

**UCHWAŁA NR XLI/381/18
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 23 lutego 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/331/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2017 r.
w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1.

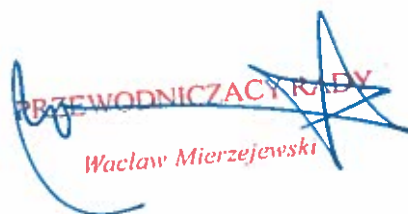
W uchwale Nr XXXVI/331/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek wprowadza się następującą zmianę: Zmianie ulega załącznik do uchwały Nr XXXVI/331/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek i otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Wacław Mierzejewski

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLI/381/ 18
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 23.02.2018 r.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

GMINY CZAPLINEK



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY CZAPLINEK, v. 1.0 - OPRACOWANIE W WERSJI PRZEZNACZONEJ DO KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, ZBIERANIA UWAG I OPINII.

PROGRAM WYKONANY NA ZAMÓWIENIE GMINY CZAPLINEK PRZEZ: Stowarzyszenie Rozwoju Gospodarczego Gmin, we współpracy z ekspertem ds. rewitalizacji – mgr inż. arch. Dagmarą MLICZYŃSKĄ-HAJDĄ.

WRZESIEŃ 2017 r.

PROJEKT LOGO PROGRAMU: Magdalena COGIEL,
NA PODSTAWIE WYRÓŻNIONYCH PRAC, NAGRODZONYCH W KONKURSIE PLASTYCZNYM.
ZWYCIĘŻCZYNIAMI ZOSTAŁY: Ida Naruszewicz, Natalia Lewandowska, Sandra Kliszcak (uczennice Szkoły Podstawowej w Czaplinku).

HASŁO PROMOCYJNE PROGRAMU: Magdalena COGIEL

WSPÓŁPRACA KONCEPCYJNA, MERYTORYCZNA I ORGANIZACYJNA PRZY OPRACOWANIU PROGRAMU:

Zespół Zadaniowy Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek (powołany Zarządzeniem nr 31/2017 Burmistrza Czaplinka z dnia 17 marca 2017 r.), w składzie:

Magdalena COGIEL – koordynator projektu

inspektor ds. informacji turystycznej i marketingu Urzędu Miejskiego w Czaplinku

Beata BIEGAJŁO

inspektor ds. pozyskiwania środków pomocowych i kontroli Urzędu Miejskiego w Czaplinku

Małgorzata NOWACKA

inspektor ds. pozyskiwania środków pomocowych i profilaktyki uzależnień Urzędu Miejskiego w Czaplinku

Dariusz SAPIŃSKI

Kierownik Referatu Funduszy Pomocowych i Kontroli Urzędu Miejskiego w Czaplinku

Katarzyna GETKA - Sekretarz Gminy Czaplinek, zapewniająca wsparcie dla Zespołu Zadaniowego.



Spis treści

Spis treści	3
I. WPROWADZENIE	6
1.1. PRZESŁANKI I CEL OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	6
1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA PROGRAMU	6
1.3. ZASTOSOWANE FORMY USPOŁECZNIECIA PRAC NAD PROGRAMEM	6
1.4. NAJWAŻNIEJSZE POJĘCIA I ICH DEFINICJE	11
II. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	14
2.1. DIAGNOZA ZJAWISK KRYZYSOWYCH	18
2.1.1. ANALIZA SFERY SPOŁECZNEJ	21
2.1.2. ANALIZA SFERY GOSPODARCZEJ	25
2.1.3. ANALIZA SFERY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ	30
2.1.4. ANALIZA SFERY ŚRODOWISKOWEJ	33
2.1.5. ANALIZA SFERY TECHNICZNEJ	36
2.1.6. POZIOM OBCIĄŻENIA GMINY PROBLEMAMI OBSZARÓW WIEJSKICH I WSI POPEGEEROWSKICH	39
2.2. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	43
2.3. WNIOSKI Z DIAGNOZY	46

III.	POGŁĘBIONA DIAGNOZA SYTUACJI W OBSZARZE REWITALIZACJI GMINY CZAPLINEK	48
3.1.	WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI	48
3.2.	POGŁĘBIONA ANALIZA PRZESTRZENNA NEGATYWNYCH ZJAWISK WYSTĘPUJĄCYCH W PODOBSZARACH OBSZARU REWITALIZACJI	51
3.2.1.	PODOBSZAR CENTRUM.....	51
3.2.2.	PODOBSZAR LOTNISKO	55
3.3.	ANALIZA POTENCJAŁÓW PODOBSZARÓW REWITALIZACJI	58
3.3.1.	PODOBSZAR CENTRUM.....	58
3.3.2.	PODOBSZAR LOTNISKO	59
3.4.	IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH WRAZ Z KIERUNKAMI DZIAŁAŃ W KAŻDYM Z DWÓCH PODOBSZARÓW	60
3.4.1.	PODOBSZAR CENTRUM.....	60
3.4.2.	PODOBSZAR LOTNISKO	61
IV.	POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY CZAPLINEK Z WYBRANYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY I POWIATU	63
4.1.	POWIĄZANIE PROGRAMU ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY CZAPLINEK.....	63
4.2.	POWIĄZANIE PROGRAMU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK	63
4.3.	POWIĄZANIE PROGRAMU ZE STRATEGIĄ ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY CZAPLINEK	64
4.4.	POWIĄZANIE PROGRAMU ZE STRATEGIĄ ROZWOJU POWIATU DRAWSKIEGO	64
V.	WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI PO REALIZACJI PROGRAMU – POŻĄDANE EFEKTY PROCESU REWITALIZACJI W GMINIE CZAPLINEK	65
5.1.	WIZJA STANU PODOBSZARU CENTRUM PO REALIZACJI PROGRAMU	65
5.2.	WIZJA STANU PODOBSZARU LOTNISKO PO REALIZACJI PROGRAMU	65
VI.	CELE DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W OBSZARZE REWITALIZACJI GMINY CZAPLINEK	65
VII.	DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE.....	66
6.1.	LISTA PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH (PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH)	67
6.2.	OPIS PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH (PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH) - KARTY PROJEKTÓW	68
6.3.	PROJEKT REWITALIZACYJNE PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI W PODOBSZARZE CENTRUM.....	164
6.4.	PROJEKTY REWITALIZACYJNE PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI W PODOBSZARZE LOTNISKO	164
6.5.	CHARAKTERYSTYKI POZOSTAŁYCH UZUPEŁNIAJĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	165
VII.	MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH I ZAPEWNIANIA ICH KOMPLEMENTARNOŚCI	217
VIII.	RAMY FINANSOWE PROGRAMU – PLAN FINANSOWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	218

8.1.	PLAN FINANSOWY REALIZACJI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	218
8.2.	SZACUNKOWE WSKAZANIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH .	220
IX.	ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ PROGRAMU – OPIS SYSTEMU I NAJWAŻNIEJSZYCH PROCEDUR DECYZYJNYCH.....	221
9.1.	OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA PROGRAMEM	221
9.2.	KOSZTY ZARZĄDZANIA PROGRAMEM.....	223
9.3.	PRZEWIDZIANE FORMY USPOŁECZNIEŃ ZARZĄDZANIA PROGRAMEM	223
9.4.	RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU	224
X.	SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ ORAZ SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI W REAKCJI NA ZMIANY W OTOCZENIU PROCESU REWITALIZACJI	226
10.1.	OPIS SYSTEMU MONITOROWANIA I OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	226
10.2.	OPIS SYSTEMU WPROWADZANIA MODYFIKACJI	228
XI.	NIEZBĘDNE ZMIANY W UCHWAŁACH RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU WS. WIELOLETNIEGO PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY I WS. USTALENIA ZASAD WYNAJMOVANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY CZAPLINEK	229
XII.	REKOMENDACJE W ZAKRESIE POWOŁANIA I SPOSOBU PRACY KOMITETU REWITALIZACJI	229
XIII.	USTALENIA W ZAKRESIE USTANOWIENIA SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI	234
XIV.	SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	234
14.1.	ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	237
14.2.	WSKAZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNYCH DO UCHWALENIA ALBO ZMIANY	237
14.3.	WSKAZANIE CELOWOŚCI UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU REWITALIZACJI I JEGO ZAKRESU ...	238
14.4.	WSKAZANIE INSTYTUCJI OPINIUJĄCYCH GPR	238
XV.	ZAŁĄCZNIK MAPOWY: PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI	239
	SPIS TABEL	240
	SPIS ILUSTRACJI	241

I. WPROWADZENIE

1.1. PRZESŁANKI I CEL OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Podstawową przesłanką do opracowania programu jest potrzeba wywołania i utrwalenia procesu rewitalizacji – tj. ożywienia tych części gminy, które ulegając stopniowej degradacji wykazują wyraźne symptomy sytuacji kryzysowej, wynikającej z nawarstwiania się różnorodnych problemów, przede wszystkim społeczno-gospodarczych.

Celem opracowania programu jest ustalenie merytorycznych i organizacyjno-finansowych podstaw do przeprowadzenia procesu rewitalizacji, koordynowanego i stymulowanego przez samorząd Gminy Czaplinek.

1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA PROGRAMU

Podstawą formalno-prawną opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek są:

- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, opublikowana w Dz. U z 2017 r. w poz. 1023 ze zmianami ;
- uchwała nr XXXIII/299/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie ustalenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Czaplinek, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 13.06.2017 r. poz. 2607¹;
- uchwała nr XXXIV/309/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek², o podjęciu której Burmistrz Czaplinka powiadomił poprzez Obwieszczenie z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie jw., opublikowane w BIP Gminy Czaplinek³.

1.3. ZASTOSOWANE FORMY USPOŁECZNIEŃ PRAC NAD PROGRAMEM

Prace nad programem prowadzono z zastosowaniem otwartej, partycypacyjnej metodyki analizowania problemów i programowania działań rewitalizacyjnych, która wykorzystuje potencjał tzw. ekspertyzy lokalnej oraz zróżnicowane, różnorodne formy uspołeczniania. Taką metodykę prac zastosowano zarówno w pracach zmierzających do przygotowaniu programu, jak i wcześniej, na

1 <http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/Compatible/PublisherSearch?publisherName=Rada%20Miejska>

2 http://rewitalizacja.czaplinek.pl/pliczki/2017/03/Uchwała_przystapienie_do_oprac_gpr-1.jpg

3 <http://www.czaplinek.bip.net.pl/?a=6929>

etapie diagnozowania charakteru i zakresu negatywnych zjawisk, składających się na powstanie sytuacji kryzysowej w obszarze rewitalizacji.

W celu wykorzystania zasobów tzw. ekspertyzy lokalnej oraz dla zmobilizowania interesariuszy do uczestnictwa w rewitalizacji zastosowano następujące, wymienione poniżej formy społecznienia. Wybrane wydarzenia lub materiały (tj. niektóre z zastosowanych form) dokumentują fotografie zamieszczone poniżej, pochodzące z zasobu Urzędu Miejskiego w Czaplinku, gdzie zarchiwizowano dokumentację wszystkich zastosowanych narzędzi społecznienia.

POZIOM 1: INFORMOWANIE I PROMOCJA

Specjalna pod-strona internetowa, dedykowana procesowi rewitalizacji; obwieszczenia i ogłoszenia, otwarte spotkania informacyjne, plakaty, ulotki, stoisko informacyjne (festyn), lokalne wydarzenie (bieg z podobszaru rewitalizacji CENTRUM do podobszaru rewitalizacji – LOTNISKO, konkurs plastyczny, z którego prac stworzono logo programu.

Fot. 1: Tablica informacyjna z plakatem nt. kolejnego etapu prac nad programem rewitalizacji – ul. Sikorskiego, 17 sierpnia 2017 r.



Źródło: opracowanie własne

Fot. 2: Uczestnicy – laureaci konkursu plastycznego „Wymarzony Czaplinek” oraz przesłane na konkurs prace, 23 czerwca 2017 r.



Źródło: opracowanie własne

POZIOM2: PARTYCYPACJA PASYWNA: KONSULTOWANIE, POZYSKIWANIE INFORMACJI I OPINII

Otwarte spotkania dyskusyjne, badanie audytoryjne, ankieta kwestionariuszowa, spacer studyjny, badania terenowe (wywiady niestrukturalizowane), zbieranie uwag i opinii drogą pisemną lub elektroniczną. Proces partycypacyjnego opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji w gminie Czaplinek możliwy był dzięki pełnemu zaangażowaniu się mieszkańców gminy, przedsiębiorców, przedstawicieli funkcjonujących na jej terenie stowarzyszeń formalnych i nieformalnych. W procesie tworzenia Programu brali udział także przedstawiciele Urzędu Miasta i podległych mu jednostek takich jak MOPS, przedstawiciele szkół. W trakcie prac nad dokumentem przeprowadzono warsztaty na których wyżej wymienieni przedstawiciele społeczności Czaplinka dyskutowali, konsultowali i tworzyli zapisy Programu.

Fot. 3: Partycypacja pasywna - badanie audytoryjne, 9 sierpnia 2017 r.



Źródło: opracowanie własne

Dzięki uczestnictwu ekspertów zewnętrznych możliwe było prowadzenie merytorycznych dyskusji nad kierunkami niezbędnych działań rewitalizacyjnych w gminie Czaplinek. Uczestnicy warsztatów wykazali się doskonałą wiedzą w zakresie identyfikacji przyczyn i skutków zachodzących na terenie gminy niekorzystnych procesów i zjawisk. Jako mieszkańcy obszarów poddanych analizie bezbłędnie potrafili wskazać obszary w których następuje kumulacja zjawisk niepożądanych. Szczególnie widoczne było to w trakcie spaceru studyjnego, który stał się okazją nie tylko do identyfikacji tych obszarów które dotknięte są różnego rodzaju dysfunkcjami ale także dyskusji nad konkretnymi programami i działaniami które mogą poprawić sytuację mieszkańców obszarów zdegradowanych. Sprzyjało to rozwojowi aktywnych form partycypacji społecznej.

POZIOM3: PARTYCYPACJA AKTYWNA – ZAANGAŻOWANE UCZESTNICTWO

Udział przedstawicieli mieszkańców, urzędników miejskich, przedstawicieli stowarzyszeń w tym wspólnot mieszkaniowych i lokalnych przedsiębiorców nie sprowadzał się jedynie do funkcji biernego uczestnictwa w zaplanowanych w harmonogramie prac nad GPR spotkaniach i warsztatach.

Członkowie lokalnej społeczności, żywo zaangażowali się w proces rewitalizacji. Dzięki dyskusjom w trakcie warsztatów możliwe było wypracowywanie wspólnego stanowiska w niełatwym procesie wyznaczania obszarów zdegradowanych czy obszaru rewitalizacji. Na każdym etapie działań zmierzających do powstania GPR mieszkańcy gminy mieli decydujący głos w kształtowaniu jego zapisów m.in.:

- Uczestniczyli w procesie wyznaczania obszaru rewitalizacji poprzez wskazanie jednostek analitycznych, na które w sposób naturalny dla lokalnej społeczności dzieli się gmina Czaplinek;
- Brali udział w badaniach i analizach jakościowych uzupełniających badani ilościowe w zakresie identyfikacji zjawisk kryzysowych w zakresie sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i techniczne;
- Dzięki zaangażowaniu lokalnych stowarzyszeń i liderów z obszarów wiejskich możliwe było zidentyfikowanie problemów związanych z popełnioną przeszłością obszarów wiejskich w gminie Czaplinek. Ze względu na brak danych źródłowych nie byłoby możliwe zidentyfikowanie bez ich udziału miejscowości wiejskich, które w sposób szczególny dotknięte są tymi problemami;
- Dokonali ostatecznej identyfikacji obszaru zdegradowanego biorąc pod uwagę wyniki badań jakościowych i ilościowych;
- Dokonali ostatecznej delimitacji granic obszaru rewitalizacji, decydując że dla najlepszego wykorzystania lokalnych potencjałów i możliwości należy objąć procesem rewitalizacji obszary jednostki analitycznej 1 i wybrane części jednostki analitycznej 5, które sami zidentyfikowali jako wymagające pilnego wsparcia;
- Uczestniczyli w sposób aktywny w tworzeniu i zgłaszaniu projektów rewitalizacyjnych, które zostały poddane społecznej kontroli w trakcie konsultacji i warsztatów.

- W bezpośredni sposób wpływali na zapisy projektów rewitalizacyjnych w zakresie ich celów i konkretnych działań. Było to możliwe dzięki temu że jako jedyni posiadają rzetelną wiedzę w zakresie potrzeb obszaru rewitalizacyjnego i jego mieszkańców;
- Uczestniczyli aktywnie w warsztatach z zakresu wdrażania projektów rewitalizacyjnych. Przykładem tego były warsztaty integracyjne i warsztaty dla młodzieży pn. Młodzi w projektach rewitalizacyjnych⁴, szkolenie - poradnictwo dla potencjalnych projektodawców (mobilizacja do aktywnego uczestnictwa w procesie zmian).

Fot. 4: Warsztat integracyjny – „Jak budować poczucie lokalnej tożsamości?”, 12 lipca 2017 r.



Źródło: opracowanie własne

Fot. 5: Spotkanie informacyjne – szkolenie na temat opracowania i zgłaszania projektów rewitalizacyjnych, 18 sierpnia 2017 r.



Źródło: opracowanie własne

1.4. NAJWAŻNIEJSZE POJĘCIA I ICH DEFINICJE

REWITALIZACJA, to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.⁵ Podstawą skutecznych działań rewitalizacyjnych jest trafna odpowiedź na zdiagnozowane problemy społeczne, zaś inne działania, np. w sferze planistycznej, technicznej, środowiskowej lub gospodarczej mają charakter wspomagający, uzupełniający proces przemian społecznych.

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI, to w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i stowarzyszenia budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa (art.2.ust.2)

STAN KRYZYSOWY, to stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących

z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- a. gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw);
- b. środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska);
- c. przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do

5

Definicję przytoczono za art.2 ust.1 ustawy z dnia 5 października 2015r. o rewitalizacji Dz. U. z 2017 r. poz. 1023

ze zm.), tak jak wszystkich innych pojęć, a odpowiednie artykuły tej ustawy przywołano wg nr (w nawiasie).

- podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych);
- d. technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

OBSZAR ZDEGRADOWANY, to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, jednakże tylko w przypadku, gdy każdy podobszar spełnia warunki stawiane obszarowi zdegradowanemu. Podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego jest stwierdzenie występowania na nim koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Bez ujawnienia występowania tych zjawisk nie można stwierdzić, czy obszar ten stanowi obszar zdegradowany w rozumieniu ustawy o rewitalizacji. Stwierdzenie występowania negatywnych zjawisk społecznych jest niezbędnym, ale nie jedynym warunkiem delimitacji obszaru zdegradowanego. Obok zjawisk społecznych muszą jednocześnie występować negatywne zjawiska z co najmniej jednej ze sfer, opisanych w definicji stanu kryzysowego (art.9 ustawy).

OBSZAR REWITALIZACJI, to część obszaru zdegradowanego (lub ten obszar, w całości), wyróżniający się szczególną, tj. ponadprzeciętną koncentracją negatywnych zjawisk (o których mowa w definicji stanu kryzysowego); obszar rewitalizacji to ta część obszaru zdegradowanego, na której - z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic (tak jak to ma miejsce w przypadku obszaru rewitalizacji wyznaczonego w Gminie Czaplinek), lecz nie może łącznie obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść niezamieszkałe tereny przemysłowe, powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska właściwe dla obszaru zdegradowanego, inne niż zjawiska społeczne, wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym na obszarze rewitalizacji (art. 10 ustawy).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI (dalej: GPR), to wieloletni program – zapisany w formie dokumentu, przyjmowany w drodze uchwały rady gminy, sporządzony dla obszaru rewitalizacji, opracowany w dialogu z lokalnymi społecznościami oraz interesariuszami rewitalizacji; służy zaplanowaniu i realizacji procesu rewitalizacji, ma charakter strategii, w której dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania służące osiągnięciu – także opisanej w GPR – wizji stanu obszaru po rewitalizacji; służy również koordynacji działań rewitalizacyjnych z szeregiem innych planów – zapisanych

w strategicznych dokumentach gminny – dlatego wyznacza strategiczne cele i kierunki działań na obszarze objętym rewitalizacją (art. 14 ustawy).

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE (PROJEKT REWITALIZACYJNY), to w rozumieniu art. 2 pkt 18 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1146, z późn. zm.) projekt ujęty w programie rewitalizacji; jest opisem działania mającego na celu przyczynić się do wyprowadzenia danego obszaru ze stanu kryzysowego w powiązaniu z innymi projektami, również ujętymi w GPR. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki.

MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI (dalej: MPR), to szczególna forma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp), która może być uchwalana przez radę gminy na obszarze rewitalizacji, jeżeli uprzednio uchwalony został GPR. MPR można również uchwalić w wyniku zmiany planu miejscowego, jeżeli na całości albo części obszaru rewitalizacji obowiązuje już mpzp, a także został uchwalony GPR. W MPR, poza elementami określonymi w „zwykłych” mpzp określa się także, w zależności od potrzeb:

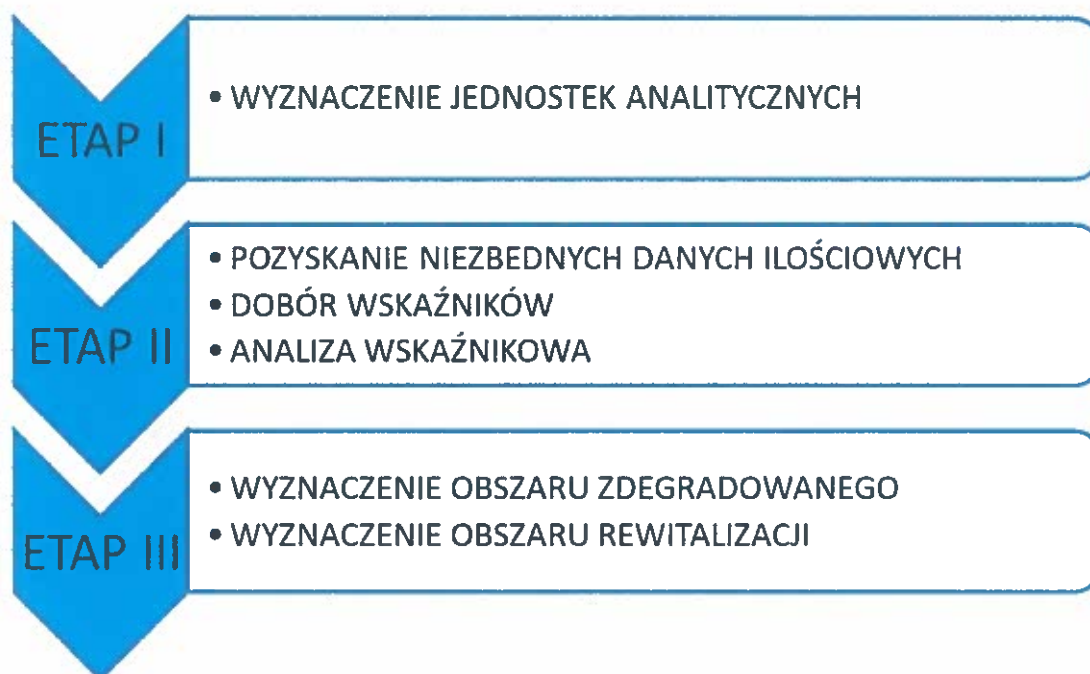
- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą;
- ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji budynków;
- szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzenia i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic;
- zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej;
- maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o wskazanej w planie maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalną liczbę; zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali (art.41, pkt 6).

SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI (dalej: SSR), to obszar, którego granice ustanawia rada gminy na wniosek burmistrza, podejmując uchwałę w sprawie ustanowienia SSR, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, na okres nie dłuższy niż 10 lat bez możliwości przedłużenia. Uchwała o ustanowieniu SSR stanowi akt prawa miejscowego (art. 25 i 25 ustawy).

II. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Proces wyznaczania obszaru zdegradowanego, na którym następnie dokonano zakreslenia obszaru rewitalizacji, był kluczowym etapem prac nad GPR. Prawidłowe określenie obszaru zdegradowanego możliwe było dzięki przeprowadzeniu wnikliwej diagnozy obszaru całej gminy w oparciu o przyjętą procedurę (patrz rysunek 1). Ważne były także wywiady z liderami lokalnymi i przedstawicielami interesariuszy, w efekcie czego możliwe stało się określenie zakresu danych możliwych do pozyskania dla celów opracowania diagnozy oraz wybór jednostek referencyjnych niezbędnych w dalszym etapie prac.

Rysunek 1. Schemat procesu diagnostycznego



Źródło: opracowanie własne

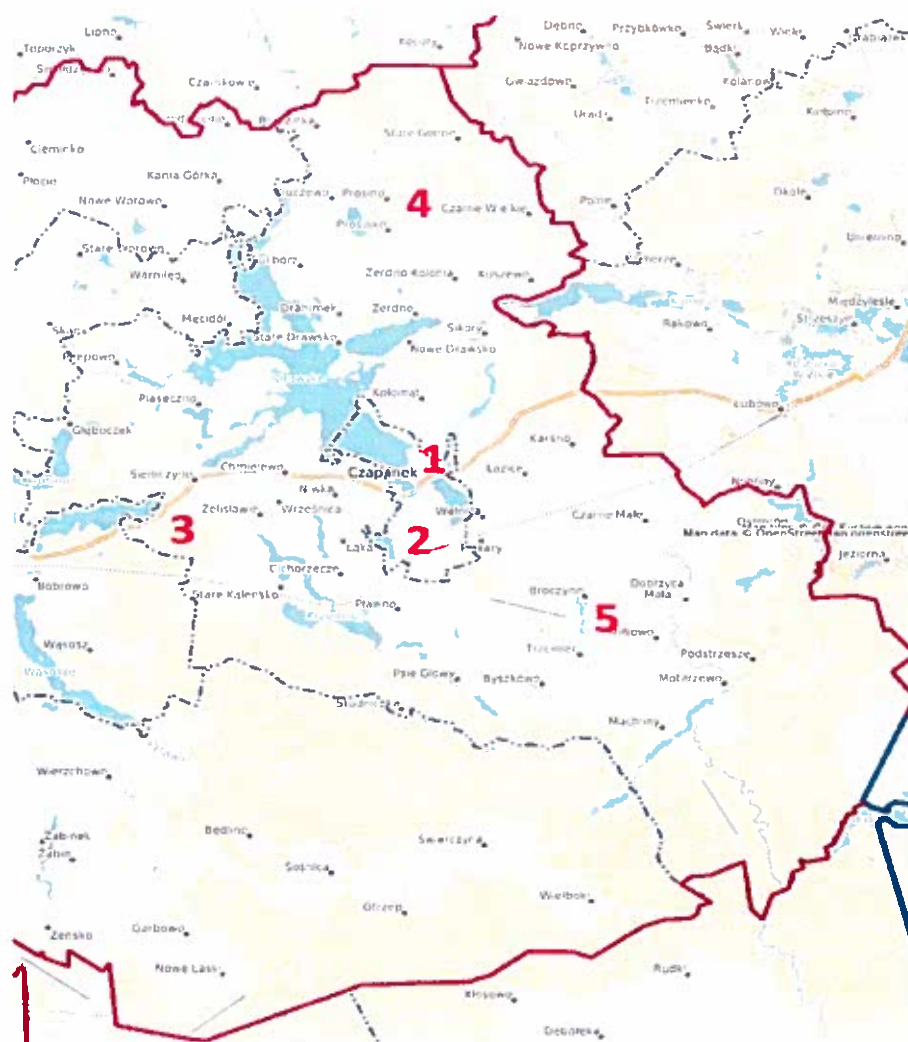
W pierwszym etapie prac nad partycypacyjnym modelem opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Czaplinek, obszar gminy (po dokonaniu analizy jej struktury społeczno-przestrzennej), podzielono na 5 jednostek analitycznych (zwanymi w dalszej części Programu w także obszarami):

1. **Miasto Czaplinek- „Centrum”** - Jednostka analityczna nr 1;
2. **Miasto Czaplinek – „Poza Centrum”** - jednostka analityczna nr 2;
3. **„Henrykowo”** - jednostka analityczna nr 3;
4. **„Drahim”** - jednostka analityczna nr 4;
5. **„Lotnisko”** - jednostka analityczna nr 5.

Dokonując tego podziału wzięto pod uwagę funkcje terenu, jego fizjonomię (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania, ocenianej poprzez kryteria (wskaźniki i parametry) urbanistyczne, jak również przy uwzględnieniu innych czynników, jak: istniejące granice obszaru miejskiego gminy, granice sołectw, struktura jednostek osadniczych (miejscowości), granice zbiorników wodnych, granice zespołów leśnych itp. Podział na jednostki analityczne zaznaczono na rys. 2 oraz szczegółowej mapie znajdującej się w załączniku.

W drugim etapie prac, pozyskano niezbędne dane ilościowe pozwalające dokonać oceny poziomu zdegradowania poszczególnych jednostek analitycznych w gminie Czaplinek. Zwrócono szczególną uwagę na to, aby pozyskać dane ilościowe umożliwiające dokonanie oceny zarówno w sferze społecznej jak i gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej. Dla wydzielonych jednostek analitycznych uzyskano materiał statystyczny z zasobów: Głównego Urzędu Statystycznego (Bank Danych Lokalnych), Urzędu Gminy Czaplinek, MGOPS, Powiatowego Urzędu Pracy, Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim, Policji. Część danych została wykorzystana do konstrukcji wskaźników, a część posłużyła do waloryzacji stanu społeczno-ekonomicznego.

Rysunek 2. Jednostki analityczne



Źródło: UM w Czaplinku

Dodatkowo przeprowadzono badania jakościowe, dzięki którym możliwe było zbadanie opinii mieszkańców, w zakresie występowania obszarów zdegradowanych i przyczyn ich występowania. W etapie tym, kluczowym było przeprowadzenie diagnozy problemów występujących w wyznaczonych jednostkach analitycznych.

Metoda przeprowadzenia diagnozy wynika wprost z przepisów ww. ustawy, która w art. 4 określa jej cel, a w art. 9 tok prac analitycznych, które obejmują dwa etapy:

Pierwszy, obejmujący diagnostykę występowania i oceny stopnia koncentracji negatywnych zjawisk społecznych.

Drugi, obejmujący diagnostykę i ocenę stopnia koncentracji innych negatywnych zjawisk, opisanych powyżej. Oba etapy diagnozy, polegają na analizie porównawczej (stopnia zróżnicowania) sytuacji we wszystkich jednostkach analitycznych, na które dzieli się cały obszar gminy.

W rezultacie tak przeprowadzonej diagnozy, można wskazać te jednostki analityczne, które cechuje ponadprzeciętna koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, przy równoczesnym występowaniu ponadprzeciętnej koncentracji innych negatywnych zjawisk.

Technika diagnostyczna, którą zastosowano dla realizacji ww. metody, to dwuetapowa, porównawcza, problemowa analiza wskaźnikowa.

Studia nad sytuacją społeczno-gospodarczą gminy dostarczyły wiedzy o negatywnych zjawiskach społecznych, oraz innych negatywnych zjawiskach cechujących gospodarkę, środowisko, strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, jak również pozwoliły ustalić niepożądane techniczne cechy obiektów i infrastruktury.

Na podstawie w ten sposób zgromadzonego materiału wejściowego, określono zbiór negatywnych zjawisk społecznych, występujących w gminie Czaplinek, którym następnie przypisano adekwatne mierniki, dla wyliczenia wartości wskaźników każdego z mierników, dla każdej z jednostek analitycznych.

Tabela 1. Wybrane wskaźniki wraz z metodyką liczenia

LP.	Nazwa wskaźnika	Metodologia wyznaczenia
SFERA SPOŁECZNA		
W1.	Wskaźnik obciążenia demograficznego	Wartość wskaźnika liczona jako ilość ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjni na 100 osób w wieku produkcyjnym
W2.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 ludności	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby osób korzystających z pomocy społecznej w formie zasiłku stałego, przez liczbę mieszkańców danego obszaru. Wyrażona na 1 tys. mieszkańców obszaru.
W3.	Pomoc w zakresie dożywiania dzieci i dorosłych na 1000 ludności	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby dzieci i dorosłych korzystających z dożywiania, przez liczbę mieszkańców danego obszaru. Wyrażona na 1 tys. mieszkańców obszaru.

SFERA GOSPODARCZA		
W4.	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą przez liczbę mieszkańców danego obszaru. Wyrażona na 100 mieszkańców obszaru.
W5.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób,	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą przez liczbę mieszkańców danego obszaru. Wyrażona na 100 mieszkańców obszaru.
SFERA ŚRODOWISKOWA		
W6.	Różnica w % podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Wartość wskaźnika liczona jako różnica liczby budynków podłączonych i niepodłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wyrażona w %
W7.	Wskaźnik obciążenia środowiska naturalnego	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek ilości mieszkańców na wielkość powierzchni jednostki analitycznej
W8.	Wskaźnik obciążenia środowiska działalnością gospodarczą	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek ilości Podmiotów Gospodarki Narodowej na wielkość powierzchni jednostki analitycznej
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA		
W9.	Liczba mieszkańców na ogólny zasób mieszkaniowy	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek ilości mieszkańców na jednostkę zasobu mieszkaniowego
SFERA TECHNICZNA		
W10.	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek ilości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych

Źródło: opracowanie własne

Wartości ustalonych wskaźników zestandaryzowano, a następnie zsumowano i poddano analizie porównawczej, wskutek czego możliwe było wskazanie tych jednostek analitycznych, które cechuje ponadprzeciętna kumulacja (nasilenie) negatywnych zjawisk społecznych. Standaryzacja przeprowadzona została poprzez odjęcie od wartości miernika wartości średniej tego miernika dla wszystkich jednostek analitycznych i podzieleniu ich przez wartość odchylenia standardowego.

Następnie przeprowadzono drugi etap analizy, w sposób analogiczny do opisanego wcześniej, tj. poprzez porównawczą analizę wartości mierników, przypisanych pozostałym 4 grupom negatywnych zjawisk - w odniesieniu do tych jednostek analitycznych, które w rezultacie pierwszego etapu analiz, znalazły się w grupie, która charakteryzuje się ponadprzeciętnym nasileniem problemów społecznych.

W trzecim etapie, spośród jednostek urbanistycznych przy wykorzystaniu wyników analizy wskaźnikowej **wybrano jednostki zdegradowane**, (tj. takie które znalazły się w najtrudniejszej sytuacji). W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych wskazano tereny, na których wskaźniki mają mniej korzystne wartości niż w pozostałych częściach gminy.

Spośród jednostek zdegradowanych wybrano te które w wyniku przeprowadzonych badań jakościowych określone zostały jako wymagające najpilniejszego wsparcia.

Uszczegółowiono granice obszaru rewitalizacji w obrębie wskazanego podobszaru zdegradowanego, co związane jest z narzuconymi ograniczeniami dotyczącymi obszaru rewitalizacji, który nie może być większy niż 20% powierzchni i zamieszkały przez co najwyżej 30% populacji całej gminy.

Ostatecznej delimitacji obszaru rewitalizacji dokonano w oparciu o przeprowadzone badania jakościowe i w oparciu o partycypacyjny model realizacji procesu rewitalizacji w trakcie warsztatów, w których wzięli udział: **mieszkańcy, przedstawiciele urzędów, stowarzyszeń, MOPSU, przedsiębiorcy.**

Dzięki temu możliwe było określenie tych obszarów w gminie Czaplinek, które rzeczywiście potrzebują natychmiastowego wsparcia w przezwyciężeniu problemów na nich występujących.

2.1. DIAGNOZA ZJAWISK KRYZYSOWYCH

Gmina miejsko-wiejska Czaplinek jest jedną z 53 gmin tego rodzaju w województwie zachodniopomorskim, leży w powiecie drawskim. Gminę zamieszkuje 10 978 osób, wg stanu na 2016 (dane Gmina Czaplinek) Terytorium gminy to 364,84 km².

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 29 sołectw, w skład których wchodzi 48 miejscowości wiejskich. Gmina sąsiaduje z powiatem drawskim (gminami: Ostrowice, Złocieniec i Wierzchowo), z powiatem świdwińskim (gminą Połczyn Zdrój), powiatem szczecińskim (gminami Barwice i Borne Sulinowo), powiatem złotowskim w województwie wielkopolskim (gminą Jastrowie) oraz powiatem wałeckim (gminą Wałcz).

Z geograficznego punktu widzenia gmina położona jest na pojezierzach Drawskim i Szczecińskim oraz Równinie Wałeckiej. Ponad 40% gminy stanowią tereny leśne, spośród których dwie trzecie zlokalizowane są na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego, zajmującego całą północną część gminy wraz z najgłębszym w województwie oraz drugim pod względem głębokości w Polsce Jeziorem Drawsko o powierzchni ponad 19 km². Przez teren gminy przepływa też rzeka Drawa, na której odbywają się popularne spływy kajakowe.

Przez gminę i miasto Czaplinek przebiega droga krajowa nr 20 łącząca Drawsko Pomorskie ze Szczecinkiem, zapewniająca dogodne połączenia ze wschodnią częścią kraju. Jednakże najbardziej uczęszczaną trasą jest droga wojewódzka nr 163 Wałcz- Kołobrzeg, którą zwłaszcza w okresie sezonu letniego podróżują nad morze mieszkańcy Wielkopolski i Śląska. Inne drogi wojewódzkie to nr 171 Czaplinek – Barwice, stanowiąca połączenie z drogami krajowymi nr 11 i 23, jak również nr 177 Czaplinek – Mirosławiec umożliwiająca połączenie z drogą krajową nr 10 o znaczeniu

międzynarodowym. Przez gminę przebiega linia kolejowa nr 385 z Runowa Pomorskiego do Szczecinka, zapewniająca połączenie z większością miast w Polsce.

Rysunek 3. Położenie gminy Czaplinek



Na podstawie dostępnych prac teoretycznych i praktycznych doświadczeń w programowaniu rewitalizacji, przyjęto, że użytecznym wejściowym materiałem badawczym, kierującym analizę negatywnych zjawisk występujących w tej gminie, które mogą mieć wpływ dla delimitacji obszarów: zdegradowanego i rewitalizacji, są studia porównawcze.

Spośród gmin województwa zachodniopomorskiego, wybrano dla porównania, dwie inne gminy: Połczyn Zdrój i Wolin. Kryteria wyboru były następujące: typ gminy, liczba ludności i gęstość zaludnienia, poziom wydatków budżetu gminy na 1 mieszkańca gminy, charakter gospodarki (profil turystyczno-rekreacyjny z segmentem agrarnym) funkcja w systemie samorządu terytorialnego. Poniżej, w tabeli, zestawiono dane charakteryzujące różne aspekty sytuacji społeczno-gospodarczej lub cechy zasobów tych gmin.

Tabela 2. Charakterystyka gminy Czaplinek na tle wybranych gmin woj. Zachodniopomorskiego⁶

	CZAPLINEK	POŁCZYN ZDRÓJ	WOLIN
Gospodarka			
wydatki budżetu gminy na 1M w 2015 r.	3 247,78	3 629,21	3 595,77
podmioty gospodarcze na 1000M	158,8	168,1	118
bezrobotni na 1000 osób w wieku produkcyjnym	79	80	83
Pracujący na 1000 osób	169	149	136
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA			
budynki podłączone do kanalizacji w %	34,4	91,8	26,6
różnica w % podłączonych do kan. i wod.			
miasto	1,7	7,5	13,1
wieś	86	-6,8	63,3
ścieżki rowerowe w km na km kw.	0,0014	0,0482	0,0367
WARUNKI MIESZKANIOWE			
mieszkania na 1000M	324,6	354,7	354,3
przeciętnie osób w 1 mieszkaniu	3,08	2,82	2,82
mieszkania oddane na 10 000	38	19	33
DEMOGRAFIA			
obciążenie demograficzne	59,2	58,5	56,5
feminizacja	105	104	101
zmiana liczby ludności na 1000M	-7,2	-9,5	-4,7
saldo migracji	-44	-103	-23
USŁUGI SPOŁECZNE I KULTURA			
miejsca w przedszkolach na 1000M	31,45	32,82	9,77
żłobki	0	0	0
czytelnicy w bibliotekach publicznych na 1000M	39,75	66,73	144,45

⁶ Dane dotyczą roku 2016

Ilość osób na 1 przychodnię	3981	2600	2047
PROBLEMY SPOŁECZNE			
wydatki na walkę z alkoholizmem na 100M w zł	1643,74	1730,66	2190,38
udział osób korzystających z pomocy społecznej w %	14,9	13,9	7,6
wydatki na pomoc społeczną na 100M w zł	75146,76	76021,41	50236,14

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL

WNIOSKI

Na podstawie analizy porównawczej danych obrazujących wybrane aspekty i cechy trzech gmin ustalono, że diagnostyka negatywnych zjawisk występujących w gminie Czaplinek powinna uwzględnić:

- Negatywne zmiany w strukturze demograficznej, gdzie wskaźnik obciążeń demograficznych jest wysoki.
- Niekorzystne zjawisko w wysokim udziale wśród mieszkańców osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (w różnej formie).
- Negatywne cechy (zjawiska) wpływające na stan środowiska, poprzez deficyty gospodarki ściekami na terenach wiejskich (relatywnie mały procentowy udział terenów, wyposażonych w infrastrukturę kanalizacyjną).
- Niekorzystne zjawiska na rynku pracy, gdzie ze względu na wysoki stopień feminizacji problem bezrobocia dotyka w szczególności kobiet.
- Niską aktywność społeczną przejawiającą się zarówno niskim czytelnictwem jak i liczbą organizacji pozarządowych na terenie Gminy Czaplinek.
- Niski wskaźnik zasobu mieszkaniowego i wysoki wskaźnik mieszkańców przypadających na mieszkanie.
- Niekorzystny stan substancji mieszkaniowej.

2.1.1. ANALIZA SFERY SPOŁECZNEJ

Na podstawie analizy sytuacji społecznej i demograficznej gminy Czaplinek, jak również przy uwzględnieniu wyniku studiów porównawczych zostały wyodrębnione negatywne zjawiska, – które poddano badaniu, dla przeprowadzenia analizy ich nasilenia w gminie Czaplinek. Dla zmierzenia skali i nasilenia tych zjawisk, przypisano im następujące wskaźniki:

Tabela 3. Wskaźniki analizy sfery społecznej

LP.	Nazwa wskaźnika	Metodologia wyznaczenia
Sfera społeczna		
W1.	Wskaźnik obciążenia demograficznego	Wartość wskaźnika liczona jako ilość ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym
W2.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 ludności	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby osób korzystających z pomocy społecznej w formie zasiłku stałego, przez liczbę mieszkańców danego obszaru. Wyrażona na 1 tys. mieszkańców obszaru.
W3.	Pomoc w zakresie dożywiania dzieci i dorosłych na 1000 ludności	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby dzieci i dorosłych korzystających z dożywiania, przez liczbę mieszkańców danego obszaru. Wyrażona na 1 tys. mieszkańców obszaru.

Źródło: opracowanie własne

Mając na względzie szczególne znaczenie potencjału społecznego określającego główne problemy rewitalizacyjne regionu ten aspekt analizy oparto na największej liczbie wskaźników. Kryterium demograficzne odnoszące się do zjawiska depopulacji gminy odzwierciedla kluczowe procesy jego witalności społeczno-kulturalnej rzutujące w długim okresie czasu na strukturę demograficzną, atrakcyjność mieszkaniową, a także na wymiary gospodarcze związane między innymi z wartością kapitału ludzkiego, chłonnością rynku i określonym profilem zapotrzebowania na usługi publiczne.

Zasiłek stały to jedna z form pieniężnego świadczenia z pomocy społecznej, dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej. Jest to świadczenie obligatoryjne, które przysługuje na podstawie art. 37 ustawy o pomocy społecznej. Przysługuje ono:

- osobie samotnie gospodarującej, która jest całkowicie niezdolna do pracy z powodu wieku lub niepełnosprawności, jeżeli jej dochód jest niższy od kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej.
- pełnoletniej osobie, która pozostaje w rodzinie, całkowicie niezdolnej do pracy z powodu wieku lub niepełnosprawności, jeżeli jej dochód, jak również dochód na osobę w rodzinie, nie przekracza kryterium dochodowego) w rodzinie.

Wysoki udział osób korzystających z tej formy pomocy społecznej, świadczy o koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w jednostce analitycznej. Dlatego zdecydowano o wyborze także tego wskaźnika w analizie jako umożliwiającego określenie tych obszarów gminy które wymagają szczególnego wsparcia.

Ograniczenie zjawiska niedożywienia dzieci i młodzieży z rodzin o niskich dochodach lub znajdujących się w trudnej sytuacji, ze szczególnym uwzględnieniem uczniów z terenów objętych wysokim poziomem bezrobocia i ze środowisk wiejskich oraz osób dorosłych, w szczególności osób samotnych, w podeszłym wieku, chorych lub osób niepełnosprawnych jest jednym z podstawowych obowiązków samorządu terytorialnego, który znalazł także swoje odzwierciedlenie w zapisach wieloletniego programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020 przyjętego do realizacji Uchwałą Rady Ministrów Nr 221 z dnia 10 grudnia 2013 r. (M.P. z 2013r. poz. 1024).

Wysoki wskaźnik osób objętych tą formą pomocy w jednostkach analitycznych wskazuje na szczególnie niekorzystną sytuację zamieszkującej jej ludności. Dlatego wskaźnik ten jest cennym dla określenia w sytuacji społecznej występującej w poszczególnych obszarach analitycznych. Przeprowadzone badania ilościowe wykazały iż poszczególne jednostki analityczne wykazują się silnym zróżnicowaniem sytuacji społecznej na nich występującej .

