

**UCHWAŁA NR LXI/567/23  
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 10 lipca 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek,  
obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren łądowiska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LVI/503/22 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno, uchwalonego uchwałą Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek, przyjętego uchwałą Nr XLIII/384/22 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 lutego 2022 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno.

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) nr 3 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 2.** W uchwale Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773), wprowadza się następującą zmianę:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów, na okres nie dłuższy niż 120 dni, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 12MN, 13MN/U, 01ZL, 02ZL, 03ZP, 1R i lokalizację na nich:

- a) obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez kulturalnych, artystycznych i sportowych, w tym imprez masowych, o jakich mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych,
- b) pól namiotowych z zapleczem sanitarnym,
- c) obiektów handlowych i gastronomicznych wraz z tzw. ogródkami gastronomicznymi.

2. Ustalenia dotyczące parametrów zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych oraz linia zabudowy określona na rysunku planu, nie dotyczą obiektów wymienionych w ust. 1.”.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, przyjętego uchwałą Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773), w tym rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, pozostają bez zmian.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Michał Olejniczak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/567/23

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 10 lipca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren łądowiska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren łądowiska, w wyznaczonym terminie uwag nie zgłoszono.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/567/23

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 10 lipca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren ładowiska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977.) Rada Miejska w Czaplinku stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren ładowiska, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/567/23

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 10 lipca 2023 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXI/567/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**  
**Z DNIA 10 lipca 2023 R.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek,  
obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno  
- teren ładowiska**

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, poprzedzone zostało podjęciem uchwały Nr LVI/503/22 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno, uchwalonego uchwałą Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773).

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek, przyjętego uchwałą Nr XLIII/384/22 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 lutego 2022 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, obejmującego część obszaru ewidencyjnego Broczyno - teren ładowiska.

Procedura sporządzenia przedmiotowej zmiany planu przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977). Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy.

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 w związku z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), organ ogłosił publicznie dnia 22 maja 2023 r. wywieszając na tablicy ogłoszeń, publikując w prasie lokalnej i zamieszczając na stronie internetowej gminy Czaplinek ogłoszenie, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wyłożenie odbyło się w dniach od 29 maja 2023 r. do 19 czerwca 2023 r. w terminie nieprzekraczalnym do dnia 03 lipca 2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 14 czerwca 2023 r. Na etapie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, uwag nie zgłoszono.

W projekcie zmiany planu, w następujący sposób zostały uwzględnione wymagania określone w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu przestrzennym:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostały określone w uchwale Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773);
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały określone w uchwale Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773);
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej -zostały określone w uchwale Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773);
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostały określone w uchwale Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773);

- 5) walory ekonomiczne przestrzeni – zostały określone w uchwale Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773);
  - 6) prawo własności - ustalenia zmiany planu nie ingerują w prawo własności;
  - 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie występują;
  - 8) potrzeby interesu publicznego - zostały określone w uchwale Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773);
  - 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – nie występują;
  - 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także udostępniony w postaci elektronicznej na stronach internetowych gminy;
  - 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania projektu zmiany planu dostęp społeczeństwa był zapewniony, a projekt zmiany planu udostępniany był zainteresowanym stronom;
  - 12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostały określone w uchwale Nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1773);
  - 13) interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne – wniosków i uwag w zakresie ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu nie wniesiono, wnioski i uwagi w zakresie zmian w zagospodarowaniu terenów zostały uwzględnione;
  - 14) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zagadnienie nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu;
  - 15) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu – zagadnienie nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu;
  - 16) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zagadnienie nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu;
  - 17) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – zagadnienie nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu;
- Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na finanse publiczne nie występuje.