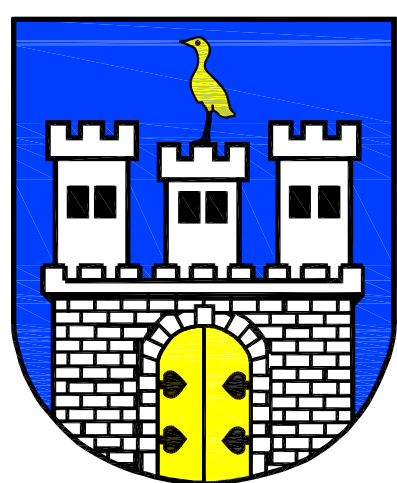




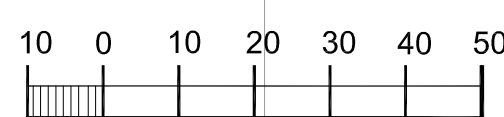
CZAPLINEK

MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA SKUTKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ PROGNOZY KONSEKWENCJI REALIZACJI USTALEN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO, DLA MIASTA CZAPLINKA - TEREN CENTRUM MIASTA

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- ZASADY PODZIAŁU - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBYWĄZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACYJNEJ
- TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ
- TEREN PLACU PUBLICZNEGO
- TEREN ULIC PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- TEREN ULIC WEWNĘTRZNYCH
- TEREN ULIC WEWNĘTRZNYCH-PIESZYCH
- BUDYNKI O NISKICH WALORACH PRZESTRZENNYCH DO ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY, NADBUDOWY
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- BRAMY, PRZEŚWITY PROJEKTOWANE (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA) I ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- BUDYNKI WYBURZONE LUB DO WYBURZENIA
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKI CHRONIONE ZMIANĄ PLANU
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "WII" OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBSZARY I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO**
- POJEDYNCZE DRZEWIA
- GRUPY DRZEW I KRZEWÓW
- ŻYWOPLÓTY LIŚCIASTE I IGLASTE
- OBSZAR NATURA 2000 "Ostoja Drawska" PLB 320019
- TEREN OTULINY DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DPK
- TEREN OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "POJEZDZIE DRAWSKIE"
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- STANOWISKA GATUNKÓW ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- USTALENIA PROGNOZY (SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP)**
- OBSZARY, NA TERENIE KTÓRYCH, ESTETYKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW I WALORY KRAJOBRAZOWE ULEGĄ POPRAWIE
- TERENY, NA KTÓRYCH GLEBY NARAŻONA SĄ NA DEGRADACJĘ NA SKUTEK BUDOWY, ZAGOSPODAROWANIA I EKSPLOATACJI
- OBSZARY, NA TERENIE KTÓRYCH USUNIĘTA ZOSTANIE CZĘŚĆ ISTNIEJĄCEJ SZATY ROŚLINNEJ
- ROZWIĄZANIA PROJEKTU MPZP OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I KRAJOBRAZ**
- TERENY, NA KTÓRYCH WPROWADZONO PRZEPISY CHRONIĄCE I KSZTAŁTUJĄCE ŁĄD PRZESTRZENNY
- TERENY, NA KTÓRYCH ZAKAZUJE SIĘ LOKALIZACJI NOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ KTÓRE MOGĄ POWODOWAĆ UZŁĄŻLIWOŚĆ ŚRODOWISKOWE: EMISJE SUBSTANCJI, ENERGII ORAZ HAŁASU, A TAKŻE INWESTYCJI, DLA KTÓRYCH JEST WYMAGANE LUB MOŻE BYĆ WYMAGANE SPORZĄDZENIE RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- ZALECENIA PROGNOZY**
- TERENY, KTÓRE POWINNA OTACZAĆ ZIELENIZACYJNA, W POSTACI SZPALERÓW DRZEW I WYSOKICH KRZEWÓW

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK



integra
ARCHITEKTURA-URBANISTYKA-INWESTYCJE