Tabela 4. Wartość mierników sfery społecznej w gminie Czaplinek w 2016r.

	Wskaźnik obciążenia demograficznego ludności przedprodukcyjni i poprodukcyjni na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1 tys. osób	Pomoc w zakresie dożywiania dzieci i dorosłych na 1 tys osób
J. analityczna 1	501,33	10,77	46,66
J. analityczna 2	677,22	3,31	15,62
J. analityczna 3	205,75	9,91	28,83
J. analityczna 4	262,16	7,83	34,94
J. analityczna 5	282,90	6,05	49,37
Średnia	385,87	7,57	35,08
Odchylenie	197,84	3,01	13,75

Źródło: Dane UM

W celu doprowadzenia do porównywalności wskaźników dokonano standaryzacji polegającej na obliczeniu średniej dla danego wskaźnika w odniesieniu do obszarów analitycznych, na tej podstawie obliczono odchylenie standardowe. Co pozwoliło na wystandaryzowanie uzyskanych wartości poprzez odjęcie od wartości miernika średniej wartości i podzielenie jej przez odchylenie standardowe i w przypadku wskaźników będących destymulantą przemnożenie poprzez wartość (-1).

Tabela 5. Wartość wskaźników sfery społecznej w gminie Czaplinek w 2016r.

	Wskaźnik obciążenia demograficznego ludności przedprodukcyjnej i poprodukcyjnej na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1 tys. osób	Pomoc w zakresie dożywiania dzieci i dorosłych na 1 tys. osób
J. analityczna 1	-0,58	-1,06	-0,84
J. analityczna 2	-1,47	1,42	1,42
J. analityczna 3	0,91	-0,78	0,45
J. analityczna 4	0,63	-0,09	0,01
J. analityczna 5	0,52	0,50	-1,04

Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzone badania ilościowe wykazały, że w przypadku obciążenia problemami o charakterze demograficznym w najgorszej sytuacji znajdowały się obszary analityczne 1 i 2. To tam występuje największy problem z ilością osób w wieku produkcyjnym w skali całej populacji. Największy odsetek ludności korzystających z pomocy społecznej w formie zasiłku stałego zdiagnozowany został w jednostkach analitycznych 1, 3 i 4.

Wykres 1. Odsetek ilości osób w wieku poprodukcyjnym w gminie Czaplinek w 2016r



Źródło: opracowanie własne

Problem zawiązany z potrzebą dożywiania dzieci i dorosłych w największym stopniu dotyczył mieszkańców jednostek analitycznych 1 i 5.

Niekorzystne zjawiska społeczne są także związane z dużym udziałem osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze mieszkańców jednostek analitycznych. Przeprowadzone badania wykazały, że w najbardziej niekorzystnej sytuacji pod tym względem znajduje się obszar nr 1 i 3, zaś w najlepszej obszar nr 5. (wykres 1)

WNIOSKI - DIAGNOZA KONCENTRACJI NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH

Badane zjawiska społeczne na obszarze gminy cechuje różnorodność, jest ona uzależniona od gęstości zaludnienia, co wiąże się z intensywnością ich występowania, które jest uwarunkowane występowaniem na obszarze wiejskim oraz miejskim gminy. Pełny obraz zróżnicowania pomiędzy badanymi jednostkami analitycznymi w zakresie występowania problemów społecznych przedstawiono w poniższej tabeli. Prezentuje ona sumaryczny wskaźnik, wystandaryzowanych wartości mierników społecznych w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Pozwoliło to na wskazanie jednostki analitycznej nr.1 (Centrum miasta) oraz jednostki analitycznej nr 5 jako jednostek, w których występuje ponadprzeciętna wartość koncentracji negatywnych zjawisk społecznych.

Tabela 6. Wartość sumaryczna wystandaryzowanych wskaźników sfery społecznej.

	Wartość sumaryczna wystandaryzowanych wskaźników
Jednostka analityczna 1	-2,48
Jednostka analityczna 2	1,36
Jednostka analityczna 3	0,58
Jednostka analityczna 4	0,55
Jednostka analityczna 5	-0,01

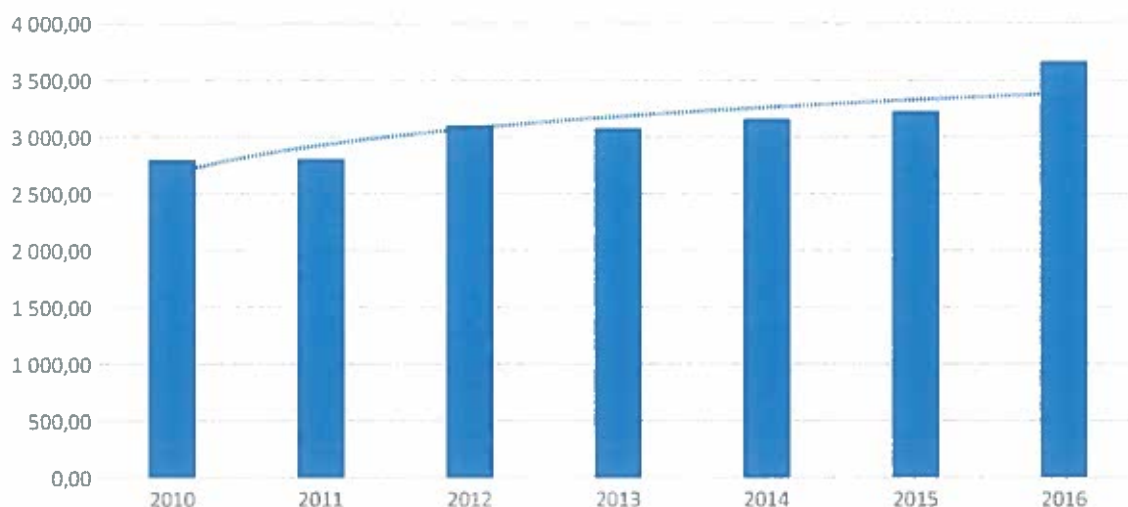
Źródło: opracowanie własne

Wykazały się one największymi wartościami sumarycznej wartości wystandaryzowanych wskaźników w zakresie sfery społecznej. Zważywszy na założenia zawarte w ustawie jak i w wytycznych, spośród tych jednostek wybrany zostanie obszar rewitalizacji. Proces delimitacji obszaru rewitalizacji opisany został dalszej części dokumentu.

2.1.2. ANALIZA SFERY GOSPODARCZEJ

Analizując dochody gminy Czaplinek przypadające na 1 mieszkańca, należy wskazać, że w ostatnich latach utrzymywały się one na wyrównanym poziomie. Najwyższą wartość dochodu na jednego mieszkańca uzyskano w 2016 roku, zaś najniższą w roku 2010.

Wykres 2. Dochody gminy na 1 mieszkańca

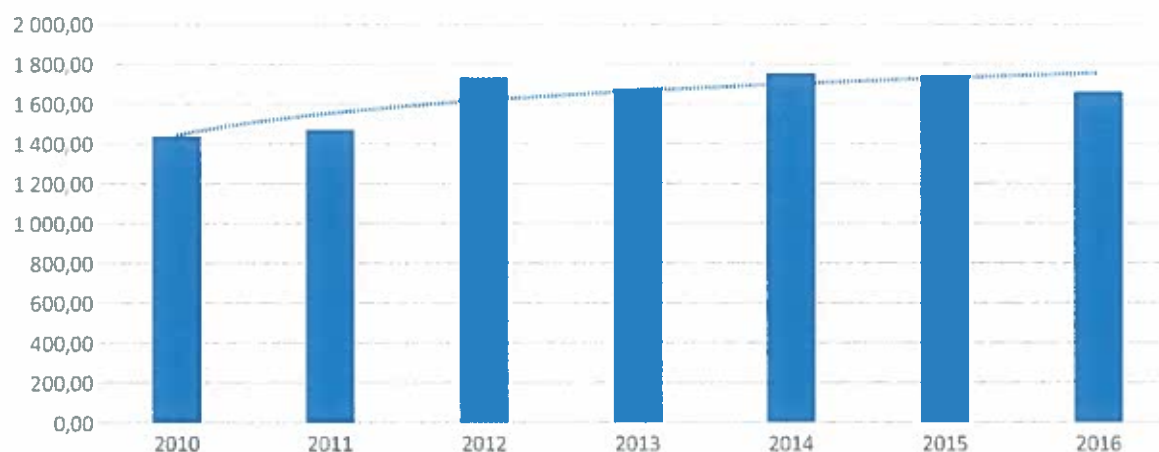


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Same jednostki samorządu terytorialnego są często najbardziej aktywnym podmiotem w przestrzeni lokalnej. Dlatego w kontekście oceny poziomu rozwoju obszaru, często wykorzystywany jest wskaźnik opisujący dochody własne gminy na 1 mieszkańca.

Jest on często utożsamiany z aktywnością samorządu w zakresie tworzenia nowych źródeł dochodu. Przeprowadzone badania wykazały, iż najwyższą wartość dochodu na jednego mieszkańca uzyskano w 2014 roku, zaś najniższą w roku 2010. (wykres 3)

Wykres 3. Dochody własne gminy Czaplinek na 1 mieszkańca



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując zróżnicowanie problemów z zakresu sfery gospodarczej w jednostkach analitycznych w gminie Czaplinek dokonano wyboru dwóch wskaźników ilościowych, które posłużyły do delimitacji obszaru zdegradowanego. Pierwszy z nich to liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 1 tys. mieszkańców.

Wskazuje on na poziom aktywności ekonomicznej mieszkańców poszczególnych jednostek analitycznych. W gospodarce rynkowej wysoki stopień przedsiębiorczości jest jednym z czynników wpływających na rozwój jednostek terytorialnych. Współcześnie sektor MSP jest kluczowy dla rozwoju konkurencyjnych produktów i usług. Nie inaczej jest w przypadku Czaplinka, choć badania jakościowe wskazały także na problemy związane z rozwojem przydatnej działalności gospodarczej w Czaplinku.

Tabela 7. Wskaźniki analizy sfery gospodarczej

Nazwa wskaźnika	Metodologia wyznaczenia
Sfera Gospodarcza:	
Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą przez liczbę mieszkańców danego obszaru. Wyrażona na 100 mieszkańców obszaru.
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób,	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek liczby mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą przez liczbę mieszkańców danego obszaru. Wyrażona na 100 mieszkańców obszaru.

Źródło: opracowanie własne

Drugim wskaźnikiem wybranym do analiz ilościowych była liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej. Dzięki temu możliwa była identyfikacja tych jednostek analitycznych, które są najbardziej atrakcyjne dla rozwoju działalności gospodarczej, a jednocześnie wskazania tych obszarów, w których działalność ta nie rozwija się tak dynamicznie jak w innych badanych jednostkach.

Tabela 8. Wartość mierników sfery gospodarczej w gminie Czaplinek w 2016 r.

	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 osób	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób,
J. analityczna 1	5,81	5,64
J. analityczna 2	5,70	5,61
J. analityczna 3	2,97	2,79
J. analityczna 4	2,29	2,23
J. analityczna 5	2,52	2,42
Wartość średnia	3,86	3,74
Odchylenie	1,75	1,73

Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzone badania ilościowe wykazały że pod względem liczby mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 1 tys. mieszkańców w najmniej korzystnej sytuacji znalazły się jednostki analityczne nr 4, 5, i 3.

W kontekście analizy liczby podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych na 100 osób, najgorsza sytuacja występuje w jednostkach analitycznych nr 4, 5 i 3.

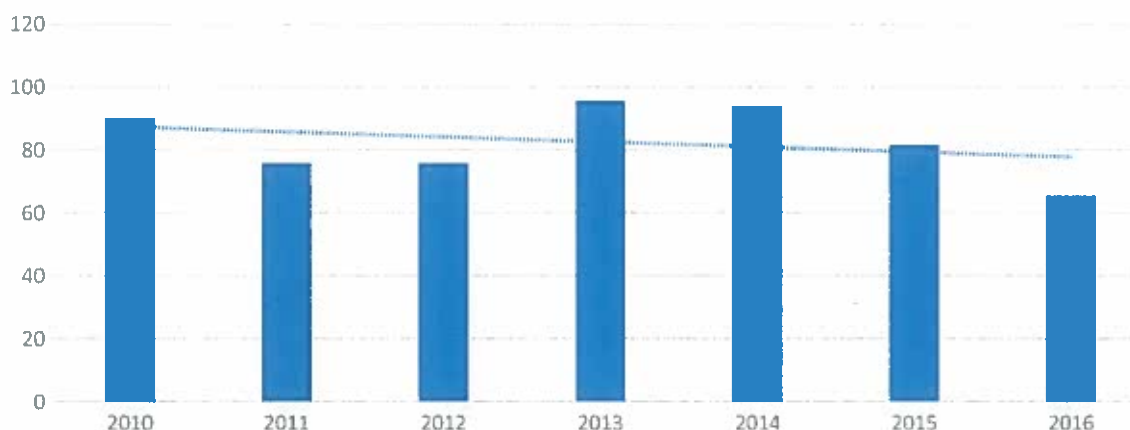
Tabela 9. Wartość wskaźników sfery gospodarczej w gminie Czaplinek w 2016 r.

	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 osób	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób,
J. analityczna 1	1,11	1,10
J. analityczna 2	1,05	1,08
J. analityczna 3	0,51	0,56
J. analityczna 4	0,00	0,87
J. analityczna 5	0,77	0,76

Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzone badania jakościowe wskazały, iż w opinii mieszkańców problemy demograficzne w gminie są silnie związane z problemem braku atrakcyjnych miejsc pracy w obszarze gminy dla jej obecnych ale także przyszłych mieszkańców.

Wykres 4. Nowo zarejestrowane podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON na 10 tys. osób w gminie Czaplinek



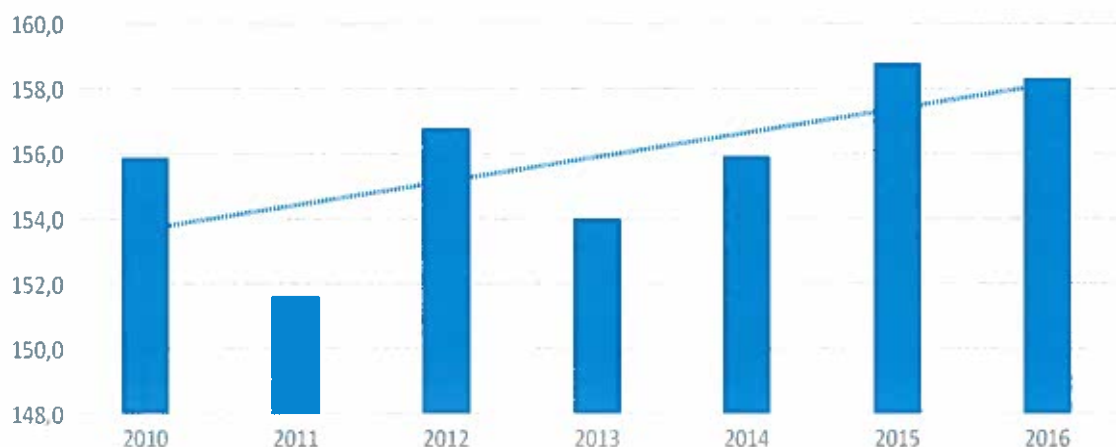
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dotyczy to przede wszystkim ludzi młodych, którzy między innymi także dlatego nie wiążą swojej przyszłości z Czaplinkiem i decydują się na migrację do większych ośrodków miejskich.

Przeprowadzone analizy wykazały, iż w przypadku całej gminy, mamy do czynienia z niekorzystnym trendem polegającym na zmniejszaniu się ilości nowo zarejestrowanych firm.

Najmniej firm zarejestrowano w roku 2016. Było to o 30 podmiotów mniej niż w roku 2013, w którym w Czaplinku powstało najwięcej podmiotów gospodarczych. (wykres 4)

Wykres 5. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w Gminie Czaplinek na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym

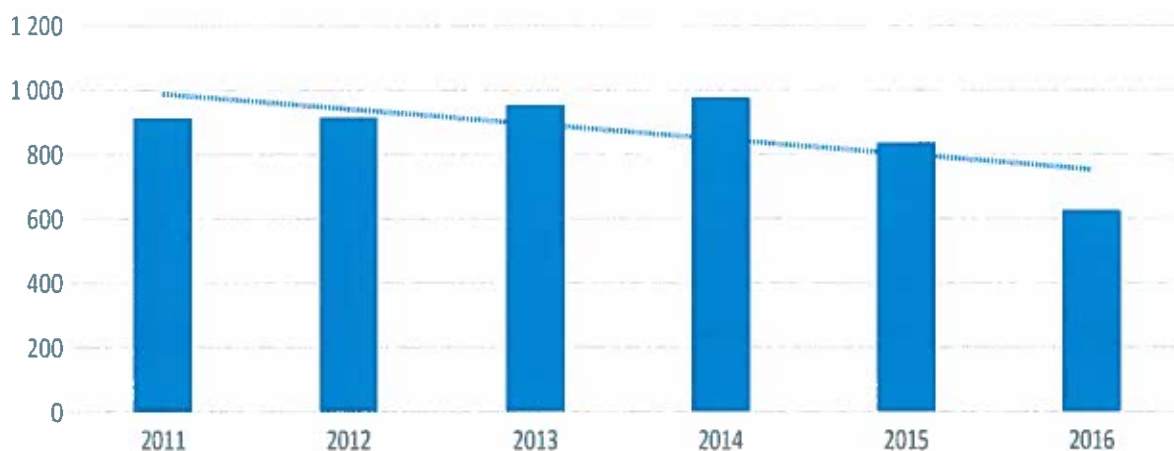


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rośnie natomiast liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w gminie w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym. Jak się wydaje jest to jednak związane przede wszystkim niekorzystnymi zmianami demograficznymi (wykres 5).

W ostatnich latach zmniejszyła się także liczba osób pozostających bez pracy. Rok 2016 okazał się pod tym względem najkorzystniejszy. Największa liczba osób pozostających bez pracy w gminie Czaplinek wystąpiła w roku 2014 (wykres 6).

Wykres 6. Bezrobotni zarejestrowani w gminie Czaplinek (stan na koniec grudnia)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Podsumowanie

Pełny obraz zróżnicowania pomiędzy badanymi jednostkami analitycznymi w zakresie występowania problemów gospodarczych przedstawiono w poniższej tabeli. Prezentuje ona sumaryczny wskaźnik, wystandaryzowanych wartości mierników gospodarczych w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Pozwoliło to na wskazanie jednostek analitycznych nr 3, 4, 5, jako jednostek, w których występuje ponadprzeciętna wartość koncentracji negatywnych zjawisk gospodarczych.

Tabela 10. Wartość sumaryczna wystandaryzowanych wskaźników sfery gospodarczej.

	Wartość skumulowana sfera gospodarcza
J. analityczna 1	2,21
J. analityczna 2	2,13
J. analityczna 3	1,06
J. analityczna 4	1,77
J. analityczna 5	1,53

Źródło: opracowanie własne

Biorąc pod uwagę przedstawioną charakterystykę gminy oraz wyniki badań jakościowych, można określić następujące problemy tego obszaru:

1. Niska aktywność ekonomiczna mieszkańców.
2. Niesatysfakcjonująca liczba nowopowstających podmiotów gospodarczych.
3. Nerozwieszony problem bezrobocia.

2.1.3. ANALIZA SFERY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ

Dokonując wyboru obszaru rewitalizacji, a następnie realizując proces zawiązany z pogłębioną analizą uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, postępowano zgodnie z zapisami ustawy.

Jej myśl, analizę obszaru zdegradowanego w wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym należy przeprowadzić z uwzględnieniem takich zagadnień jak: niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych.

W badaniach ilościowych w zakresie zróżnicowania poszczególnych obszarów gminy Czaplinek w zakresie problemów w sferze funkcjonalno-przestrzennej wykorzystano wskaźnik liczby

mieszkańców przypadających na ogólny zasób mieszkaniowy w gminie (patrz tabela poniżej). Przedstawia on jeden z problemów zgłaszanych przez mieszkańców w trakcie warsztatów diagnostycznych, a odnoszący się do ilości i jakości zasobów mieszkaniowych w gminie.

Tabela 11. Wartość mierników sfery funkcjonalno-przestrzennej w gminie Czaplinek w 2016 r.

	Liczba mieszkańców na ogólny zasób mieszkaniowy
J. analityczna 1	2,85
J. analityczna 2	3,04
J. analityczna 3	3,88
J. analityczna 4	3,82
J. analityczna 5	3,87
Wartość średnia	3,49
Odchylenie	0,50

Źródło: opracowanie własne

Pozwoliły one na wskazanie że największe problemy w zakresie sfery funkcjonalno-przestrzennej występują w obszarach analitycznych nr 3 4 i 5 (patrz tabela poniżej).

Tabela 12. Wartość wskaźników sfery funkcjonalno-przestrzennej w gminie Czaplinek w 2016 r.

	Liczba mieszkańców na ogólny zasób mieszkaniowy
J. analityczna 1	1,28
J. analityczna 2	0,90
J. analityczna 3	-0,78
J. analityczna 4	-0,66
J. analityczna 5	-0,76

Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzone badania jakościowe wskazały, iż w opinii mieszkańców problemy demograficzne w gminie są silnie związane z problemem braku atrakcyjnych mieszkań w obszarze gminy dla jej obecnych, ale także przyszłych mieszkańców. Dotyczy to przede wszystkim ludzi młodych, którzy między innymi także dlatego, nie wiążą swojej przyszłości z Czaplinkiem i decydują się na migrację do większych ośrodków miejskich

W celu oceny dostępności do podstawowych usług i przestrzeni publicznych, przeprowadzono badania jakościowe wśród uczestników procesu rewitalizacji. Respondenci używając skali od bardzo dobry do niedostateczny, określili dostępność do wybranych usług w gminie (tabela 13).

W opinii respondentów, system obsługi mieszkańców gminy Czaplinek należy uznać za zróżnicowany w poszczególnych jednostkach analitycznych pod względem struktury podstawowych usług w poszczególnych ich sferach.

Tabela 13. Dostępność do wybranych usługi i przestrzeni publicznych w obszarze gminy

L.P.	NAZWA WSKAŹNIKA	POZIOM DOSTĘPNOŚCI				
		JEDNOSTKA ANALITYCZNA				
		I	II	III	IV	V
1.	Dostępność do ośrodków kultury	db	db	dst	ndst	ndst
2.	Dostępność do infrastruktury sportowej	dst	dst	dst	dst	dst
3.	Dostępność do żłobków i przedszkoli	dst	dst	dst	ndst	ndst
4.	Dostępność do usług edukacyjnych	db	db	db	dst	db
5.	Dostępność do opieki zdrowotnej	dst	dst	dst	ndst	dst
6.	Dostęp do administracji publicznej	db	db	db	dst	ndst
7.	Dostęp do atrakcyjnych lokali mieszkalnych	dst	dst	ndst	ndst	ndst
8.	Dostęp do wysokiej jakości przestrzeni publicznej (place zabaw, parki, estetyczne podwórka, zadbane elewacje kamienic)	dst	dst	dst	dst	ndst

Źródło: Badania własne

Złą pod tym względem sytuację wykazują przede wszystkim w jednostce analitycznej nr 5. Przeprowadzone badania jakościowe wykazały, że w opinii mieszkańców problemem jest dostateczna dostępność do infrastruktury sportowej w gminie, a także niesatysfakcjonująca mieszkańców dostępność do przedszkoli i żłobków. Wpływa to niekorzystnie na możliwość powrotu na rynek pracy rodziców małoletnich dzieci, oraz na procesy demograficzne w obszarze rewitalizacji.

Elementem wpływającym na ocenę jakości życia w gminie Czaplinek, jest niewątpliwie sytuacja w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie dostępności do wysokiej jakości przestrzeni publicznych. Dotyczy to zarówno obszarów rekreacyjnych (parki, place zabaw) jak i przestrzeni publicznej, której jakość tworzona jest poprzez estetykę placów, podwórek, elewacji budynków itp. W opinii mieszkańców troski wymagają także obszary o walorach historycznych i przyrodniczych.

Podsumowanie

Przeprowadzone badania jakościowe wykazały, że w opinii mieszkańców kluczowymi problemami związanymi ze sferą przestrzenno-funkcjonalną są:

1. Niewystarczająca ilość atrakcyjnych lokali mieszkalnych.
2. Niska atrakcyjność terenów zielonych oraz sportowo – rekreacyjnych.
3. Utrudniony dostęp do kultury w jednostkach analitycznych 4 i 5.
4. Zaniedbane parki, pozbawione infrastruktury służącej mieszkańcom.
5. Nieatrakcyjne przestrzenie osiedlowe.
6. Niedostateczny dostęp do żłobków i przedszkoli.

7. Niewykorzystane walory przestrzeni o charakterze historycznym w gminie.
8. Niesatysfakcjonujący stan wielu zabytków architektonicznych w gminie.

2.1.4. ANALIZA SFERY ŚRODOWISKOWEJ

Istotnym czynnikiem rozwojowym gminy Czaplinek, jest niewątpliwie stan środowiska naturalnego, brak uciążliwego przemysłu. Obszar gminy Czaplinek charakteryzuje się bogactwem zasobów i walorów środowiska przyrodniczego i cennej bioróżnorodności. Szczególnym zasobem przyrodniczym są liczne jeziora i kompleksy leśne. Krajobraz gminy ukształtowany jest w dużym stopniu przez lasy (przede wszystkim bory i buczyny) zajmujące ponad 40% powierzchni.

Drugą charakterystyczną cechą obszaru gminy jest duża liczba (47) różnej wielkości i typów jezior polodowcowych, poprzedzielanych wysokimi morenowymi wzgórzami, wypiętrzonymi w stosunku do lustra wody nawet na 40m. Największym spośród akwenów, jest drugie co do głębokości jez. Drawsko, z bogato rozwiniętą linią brzegową pełną zatok, półwyspów i cypli, które powstały w wyniku rzadko spotykanego skrzyżowania kilku rynien polodowcowych. Brzegi jeziora są często strome, a zatoki długie i wąskie, w wielu miejscach na dnie leżą głazy ukryte tuż pod powierzchnią wody. Na jeziorze znajduje się 12 wysp, w tym największa z nich zamieszkała Wyspa Bielawa, będąca piątą co do wielkości wyspą śródlądową w Polsce. Ciekawostką jest zamieszkujący podobno najgłębsze miejsca jeziora reliktowy krab, żyjący tu od 12 tys. lat. Przez obszar gminy przepływają także duże rzeki – Drawa, Dębica, Piława, po których prowadzą szlaki kajakowe⁷.

Tabela 14. Wskaźniki analizy środowiskowej

SFERA ŚRODOWISKOWA		
W6.	Różnica w % podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Wartość wskaźnika liczona jako różnica liczby budynków podłączonych i niepodłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wyrażona w %
W7.	Wskaźnik obciążenia środowiska naturalnego	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek ilości mieszkańców na wielkość powierzchni jednostki analitycznej
W8.	Wskaźnik obciążenia środowiska działalnością gospodarczą	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek ilości Podmiotów Gospodarki Narodowej na wielkość powierzchni jednostki analitycznej

Źródło: opracowanie własne

Dokonując oceny w zakresie problemów środowiskowych występujących w obszarach analitycznych wykorzystano wskaźnik: Różnica w % podłączonych do sieci wodociągowej i

kanalizacyjnej. Przeprowadzone badania jakościowe wykazały, iż w mieszkańcy wskazują, że w sposób szczególny na jakość ich życia ma wpływ nadal nie rozwiązany w 100% w gminie Czaplinek problem w dostępie do sieci kanalizacyjnej. Uciążliwości z tym związane, skłoniły zespół pracujący nad Programem, do przeprowadzenia badań ilościowych z wykorzystaniem tego właśnie wskaźnika. Wykorzystano także miernik obciążenia środowiska naturalnego i miernik obciążenia środowiska działalnością gospodarczą. Według poprzednio opisanej metodologii zgromadzono dane i dokonano ich standaryzacji.

Tabela 15. Wartość mierników sfery środowiskowej w gminie Czaplinek w 2016 r.

	Różnica w % podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Miernik obciążenia środowiska naturalnego	Miernik obciążenia środowiska działalnością gospodarczą
J. analityczna 1	1,70	3.665,79	206,58
J. analityczna 2	1,70	328,36	18,41
J. analityczna 3	86,00	15,98	0,45
J. analityczna 4	86,00	16,55	0,37
J. analityczna 5	86,00	10,93	0,26
Wartość średnia	52,28	807,52	45,21
Odchylenie	46,17	1603,59	90,54

Źródło: opracowanie własne

Pozwoliło to na zidentyfikowanie tych jednostek analitycznych, które mają największe problemy w zakresie dostępności do sieci wodno-kanalizacyjnej.

Tabela 16. Wartość wskaźników sfery funkcjonalno-przestrzennej w gminie Czaplinek w 2016 r.

	Różnica w % podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Wskaźnik obciążenia środowiska naturalnego	Wskaźnik obciążenia środowiska działalnością gospodarczą
J. analityczna 1	1,10	-1,78	-1,78
J. analityczna 2	1,10	0,30	0,30
J. analityczna 3	-0,73	0,49	0,49
J. analityczna 4	-0,73	0,49	0,50
J. analityczna 5	-0,73	0,50	0,50

Źródło: opracowanie własne

Uzupełnieniem badań ilościowych z zakresu sfery środowiskowej były badania jakościowe prowadzone wśród mieszkańców wszystkich 5 jednostek analitycznych. W opinii respondentów, większość zagrożeń dla środowiska i jego degradacja wiążą się z gospodarczą działalnością

człowieka.

Zdiagnozowanym problemem dotyczącym obszaru całej gminy, jest niska jakość powietrza, na którą skarżą się mieszkańcy w okresach jesienno-zimowych. Wynika ona z tzw. niskich emisji, związanych z indywidualnymi systemami zaopatrzenia budynków w ciepło użytkowe (patrz tabela poniżej).

Niska sprawność systemów grzewczych, brak termomodernizacji budynków oraz wykorzystywanie niskiej jakości surowców energetycznych, wpływa niekorzystnie na jakość powietrza w obszarach miejskich i wiejskich.

Dymiące kominy to jeden z głównych problemów środowiskowych zgłaszanych przez mieszkańców. Niska jakość powietrza jest jednym z kluczowych czynników wpływających na krytyczne opinie dotyczące jakości życia w gminie.

Rosnąca świadomość w zakresie problemów zdrowotnych wynikających oddychania z zanieczyszczonym powietrzem powoduje że mieszkańcy gminy, oczekują do programu rewitalizacji, konkretnych działań zmierzających do rozwiązania tego problemu. Nie będzie to możliwe bez rozwoju sieci ciepła systemowego w gminie, a także termomodernizacji budynków, w tym wymiany starych pieców na nowe ekologiczne.

Tabela 17. Problemy środowiskowe w gminie Czaplinek

L.P.	NAZWA WSKAŹNIKA	Jednostka analityczna				
		I	II	III	IV	V
1.	Niska jakość powietrza	v	v	nd	nd	v
2.	Niewielka ilość obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej poddanych procesom termomodernizacji	v	v	v	v	v
3.	Problem w dostępie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	nd	nd	v	v	v

Źródło: opracowanie własne

Podsumowanie

Pełny obraz zróżnicowania pomiędzy badanymi jednostkami analitycznymi w zakresie występowania problemów środowiskowych przedstawiono w poniższej tabeli. Prezentuje ona sumaryczny wskaźnik, wystandaryzowanych wartości mierników środowiskowych w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Tabela 18. Wartość sumaryczna wystandaryzowanych wskaźników sfery środowiskowej.

	Wartość sumaryczna wystandaryzowanych wskaźników środowiskowych
J. analityczna 1	2,47
J. analityczna 2	1,69
J. analityczna 3	0,26
J. analityczna 4	0,26
J. analityczna 5	0,26

Źródło: opracowanie własne

Pozwoliło to na wskazanie jednostki analitycznej nr.1 (Centrum miasta) w której występuje ponadprzeciętna wartość koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych.

Wśród najistotniejszych problemów w sferze ekologicznej w badanych jednostkach analitycznych w gminie Czaplinek należy wymienić:

1. Nadal nie rozwiązany problem dostępu do sieci wodno-kanalizacyjnej,
2. Niska jakość powietrza spowodowana rozproszonymi, niskimi emisjami.
3. Nadal wiele budynków wymaga termomodernizacji.
4. Brak szerokiego dostępu do ciepła systemowego w gminie.

2.1.5. ANALIZA SFERY TECHNICZNEJ

Przeprowadzone studia literaturowe i badania jakościowe przeprowadzone na miejscu, wskazują jednoznacznie, że infrastruktura techniczna gminy, jej stan i stopień dostosowania do obecnych i przyszłych potrzeb mieszkańców, jest czynnikiem wpływającym na jakość życia ludności mieszkającej na terenie gminy.

Przeprowadzone warsztaty w gminie Czaplinek wykazały, że jakość infrastruktury technicznej odgrywa zasadniczą rolę w kreowaniu atrakcyjności i konkurencyjności gminy. Niedostatki w zakresie dostępu do infrastruktury technicznej, postrzegane są przez jej mieszkańców jako czynniki wpływające na proces wykluczenia społeczności zamieszkującej dotknięty tym problemem obszar.

Przeprowadzone wywiady z mieszkańcami wskazywały, że ważnym problemem gminy jest niezadawalający stan infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim budynków mieszkalnych oraz stan dróg i chodników. Dotyczy to także ilości i jakości zasobów mieszkaniowych w gminie na co wskazywano już w analizie przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 19. Wskaźnik analizy sfery technicznej

LP.	Nazwa wskaźnika	Metodologia wyznaczenia
Sfera techniczna		
	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.	Wartość wskaźnika liczona jako stosunek ilości budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych

Źródło: opracowanie własne

Dlatego też, jednym z czynników wziętych pod uwagę w analizach ilościowych służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego w gminie Czaplinek był wskaźnik obrazujący udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. Wysoki udział tych budynków w strukturze budynków ogółem występujących w jednostkach analitycznych, uznać należy za zjawisko niekorzystne

Tabela 20. Wartość mierników sfery technicznej j w gminie Czaplinek w 2016 r.

	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.
J. analityczna 1	0,80
J. analityczna 2	0,24
J. analityczna 3	0,65
J. analityczna 4	0,91
J. analityczna 5	0,81
Wartość średnia	0,68
Odchylenie	0,26

Źródło: opracowanie własne

Budynki te w większości wymagają dokonania remontów, przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych, a dodatkowo w opinii respondentów oferują niski komfort swoim mieszkańcom.

Dzięki przeprowadzonym badaniom udało się uzyskać dane dotyczące ilości budynków wybudowanych przed 1970 w poszczególnych jednostkach analitycznych. Pozwoliło to na zidentyfikowanie tych jednostek analitycznych które mają największe problemy w zakresie sfery technicznej.

Tabela 21. Wartość wskaźników sfery technicznej w gminie Czaplinek w 2016 r.

	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r.
J. analityczna 1	-0,46
J. analityczna 2	1,69
J. analityczna 3	0,12

J. analityczna 4	0,88
J. analityczna 5	0,50

Źródło: opracowanie własne

W tym kontekście analizy problemów technicznych, w najgorszej sytuacji znalazły się jednostki analityczne 1,4 i 5, zaś w najlepszej jednostki analityczne nr 2 i 3.

Wywiady z interesariuszami wskazywały, iż niska jakość zasobów mieszkaniowych w gminie jest kluczowym problemem społeczności lokalnej. Dotyczy to nie tylko budynków komunalnych, ale także tych zarządzanych przez wspólnoty. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w licznych udziałach przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych w pracach nad GPR, a także projektach rewitalizacyjnych zgłoszonych do programu.

Tabela 22. Problemy w sferze technicznej w gminie Czaplinek

L.P.	NAZWA WSKAŹNIKA	OBSZAR				
		I	II	III	IV	V
1.	Niska jakość dróg	✓	✓	✓	✓	✓
2.	Niska jakość i niewystarczająca ilość chodników	✓	✓	✓	✓	✓
3.	Wymagające rewitalizacji budynki	✓	✓	✓	✓	✓
4.	Zbyt mała liczba mieszkań komunalnych	✓	✓	✓	✓	✓
5.	Niedostateczna liczba nowych mieszkań	✓	✓	✓	✓	✓
6.	Niska estetyka przestrzeni publicznych	✓	✓	✓	✓	✓

Źródło: opracowanie własne

Ważnym elementem dla funkcjonowania gminy jest infrastruktura drogowa. Jakość dróg i chodników w gminie wpływa na poprawę komfortu życia mieszkańców, a także zwiększenie poziomu bezpieczeństwa. Pod tym względem gmina Czaplinek boryka się z takimi samymi problemami jak setki innych gmin w Polsce.

Wysoki stopień obciążenia dróg wzrastającym z roku na rok ruchem samochodowym, postępująca dekapitalizacja infrastruktury powoduje, że problem stanu dróg i chodników w gminie wymaga podejmowania kolejnych inwestycji.

Respondenci wskazywali także na problemy związane ze stanem infrastruktury drogowej na obszarach wiejskich. W przypadku obszarów wiejskich, szczególnie uciążliwy, a zarazem wpływający na obniżenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców, jest problem braku chodników.

Kluczowym w tym zakresie jest problem środków finansowych, które gmina może przeznaczyć na ten cel, a także zróżnicowana struktura własnościowa poszczególnych dróg na terenie gminy.

Podsumowanie

Biorąc pod uwagę przedstawioną charakterystykę sfery technicznej gminy oraz wyniki badań jakościowych, można określić następujące problemy tego obszaru:

1. Niesatysfakcjonujący stan techniczny budynków mieszkalnych.
2. Niska estetyka przestrzeni publicznej w tym na obszarach wiejskich i miejskich.
3. Zły stan techniczny infrastruktury drogowej.
4. Niesatysfakcjonująca liczba nowobudowanych mieszkań.
5. Zbyt mała liczba mieszkań komunalnych.

Problemy wskazane wyżej dotyczą zarówno obszarów miejskich jak i obszarów wiejskich. Niska jakość infrastruktury technicznej była wielokrotnie wskazywana jako czynnik wpływający na niską ocenę jakości życia.

2.1.6. POZIOM OBCIĄŻENIA GMINY PROBLEMAMI OBSZARÓW WIEJSKICH I WSI POPEGEEROWSKICH

W przypadku gmin wiejskich i miejsko-wiejskich, formalnym wymogiem stawianym przed programami rewitalizacji jest dokonanie analizy problemów obszarów popegeerowskich występujących w gminie. Dlatego też zważywszy na historię rozwoju kompleksu gospodarki żywnościowej w Czaplinku zdecydowano, że istotnym elementem procesu rewitalizacji powinno być poznanie sytuacji, w której znajdują się wszystkie obszary gminy Czaplinek, w tym także obszary popegeerowskie.

Historia rozwoju działalności uspołecznionego rolnictwa w gminie Czaplinek zaczyna się dnia 13 kwietnia 1945 r. naczelnym dowódcą Wojska Polskiego wydał rozkaz „O organizacji bazy rolniczo-gospodarczej i formowaniu Dywizji Rolno-Gospodarczej”. Zasadniczym celem powołania tej nowej dywizji było zachowanie ciągłości produkcji na terenach rolniczych opuszczonych przez Niemców oraz dostarczenie produktów rolnych na zaopatrzenie Wojska Polskiego oraz ludności cywilnej Polski centralnej. W okolicach Czaplinka działała trzecia kompania 3 pułku gospodarczego Wojska Polskiego, której dowódcą był porucznik Jan Szymański. Kompanii tej między innymi podlegały majątki w Czarnem Małym, Łysininie, Kaleńsku i Piekarach⁸. W kolejnych latach gospodarstwa administrowane przez wojsko sukcesywnie przekształcano w Państwowe Gospodarstwa Rolne. Przedsiębiorstwo PGR Czaplinek działało na podstawie: dekretu z dnia 26 października 1950 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dziennik Ustaw z roku 1960, Nr 18, pozycja 111) oraz zarządzenia

⁸ Czaplinek 1945-2009 cz. III KU SPOŁECZEŃSTWU OBYWATELSKIEMU, Stowarzyszenie Przyjaciół Czaplinka, Czaplinek 2010

nr 651 Ministra Rolnictwa z dnia 31 grudnia 1974 r. W jego skład wchodziły następujące jednostki organizacyjne:

- Zakład Rolny w Jeleniu (gmina Silnowo), który w roku gospodarczym 1979/80 został przekazany do PGR w Turowie,
- Zakład Rolny w Łubowie (gmina Silnowo),
- Zakład Rolny w Liszkowie (gmina Czaplinek),
- Zakład Rolny w Wełnicy (gmina Czaplinek),
- Zakład Rolny w Drahimku (Stare Drawsko, gmina Czaplinek),
- Zakład Rolny w Łące (gmina Czaplinek),
- Zakład Rolny w Miłkowie (gmina Czaplinek),
- Zakład Rolny w Byszkowie (gmina Czaplinek), - od 1 lipca 1979 r.
- Zakład Ogrodniczy w Kołomacie (gmina Czaplinek), – od 1975 r.
- Zakład Produkcji Zwierzęcej w Byszkowie (gmina Czaplinek)
- Zakład Rolny w Prosinie (gmina Czaplinek) - od 1988 r.,
- Zakład Usług Technicznych i Transportu w Piekarach (gmina Czaplinek),
- Zakład Remontowo-Budowlany z Piekar od roku 1974,

Pegeer posiadał również gorzelnie w:

- Drahimku ,
- Miłkowie,
- Pławnie,
- Czarnem Małym,
- Liszkowie,
- Jeleniu.

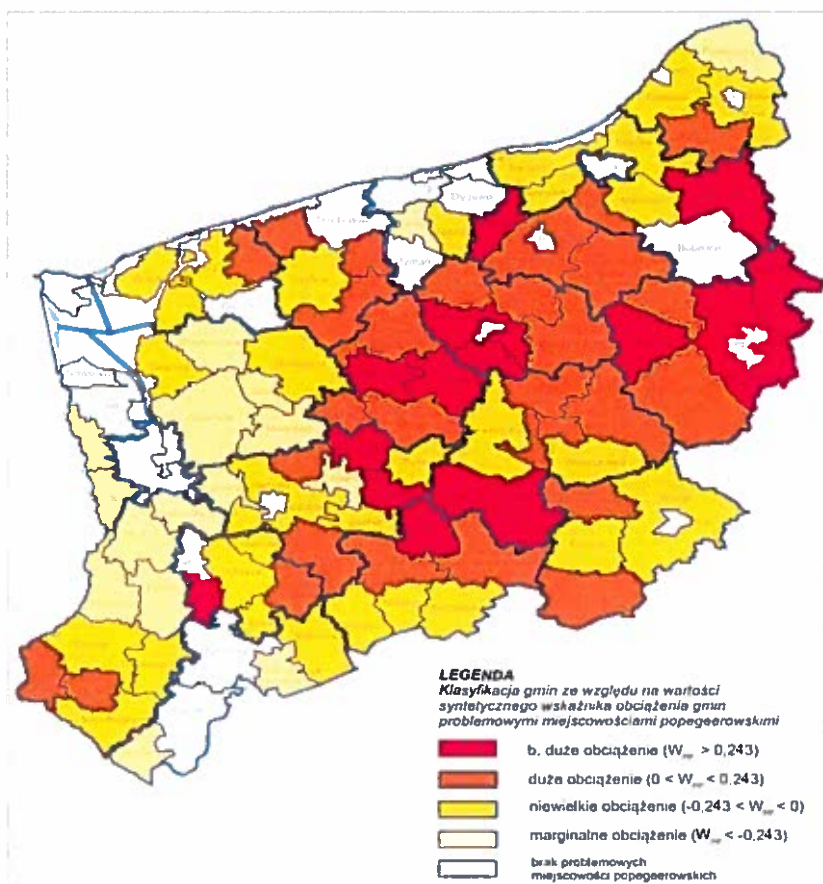
PGR Czaplinek prowadził wielkotowarową produkcję rolniczą i rolno-przemysłową oraz usługi na rzecz rolników indywidualnych. W połowie lat 80., Państwowe Gospodarstwo Rolne w Czaplinku. posiadało fermę trzody chlewnej w cyklu zamkniętym w Byszkowie oraz fermę jałówek cielných w Zakładzie Rolnym w Łące.

W skład przemysłu rolnego wchodziło 5 gorzelní, suszarnia zielonek i mieszalnia pasz. W roku 1985 zatrudnionych było w przedsiębiorstwie łącznie 897 osób (w roku 1984 - 844 pracowników): Liszkowo - 62, Łubowo - 81, Wełnica - 127, Łąka - 84, Drahimek - 82, Miłkowo - 113, Byszków - 84, Zakład Ogrodniczy - 69, Zakład Budowlano- Remontowy - 112, Zakład Produkcji Zwierzęcej - 63 i Zarząd PPGR – 20.

7 lipca 1991 r. zostało zlikwidowane Państwowe Gospodarstwo Rolne w Czaplinku. Jego poszczególne części przechodziły w kolejnych latach zmiany organizacyjne i własnościowe, które doprowadziły ostatecznie do likwidacji państwowego modelu rolnictwa wielkoobszarowego w gminie Czaplinek⁹.

⁹. Czaplinek 1945-2009 cz. III KU SPOŁECZEŃSTWU OBYWATELSKIEMU, Stowarzyszenie Przyjaciół Czaplinka Czaplinek 2010.

