

**UCHWAŁA NR LVIII/526/23
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu
"śródmieście"**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/307/21 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek, przyjętego uchwałą Nr XLIII/384/22 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek.

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) nr 3 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu „śródmieście” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) w pkt 12 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) *warstw termoizolacyjnych budynków istniejących wraz z wykończeniem.*”;

b) skreśla się pkt. 13 i 14;

c) dodaje się pkt. 23 i 24 w brzmieniu:

„23) *zakazuje się montowania urządzeń technicznych, prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur itd. na elewacjach frontowych i eksponowanych bocznych;*

24) *zakazuje się instalowania paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych od strony elewacji frontowej.*”;

2) w § 5 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) *w przypadku planowanej rozbioru zabytków chronionych zmianą planu, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej rozbieranego budynku oraz opinii o bardzo złym stanie technicznym obiektu i przekazaniu jednego egzemplarza dokumentacji wraz z opinią do archiwum właściwego urzędu konserwatorskiego; ustala się obowiązek budowy nowych budynków w dotychczasowych liniach zabudowy; nowe budynki winny posiadać zbliżone do rozebranych gabaryty i geometrię dachów.*”;

3) w § 14:

a) w ust. 7 w pkt. 5 skreśla się lit. d;

b) w ust. 8 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej budynku położonego przy ul. Rynek 3,”;

c) w ust. 11 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej budynków położonych przy ul. Sikorskiego 31, 35, 37 i 39,”;

d) w ust. 12 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej budynków położonych przy ul. Sikorskiego 11 i 19, dla budynku położonego przy ul. Sikorskiego 9-9A i ul. Górnej 12 zakazuje się ocieplania elewacji frontowej i bocznej,”;

e) w ust.13 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej budynków położonych przy ul. Rynek 7 i 8,”;

f) w ust. 15 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i ocieplania od zewnątrz budynku położonego przy ul. Moniuszki 1 oraz nakazuje się zachowanie historycznej stolarki okiennej w tym budynku,”;

g) w ust. 20 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej i bocznej od ul. Dąbrowskiego, budynku położonego przy ul. Sikorskiego 1a,”;

h) w ust. 21 w pkt. 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej i bocznej od ul. Górnej, budynku położonego przy ul. Sikorskiego 8,”;

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Michał Olejniczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/526/23

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście"

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście", w wyznaczonym terminie złożona została jedna uwaga, które nie została uwzględniona.

Uwaga dotyczyła zmiany zapisów §14 ust. 20 pkt 5 lit. d uchwały tj. dopuszczenia ocieplania od zewnątrz elewacji bocznej budynku położonego przy ul. Sikorskiego 1a, od strony ul. Dąbrowskiego. Kwestionowana w uwadze treść zapisów projektu zmiany planu, wynika wprost z wniosku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (znak: ZN. K.5150.51.2021.AN z dnia 10 sierpnia 2021 r.) i została uzgodniona w takiej formie postanowieniem z dnia 17 maja 2022 r. znak: ZN.K.5150.51.2021.MJ.AN.

W związku z tym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/526/23

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu "śródmieście", nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/526/23

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik3.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVIII/526/23
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU
Z DNIA 30 marca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu „śródmieście”

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, poprzedzone zostało podjęciem uchwały Nr XXXIII/307/21 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu „śródmieście”.

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętego uchwałą Nr XLIII/384/22 z dnia 24 lutego 2022 r.

Procedura sporządzenia przedmiotowej zmiany planu przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn.zm.). Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy.

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 39 w związku z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029, z późn.zm.) organ ogłosił publicznie dnia 21 września 2022 r. wywieszając na tablicy ogłoszeń, publikując w prasie lokalnej i zamieszczając na stronie internetowej gminy Czaplinek ogłoszenie, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wyłożenie odbyło się w dniach od 28 września 2022 r. do 21 października 2022 r. uwagi do projektu planu należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 4 listopada 2022 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 5 października 2022 r. Na etapie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, złożona została jedna uwaga.

Dotyczyła ona zmiany zapisów §14 ust. 20 pkt 5 lit. d uchwały tj. dopuszczenia ocieplania od zewnątrz elewacji bocznej budynku położonego przy ul. Sikorskiego 1a, od strony ul. Dąbrowskiego. Kwestionowana w uwadze treść zapisów projektu zmiany planu, wynika wprost z wniosku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (znak: ZN. K.5150.51.2021.AN z dnia 10 sierpnia 2021 r.) i została uzgodniona w takiej formie postanowieniem z dnia 17 maja 2022 r. znak: ZN.K.5150.51.2021.MJ.AN.

W związku z tym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

W projekcie zmiany planu, w następujący sposób zostały uwzględnione wymagania określone w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu przestrzennym:

- 1) wymagania ładów przestrzennych, w tym urbanistyki i architektury – zostały określone w uchwale Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu „śródmieście” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165) oraz w ustaleniach szczegółowych;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały określone w uchwale Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu „śródmieście” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165) oraz w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zostały określone w uchwale Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla

terenu „śródmieście” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165) oraz ustaleniach szczegółowych;

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostały określone w uchwale Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu „śródmieście” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165);

5) walory ekonomiczne przestrzeni – zostały określone w uchwale Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu „śródmieście” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165) oraz ustaleniach szczegółowych;

6) prawo własności - ustalenia zmiany planu nie ingerują w prawo własności;

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie występują;

8) potrzeby interesu publicznego - zostały określone w uchwale Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu „śródmieście” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165);

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – nie występują;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także udostępniony w postaci elektronicznej na stronach internetowych gminy;

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania projektu zmiany planu dostęp społeczeństwa był zapewniony, a projekt zmiany planu udostępniany był zainteresowanym stronom;

12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostały określone w uchwale Nr XLIV/376/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu „śródmieście” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165);

13) interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne – wniosków i uwag w zakresie ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu nie wniesiono, wnioski i uwagi w zakresie zmian w zagospodarowaniu terenów zostały uwzględnione;

14) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zagadnienie nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu;

15) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu – zagadnienie nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu;

16) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zagadnienie nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu;

17) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – zagadnienie nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.

Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na finanse publiczne nie występuje.