Rysunek 4. Obciążenia gmin problemowymi miejscowościami popegeerowskimi w województwie zachodniopomorskim.



Źródło: D. Dziechciarz., *Diagnoza środowisk popegeerowskich*, Biuletyn Obserwatorium Integracji Społecznej nr 2(8)/13 Szczecin 2013.

Przeprowadzone badania fokusowe wykazały, że wraz z likwidacją systemu państwowego rolnictwa i rozwojem sektora prywatnego na wsi, funkcje obszarów wiejskich w gminie Czaplinek uległy daleko idącym przeobrażeniom.

Przeprowadzone analizy dotyczące obciążenia zachodniopomorskich gmin problemami miejscowości popegeerowskich wykazały iż obszar gminy Czaplinek charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem obciążenia – rys. 4.

Przeprowadzone analizy sytuacji w gminie Czaplinek wskazują, że wśród podstawowych problemów dotyczących obszary popegeerowskie, wymienić należy:

- wysoką stopę bezrobocia (w tym długotrwałego),
- niską aktywność mieszkańców,
- słabo rozwiniętą przedsiębiorczość,
- niską jakość życia mieszkańców.

Przeprowadzone w ramach procesu rewitalizacji pogłębione badania w gminie Czaplinek wykazały, iż problem popegeerowskiej przeszłości obszarów wiejskich, w szczególności dotyczy miejscowości: Byszkowo, Prosino, Wełnica, Drahimek, Stare Drawsko, Miłkowo, Kołomąt, Łąka .

Miejscowości te zostały szczególnie mocno dotknięte zmianami, jakie miały miejsce w zachodniopomorskim rolnictwie w ostatnim dwudziestolecu, kiedy likwidacji uległy tzw. PGR i spółdzielnie produkcyjne.

Tabela 23 . Zidentyfikowane problemy na obszarach popegeerowskich

	Byszkowo	Prosino	Welnica	Drahimek	Stare Drawsko	Milkowo	Kołomąt	Łąka
Utrudniony dostęp do sfery usług publicznych	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Utrudniony dostęp do ośrodków kultury	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Utrudniony dostęp do infrastruktury sportowej	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Utrudniony dostęp do żłobków i przedszkoli	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Utrudniony dostęp do opieki zdrowotnej	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Utrudniony dostęp do usług edukacyjnych	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Utrudniony dostęp do administracji publicznej	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Utrudniony dostęp do atrakcyjnych lokali mieszkalnych	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Utrudniony dostęp do wysokiej jakości przestrzeni publicznej (place zabaw, parki, estetyczne podwórka, zadbane elewacje kamienic)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Niska jakość dróg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Niska jakość i niewystarczająca ilość chodników	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wymagające rewitalizacji budynki	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bezrobocie wśród mieszkańców	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Niski poziom integracji społecznej	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Występujące dysfunkcje społeczne	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Niekorzystne procesy demograficzne	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Źródło: opracowanie własne

Oferowały one dużą liczbę miejsc pracy dla ludności wiejskiej całej gminy. W wyniku ich zniknięcia, powstała luka w zatrudnieniu, która nie została wypełniona do dziś.

Świadectwem niewykorzystanego potencjału obszarów popegeerowskich są niszczejące budynki należące do byłych PGR.

Przeprowadzone badania fokusowe pozwoliły na identyfikację głównych problemów występujących w obszarach popegeerowskich w gminie Czaplinek – tabela 23.

W różny sposób dotknęły one byłych pracowników PRG i ich rodzin. Z części majątku PGR powstały indywidualne gospodarstwa, część pracowników znalazła pracę w rozwijającej się sferze usług (w szczególności usług leśnych). Jednakże znaczna grupa pracowników z trudem odnajdywała się w nowej rzeczywistości gospodarczej co skutkowało pogłębianiem procesu wykluczenia społecznego i ekonomicznego tej grupy mieszkańców gminy Czaplinek. Szczególną pomoc w określeniu głównych problemów miejscowości popegeerowskich w gminie Czaplinek okazali przedstawiciele STOWARZYSZENIA BYŁYCH PRACOWNIKÓW PAŃSTWOWYCH GOSPODARSTW ROLNYCH GMINY CZAPLINEK, którzy brali czynny udział w warsztatach i spacerze studyjnym.

Mimo, że przeprowadzone w dalszej części GPR badania ilościowe nie potwierdziły, iż obszary te spełniają kryteria umożliwiające zaliczenie ich do obszaru rewitalizacji, to przeprowadzone badania jakościowe wykazały, że w opinii respondentów obszary popegeerowskie powinny zostać objęte działaniami rewitalizacyjnymi w kolejnych latach długofalowego procesu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w gminie Czaplinek.

2.2. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Dzięki przeprowadzonej analizie ilościowej i jakościowej, możliwe było na wskazanie głównych problemów występujących na obszarze gminy Czaplinek w zakresie: społecznym, gospodarczym, funkcjonalno-przestrzennym, środowiskowym i technicznym. Obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Czaplinek to przykład gminy miejsko-wiejskiej o zróżnicowanych ilościowo i jakościowo problemach w poszczególnych jej obszarach. Jak już wspomniano wcześniej, aby prawidłowo zidentyfikować obszar zdegradowany, niezbędne było podzielenie obszaru gminy na 5 jednostek analitycznych.

Dzięki przeprowadzonym analizom ilościowym i jakościowym, możliwa była delimitacja obszaru zdegradowanego w gminie Czaplinek. Dla celów wyodrębnienia obszaru rewitalizacji, wykorzystano sumaryczne zestawienie zestandaryzowanych wskaźników w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Tabela 24. Wartości wskaźników w poszczególnych sferach diagnozy wraz z wartością skumulowaną

	w1	w2	w3	WARTOŚĆ SKUMULOWANA SFERA SPOŁECZNA
J. analityczna 1	-0,58	-1,06	-0,84	-2,49
J. analityczna 2	-1,47	1,42	1,42	1,36
J. analityczna 3	0,91	-0,78	0,45	0,59
J. analityczna 4	0,63	-0,09	0,01	0,55
J. analityczna 5	0,52	0,50	-1,04	-0,01

	W4	W5	WARTOŚĆ SKUMULOWANA SFERA GOSPODARCZA	W6	WARTOŚĆ SKUMULOWANA SFERA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA
J. analityczna 1	1,11	1,10	2,21	1,28	1,28
J. analityczna 2	1,05	1,08	2,13	0,90	0,90
J. analityczna 3	-0,51	-0,55	-1,06	-0,78	-0,78
J. analityczna 4	-0,90	-0,87	-1,77	-0,66	-0,66
J. analityczna 5	-0,77	-0,76	-1,53	-0,76	-0,76

	W7	W8	W9	WARTOŚĆ SKUMULOWANA SFERA ŚRODOWISKOWA	W10	WARTOŚĆ SKUMULOWANA SFERA TECHNICZNA
J. analityczna 1	1,10	-1,78	-1,78	-2,47	-0,46	-0,46
J. analityczna 2	1,10	0,30	0,30	1,69	1,69	1,69
J. analityczna 3	-0,73	0,49	0,49	0,26	0,12	0,12
J. analityczna 4	-0,73	0,49	0,50	0,26	-0,88	-0,88
J. analityczna 5	-0,73	0,50	0,50	0,26	-0,50	-0,50

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z Zasadami realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, wyznaczenie obszarów zdegradowanych powinno być poprzedzone określeniem i zdefiniowaniem charakterystyki aktualnego stanu obszaru gminy, w szczególności w sferach:

- społecznej (m.in. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, poziom edukacji, kapitał społeczny, uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym);

oraz

- gospodarczej (w szczególności w zakresie stopnia przedsiębiorczości, kondycji lokalnych przedsiębiorstw);
- (lub/i) środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska);
- (lub/i) przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych);
- (lub/i) technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Dlatego celowym było określenie wartości skumulowanych w poszczególnych sferach analizy co pozwoliło ostatecznie stwierdzić które z obszarów poddanych analizie ilościowej spełniają wskazane wyżej kryteria

Tabela 25. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

	Wartość skumulowana sfera społeczna	Wartość skumulowana sfera gospodarcza	Wartość skumulowana sfera funkcjonalno-przestrzenna	Wartość skumulowana sfera środowiskowa	Wartość skumulowana sfera techniczna
J. analityczna 1	2,48	2,22	1,27	2,47	-0,45
J. analityczna 2	1,37	2,13	0,90	1,69	1,67
J. analityczna 3	0,58	-1,05	-0,77	0,26	0,12
J. analityczna 4	0,55	-1,77	-0,65	0,26	-0,88
J. analityczna 5	-0,01	-1,53	-0,75	0,26	-0,48

Źródło: opracowanie własne

W oparciu o zestawienie przedstawione w tabeli powyżej i zważywszy na wyniki badań o charakterze jakościowym, dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Czaplinek. Jednostkami analitycznymi spełniającymi wskazane w wytycznych UM, warunki były jednostki analityczne nr 1 i 5.

Każda z nich wykazywała zdegradowanie w zakresie sfery społecznej oraz przynajmniej jednej z pozostałych sfer diagnozy.

W przypadku jednostki analitycznej nr 1 (Miasto Czaplinek- „Centrum”) zdiagnozowano występowanie sytuacji kryzysowych w sferach: społecznej, środowiskowej i technicznej.

W przypadku jednostki analitycznej 5 („Lotnisko”) zdiagnozowano występowanie sytuacji kryzysowej w sferach: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej.

2.3. WNIOSKI Z DIAGNOZY

Diagnoza, która została przeprowadzona w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie miejsko-wiejskiej Czaplinek (dalej: Diagnoza) polegała na przeprowadzeniu badania porównawczego aktualnej sytuacji społecznej w 5 jednostkach analitycznych, na które podzielono tę gminę. W wyniku tego, pierwszego kroku badawczo-analitycznego, przy użyciu technik ilościowych (analiza wskaźnikowa) ustalono, w których jednostkach analitycznych występuje szczególne (ponadprzeciętne) nawarstwienie negatywnych zjawisk społecznych:

- niekorzystna struktura społeczna i przyspieszone starzenie się społeczności (miernik: wskaźnik obciążenia demograficznego ludności, liczony jako iloczyn dwóch grup: przedprodukcyjni i poprodukcyjni na 100 osób w wieku produkcyjnym);
- polaryzacja i przestrzenna segregacja społeczności (mierniki: wskaźnik uzależnienia społeczności od pomocy społecznej, definiowany jak o liczba osób korzystających z pomocy społecznej - zasiłek stały na 1000 ludności, oraz wskaźnik ubóstwa, definiowany jako liczba osób (dzieci i dorosłych) korzystających z dożywiania na 1 tys. osób);

Analiza czterech pozostałych negatywnych aspektów kształtowania się sytuacji kryzysowej (gospodarczego, środowiskowego, funkcjonalno-przestrzennego i środowiskowego) została również przeprowadzona na drodze badania charakterystyk ilościowych, dla których przyjęto następujące kryteria i mierniki:

- aspekt gospodarczy: bariery rozwojowe implikowane niskim poziomem przedsiębiorczości (mierzone dwoma wskaźnikami: liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców oraz liczbą mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców);
- aspekt środowiskowy: zagrożenia środowiskowe mierzone tzw. wskaźnikiem cywilizacyjnym, tj. iloczynem długości wodociągów i długości kanalizacji sanitarnej, wskaźnikiem obciążenia środowiska naturalnego i wskaźnikiem obciążenia środowiska działalnością gospodarczą;
- aspekt funkcjonalno-przestrzenny: deficyty jakościowe w kluczowych funkcjach gminy, za reprezentatywne uznano mieszkalnictwo (pomiar deficytów poprzez ocenę zagęszczenia zasobu mieszkaniowego, mierzonego liczbą ludności przypadającą na liczbę lokali mieszkalnych).
- aspekt techniczny: deficyty wynikające ze złego stanu technicznego implikowanego wiekiem budynków (pomiar wskaźnikiem % udziału budynków wzniesionych przed 1970 w ogólnej liczbie budynków).

Przeprowadzona analiza negatywnych zjawisk kryzysowych w gminie Czaplinek pozwoliła wyodrębnić obszar zdegradowany, oraz stwierdzić, że:

- cechuje go wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego, którego najwyższe wartości charakteryzują podobszar CENTRUM;
- niekorzystny, wysoki udział osób korzystających ze świadczeń społecznych jest najwyższy w centrum Czaplinka, a na obszarach wiejskich osiąga wartości najwyższe w dwóch jednostkach analitycznych – 3 i 4;
- wiążący się z tym wskaźnikiem problem ubóstwa przejawia się również w wysokim udziale mieszkańców (dzieci i dorosłych) w pomocy związanej z dożywianiem, najwyższe wartości wskaźnik ten osiąga w obszarze 1 i 5;
- niski wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych osiąga najniekorzystniejsze wartości w obszarze wiejskim gminy tj. w podobszarze 3,4,5;
- najwyższy udział budynków najstarszych tj. zbudowanych przed rokiem 1970 charakteryzuje podobszar CENTRUM oraz jednostki 4 i 5;
- niekorzystne wartości liczby mieszkańców przypadających na ogólny zasób mieszkaniowy w gminie charakteryzują obszar wiejski gminy, natomiast najlepsze warunki mieszkaniowe - mierzone liczbą mieszkańców przypadającą na zasób mieszkaniowy (lokale) - charakteryzuje podobszar CENTRUM.

Przeprowadzone badania diagnostyczne pozwoliły określić, że obszarem zdegradowanym w gminie Czaplinek, jest obszar obejmujący swym zasięgiem jednostki analityczne 1 i 5.

Granice oraz położenie obszaru zdegradowanego, wraz z podziałem na dwa podobszary pokazano na załączniku mapowym do GPR, który jest zgodny z przepisami miejscowymi wprowadzonymi w tym zakresie uchwałą nr XXXIII/299/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie ustalenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Czaplinek, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 13.06.2017 r. poz. 2607 .

III. POGŁĘBIONA DIAGNOZA SYTUACJI W OBSZARZE REWITALIZACJI GMINY CZAPLINEK

3.1. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

Proces wyznaczenia obszaru rewitalizacji był procesem o charakterze partycypacyjnym i przebiegał dwuetapowo.

W etapie pierwszym, na spotkaniu z Zespołem ds. Rewitalizacji, burmistrzem oraz sołtysami, zaprezentowano wyniki diagnozy prowadzące do wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

Następnie w etapie drugim, z uwagi na ograniczenia związane zarówno z populacją mieszkańców, (którzy mogą zostać objęci programem rewitalizacji), jak i ograniczeniami powierzchni gminy, (która może zostać objęta interwencjami programu) przyjęto, iż kryterium decyzyjnym, w wyznaczeniu obszaru rewitalizacji będzie gęstość zaludnienia w jednostkach analitycznych i wyniki badań ilościowych służących do wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz wyniki badań jakościowych. Obszarem rewitalizacji mógł swym zasięgiem objąć jednostki analityczne nr 1 i 5. Niestety pod względem ludnościowym nie mogły być one łącznie objęte procesem rewitalizacji. Dlatego niezbędne było wybranie spośród obszarów zdegradowanych tych podobszarów, w których efekt działań rewitalizacyjnych będzie największy

Wyboru takiego dokonano z uwagi na wytyczne Urzędu Marszałkowskiego, związane z interwencją przede wszystkim w sferze społecznej programu rewitalizacji. Uznano, że najwyższa skuteczność programu rewitalizacji, zostanie osiągnięta w jednostce analitycznej o najwyższym poziomie gęstości zaludnienia. Miało to na celu zagwarantowanie jak największego efektu społecznego, realizowanych w ramach procesu rewitalizacji projektów.

Wyznaczając obszar rewitalizacji, postępowano zgodnie z wytycznymi i zasadami realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, które wyraźnie wskazują, że delimitacja obszaru rewitalizacji, nie może zajmować ponad 20% powierzchni całkowitej gminy oraz nie może koncentrować na tym terytorium ponad 30% mieszkańców.

Ostatecznej delimitacji obszaru rewitalizacji dokonano w oparciu o przeprowadzone badania jakościowe i w oparciu o partycypacyjny model realizacji procesu rewitalizacji, w trakcie warsztatów w których wzięli udział mieszkańcy, przedstawiciele urzędów, stowarzyszeń, MOPSU, przedsiębiorcy.

Dzięki temu możliwe było określenie tych obszarów w gminie Czaplinek ujętych w wyznaczonym obszarze zdegradowanym, które rzeczywiście potrzebują natychmiastowego wsparcia w przezwyciężeniu problemów na nich występujących.

Dzięki przeprowadzonej dyskusji w trakcie warsztatów, podjęto decyzję o objęciu procesem rewitalizacji obszaru jednostki analitycznej 1 (Centrum Miasta) i wydzielonych obszarów z jednostki analitycznej nr 5 (Lotnisko).

Wydzielenie podobszarów w jednostce analitycznej nr 5, obejmujących *miejsowości Trzciniec, Kamienna Góra, Broczyno* nastąpiło po przeprowadzeniu prac warsztatowych. W trakcie warsztatów podobszary jednostki analitycznej nr 5 zostały ocenione pod względem występowania w nich problemów w sferze: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i

środowiskowej. Nasilenie zjawisk negatywnych w poszczególnych sferach, oceniono za pomocą skali punktowej od 1 do 5 gdzie 5 oznacza sytuację najgorszą.

Tabela 26. Kumulacja negatywnych zjawisk w podobszarach jednostki analitycznej nr 5.

Podobszary	Problemy społeczne	Problemy Gospodarcze	Problemy środowiskowe	Problemy funkcjonalna - przestrzenne	Problemy techniczne	Razem MR	Klasa
Dobrzyca Mała	3	3	3	2	2	13	D
Milkowo	3	4	2	3	2	14	D
Trzciniec	5	5	5	4	3	22	A
Kamienna Góra	5	4	5	4	5	23	A
Kosin	3	4	3	2	3	15	D
Byszkowo	3	4	2	4	2	15	D
Motarzewo	4	4	3	2	4	17	C
Broczyno	5	4	5	5	4	23	A
Nowa Wieś	3	3	3	4	3	16	C
Łazice	4	3	3	2	5	17	C
Machliny	4	5	4	3	4	20	B
Ostroróg	5	3	2	4	3	17	C
Łysinin	4	4	3	2	6	19	B
Pławno	4	5	3	4	4	20	B
Karsno	4	4	4	3	4	19	B
Welnica	4	5	3	2	4	18	C
Turze	4	3	3	3	4	17	C
Piekary	4	4	4	4	3	19	B
Czarne Małe	4	4	4	4	3	19	B
Studniczka	4	3	3	4	4	18	C
Podstrzesze	4	4	4	4	4	20	B
Psie Głowy	3	5	4	4	3	19	B
Zdziersko	4	4	3	3	3	17	C

Źródło: opracowanie własne

Pozwoliło to one określenie, w których podobszarach jednostki analitycznej nr 5 występuje szczególna niekorzystna koncentracja negatywnych procesów i zjawisk.

Następnie wartości liczbowe dla każdego podobszaru (jednostki analitycznej nr 5) zostały zsumowane co pozwoliło wskazać wartość miernika MR (skumulowanej wartości ocen w poszczególnych sferach oceny).

Na podstawie uzyskanych wartości syntetycznego miernika MR, przeprowadzono klasyfikację podobszarów. Podstawą uzyskania klas są przedziały, jakie przyjmuje MR dla konkretnego sołectwa w oparciu o średnią arytmetyczną i odchylenie standardowe. Klasy badanych obiektów uzyskuje się wykorzystując następujący schemat¹⁰:

¹⁰ Więcej na temat klasyfikacji pisze Makać W.: Ranking pod względem sytuacji na rynku pracy, Wiadomości Statystyczne 1998, nr 5, s. 56-70.

Klasa	Przedział
A	$MR \geq \bar{x} + s$
B	$\bar{x} < MR \leq \bar{x} + s$
C	$\bar{x} - s < MR \leq \bar{x}$
D	$MR \leq \bar{x} - s$

Przeprowadzone badania umożliwiły klasyfikację badanych jednostek terytorialnych pod względem osiągniętego poziomu nasilenia zjawisk kryzysowych. Im większa wartość MR tym obszar znajduje się w trudniejszej sytuacji (klasa A). Dzięki temu możliwe było określenie tych podobszarów, które wymagają najpilniejszego wsparcia.

Wpływ na zaliczenie wybranych obszarów jednostki analitycznej nr. 5 do obszaru rewitalizacji miały również zapisy **Strategii Rozwoju Gminy**, która definiuje gminę jako gminę o charakterze turystycznym (*Wizja: "Czaplinek – atrakcyjne centrum turystyczne nad jez. Drawsko z bogatym dziedzictwem kulturowo-historycznym. Tu kwitnie przedsiębiorczość i rozwija się przemysł niuciężliwy dla środowiska naturalnego. Jakość życia jest na wysokim poziomie, z dobrą infrastrukturą, różnorodną ofertą kulturalną, rozrywkową, sportową i rekreacyjną"*), a jednym z celów strategicznych gminy jest: Tworzenie warunków dla rozwoju lotniska w Broczynie dla biznesu, turystyki i sportu.

Przeprowadzone warsztaty, których efektem było ostateczne wyznaczenie obszaru rewitalizowanego, wskazały na wysoką aktywność lokalnych liderów w ożywieniu przestrzeni **obszaru Lotnisko**. Obszary te wykazują duży potencjał, umożliwiający wyjście z sytuacji kryzysowej w przypadku objęcia ich procesem rewitalizacji. Nadal niewykorzystanym potencjałem jest niewątpliwie obszar samego lotniska.

Tak wyznaczony obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 2786 osób co stanowi 29,33% mieszkańców gminy Czaplinek. Obszar ten zajmuje 10,66% powierzchni gminy (patrz tabela poniżej)

Tabela 27. Delimitacja obszaru rewitalizacji w gminie Czaplinek

Obszar	% powierzchni gminy	% populacji gminy
PODOBSZAR A (jednostka analityczna nr.1)	0,21	23,68
PODOBSZAR B (jednostka analityczna nr.5)		
Sołectwa : • Trzciniec, • Kamienna Góra, • Broczyno.	10,44	5,65
Razem obszar rewitalizacji	10,65	29,33

Źródło: opracowanie własne

Obszar rewitalizacji spełnia zatem zarówno warunki określone w ustawie jak i Zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020. Zgodnie z mini kompleksowa rewitalizacja może być podejmowana wyłącznie na obszarach rewitalizacji (obszarach stanowiących całość lub część obszaru zdegradowanego), dla których interwencja została zaplanowana w gminnych programach rewitalizacji. Zadaniem gminy na etapie programowania rewitalizacji jest wyznaczenie spośród obszarów zdegradowanych, konkretnego obszaru lub obszarów rewitalizacji, cechujących się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz współwystępujących wraz z nimi przynajmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych. To gmina podejmuje decyzję czy proces rewitalizacji dotyczył będzie tylko jednego z obszarów zdegradowanych, czy też wskaże więcej niż jeden obszar i przygotuje odrębne projekty dla każdego z obszarów¹¹.

3.2. POGŁĘBIONA ANALIZA PRZESTRZENNA NEGATYWNYCH ZJAWISK WYSTĘPUJĄCYCH W PODOBSZARACH OBSZARU REWITALIZACJI

Zgodnie z wytycznymi kolejnym etapem prac nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji było dokonanie pogłębionej analizy negatywnych zjawisk występujących w obszarze rewitalizacji. Dla czytelności dokumentu dokonano analizy z uwzględnieniem dwóch podobszarów w obszarze rewitalizacji tj. podobszaru Centrum (obejmującego swym zasięgiem centrum miasta Czaplinek) i podobszaru Lotnisko (obejmującego swym zasięgiem Trzciniec, Kamienna Góra/Trzciniec, Broczyno.)

3.2.1. PODOBSZAR CENTRUM

Podobszar CENTRUM (A-1) to zurbanizowany - zagospodarowany i zabudowany oraz gęsto zaludniony fragment miasta Czaplinek, położony w centralnej części tej miejscowości, pomiędzy jeziorem Drawsko a jeziorem Czaplinek. Podobszar CENTRUM zamieszkuje 2786 osób (=23,68% populacji gminy), na powierzchni 7,66km² (=0,21% powierzchni gminy).

11 Zasady realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 s. 23.

NEGATYWNE ZJAWSKA SPOŁECZNE

Podobszar cechuje sukcesywnie narastające zjawisko depopulacji. Aktualnie dynamika spadku liczby ludności jest wyższa niż dynamika spadku ludności gminy i wynosi prawie 3% (2011-2016).

Bezrobocie jest poważnym problemem implikującym zmiany w podobszarze CENTRUM. 17,1% osób w wieku produkcyjnym nie ma stałego zatrudnienia. To negatywne zjawisko społeczne koncentruje się w rejonie ulic: Drahimskiej, Sikorskiego, Kochanowskiego, Mickiewicza i Wałeckiej. Wśród bezrobotnych przeważają kobiety, zdecydowanie najwięcej bezrobotnych kobiet zamieszkuje przy ulicach: Drahimskiej, Sikorskiego i Mickiewicza. Najwięcej długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób pozostając bez pracy zamieszkuje przy ulicach: Kochanowskiego, Sikorskiego i Wałeckiej.

Jak wynika z analizy danych ewidencji ludności i danych MOPS, podobszar cechuje zdecydowanie niekorzystna struktura wieku jego mieszkańców (osoby do 17 roku życia stanowią nieco mniej niż 19% ludności) i jeden z najwyższych w gminie udział osób korzystających z pomocy społecznej, co wobec relatywnie wysokiej gęstości zaludnienia (363,7 osób/km²) powoduje, że ten podobszar charakteryzuje bardzo wysoki stopień koncentracji problemów, wymagających zorganizowanej interwencji. Obszar ten zamieszkiwany jest także przez dużą liczbę osób w wieku poprodukcyjnym. W szczególności dotyczy to ulic Drahimskiej, Generała Sikorskiego, Leśników, Wałeckiej (tabela poniżej).

Tabela 28. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym

	2011	2015
Obszar analityczny 1 - centrum		
ul. Apteczna	5	1
ul. Dąbrowskiego	5	7
ul. Długa	18	16
ul. Drahimska	35	28
ul. Gen. Sikorskiego	21	32
ul. Górna	2	4
ul. Jagiellońska	7	5
ul. Jeziorna	12	7
ul. Komunalna	0	0
ul. Leśników	28	29
ul. Młyńska	1	4
ul. Moniuszki	9	6
ul. Ogrodowa	0	0
ul. Pięciu Pomostów	1	0
ul. Parkowa		
ul. Pomorska	5	1
ul. Rynek	1	5
ul. Rieczna	2	2
ul. Rzeźnicka	5	10

ul. Słoneczna	7	7
ul. Studzienna	5	2
ul. Szczecinecka	8	6
ul. Wałęcka Nr 01-29	31	20
ul. Zbożowa	2	4
ul. Złocieniecka	2	3
Razem	212	199

Źródło: Dane UM w Czaplinku

Uzależnienie od pomocy społecznej, jako negatywne zjawisko implikujące proces rewitalizacji, koncentruje się przestrzennie w rejonie ulic: Sikorskiego, Wałęckiej i Drahimskiej.

W tych częściach podobszaru najwyższy jest również udział osób pobierających zasiłki: okresowy i celowy. Największy udział osób, pobierających stały zasiłek z pomocy społecznej wykazuje społeczność zamieszkująca przy ul. Sikorskiego.

Tabela 29. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej

	2011	2015	2016*
Obszar analityczny 1 - centrum			
ul. Apteczna	6	3	7
ul. Dąbrowskiego	7	4	4
ul. Długa	21	17	13
ul. Drahimska	21	27	21
ul. Gen. Sikorskiego	45	45	36
ul. Górna	11	9	9
ul. Jagiellońska	9	10	10
ul. Jeziorna	3	7	7
ul. Komunalna	0	0	0
ul. Leśników	14	16	15
ul. Młyńska	2	4	3
ul. Moniuszki	9	8	7
ul. Ogrodowa	0	0	0
ul. Pięciu Pomostów	0	0	0
ul. Parkowa			
ul. Pomorska	7	6	5
ul. Rynek	4	3	3
ul. Rieczna	4	4	2
ul. Rzeźnicka	7	9	9
ul. Słoneczna	8	7	7
ul. Studzienna	2	1	1
ul. Szczecinecka	8	8	6
ul. Wałęcka Nr 01-29	50	39	43
ul. Zbożowa	1	0	0

ul. Złocieniecka	1	5	6
Razem	240	232	214

Źródło: Dane UM w Czaplinku

Jak wynika z analizy opartej zarówno na danych ilościowych (MOPS, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych), jak i jakościowych, zebranych w czasie badań terenowych, jednym z istotnych negatywnych zjawisk w sferze społecznej jest zjawisko uzależnienia od alkoholu oraz problemy pochodne (tj. inne niekorzystne zjawiska, których pośrednią lub bezpośrednią przyczyną jest występowanie uzależnienia): wykluczenie społeczne wskutek współuzależnienia, pauperyzacji, przemocy w rodzinie, zaniechania obowiązku szkolnego, wandalizmu, chuligaństwa itp.)

Na podstawie danych pochodzących z badania audytoryjnego można stwierdzić, że istotnym problemem społecznym podobszaru jest niskie zaangażowanie społeczne i obywatelskie, mała aktywność na rzecz miejsca zamieszkania i lokalnej społeczności, obojętność wobec negatywnych zjawisk i problemów dotyczących centrum miasta. Można to tłumaczyć zdiagnozowanym niskim poziomem samoorganizacji społecznej, ponieważ według danych KRS w gęsto zaludnionym podobszarze zarejestrowanych jest zaledwie 6 organizacji pozarządowych (z 25 zarejestrowanych w KRS z siedzibą w mieście Czaplinek), przy czym tylko jedna z nich posiada status OPP.

NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE

Niekorzystne zjawiska gospodarcze, zidentyfikowane w centrum, nie dotyczą liczby, a raczej rodzaju i charakteru działalności gospodarczej, która w niewielkim stopniu (usługi noclegowe, handel) korzysta i rozwija potencjał miejsca, wynikający zarówno z położenia (centrum), jak i cech tego fragmentu miasta (historyczny zabytkowy układ urbanistyczny, walory krajobrazowe, zabytkowe i oryginalne elementy architektoniczne, dziedzictwo kulturowe itp.). Według danych KRS w podobszarze zarejestrowane są 4 podmioty gospodarcze prowadzone w formie spółki prawa handlowego (CIT), przy czym dwa z nich znajdują się w likwidacji. Natomiast wg Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIND) w podobszarze zarejestrowanych jest 197 podmiotów (co stanowi 41% wszystkich zarejestrowanych w mieście Czaplinku), a blisko połowa (46%) to podmioty prowadzone przez kobiety. Tym niemniej liczba miejsc pracy i ich rodzaj, oferowane w istniejących w tym podobszarze podmiotach gospodarczych, nie zapewnia dostatecznego rynku miejsc pracy dla lokalnej społeczności.

NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE

Zdiagnozowane negatywne zjawiska w sferze środowiskowej są typowe dla zurbanizowanych jednostek osadniczych i dotyczą głównie potrzeby ograniczenia niskiej emisji i hałasu.

NEGATYWNE ZJAWISKA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE

Badania terenowe oraz badanie audytoryjne dostarczyły wiedzy na temat przestrzennego rozkładu deficytów funkcjonalno-przestrzennych, występujących w podobszarze CENTRUM. Oprócz funkcji charakterystycznych dla centrów miast, podobszar cechuje koncentracja funkcji mieszkalnej, przy

czym występują tu deficyty w dostępności lokali mieszkalnych (23 rodziny oczekują na mieszkanie socjalne) i jakości usług mieszkaniowych, szczególnie komunalnych. Zauważalne jest wstępowanie pustostanów, tj. nieużytkowanych lokali usługowo-handlowych i mieszkalnych. Położenie centrum wobec przebiegających przez Czaplinek tranzytowych tras drogowych powoduje, że istotnym czynnikiem negatywnym jest nasilony ruch pojazdów samochodowych (przy braku lokalnego transportu publicznego).

NEGATYWNE ZJAWISKA TECHNICZNE

Analiza danych statystycznych (np. informacji zawartych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy) oraz badania terenowe prowadzą do wniosku, że jednym z najpoważniejszych negatywnych zjawisk jest zły stan techniczny i estetyczny nieruchomości budynkowych oraz przestrzeni publicznych, w tym szczególnie ciągów pieszych i terenów zielonych (w tym nadwodnych). Dotyczy to również obiektów zabytkowych. Znaczna część budynków została wzniesiona przed rokiem 1970 (78%). Występuje deficyt ścieżek rowerowych, toalet publicznych, oświetlenia i wyposażenia terenów publicznych, co ma negatywny wpływ na intensywność użytkowania tych przestrzeni, ich estetykę i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców podobszaru.

3.2.2. PODOBSZAR LOTNISKO

Podobszar LOTNISKO (B-2) składa się z części zamieszkałej - trzech miejscowości: Broczyno, Trzcinię i Kamienna Góra oraz obszaru dawnego lotniska wojskowego – obecnie lądowiska cywilnego (o jednym pasie) wraz z otaczającym go niezabudowanym terenem dawnego otoczenia lotniska. Podobszar LOTNISKO zamieszkuje 665 osób (=5,65% populacji gminy), na powierzchni 38,07 km² (=10,44% powierzchni gminy).

NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE

Wśród społeczności podobszaru 46 osób to bezrobotni, z czego 48% to kobiety. Choć największy udział bezrobotnych kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych występuje w Kamiennej Górze (54%), to w pozostałych miejscowościach tego podobszaru zjawisko to ma podobne duże nasilenie, nieproporcjonalne do struktury ludności wg płci i wieku.

Największy długotrwale bezrobotnych wśród osób bezrobotnych występuje w Trzcinie, natomiast największy udział absolwentów wśród osób bezrobotnych cechuje społeczność Broczyno (25%). Bezrobocie (lub brak aktywności ekonomicznej) jest w pewnym stopniu problemem tego podobszaru - 8% populacji w wieku produkcyjnym nie ma stałego zatrudnienia. Poziom bezrobocia mierzony wskaźnikiem tym wskaźnikiem jest tu jednak dużo niższy niż w podobszarze CENTRUM (o ponad 9%).

Strukturę demograficzną podobszaru cechuje relatywnie nieduży udział osób w wieku poprodukcyjnym (14%). Najwięcej osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkuje sołectwo Broczyno.

Tabela 30. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym

	2011	2015
Obszar Lotnisko		
Trzciniec	10	7
Kamienna Góra	5	7
Broczyno	36	53

Źródło: Dane UM w Czaplinku

Negatywnym zjawiskiem społecznym jest spadek liczby ludności, którego dynamika wynosi obecnie 2,23% (2011-2016), ale jest przy tym wyraźnie niższa niż w podobszarze CENTRUM. Podobszar zamieszkuje relatywnie więcej osób w wieku przedprodukcyjnym (niż w podobszarze CENTRUM), udział tej grupy w ogólnej liczbie mieszkańców wynosi nieco ponad 19%, co w tym zakresie korzystnie wyróżnia tę społeczność wobec demograficznej sytuacji podobszaru CENTRUM.

Na podstawie analizy danych (MOPS) można uznać, że problem uzależnienia od pomocy społecznej w podobszarze nie występuje, udział osób korzystających z pomocy społecznej jest najwyższy w miejscowości Kamienna Góra, ale sukcesywnie w całym obszarze spada (2001-2016 o prawie 50%), co widać zarówno analizując dane dotyczące zasiłków stałych, okresowych, jak celowych.

Tabela 31. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej

	2011	2015	2016
Obszar Lotnisko			
Trzciniec	7	9	7
Kamienna Góra	11	6	6
Broczyno	27	17	13

Źródło: Dane UM w Czaplinku

Wyjątkiem jest pomoc w zakresie dożywiania, której adresaci koncentrują się w miejscowości Trzciniec, a jej zakres nie maleje, utrzymuje się na stałym poziomie (2011-2016).

Tabela 32. Pomoc w zakresie dożywiania dzieci i dorosłych

	2011	2015	2016
Obszar Lotnisko			
Trzciniec	13	15	14
Kamienna Góra	11	7	6
Broczyno	29	19	11

Źródło: Dane UM w Czaplinku

Badanie audytoryjne oraz badania terenowe pokazały, że samoocena społeczności podobszaru w zakresie integracji, społecznej aktywności i pomocy sąsiedzkiej jest dość pozytywna.

Tym niemniej, wg danych KRS w podobszarze zarejestrowane są tylko 2 organizacje pozarządowe, przy czym żadna z nich nie posiada statusu OPP.

NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE

Podobszar cechuje relatywnie mała aktywność w zakresie przedsiębiorczości. Według danych KRS w podobszarze nie działają żadne zarejestrowane w tym miejscu podmioty gospodarcze, prowadzące działalność w formie spółki prawa handlowego czy spółdzielni (CIT). Ma to niekorzystny wpływ na lokalny rynek pracy, który nie jest w stanie zaoferować wystarczającej liczby miejsc pracy. W podobszarze jest zarejestrowanych 21 podmiotów gospodarczych ujętych w ewidencji gospodarczej, z czego tylko 7 prowadzą kobiety (mniej niż 30%).

Biorąc pod uwagę strukturę demograficzną ludności podobszaru z uwagi na płeć i w wieku produkcyjnym, występuje problem relatywnie małej aktywności gospodarczej (przedsiębiorczości) kobiet.

NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE

Jak wynika z analizy danych ilościowych, najpoważniejszymi negatywnym zjawiskami kształtującymi sytuację środowiska naturalnego są: niski poziom dostępności zbiorczej kanalizacji sanitarnej, mały udział ścieków poddawanych oczyszczaniu, brak zbiorowej komunikacji (co wpływa na intensyfikację ruchu samochodowego i emisji spalin) oraz emisja dwutlenku węgla z kotłowni domowych. Te negatywne zjawiska koncentrują się w zamieszkałej części podobszaru (w miejscowościach), ale implikują niekorzystne zmiany w otoczeniu.

NEGATYWNE ZJAWISKA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE

Badanie audytoryjne oraz wizja w terenie dostarczyły wiedzy na temat przestrzennego rozkładu deficytów funkcjonalno-przestrzennych, występujących w podobszarze LOTNISKO. Zasadniczym problem jest niezagospodarowany, ekstensywnie użytkowany teren byłego lotniska wojskowego i jego bezpośredniego otoczenia – obszar potencjalnej aktywności gospodarczej - budownictwa (w tym mieszkaniowego) i przedsiębiorczości, generujący miejsca pracy. Ludność podobszaru skoncentrowana jest w trzech miejscowościach, a podobszar cechuje mała gęstość zaludnienia (17 osób/km²), co niekorzystnie wpływa na dostępność infrastruktury społecznej. 1 rodzina oczekuje na mieszkanie socjalne

NEGATYWNE ZJAWISKA TECHNICZNE

Zdecydowana większość budynków zlokalizowanych na terenie podobszaru została wzniesiona przed rokiem 1970 (91%), co sprawia, że wymagają nie tylko bieżącej konserwacji ale kapitalnych remontów, w tym termo-renowacji.



Rysunek 5: Orientacyjne położenie obszaru rewitalizacji w Gminie Czaplinek, podobszar CENTRUM i podobszar LOTNISKO

Źródło: opracowanie: D. Mliczyńska-Hajda.

Natomiast obiekty objęte ochroną konserwatorską - specjalistycznych prac konserwatorskich. Stan techniczny układu drogowego nie jest zadowalający (szczególnie drogi dojazdowe i boczne – dojazdy do budynków).

3.3. ANALIZA POTENCJAŁÓW PODBSZARÓW REWTALIZACJI

3.3.1. PODOBSZAR CENTRUM

Analiza rezultatów badania audytoryjnego, wyników warsztatów i dyskusji oraz sytuacji społeczno-gospodarczej i stanu zagospodarowania podobszaru prowadzą do wniosku, że jego potencjał budują następujące atuty:

- koncentracja różnorodnych funkcji: administracyjnych, handlowych, usługowych (w części, o ponadgminnej strefie obsługi), w tym atrakcji turystycznych,
- dziedzictwo historyczne (materialne) – zachowany układ miejski, wybitne zabytki architektury sakralnej i liczne, dobrze zachowane relikty świeckiej kultury materialnej (w tym budowlanej),
- atrakcyjne i dogodne położenie – bliskość wody, spektakularne walory krajobrazowe zróżnicowanej linii brzegowej dwóch jezior,
- dobre parametry środowiska (brak uciążliwej działalności gospodarczej, składowisk itp.),
- aktywne organizacje społeczne.

Fot. 6: Podobszar CENTRUM – położenie i cechy charakterystyczne



źródło: D. Mliczyńska-Hajda, www.polot.net

3.3.2. PODOBSZAR LOTNISKO

Analiza rezultatów badania audytoryjnego, wyników warsztatów i dyskusji oraz sytuacji społeczno-gospodarczej i stanu zagospodarowania podobszaru prowadzą do wniosku, że jego potencjał budują następujące atuty:

- społeczność o ponadprzeciętnej aktywności na rzecz spraw lokalnych (choć niezorganizowanej w formalne stowarzyszenia) i relatywnie korzystnej strukturze wieku,
- położenie, topografia terenu i jego dostępność drogami ponadlokalnymi,
- dziedzictwo historyczne (materialne) – pałace i modernistyczny dwór, dziewiętnastowieczne domy (w tym ryglowe), założenia parkowe (angielskie) i starodrzew,
- możliwości, które wiążą się z wykorzystaniem byłego lotniska (sport, transport, miejsca zamieszkania i pracy),
- wyróżniający się poziom estetyki, zadbania i wyposażenia w infrastrukturę społeczną – miły dla oka wygląd miejscowości.

Fot. 7: Podobszar LOTNISKO – położenie i cechy charakterystyczne



źródło: UM w Czaplisku

3.4. IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH WRAZ Z KIERUNKAMI DZIAŁAŃ W KAŻDYM Z DWÓCH PODOBSZARÓW

3.4.1. PODOBSZAR CENTRUM

Na podstawie zebranych informacji ilościowych i jakościowych oraz innych danych charakteryzujących deficyty implikujące kumulację negatywnych zjawisk społecznych, jak również gospodarczych, środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych i technicznych, w podobszarze CENTRUM zidentyfikowano następujące potrzeby rewitalizacyjne:

- Animacja lokalnej społeczności i wsparcie działalności lokalnych liderów,
- Pomoc w podjęciu lub prowadzeniu działalności społecznej (np. organizacja centrum aktywności sąsiedzkiej/lokalnej),
- Poprawa bezpieczeństwa i warunków użytkowania przestrzeni publicznych oraz poprawa wyglądu budynków – wydobycie walorów i podkreślenie atutów centrum,
- Udostępnienie regularnej komunikacji publicznej (zbiorowej) łączącej centrum z innymi miejscowościami gminy,
- Zindywidualizowana pomoc w znalezieniu i utrzymaniu zatrudnienia adresowana do bezrobotnych kobiet i osób do 45 roku życia,
- Zindywidualizowana pomoc w rozwiązywaniu problemów uzależnienia od alkoholu,
- Zagospodarowanie niewykorzystanych lokali, nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- Zwiększenie oferty spędzania czasu wolnego, kształtowania postaw życiowych i rozwijania zainteresowań, adresowanej do dzieci i młodzieży oraz wybranych grup osób dorosłych.

Wobec zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych proponuje się następujące kierunki działań rewitalizacyjnych:

- Aktywizacja społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej
- Dostarczenie ludziom młodym (12-18) wiedzy i umiejętności zwiększających ich możliwości podejmowania trafnych decyzji w zakresie wyboru ścieżki kształcenia zawodowego i osiągania samodzielności ekonomicznej w warunkach lokalnego rynku pracy
- Mobilizacja lokalnej społeczności do podejmowania aktywności na rzecz grupy sąsiedzkiej i miejsca zamieszkania
- Dostarczenie dysponentom wolnych lokali i budynków wiedzy oraz inspiracji, które ułatwią zagospodarowanie nieużytkowanych nieruchomości

- Aktywizacja i re-organizacja współdziałania podmiotów III sektora dla zwiększenia efektywności działania poszczególnych organizacji społecznych
- Działania na rzecz poprawy warunków użytkowania i estetyki przestrzeni publicznych oraz budynków (w tym szczególnie prywatnych i spółdzielczych)
- Poprawa powiązań komunikacyjnych (poprzez organizację komunikacji zbiorowej) z innymi częściami gminy
- Wzmocnienie działań w zakresie profilaktyki i pomocy w leczeniu uzależnień, poprzez niestereotypowe formy działań

3.4.2. PODOBSZAR LOTNISKO

Na podstawie zebranych informacji ilościowych i jakościowych oraz innych danych charakteryzujących deficyty implikujące kumulację negatywnych zjawisk społecznych, jak również gospodarczych, środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych i technicznych, w podobszarze LOTNISKO zidentyfikowano następujące potrzeby rewitalizacyjne:

- Aktywizacja gospodarcza terenu byłego lotniska
- Promocja potencjałów i ekspozycja atutów podobszaru
- Udostępnienie regularnej komunikacji publicznej (zbiorowej) łączącej centrum z innymi miejscowościami gminy,
- Uzupełnieni deficytów infrastruktury technicznej
- Zindywidualizowana pomoc w znalezieniu i utrzymaniu zatrudnienia adresowana do bezrobotnych kobiet i osób do 45 roku życia,
- Zindywidualizowana pomoc w rozwiązywaniu problemów uzależnienia od alkoholu,

Wobec zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych proponuje się następujące kierunki działań rewitalizacyjnych:

- Dostarczenie kobietom umiejętności i wiedzy oraz rozwinięcie cech zwiększających ich szanse życiowe, w tym na rynku pracy, dla poprawienia szans w podjęciu zatrudnienia, trafnych decyzji na rynku pracy i osiągania samodzielności ekonomicznej w warunkach lokalnego rynku pracy
- Podjęcie działań na rzecz aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej

- Poprawa powiązań komunikacyjnych z innymi częściami gminy poprzez wprowadzenie komunikacji zbiorowej
- Promocja podobszaru i zróżnicowane działania na rzecz zmiany jego wizerunku - popularyzacja imprez, wydarzeń i osób związanych z podobszarem
- Modernizacja albo realizacja nowych elementów infrastruktury technicznej (przede wszystkim kanalizacja)
- Stworzenie oferty imprez i zajęć kulturalno-edukacyjnych dostępnych na miejscu i sprofilowanych według potrzeb lokalnej społeczności, a przy tym atrakcyjnych dla gości z innych części gminy lub spoza niej.

Fot. 8: Diagnozowanie problemów i potrzeb rewitalizacyjnych – stoisko GPR podczas Jarmarku Wielkanocnego, badanie ankietowe interesariuszy rewitalizacji



źródło: UM w Czaplinku

- Stworzenie efektywnej oferty, adresowanej do przedsiębiorców – dawne lotnisko jako miejsce do działalności gospodarczej – miejsce pracy i miejsce zamieszkania
- Wzmoczenie działań w zakresie profilaktyki i pomocy w leczeniu uzależnień, poprzez niestereotypowe formy działań

IV. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY CZAPLINEK Z WYBRANYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY I POWIATU

4.1. POWIĄZANIE PROGRAMU ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY CZAPLINEK

Strategia Rozwoju Gminy Czaplinek na lata 2014-2020 została przyjęta uchwałą nr XXXIX/499/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Rewitalizacja zabytkowego centrum Czaplinka i „rewitalizacja parków miejskich” to zadania, będące sposobem (z wielu innych) na realizację II celu strategii – *wydłużenia sezonu turystycznego* (zb.: Wykaz zadań do Wieloletnich Strategicznych Programów Operacyjnych Gminy Czaplinek na lata 2015-2020

http://www.czaplinek.pl/sites/default/files/pliki/e_urząd/strategia/wykaz_zadan.pdf?190)

Oprócz tego, powiązania pomiędzy Strategią a GPR wynikają również z faktu, że jednym z celów strategicznych gminy jest: *tworzenie warunków dla rozwoju lotniska w Broczynie dla biznesu, turystyki i sportu.*

Osiągnięcie pozostałych dwóch celów Strategii: (1) *Jezioro Drawsko przystanią dla turystyki i przedsiębiorczości* oraz (3) *Stworzenie mechanizmów wsparcia dla przedsiębiorczości*, również wymaga, aby zdegradowane obszary gminy Czaplinek, wskazane do rewitalizacji, stały się przedmiotem programu rewitalizacji. Dlatego powiązanie programu ze Strategią polega także na zastosowaniu tych samych mierników monitoringu, co zostało opisane w części 10. GPR., poświęconej monitorowaniu metodami ilościowymi.

4.2. POWIĄZANIE PROGRAMU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek zostało opracowane w roku 1998, a następnie dwukrotnie zmienione – uaktualnione (ostatnia zmiana uchwałą nr XXVII/241/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 listopada 2016 r., tekst ujednolicony Studium: http://www.czaplinek.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=8878&bar_id=6565

Studium uwzględnia rewitalizację, ustalając – w ramach kierunku „Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego” - konsekwentną realizację ustaleń dokumentów planistycznych samorządów terytorialnych w celu kształtowania spójnego wizerunku miejscowości, co ma być realizowane poprzez szczegółowe zalecenia, wśród których Studium wymienia:

„2. Rewitalizacja i uzupełnienie wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich w tym powojaskowych i przemysłowych” (Studium, s.249).

4.3. POWIĄZANIE PROGRAMU ZE STRATEGIĄ ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY CZAPLINEK

Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Czaplinek na lata 2011-2018 została przyjęta uchwałą nr XII/154/2011 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 listopada 2011 r.

GPR jest programem, którego cele realizowane są przede wszystkim poprzez działania wywołujące zmiany o charakterze społeczno-gospodarczym, dlatego można traktować ten program jako jedno z narzędzi rozwiązywania problemów społecznych występujących w obszarze rewitalizacji, a uchwyconych w tej Strategii. Tym niemniej GPR przede wszystkim realizuje cel II Strategii: Przeciwdziałanie zjawisku bezrobocia i wykluczenia społecznego.

4.4. POWIĄZANIE PROGRAMU ZE STRATEGIĄ ROZWOJU POWIATU DRAWSKIEGO

Strategią Rozwoju Powiatu Drawskiego na lata 2015-2025 została przyjęta uchwałą nr XLVII/428/2014 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 24 października 2014 r. Strategia ta oparta jest między innymi, na określeniu, że szanse rozwojowe powiatu wiążą się z rewitalizacją obszarów zdegradowanych (s. 74).

V. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI PO REALIZACJI PROGRAMU – POŻĄDANE EFEKTY PROCESU REWITALIZACJI W GMINIE CZAPLINEK

5.1. WIZJA STANU PODOBSZARU CENTRUM PO REALIZACJI PROGRAMU

Zmiany zachodzące w podobszarze CENTRUM wskazują na jego trwałe ożywienie społeczno-gospodarcze, a społeczność tej części miasta angażuje się w różnorakie działania zmieniające warunki życia w tej części gminy Czaplinek, korzystając z samodzielności ekonomicznej i zmian wywołanych rewitalizacją.

5.2. WIZJA STANU PODOBSZARU LOTNISKO PO REALIZACJI PROGRAMU

Wykorzystanie potencjału miejsca (lotnisko) wywołało trwałą poprawę warunków życia i wizerunku tej części gminy Czaplinek, przyciągając do niej nowych mieszkańców i przedsiębiorców.

VI. CELE DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W OBSZARZE REWITALIZACJI GMINY CZAPLINEK

Na podstawie badań, analiz i dyskusji publicznych oraz w ramach prac eksperckich, które przeprowadzono w oparciu o Diagnozę, a następnie o jej uszczegółowienie dla obu podobszarów rewitalizacji w gminie Czaplinek sformułowane zostały następujące cele i kierunki działań rewitalizacyjnych.

Główny cel procesu rewitalizacji w Gminie Czaplinek:

OŻYWIENIE ZDEGRADOWANYCH CZĘŚCI GMINY, KTÓRE WYBRANO DO REWITALIZACJI.

Cele operacyjne GPR Gminy Czaplinek:

PODOBSZAR CENTRUM, CEL A: *Wywołanie trwałych, korzystnych zmian społecznych i gospodarczych, które przywróćą wysoką jakość życia w centrum miasta Czaplinek.*

PODOBSZAR LOTNISKO, CEL B: *Wykorzystanie potencjału miejsca (lotnisko) dla wywołania trwałej poprawy warunków życia społeczności podobszaru.*

VII. DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE

Poniżej w tabeli zebrano wszystkie 34 podstawowe i uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne, w formie listy – spisu, w którym każde przedsięwzięcie zostało oznaczone numerem, kolejno do nr 1 do nr 34. Opis projektów podstawowych jest treścią cz. 6.2. GPR Gminy Czaplinek, natomiast opis przedsięwzięć uzupełniających przedstawiono w części 6.5.

Tabela 33: Spis przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów) – podstawowych i uzupełniających.

Nr	Nazwa projektu	Realizator
1	Nadbrzeże jeziora Drawsko	Gmina Czaplinek
2	Renowacja zabytkowego centrum	Gmina Czaplinek
3	Aktywizacja społeczna i zawodowa	Gmina Czaplinek
4	Bajkowo	Perspektywa
5	Nowa kultura	COK
6	Termo	Gmina Czaplinek i Wspólnoty Mieszkaniowe
7	Uniwersalium	Henrykowakie Stowarzyszenie w Siemczynie
8	Bez barier	SON "Otwórzmy Serca"
9	Uzbrojenie	Gmina Czaplinek
10	Uzbrojenie Pławieńskiej	Gmina Czaplinek
11	Skatepark	Gmina Czaplinek
12	Modernizacja energetyczna	SMLW Osiedle Wieszców
13	Modernizacja Rynek 1	Wspólnota Mieszkaniowa
14	Mistrzostwa strzeleckie	Gmina Czaplinek
15	Siedziba twórcy	Radostaw Filipczak
16	Sursum corda	Parafia św. Trójcy
17	Absens carens	Parafia św. Trójcy
18	Signum	Towarzystwo Salezjańskie
19	Wikarówka	Parafia św. Trójcy
20	Podwórko z moich marzeń	Gmina Czaplinek i Wspólnoty Mieszkaniowe
21	CCCDT	CzOK
22	Nowe stowarzyszenie	Aleksandra Łuczyńska
23	Senior+	Gmina Czaplinek i MGOPS
24	Forest	PLFOREST Dominik Gruszczyński
25	Hala	Usługi Leśne Tomasz Olczyk
26	Przedsiębiorstwo społeczne	Fundacja Partnerstwo dla rozwoju
27	Wioska tematyczna	Fundacja Partnerstwo dla rozwoju
28	Festiwal szantowy	Gmina Czaplinek
29	Streetworking	MGOPS
30	Piaseczno	Parafia NMP Różańcowej

Nr	Nazwa projektu	Realizator
31	Siemczyno	Parafia NMP Różańcowej
32	Retro Caffè	Marzanna Groblewska
33	Tor samochodowy	Fundacja Wspierania Młodych Talentów Rajdowych - „Młodzi Rajdowcy”
34	Modernizacja budynku	Jarek Włodarczyk i Cezary Kalaga

Źródło: opracowanie własne.

6.1. LISTA PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH (PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH)

Tabela 34: Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Nr	Nazwa projektu	Realizator
1	Nadbrzeże jeziora Drawsko	Gmina Czaplinek
2	Renowacja zabytkowego centrum	Gmina Czaplinek
3	Aktywizacja społeczna i zawodowa	Gmina Czaplinek
4	Bajkowo	Perspektywa
6	Termo	Gmina Czaplinek i Wspólnoty Mieszkaniowe
9	Uzbrojenie	Gmina Czaplinek
13	Modernizacja Rynek 1	Wspólnota Mieszkaniowa
14	Mistrzostwa strzeleckie	Gmina Czaplinek
15	Siedziba twórcy	Radosław Filipczak
16	Sursum corda	Parafia św. Trójcy
17	Absens carens	Parafia św. Trójcy
18	Signum	Towarzystwo Salezjańskie
19	Wikarówka	Parafia św. Trójcy
20	Podwórko z moich marzeń	Gmina Czaplinek i Wspólnoty Mieszkaniowe
26	Przedsiębiorstwo społeczne	Fundacja Partnerstwo dla rozwoju
27	Wioska tematyczna	Fundacja Partnerstwo dla rozwoju
29	Streetworking	MGOPS
32	Retro Caffè	Marzanna Groblewska
33	Tor samochodowy	Fundacja Wspierania Młodych Talentów Rajdowych - „Młodzi Rajdowcy”

Źródło: opracowanie własne.

6.2. OPIS PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH (PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH) - KARTY PROJEKTÓW

Poniżej znajduje się opis, kolejno wg nr porządkowych, wszystkich projektów, które zgłoszone zostały jako przedsięwzięcia podstawowe (tj. konieczne dla osiągnięcia ożywienia w obszarze rewitalizacji Gminy Czaplinek). Projekty rewitalizacyjne zgłaszane były przez lokalnych przedsiębiorców, stowarzyszenia, związki wyznaniowe, samorządowców i osoby prywatne. Wszystkie projekty zostały poddane procedurze konsultacji i były przedmiotem prac warsztatowych z udziałem mieszkańców Czaplinka i ekspertów w zakresie podejmowania działań rewitalizacyjnych. Wszystkie projekty uznane zostały jako cenne, w kontekście rewitalizacyjnymi ściśle związane z lokalną specyfiką uwarunkowań społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych i technicznych.

Każdy projekt jest skierowany bezpośrednio do mieszkańców obszaru rewitalizacji i rozwiązuje kluczowe dla społeczności obszaru rewitalizowanego problemy.

Odnoszą się one wprost do celów wskazanych w GPR. Są wyrazem troski i zaangażowania lokalnej społeczności w rozwiązanie problemów wskazanych w przeprowadzonej diagnozie.

Silną stroną zgłoszonych projektów jest także to, że nie zamykają się one jedynie w projektach kończących swoje oddziaływanie na strefie rewitalizowanej.

Swoimi pozytywnymi skutkami dotykać będą w pierwszej kolejności społeczności obszaru rewitalizowanego, ale ich efekty wykraczać będą poza ten obszar. Dzięki temu możliwe będzie uzyskanie efektów synergicznych podejmowanych działań w ramach GPR i działań realizowanych w ramach innych programów gminnych, powiatowych, wojewódzkich czy ogólnokrajowych.

Dzięki temu możliwe będzie uniknięcie „efektu getta” będącego częstym błędem w projektowaniu działań rewitalizacyjnych.

Realizacja projektów wpisanych do GPR pozwoli na przezwycięzenie syndromu traktowania obszaru rewitalizacji jako „enklawy wykluczenia i izolacji społecznej”, a jej mieszkańców jako jednostki wymagające szczególnej troski.

Sukces projektów rewitalizacyjnych w Czaplinku, możliwy będzie tylko wtedy, gdy obszar rewitalizacji wypełniony zostanie nowymi ludźmi, ideałami, aktywnościami, które wspomogą potencjał obszaru rewitalizacji.

Dzięki rewitalizacji, obszar ten będzie mógł w pełni ukazać to co ma do zaoferowania, nie tylko swoim mieszkańcom.

Dzięki realizacji projektów GPR stworzona zostanie nowa jakość życia w obszarach poddanych ich działaniu. Ma to pozwolić na przyciągnięcie nowych mieszkańców do obszaru rewitalizacji, nowych inwestycji, nowych idei i pasji.

Nie jest to możliwe gdy projekty nie mają potencjału większego, niż tylko obszar rewitalizacji. Zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, wolą mieszkańców gminy Czaplinek uczestniczących w partycypacyjnym procesie tworzenia GPR, projekty rewitalizacyjne są projektami śmiałymi, w swych założeniach i wielowymiarowymi w zakresie działań i ich skutków.

Budowa tożsamości lokalnej oparta być powinna także na tego typu projektach i inicjatywach, w sposób szczególny związanych z lokalnymi uwarunkowaniami.

Projekty związków wyznaniowych dotyczą także integracji lokalnej społeczności na innych niwach. Przykładem ich jest projekt Wikarówka czy projekty towarzystwa Salezjańskiego. Wpisują się one w działania zmierzające do aktywizacji społecznej i zawodowej osób rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym z wykorzystaniem usług aktywnej integracji o charakterze społecznym, zawodowym, edukacyjnym i zdrowotnym.

Jakość życia w obszarze rewitalizowanym ma bardzo wiele wymiarów. Część z nich znalazło swój wyraz także w projektach zgłoszonych go GPR.

Termomodernizacje nie wpływają wyłącznie na podniesieniu standardu lokali mieszkalnych i użytkowych. Efektem tych działań będą także efektowne zmiany w przestrzeni publicznej, a przede wszystkim poprawa jakości powietrza związana ze zmniejszeniem emisji pyłowych towarzyszących procesowi spalania surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania mieszkań.

Jakość przestrzeni publicznej była często krytykowana przez mieszkańców uczestniczących w procesie powstawania GPR. To także z powodu niskiej atrakcyjności przestrzeni, obszar rewitalizacji boryka się z problemami demograficznymi. Dlatego część projektów skupiona jest wokół rozwiązania tego problemu.

Zagospodarowanie nadbrzeży, a w zasadzie przybliżenie obszaru rewitalizacji do wód jeziora, to jeden ze sztandarowych projektów GPR. Dzięki jego realizacji, możliwe będzie powstanie atrakcyjnej, przyjaznej użytkownikom przestrzeni. Powinno to wpłynąć na poprawę komfortu mieszkańców korzystających z tej infrastruktury. Jednocześnie projekt ten ma w sobie ogromny potencjał aktywizujący lokalną społeczność pod względem społecznym jak i gospodarczym.

Nic innego jak rozwój usług turystycznych w obszarze rewitalizacji, może realnie wpłynąć na rozwiązanie zdiagnozowanych problemów. Nowe miejsca pracy, wzrost dochodów, poprawa atrakcyjności przestrzeni miejskich i promocja Czaplinka, jako miejsca przyjaznego mieszkańcom i przyjezdnym, to recepta na depopulację i dysfunkcje społeczne zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji.

Kluczowym problemem dla obszaru rewitalizacji jak i dla całej gminy Czaplinek, są niekorzystne procesy demograficzne. Dlatego też szereg projektów GPR skierowanych jest wprost do ludzi młodych. Ich celem jest przekonanie ich, że obszar rewitalizowany to obszar, w którym warto mieszkać, rozwijać swoje pasje, zakładać rodziny.

Nowe miejsca pracy, przyjazna przestrzeń, jest niezwykle ważna w tym kontekście, ale istotne są także projekty umożliwiające rozrywkę, wypoczynek czy rozwijanie swych zainteresowań. Służyć temu mają między innymi projekty związane z budową toru rajdowego.

Projekty rewitalizacyjne powinny tworzyć kompleksowy produkt obszaru rewitalizowanego. Nie można liczyć na przyciągnięcie nowych młodych mieszkańców, czy zatrzymanie odpływu obecnych wykształconych i młodych mieszkańców obszaru rewitalizacji, bez stworzenia im możliwości postania swoich dzieci do żłobka, przedszkola czy szkoły.

Niesatysfakcjonujący dostęp do tej sfery usług, zdiagnozowany w trakcie badań jakościowych, wymaga podjęcia działań zaradczych. Dlatego wśród projektów rewitalizacyjnych znalazł się projekt utworzenia żłobka Bajkowo. Tyko w taki sposób możliwe będzie ułatwienie rodzicom powrót na

rynek pracy. Powstanie tej placówki, to realna pomoc mieszkańcom obszaru rewitalizacji w ich codziennym życiu. Dzięki czemu powstanie placówka edukacyjno-opiekuńcza, w której najmłodszy mieszkańcy obszaru rewitalizacji będą mogli uzyskać fachową opiekę i wysokiej jakości edukację na pierwszym etapie swojego życia. Jest to projekt, który zaproponowany został przez samych mieszkańców obszaru rewitalizowanego jako wyraz ich potrzeb.

Istotną potrzebą jest także budowanie więzi integracyjnych wszystkich lokalnych społeczności w gminie Czaplinek. Służyć temu będą projekty dotyczące własnego dziedzictwa historycznego, które powinno stać się nie tylko szansą na przyciągnięcie turystów i stworzenie nowych miejsc pracy, czy rozwój przedsiębiorczości, ale także budowę więzi i poczucia odpowiedzialności za siebie i swoją małą ojczyznę.

Przykładem tego typu projektów jest rewitalizacja obiektu pałacu w Siemczynie, renowacja zabytkowego centrum Czaplinka, czy projekt wioski tematycznej, siedziby twórcy. Ich celem uaktywnienie lokalnej społeczności. Wskazanie różnych nowych form działalności możliwych do podjęcia przez mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Wykorzystanie unikalnych walorów lotniska, czy potencjału doradzającego się ruchu rzemieślniczego.

Przedstawione poniżej projekty rewitalizacyjne, zawierają najistotniejsze informacje umożliwiające poznanie ich zakresu i podstawowych działań. Są ramowym planem, przyszłych projektów realizacyjnych, które będą rozbudowywane na ich bazie, na potrzeby i zgodnie z kryteriami planowanych konkursów w ramach Regionalnego Programu operacyjnego i innych programów o charakterze krajowym czy międzynarodowym.

W opisie poniżej podano, w którym z dwóch podobszarów GPR dany projekt będzie realizowany, a zestawienia projektów wg miejsca realizacji tj. wg podobszarów, zamieszczono w kolejnych częściach: zestawienie dla podobszaru CENTRUM w cz. 6.3, a zestawienie dla podobszaru LOTNISKO w cz. 6.4.

NR	1
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	NADBRZEŻE JEZIORA DRAWSKO (Zagospodarowanie jeziora Drawsko w Czaplinku)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres	Gmina Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Dariusz Sapiński, 94 37 26 216, fundusze@czaplinek.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)
Cel i przedmiot projektu:	

na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Przedmiotem projektu jest rewitalizacja przestrzeni publicznej zlokalizowanej na nadbrzeżu jez. Drawsko. Nadbrzeże jez. Drawsko powinno stać się centrum rekreacyjno – turystycznym Czaplinka i stanowić atrakcyjną ofertę turystyczną oraz zachętę dla rozwoju przedsiębiorczości w tym obszarze. Projekt ma na celu zwiększenie ruchu turystycznego, poprawę warunków do rozwoju przedsiębiorczości okołoturystycznej i wydłużenia sezonu turystycznego. Aby wydłużyć sezon turystyczny niezbędne jest podjęcie działań wpływających powstawanie nowych produktów turystycznych, na poprawę stanu infrastruktury turystycznej i ogólnego wizerunku gminy, na co głównie wpłynie rewitalizacja atrakcyjnie zlokalizowanej nad jez. Drawsko części miasta Czaplinka. Projekt jest jednym z działań na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych. Ponadto poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej zainspiruje dysponentów nieruchomości zlokalizowanych przy nadbrzeżu jez. Drawsko do zagospodarowania nieużytkowanych nieruchomości. Poprawa estetyki nadbrzeża jez. Drawsko oraz skomunikowanie centrum miasta z nadbrzeżem stworzy warunki do powstawania nowych obiektów gastronomicznych i usługowych, w wyniku czego powstaną nowe miejsca pracy. Podjęte działania w ramach rewitalizacji nadbrzeża jez. Drawsko w Czaplinku stworzą idealne warunki do aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej. Projekt jest komplementarny m.in. z następującymi projektami GPR: • Renowacja zabytkowego centrum, • Festiwal szantowy, • Aktywizacja społeczna i zawodowa
--	--

	• Wikarówka • Przedsiębiorstwo społeczne • Wioska tematyczna • Retro Caffè Pozwoli na stworzenie nowych szans na aktywizację zawodową mieszkańców obszaru rewitalizowanego, w szczególności w sferze usług. Ożywienia centrum obszaru rewitalizacji upatrywać należy w unikalnych uwarunkowaniach przyrodniczych i historycznych. Rozwój nowego atrakcyjnego centrum nie jest możliwe bez gospodarczego i społecznego zagospodarowania obszaru nadbrzeża, które wraz z centrum Czaplinka powinno stanowić centrum integracji lokalnej społeczności a zarazem miejsce atrakcyjne dla rozwijania działalności gospodarczej.
Co będzie produktem projektu?	Zmodernizowana i ładnie zagospodarowania przestrzeń publiczna na nadbrzeżu jez. Drawsko w Czaplinku.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Rezultatami projektu będą: 1. powstanie nowego produktu turystycznego, 2. poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta Czaplinek, 3. poprawa jakości życia mieszkańców gminy, 4. stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, 5. włączenie społeczne marginalizowanych grup z obszarów zdegradowanych.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy gminy Czaplinek, w szczególności mieszkańcy centrum Czaplinka.
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	<u>CENTRUM</u>
Adres: ulica/rejon ulic	Nadbrzeże jez. Drawsko w Czaplinku.
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W obszarze nadbrzeża jez. Drawsko w Czaplinku zostały zdiagnozowane następujące problemy: - brak infrastruktury turystycznej nad jeziorem Drawsko w Czaplinku, - zły stan dróg i ciągów pieszych wpływający na niską estetykę nadbrzeża, - brak atrakcyjnych miejsc do rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców i turystów, - uboga oferta turystyczna oferowana na nadbrzeżu, - brak zintegrowanej/ kompleksowej oferty turystycznej, - niesprzyjające warunki do rozwoju przedsiębiorczości.

Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	W ramach projektu planuje się zbudowanie 2903,34 m ścieżki pieszo-rowerowej nad jeziorem Drawsko w Czaplunku wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budowa ścieżki jest podzielona na 2 etapy: I etap o długości 1871,48 m od parkingu przy ul. Złocienieckiej do Stadionu w okolicach plaży miejskiej, II etap o długości 1031,86 m od Stadionu do Ośrodka Wypoczynkowego „Drawtur”. Początek ścieżki wyznaczono przy istniejącym parkingu nad jeziorem Drawsko przy ul. Złocienieckiej. Koniec ścieżki zaplanowano w pobliżu Ośrodka Wypoczynkowego DRAWTUR przy ul. Pięciu Pomostów. Ścieżka na całej długości będzie wzdłuż jeziora Drawsko z wyłączeniem odcinka o długości 106,5 m w rejonie ulicy Ogrodowej. 165 m stanowi fragment ścieżki łączący ul. Drahimską z jeziorem. Ścieżka o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej, szlachetnej, płukanej, kolorowej, będzie miała 3,5 m szerokości z przewężeniami, na odcinku od plaży do OW Drawtur będzie miała 2,0 m szerokości. Po obu stronach ścieżki zaprojektowano tereny zielone o szerokości 2,5 m. Konstrukcja nawierzchni ścieżki pieszo-rowerowej: - kostka betonowa bezfazowa - 8 cm - podsypka cementowo-piaskowa - 4 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 12 cm (w miejscach występowania gorszych warunków gruntowo-wodnych - 20 cm). Ponadto zaplanowano następujące elementy: - wykonanie parkingu przy ścieżce rowerowej w okolicach plaży o powierzchni 338 m² - odtworzenie nawierzchni bitumicznej przy ww. parkingu o powierzchni 517 m² - wykonanie robót oświetleniowych wzdłuż ścieżki - wyposażenie ścieżki pieszo- rowerowej w elementy małej infrastruktury: 48 ławek parkowych 48 koszy na śmieci 6 altan parkowych
---	--

	1 pomost rekreacyjny 1 plac zabaw 1 stół do tenisa 1 szachy plenerowe o wymiarach 2,80 x 2,80 m 3 tablice informacyjne 30 kpl. żeliwnych krat ochronnych na drzewa.		
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: Wrzesień 2018 r.		Zakończenie: Grudzień 2019 r.
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 3 500 000,00 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 525 000,00 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu:	Kredyt, pożyczka - kwota: 0,00 zł	Wkład własny z budżetu jst, kwota: 525 000,00 zł Dofinansowanie z funduszy UE, kwota: 2 975 000,00 zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00 zł
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE	W przypadku nie uzyskania środków UE projekt zostanie zrealizowany w węższym zakresie, w dłuższym terminie, z podziałem na kilka etapów.		
Zaawansowanie w przygotowaniu realizacji projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Gmina Czaplinek posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	Dokumentacja: Posiadana jest pełna dokumentacja budowlana.	Pozwolenia: Uzyskane jest pozwolenie na budowę.
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej zlokalizowanej na nadbrzeżu jez. Drawsko.		

do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Nadbrzeże jez. Drawsko stanie się centrum rekreacyjno – turystycznym Czaplinka i stanowić będzie atrakcyjną ofertę turystyczną oraz zachętę dla rozwoju przedsiębiorczości w tym obszarze. Poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej zainspiruje dysponentów nieruchomości zlokalizowanych przy nadbrzeżu jez. Drawsko do zagospodarowania nieużytkowanych nieruchomości.
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu)	Poprawa estetyki nadbrzeża jez. Drawsko oraz skomunikowanie centrum miasta z nadbrzeżem stworzy warunki do powstawania nowych obiektów gastronomicznych i usługowych, w wyniku czego powstaną nowe miejsca pracy. Podjęte działania w ramach rewitalizacji nadbrzeża jez. Drawsko w Czaplinku stworzą idealne warunki do aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej. Poprawa w sferze przestrzennej i gospodarczej spowoduje napływ ludzi młodych i przedsiębiorczych. Wpłynie to zmniejszenie wskaźnika obciążenia demograficznego. W związku z powyższą sytuacją zmniejszy się również liczba osób korzystających ze świadczeń społecznych w centrum miasta i wiążący się z tym wskaźnikiem problem ubóstwa. Prognozowane wskaźniki produktu: • powstanie obszaru integrującego lokalną społeczność (1 w szt. – protokół odbioru), • zamontowane elementy małej architektury (co najmniej 10 szt.), • powstanie ścieżki pieszo-rowerowej (1 szt. protokół odbioru), • ilość zorganizowanych przedsięwzięć integrujących społeczność obszaru rewitalizacji – (co najmniej 3 przedsięwzięcia), Prognozowane wskaźniki rezultatu:

	• Poprawa warunków życia mieszkańców z obszaru zrewitalizowanego – wyniki badań jakościowych • ilość osób korzystających ze zrewitalizowanego obszaru (co najmniej 300 osób. badanie frekwencji – ilość osób), • ilość zainstalowanych obiektów małej architektury (co najmniej 10 w szt. – protokół odbioru). • Ilość utworzonych nowych miejsc pracy w obszarze rewitalizacji – co najmniej 2 nowe miejsca pracy – dane PUP.
NR	2
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	RENOWACJA ZABYTKOWEGO CENTRUM *
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Dariusz Sapiński, 94 37 26 216, fundusze@czaplinek.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Przedmiotem projektu jest rewitalizacja centrum miasta Czaplinek polegająca na wprowadzeniu nowej aranżacji przestrzeni publicznej oraz poprawa połączenia centrum miasta z nadbrzeżem jeziora Drawsko. Projekt ma na celu zwiększenie ruchu turystycznego, poprawę warunków do rozwoju przedsiębiorczości okołoturystycznej i wydłużenia sezonu turystycznego. Aby wydłużyć sezon turystyczny niezbędne jest podjęcie działań wpływających na poprawę stanu infrastruktury turystycznej i ogólnego wizerunku gminy, na co głównie wpłynie rewitalizacja zabytkowego centrum Czaplinka. Projekt jest jednym z działań na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych.

Ponadto poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej zainspiruje dysponentów wolnych lokali i budynków w centrum miasta do zagospodarowania nieużytkowanych nieruchomości.

Poprawa estetyki centrum miasta Czaplinek oraz skomunikowanie centrum z nadbrzeżem jez. Drawsko stworzy warunki do powstawania nowych obiektów gastronomicznych i usługowych, w wyniku czego powstaną nowe miejsca pracy.

Podjęte działania w ramach rewitalizacji centrum Czaplinka stworzą idealne warunki do aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej.

Działania podjęte w projekcie są komplementarne z następującymi projektami GPR m.in.:

- Nadbrzeże jeziora Drawsko,
- Aktywizacja społeczna i zawodowa,
- Wioska tematyczna,
- Retro Caffè,
- Nowa kultura,
- Modernizacja Rynek 1,
- Podwórko z moich marzeń,
- Sursum corda,
- Absens carens,
- Piaseczno
- Siemczyño

Stworzenie atrakcyjnego dla społeczności lokalnej obszaru centrum rewitalizacji powiązane jest z szeregiem innych projektów wpisanych do GPR. Dotyczy to stworzenia produktu turystycznego który umożliwi aktywizację społeczną i zawodową mieszkańców obszaru rewitalizowanego a także obszarów funkcjonalnie z nim powiązanych jak np. turystyka sakralna w gminie Czaplinek. Pozwoli to na stworzenie nowych miejsc pracy głównie w sektorze usług. Projekt jest komplementarny z projektami przedłożonymi przez wspólnoty mieszkaniowe w zakresie termomodernizacji a więc także zmiany elewacji czy ograniczenia rozproszonych emisji wpływających na jakość powietrza w centrum.

Co będzie produktem projektu?	Przestrzeń publiczna o współczesnym standardzie użytkowym, bezpieczna i estetyczna.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	W wyniku realizacji projektu nastąpi: a) uczynienie jednorodności przestrzennej i materiałowej powierzchni placu rynku i deptaka, b) utworzenie przedpoła widokowego na XVIII-wieczny neoklasycystyczny kościół, c) zapewnienie przestrzeni dla realizowania różnorodnych funkcji reprezentacyjnych i społecznych miasta takich jak organizowanie imprez okolicznościowych np. letnie jarmarki, koncerty, spotkania noworoczne, d) zapewnienie przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców i turystów, e) wprowadzenie elementów reprezentacyjnych, f) wprowadzenie małej architektury wysokiej klasy „o jednolitej stylistyce”. Rezultatami projektu będą: 1. poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta Czaplinek, 2. poprawa jakości życia mieszkańców gminy, 3. stworzenie lepszych warunków do rozwoju przedsiębiorczości, 4. włączenie społeczne marginalizowanych grup z obszarów zdegradowanych.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy gminy Czaplinek, w szczególności mieszkańcy centrum Czaplinka.
Miejsce realizacji projektu:	CENTRUM
2. Adres: ulica/rejon ulic	Obszar projektu obejmuje ulice: Rynek, Sikorskiego (na odcinku od ul. Jagiellońskiej do ul. Dąbrowskiego), Apteczna, Ogrodowa, Górna na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Jeziornej (z wyłączeniem istniejących skrzyżowań), oraz przedłużenie ul. Aptecznej w kierunku jeziora. Cały teren objęty projektem jest we władaniu Gminy Czaplinek.
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Fragment miasta objęty projektem określony jest w dokumentach jako część starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 438 jako średniowieczny

	układ urbanistyczny starego miasta. Obszar leży w strefie A ochrony konserwatorskiej. W centrum zostały zdiagnozowane następujące problemy: - nieład architektoniczny w centrum miasta oraz zły stan budynków, dróg i ciągów pieszych, wpływający na niską estetykę miasta, - brak atrakcyjnych miejsc do rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców i turystów, - uboga oferta rozrywkowa w mieście, - niesprzyjające warunki do rozwoju przedsiębiorczości.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Działania projektowe obejmują: - wymianę nawierzchni ulic, jezdni, ciągów pieszo-jezdných, - wymianę lamp w obrębie placu Rynku w centrum miasta Czaplinka, - przebudowę zieleni na placu Rynku polegającą na likwidacji starego układu zieleni przy kościele i wprowadzeniu nowych grup zieleni na obrzeżu placu od strony ul. Sikorskiego, oraz wycinkę zieleni dekomponującej: 6 drzew (2 lipy formowane przed kościołem, 2 modrzewie, 2 wierzby płaczące), - wyburzenie starej fontanny i budowę nowej fontanny multimedialnej, - wprowadzenie nowych elementów małej architektury: ławek, donic z kwiatami, koszy na śmieci, stojaków na rowery, - postawienie na placu Rynku tablicy informacyjnej i infokiosku z wyświetlanymi informacjami turystycznymi, - postawienie 3 masztów flagowych, - korekta ustawienia rzeźby Rybaka, - przeniesienie kamienia pamiątkowego w nowe wskazane na planie miejsce przy Ratuszu. - dostosowanie lokalizacji odwodnień do modernizowanych ulic poprzez wymianę istniejących wpustów, zmianę lokalizacji wpustów oraz nowe wpusty i odwodnienia linowe. Do fontanny doprowadzone zostanie nowe przyłącze wody oraz kanalizacji deszczowej. - budowę oświetlenia i urządzeń na terenie placu centralnego na Rynku.

Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: Wrzesień 2018 r.		Zakończenie: Grudzień 2019 r.	
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 9 827 000,00 zł	Środki własne zgłaszającego:		Kwota 1 474 050 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu:	Kredyt, pożyczka - kwota: 0,00 zł	Wkład własny z budżetu jst, kwota: 1 474 050 zł Dofinansowanie z funduszy UE, kwota: 8 352 950 zł		Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00 zł
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX INFRASTRUKTURA PUBLICZNA		Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób finansowania projektu, jeżeli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków	W przypadku nie uzyskania środków UE projekt zostanie zrealizowany w późniejszym terminie (nawet 10 lat później) z podziałem na kilka etapów.			
Zaawansowanie w przygotowaniu realizacji projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Gmina Czaplinek jest właścicielem nieruchomości objętych projektem.	Dokumentacja: Posiadana jest pełna dokumentacja budowlana.	Pozwolenia: Uzyskane jest pozwolenie na budowę.	
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce.	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznych. Poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej zainspiruje dysponentów wolnych lokali i budynków w centrum miasta do zagospodarowania nieużytkowanych nieruchomości. Poprawa estetyki centrum miasta Czaplinek oraz skomunikowanie centrum z nadbrzeżem jez. Drawsko stworzy warunki do			

Sposób pomiaru
osiągniętego rezultatu
projektu (jego efektu)

powstawania nowych obiektów gastronomicznych i usługowych, w wyniku czego powstaną nowe miejsca pracy.

Podjęte działania w ramach rewitalizacji centrum Czaplinka stworzą idealne warunki do aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej.

Poprawa w sferze przestrzennej i gospodarczej spowoduje napływ ludzi młodych i przedsiębiorczych.

Wpłynie to zmniejszenie wskaźnika obciążenia demograficznego. W związku z powyższą sytuacją zmniejszy się również liczba osób korzystających ze świadczeń społecznych w centrum miasta i wiążący się z tym wskaźnikiem problem ubóstwa.

Prognozowane wskaźniki produktu:

- Wymienione na nowe lampy oświetleniowe w obrębie placu Rynku w centrum miasta Czaplinka (co najmniej 4 szt – protokół odbioru)
- Przebudowana zieleni na placu Rynku (likwidacja starego układu zieleni przy kościele i wprowadzeniu nowych grup zieleni na obrzeżu placu od strony ul. Sikorskiego, oraz wycinkę zieleni dekomponującej: 6 drzew (2 lipy formowane przed kościołem, 2 modrzewie, 2 wierzby płaczące - protokół odbioru),
- Zamontowanie w obszarze rewitalizowanym nowych elementów małej architektury (co najmniej 6 szt. - protokół odbioru).

Prognozowane wskaźniki rezultatu:

- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji – (spadek liczny przestępstw i wykroczeń o 2% - źródło informacji: dane Komendy Powiatowej Policji.
- poprawa jakości życia mieszkańców (ilość osób korzystających ze zrewitalizowanego rynku – co najmniej 200 osób – źródło informacji: badania jakościowe, dane UM)

*UWAGA: tytuł dokumentacji projektowej, przygotowanej dla realizacji tego projektu jest następujący: "Rewitalizacja zabytkowego centrum Czaplinka".

NR	3
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	AKTYWIZACJA SPOŁECZNA I ZAWODOWA (Aktywizacja społeczna i zawodowa osób rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym w Gminie Czaplinek z wykorzystaniem usług aktywnej integracji o charakterze społecznym, zawodowym, edukacyjnym i zdrowotnym).
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplinek / MGOPS Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Dariusz Sapiński, 94 37 26 216, fundusze@czaplinek.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	<u>Podstawowy (konieczne)</u>
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Cel główny projektu został określony jako wzrost aktywności społecznej i zawodowej 90 mieszkańców Gminy Czaplinek, w tym 56 kobiet (62,5% ogółu osób – gł. ze względu na wysoki stopień feminizacji), zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym wynikający z kumulacji negatywnych zjawisk występujących w Gminie Czaplinek: demografia, korzystanie z pomocy społecznej, deficyty infrastrukturalne, bezrobocie wśród kobiet, niska aktywność społeczna, złe warunki bytowe – substancja mieszkaniowa. Uczestnikami / uczestniczkami, po za osobami zagrożonymi ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym będą również całe rodziny lub/i środowiska zagrożone ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, w tym osoby bezrobotne zamieszkujące obszary objęte rewitalizacją. Realizacja projektu będzie oparta na wielosektorowej współpracy (JST-NGO-MSP) pomiędzy Gminą Czaplinek, która będzie realizowała wsparcie w zakresie aktywizacji społecznej i zdrowotnej, a organizacjami pozarządowymi wybranymi w trybie zlecenia zadania publicznego (ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie), które będą realizowały wsparcie w zakresie

	aktywizacji zawodowej (z uwzględnieniem rodzaju, skali i zakresu przedsięwzięć ujętych w GPR Gminy Czaplinek) oraz środowiskowej i edukacyjnej (m.in. poprzez prowadzenie świetlic środowiskowych na obszarach rewitalizowanych), a podmiotami prywatnymi działającymi w obszarze kształcenia ustawicznego (gł. tzw. firmy szkoleniowe), które będą realizowały kursy zawodowe (dopasowane do potrzeb lokalnego rynku pracy uwzględniającego przedsięwzięcia ujęte w GPR Gminy Czaplinek). Realizacja projektu odpowiada na potrzeby rewitalizacyjne w obszarach negatywnych zjawisk gospodarczych (poprzez wzrost poziomu zatrudnienia, w tym samozatrudnienia), środowiskowych (poprzez realizację przedsięwzięć pozytywnie oddziałujących na stan środowiska naturalnego), społecznych (poprzez wzrost aktywności społecznej mieszkańców obszarów rewitalizowanych, w tym poprzez wzrost liczby i wzrost aktywności organizacji pozarządowych, ograniczenie zjawiska ubóstwa – korzystania ze świadczeń pomocy społecznej) i przestrzenno – funkcjonalnych (możliwość zagospodarowania niewykorzystanej i zdegradowanej infrastruktury technicznej – m.in. przemysłowej, powojkowej). Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami wpisanymi do GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko • Renowacja zabytkowego centrum • Przedsiębiorstwo społeczne • Wioska tematyczna • Retro Caffè • Bez barier • Nowe stowarzyszenie • Senior+ • Forest • Hala • Festiwal szantowy • Streetworking • Uzbrojenie Pławieńskiej, • Uniwersalium. Jak wspomniano wyżej realizacja projektu będzie oparta na wielosektorowej współpracy (JST-NGO-MSP) pomiędzy Gminą Czaplinek, która będzie realizowała wsparcie w zakresie aktywizacji
--	---

	społecznej i zdrowotnej, a organizacjami pozarządowymi. Aktywizacja społeczności obszaru rewitalizacji nie jest możliwa bez nadaniu mu nowych funkcji czemu służyć będą projekty z zakresu infrastruktury, czy wpływające na tworzenie produktu turystycznego obszaru rewitalizacji. Tworzenie nowych miejsc pracy wymaga uzbrojenia terenów inwestycyjnych i znalezienia dla nich atrakcyjnych inwestorów. Realizacja projektu wymaga pełnej współpracy z miejscowymi przedsiębiorcami w tym z cechami rzemiosł.
Co będzie produktem projektu?	Projekt polega na wypracowaniu i implementacji metod / standardów w zakresie efektywnej aktywizacji społecznej i zawodowej osób, rodzin i środowisk zagrożonych ubóstwem lub wykluczonych społecznie w oparciu o komplementarność z projektami uwzględnionymi w GPR Gminy Czaplinek (dopasowanymi do ich rodzaju/specjalizacji, skali i zakresu) tak, aby uzyskać jak najwyższą efektywność (produkty i rezultaty). Produkty projektu: 1/ organizacja działań o charakterze społeczno – środowiskowym (m.in. warsztaty aktywizacji społecznej, wsparcie specjalistyczne – pracownik socjalny, doradca, psycholog, psychoterapeuta, utworzenie i funkcjonowanie świetlic środowiskowych), zawodowym (kursy zawodowe oraz staże zawodowe zwiększające szansę na podjęcie zatrudnienia na otwartym rynku pracy) oraz edukacyjno – zdrowotnym (realizacja programów profilaktycznych i terapeutycznych), 2/ utworzenie i funkcjonowanie Centrum Integracji Społecznej (zatrudnienie personelu, zakup sprzętu, wyposażenia oraz środków eksploatacyjnych związanych z utworzeniem i funkcjonowaniem grup zawodowych, które będą prowadziły działania na rzecz lokalnej społeczności, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów rewitalizacji), 3/ utworzenie i funkcjonowanie świetlic środowiskowych (po za wsparciem merytorycznym o charakterze edukacyjno – środowiskowym – wsparcie dla dzieci i środowisk rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, zaplanowano m.in. wsparcie w zakresie wyżywienia, zabezpieczenia opieki nad dziećmi do lat 6 oraz os. starszymi, refundacji kosztów dojazdu).

Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	1/ Wzrost / nabycie kwalifikacji zawodowych przez co najmniej 31% uczestników / uczestniczki projektu, 2/ Wzrost efektywności społecznej u co najmniej 34% uczestników / uczestniczek projektu, w tym osób niepełnosprawnych, 3/ Wzrost efektywności zawodowej mierzonej wskaźnikami rezultatu: a) liczba osób poszukujących pracy – 25%, b) liczba osób pracujących po zakończeniu udziału w projekcie, w tym na własny rachunek (działalność gospodarcza lub/i jako podmiot ekonomii społecznej) – 15 %, 4/ Wzrost kompetencji społeczno – zawodowych u 80% uczestników / uczestniczek projektu. Biorąc pod uwagę wytyczne w zakresie zasad realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków EFS i EFRR na lata 2014-2020 oraz Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych RPO WZ 2014-2020, jak również doświadczenie Gminy Czaplinek w zakresie podobnych przedsięwzięć należy stwierdzić, że osiągnięcie prognozowanych rezultatów zostało zaplanowane w sposób efektywny, a osiągnięcie zakładanych rezultatów jest wykonalne (tym bardziej, że zostały one zaplanowane na minimalnym poziomie, który jest wymagany w/w dokumentami).
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Grupę docelową stanowić 90 osób, w tym 56 kobiet, które spełniają kryteria do objęcia wsparciem w ramach ustawy o zatrudnieniu socjalnym, są mieszkańcami woj. zachodniopomorskiego / Gmina Czaplinek i zaliczają się do osób dorosłych zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, w tym ich rodzin i ich środowisko. Ze względu na zróżnicowanie problemów w grupie docelowej (w ujęciu przestrzennym i indywidualnym), wprowadza się preferencje uczestnictwa dla: 1/ osób, rodzin, środowisk zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym w związku z rewitalizacją obszarów zdegradowanych / podobszar 1 (B) - CENTRUM oraz podobszar 2 (B) - LOTNISKO 2/ osób, rodzin, środowisk zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym z wielokrotnym wykluczeniem, 3/ osób niepełnosprawnych, 4/ osób korzystających z PO PŻ, 5/ brak doświadczenia zawodowego odpowiadającego na potrzeby lokalnego rynku pracy, pozwalającego na podjęcie lub utrzymanie

	aktywności zawodowej, w tym samozatrudnienia i organizacji ekonomii społecznej. Wsparcie dla tej grupy społecznej, w kontekście właściwej (efektywnej) realizacji działań objętych rewitalizacją jest niezbędne do wygenerowania osób i zasobów, które pozwolą na poprawę wskaźników zatrudnialności, zmniejszenia obszarów ubóstwa / korzystanie z pomocy społecznej /, zasobów technicznych możliwych do wykorzystywania przez lokalną społeczność.	
Miejsce realizacji projektu: PODOB SZARY	<u>CENTRUM</u>	<u>LOTNISK O</u>
Adres: ulica/rejon ulic	Cała społeczność	Cała społeczność
	Realizacja projektu uwzględnia obszar całej Gminy Czaplinek, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji. W przypadku problemów z rekrutacją uczestników / uczestniczek projektu z obszarów rewitalizacji planuje się objęcie wsparciem osób spoza tego obszaru, którzy zamieszkują Gminę Czaplinek i spełniają kryteria dostępu. Wszystkie działania projektowe, w tym utworzenie i funkcjonowanie Centrum Integracji Społecznej oraz świetlicy środowiskowej zaplanowano do realizacji w obszarze rewitalizacji, stąd też udział osób spoza tego obszaru wpłynie na zwiększenie potencjału w samym obszarze rewitalizacji (ze względu na wniesione zasoby osobowe i możliwość świadczenia usług na rzecz tych obszarów – korzyści będą najbardziej widoczne na obszarze rewitalizacji).	
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Największym problemem na obszarze oddziaływania projektu jest stagnacja zawodowa połączona z brakiem aktywności społecznej i problemami zdrowotnymi, czego potwierdzeniem są dane statystyczne urzędu pracy, OPS, PCPR w zakresie liczby osób długotrwale bezrobotnych w Gminie Czaplinek wynoszącej 60%, w ogóle bezrobotnych w gminie; w zakresie liczby osób korzystających z pomocy społecznej - 630 osób; w zakresie liczby osób niepełnosprawnych zamieszkujących obszar Gminy Czaplinek - osób, w tym w obszarze rewitalizowanym - _ osób. Trwała nieaktywność zawodowa i w konsekwencji społeczna wynika również z braku lub/i niskich lub/i nieaktualnych kwalifikacji zawodowych oraz, co jest równie ważnym czynnikiem, ogólnej sytuacji na mikro-rynkach pracy, tj. w obszarach rewitalizacji związanej z deficytami w obszarze infrastruktury technicznej, ładu przestrzennego, ochrony środowiska, w tym w pełnej zbieżności z	

	problemami wskazanymi w Diagnozie przeprowadzonej w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Czaplinek.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	1/ Wsparcie o charakterze społeczno – środowiskowym – diagnozy i warsztaty aktywizujące, doradztwo, świadczenia integracyjne, 2/ Wsparcie o charakterze zawodowym – kursy zawodowe, 3/ Wsparcie o charakterze zdrowotnym – warsztaty profilaktyczne, konsultacje specjalistyczne, bon zdrowotny, 4/ Aktywna integracja o charakterze zawodowym – ścieżka reintegracji realizowana przez Centrum Integracji Społecznej, w tym stworzenie zaplecza technicznego oraz wykorzystanie zasobów na potrzeby lokalnej społeczności obszarów rewitalizowanych przez wyodrębnione grupy zawodowe, 5/ Wsparcie o charakterze społeczno – środowiskowym – utworzenie i funkcjonowanie świetlicy środowiskowej.		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: październik 2018 r.		Zakończenie: grudzień 2020 r.
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 2 829 000,00	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 424 350,00, w tym: - wkład własny gminy: 239 350,00, - wkład własny z Funduszu Pracy w dyspozycji wojewody: 185 000,00
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu:	Kredyt, pożyczka - kwota: 0,00	budżet jst, kwota: 239 350,00 Fundusz Pracy: 185 000,00 Dofinansowanie z funduszy UE, kwota: 2 404 650,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 - 2020	Oś priorytetowa: VII	Działanie: 7.1
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	W przypadku braku dofinansowania w ramach RPO WZ 2014-2020 projekt będzie realizowany w ograniczonym zakresie ze środków własnych Gminy Czaplinek, środków Funduszu Pracy będącego w dyspozycji Powiatowego Urzędu Pracy w Drawsku Pomorskim		

	i Wojewody Zachodniopomorskiego, PFRON szczebla powiatowego i wojewódzkiego, środki w dyspozycji MRPiPS.
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Diagnoza – pełna zbieżność: Skutki ubóstwa i/lub wykluczenia społecznego ujęte w Diagnozie, w tym społeczne takie jak: uzależnienia – m.in. alkoholizm, wandalizm, warunki zatrudnienia u dominujących pracodawców – brak możliwości zmian w zakresie warunków i miejsca zatrudnienia korelują ze wszystkimi uwarunkowaniami – problemami / barierami gospodarczo – środowiskowo - technicznymi, w tym nie w pełni wykorzystany potencjał (atuty) wskazują na konieczność objęcia wsparciem projektowym tychże grup mieszkańców Gminy Czaplinek.
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Projekt obejmuje działania społeczne oraz inwestycyjne (w ujęciu technicznym/infrastrukturalnym, środowiskowym i gospodarczym) dlatego jego realizacja umożliwi wykorzystanie potencjałów oraz wpłynie pozytywnie na rozwój społeczno – gospodarczy obu podobszarów rewitalizacji. 1/ Wzrost / nabycie kwalifikacji zawodowych przez co najmniej 31% uczestników / uczestniczki projektu: Po odbyciu egzaminu potwierdzającego kwalifikacje w zawodzie, w zakresie danej kwalifikacji, przeprowadzanego przez stosowną komisję egzaminacyjną (poprzedzone np. zawodowym kursem kwalifikacyjnym realizowanym w ramach projektu, innym kursem lub formą szkoleniową i szkoleniowo-praktyczną). Proj. przewiduje monitor. nabycia kompetencji zawodowych przez uczestników projektu zgodnie z etapami: 1) zdefiniowanie grupy docelowej na podst. diagnozy, 2) zdefiniowanie standardów wymagań efektów uczenia się, które osiągną uczestnicy tj. wzrost umiejętności, 3) weryfikacja - ocena po zakończeniu wsparcia, 4) porównanie uzyskanych wyników z etapami z pkt. 2 z efektami uczenia się. 2/ Wzrost efektywności społecznej u co najmniej 34% uczestników / uczestniczek projektu, w tym osób niepełnosprawnych: Po zakończeniu udziału w projekcie w odstępach cotygodniowych i do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym uczestnik zakończył udział w projekcie w formie ankiet oraz wywiadu bezpośredniego.

	3/ Wzrost efektywności zawodowej mierzonej wskaźnikami rezultatu: a) liczba osób poszukujących pracy – 25%, b) liczba osób pracujących po zakończeniu udziału w projekcie, w tym na własny rachunek (działalność gospodarcza lub/i jako podmiot ekonomii społecznej) – 15 %: Po zakończeniu udziału w projekcie w odstępach cotygodniowych i do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym uczestnik zakończył udział w projekcie w formie przekazania przez uczestnika / uczestniczkę projektu dokumentu potwierdzającego aktywność zawodową (umowa o pracę, umowa zlecenie, rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej, spółdzielcza umowa o pracę), 4/ Wzrost kompetencji społeczno – zawodowych u 80% uczestników / uczestniczek projektu: Po zakończeniu udziału w projekcie w odstępach cotygodniowych i do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym uczestnik zakończył udział w projekcie w formie ankiet oraz wywiadu bezpośredniego. Weryfikacja statusu osoby pod kątem spełniania kryteriów z „Wytycznych w zakresie zasad realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków EFS i EFRR na lata 2014-2020.
NR	4
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	BAJKOWO (Zapewnienie opieki dzieciom do lat 3 – żłobek „Bajkowo”)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	„Perspektywa” – w organizacji 78-550 Czaplinek, ul. Wałęcka 54/6
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Anna Proniuk, tel. 609 556 751 anna-proniuk@wp.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	<u>Podstawowy (konieczne)</u>
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych,	Powstanie żłobka „Bajkowo” wypełni lukę w ofercie wychowawczo – edukacyjnej gminy Czaplinek. Osoby, mające dzieci, które do tej pory nie mogły być aktywne zawodowo, skorzystają z szansy, jaką daje im żłobek. Zamiarem jest powstanie wysoce wyspecjalizowanej

zaproponowanych dla GPR?	placówki, w której dzięki najnowszym programom i wyposażeniu będzie realizowana opieka nad dziećmi do lat 3. Potrzeba powstania takiego punktu opieki wynika m. in. z kierunku działań rewitalizacyjnych wynikających z przeprowadzonej diagnozy w której przewijają się następujące problemy: aktywizacja zawodowa, zmniejszenie stopnia feminizacji bezrobocia, zmniejszenie negatywnych zmian w strukturze demograficznej. Powstanie żłobka umożliwi: - stworzenie mieszkańcom miasta i gminy, którzy przebywają na urloпах z racji opieki nad dzieckiem, możliwości szybszego powrotu do pracy - aktywizację zawodową kobiet – wsparcie w opiece nad dziećmi będzie dla nich szansą na dokończanie się i podejmowanie pracy - stworzenie młodym mieszkańcom możliwości godzenia pracy zawodowej i wychowania dzieci - zwiększenie możliwości zatrudnienia przez lokalnych przedsiębiorców nowych pracowników, którzy ze względu na konieczność opieki nad dziećmi są nieaktywni zawodowo – bezrobotni lub bierni zawodowo - zatrudnienie opiekunów w żłobku Projekt jest komplementarny m.in., z : • Bez barier, • Aktywizacja społeczna i zawodowa, • Senior+ • Uzbrojenie Pławieńskiej, • Uzbrojenie, • Przedsiębiorstwo społeczne • Wioska tematyczna • Retro Caffé • Tor samochodowy. Szybki powrót na rynek pracy rodziców małoletnich dzieci to jeden z priorytetów projektu. Aktywizacja zawodowa i społeczna mieszkańców nie będzie możliwa bez stworzenia miejsc opieki dla najmłodszych mieszkańców. Rodzice którzy będą mogli zapewnić swoim dzieciom opiekę będą mogli rozwijać swoją własną działalność gospodarczą lub podjąć pracę najemną w rozwijającej się sferze usług. Stworzenie miejsc w żłobku to szansa na
---------------------------------	---

	aktywizację seniorów, którzy będą mogli poświęcić więcej czasu swoim pasjom.		
Co będzie produktem projektu?	Powstanie punku opieki nad dziećmi do lat 3, który będzie pełnił usługi opiekuńcze – wychowawcze dla mieszkańców miasta i gminy Czaplinek. Z punktu będzie korzystało co najmniej 5 dzieci z obszaru rewitalizacji.		
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Rezultatem projektu będzie zapewnienie opieki ok. 24 dzieciom do lat 3. (z czego co najmniej 5 dzieci będzie pochodzić z obszaru rewitalizacji). Planowane rezultaty najprawdopodobniej zostaną osiągnięte, ponieważ projektodawca będzie współpracować z największymi pracodawcami w regionie: KTP sp. z o.o. oraz Rimaster.		
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	rodziny z dziećmi w wieku do lat 3, poszukujący pracy, kobiety chcące realizować się zawodowo – osoby, które ze względu na posiadane dzieci do lat 3 nie mogą być aktywne zawodowo.		
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR	CENTRUM		
Adres: ulica/rejon ulic	78-550 Czaplinek, ul. Słoneczna 27		
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Na terenie gminy Czaplinek nie istnieje taka forma opieki nad dziećmi jakim jest żłobek. Powoduje to, że rodzice nie mogą powrócić z urlopów, póki dziecko nie osiągnie wieku przedszkolnego. Kobiety nie podejmują pracy (i nie doksztalcają się) ze względu na brak opieki nad małym dzieckiem (dziećmi). Młodym rodzicom trudno pogodzić pracę zawodową z opieką nad małymi dziećmi.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Projekt, kosztorys, adaptacja budynku gimnazjum z przeznaczeniem na potrzeby żłobka wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Stworzenie placu zabaw dla dzieci żłobkowych. Budowa ciągu pieszego prowadzącego z parkingu do budynku żłobka. Ogrodzenie terenu żłobkowego. Wyposażenie żłobka w sprzęt, zabawki, meble.		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: czerwiec 2018		Zakończenie: wrzesień 2018
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 300000 zł 100 %	Środki własne zgłaszającego	Kwota 45000 zł 15 %
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka - kwota: 45000 zł	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: n/d	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: n/d

		z funduszy UE, kwota: 255000	
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX	Działanie: 9.3
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	Środki własne oraz resortowy program „Maluch”. Program zakłada pomoc państwa w tworzeniu i funkcjonowaniu żłobków. Środki są uruchamiane po prawidłowym wypełnieniu wniosku wraz z załącznikami.		
Zaawansowanie przygotowania realizacji projektu:	Dysponowanie nieruchomością: w trakcie realizacji	Dokumentacja: w trakcie realizacji	Pozwolenia: w trakcie realizacji
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Powstanie punktu opieki nad dziećmi do lat 3 zaktywizuje zawodowo kobiety, pogodzi ambicje zawodowe z opieką nad dziećmi młodych rodziców, zwiększy szansę pracodawców znalezienia pracowników, zmniejszy negatywne zmiany w strukturze demograficznej oraz społecznej, wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji objętego zakresem oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia , co w pełni odpowiada wizji zmian oraz wpłynie na niwelację negatywnych cech rewitalizowanego obszaru.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Prognozowane wskaźniki produktu: - Stworzenie punktu opieki dla 24 dzieci do lat 3 – (1 szt. – protokół odbioru) Prognozowane wskaźniki rezultatu: - Ilość dzieci korzystających ze zorganizowanej opieki – (24 osoby, z czego 5 dzieci będzie pochodziło z obszaru rewitalizacji – lista obecności, sprawozdania z realizacji funkcji edukacyjno-opiekuńczej).		
NR	6		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	TERMO (Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego gminy Czaplinek oraz stanowiących wspólnoty mieszkaniowe)		

Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplinek / wspólnoty mieszkaniowe
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Adam Tuchalski, tel. 94 375 50 15
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	<u>Podstawowy (konieczne)</u>
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Projekt będzie polegał na ociepleniu ścian zewnętrznych, stropów oraz wymianie stolarki i instalacji elektrycznych, budynki zostaną podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej, co pozwoli na likwidację pieców opalanych węglem i drewnem. Przy realizacji termomodernizacji wyremontowane zostaną klatki schodowe oraz zagospodarowane otoczenia budynków co znacząco wpłynie na poprawę estetyki i polepszenie warunków życia mieszkańców. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko, • Renowacja zabytkowego centrum, • Aktywizacja społeczna i zawodowa, • Modernizacja energetyczna, • Modernizacja Rynek 1, • Podwórko z moich marzeń, Termomodernizacja budynków sprzyja poprawie estetyki przestrzeni publicznej poprzez stworzenie nowych atrakcyjnych elewacji skrywających prace polegające na dociepleniu ścian budynków. Termomodernizacja wpłynie na ograniczenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery a tym samym poprawi jakość życia mieszkańców w obszarze rewitalizacji. Wpłynie na uatrakcyjnienie przestrzeni w centrum w tym w obszarze nadbrzeża co wpłynie na wzrost turystycznej atrakcyjności obszaru, a to z kolei posłuży aktywizacji zawodowej i społecznej mieszkańców.
Co będzie produktem projektu?	Polepszenie komfortu mieszkaniowego, oszczędności w zużyciu energii cieplnej, zmniejszenie emisji CO ₂ do środowiska, znacząca

	poprawa estetyki budynków oraz zagospodarowania w otoczeniu budynków		
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Natychmiastowe i mierzalne efekty gospodarcze polegające na oszczędnościach w zużyciu energii cieplnej, poprawa estetyki w obszarze rewitalizacji		
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Właściciele wspólnot mieszkaniowych i gmina Czaplinek		
Miejsce realizacji projektu: 1. PODOBSZAR:	<u>CENTRUM</u>		
2. Adres: ulica/rejon ulic	Sikorskiego 1,2-4,3,5,19, 22, 35, 43, 45, Rynek 1, 7, 8, Dąbrowskiego 1, Moniuszki 24, 26, Czarnkowskiego 2, 6a, Jagiellońska 2, Pławieńska 6A		
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Budynki nie posiadają izolacji termicznej, stan elewacji wymaga odnowienia, stan dachów wymaga wymiany pokrycia dachowego, dachy i stropodachy nie posiadają ochrony termicznej, przestarzałe systemy grzewcze, niezagospodarowane tereny przy budynkach.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Polega na wykonaniu wszelkiego typu robót budowlanych		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: MAJ 2018		Zakończenie: GRUDZIEŃ 2023
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 4 000 000,00 % 100.	Środki własne zgłaszającego:	Kwota %..100 %
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka - kwota: 4 000 000 Zł	Dofinansowanie: - z budżetu jst, kwota: WEDŁUG UDZIAŁU we własności; - z funduszy UE, kwota: 0	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0
Zaawansowanie w przygotowaniu realizacji projektu	Dysponowanie nieruchomością: Oświadczenie właściciela o dysponowaniu własnością na cele budowlane	Dokumentacja a Projekty budowlane	Pozwolenia: Decyzja pozwolenia na roboty budowlane, zgłoszenie robót budowlanych, decyzja wojewódzkiego konserwatora ochrony zabytków

Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce	Polepszenie komfortu mieszkaniowego, oszczędności w zużyciu energii cieplnej, zmniejszenie emisji CO₂ do środowiska, znacząca poprawa estetyki budynków oraz zagospodarowania w otoczeniu budynków Prognozowane wskaźniki produktu: • zrewitalizowane budynki podane termomodernizacji (co najmniej 20 ilość w szt. – protokół odbioru), • zainstalowane obiekty małej architektury (co najmniej 8 ilość szt. – protokół odbioru). Prognozowane wskaźniki rezultatu: • ilość osób zamieszkałych w zrewitalizowanych budynkach budynków (20 osób. – źródła informacji: dane UM), • poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji (co najmniej 40 osób korzystających ilość zainstalowanych obiektów małej architektury poprawiających estetykę przestrzeni publicznej, – źródło informacji dane UM) • Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (badania jakościowe– co najmniej 30% wskazań respondentów mówiących o poprawie estetyki przestrzeni publicznej).
NR	9
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	UZBROJENIE (Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na potrzeby rozwoju działalności przemysłowej w m. Broczyno)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplinek, ul. Rynek 6 78- 550 Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Dariusz Sapiński, 94 37 26 216, fundusze@czaplinek.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań	Głównym celem projektu jest wzmocnienie potencjału gospodarczego obszaru poprzez uatrakcyjnienie infrastrukturalne gminnych stref inwestowania obejmujących infrastrukturę

rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	techniczną w bezpośrednim powiązaniu z potrzebami przedsiębiorców. Główny cel projektu osiągnięty zostanie poprzez realizację następujących celów częściowych: 1. uzbrojenie terenów inwestycyjnych gminy, 2. stworzenie warunków dla rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, 3. stworzenie warunków dla powstania nowych miejsc pracy, 4. zwiększenie absorpcji funduszy unijnych w Gminie Czaplinek, 5. podniesienie jakości życia mieszkańców, 6. poprawa wizerunku Gminy. Projekt obejmuje uzbrojenie terenów inwestycyjnych w m. Broczyno w Czaplinku. W wyniku realizacji projektu nastąpi doprowadzenie infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz kanału technologicznego do przedmiotowych terenów inwestycyjnych, a także powstanie droga wewnętrzna wraz z oświetleniem. Projekt jest jednym z działań na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych. Projekt jest komplementarny z następującymi projektami GPR: • Uniwersalium • Bez barier • Uzbrojenie Pławieńskiej • Aktywizacja społeczna i zawodowa • Przedsiębiorstwo społeczne, Aktywizacja zawodowa mieszkańców, rozwój istniejących firm czy przyciągnięcie nowych zewnętrznych inwestorów wymaga stworzenia atrakcyjnych terenów możliwych do wykorzystania pod inwestycje. Realizacja projektu wpłynie na powstanie nowych miejsc pracy, rozwój lokalnej przedsiębiorczości w tym przedsiębiorczości społecznej dlatego jest to działanie silnie powiązane z celami GPR i zgłoszonymi projektami rewitalizacyjnymi.
Co będzie produktem projektu?	Produktem projektu będzie Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na potrzeby rozwoju działalności przemysłowej w m. Broczyno.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Rezultatem projektu będzie stworzenie warunków dla rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw. Stworzenia warunków dla powstania nowych miejsc pracy, podniesienia jakości życia mieszkańców oraz poprawa wizerunku gminy. Projekt polega na doprowadzeniu infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanału technologicznego i przyłącza energetycznego) do terenu inwestycyjnego zlokalizowanego na

	działkach nr 463/1 i 463 /2, obręb Broczyno oraz budowie drogi wewnętrznej (jezdnia i chodniki) wraz z oświetleniem ulicy, w obrębie terenu inwestycyjnego. Uzbrojony teren inwestycyjny zostanie udostępniony potencjalnym inwestorom w celu zlokalizowania ich przedsięwzięć gospodarczych. W ramach projektu zakłada się: 1. budowę sieci wodociągowej o długości około 6000 mb, 2. budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 6900 mb, 3. budowę przyłącza energetycznego o długości około 180 mb, 5. budowę kanału technologicznego o długości około 6900 mb, 6. budowę drogi wewnętrznej (jezdnia i chodniki) wraz z oświetleniem ulicy o długości około 130 mb. Realizacja projektu pozwoli docelowo na powstanie nowych miejsc pracy dla lokalnej społeczności co pozwoli zmniejszyć bezrobocie w gminie i powiecie oraz przyczyni się docelowo do: 1. poprawy stopy życiowej osób zamieszkujących te tereny, 2. poprawy dochodów gminy i powiatu zmniejszenia kosztów bezrobocia i opieki społecznej
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy Gminy Czaplinek, potencjalni inwestorzy i przedsiębiorcy.
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	LOTNISKO
Adres: ulica/rejon ulic	Teren zlokalizowany jest na działkach nr 463/1 i 463 /2, obręb Broczyno
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Na terenie byłego lotniska wojskowego w Broczynie znajdują się odpowiednie tereny inwestycyjne dla firm z sektora MSP. Terenami tymi są zainteresowane firmy MSP, w pobliżu znajdują się odpowiednie zasoby ludzkie pozwalające na obsadzenie nowych miejsc pracy. Ale ze względu na obecny stan infrastruktury (brak uzbrojenia terenów inwestycyjnych) nie ma możliwości rozpoczęcia inwestycji. W efekcie tracą na tym stanie rzeczy przedsiębiorcy, mieszkańcy oraz Gmina. Tym samym stan istniejący w najlepszym wypadku pozwala na utrzymanie stanu istniejącego i nie pozwala rozwiązać istniejących problemów. Powierzchnia całego terenu lotniska powojkowego zajmuje 220 ha. W całości stanowi on własność Gminy Czaplinek.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Zakres rzeczowy projektu obejmuje: 1. Roboty budowlane wraz z dokumentacją - budowa sieci wodociągowej

	2. Roboty budowlane wraz z dokumentacją i promocją - budowa kanalizacji sanitarnej 3. Roboty budowlane wraz z dokumentacją - budowa kanału technologicznego 4. Roboty budowlane wraz z dokumentacją - budowa drogi wewnętrznej 5. Roboty budowlane wraz z dokumentacją - budowa przyłącza energetycznego 6. Zarządzanie projektem - nadzór inwestorski		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: I 2018		Zakończenie: XII 2020
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 1.555.000,00	Środki własne zgłaszającego: 233.250,00	Kwota 15%
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka - kwota: 0,00	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 233.250,00 z funduszy UE, kwota: 1.321.750,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: 9.3
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	W przypadku nie uzyskania środków UE projekt zostanie zrealizowany w późniejszym terminie (nawet 10 lat później) z podziałem na kilka etapów.		
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Gmina Czaplinek jest właścicielem nieruchomości objętych projektem.	Do Studium wykonalności Regionalny program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 -2020	Pozwolenia:

		Działanie 1.13 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Kontraktów Samorządowych	
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznych. Poprawa w sferze przestrzennej i gospodarczej spowoduje napływ ludzi młodych i przedsiębiorczych. Wpłynie to zmniejszenie wskaźnika obciążenia demograficznego. Prognozowane wskaźniki produktu: - Wybudowanie sieci wodociągowej w obszarze objętym projektem (6000 mb. – protokół odbioru) - Wybudowanie sieci kanalizacyjnej (6900 mb – protokół odbioru) Prognozowane wskaźniki rezultatu: - Ilość osób korzystających z sieci wodociągowej w obszarze rewitalizacji (co najmniej 10 osób- sprawozdanie z realizacji projektu,) - Ilość podłączeń do sieci sanitarnej w obszarze rewitalizowanym (co najmniej 3 – protokół odbioru) - Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru objętego projektem (wyniki badań jakościowych – co najmniej 30% wskazań respondentów mówiących o poprawie jakości życia) - Utworzenie nowych miejsc pracy (co najmniej 2 nowe miejsca pracy– sprawozdania z realizacji projektu, lista płac,) - Utworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców obszaru rewitalizacji (co najmniej jedno miejsce pracy zostanie obsadzone przez osobę zamieszkałą na obszarze rewitalizowanym)		
osób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):			

NR	13
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	MODERNIZACJA RYNEK 1 (modernizacja energetyczna Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Rynek 1 w Czaplinku)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Rynek 1 w Czaplinku
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Marcin Czerniawski, 793-444-690, 509-900-132, mczerniawski@wp.eu
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	<u>Podstawowy (konieczne)</u>
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Celem projektu jest ograniczenie emisji CO₂, poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa estetyki, zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości, poprawa stanu technicznego budynku, poprawa warunków życia mieszkańców. Przedmiotem projektu jest modernizacja energetyczna budynku polegająca na wykonaniu robót budowlanych w zakresie prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych, dachów i stropów oraz odnowieniem zabytkowej elewacji. Projekt dodatkowo, z uwagi na usytuowanie budynku w ścisłym centrum miasta, ma na celu, w połączeniu z rewitalizacją zabytkowego centrum miasta, wpłynąć na zwiększenie ruchu turystycznego, poprawę warunków do rozwoju przedsiębiorczości okolicy turystycznej i wydłużenie sezonu turystycznego. W budynku znajduje się Izba Muzealna oraz kawiarnia w pomieszczeniach piwnicznych. Projekt jest jednym ze ściśle związanych z rewitalizacją zabytkowego centrum Czaplinka działaniem na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznej oraz obiektów prywatnych. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko • Modernizacja Rynek 1 • Modernizacja budynku • Termo • Modernizacja energetyczna.

	Realizacja projektu wpływa na poprawę estetyki przestrzeni w obszarze rewitalizacji, tak ja wskazane wyżej projekty.
Co będzie produktem projektu?	Zmodernizowany energetycznie i odrestaurowany budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Rynek 1 w Czaplinku.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	W wyniku realizacji projektu nastąpi: – ujednolicenie przestrzeni placu rynku w zakresie elewacji odrestaurowanych budynków, – wprowadzenie elementów reprezentacyjnych, – zmniejszenie emisji CO₂, – zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości. Rezultatami projektu będą: – poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta Czaplinek, – poprawa jakości życia mieszkańców zmodernizowanego budynku oraz mieszkańców gminy, – stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, osiągnięcie efektu energetycznego i ekologicznego na poziomie 50%.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy zmodernizowanego budynku oraz mieszkańcy gminy Czaplinek i turyści odwiedzający Izbę Muzealną i kawiarnie mieszczącą się w pomieszczeniach piwnicznych.
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM
Adres: ulica/rejon ulic	78-550 Czaplinek, ul. Rynek 1
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Rynek 1 jest zabytkową kamienicą wymagającą odnowienia elewacji frontowych od strony ulicy Sikorskiego i Rynek oraz remontu pokryć dachowych z blachy i papy. Dodatkowo w celu poprawy efektywności energetycznej wymagane jest wykonanie robót w zakresie modernizacji energetycznej polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych (poza frontowymi), stropu piwnicznego, dachu oraz wymianie starej zużytej stolarki okiennej i drzwiowej. Aktualnie budynek posiada jedną z najbardziej zaniedbanych elewacji oraz nieszczelne pokrycie dachowe. Swoim wyglądem nie zachęca turystów do odwiedzania Izby Muzealnej, a także spędzania czasu w kawiarni i przynależnym do niej „ogródki piwnym”.

Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Zadania planowane do wykonania w ramach projektu obejmują roboty budowlane zawarte w projekcie budowlanym i audycie energetycznym, są to: 1. ocieplenie ścian zewnętrznych (bez frontowych SE i SW) styropianem wraz z robotami towarzyszącymi, 2. ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem styropianem ekstrudowanym, 3. ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem. Dach z wykonaniem nowego pokrycia z papy, 4. ocieplenie dachu wełną mineralną z wykonaniem nowego pokrycia z dachówki, 5. ocieplenie stropu nad piwnicami wełną mineralną metodą natryskową od spodu, 6. wymiana starych okien drewnianych na nowe PCV z wymianą parapetów zewnętrznych, 7. wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone na klatkach schodowych, 8. modernizacja instalacji c.o.: wymiana zwykłych zaworów podpionowych na automatycznej regulacji, montaż automatycznych odpowietrzników na pionach, uzupełnienie izolacji termicznej na poziomach w piwnicach, montaż podzielników kosztów na grzejnikach, montaż głównego licznika ciepła, 9. wymiana istniejących opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne (wymiana opraw żarowych na oprawy typu LED – 15 szt.) na częściach wspólnych (klatki schodowe, piwnice), 10. remont i odrestaurowanie z malowaniem elewacji frontowych od strony ulicy Rynek i Sikorskiego, 11. wymiana pokrycia dachowego z blachy falistej na nowe z dachówki, z remontem kominów ponad dachem, 12. odnowienie starego cokołu z kamieni, odnowienie elementów stalowych (krat okiennych, balustrad i innych).	
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 05.2018 r.	Zakończenie: 12.2018 r.

Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 350.000,00 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 50.000,00 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka - kwota: 200.000,00 zł	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 0,00 zł z funduszy UE, kwota: 100.000,00 zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00 zł
Źródła środków UE:	RPO WZ 2014-2020	Oś priorytetowa: II Gospodarka niskoemisyjna	Działanie: 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Wspólnota Mieszkaniowa posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane i realizacji projektu.	Dokumentacja: Projekt budowlany, kosztorysy inwestorskie, audyt energetyczny.	Pozwolenia: Wspólnota posiada: decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenie na budowę.
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki, jakości przestrzeni publicznej, warunków życia mieszkańców, zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości oraz zmniejszenie emisji CO ₂ . Poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej w połączeniu z rewitalizacją zabytkowego centrum Czaplinka zainspiruje dysponentów wolnych lokali i budynków w centrum miasta do zagospodarowania nieużytkowanych nieruchomości. Poprawa estetyki centrum Czaplinka w połączeniu ze skomunikowaniem z nadbrzeżem j. Drawsko stworzy warunki do powstania nowych obiektów gastronomicznych i usługowych, w wyniku czego powstaną nowe miejsca pracy. Poprawa w sferze przestrzennej i gospodarczej spowoduje napływ ludzi młodych i przedsiębiorczych. Poprawa warunków życia mieszkańców oraz zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości spowoduje zmniejszenie liczby osób korzystających ze świadczeń społecznych oraz umożliwi stworzenie		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):			

	warunków do aktywizacji społecznej i rozwoju mieszkańców. Dzięki zmniejszeniu emisji CO₂ poprawie ulegnie stan środowiska naturalnego i jakość powietrza w centrum miasta. Prognozowane wskaźniki produktu: • Zrewitalizowane budynki w obszarze rewitalizacji (1 w szt. protokół odbioru) , • Zamontowane oświetlenie (co najmniej 4 w szt. protokół odbioru), • Odnowione elementy architektonicznych (kraty okienne, balustrady). (co najmniej 4 w szt. protokół odbioru). Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Liczba osób mieszkających zrewitalizowanych budynkach w obszarze rewitalizacji (co najmniej 5 osób źródło informacji dane UM, • Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji (spadek liczby przestępstw i wykroczeń w obszarze rewitalizacji o 2% - źródło informacji: Powiatowa Komenda Policji • Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (Ilość odnowionych elementów architektonicznych w obszarze rewitalizacji - co najmniej 4 szt. – protokół odbioru, badania jakościowe – co najmniej 30% wskazań respondentów mówiących o poprawie estetyki przestrzeni publicznej).
NR	14
	MISTRZOSTWA STRZELECKIE (budowa kompleksu strzelnic i organizacja Międzynarodowych Mistrzostw Strzeleckich aktywizujących społeczność obszaru LOTNISKO)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Magdalena Cogiel, tel. 94 375 47 90, e-mail: promocja@czaplinek.pl

Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	<u>Podstawowy (konieczne)</u>
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproporowanych dla GPR?	Projekt polega na budowie kompleksu strzelnic o dystansie 25 i 50 m, 100, 200 i 300 m oraz 600 i 914 m wraz z obiektami towarzyszącymi: budynek administracyjno-hotelowy, parking, ogrodzenie trwałe. W ramach projektu jest także organizacja zawodów strzeleckich na międzynarodową skalę, w które zaangażowani będą mieszkańcy obszaru rewitalizacyjnego LOTNISKO. Celem jest pozyskanie nowych inwestorów chcących zainwestować w ten obszar rewitalizacyjny. Zamierzona budowa strzelnicy sportowej ma służyć także do promocji regionu Czaplinka jako rekreacji i aktywnego wypoczynku, integracji środowisk społecznych, propagowania strzelectwa sportowego jako dyscypliny olimpijskiej. Projekt odpowiada na następujące kierunki działań rewitalizacyjnych: - stworzenie oferty imprez i zajęć kulturalno-edukacyjnych dostępnych na miejscu i sprofilowanych według potrzeb lokalnej społeczności, a przy tym atrakcyjnych dla gości z innych części gminy lub spoza niej; - promocja podobszaru i zróżnicowane działania na rzecz zmiany jego wizerunku; - stworzenie oferty adresowanej do przedsiębiorców – Lotnisko jako miejsce do działalności gospodarczej; - podjęcie dynamicznych i różnorodnych działań na rzecz aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej; Projekt jest komplementarny m.in. z następującymi projektami w GPR: • Aktywizacja społeczna i zawodowa, • Wioska tematyczna, • Tor samochodowy, To jeden z projektów służących stworzeniu produktu turystycznego w obszarze rewitalizowanym a także oferty aktywnego spędzania czasu co powinno wpłynąć na silniejszą integrację społeczną. Wpłynie na ożywienie obszaru Lotniska i uzupełni ofertę toru samochodowego jako atrakcji tego obszaru.

Co będzie produktem projektu?	Produktem projektu będzie stworzony kompleks strzelnic w obszarze LOTNISKO, a także impreza na stałe wpisana w kalendarz imprez gminnych.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Planowanym rezultatem jest stworzenie strzelnicy sportowej na skalę europejską, która przeznaczona będzie do prowadzenia strzelania sportowego z broni kulowej: pistolet – kaliber 5,6 mm do 9,65 mm na dystansach 25m i 50m oraz karabin kaliber 5,6 mm do 8 mm na dystansach: 50m – 100m – 300m – 914 m. Strzelnicy towarzyszyć będą: budynek administracyjno-hotelowy, parking, ogrodzenie trwałe. Rezultatem będzie stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców obszaru
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Osoby bezrobotne z gminy Czaplinek, w tym kobiety z obszaru rewitalizacyjnego LOTNISKO, grypa strzelecka z gminy Czaplinek, inne kluby strzeleckie i bractwa kurkowe, uczestnicy szkoleń w strzelectwie sportowym, potencjalni inwestorzy. Zakłada się że co najmniej 10% uczestników stanowić osoby z obszaru rewitalizacji
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	<u>LOTNISKO</u>
Adres: ulica/rejon ulic	Obszar dawnego lotniska wojskowego mieszczącego się przy miejscowości Broczyno
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W gminie Czaplinek pojawia się wiele problemów dotyczących sfery społecznej. W obszarze LOTNISKO to głównie: zły wzór życia już od najmłodszych lat przekazywany z pokolenia na pokolenie, postawa roszczeniowa, choć mniejsza niż w CENTRUM, bieda, mieszkańcy skażeni niezaradnością życiową, problem z alkoholizmem, brak oferty kulturalnej, brak pracy na miejscu. Innym problemem jest niezagospodarowane lotnisko, które stwarza doskonałe warunki do inwestycji dla przedsiębiorców.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	W ramach projektu powstanie kompleks strzelnic na międzynarodową skalę, który przeznaczony będzie do strzelania sportowego z broni kulowej: pistolet – kaliber 5,6 mm do 9,65 mm na dystansach 25m i 50m oraz karabin kaliber 5,6 mm do 8 mm na dystansach: 50m – 100m – 300m – 914 m. Strzelnicy towarzyszyć będą: budynek administracyjno-hotelowy, parking, ogrodzenie trwałe. W ramach kompleksu przewiduje się: a) budowę strzelnic - strzelnica „50m” – dystans 25 i 50m - strzelnica „300m” - dystans 100,200 i 300m - strzelnica długodystansowa „1000 yard” – 600 i 914m

	b) obiektów towarzyszących: - budynek administracyjno-hotelowy, dwukondygnacyjny o powierzchni ok. 650 m² - parking o wymiarach 20m x 300m - ogrodzenie trwałe – w tym 2 bramy o szerokości 3,5m i furtka o szerokości 1,2m - drogi wewnętrzne – już istniejące. W budynku administracyjno-hotelowym znajdować się będą pomieszczenia rusznikarskie, warsztat ślusarski, magazyn tymczasowy na broń i amunicję, pomieszczenia sprzętu technicznego oraz urządzeń strzeleckich, pomieszczenia administracyjne, sala wykładowa oraz pokoje hotelowe. Przewidywanym programem funkcjonalno-użytkowym obiektu jest: - profesjonalne i rekreacyjne szkolenie w strzelectwie sportowym w konkurencjach kulowych: pistolet, karabin, mały i duży kaliber w ramach Klubów Strzeleckich, bractw kurkowych oraz innych formacji strzeleckich akceptujących regulamin strzelnicy, - doskonalenie umiejętności strzeleckich z broni sportowej, - podnoszenie kultury strzeleckiej w ramach rewitalizacji we współzawodnictwie sportowym poprzez organizowanie cyklicznych turniejów i zwozów, w tym „Międzynarodowych Mistrzostw Strzeleckich” - testowanie oraz przystrzeliwanie broni sportowej na dystansach 25-914m - inna działalność związana ze sportem. Organizacja „Międzynarodowych Mistrzostw Strzeleckich” odbywać się będzie cyklicznie, planowane jest zatrudnienie przede wszystkim mieszkańców obszaru LOTNISKÓ.		
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2019		Zakończenie: 2022
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 3.650.000 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 500.000
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0	Dofinansowanie: z funduszy UE, kwota: 3 150 000,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0
Źródło środków UE:	<u>RPO WZ 2014 -2020</u>	Oś priorytetowa: IX. INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: Wspieranie rewitalizacji fizycznej,

			gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	W przypadku nie uzyskania środków UE projekt zostanie zrealizowany w węższym zakresie, w dłuższym terminie, z podziałem na kilka etapów.		
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Gmina Czaplinek posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	Dokumentacja: Posiadana jest „Koncepcja kompleksu strzelnic”	Pozwolenia: Uzyskane jest pozwolenie na budowę.
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Aktualnie potencjał lotniska jest niewykorzystany, a realizacja projektu przyczyni się do rekreacyjno-sportowego wykorzystania tego obszaru. Ponadto w Diagnozie jest zapis, że mieszkańcy są uzależnieni tylko od jednego pracodawcy – poprzez realizację projektu powstanie wiele miejsc pracy – m.in. dla kobiet, które dominują wśród osób bezrobotnych w tym obszarze. Projekt wpłynie na poprawę życia mieszkańców, będą zaangażowani w pracę, a co za tym idzie nie będą nadużywali alkoholu.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efekt):	Prognozowane wskaźniki produktu: • Zbudowanie strzelnicy (1 szt. protokół odbioru) • Wybudowanie obiektu administracyjno-hotelowego (1 szt. protokół odbioru); • Powstanie klubu strzeleckiego – (1 szt. sprawozdanie z działalności); • Zorganizowane zawody strzeleckie (co najmniej 2 imprezy sportowe) . Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Powstanie nowych miejsc pracy dla mieszkańców obszaru zrewitalizowanego (co najmniej jedno miejsce pracy dla mieszkańca obszaru rewitalizacji);		

	- Wzrost integracji społecznej (ilość osób obszaru z rewitalizowanego należących do klubu sportowego) – (co najmniej 4 osoby z obszaru rewitalizacji); - Ilość osób przeszkolonych w zakresie strzelectwa sportowego – co najmniej 40 osób z czego 10 z obszaru rewitalizacji – sprawozdania z działalności klubu).
NR	13
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	MODERNIZACJA RYNEK 1 (modernizacja energetyczna Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Rynek 1 w Czaplinku)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Rynek 1 w Czaplinku
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Marcin Czerniawski, 793-444-690, 509-900-132, mczerniawski@wp.eu
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	<u>Podstawowy (konieczne)</u>
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Celem projektu jest ograniczenie emisji CO ₂ , poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa estetyki, zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości, poprawa stanu technicznego budynku, poprawa warunków życia mieszkańców. Przedmiotem projektu jest modernizacja energetyczna budynku polegająca na wykonaniu robót budowlanych w zakresie prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych, dachów i stropów oraz odnowieniem zabytkowej elewacji. Projekt dodatkowo, z uwagi na usytuowanie budynku w ścisłym centrum miasta, ma na celu, w połączeniu z rewitalizacją zabytkowego centrum miasta, wpłynąć na zwiększenie ruchu turystycznego, poprawę warunków do rozwoju przedsiębiorczości okółoturystycznej i wydłużenie sezonu turystycznego. W budynku znajduje się Izba Muzealna oraz kawiarnia w pomieszczeniach piwnicznych. Projekt jest jednym ze ściśle związanych z rewitalizacją zabytkowego centrum Czaplinka działaniem na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznej oraz obiektów prywatnych.

	Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko • Modernizacja Rynek 1 • Modernizacja budynku • Termo • Modernizacja energetyczna. Realizacja projektu wpływa na poprawę estetyki przestrzeni w obszarze rewitalizacji, tak ja wskazane wyżej projekty.
Co będzie produktem projektu?	Zmodernizowany energetycznie i odrestaurowany budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Rynek 1 w Czaplinku.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	W wyniku realizacji projektu nastąpi: – ujednolicenie przestrzeni placu rynku w zakresie elewacji odrestaurowanych budynków, – wprowadzenie elementów reprezentacyjnych, – zmniejszenie emisji CO₂, – zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości. Rezultatami projektu będą: – poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta Czaplinek, – poprawa jakości życia mieszkańców zmodernizowanego budynku oraz mieszkańców gminy, – stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, – osiągnięcie efektu energetycznego i ekologicznego na poziomie 50%.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy zmodernizowanego budynku oraz mieszkańcy gminy Czaplinek i turyści odwiedzający Izbę Muzealną i kawiarnie mieszczącą się w pomieszczeniach piwnicznych.
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM
Adres: ulica/rejon ulic	78-550 Czaplinek, ul. Rynek 1
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Rynek 1 jest zabytkową kamienicą wymagającą odnowienia elewacji frontowych od strony ulicy Sikorskiego i Rynek oraz remontu pokryć dachowych z blachy i papy. Dodatkowo w celu poprawy efektywności energetycznej wymagane jest wykonanie robót w

	zakresie modernizacji energetycznej polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych (poza frontowymi), stropu piwnicznego, dachu oraz wymianie starej zużytej stolarki okiennej i drzwiowej. Aktualnie budynek posiada jedną z najbardziej zaniedbanych elewacji oraz nieszczelne pokrycie dachowe. Swoim wyglądem nie zachęca turystów do odwiedzania Izby Muzealnej, a także spędzania czasu w kawiarni i przynależnym do niej „ogródka piwnym”.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Zadania planowane do wykonania w ramach projektu obejmują roboty budowlane zawarte w projekcie budowlanym i audycie energetycznym, są to: 1. ocieplenie ścian zewnętrznych (bez frontowych SE i SW) styropianem wraz z robotami towarzyszącymi, 2. ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem styropianem ekstrudowanym, 3. ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem. Dach z wykonaniem nowego pokrycia z papy, 4. ocieplenie dachu wełną mineralną z wykonaniem nowego pokrycia z dachówki, 5. ocieplenie stropu nad piwnicami wełną mineralną metodą natryskową od spodu, 6. wymiana starych okien drewnianych na nowe PCV z wymianą parapetów zewnętrznych, 7. wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone na klatkach schodowych, 8. modernizacja instalacji c.o.: wymiana zwykłych zaworów podpionowych na automatycznej regulacji, montaż automatycznych odpowietrzników na pionach, uzupełnienie izolacji termicznej na poziomach w piwnicach, montaż podzielników kosztów na grzejnikach, montaż głównego licznika ciepła, 9. wymiana istniejących opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne (wymiana opraw żarowych na oprawy typu LED – 15 szt.) na częściach wspólnych (klatki schodowe, piwnice), 10. remont i odrestaurowanie z malowaniem elewacji frontowych od strony ulicy Rynek i Sikorskiego,

	11. wymiana pokrycia dachowego z blachy falistej na nowe z dachówki, z remontem kominów ponad dachem, 12. odnowienie starego cokołu z kamieni, 13. odnowienie elementów stalowych (krat okiennych, balustrad i innych).		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 05.2018 r.		Zakończenie: 12.2018 r.
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 350.000,00 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 50.000,00 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: 200.000,00 zł	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 0,00 zł z funduszy UE, kwota: 100.000,00 zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00 zł
Źródła środków UE:	RPO WZ 2014-2020	Oś priorytetowa: II Gospodarka niskoemisyjna	Działanie: 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Wspólnota Mieszkaniowa posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane i realizacji projektu.	Dokumentacja: Projekt budowlany, kosztorysy inwestorskie, audyt energetyczny.	Pozwolenia: Wspólnota posiada: decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenie na budowę.
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki, jakości przestrzeni publicznej, warunków życia mieszkańców, zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości oraz zmniejszenie emisji CO ₂ . Poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej w połączeniu z rewitalizacją zabytkowego centrum Czaplinka zainspiruje		

najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	dysponentów wolnych lokali i budynków w centrum miasta do zagospodarowania nieużytkowanych nieruchomości. Poprawa estetyki centrum Czaplinka w połączeniu ze skomunikowaniem z nadbrzeżem j. Drawsko stworzy warunki do powstania nowych obiektów gastronomicznych i usługowych, w wyniku czego powstaną nowe miejsca pracy. Poprawa w sferze przestrzennej i gospodarczej spowoduje napływ ludzi młodych i przedsiębiorczych. Poprawa warunków życia mieszkańców oraz zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości spowoduje zmniejszenie liczby osób korzystających ze świadczeń społecznych oraz umożliwi stworzenie warunków do aktywizacji społecznej i rozwoju mieszkańców. Dzięki zmniejszeniu emisji CO ₂ poprawie ulegnie stan środowiska naturalnego i jakość powietrza w centrum miasta.
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Prognozowane wskaźniki produktu: • Zrewitalizowane budynki (1 w szt. protokół odbioru); • Wymieniona stolarka okienna i drzwiowa (co najmniej 5 w szt. protokół odbioru). Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Powierzchnia wyremontowanej elewacji (co najmniej 200 m² – protokół odbioru); • Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem (co najmniej 10, ilość osób, sprawozdania). • Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (badania jakościowe – co najmniej 30% wskazań respondentów mówiących o poprawie estetyki przestrzeni publicznej).
NR	15
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	SIEDZIBA TWÓRCY (budowa nowej siedziby przeznaczonej do działań twórczych)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Radosław Filipczak ul. Kochanowskiego 20a/25 78-550 Czaplinek

Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Radosław Filipczak tel.509214111 email: radarczaplinek@tlen.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR	– Aktywizacja społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej; – Dostarczenie ludziom młodym (12-18) wiedzy i umiejętności zwiększających ich możliwości podejmowania trafnych decyzji w zakresie wyboru ścieżki kształcenia zawodowego i osiągania samodzielności ekonomicznej w warunkach lokalnego rynku pracy; – Mobilizacja lokalnej społeczności do podejmowania aktywności na rzecz grupy sąsiedzkiej i miejsca zamieszkania; – Dostarczenie dysponentom wolnych lokali i budynków wiedzy oraz inspiracji, które ułatwią zagospodarowanie nieużytkowanych nieruchomości; – Aktywizacja i re-organizacja współdziałania podmiotów III sektora dla zwiększenia efektywności działania poszczególnych organizacji społecznych; – Działania na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych; Celem projektu jest podniesienie poziomu uczestnictwa mieszkańców Czaplinka w życiu kulturalnym i publicznym, wprowadzanie nowoczesnych form edukacji kulturowej, integracja lokalnych artystów oraz animatorów kultury i społeczników. Celem projektu jest również wzbogacenie oferty turystycznej miasta Czaplinek. Projekt jest komplementarny m.in. względem projektów: • Aktywizacja społeczna i zawodowa, • Przedsiębiorstwo społeczne, • Wioska tematyczna, • Nowa kultura, • Uniwersalium, • Bez barier.

	Realizacja projektu wpłynie na posranie nowej formy aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji. Tym samym wpisuje się w działania związane z powstaniem przedsiębiorstwa społecznego, czy wioski tematycznej. Projekt oparty jest na działalności artystycznej tym samym ma duży potencjał w zakresie uzupełniania działań kulturalnych w obszarze rewitalizacji.
Co będzie produktem projektu?	W centrum Czaplinek powstanie budynek, w którym bezpłatnie zostaną użyczone pomieszczenia dla: - Centrum Informacji Turystycznej połączonej ze sklepikiem, w którym można będzie zakupić lokalne produkty oraz dzieła lokalnych artystów - Siedziby nowego stowarzyszenia, które będzie organizowało warsztaty edukacyjno – kulturalne - Pracownię artystyczną dla dzieci i młodzieży z Gminy Czaplinek połączonej z małą galerią - Wypożyczalnię rowerów - Escape room-u oraz miejsce, w którym będzie można zagrać w gry terenowe - Powstanie nowe stowarzyszenie społeczne związane z projektem.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Zwiększenie liczby realizowanych inicjatyw społeczno-kulturalnych w centrum miasta, wzrost zaangażowania mieszkańców w życie społeczne. Stworzenie ciekawej oferty turystycznej.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	1. Dzieci i młodzież związane z pracownią artystyczną 2. Członkowie utworzonego w ramach projektu stowarzyszenia 3. Mieszkańcy zainteresowani udziałem w warsztatach kulturalno-społecznych 4. Turyści
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM
Adres: ulica/rejon ulic	Ul. Górna 6 78-550 Czaplinek
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W przestrzeni publicznej brakuje miejsc atrakcyjnych, z którymi mieszkańcy czują się związani. Problemem jest również mała liczba wspólnych, zintegrowanych działań i wydarzeń organizowanych poza instytucjami. Brakuje również działań edukacyjnych, które podnoszą kompetencje w zakresie umiejętności społecznych. W centrum miasta brakuje również miejsc dostosowanych do potrzeb turystów.

Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	W ramach projektu planowane jest uzupełnienie pierzei ul Górnej polegające na kontynuacji i ukończeniu budowy oraz przystosowanie nowopowstałych pomieszczeń do celów związanych z projektem.		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie:2018r		Zakończenie:2020
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 650 000,00	Środki własne zgłaszającego: 150 000,00	Kwota
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu:	Kredyt, pożyczka -kwota: 150 000,00	Dofinansowanie: z funduszy UE, kwota: 500 000,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.	Działanie: bd
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	Projekt będzie realizowany systemem gospodarczym, co wydłuży realizację projektu o ok. 5 lat		
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Akt własności.	Dokumentacja: Projekt Budowlany	Pozwolenia: Pozwolenie na budowę.
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech	Prognozowany wpływ ma na celu poprawić niską aktywność społeczną przejawiającą się zarówno niskim czytelnictwem, jak i liczbą organizacji pozarządowych na terenie gminy Czaplinek. Nowa przestrzeń do działań kulturalno-społecznych przyczyni się do aktywizacji życia mieszkańców oraz ich integracji		

tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Pracownia artystyczna dla młodzieży z Gminy Czaplinek, z którą grupa ta będzie się utożsamiać, może zmniejszyć ilość aktów wandalizmu
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Stworzenie ciekawych miejsc dla turystów wzmocni pozytywny wizerunek miasta Projekt przyczyni się do poprawy wizerunku ścisłego centrum miasta, jak i widok z graniczącego z nim zabytku jakim jest Kościół z 1829r Prognozowane wskaźniki produktu: • Zorganizowane warsztaty i szkolenia dla mieszkańców obszaru rewitalizacji (co najmniej 3 ilość szt. –sprawozdania) • Zorganizowane wystawy w obszarze objętym rewitalizacją (co najmniej 3 ilość szt.- sprawozdania). Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Ilość zorganizowanych szkoleń – (co najmniej 3 w szt. – sprawozdania), • Liczba uczestników projektu (co najmniej 15 osób - ilość osób, sprawozdania, listy obecności z czego co najmniej 5 osób będzie mieszkańcami obszaru rewitalizacji). • Liczba osób odwiedzających wystawy (co najmniej 60 osób z czego 20 osób z obszaru rewitalizacji – sprawozdania z działalności).
NR	16
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	SURSUM CORDA (renowacja kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Czaplinku)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Parafia pw. Świętej Trójcy w Czaplinku, ul. Moniuszki 20, 78-550 Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Ks. Jacek Brakowski SDB – 505 463 059 jbrakowski@druzynamezka.pl 94 375 52 35 swtrojczaplinek@wp.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)

Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Przedmiotem projektu jest rozszerzenie społecznej działalności parafii, czemu przysłuży się przeprowadzenie renowacji XIX wiecznego zabytkowego kościoła zlokalizowanego przy rynku głównym w Czaplinku. Głównym celem projektu jest odnowienie budynku w zakresie elementów wewnętrznych i zewnętrznych, lepszego przystosowania wnętrza kościoła (poza celami sakralnymi) do różnorodnych wydarzeń o charakterze kulturalnym dzięki czemu nie tylko zostanie podniesiona atrakcyjność turystyczna obiektu, ale także wykorzystana doskonała jakość akustyki w obiekcie i odnowione (odrestaurowane) neogotyckie organy. Projekt także jest działaniem służącym poprawie estetyki świątyni oraz jakości jednego z najbardziej ogólnodostępnych miejsc służących społeczności lokalnej oraz turystom. Projekt jest komplementarny m.in., względem następujących projektów GPR: • Piaseczno • Siemczyno • Absens carens • Signum • Wikarówka • Przedsiębiorstwo społeczne • Festiwal szantowy • Modernizacja Rynek 1 • Nowa kultura • Nadbrzeże jeziora Drawsko Gmina Czaplinek • Renowacja zabytkowego centrum Gmina Czaplinek • Aktywizacja społeczna i zawodowa Gmina Czaplinek Turystyka sakralna jest coraz silniej rozwijającą się formą turystyki kwalifikowanej. Wysokie walory obiektów sakralnych w całej gminie a w obszarze rewitalizacji w sposób szczególny mogą stać się elementem produktu turystycznego obszaru rewitalizacji. Wpłyne to na uzupełnienie innych projektów zmierzających do rozwoju rynku usług turystycznych w obszarze rewitalizacji a tym samym wpłynie na poprawę aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców.
Co będzie produktem projektu?	Zrewitalizowana świątynia, lepsze zabezpieczenie jej wnętrza, oraz trwale odrestaurowane otoczenie kościoła w centrum miasta.

Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	W wyniku realizacji projektu nastąpi: - wprowadzenie elementów reprezentacyjnych w centrum miasta - podniesienie walorów architektonicznych i zdobniczych wnętrza kościoła i jego elewacji zewnętrznej - lepsze wykorzystanie znakomitej akustyki świątyni - zabezpieczenie przed pożarami i innymi oddziaływaniami meteorologicznymi - uporządkowanie i podniesienie atrakcyjności otoczenia kościoła - wykonanie dzwonnicy, na której umieszczone zostaną zabytkowe dzwony zdjęte wcześniej z tejże świątyni i utworzenie skweru w tylnej części przy świątyni - umożliwienie udostępnienia kościoła w większym wymiarze czasowym dla potrzeb społeczności lokalnej i turystów dzięki odpowiedniemu zabezpieczeniu kościoła monitoringiem i instalacją alarmową
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Przedevším mieszkańcy podobszaru CENTRUM, choć również inni mieszkańcy gminy Czaplinek, a także turyści
Miejsce realizacji projektu: 1. PODOBSZAR:	CENTRUM
2. Adres: ulica/rejon ulic	Ul. Moniuszki 20, 78-550 Czaplinek
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W obszarze kościoła został zdiagnozowany problem odpowiedniego zabezpieczenia obejścia kościoła oraz braku odpowiedniego zagospodarowania i zabezpieczenia skweru przy budynku. Wnętrze kościoła domaga się odnowienia warstwy tynku i farby oraz oczyszczenia lub odnowienia malowideł (polichromii ściennej) z 2 połowy XX wieku. Istnieje także potrzeba odnowienia i konserwacji instrumentu muzycznego z XIX wieku (organy) oraz prac konserwatorskich i zabezpieczających przy ołtarzu Św. Krzyża z 2 połowy XX wieku. Wnętrze budynku należałoby wyposażać w instalację przeciwpożarową, jak również w monitoring oraz częściową instalację alarmową.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Dla realizacji zadania zaplanowane zostały następujące zadania: - konserwacja i uzupełnienie elewacji zewnętrznej budynku - oczyszczenie i odnowienie malowideł wewnątrz budynku - odnowienie i pomalowanie powierzchni niepokrytej polichromią po wcześniejszym przeglądzie i konserwacji instalacji elektrycznej - montaż instalacji przeciwpożarowej oraz alarmowej - instalacja monitoringu obiektu - zaprojektowanie i wykonanie ruchomej platformy scenowej na wysokości prezbiterium

	- renowacja instrumentu (organy z XX wieku) oraz drewnianego ołtarza Świętego Krzyża z 2 połowy XX wieku - wykonanie projektu i dzwonnicy na zewnątrz kościoła otoczonej skwerem o charakterem rekreacyjnym		
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2018		Zakończenie: 2020
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 1,500.000,00 zł 100 %	Środki własne zgłaszającego: 225.000,00 zł	Kwota 15 %
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0,00 zł	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 0,00 zł z funduszy UE, kwota: 1,275.000,00 zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 125.000,00 zł
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX. Infrastruktura publiczna	Działanie: Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	Projekt bez wsparcia środków UE będzie zrealizowany w znacznie pomniejszonym zakresie w późniejszym terminie i w podziale na kilka etapów.		
Zaawansowanie w przygotowaniu projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Parafia pw. Świętej Trójcy w Czaplinku jest właścicielem nieruchomości objętych projektem	Dokumentacja: W posiadaniu właściciela	Pozwolenia: W trakcie kompletowania
Opis prognozowanego wpływu projektu na	Dzięki realizacji projektu nastąpi:		

poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	- zwiększenie ilości wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych albo samokształceniowych, dostępnych społeczności CENTRUM -poprawi się stan obiektu i jego estetyki - zabezpieczenie obiektu przed niszczeniem - wybudowana dzwonnica i wyeksponowane i przeznaczone do użytku zabytkowe dzwony pochodzące z wyżej wymienionego obiektu - poprawa jakości w dostępności zabytkowego obiektu sakralnego i przyległych terenów dzięki czemu zwiększy się ruch turystyczny w centrum miasta oraz poszerzy się wachlarz możliwości wykorzystania obiektu do celów kulturalnych, organizowania koncertów filharmonicznych, operowych i inscenizacji teatralnych - odnowiony kościół oraz jego otoczenie staną się popularniejszymi atrakcjami turystycznymi Czaplinka Prognozowane wskaźniki produktu: • Przeprowadzone prace budowlane i adaptacyjne, (1 w szt. protokół odbioru); • Zamontowane punkty świetlne (co najmniej 2 szt. w szt. – protokół odbiorów); • Zamontowane obiekty małej architektury (co najmniej 2 szt. –protokół odbioru). Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Ilość korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury (co najmniej 100 osób z czego co najmniej 20 to mieszkańcy obszaru rewitalizacji , ilość osób – badanie frekwencji, sprawozdania). • Poprawa estetyki przestrzeni publicznej (co najmniej 2 szt. zamontowanych obiektów małej architektury – źródło informacji: protokół odbioru, badania jakościowe w zakresie oceny estetyki zrewitalizowanej przestrzeni publicznej – dane UM – co najmniej 30% wskazań respondentów mówiących o poprawie estetyki przestrzeni publicznej)
NR	17
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	ABSENS CARENS (renowacja kościoła pw. Świętej Trójcy w Czaplinku)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres	Parafia pw. Świętej Trójcy w Czaplinku, ul. Moniuszki 20, 78-550 Czaplinek

(albo: imię, nazwisko i adres)	
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Ks. Jacek Brakowski SDB – 505 463 059 jbrakowski@druzymamieszka.pl 94 375 52 35 swtrojczaczaplinek@wp.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Przedmiotem projektu jest szersze udostępnienie wyjątkowego miejsca, a do tego niezbędna jest renowacja zabytkowego kościoła z przełomu XIV i XV wieku zlokalizowanego w centrum Czaplinka. Głównym celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności CENTRUM miasta, zwiększenie ruchu turystycznego i zwiększenie dostępności samego obiektu dla potrzeb społeczności lokalnej przy organizowaniu różnorodnych wydarzeń kulturalnych i artystycznych. Równorzędnym celem jest także wykorzystanie obiektu w celach edukacyjnych. Projekt jest jednym z działań służących poprawie estetyki i jakości ogólnodostępnych miejsc przy jednoczesnym wykorzystaniu tych miejsc do celów sakralnych, edukacyjnych i kulturalnych. Projekt jest komplementarny m.in., względem następujących projektów GPR: • Piaseczno • Siemczyno • Sursum corda • Signum • Wikarówka • Przedsiębiorstwo społeczne • Festiwal szantowy • Modernizacja Rynek 1 • Nowa kultura • Nadbrzeże jeziora Drawsko Gmina Czaplinek • Renowacja zabytkowego centrum Gmina Czaplinek • Aktywizacja społeczna i zawodowa Gmina Czaplinek Turystyka sakralna jest coraz silniej rozwijającą się formą turystyki kwalifikowanej. Wysokie walory obiektów sakralnych w całej gminie a w obszarze rewitalizacji w sposób szczególny mogą stać się elementem produktu turystycznego obszaru rewitalizacji. Wpłyne to na uzupełnienie innych projektów zmierzających do rozwoju

	rynku usług turystycznych w obszarze rewitalizacji a tym samym wpłynie na poprawę aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców.	
Co będzie produktem projektu?	Odnowiona świątynia, ścieżka edukacyjna, lepsze zabezpieczenie jej wnętrza, oraz trwale odrestaurowane otoczenie kościoła w centrum miasta.	
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	W wyniku realizacji projektu nastąpi: - podniesienie atrakcyjności zabytkowego kościoła i jego otoczenia - lepsze wyeksponowanie jego walorów artystycznych - lepsze zabezpieczenie kościoła jako zabytku architektury i sztuki sakralnej - wprowadzenie elementów reprezentacyjnych w centrum miasta - dostarczenie wiedzy o historii miejsca, co wpłynie na lepsze warunki do budowania tożsamości lokalnej społeczności - poprawa jakości życia mieszkańców gminy	
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Przed wszystkim mieszkańcy CENTRUM, pozostali mieszkańcy gminy Czaplinek, a także turyści	
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM	
Adres: ulica/rejon ulic	Ul. Moniuszki 20, 78-550 Czaplinek	
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Stan obecny kościoła domaga się lepszego wyeksponowania zabytku oraz wykonania prac służących odnowieniu poszczególnych elementów zabytkowego obiektu. Istnieje także problem ubogiej oferty turystycznej jak również brak kompleksowej informacji i obsługi turystycznej.	
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Dla realizacji zadania zaplanowane zostały następujące zadania: - remont dzwonnicy - wymiana instalacji elektrycznej - montaż instalacji przeciwpożarowej - instalacja monitoringu obiektu - wykonanie brukowej ścieżki wokół obiektu - kompleksowe wykonanie ścieżki edukacyjnej wyposażonej w multimedia - wykonanie atrakcyjnego (wielopunktowego) nowoczesnego oświetlenia kościoła	
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2018	Zakończenie: 2020

Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 350.000,00 złotych 100 %	Środki własne zgłaszającego: 52.500,00 złotych	Kwota 15 %
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0,00 zł	Dofinansowanie: z budżetu jest, kwota: 0,00 zł z funduszy UE, kwota: 297.500,00 złotych	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 25.000,00 złotych
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX. Infrastruktura publiczna	Działanie: Działanie 9.3 Wsparcie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	Projekt bez wsparcia środków UE będzie zrealizowany w znacznie pomniejszonym zakresie w późniejszym terminie i w podziale na kilka etapów.		
Zaawansowanie w przygotowaniu projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Parafia pw. Świętej Trójcy w Czaplinku jest właścicielem nieruchomości objętych projektem	Dokumentacja: W posiadaniu właściciela	Pozwolenia: W trakcie kompletowania
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech	Dzięki realizacji projektu nastąpi: - poprawa stanu obiektu i jego estetyki - poprawa zabezpieczenia obiektu - poprawa jakości w dostępności zabytkowego obiektu sakralnego i przyległych terenów dzięki czemu zwiększy się ruch turystyczny w centrum miasta oraz poszerzy się wachlarz możliwości wykorzystania obiektu do celów kulturalnych i edukacyjnych		

tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	- zrewitalizowany kościół oraz jego otoczenie staną się popularniejszymi atrakcjami turystycznymi Czaplinka
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu)	Prognozowane wskaźniki produktu: - Przeprowadzone prace budowlane i adaptacyjne, służące rewitalizacji zabytkowego kościoła (1 w szt. protokół odbioru), - Zamontowane punkty świetlne (co najmniej 2 szt. w szt. – protokół odbiorów), - Zamontowane obiekty małej architektury (co najmniej 2 szt. –protokół odbioru) - Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez poprawę estetyki przestrzeni publicznej (wyniki badań jakościowych – co najmniej 30% wskazań respondentów mówiących o poprawie estetyki przestrzeni publicznej) Prognozowane wskaźniki rezultatu: - Ilość korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury (co najmniej 100 osób z czego co najmniej 20 to mieszkańcy obszaru rewitalizacji , ilość osób – badanie frekwencji, sprawozdania)
NR	18
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	SIGNUM (renowacja budynku przy ul. Moniuszki 20 w Czaplinku)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres	Towarzystwo Salezjańskie Inspektorium pw. św. Wojciecha ul. Św. Jana Bosko 1, 64-920 Piła Tel. 067 352 27 20 pila@salezjanie.pl
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Ks. Jacek Brakowski SDB – 505 463 059 jbrakowski@druzynamezka.pl 94 375 52 35 swtrojczaplinek@wp.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych,	Celem projektu jest stworzenie odpowiedniej bazy noclegowej oraz edukacyjno-turystycznej dla turystów i mieszkańców gminy, czemu służyć będzie modernizacja budynku

zaproponowanych dla GPR?	Projekt jest komplementarny m.in., względem następujących projektów GPR: • Piaseczno • Siemczyno • Sursum corda • Absens carens • Wikarówka • Przedsiębiorstwo społeczne • Festiwal szantowy • Modernizacja Rynek 1 • Nowa kultura • Nadbrzeże jeziora Drawsko Gmina Czaplinek • Renowacja zabytkowego centrum Gmina Czaplinek • Aktywizacja społeczna i zawodowa Gmina Czaplinek Turystyka sakralna jest coraz silniej rozwijającą się formą turystyki kwalifikowanej. Wysokie walory obiektów sakralnych w całej gminie a w obszarze rewitalizacji w sposób szczególny mogą stać się elementem produktu turystycznego obszaru rewitalizacji. Realizacja projektu poprzez stworzenie bazy noclegowej dla turystów, wpłynie to na uzupełnienie innych projektów zmierzających do rozwoju rynku usług turystycznych w obszarze rewitalizacji a tym samym wpłynie na poprawę aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców.
Co będzie produktem projektu?	Efektom będzie odpowiednie przystosowanie pomieszczeń dla potrzeb bazy noclegowej i wychowawczo-edukacyjnej dla turystów i mieszkańców gminy Czaplinek, a przy tym również podniesienie estetyki.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Stworzenie bazy wypoczynkowo-rekreacyjnej oraz zmodernizowane pomieszczenia dla celów edukacyjnych, rekreacyjnych i działalności wychowawczej.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Adresatami są odwiedzający centrum goście, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży (a pośrednio mieszkańcy gminy Czaplinek)
Miejsce realizacji projektu:	CENTRUM
1. PODOBSZAR:	
2. Adres: ulica/rejon ulic	ul. Moniuszki 20, 78-550 Czaplinek

Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Brak dostępnych - niedrogich miejsc noclegowych dla młodych gości, brak estetycznego wykończenia elewacji zewnętrznej budynku, odpowiedniej izolacji poddasza, niewystarczający stan pomieszczeń noclegowych, niewystarczający stan odpowiednich dróg ewakuacyjnych, pomieszczeń służących edukacji i rekreacji oraz instalacji grzewczej.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Do wykonania zadanie niezbędne są następujące działania: - dokończenie elewacji zewnętrznej budynku - wykonanie izolacji poddasza - częściowa wymiana elementów instalacji grzewczej - remont pomieszczeń bazy noclegowej oraz służących edukacji i wychowaniu		
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2018		Zakończenie: 2020
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 500.000,00 zł 100 %	Środki własne zgłaszającego: 75.000,00 zł	Kwota 15 %
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0,00 zł	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 0,00 zł z funduszy UE, kwota: 425.000,00 zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 25.000,00 zł
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX. Infrastruktura publiczna	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	Projekt bez wsparcia środków UE będzie zrealizowany w znacznie pomniejszonym zakresie w późniejszym terminie i w podziale na kilka etapów.		
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością:	Dokumentacja:	Pozwolenia:

	Towarzystwo Salezjańskie Inspektoria pw. św. Wojciecha w Pile jest właścicielem nieruchomości objętych projektem	W posiadaniu właściciela	W trakcie kompletowania
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Wpływ projektu na poprawę obszaru rewitalizacji przedstawia się następująco: - poprawa estetyki budynku położonego naprzeciw najstarszego zabytku w mieście czyli kościoła pw. Świętej Trójcy - poprawa jakości pomieszczeń wykorzystywanych do prowadzonej dotychczas stałej pracy edukacyjnej i wychowawczej dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych - poprawa stanu bazy noclegowej (unowocześnienie oraz całkowite spełnienie wymogów przeciwpożarowych)		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Prognozowane wskaźniki produktu: • Przeprowadzone prace budowlane i adaptacyjne, służące powstaniu nowego obiektu turystyczno-edukacyjnego (1 w szt. protokół odbioru); • Powstanie nowych miejsc noclegowych w Czaplinku (co najmniej 8 miejsc- protokół odbioru); • Zorganizowanie warsztatów i szkoleń dla mieszkańców obszaru rewitalizacji (co najmniej 3 szkolenia/warsztaty). Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Ilość korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury (co najmniej 80 osób z czego 30 to mieszkańcy obszaru dewitalizacji, ilość osób – badanie frekwencji, sprawozdania); • Ilość osób uczestniczących w szkoleniach/warsztatach (co najmniej 30 osób z czego 10 to mieszkańcy obszaru rewitalizacji).		
NR	19		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	WIKARÓWKA (modernizacja budynku tzw. wikarówki - budynek znajdujący się w obrębie kościoła pw. Świętej Trójcy w Czaplinku)		
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres	Parafia pw. Świętej Trójcy w Czaplinku, ul. Moniuszki 20, 78-550 Czaplinek		

(albo: imię, nazwisko i adres)	
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Ks. Jacek Brakowski SDB – 505 463 059 jbrakowski@druzymieszka.pl 94 375 52 35 swtrojczaczaplinek@wp.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Przedmiotem projektu jest budynek tzw. wikarówki znajdujący się w obrębie kościoła zlokalizowanego w centrum Czaplinka. Głównym celem projektu jest przystosowanie obiektu dla celów turystycznych i muzealno-archiwalnych oraz zaadaptowanie jednego z pomieszczeń do celów Informacji Turystycznej. Projekt ten jest jednym z działań służących poprawie komplementarności i wszechstronności w zakresie obsługi turystycznej, edukacyjnej i kulturalnej miasta. Projekt jest komplementarny m.in., względem następujących projektów GPR: • Piaseczno • Siemczyno • Sursum corda • Absens carens • Wikarówka • Przedsiębiorstwo społeczne • Festiwal szantowy • Modernizacja Rynek 1 • Nowa kultura • Nadbrzeże jeziora Drawsko Gmina Czaplinek • Renowacja zabytkowego centrum Gmina Czaplinek • Aktywizacja społeczna i zawodowa Gmina Czaplinek Turystyka sakralna jest coraz silniej rozwijającą się formą turystyki kwalifikowanej. Wysokie walory obiektów sakralnych w całej gminie a w obszarze rewitalizacji w sposób szczególny mogą stać się elementem produktu turystycznego obszaru rewitalizacji. Realizacja projektu poprzez stworzenie bazy noclegowej dla turystów, wpłynie to na uzupełnienie innych projektów zmierzających do rozwoju rynku usług turystycznych w obszarze rewitalizacji a tym samym wpłynie na poprawę aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców.

Co będzie produktem projektu?	Zrewitalizowana stara plebania (wikarówka), wewnątrz której znajdować się będą pomieszczenia służące ekspozycjom o charakterze edukacyjnym, informacyjno-turystycznym i rekreacyjnym.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	W wyniku realizacji projektu nastąpi: - przygotowanie elementów zewnętrznych i wewnętrznych budynku służących wymiennym ekspozycjom o charakterze edukacyjnym, kulturalnym i turystycznym wraz z wykorzystaniem sprzętu multimedialnego - stały punkt Informacji Turystycznej i obsługi obiektu kościoła pw. Świętej Trójcy - podniesienie atrakcyjności otoczenia zabytkowego kościoła - wprowadzenie elementów reprezentacyjnych w centrum miasta - poprawa jakości życia mieszkańców gminy - poprawa jakości obsługi turystycznej - rezultatami projektu będą pomieszczenia służące różnorodnym ekspozycjom, kameralnym spotkaniom o charakterze edukacyjnym i kulturalnym, punkt informacji o charakterze turystycznym i historycznym - poprawa stanu całości otoczenia obiektu średniowiecznego kościoła
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy gminy Czaplinek, zwłaszcza centrum miasta i turyści
Miejsce realizacji projektu: 1. PODOBSZAR:	CENTRUM
2. Adres: ulica/rejon ulic	Ul. Moniuszki 20, 78-550 Czaplinek
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Stan obecny starej plebanii domaga się lepszego wyeksponowania zabytku oraz wykonania prac służących odnowieniu poszczególnych elementów zabytkowego obiektu. Istnieje także problem ubogiej oferty turystycznej jak również brak kompleksowej informacji i obsługi turystycznej. Brak izby muzealnej i archiwalnej dotyczącej historii obiektów sakralnych w Czaplinku oraz miejsca ekspozycji oraz uboga i niekomplementarna oferta turystyczna w wyżej wymienionym zakresie.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	- remont zewnętrznych i wewnętrznych (pomieszczenia wewnątrz budynku)

	- przystosowanie pomieszczeń wewnątrz budynku do celów edukacyjnych, wystawowych, Informacji Turystycznej i komercyjnych. - remont łazienki i toalety wewnątrz budynku - wymiana instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej - instalacja przeciwpożarowa - zakup wyposażenia multimedialnego służącego celom edukacyjnym i turystycznym - wykonanie prac modernizacyjnych na zewnątrz obiektu: kostki brukowej oraz warstwy izolacyjnej przy samym obiekcie - montaż punktowego oświetlenia budynku		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2018	Zakończenie: 2020	
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 224.000,0 złotych 100 %.	Środki własne zgłaszającego: 27.000,00 złotych	Kwota 15 %
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0,00 zł	Dofinansowanie: z budżetu jest, kwota: 0,00 zł z funduszy UE, kwota: 180.000,00 zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 17.000,00 złotych
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX. Infrastruktura publiczna	Działanie: Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	Projekt bez wsparcia środków UE będzie zrealizowany w znacznie pomniejszonym zakresie w późniejszym terminie i w podziale na kilka etapów.		

Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Parafia pw. Świętej Trójcy w Czaplinku jest właścicielem nieruchomości objętych projektem	Dokumentacja: W posiadaniu właściciela	Pozwolenia: W trakcie kompletowania
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Dzięki realizacji projektu nastąpi: - poprawa estetyki centrum miasta - podniesienie stanu użyteczności budynku - przygotowanie pomieszczeń ekspozycyjnych i służących celom turystycznym - podniesienie walorów atrakcyjności turystycznej poprzez ulokowanie punktów edukacji historycznej i Informacji Turystycznej w budynku Prognozowane wskaźniki produktu: • Przeprowadzone prace budowlane i adaptacyjne, służące powstaniu nowego obiektu turystyczno-edukacyjnego (1 w szt. protokół odbioru), • Powstanie nowych miejsc ekspozycyjnych w Czaplinku (1 galeria - protokół odbioru), • Zorganizowanie warsztatów i wystaw skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji (co najmniej 3 szkolenia/wystawy). Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Ilość korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury (co najmniej 80 osób z czego 30 to mieszkańcy obszaru dewitalizacji, ilość osób – badanie frekwencji, sprawozdania); • Ilość osób uczestniczących w warsztatach (co najmniej 30 osób z czego 10 to mieszkańcy obszaru rewitalizacji); • Ilość wystaw zorganizowanych w obszarze rewitalizacji (co najmniej 3 szt. – sprawozdanie).		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):			
NR	20		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	PODWÓRKO Z MOICH MARZEŃ		

Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplinek przy współpracy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi (Rynek 1, Rynek 2, Sikorskiego22)
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	czaplinek@czaplinek.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	<u>Podstawowy (konieczny)</u>
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Celem projektu jest poprawa wizerunku oraz kompleksowa modernizacja podwórka, które należy do Wspólnot Mieszkaniowych Rynek 1 i 2 oraz Sikorskiego 22. Kierunki działań: - mobilizacja lokalnej społeczności do podejmowania aktywności na rzecz grupy sąsiedzkiej i miejsca zamieszkania; - działania na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych; Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko • Modernizacja Rynek 1 • Modernizacja budynku • Termo • Modernizacja energetyczna. Realizacja projektu wpływa na poprawę estetyki przestrzeni w obszarze rewitalizacji, tak jak wskazane wyżej projekty.
Co będzie produktem projektu?	Produktem będzie powstanie: placu zabaw, trzepaka, miejsc na stojaki do suszenia, wiata śmietnikowej.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Rezultatem będzie nowe podwórko dla mieszkańców budynków Rynek 1 i 2 oraz Sikorskiego 22. Powstanie miejsce wypoczynku z ławeczkami, plac zabaw z wyposażeniem, zostanie zbudowana także nowa, estetyczna wiata śmietnikowa, trzepak, miejsce postojowe dla samochodów, miejsce na stojaki do suszenia oraz wygrodzone psie toalety. Pojawi się bogata, różnorodna zieleni.

Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Odbiorcami będą głównie mieszkańcy budynków Rynek 1 i 2 oraz Sikorskiego 22 tj. 60 rodzin.		
Miejsce realizacji projektu:	CENTRUM		
1. PODOBSZAR:			
2. Adres: ulica/rejon ulic	Rynek 1 i 2 oraz Sikorskiego 22		
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Aktualnie podwórko wymaga całkowitego odnowienia. Mieszkańcy niechętnie na nim przebywają, dzieci nie mają miejsca do zabawy. Istnieje także problem z miejscem na śmieci - niezbędny jest nowy zasobnik do selektywnej zbiórki.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Zakres prac: - wymiana nawierzchni - wyrównanie i utwardzenie, - wykonanie nowego zasobnika do selektywnej zbiórki odpadów, - trzepak, - plac zabaw, - miejsce na stojaki do suszenia, - ewentualne miejsca postojowe dla samochodów, - kilka ławek, - wykonanie psiej toalety.		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2018		Zakończenie: 2018
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 150.000 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 23.000 zł
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota:	Dofinansowanie : z funduszy UE, kwota: 127000,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX. INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Zaawansowanie przygotowania projektu:	nieruchomością dysponuje Wspólnota Mieszkaniowa		

Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Prognozowane wskaźniki produktu: - Przeprowadzone prace budowlane i adaptacyjne, służące rewitalizacji podwórka (1 w szt. protokół odbioru); - Powstanie nowego miejsca integrującego społeczność obszaru rewitalizacji (1 szt.- protokół odbioru, realizacja 3 warsztatów); - Zamontowane obiekty małej architektury służące poprawie estetyki i funkcjonalności podwórka (co najmniej 4 szt.- protokół odbioru). Prognozowane wskaźniki rezultatu: - Ilość korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury (co najmniej 30 osób z czego 15 to mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ilość osób – badanie frekwencji, sprawozdania); - Ilość osób uczestniczących w warsztatach (co najmniej 30 osób z czego 10 to mieszkańcy obszaru rewitalizacji); - Ilość zamontowanych obiektów małej architektury służących poprawie estetyki i funkcjonalności podwórka (co najmniej 4 szt. – protokół odbioru); - Ilość zorganizowanych warsztatów integrujących społeczność obszaru rewitalizacji (co najmniej 3 warsztaty).
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	
NR	26
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	PRZEDSIĘBIORSTWO SPOŁECZNE (utworzenie przedsiębiorstwa społecznego – „Lokalne Centrum Przetwórstwa Rolno – Spożywczego w Broczynie”)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Fundacja Partnerstwo dla rozwoju ul. Złocieniecka 23/13 78-500 Drawsko Pomorskie
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Łukasz Pietrzak tel.: 660 676 156 / e-mail: fpdr@eurocnds.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	<u>Podstawowy (konieczny)</u>
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych,	Głównym założeniem projektu jest zwiększenie aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców Gminy Czaplinek, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji w Broczynie poprzez utworzenie Lokalnego Centrum Przetwórstwa Rolno –

zaproponowanych dla GPR?	Spożywczego, a tym samym możliwość podjęcia zatrudnienia, samozatrudnienia lub/i świadczenia usług przez mieszkańców oraz na rzecz mieszkańców tego obszaru dzięki planowanemu wygenerowaniu nowych usług w zakresie produkcji rolno – spożywczej, którego celem będzie tworzenie jak najlepszych warunków do życia i pracy mieszkańców Gminy Czaplinek oraz systematyczne podnoszenie jakości życia w powiązaniu z działaniami w sferze gospodarki, rozwoju społecznego, ochrony środowiska naturalnego i działań komplementarnych Gminy Czaplinek i innych Interesariuszy. Cel główny jest zbieżny z pożądanymi kierunkami działań rewitalizacyjnych podobszaru B, w tym w szczególności: - podjęcie dynamicznych i różnorodnych działań na rzecz aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej, Cele szczegółowe: 1/ Eksponując potencjał endogeniczny obszaru rewitalizacji – zasoby ludzkie, techniczne i naturalne oraz dostępność komunikacyjną jednym z celów szczegółowych projektu będzie również wygenerowanie nowych, lokalnych i tradycyjnych produktów rolno – spożywczych. Cel szczegółowy nr 1 jest zbieżny z z pożądanymi kierunkami działań rewitalizacyjnych podobszaru B, w tym w szczególności: - promocja podobszaru i zróżnicowane działania na rzecz zmiany jego wizerunku. 2/ wzmocnienie potencjału gospodarczego Gminy Czaplinek poprzez rozwój jednej z regionalnych specjalizacji Województwa Zachodniopomorskiego – biogospodarki ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno – spożywczego oraz wygenerowanie powiązań funkcjonalnych związanych ze współpracą z lokalnymi przedsiębiorcami / producentami rolnymi (działalność: usługowa, produkcyjna i handlowa), jak również rozwojem przedsiębiorczości społecznej (rozwój usług społecznych dzięki wspieraniu aktywności organizacji pozarządowych) zlokalizowanymi w Broczynie w wydzielonej strefie inwestycyjnej, która planowana jest do utworzenia w ramach projektu pn. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na potrzeby rozwoju działalności przemysłowej w m. Broczyno ze środków Regionalnego
---------------------------------	---

	Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Działanie 1.13. Cel szczegółowy nr 2 jest zbieżny z pożądanymi kierunkami działań rewitalizacyjnych podobszaru B, w tym w szczególności: - stworzenie oferty adresowanej do przedsiębiorców – podobszar Lotnisko jako miejsce do działalności gospodarczej. Tym samym w pełni uzasadnione jest stwierdzenie, że realizacja niniejszego projektu pozwoli na wyeksponowanie oraz wykorzystanie atutów poszczególnych obszarów problemowych w tym niwelację zdiagnozowanych negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych (wszystkie podejmowane działania będą uwzględniały kwestie środowiskowe i pozytywnie wpłyną na poprawę stanu ochrony środowiska) oraz przestrzenno – funkcjonalnych (zakończenie degradacji stanu technicznego obiektów przy jednoczesnych działaniach przywracających funkcjonalność obszaru oraz wygenerowaniu nowego „ładu przestrzennego”) ujętych w Diagnozie. Projekt jest komplementarny m.in., względem następujących projektów GPR: • Aktywizacja społeczna i zawodowa Gmina Czaplinek • Wioska tematyczna • Bez barier • Festiwal szantowy Projekt uzupełnia inne działania, które mają na celu aktywizację lokalnej społeczności. Przetwórstwo płodów rolnych winno stać się podobnie jak swego czasu Miody Drahimskie, wizytówką obszaru gminy. Produkty o charakterze regionalnym są szansą na przyciągnięcie turystów w ramach tzw. Turystyki kulinarnej czy rozwój różnych form sprzedaży pozwalających na utworzenie nowych miejsc pracy w handlu.
Co będzie produktem projektu?	Produktem projektu będzie przygotowanie i wyposażenie infrastruktury przedsiębiorstwa społecznego, w tym: 1/ budowa i wyposażenie infrastruktury produkcyjnej – hala produkcyjna, linie technologiczne, 2/ zagospodarowanie terenu, w tym na cele magazynowe, handlowe i edukacyjne, 3/ wraz z niezbędnym zapleczem techniczno – sanitarnym.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Rezultatami projektu będzie: 1/ zwiększenie liczby osób zatrudnionych o 6-8 osób,

	2/ rozwój przedsiębiorczości poprzez wygenerowanie co najmniej 6 łańcuchów powiązań funkcjonalnych na poziomie usługowym, produkcyjnym i handlowym pomiędzy realizatorem projektu oraz lokalnymi firmami / instytucjami / producentami rolnymi / osobami fizycznymi, 3/ wygenerowanie co najmniej 3 nowych produktów rolno – spożywczych bazujących na analizie potencjału gm. Czaplinek. Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę wykonalności / efektywności planowanego przedsięwzięcia, która uwzględniała również badanie tzw. obiektów / produktów referencyjnych oraz bazując na doświadczeniu własnym i partnerów współtworzących niniejszą koncepcję, posiadających doświadczenie w zakresie przedsięwzięć w obszarze przetwórstwa rolno – spożywczego, należy stwierdzić, że planowane rezultaty zostały oszacowane zg. z zasadą ostrożności i są jak najbardziej realne do osiągnięcia.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Ze względu na złożoność przedsięwzięcia należy wyróżnić następujące grupy odbiorców / adresatów projektu: 1/ bezpośrednia grupa docelowa – mieszkańcy Gminy Czaplinek, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów rewitalizacji, którzy podejmą zatrudnienie lub/i samozatrudnienie w wyniku realizacji przedsięwzięcia oraz ze względu na skumulowanie negatywnych zjawisk społeczno – gospodarczo – środowiskowo – przestrzenno – funkcjonalnych należą do osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, 2/ bezpośrednia grupa docelowa – odbiorcy usług – mieszkańcy Gminy Czaplinek, którzy będą klientami / oraz lokalne firmy i instytucje, którzy będą kontrahentami, 3/ bezpośrednia grupa docelowa – przedsiębiorstwa i in. instytucje, ze szczególnym uwzględnieniem podmiotów spoza Gminy Czaplinek, które będą współpracowały ze spółką społeczną w zakresie łańcucha powiązań funkcjonalnych w obszarze usług, produkcji i handlu, 3/ pośrednia grupa docelowa – odbiorcy usług – mieszkańcy regionu i turyści korzystający z usług spółki społecznej, dzięki którym będzie możliwe funkcjonowanie przedsięwzięcia / zapewniający efektywność przedsięwzięcia /.
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	LOTNISKO
Adres: ulica/rejon ulic	Broczyno / lotnisko / obszar objęty działaniami projektu pn. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na potrzeby rozwoju działalności przemysłowej w m. Broczyno ze środków Regionalnego

	Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Działanie 1.13, planowanego do realizacji przez Gminę Czaplinek.
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W związku z kumulacją zdiagnozowanych, negatywnych zjawisk dotyczących sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzenno – funkcjonalnej (szczegółowo opisane w Diagnozie), która skutkuje niewykorzystaniem potencjału rozwojowego obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru lotniska w Broczynie (pogłębiająca się degradacja nieprzekształconej i nie w pełni niewykorzystywanej do dzisiaj infrastruktury byłego lotniska wojskowego wraz z przylegającym obszarem), zasadne jest podjęcie działań na tymże obszarze. Realizowany Projekt będzie kontynuacją zapoczątkowanych przez gminę (projekt pn. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na potrzeby rozwoju działalności przemysłowej w m. Broczyno ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Działanie 1.13) działań w sposób zorganizowany i kompleksowy, w tym we współpracy z pozostałymi Interesariuszami. Oddziaływał będzie pozytywnie na wszystkie obszary problemowe. Interwencja jest szczególnie pożądana w kontekście uwarunkowań społecznych, gdyż pozwoli na aktywizację społeczno – zawodową oraz nada kompleksowi nowe funkcje – rozwój gospodarczy (w pełnej zgodności z zasadami dot. rewitalizacji). Dzięki realizacji działań projektowych i Gminy Czaplinek, stworzone zostaną warunki do wzrostu zatrudnienia (w ujęciu bezpośrednim i pośrednim), czego efektem będzie wzrost potencjału gospodarczego miasta i regionu.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Głównym założeniem projektu jest utworzenie przedsiębiorstwa społecznego – „Lokalne Centrum Przetwórstwa Rolno – Spożywczego w Broczynie”, w ramach którego zostanie stworzona kompleksowa oferta produkcyjno - usługowo - handlowa zakresie przetwórstwa rolno - spożywczego, generujące przede wszystkim efekt zatrudnieniowy, co będzie istotnym elementem przeciwdziałania zjawisku wykluczenia i/lub zagrożenia wykluczeniem społecznym grup zagrożonych, tj. osób, ich rodzin, dzieci i środowisk podobszaru Broczyno i Czaplinek. W celu umożliwienia realizacji założeń należy przeprowadzić kompleksową modernizację docelowego terenu inwestycji, w celu ich zagospodarowania i przystosowania do pełnienia zakładanych funkcji.

	Przewiduje się również przystosowanie kompleksu do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, aby umożliwić każdej grupie społecznej równy dostęp do planowanych usług. Zgłaszane przedsięwzięcie będzie obejmowało: 1/ przeprowadzenie prac przygotowawczych, w tym związane z przygotowaniem / aktualizacją dokumentacji projektu, 2/ zakup lub/i dzierżawa części nieruchomości przeznaczonej na cele projektowe, 3/ przeprowadzenie prac budowlanych związanych z dostosowaniem nieruchomości wraz z zagospodarowaniem terenu oraz stworzeniem obiektów przemysłowych / produkcyjnych oraz edukacyjnych i zaplecza techniczno – sanitarnego (zg. z listą ujętą w p. 7), 4/ zakup niezbędnego sprzętu i wyposażenia, w tym linii technologicznych do produkcji rolno – spożywczej oraz zaplecza techniczno – sanitarnego. Dodatkowo planuje się współpracę z Gminą Czaplinek w zakresie aktywizacji społeczno – zawodowej mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, obszarów rewitalizacji, aby we właściwy sposób przygotować je do możliwości podjęcia aktywności zawodowej w tworzonego Centrum oraz firm/podmiotów z nim współpracujących.		
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: kwiecień 2019		Zakończenie: listopad 2021
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 980 000,00 100%	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 50 000,00
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: 97 000,00	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 0,00 z funduszy UE, kwota: 833 000,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX	Działanie: 9.3
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	W przypadku nie uzyskania dofinansowania ze środków UE Wnioskodawca wraz z Partnerami będzie realizował inwestycje ze środków własnych, pozyskanych podczas prowadzonej działalności statutowej, jak również od sponsorów/darczyńców, przy jednoczesnym ograniczeniu lub/i rozłożeniu działań inwestycyjnych		

	w czasie oraz poprzez pozyskanie inwestora zewnętrznego (np. fundusz inwestycyjny).		
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: W zakresie dysponowania nieruchomością Wnioskodawca jest w trakcie uzgodnień z właścicielem nieruchomości – Gminą Czaplinek, które zostaną zakończone po ew. przyjęciu GPR do realizacji.	Dokumentacja: Projekt będzie realizowany w formule „zaprojektuj – wybuduj” stąd też na obecnym etapie nie ma konieczności posiadania specjalistycznej dokumentacji, w tym m.in. pozwoleń na budowę.	Pozwolenia: Projekt będzie realizowany w formule „zaprojektuj – wybuduj” stąd też na obecnym etapie nie ma konieczności posiadania specjalistycznej dokumentacji, w tym m.in. pozwoleń na budowę.
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie: Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Utworzenie przedsiębiorstwa społecznego – „Lokalne Centrum Przetwórstwa Rolno – Spożywczego w Broczynie” będzie doskonałą formą promocji podobszaru i zróżnicowanych działań wpływających na zmianę jego wizerunku. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na stworzenie co najmniej 3 lokalnych i tradycyjnych grup produktów rolno – spożywczych oraz na możliwość usytuowania w bliskim sąsiedztwie różnego rodzaju przedsięwzięć towarzyszących w sferze społecznej i gospodarczej, tworząc pozytywny trend wykorzystujący bezpośrednie sąsiedztwo niniejszego przedsięwzięcia z planowaną przez Gminę Czaplinek inwestycją polegającą na utworzeniu strefy inwestowania w Broczynie oraz Stworzeniem Regionalnego Centrum Edukacyjno – Rekreacyjno – Sportowego. Oferta Centrum, zawierająca również bazę konferencyjno – szkoleniową pozwoli na realizację wielu przedsięwzięć (m.in. ujętych w GPR i planowanych przez Gminę Czaplinek w zakresie aktywizacji społeczno zawodowej osób, dzieci, rodzin i środowiska zagrożonego ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym), umożliwi intensyfikację działań w zakresie profilaktyki i pomocy w leczeniu uzależnień, poprzez niestereotypowe formy działań. Inwestycja będzie miała pozytywny wpływ na możliwość aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej która docelowo uniezależni gospodarstwa		

	domowe od pomocy społecznej, gdyż będzie wiązała się ze stworzeniem nowych miejsc pracy oraz rozwojem przedsiębiorczości, która uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej. Z infrastruktury będą mogły korzystać osoby młode w wieku 10-25 lat, poprzez organizację celowych, w tym wspólnych z Gminą Czaplinek i pozostałymi Interesariuszami, działań dostarczającym im narzędzia, wiedzę oraz rozwijające cechy i umiejętności zwiększające ich szanse życiowe, w tym na rynku pracy. Szeroki wachlarz działań dostępny i możliwy do realizacji dzięki wykorzystaniu stworzonej infrastruktury pozwoli na niwelację zidentyfikowanych w Diagnostyce problemów: - alkoholizm – poprzez realizację działań profilaktyczno – aktywizacyjnych dla osób posiadających ten problem, w tym głównie poprzez najbardziej efektywne formy – edukację i pracę (w tym na rzecz lokalnej społeczności), - niewykorzystany potencjał lotniska – poprzez działania projektowe, uwzględniające wszystkie potencjały endogeniczne obszaru lotniska w Broczynie będzie możliwe efektywne gospodarowanie tymże obszarem, - uzależnienie mieszkańców od jednego pracodawcy – planowane przedsięwzięcie wiąże się z bezpośrednim stworzeniem nowych miejsc pracy, w tym dotyczących samozatrudnienia i działalności podmiotów ekonomii społecznej oraz pośrednio wiąże się ze wzrostem zatrudnienia u kontrahentów współpracujących z Centrum w obszarze usług, produkcji i handlu. Prognozowane wskaźniki produktu: • Zwiększenie liczby osób zatrudnionych w obszarze rewitalizacji (co najmniej 6 osób - lista płac); • Stworzenie nowych produktów/usług pochodzących z obszaru rewitalizacji (sprawozdanie). Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Ilość osób zatrudnionych w wyniku realizacji projektu (co najmniej 6 osób z czego co najmniej 3 z obszaru rewitalizowanego - dane UM, sprawozdanie); • Ilość nowych produktów/ usług pochodzących z obszaru rewitalizacji (co najmniej 3 produkty/usługi – źródło informacji: sprawozdanie).
NR	27

Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	WIOSKA TEMATYCZNA (BRO CZYNO – sportowa i taktyczna wioska tematyczna” – uaktywnienie obszaru lotniska w Broczynie poprzez stworzenie Regionalnego Centrum Edukacyjno – Rekreacyjno – Sportowego)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Fundacja Partnerstwo dla rozwoju ul. Złocieniecka 23/13 78-500 Drawsko Pomorskie
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię, nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Łukasz Pietrzak tel.: 660 676 156 / e-mail: fpdr@eurocnds.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Głównym założeniem projektu jest wygenerowanie usług turystyki aktywnej / tematycznej / oraz turystyki rodzinnej / rekreacja / poprzez utworzenie i funkcjonowanie Regionalnego Centrum Edukacyjno – Rekreacyjno – Sportowego w Broczynie (na terenie tzw. starego lotniska – podobszar rewitalizacji B) jako atrakcji turystycznej, wykorzystując endogeniczne / naturalne / potencjały wpływające na atrakcyjność obszaru Centrum: walory turystyczne, zagospodarowanie turystyczne, dostępność komunikacyjna eksponując we właściwy sposób walory wypoczynkowe, osobliwości przyrodnicze i elementy kultury materialnej oraz specjalistyczne – umożliwiające uprawianie wielu dziedzin / form aktywnej turystyki, w tym kwalifikowalnej. Cel główny jest zbieżny z pożądanymi kierunkami działań rewitalizacyjnych podobszaru B, w tym w szczególności: - stworzenie oferty imprez i zajęć kulturalno-edukacyjnych dostępnych na miejscu i sprofilowanych według potrzeb lokalnej społeczności, a przy tym atrakcyjnych dla gości z innych części gminy lub spoza niej, - promocja podobszaru i zróżnicowane działania na rzecz zmiany jego wizerunku. Cele szczegółowe: 1/ zwiększenie aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców Gminy Czaplinek, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów rewitalizacji poprzez możliwość podjęcia zatrudnienia lub/i

świadczenia usług dzięki planowanemu stworzeniu nowych miejsc pracy związanych z utworzeniem oraz funkcjonowaniem kompleksu/obiektu – tworzenie jak najlepszych warunków do życia i pracy mieszkańców Gminy Czaplinek oraz systematyczne podnoszenie jakości życia w powiązaniu z działaniami w sferze gospodarki, rozwoju społecznego, ochrony środowiska naturalnego i działań komplementarnych Gminy Czaplinek.

Cel szczegółowy nr 1 jest zbieżny z pożądanymi kierunkami działań rewitalizacyjnych podobszaru B, w tym w szczególności:

- podjęcie dynamicznych i różnorodnych działań na rzecz aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej,
- dostarczenie ludziom młodym (10-25) narzędzi i wiedzy oraz rozwinięcie cech i umiejętności zwiększających ich szanse życiowe, w tym na rynku pracy, dla poprawienia szans w podejmowaniu trafnych decyzji co do wyboru stylu życia, ścieżki kształcenia zawodowego i osiągnięcia samodzielności ekonomicznej w warunkach lokalnego rynku pracy.

2/ wzmocnienie potencjału gospodarczego Gminy Czaplinek poprzez rozwój usług gospodarki turystycznej oraz wygenerowanie powiązań funkcjonalnych związanych ze współpracą z lokalnymi przedsiębiorcami (działalność: usługowa, produkcyjna i handlowa), jak również rozwojem przedsiębiorczości społecznej (rozwój usług społecznych dzięki wspieraniu aktywności organizacji pozarządowych).

Cel szczegółowy nr 2 jest zbieżny z pożądanymi kierunkami działań rewitalizacyjnych podobszaru B, w tym w szczególności:

- stworzenie oferty adresowanej do przedsiębiorców – Lotnisko jako miejsce do działalności gospodarczej.

Tym samym w pełni uzasadnione jest stwierdzenie, że realizacja niniejszego projektu pozwoli na wyeksponowanie oraz wykorzystanie atutów poszczególnych obszarów problemowych w tym niwelację zdiagnozowanych negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych (wszystkie podejmowane działania będą uwzględniały kwestie środowiskowe i pozytywnie wpłyną na poprawę stanu ochrony środowiska) oraz przestrzenno – funkcjonalnych (zakończenie degradacji stanu technicznego obiektów przy jednoczesnych działaniach przywracających

	funkcjonalność obszaru oraz wygenerowaniu nowego „ładu przestrzennego”) ujętych w Diagnozie. Projekt jest komplementarny m.in., względem następujących projektów GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko, • Renowacja zabytkowego centrum, • Aktywizacja społeczna i zawodowa, • Mistrzostwa strzeleckie, • Siedziba twórcy, • Nowa kultura, • Festiwal szantowy, • Tor samochodowy, Działania zmierzające do powstania wioski tematycznej są zbieżne z projektami służącym budowaniu produktu turystycznego obszaru rewitalizacji. Będzie to kolejny element potencjału turystycznego obszaru rewitalizacji, który w sposób bezpośredni wpłynie na powstanie nowych miejsc pracy, zagospodarowanie nieużytków, poprawę atrakcyjności przestrzeni w obszarze rewitalizacji. Wioska tematyczna ma szansę stać się także miejscem integrującym lokalną społeczność.
Co będzie produktem projektu?	Przygotowanie i wyposażenie infrastruktury aktywnej turystyki, w tym: 1/ bazy noclegowej (m.in. miejsca noclegowe, miejsca kempingowe), 2/ bazy gastronomicznej (m.in. bar-restauracja), 3/ obiektów sportowych i rekreacyjnych (m.in. strzelnica sportowo-taktyczna, aeroklub – loty szybowcowe, paralotnią i motoparalotnią, skoki spadochronowe, centrum nurkowe, centrum sportów motorowych, plac zabaw, tor przeszkód, sale konferencyjno - szkoleniowe), 4/ obiektów kultury (m.in. galerie, wystawy), 5/ szlaków / tras (pieszo-rowerowych) / torów (m.in. offroad, konnych, wspinaczkowy) wraz z niezbędnym zapleczem techniczno – sanitarnym.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Rezultatami projektu będzie: 1/ zwiększenie liczby osób zatrudnionych o 10-15 osób,

	2/ rozwój przedsiębiorczości poprzez wygenerowanie co najmniej 6 łańcuchów powiązań funkcjonalnych na poziomie usługowym, produkcyjnym i handlowym pomiędzy realizatorem projektu oraz lokalnymi firmami / instytucjami, 3/ rozwój ekonomii społecznej poprzez utworzenie podmiotu ekonomii społecznej, np. przedsiębiorstwo społeczne, spółdzielnia socjalna, 4/ zwiększenie o 50, liczby miejsc noclegowych dla osób korzystających z usług Centrum, 5/ wygenerowanie nowego produktu turystycznego o zasięgu regionalnym w Gminie Czaplinek. Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę wykonalności / efektywności planowanego przedsięwzięcia, która uwzględniała również badanie tzw. obiektów referencyjnych oraz bazując na doświadczeniu własnym i partnerów współtworzących niniejszą koncepcję, posiadających doświadczenie w zakresie przedsięwzięć w obszarze infrastruktury aktywnej turystyki, należy stwierdzić, że planowane rezultaty zostały oszacowane zg. z zasadą ostrożności i są jak najbardziej realne do osiągnięcia.	
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Ze względu na złożoność przedsięwzięcia należy wyróżnić następujące grupy odbiorców / adresatów projektu: 1/ bezpośrednia grupa docelowa – mieszkańcy Gminy Czaplinek, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów rewitalizacji, którzy podejmą zatrudnienie lub/i samozatrudnienie w wyniku realizacji przedsięwzięcia oraz ze względu na skumulowanie negatywnych zjawisk społeczno – gospodarczo – środowiskowo – przestrzenno – funkcjonalnych należą do osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, 2/ bezpośrednia grupa docelowa – odbiorcy usług – mieszkańcy Gminy Czaplinek, którzy będą korzystali z usług Centrum, 3/ bezpośrednia grupa docelowa – przedsiębiorstwa i in. instytucje, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych podmiotów, które będą współpracowały z Centrum w zakresie łańcucha powiązań funkcjonalnych w obszarze usług, produkcji i handlu, 3/ pośrednia grupa docelowa – odbiorcy usług – mieszkańcy regionu i turyści korzystający z usług centrum, dzięki którym będzie możliwe funkcjonowanie Centrum / zapewniający efektywność przedsięwzięcia /.	
Miejsce realizacji projektu: 1. PODOBSZAR:	CENTRUM	LOTNISKO

2. Adres: ulica/rejon ulic	Ośrodek Sportów Wodnych / ul. Nadbrzeże drawskie 1 / Czaplinek w zakresie funkcjonowania centrum wodno – nurkowego	Broczyno / lotnisko
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W związku z kumulacją zdiagnozowanych, negatywnych zjawisk dotyczących sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzenno – funkcjonalnej (szczegółowo opisane w Diagnostyce), która skutkuje niewykorzystaniem potencjału rozwojowego obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem lotniska w Broczynie (pogłębiająca się degradacja nieprzekształconej i nie w pełni niewykorzystywanej do dzisiaj infrastruktury byłego lotniska wojskowego wraz z przylegającym obszarem), zasadne jest podjęcie działań na tymże obszarze. Realizowany Projekt będzie kontynuacją zapoczątkowanych przez gminę i lokalną społeczność działań w sposób zorganizowany i kompleksowy, w tym we współpracy z pozostałymi Interesariuszami. Oddziaływał będzie pozytywnie na wszystkie obszary problemowe. Interwencja jest szczególnie pożądana w kontekście uwarunkowań społecznych, gdyż pozwoli na aktywizację społeczno – zawodową oraz nada kompleksowi nowe funkcje (w pełnej zgodności z zasadami dot. rewitalizacji). Dzięki kompleksowej rewitalizacji kompleksu i założonemu wzrostowi ruchu turystycznego (wielosektorowego / wielowymiarowego), stworzone zostaną warunki do wzrostu zatrudnienia (w ujęciu bezpośrednim i pośrednim), czego efektem będzie wzrost potencjału gospodarczego miasta i regionu.	
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Głównym założeniem projektu jest utworzenie Regionalnego Centrum Edukacyjno – Rekreacyjno – Sportowego w Broczynie (wraz ze stworzeniem centrum wodno - nurkowego nad jeziorem Drawsko w Czaplinku – podstrefa Centrum), w ramach którego zostanie stworzona kompleksowa oferta (w pełnej komplementarności z działaniami podejmowanymi z pozostałymi interesariuszami działającymi w obszarze szeroko rozumianej turystyki) zakresie usług aktywnej turystyki, generujące przede wszystkim efekt zatrudnieniowy, co będzie istotnym elementem przeciwdziałania zjawisku wykluczenia i/lub zagrożenia wykluczeniem społecznym grup zagrożonych, tj. osób, ich rodzin, dzieci i środowisk podobszaru Broczyno i Czaplinek. W celu umożliwienia realizacji założeń należy przeprowadzić kompleksową modernizację całego terenu, w tym obszarów	

	niezabudowanych i zabudowanych, w celu ich zagospodarowania i przystosowania do pełnienia zakładanych funkcji. Przewiduje się również przystosowanie kompleksu do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, aby umożliwić każdej grupie społecznej równy dostęp do planowanych usług. Zgłaszane przedsięwzięcie będzie obejmowało: 1/ przeprowadzenie prac przygotowawczych, w tym związane z przygotowaniem / aktualizacją dokumentacji projektu, 2/ zakup lub/i dzierżawa części nieruchomości przeznaczonej na cele projektowe, 3/ przeprowadzenie prac budowlanych związanych z dostosowaniem nieruchomości wraz z zagospodarowaniem terenu oraz stworzeniem obiektów / infrastruktury aktywnej turystyki i zaplecza techniczno – sanitarnego (zg. z listą ujętą w p. 7), 4/ zakup niezbędnego sprzętu i wyposażenia bazy noclegowej i gastronomicznej, obiektów sportowych i rekreacyjnych, obiektów kultury, szlaków / tras / torów oraz zaplecza techniczno – sanitarnego. Dodatkowo planuje się współpracę z Gminą Czaplinek w zakresie aktywizacji społeczno – zawodowej mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, obszarów rewitalizacji, aby we właściwy sposób przygotować je do możliwości podjęcia aktywności zawodowej w tworzonego Centrum oraz firm/podmiotów z nim współpracujących.		
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: kwiecień 2019		Zakończenie: listopad 2021
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 7 500 000,00 100%	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 350 000,00
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: 300 000,00	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 325 000,00 z funduszy UE, kwota: 6 375 000,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 150 000,00
Jeśli plan finansowy dla realizacji projektu zakłada korzystanie ze środków UE, proszę wskazać konkretne źródło:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX	Działanie: 9.3

Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	W przypadku nie uzyskania dofinansowania ze środków UE Wnioskodawca wraz z Partnerami będzie realizował inwestycje ze środków własnych, pozyskanych podczas prowadzonej działalności statutowej, jak również od sponsorów/darczyńców, przy jednoczesnym ograniczeniu lub/i rozłożeniu działań inwestycyjnych w czasie oraz poprzez pozyskanie inwestora zewnętrznego (np. fundusz inwestycyjny).		
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: W zakresie dysponowania nieruchomością Wnioskodawca jest w trakcie uzgodnień z właścicielem nieruchomości – Gminą Czaplinek, które zostaną zakończone po ew. przyjęciu GPR do realizacji.	Dokumentacja: Projekt będzie realizowany w formule „zaprojektuj – wybuduj” stąd też na obecnym etapie nie ma konieczności posiadania specjalistycznej dokumentacji, w tym m.in. pozwoleń na budowę.	Pozwolenia: Projekt będzie realizowany w formule „zaprojektuj – wybuduj” stąd też na obecnym etapie nie ma konieczności posiadania specjalistycznej dokumentacji, w tym m.in. pozwoleń na budowę.
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparymetryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na stworzenie oferty imprez i zajęć kulturalno – edukacyjnych dostępnych na miejscu i sprofilowanych według potrzeb lokalnej społeczności, a przy tym atrakcyjnych dla gości z innych części gminy lub spoza niej poprzez ofertę aktywnej turystyki, możliwość organizacji spotkań, szkoleń oraz warsztatów, których odbiorcami będą w/opisane grupy. Stworzenie Regionalnego Centrum Edukacyjno – Rekreacyjno – Sportowego w Broczynie będzie doskonałą formą promocji podobszaru i zróżnicowanych działań wpływających na zmianę jego wizerunku.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Wygenerowanie szerokiej gamy profesjonalnych usług będzie wpływało na możliwość usytuowania w Centrum różnego rodzaju przedsięwzięć towarzyszących w sferze gospodarczej, tworząc pozytywny trend wykorzystujący bezpośrednio sąsiedztwo niniejszego przedsięwzięcia z planowaną przez Gminę Czaplinek inwestycją polegającą na utworzeniu strefy inwestowania w Broczynie. Bogata oferta Centrum, zawierająca również bazę konferencyjno – szkoleniową pozwoli na realizację wielu przedsięwzięć (m.in. ujętych		

w GPR i planowany przez Gminę Czaplinek w zakresie aktywizacji społeczno zawodowej osób, dzieci, rodzin i środowiska zagrożonego ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym), umożliwi intensyfikację działań w zakresie profilaktyki i pomocy w leczeniu uzależnień, poprzez niestereotypowe formy działań.

Inwestycja będzie miała pozytywny wpływ na możliwość aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej, gdyż będzie wiązała się ze stworzeniem nowych miejsc pracy oraz rozwojem przedsiębiorczości, która uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej.

Z infrastruktury będą mogły korzystać osoby młode w wieku 10-25 lat, poprzez organizację celowych, w tym wspólnych z Gminą Czaplinek i pozostałymi Interesariuszami, działań dostarczającym im narzędzia, wiedzę oraz rozwijające cechy i umiejętności zwiększające ich szanse życiowe, w tym na rynku pracy.

Szeroki wachlarz działań dostępny i możliwy do realizacji dzięki wykorzystaniu stworzonej infrastruktury pozwoli na niwelację zidentyfikowanych w Diagnozie problemów:

- alkoholizm – poprzez realizację działań profilaktyczno – aktywizacyjnych dla osób posiadających ten problem, w tym głównie poprzez najbardziej efektywne formy – edukację i pracę (w tym na rzecz lokalnej społeczności),
- niewykorzystany potencjał lotniska – poprzez działania projektowe, uwzględniające wszystkie potencjały endogeniczne obszaru lotniska w Broczynie będzie możliwe efektywne gospodarowanie tymże obszarem,
- uzależnienie mieszkańców od jednego pracodawcy – planowane przedsięwzięcie wiąże się z bezpośrednim stworzeniem nowych miejsc pracy, w tym dotyczących samozatrudnienia i działalności podmiotów ekonomii społecznej oraz pośrednio wiąże się ze wzrostem zatrudnienia u kontrahentów współpracujących z Centrum w obszarze usług, produkcji i handlu.

Prognozowane wskaźniki produktu:

- Zwiększenie liczby osób zatrudnionych w wyniku realizacji projektu (o co najmniej 10 osób, źródło informacji dane UM, sprawozdanie);

	• Utworzenie podmiotu ekonomii społecznej (źródło informacji : sprawozdanie); • Zwiększenie liczby miejsc noclegowych (co najmniej 50 miejsc źródło informacji: dane UM, sprawozdanie). Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Ilość osób zatrudnionych w wyniku realizacji projektu (co najmniej 10 osób, z czego 5 to mieszkańcy obszaru rewitalizacji, źródło informacji: dane UM, sprawozdanie); • Ilość osób korzystających z usług i produktów podmiotu ekonomii społecznej (co najmniej 50 osób – źródło informacji: sprawozdanie); • Ilość osób korzystających z miejsc noclegowych (co najmniej 150 – źródło informacji: sprawozdanie, dane UM)
NR	29
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	STREETWORKING (streetworking jako metoda dotarcia do mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czaplinku, ul. Pławieńska 3, 78-550 Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Renata Podkowiak, tel. 94 375 57 45
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	<u>Podstawowy (konieczne)</u>
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Projekt polega na wprowadzeniu w zakres działalności MGOPS w Czaplinku streetworkingu – czyli pracy prowadzonej poza instytucją, w naturalnym środowisku osób wykluczonych. Celem będzie wsparcie i pomoc tym, którzy sami się o nią nie zgłoszą. To przede wszystkim wsparcie w rozwoju, edukacja społeczna i profilaktyka, a także motywowanie i towarzyszenie w dokonywaniu wyborów dot. poprawy swojej sytuacji, w tym pomoc dorosłym w ponownym pojawieniu się na rynku pracy oraz naprowadzenie młodych osób na nowe ścieżki życia, lepszy start w dorosłe życie. Głównymi zasadami jest edukacja nieformalna,

	prewencja bezpośrednia, ograniczanie ryzyka pogłębiania się wykluczenia. Projekt wpisuje się w następujące kierunki działań rewitalizacyjnych: – aktywizacja społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej; - wzmożenie działań w zakresie profilaktyki i pomocy w leczeniu uzależnień, poprzez niestereotypowe formy działań; – podjęcie dynamicznych i różnorodnych działań na rzecz aktywizacji społeczności podobszaru w wieku produkcyjnym w celu ponownego wejścia na rynek pracy i podjęcia zatrudnienia albo innej, trwałej aktywności ekonomicznej która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej; – dostarczenie ludziom młodym (10-25) narzędzi i wiedzy oraz rozwinięcie cech i umiejętności zwiększających ich szanse życiowe, w tym na rynku pracy, dla poprawienia szans w podejmowaniu trafnych decyzji co do wyboru stylu życia, ścieżki kształcenia zawodowego i osiągania samodzielności ekonomicznej w warunkach lokalnego rynku pracy. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Siedziba twórcy, • Wioska tematyczna, • Nowe stowarzyszenie, • Nadbrzeże jeziora Drawsko, • Mistrzostwa strzeleckie, • Siedziba twórcy, • Wioska tematyczna, • Aktywizacja społeczna i zawodowa. Realizacja projektu służy m.in., stworzeniu szerokiej oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dlatego uzupełnia inne projekty wpisane do GPR, które także odnoszą się do rozwoju instytucji kultury i podejmowania działań z zakresie projektów kulturalnych w obszarze rewitalizacji. Jest komplementarny także z projektami służącymi powstaniu atrakcyjnego produktu turystycznego w obszarze rewitalizacji.
--	---

Co będzie produktem projektu?	Produktem projektu będzie wsparcie większej ilości osób niż dotychczas. Produktem będą także osoby, które powrócą na rynek pracy oraz młode osoby mające lepszy start w dorosłe życie.	
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Planowany rezultat to sytuacja, w której osoby zagrożone wykluczeniem społecznym będą pod pewnego rodzaju kontrolą, dzięki której w obszarach rewitalizacyjnych wystąpi mniej sytuacji zagrożenia zdrowia i życia. Systematyczna obecność streetworkera w środowisku osób wykluczonych – nie tylko dorosłych, ale też dzieci społecznie najbardziej zmarginalizowanych i zaniedbanych - będzie dawać możliwość zaplanowania odpowiednich środków i form pomocy dla tych osób. Po odpowiedniej pomocy streetworkera mieszkańcy obszarów rewitalizacji podejmą pracę, nie będą uzależnieni od pomocy społecznej, a sami zaczną dbać o swoje życie.	
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Dzieci, młodzież i dorośli zagrożeni wykluczeniem społecznym, zwłaszcza z obszarów rewitalizacyjnych, gdzie ten problem pojawia się najczęściej.	
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	<u>CENTRUM</u>	<u>LOTNISKO</u>
Adres: ulica/rejon ulic	Cały obszar	Cały obszar
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W gminie Czaplinek, a zwłaszcza w obszarach rewitalizacji jest koncentracja problemów alkoholowych, pojawia się wandalizm, a także niepokojące zdarzenia, wpływające na opinię, że to miejsca niebezpieczne. Niejednokrotnie w rodzinach występuje przemoc fizyczna, emocjonalna. Dzieci mają zły przykład, pozostają same, nie mają wsparcia rodziców, co prowadzi do niskiego poczucia wartości, izolacji. Dużym problemem, z którym zmagają się władze gminy jest także uzależnienie gospodarstw domowych od pomocy społecznej, brak chęci do pracy. Zły wzorzec przekazywany z pokolenia na pokolenie.	
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	W ramach projektu należy zatrudnić 1 pracownika w oparciu o środki z Powiatowego Urzędu Pracy, który będzie wspierany wolontariuszami. Wszyscy powinni być odpowiednio przeszkoleni. Stanowisko pracy streetworkera powinno posiadać sprzęt komputerowy oraz podstawowe wyposażenie pracownika (plecak, telefon, latarka, apteczka). Streetworking to praca w środowisku osób, do których pracownicy MGOPS w Czaplinku będą starać się dotrzeć bezpośrednio – bez założenia przymusowego dokonywania zmian w ich środowiskach.	

	Pracownik wraz z wolontariuszami będzie wspomagać mieszkańców zagrożonych wykluczeniem oraz niechętnie do podjęcia pracy w procesie aktywizacji zawodowej i społecznej. Ponadto będzie: - prowadzić ewidencję zgłoszeń o pomoc, - współpracować ze Strażą Miejską oraz policją w prowadzeniu wspólnych działań monitorujących, - współpracować ze służbą zdrowia, - prowadzić nieformalne grupy wsparcia.		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2018		Zakończenie: 2023
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 50 000 rocznie	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 7500,00
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0	Dofinansowanie: z budżetu MRPiPS 42500,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Pedagogzy ulicy przyczynią się do umocnienia szacunku ludzi wobec samych siebie oraz do powolnego wprowadzania podopiecznych do pełnego udziału w życiu społecznym. Realizacja projektu przyczyni się do dostarczenia ludziom młodym wiedzy i umiejętności zwiększających ich możliwości podejmowania trafnych decyzji w zakresie wyboru ścieżki kształcenia zawodowego i osiągania samodzielności ekonomicznej w warunkach lokalnego rynku pracy. Ponadto zmniejszy się problem bezrobocia, nakierowany przede wszystkim na kobiety z podobszaru LOTNISKO. Poprzez pomoc i odpowiednie nakierowanie młodych ludzi powiększy się ilość podmiotów gospodarczych w obszarach rewitalizacji.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Prognozowane wskaźniki produktu: • Wsparcie osób zagrożonych dysfunkcjami społecznymi (co najmniej 20 osób z obszaru rewitalizacji, źródło informacji dane MOPS, sprawozdanie); • Wzrost aktywności społecznej i zawodowej osób zagrożonych dysfunkcjami (co najmniej jedna osoba znajdzie pracę - źródło informacji: dane MOPS, sprawozdanie). Prognozowane wskaźniki rezultatu:		

	- Ilość osób objętych wsparciem (co najmniej 20 osób z obszaru rewitalizacji – źródło informacji: dane MOPS, sprawozdanie); - Ilość osób które znajdą nową pracę (co najmniej jedna osoba źródło informacji: dane MOPS, sprawozdanie).
NR	32
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	RETRO CAFFE (zadbany, gościnny i otwarty zabytek - Retro Caffe z antykwariatem i czytelnia)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Marzanna Groblewska
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Marzanna Groblewska Tel 512338957 mgroblewska@gmail.com
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Projekt ma na celu wzrost estetyki zabytkowej nieruchomości oraz wprowadzenie do niej nowych publicznych funkcji. Ulica studzienna znajduje się w ścisłym centrum miasta i jest naturalnym przedłużeniem Deptaku. Na samym jej początku znajduje się jeden z niewielu w mieście wpisany do rejestru zabytek (nr rej.: A-224) - ryglowy budynek mieszkalno-warsztatowy z 1841 roku. Celem jest zwiększenie ruchu turystycznego, wydłużenie sezonu turystycznego. Wprowadzenie nowej programowej atrakcyjnej formy spędzania wolnego czasu dla turystów i mieszkańców opartej na dziedzictwie kulturowym W mieście brakuje miejsc z klimatem oraz z ofertą działań merytorycznych, oraz małej gastronomii. Celem jest zwiększenie czytelnictwa. Projekt jest jednym z działań na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych. Celem jest stworzenie klimatycznego miejsca.

	Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko • Renowacja zabytkowego centrum • Aktywizacja społeczna i zawodowa • Sursum corda • Absens carens • Signum • Wikarówka • Przedsiębiorstwo społeczne • Wioska tematyczna • Modernizacja Rynek 1 • Forest • Hala • Festiwal szantowy To kolejny projekt którego bezpośrednim efektem będzie utworzenie nowych miejsc pracy w kawiarni a także uzupełnienie produktu turystycznego obszaru rewitalizacji. To projekt służący rozwojowi społecznemu dzięki promocji czytelnictwa wśród mieszkańców obszarów rewitalizacji. Realizacji projektu pozwoli na stworzenie atrakcyjnej przestrzeni integrującej mieszkańców w centrum miasta.
Co będzie produktem projektu?	Zadbany – odnowiony zabytek. Kawiarnia z antykwariatem, czytelnią oraz grami planszowymi.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	1 obiekt zabytkowy zostanie udostępniony dla lokalnej społeczności. Powstanie 1 mała gastronomia. Kawiarnia z klimatem starego wnętrza. Antykwariat, oraz sala z grami planszowymi. Nastąpi poprawa estetyki zabytkowego obiektu oraz jego otoczenia. Zatrudnione zostaną 2 osoby do obsługi z czego co najmniej jedna z obszaru rewitalizacji. Przybędzie jedno miejsce popularyzujące czytelnictwo. Powstanie oferta kulturalnego i kreatywnego spędzania czasu dla lokalnej społeczności. Powstanie nowe miejsce na mapie kulturalnej miasta.

	Rezultatami projektu będą: 1. poprawa wizerunku i atrakcyjności centrum., 2. poprawa jakości życia mieszkańców gminy, 3. stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.		
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Turyści. Mieszkańcy. Młodzież. Dzieci.		
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM		
Adres: ulica/rejon ulic	UL. STUDZIENNA 2 Czaplinek		
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Brzydota, Pustostan, brak infrastruktury dla turystów, brak parkingu dla rowerów, stan podwórzy, brak małej gastronomii. Niewiele atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu przez mieszkańców i turystów oraz młodzież. Brak miejsc z klimatem. Obiekt zabytkowy jest remontowany sukcesywnie ale powoli z braku środków. Obecnie znajduje się w nim siedziba stowarzyszenia ToTu- Akademia Twórczych umiejętności w Czaplinku, która skupia aktywność młodych ludzi a tym samym przeciwdziała wykluczeniu i patologiom. Obiekt jest duży (300 metrów), ma więc ogromny potencjał , niw wykorzystany w pełni z braku środków. Małe czytelnictwo związane jest z brakiem tradycji, nawyku itp. Taka kawiarnia ma szansę to zmienić Kapitał ludzki zgromadzony wokół Stowarzyszenia gwarantuje powodzenie przedsięwzięcia oraz zatrzymanie ludzi młodych z pasją w mieście . Inicjatywa ta da im szansę na rozwój osobowy oraz przedsiębiorczy. Ulica ma ogromny potencjał jako jednokierunkowa i będąca na szlaku spacerowym od szkoły podstawowej do centrum miasta i na działki. Jest to brukowana ulica z klimatem idealna na tego typu działalność.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Remont 5 pomieszczeń. Otwarcie kawiarni. Wyposażenie kawiarni. Wyposażenie sali antykwaryczno – czytelniczej. Wyposażenie sali z grami planszowymi.		
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 09.2018		Zakończenie: 12.2018
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 150 tyś	Środki własne zgłaszającego: 10 tyś.	-

Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: Nie dotyczy	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: środki z Biura Pracy, na uruchomienie działalności gospodarczej. 20 tyś. z funduszy UE, kwota: 120 tyś	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: Nie dotyczy
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób sfinansowania projektu, realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	Projekt będzie bardziej rozciągnięty w czasie. Realizowany etapami.		
Zaawansowanie przygotowania realizacji projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Pełne dysponowanie jako jedyny właściciel	Dokumentacja: Aktualne pozwolenie na prace remontowe	Pozwolenia: Pozwolenia na remont (aktualne).
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech	Ulica Studzienna podniesie swoją estetykę. Zyska na atrakcyjności zarówno dla mieszkańców jak i dla turystów. Pustostan zostanie wyremontowany i nabierze funkcji publicznej. Poprawa estetyki centrum miasta Czaplunek oraz skomunikowanie ulicy z deptakiem. Powstaną nowe miejsca pracy. Kawiarnia stworzy miejsce spotkań i twórczego spędzania wolnego czasu. Spowoduje napływ ludzi młodych i przedsiębiorczych. Wpłynie to zmniejszenie wskaźnika obciążenia demograficznego.		

tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	W związku z powyższą sytuacją zmniejszy się również liczba osób korzystających ze świadczeń społecznych w centrum miasta i wiążący się z tym wskaźnikiem problem ubóstwa.
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Zaistnienie kawiarni, kawiarni, antykwariatu, sali z gramii planszowymi jako faktu gospodarczego. Zarejestrowanie działalności gospodarczej. Liczba odwiedzających mierzona ilością sprzedanych usług. Prognozowane wskaźniki produktu: • Prowadzenie prac modernizacyjnych i adaptacyjnych służących poprawie estetyki i funkcjonalności lokalu kawiarni. (w 1 szt.-protokół odbioru) • Utworzenie nowego centrum spotkań dla mieszkańców obszaru rewitalizowanego (co najmniej 100 osób korzystających z usług kawiarni z czego 30% to mieszkańcy obszaru rewitalizacji, źródło informacji: sprawozdanie); • Zmniejszenie bezrobocia w obszarze rewitalizacji (powstanie 2 nowych miejsc pracy - źródło informacji: sprawozdanie, dane UM); • Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Liczba osób korzystających z usług kawiarni (co najmniej 100 osób z czego 30% to mieszkańcy obszaru rewitalizacji źródło informacji: sprawozdanie); • Liczba osób które znalazły zatrudnienie w wyniku realizacji projektu (co najmniej 2 osoby z czego jedna z obszaru rewitalizowanego);
NR	33
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	Tor samochodowy (Modernizacja i rozwój toru samochodowego Broczyno)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Fundacja Wspierania Młodych Talentów Rajdowych - „Młodzi Rajdowcy” ul. Marynarska 9c 78-500 Drawsko Pomorskie
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię	Maciej Zakrzewski tel. 604 418 849, e-mail: batexzakrzewski@wp.pl

nazwisko, telefon i adres e-mailowy	
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Podstawowy (konieczne)
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Przedmiotem projektu jest modernizacja toru samochodowego wokół byłego lotniska w Broczynie oraz rozwój działalności na tym torze. Projekt wpisuje się w następujące kierunki działań rewitalizacyjnych zaproponowanych w GPR: - stworzenie oferty imprez i zajęć kulturalno-edukacyjnych dostępnych na miejscu i sprofilowanych według potrzeb lokalnej społeczności, a przy tym atrakcyjnych dla gości z innych części gminy lub spoza niej, - promocja podobszaru i zróżnicowane działania na rzecz zmiany jego wizerunku. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko • Renowacja zabytkowego centrum • Aktywizacja społeczna i zawodowa • Sursum corda • Absens carens • Signum • Wikarówka • Przedsiębiorstwo społeczne • Wioska tematyczna • Modernizacja Rynek 1 • Forest • Hala • Festiwal szantowy To kolejny projekt którego bezpośrednim efektem będzie utworzenie nowych miejsc w usługach turystycznych a także uzupełnienie produktu turystycznego obszaru rewitalizacji. To projekt służący rozwojowi społecznemu dzięki promocji aktywnego trybu życia wśród mieszkańców obszarów rewitalizacji. Realizacji projektu pozwoli na stworzenie atrakcyjnej przestrzeni integrującej

	mieszkańców nie tylko obszaru Lotniska ale także całego obszaru rewitalizacji.
Co będzie produktem projektu?	1. Zmodernizowany tor samochodowy. 2. Nowa cykliczna impreza rajdowa.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Rezultatami projektu będą: 1. zapewnienie miejsca do prowadzenia treningów młodych rajdowców, 2. powstanie nowej atrakcji turystycznej w postaci zmodernizowanego toru samochodowego dostępnego dla wszystkich oraz nowej cyklicznej imprezy rajdowej.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Młodzi ludzie zainteresowani uprawianiem sportów samochodowych, mieszkańcy gminy Czaplinek, szczególnie z obszaru zdegradowanego, turyści.
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	LOTNISKO
Adres: ulica/rejon ulic	Obszar wokół lotniska w Broczynie
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W roku 2015, własnymi siłami i za własne pieniądze, został wybudowany tor szutrowy do rajdów samochodowych wokół byłego lotniska w Broczynie. Jest to najdłuższy tor szutrowy w Polsce. Na codzień na torze trenują członkowie i podopieczni Fundacji Wspierania Młodych Talentów Rajdowych - „Młodzi Rajdowcy”. Fundacja posiada licencję Polskiego Związku Motorowego. Pod okiem członków fundacji na torze uczy się jeździć młodzież w wieku od 8 do 12 lat. Trenują na specjalnie do tego przystosowanym samochodzie Suzuki Vitara (rocznik 1995). Fundacja organizuje dla młodzieży oraz mieszkańców rajdy sprawnościowe. Tor szutrowy, po dwuletniej eksploatacji, jest zniszczony. Poprzez naprawy wykonywane ciężkim sprzętem porobiły się zagłębienia na torze, gdzie po opadach deszczu tworzą się zastoiska wody, które stanowią zagrożenie dla użytkowników. Tor wymaga też poszerzenia na niektórych odcinkach oraz niwelacji zakrętów. Ponadto podczas organizowanych treningów i rajdów problem stanowi brak obiektu, w którym byłaby możliwość przechowywania

	sprzętu oraz brak wiaty, pod którą byłaby możliwość dokonywania bieżących napraw samochodów. Do prowadzenia większej ilości treningów potrzebny jest kolejny samochód rajdowy.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	W zakres rzeczowy projektu wchodzi następujące zadania: 1. Modernizacja toru szutrowego poprzez zakup szutru, zasypanie miejsc, w których zbiera się woda, ubicie walcem, poszerzenie toru na niektórych odcinkach, niwelacja zakrętów. 2. Adaptacja dawnego bunkra na potrzeby przechowywania sprzętu. 3. Budowa wiaty na bieżące naprawy samochodów. 4. Zakup używanego samochodu do celów treningowych. 5. Organizacja cyklicznej imprezy rajdowej.		
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 03.2018		Zakończenie: 12.2018
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 65 000,00 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota: 9 750,00 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: Nie dotyczy	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 0,00 z funduszy UE, kwota: 55 250,00 zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: Nie dotyczy
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich

Sposób sfinansowania projektu, realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	W przypadku nie uzyskania środków UE projekt zostanie zrealizowany w węższym zakresie w przypadku modernizacji toru oraz w późniejszym terminie w zakresie imprezy cyklicznej.		
Zaawansowanie przygotowania realizacji projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Gmina Czaplinek posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	Dokumentacja: Dokumentacja nie jest wymagana.	Pozwolenia: Pozwolenia nie są wymagane.
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparymetryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Dzięki realizacji projektu poprawi się jakość życia mieszkańców gminy, w tym pobliskich miejscowości Broczyna, Byszkowa, Trzcianka i Kamiennej Góry. Mieszkańcy, podopieczni Fundacji i turyści uzyskają odpowiednio przygotowane miejsce prowadzenia treningów rajdowych. Dzięki realizacji projektu powstanie również nowa atrakcja turystyczna w postaci zmodernizowanego toru samochodowego dostępnego dla wszystkich oraz nowej cyklicznej imprezy rajdowej. Dzięki działaniom prowadzonym na zmodernizowanym obiekcie poprawi się wizerunek podobszaru i nastąpi jego promocja jako miejsca atrakcyjnego do odwiedzania, uprawiania sportu i rekreacji, zamieszkania i lokowania przedsięwzięć biznesowych.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Prognozowane wskaźniki produktu: • Zmodernizowany tor samochodowy (1 szt. – protokół odbioru); • Stworzenie atrakcyjnej przestrzeni integrującej społeczność obszaru rewitalizacji (1 szt. źródło danych: badania jakościowe); • Nowa cykliczna impreza rajdowa (1 szt. sprawozdanie, dane UM – impreza wpisana w kalendarz wydarzeń sportowo-rekreacyjnych w gminie). Prognozowane wskaźniki rezultatu: • Liczba osób korzystających z infrastruktury toru samochodowego – (co najmniej 100 osób z czego 20 to mieszkańcy obszaru rewitalizacji – źródło informacji: sprawozdanie); • Ilość osób biorących udział w imprezie rajdowej (co najmniej 200 osób, źródło informacji: sprawozdanie, badanie frekwencji).		

6.3. PROJEKT REWITALIZACYJNE PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI W PODOBSZARZE CENTRUM

Poniżej zamieszczono listę wszystkich projektów - podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zaplanowanych do realizacji w podobszarze CENTRUM. Lista obejmuje zarówno projekty, które będą realizowane wyłącznie w tym podobszarze, jak i projekty zaplanowane do realizacji równocześnie, w obu podobszarach obszaru rewitalizacji wyznaczonego w Gminie Czaplinek.

Tabela 35: Lista projektów rewitalizacyjnych do realizacji w podobszarze CENTRUM.

Nr	Nazwa projektu
1	Nadbrzeże jeziora Drawsko
2	Renowacja zabytkowego centrum
3	Aktywizacja społeczna i zawodowa
4	Bajkowo
6	Termo
13	Modernizacja Rynek 1
15	Siedziba twórcy
16	Sursum corda
17	Absens carens
18	Signum
19	Wikarówka
20	Podwórko z moich marzeń
27	Wioska tematyczna
29	Streetworking
32	Retro Caffè

Źródło: opracowanie własne

6.4. PROJEKTY REWITALIZACYJNE PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI W PODOBSZARZE LOTNISKO

Poniżej zamieszczono listę wszystkich projektów - podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zaplanowanych do realizacji w podobszarze LOTNISKO. Lista obejmuje zarówno projekty, które będą realizowane wyłącznie w tym podobszarze, jak i projekty zaplanowane do realizacji równolegle w obu podobszarach obszaru rewitalizacji wyznaczonego w Gminie Czaplinek.

Tabela 36: Lista projektów rewitalizacyjnych do realizacji w podobszarze LOTNISKO.

Nr	Nazwa projektu
3	Aktywizacja społeczna i zawodowa
27	Wioska tematyczna
9	Uzbrojenie
14	Mistrzostwa strzeleckie
26	Przedsiębiorstwo społeczne
29	Streetworking
33	Tor samochodowy

Źródło: opracowanie własne

6.5. CHARAKTERYSTYKI POZOSTAŁYCH UZUPEŁNIAJĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Poniżej zamieszczono listę wszystkich pozostałych (uzupełniający) i dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, po czym przedstawiono opis wszystkich projektów tego rodzaju – tabela 37. W opisie podano gdzie mogą być realizowane, a orientację w układzie wszystkich przedsięwzięć planowanych w danym podobszarze umożliwi zestawienie na końcu tego podrozdziału.

Spośród uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów rewitalizacyjnych) znalazły się zarówno te które będą realizowane w obszarze rewitalizacji jak także te które swym zasięgiem obejmują obszary poza obszarem rewitalizacji. W opisie ww. projektów realizatorzy podali uzasadnienie, dla podjęcia i przeprowadzenia tych projektów poza obszarem rewitalizacji oraz opis spodziewanych korzyści, jakie projekty te wywołają w tym obszarze a także w obszarze rewitalizowanym.

W opinii lokalnej społeczności, są to projekty silnie oddziałujące na sytuację obszaru rewitalizacji i jej mieszkańców. **Przede wszystkim dają realną szansę na stworzenie nowych miejsc pracy.** Chodzi tu nie kolejne miejsca pracy, ale o wysokiej jakości miejsca pracy. Bliskość przestrzenna tych obszarów w stosunku do granic obszaru rewitalizacji stwarza realne szanse na zdobycie tych miejsc pracy przez mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Realizacja tych przedsięwzięć, to także szansa na przyciągnięcie nowych inwestorów, którzy rozwijając swoją działalność tworzyć będą nowe miejsca pracy.

To szansa na wzrost zamożności mieszkańców obszaru rewitalizacji, poczucia własnej wartości i przeciwdziałaniu wykluczaniu społecznemu.

Jedyną realną szansą na wyjście społeczności obszaru rewitalizacji z problemu biedy, czego wyrazem jest ilość osób korzystających z różnych form pomocy społecznej, czy przyciągnięcie nowych mieszkańców jest rozwój różnorodnych form aktywności gospodarczej w samym obszarze rewitalizacji lub w jego pobliżu. Dlatego też działania wspierające lokalną przedsiębiorców i przedsiębiorczość są silnie reprezentowane w GPR.

Rozwój obszaru rewitalizacji to także budowanie własnej tożsamości, czemu służą projekty związków wyznaniowych czy stowarzyszeń. Z całą pewnością ich realizacja wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców, nie tylko w kontekście technicznym ale także duchowym.

Związki wyznaniowe odgrywają ważną rolę w integracji lokalnej społeczności. Znalazło to swój wymiar w licznych projektach. Dotyczą one rewitalizacji zabytkowych kościołów, które ze względów historycznych są ważne dla tożsamości lokalnej społeczności. Tradycje pielgrzymkowe w ramach świątyni usytuowanych w całej gminie Czaplinek, są nadal żywe i ważne dla znacznej części mieszkańców obszarów rewitalizacji.

Przykładem czego są kościoły pw. NMP Wspomożenia Wiernych w Piasecznie czy kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej w Siemczynie. To świątynie, które są miejscem lokalnego kultu, szczególnie ważne dla głęboko wierzącej części mieszkańców obszaru rewitalizacji. To świątynie, które poprzez podejmowane w nich działania skierowane do mieszkańców, stają się naturalnym miejscem integracji lokalnych społeczności. Ważnym dla mieszkańców obszaru rewitalizowanego jak i mieszkańców pozostałych obszarów w gminie.

Szczególny wymiar w procesie integracji społeczności obszaru rewitalizacji, a także w kontekście budowania nowej jakości w kontaktach z otoczeniem ma projekt Uniwersalium Rzemiosł Różnych. Będący projektem edukacyjnym, integrującym, aktywizującym lokalną społeczność, a także dającym szansę na tworzenie partnerstw o charakterze biznesowym wpływających na poprawę konkurencyjności przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji.

Do ludzi młodych skierowany jest projekt budowy skateparku. Dzięki temu stworzona zostanie przestrzeń przyjazna i atrakcyjna dla młodych mieszkańców gminy. Niekorzystne procesy demograficzne powodują, że ta część społeczności gminy objęta być powinna szczególną troską.

Tabela 37: Zestawienie pozostałych – uzupełniających (dopuszczanych) przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Nr	Tytuł przedsięwzięcia	Realizator
5	Nowa kultura	CzOK
7	Uniwersalium	Henrykowakie Stowarzyszenie w Siemczynie
8	Bez barier	SON "Otwórzmy Serca"
10	Uzbrojenie Pławieńskiej	Gmina Czaplinek
11	Skatepark	Gmina Czaplinek
12	Modernizacja energetyczna	SMLW Osiedle Wieszców
21	CCCDT	CzOK
22	Nowe stowarzyszenie	Aleksandra Łuczyńska
24	Forest PLFOREST	Dominik Gruszczyński
25	Hala	Usługi Leśne Tomasz Olczyk
23	Senior+	Gmina Czaplinek i MGOPS
28	Festiwal szantowy	Gmina Czaplinek

34	Modernizacja budynku	Jarek Włodarczyk i Cezary Kalaga
30	Piaseczno	Parafia NMP Różańcowej
31	Siemczyno	Parafia NMP Różańcowej

Źródło: opracowanie własne

CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIEĆ REWITALIZACYJNYCH:

NR	S
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	NOWA KULTURA (Nowa siedziba Czaplineckiego Ośrodka Kultury)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Czaplinecki Ośrodek Kultury ul. Pławieńska 1a 78-550 Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Aleksandra Łuczyńska nr tel. 603 678 259 e-mail: managerczok@wp.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Celem projektu jest zwiększenie oferty kulturalnej dla mieszkańców Gminy Czaplinek i obszaru rewitalizacji, możliwość stworzenia nowych grup rozwijających pasje artystyczne oraz umiejscowieniu w jednym miejscu ośrodka kultury, biblioteki oraz organizacji pozarządowych w celu integracji tychże środowisk. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko • Renowacja zabytkowego centrum • Aktywizacja społeczna i zawodowa • Sursum corda • Absens carens • Wioska tematyczna • Festiwal szantowy To projekt którego efektem jest poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Rozwój jednostek kultury w obszarze rewitalizacji przyjąć będzie tworzeniu oferty ciekawego spędzania czasu dla mieszkańców i turystów.

	Rozwój pracowni zawierających talenty filmowe czy fotograficzne daje także możliwość aktywizacji zawodowej uczestników tych zajęć. Kawiarenka artystyczna to niewątpliwie przyszły ważny element produktu turystycznego obszaru rewitalizacji.
Co będzie produktem projektu?	Produktem będzie stworzenie nowych sal edukacyjno-artystycznych, w tym: - stworzenie sali do nauki tańca dla dzieci i młodzieży z Gminy Czaplinek - stworzenie pracowni dostosowanej do zajęć fotograficznych oraz filmowych - stworzenie pracowni artystycznej, w której będą mogły odbywać się zajęcia plastyczne dla dzieci i młodzieży z Gminy Czaplinek - stworzenie sali do pracy amatorskiego ruchu teatralnego - stworzenie sali dostosowanej do nauki gry na instrumentach oraz sali prób dla zespołów amatorskich - wykorzystanie ścian korytarzy jako miejsca do promocji prac lokalnych artystów oraz organizacji wszelakiego rodzaju wernisaży - stworzenie „kawiarenki artystycznej”
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Podniesienie poziomu uczestnictwa mieszkańców w życiu kulturalnym i publicznym. Wprowadzanie nowoczesnych form edukacji kulturowej w celu wzbogacenia przestrzeni publicznej o nowe działania artystyczne.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Dzieci oraz młodzież. Osoby dorosłe. Seniorzy.
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM
Adres: ulica/rejon ulic	ul. Słoneczna 27 78-550 Czaplinek
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Obecna siedziba Czaplineckiego Ośrodka Kultury- oprócz niewielkiej sali widowiskowej- posiada tylko 2 małe sale do zajęć artystycznych niespełniających warunków do prowadzenia tego typu zajęć. Organizacja życia kulturalnego dla mieszkańców Gminy Czaplinek jest zatem utrudniona, a

	organizacja niektórych zajęć artystyczny (np. pracowni plastycznej) jest niemożliwa.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Dostosowanie budynku obecnej szkoły przy ulicy Słonecznej 27 do potrzeb działalności Czaplineckiego Ośrodka Kultury: - Zakup potrzebnego sprzętu do wybranych pracowni artystycznych - Przebudowa obecnej sali gimnastycznej na salę widowiskową (zakup trybuny teleskopowej, teatralnej)		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: Styczeń 2018 r.		Zakończenie: styczeń 2020 r.
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 800 000	Środki własne zgłaszającego:	Kwota % 0
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu	Kredyt, pożyczka - kwota:	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 800 000,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0
Zaawansowanie przygotowania realizacji projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Urząd Miejski w Czaplinku	Dokumentacja: nie ma	Pozwolenia: brak
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Rezultatami projektu będzie stworzenie miejsca do działań artystycznych oraz integracji wielu środowisk: pracowników sektora oświaty, ośrodka kultury, artystów, freelancerów, animatorów kultury etc. Zwiększenie liczby realizowanych inicjatyw społeczno-kulturalnych, wzrost zaangażowania mieszkańców w życie społeczne. Stworzone w ramach inicjatyw dzieła artystyczne poprawią estetykę miasta na obszarze rewitalizowanym, dadzą mieszkańcom poczucie wpływu na kształt środowiska, w którym żyją. Zaangażowane młodych ludzi w działania artystyczne przyczynią się do zmniejszenia aktów wandalizmu a stworzenia „kawiarenki artystycznej” odpowie na zapotrzebowanie na stworzenie nowych miejsc z „małą gastronomią”.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Pomiar ilości osób zaangażowanych w tworzenie działań artystycznych, uczestników nowych grup artystycznych.		
NR	7		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	UNIVERSALIUM (Zwiększenie atrakcyjności zasobów kultury regionu w wyniku zachowania dziedzictwa kulturowego)		

	w postaci barokowego pałacu w Siemczynie, gm. Czaplinek poprzez remont dachu połączony z adaptacją poddasza na „Uniwersalium Rzemiosł Różnych”)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Henrykowskie Stowarzyszenie w Siemczynie
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Grzegorz Andziak, 663 746 807, grzegorz@andziak.com
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Zwiększenie atrakcyjności zasobów kultury Pomorza Zachodniego poprzez zachowanie zabytkowej substancji barokowego pałacu w Siemczynie w wyniku wykonania prac remontowych, konserwatorskich oraz restauratorskich dachu i poddasza wraz z jego przystosowaniem do celów użytkowych związanych z obszarem kultury. Projekt jest zbieżny z następującymi kierunkami rewitalizacji dla obszaru centrum: - dostarczenie dysponentom wolnych lokali i budynków wiedzy oraz inspiracji, które ułatwią zagospodarowanie nieużytkowanych nieruchomości - działania na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych. Pałac w Siemczynie jest jednym z najcenniejszych zabytków niesakralnych gminy Czaplinek, oddalonym od centrum Czaplinka o ok. 7 km. W centrum Czaplinka znajdują się drogowe znaki turystyczne informujące o tym zabytku. Działania użytkownika pałacu, Czyli Henrykowskiego Stowarzyszenia w Siemczynie nakierowane są m.in. na nadanie obiektowi nowych funkcji użytkowych związanych z szeroko rozumianą działalnością kulturalną. Projekt po jego realizacji mógłby stanowić inspirację dla właścicieli lokali w centrum Czaplinka jak można wykorzystywać stare budynki. Nowe funkcje pałacu mogą przyczynić się do zwiększenia ruchu turystycznego w gminie i zachęcić inwestorów do inwestowania w odnowienie budynków w mieście w celu ich gospodarczego wykorzystania.

	Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko • Renowacja zabytkowego centrum • Aktywizacja społeczna i zawodowa • Sursum corda • Absens carens • Wioska tematyczna • Festiwal szantowy To projekt którego efektem stworzenie nowej oferty kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Realizacja projektu pozwoli na stworzenie atrakcyjnego pod względem wizualnym jak i kulturalnym obiektu w gminie Czaplinek. Niewątpliwie wpłynie na stworzenie obiektu integrującego lokalną społeczność także z obszaru zdegradowanego. Jako element produktu turystycznego obszaru gminy może być szansą na aktywizację społeczną i zawodową mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Z pewnością uzupełni szlak sakralnych zabytków w gminie Czaplinek ze względu na lokalizację atrakcyjnego turystycznie kościoła w Siemczynie.
Co będzie produktem projektu?	Powstanie nowa, uniwersalna przestrzeń wystawiennicza na wyremontowanym poddaszu zabytkowego pałacu. Przestrzeń wystawiennicza, zdominowana przez wspaniałą, drewnianą więźbę dachową, będącą dziełem lokalnych rzemieślników w osobach cieśli i dekarzy, będzie sama w sobie stanowiła rodzaj ekspozycji, której zwiedzający będą mogli doświadczać zarówno zmysłem wzroku jak i węchu ze względu na charakterystyczny zapach drewna, który ją wypełni. Efekt wzmocnienia odbioru tej architektonicznej perełki zostanie uzyskany przez odpowiednie oświetlenie przestrzeni oraz wystaw. W przestrzeń wystawienniczą zostaną wprowadzone odpowiednie elementy wyposażenia takie jak gabloty ekspozycyjne, zawieszeniowe systemy ekspozycyjne czy ramy, które będą dawały możliwość stwarzania różnych aranżacji prezentowanych wystaw. Tematyka wystaw będzie skupiona przede wszystkim na szeroko rozumianym rzemiośle, co stanowić będzie nawiązanie do wykonawców substancji więźby dachowej, którymi byli rzemieślnicy. Prezentowane będzie

	zarówno rzemiosło użytkowe, związane z wykonywaniem określonych zawodów jak np. stolarz, rybak czy kowal, oraz artystyczne z różnych dziedzin, nawiązujące do regionu lub/i wykonywane przez lokalnych lub regionalnych rzemieślników/artystów. Ze względu na fakt, że jednocześnie będą prezentowane wystawy i ekspozycje dotyczące różnych dziedzin rzemiosła, poddasze pałacu stanie się dla nich przestrzenią wspólną o charakterze uniwersalnym, mieszczącą w sobie ducha czasu. Dlatego też przestrzeń ta zostanie nazwana „Uniwersalium Rzemiosł Różnych”. W ramach projektu powstaną również sanitariaty dla zwiedzających oraz zainstalowane zostanie wyposażenie p.poż. Powstała przestrzeń i jej charakter będzie komplementarna z przestrzenią piwnic, która jest przedmiotem realizowanego obecnie projektu w ramach działania 4.9. Przestrzeń te będą różniły się zarówno klimatem (w piwnicach cegła, na poddaszu drewno) jak i prezentowaną tematyką (w piwnicach barok w życiu dworskim, na poddaszu rzemiosło na przestrzeni różnych epok) oraz sposobem jej prezentowania (w piwnicach odtwórstwo historyczne, na poddaszu wystawy artefaktów, rysunków, zdjęć, obrazów) jednak w obu tych przestrzeniach będzie się to odbywało w zgodzie z zabytkowym charakterem obiektu i w pewien sposób będą się wzajemnie uzupełniały. Wykonana infrastruktura umożliwi przyjmowanie ponad dwudziestoosobowych grup zwiedzających w jednym czasie. Obiekt będą mogli zwiedzać zarówno dorośli jak i dzieci oraz osoby starsze niezależnie od płci. Osoby z niepełnosprawnościami nie wpływającymi na zdolności motoryczne będą mogły korzystać z obiektu bez przeszkód. Osoby niewidome będą mogły odwiedzić obiekt w towarzystwie asystenta w osobie członka stowarzyszenia. Przy każdej wystawie umieszczone będą opisy, które umożliwią odbiór wystawy przez osoby niesłyszące.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – wzrost o 2100 osób w 2019 r.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Turyści i społeczność lokalna.
Miejsce realizacji projektu:	POZA OBSZAREM REWITALIZACJI
Adres: ulica/rejon ulic	Siemczyno 82, 78-551 Siemczyno.

Uzasadnienie realizacji poza obszarem rewitalizacji oraz opis korzyści, które projekt wywoła w obszarze rewitalizacji	Miejsce realizacji poza obszarem rewitalizacji zdeterminowane jest lokalizacją zabytku, którego stowarzyszenie jest użytkownikiem. Korzyści, które projekt wywoła na obszarze rewitalizacji będą pośrednie i polegać będą na tworzeniu inspiracji dla właścicieli lokali w centrum Czaplinka, jak można wykorzystywać stare budynki oraz, poprzez zwiększenie ruchu turystycznego w gminie, zachęcaniu inwestorów do inwestowania w odnowienie budynków w mieście w celu ich gospodarczego wykorzystania.
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Zidentyfikowany problem główny w postaci złego stanu technicznego pałacu w sposób wielowymiarowy dotyka wszystkich interesariuszy projektu. Z punktu widzenia samorządu regionalnego dobra kondycja zabytków, świadczy o dobrej kondycji regionu, gdyż wskazuje na obecność w regionie silnych i kreatywnych podmiotów gotowych do zajęcia się trudną tematyką tego typu obiektów. Ponadto piękne, odrestaurowane zabytki stanowią o ogólnym odbiorze regionu przez odwiedzających go turystów niezależnie od celu ich wizyty. Powoduje to powstanie swego rodzaju pozytywnej aury regionu, która zachęca nie tylko do wypoczynku, ale również do robienia biznesów w regionie co w sposób wymierny przekłada się na rozwój gospodarczy. Z punktu widzenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dobry stan zabytku świadczy o właściwym realizowaniu zadań tej instytucji, polegających na ochronie zabytków. Z punktu widzenia władz lokalnych obiekty zabytkowe w dobrym stanie technicznym generują dodatkowy ruch turystyczny co zwiększa przychody gminy. Ponadto stanowią ważny element w budowaniu lokalnej i regionalnej tożsamości co pozytywnie wpływa na aktywność i kreatywność lokalnych mieszkańców i przyczynia się do podwyższania jakości i potencjału kapitału ludzkiego. Ostatecznie przekłada się to również na inwestycje wewnętrzne, generowane przez mieszkańców jak i ściąganie inwestorów zewnętrznych. Dla lokalnych mieszkańców obiekty zabytkowe w dobrej kondycji, oprócz korzyści materialnych wynikających ze zwiększenia ruchu turystycznego w gminie, stanowią element ich naturalnego otoczenia, wpływając na jego estetykę i klimat architektoniczny. Ma to wpływ na codzienną jakość, życia i

	pozwala na znalezienie podstaw do identyfikowania się z danym miejscem, przez co wzmacnia aktywny, funkcjonalny „patriotyzm” lokalny, polegający na aktywnym współudziale w tworzeniu życia społecznego i gospodarczego. Dla wnioskodawcy dobry stan techniczny pałacu i przez to umożliwienie wykorzystywania go do celów kulturalnych, to jeden z głównych celów misji, dla której został powołany, pozwalający na tak powstałej „platformie” realizować dalsze działania związane z promocją regionu z jego historią, przyrodą i dziedzictwem kulturowym. Przywrócenie dobrego stanu technicznego zabytku pozwoli na jego użytkowanie w celach kulturalnych przez co przyczyni się do rozwiązania ww. problemów społecznych oraz przyczyni się do zmniejszenia zastoju gospodarczego poprzez zwiększenie ruchu turystycznego i pobudzenie potencjału kapitału ludzkiego tkwiącego w lokalnej społeczności.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	W zakres projektu ujęte są następujące koszty: A) Roboty budowlane. I Remont dachu korpusu głównego w połaci zachodniej (frontowej), w połaci wschodniej (ogrodowej), w połaci północnej wraz z remontem dachu ryzalitu północnego w elewacji wschodniej I.1 Rusztowania I.2 Roboty rozbiórkowe I.3 Naprawa stropów drewnianych nad I piętrem (w tym wykonanie podłogi poddasza) I.4 Remont i konserwacja więźby dachowej I.5 Remont i konserwacja ścianek ryglowych I.6 Roboty przy kominach i gzymsach I.7 Wykonanie pokrycia dachu i obróbek blacharskich I.8 Prace pomocnicze I.9 Montaż instalacji odgromowej z ułożeniem uziomu otokowego. II Remont pomieszczeń, nr 31/1 na parterze oraz nr 30/2 i 31/2 na I piętrze, przylegających do klatki schodowej (podłogi, ściany, sufity, stolarka) wraz z wykonaniem sanitariatów. III Remont klatki schodowej prowadzącej na poddasze przez parter i I piętro – pomieszczenia nr 33/1 i 33/2 (zbiegi, ściany, sufity, stolarka).

IV Remont schodów wejściowych wraz z remontem drzwi i renowacją elewacji w obrębie schodów i drzwi wejścia do korpusu głównego od strony elewacji południowej. V Wykonanie dedykowanej instalacji elektrycznej i oświetlenia w remontowanych częściach pałacu. B) Wyposażenie i usługi. VI Zakup i zainstalowanie wyposażenia p.poż. VII Wykonanie koncepcji aranżacji przestrzeni ekspozycyjnej VIII Zakup i zainstalowanie wyposażenia niezbędnego do prezentowania ekspozycji. IX Nadzór inwestorski X Przygotowanie i zainstalowanie tablic informacyjnych.			
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 01.02.2018		Zakończenie: 31.10.2018
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 1 992 237,74 zł % 100	Środki własne zgłaszającego:	Kwota: 298 835,67 zł % 15
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka - kwota: 0,00 zł	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 0,00 zł z funduszy UE, kwota: 1 693 402,07 zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00 zł
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 - 2020	Oś priorytetowa: 4	Działanie: 4.1.
Zaawansowanie w przygotowaniu realizacji projektu:	Dysponowanie nieruchomością: JEST	Dokumentacja: JEST	Pozwolenia: JEST
Opis wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Korzyści, które projekt wywoła na obszarze rewitalizacji będą pośrednie i polegać będą na tworzeniu inspiracji dla właścicieli lokali w centrum Czaplinka, jak można wykorzystywać stare budynki oraz, poprzez zwiększenie ruchu turystycznego w gminie, zachęcaniu inwestorów do inwestowania w odnowienie budynków w mieście w celu ich gospodarczego wykorzystania. Wyżej wymienione kierunki działań rewitalizacyjnych powiązane są z rozwiązaniem następujących problemów obszaru wykazanych w diagnostyce:		

	- pustostany (lokale i budynki), - niski standard infrastruktury dla turystyki (w tym dla żeglarzy).
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Sprawozdania z działalności Stowarzyszenia, faktury, dokumentacja finansowo – księgowa Stowarzyszenia.
NR	8
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	BEZ BARIER (likwidacja barier architektonicznych komunikacyjnych i społecznych, utrudniających życie osobom niepełnosprawnym w Centrum Czaplinka)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych „Otwórzmy Serca”, ul. Wałęcka 49 78-550 Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Janina Żwirko, tel. 609 545 508
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Projekt zakłada likwidację barier architektonicznych, komunikacyjnych i społecznych oraz ułatwienie dostępu osób niepełnosprawnych do budynków użyteczności publicznej, takich jak kościoły, poczta, izba muzealna. Przedmiotem projektu jest także powstanie toalety publicznej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych oraz poprawa podjazdów na chodniki, wykonanie zjazdów w kierunku promenady nad jez. Drawsko. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko • Renowacja zabytkowego centrum • Aktywizacja społeczna i zawodowa To projekt którego efektem jest poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Eliminacja barier architektonicznych poprawi jakość życia osób niepełnosprawnych ale także osób starszych czy rodzin z małymi dziećmi. Eliminacja barier architektonicznych to także okazja do poprawy estetyki obszaru centrum. Pozwoli na szerszą aktywizację

	społeczną czy zawodową osób które dotychczas miały problem z przemieszczaniem się w obrębie centrum czy też korzystaniem z usług tam zlokalizowanych.	
Co będzie produktem projektu?	Produktem będą miejsca publiczne posiadające udogodnienia dla niepełnosprawnych oraz powstała toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych.	
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia integracji społecznej i pozwoli osobom borykającym się z różnymi niepełnosprawnościami na pełniejszy udział w życiu lokalnej społeczności. Wpłynie pozytywnie na zwiększenie udziału osób niepełnosprawnych w wydarzeniach kulturalnych i sportowych na terenie gminy i ograniczy stopień ich wykluczenia z życia społecznego	
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Grupą docelową są zarówno dzieci i młodzież, jak i dorośli z orzeczoną stopniem niepełnosprawności.	
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM	
Adres: ulica/rejon ulic	cały podobszar	
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Dostęp do większości budynków w obszarze Centrum jest utrudniony jeśli osobie niepełnosprawnej nikt nie towarzyszy. Dlatego też osoby niepełnosprawne rzadko opuszczają dom i nie decydują się na samodzielne załatwienie sprawy w budynkach publicznych, co rodzi problem ich izolacji i braku zaangażowania z ich strony w życie lokalnej społeczności. Wysokie krawężniki, schody, brak dźwigów skutecznie uniemożliwiają aktywne uczestnictwo osób niepełnosprawnych w wydarzeniach o charakterze kulturalnym i sportowym, a także codziennej egzystencji.	
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	W ramach projektu przewidziano budowę podjazdów dla wózków inwalidzkich w miejscach użyteczności publicznej takich jak kościoły, Izba Muzealna. Ponadto, w obszarze CENTRUM, zbudowana zostanie toaleta miejska ze wszelkimi udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych. Planowane jest także zatrudnienie przez Urząd Pracy osoby niepełnosprawnej, która będzie dbała o kontakty elektroniczne między osobami niepełnosprawnymi.	
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2018	Zakończenie: 2020

Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 1.000.000 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota Wkład osobowy 20.000 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu:	Kredyt, pożyczka - kwota: 0	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 200.000 zł z funduszy UE, kwota: 780 000,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota:0
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 - 2020	Oś priorytetowa: IX. INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Wstępne, ale przygotowanie ułatwi fakt, że w większości to budynki należące do gminy oraz Wspólnot Mieszkaniowych, Parafii – stowarzyszenie zwróci się z prośbą zarządców o podpisanie umowy partnerskiej o współuczestnictwie wykonania podjazdów, w której określona zostanie możliwość wykonania podjazdów.		
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie.	Projekt przyczyni się do aktywizacji dla zwiększenia efektywności działania poszczególnych organizacji społecznych, na ulicy pojawi się więcej osób niepełnosprawnych, które będą miały problemu w poruszaniu się samodzielnie. Działania na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych – zostaną poprawione obiekty przestrzeni publicznej. Projekt przede wszystkim przyczyni się na większą aktywność mieszkańców w życiu społecznym.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu)	Ilość osób niepełnosprawnych korzystających samodzielnie z miejsc publicznych. Budynki posiadające podjazdy dla osób niepełnosprawnych.		
NR		10	
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)		UZBROJENIE PŁAWIEŃSKIEJ	

	(Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Pławieńskiej w Czaplinku znajdujących się pod patronatem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplinek ul. Rynek 6 78- 550 Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Dariusz Sapiński, 94 37 26 216, fundusze@czaplinek.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Przedmiotem projektu jest „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Pławieńskiej w Czaplinku. W wyniku realizacji projektu nastąpi doprowadzenie infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz kanału technologicznego do przedmiotowych terenów inwestycyjnych, a także powstanie droga wewnętrzna wraz z oświetleniem. Głównym celem projektu jest wzmocnienie potencjału gospodarczego obszaru poprzez uatrakcyjnienie infrastrukturalne gminnych stref inwestowania obejmujących infrastrukturę techniczną w bezpośrednim powiązaniu z potrzebami przedsiębiorców. Główny cel projektu osiągnięty zostanie poprzez realizację następujących celów cząstkowych: 1. uzbrojenie terenów inwestycyjnych gminy, 2. stworzenie warunków dla rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, 3. stworzenie warunków dla powstania nowych miejsc pracy, 4. zwiększenie absorpcji funduszy unijnych w Gminie Czaplinek, 5. podniesienie jakości życia mieszkańców, 6. poprawa wizerunku gminy. Projekt jest jednym z działań na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych. Projekt jest komplementarny z następującymi projektami GPR: • Uniwersalium, • Bez barier,

	• Uzbrojenie, • Aktywizacja społeczna i zawodowa, • Przedsiębiorstwo społeczne. Aktywizacja zawodowa mieszkańców, rozwój istniejących firm czy przyciągnięcie nowych zewnętrznych inwestorów wymaga stworzenia atrakcyjnych terenów możliwych do wykorzystania pod inwestycje. Realizacja projektu wpłynie na powstanie nowych miejsc pracy, rozwój lokalnej przedsiębiorczości w tym przedsiębiorczości społecznej dlatego jest to działanie silnie powiązane z celami GPR i zgłoszonymi projektami rewitalizacyjnymi.
Co będzie produktem projektu?	Produktem będzie uzbrojenie terenów inwestycyjnych gminy przy ul. Pławieńskiej w Czaplinku.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Rezultatem projektu będzie stworzenie warunków dla rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw. Stworzenia warunków dla powstania nowych miejsc pracy, podniesienia jakości życia mieszkańców oraz poprawa wizerunku Gminy.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy Gminy Czaplinek, potencjalni inwestorzy i przedsiębiorcy.
Miejsce realizacji projektu:	POZA OBSZAREM REWITALIZACJI
Adres: ulica/rejon ulic	Ul. Pławieńska (nieruchomości 6/1 i 7/26 ob. 08)
Uzasadnienie realizacji poza obszarem rewitalizacji oraz opis korzyści, które projekt wywoła w obszarze rewitalizacji	Gmina Czaplinek posiada w swojej ofercie inwestycyjnej działki przeznaczone pod bazy, warsztaty, magazyny, przemysł i budownictwo, zlokalizowane przy ul. Pławieńskiej. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach numer 6/1 i 7/26 obręb 08 Czaplinek. Działki te są własnością Gminy Czaplinek, wobec czego nie ma żadnych przeszkód prawnych dotyczących realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego na tym obszarze – Beneficjent posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działki położone są w odległości około 3 km od centrum miasta Czaplinek (strefa peryferyjna), przy drodze wojewódzkiej nr 177. W odległości około 800 m znajduje się stacja PKP. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, tereny lokalizacji baz, warsztatów, składów magazynów i przemysłu oraz grunty rolne.

Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Gmina Czaplinek posiada w swojej ofercie inwestycyjnej działki przeznaczone pod bazy, warsztaty, magazyny, przemysł i budownictwo, zlokalizowane przy ul. Pławieńskiej. Działki położone są w odległości około 3 km od centrum miasta Czaplinek (strefa peryferyjna), przy drodze wojewódzkiej nr 177. W odległości około 800 m znajduje się stacja PKP. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, tereny lokalizacji baz, warsztatów, składów magazynów i przemysłu oraz grunty rolne. Działki są nieuzbrojone, dlatego dotychczas nie udało się Gminie znaleźć inwestorów zainteresowanych zlokalizowaniem swoich przedsięwzięć na tym terenie, pomimo objęcia tych terenów patronatem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Z uwagi na atrakcyjność lokalizacyjną terenów gminnych, potencjalni inwestorzy zwracają się z zapytaniami odnośnie uzbrojonych terenów inwestycyjnych, jednak w Czaplinku obecnie takich terenów nie ma. W sposób istotny obniża to atrakcyjność inwestycyjną Beneficjenta i uniemożliwia pozyskanie inwestora na tereny miejskie. Gmina ma pełną świadomość konieczności podjęcia działań mających na celu zmianę stanu istniejącego w tym zakresie, tym bardziej niż rynek pracy wskazuje na istnienie znaczącego zapotrzebowania na nowe miejsca pracy na tym obszarze. Jednak koszt kompleksowego uzbrojenia terenów inwestycyjnych przekracza obecnie możliwości finansowe Gminy.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Projekt polega na doprowadzeniu infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanału technologicznego i przyłącza energetycznego) do terenu inwestycyjnego zlokalizowanego na działkach nr 6/1 i 7/26, obręb 08 Czaplinek oraz budowie drogi wewnętrznej (jezdnia i chodniki) wraz z oświetleniem ulicy, w obrębie terenu inwestycyjnego. Uzbrojony teren inwestycyjny zostanie udostępniony potencjalnym inwestorom w celu zlokalizowania ich przedsięwzięć gospodarczych. W ramach projektu zakłada się: 1. budowę sieci wodociągowej o długości około 670 mb, 2. modernizację poprzez uszczelnienie istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Pławieńskiej, 3. budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 2000 mb, 4. budowę przyłącza energetycznego o długości około 470 mb, 5. budowę kanału technologicznego o długości około 2000 mb, 6. budowę drogi wewnętrznej (jezdnia i chodniki) wraz z oświetleniem ulicy o długości około 400 mb.

Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: I 2018		Zakończenie: XII 2020
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 2.500.000,00	Środki własne zgłaszającego: 375.000,00	Kwota 15 %
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka - kwota: 0,00	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 375.000,00 z funduszy UE, kwota: 2.125.000,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 - 2020	Oś priorytetowa: IX INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE	W przypadku nie uzyskania środków UE projekt zostanie zrealizowany w późniejszym terminie (nawet 10 lat później) z podziałem na kilka etapów.		
Zaawansowanie przygotowania projektu	Dysponowanie nieruchomością: Gmina Czaplinek jest właścicielem nieruchomości objętych projektem.	Dokumentacja: Studium wykonalności Regionalny program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 -2020 Działanie 1.13 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz	Pozwolenia: brak

		rozwoju gospodarczego w ramach Kontraktów Samorządowych	
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznych. Poprawa w sferze przestrzennej i gospodarczej spowoduje napływ ludzi młodych i przedsiębiorczych. Wpłynie to zmniejszenie wskaźnika obciążenia demograficznego.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach [szt.].		
Nr	11		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	SKATEPARK (budowa skateparku przy ul. Leśników w Czaplinku)		
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplinek ul. Rynek 6 78- 550 Czaplinek		
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Małgorzata Nowacka – insp. ds. pozyskiwania środków pomocowych i profilaktyki uzależnień tel. 94 372 62 04 profilaktyka@czaplinek.pl		
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający		
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Celem projektu jest budowa skateparku przy ul. Leśników w Czaplinku w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Czaplinku, hali widowiskowo- sportowej oraz zespołu boisk „Orlik”. Skatepark wraz z halą oraz zespołem boisk stanowił będzie zaplecze zintegrowanego kompleksu sportowo-		

	rekreacyjnego. Obecnie w okolicy, nawet dalszej, nie ma obiektu o podobnej funkcji. Budowa skateparku zapewniłaby dostęp do infrastruktury sportowej mieszkańcom Czaplinka a w szczególności młodzieży. Najważniejsze przewidywane korzyści to wzrost aktywności sportowej mieszkańców, szczególnie młodzieży oraz integracja mieszkańców w ramach lokalnej współpracy. Skatepark stworzy oryginalne warunki do jazdy na rolkach i deskorolkach. Posłuży także animatorom jazdy terenowej na rowerach BMX dając młodym ludziom poważną i niezwykle ciekawą alternatywę spędzania czasu wolnego. Projekt jest ściśle powiązany z kierunkiem działań rewitalizacyjnych ukierunkowanych na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznych oraz obiektów prywatnych. Projekt jest komplementarny m.in., względem następujących projektów GPR: • Mistrzostwa strzeleckie, • Tor samochodowy. Projekt przyczyni się do powstania infrastruktury, która pozwoli na aktywne spędzanie czasu społeczności obszaru rewitalizacji. Uzupełnia działania zmierzające do powstania toru samochodowego czy organizację mistrzostw strzeleckich.
Co będzie produktem projektu?	Produktem projektu będzie stworzenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Czaplinka co wpłynie na poszerzenie oferty sportowo- rekreacyjnej dla mieszkańców jak również przyjezdnych turystów.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	W wyniku projektu powstanie nowoczesna i estetyczna przestrzeń publiczna z elementami dostosowanymi do oczekiwań sportowców miejskich. Projekt zakłada budowę skateparku, czyli betonowego toru do jazdy na rowerach, deskorolkach czy rolkach. Zlokalizowanie proponowanej inwestycji jest doskonałym pomysłem, gdyż umożliwi to wszystkim zainteresowanym swobodne korzystanie z obiektu w bezpiecznych warunkach, z dala od rozpędzonych samochodów i innych zagrożeń wiążących się z jazdą w niedostosowanych do tego miejscach. Dodatkowo, tego typu inicjatywa tchnie nową energię i przyczyni się na rzecz rozwoju centrum miasta jak i samego Czaplinka.

Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Ze skateparku skorzystałyby zarówno dzieci, młodzież, jak i dorośli. Podkreślić należy funkcję interakcji międzypokoleniowej i społecznej. Skatepark byłby wizytówką miasta aktywnego i nastawionego na kulturę, w tym fizyczną, wśród mieszkańców, ale też wśród turystów.
Miejsce realizacji projektu:	POZA OBSZAREM
Adres: ulica/rejon ulic	Ul. Leśników
Uzasadnienie, dlaczego wybrano realizację poza obszarem rewitalizacji oraz korzyści, które projekt wywoła w obszarze rewitalizacji	Budowę skateparku zaplanowano na działce nr 10/4 obręb 03 przy ul. Leśników w Czaplinku. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Czaplinku, hali widowiskowo- sportowej oraz zespołu boisk „Orlik”. Skatepark wraz z halą oraz zespołem boisk. Wybrana lokalizacja budowy skateparku dopełni zaplecze zintegrowanego kompleksu sportowo- rekreacyjnego oraz wzbogaci ofertę sportowo – rekreacyjną gminy. Różnorodna dostępność oferty sportowo- rekreacyjnej umożliwi w przyszłości organizację imprez sportowo –rekreacyjnych o różnorodnym przekroju mających na celu integrację środowiska lokalnego.
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Skatepark jest odpowiedzią na rosnącą popularność sportów ekstremalnych wśród młodzieży, w tym jazdy na deskorolce, hulajnogach, rolkach i rowerach BMX. Do uprawiania tych sportów niezbędne są specjalnie przygotowane strefy – skateparki, których gminie Czaplinka nie ma . Z powodu braku miejsc specjalnie przygotowanych dla osób uprawiających sporty ekstremalne, niejednokrotnie zniszczeniu ulegają osiedlowe drogi, place, chodniki, murki. Korzystanie z nieprzygotowanych miejsc i nawierzchni stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Potrzeba tworzenia skateparku w mieście jest jednoznaczna z potrzebą tworzenia stref integracji młodzieży i możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Skatepark byłby nie tylko kolejnym punktem atrakcji Czaplinka, ale przede wszystkim bardzo ciekawą alternatywą – nową formą spędzania czasu wolnego, stymulującą do integracji społecznej, np. różnych grup wiekowych.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Przedmiotem inwestycji jest budowa skateparku w Czaplinku zlokalizowanego przy ul. Leśników. Skatepark zaprojektowany został w formie gładkiej projektowanej płyty żelbetowej. Na płycie zakłada się montaż urządzeń sportowych skateparku takich jak: quarter pipe, funbox bez podestu, grindbox 9, poręcz

	prosta mała – profil, ławka, funbox+grindbox 3/3+ grindbox+ poręcz oraz bank ramp. Wykonane zostaną także chodniki z kostki betonowej połączone z istniejącym dojazdem oraz zamontowane zostaną elementy małej architektury i dwie latarnie wraz z linią kablową połączoną z istniejącą instalacją oświetleniową wraz ze złączem kablowym sąsiedniego zespołu boisk „Orlik”. Dal wyrównania poziomu pomiędzy płytą żelbetową a istniejącym terenem zostaną wykonane skarpy terenowe, kształtem i wielkością dostosowane do geometrii płyty. Teren ten będzie stanowił strefę bezpieczeństwa dla użytkowników obiektu.		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: Marzec 2018		Zakończenie: Grudzień 2020
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 471 750,00 zł	Środki własne zgłaszającego: 70.762,50 zł.	Kwota 15%
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu:	Kredyt, pożyczka - kwota: 0,00	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 70.762,50 zł. Z funduszy UE, kwota: 400.987,50 zł.	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: nie przewiduje się.
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 - 2020	Oś priorytetowa: IX INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Zaawansowanie przygotowania projektu	Dysponowanie nieruchomością: Gmina posiada prawo do dysponowania nieruchomością	Dokumentacja: Gmina Czaplinek w 2013 roku dysponowała opracowaną dokumentacją projektowo - kosztorysową	Pozwolenia: W 2013 roku dla inwestycji została wydana przez Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim decyzja w sprawie zatwierdzenia projektu

			budowlanego inwestycji oraz udzielenia pozwolenia na budowę.
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparymetryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznych. Zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży pozytywnie wpłynie na ograniczenie zjawiska wandalizmu.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu)	Liczba osób korzystających ze Skateparku. Wzrost liczby turystów i odwiedzających gminę Czaplinek (%).		
NR	12		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA (modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Osiedle Wieszczów” w Czaplinku)		
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Osiedle Wieszczów” w Czaplinku, ul. Mickiewicza 5, 78-550 Czaplinek		
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Marcin Czerniawski, 793-444-690, 509-900-132, mczerniawski@wp.eu		
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający		
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Celem projektu jest ograniczenie emisji CO ₂ , poprawa efektywności energetycznej budynków, poprawa estetyki, zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości, poprawa stanu technicznego budynków, poprawa warunków życia mieszkańców. Przedmiotem projektu jest modernizacja energetyczna budynków polegająca na wykonaniu robót budowlanych w zakresie prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych, dachów i stropów oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.		

	Projekt dodatkowo ma na celu, w połączeniu z rewitalizacją zabytkowego centrum miasta i zagospodarowaniem nadbrzeża jeziora Drawsko wpłynąć na zwiększenie ruchu turystycznego, poprawę warunków do rozwoju przedsiębiorczości okołoturystycznej i wydłużenie sezonu turystycznego. Projekt jest powiązany z renowacją zabytkowego centrum Czaplinka i ma wpłynąć na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni publicznej oraz obiektów prywatnych. Projekt jest jednym z głównych działań zaplanowanych w strategicznym dokumencie gminy Czaplinek Planie Gospodarki Niskoemisyjnej, który zakłada zmniejszenie emisji CO₂ oraz poprawę warunków środowiskowych dla obszaru całej gminy. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko • Renowacja zabytkowego centrum • Modernizacja Rynek 1 • Modernizacja budynku Wpływa na poprawę estetyki przestrzeni publicznej tak jak wskazane wyżej projekty.
Co będzie produktem projektu?	Zmodernizowane energetycznie wielorodzinne budynki mieszkaniowe stanowiące zasób Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Osiedle Wieszców” w Czaplinku.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	W wyniku realizacji projektu nastąpi: – ujednolicenie przestrzeni osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez wykonanie nowej kolorystyki budynków, – zmniejszenie emisji CO₂, – zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości. Rezultatami projektu będą: – poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta Czaplinek, – poprawa jakości życia mieszkańców zmodernizowanych budynków oraz mieszkańców gminy, – stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, – osiągnięcie efektu energetycznego i ekologicznego na poziomie 50%.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy zmodernizowanych budynków oraz mieszkańcy gminy Czaplinek.

Miejsce realizacji:	POZA OBSZAREM
Adres: ulica/rejon ulic	Kochanowskiego, Żeromskiego, Staszica, Mickiewicza, Słowackiego i Pławieńskiego
Uzasadnienie dlaczego wybrano realizację poza obszarem rewitalizacji oraz korzyści, które projekt wywoła w obszarze rewitalizacji	Projekt będzie realizowany w południowej części miasta w rejonie ulic: Kochanowskiego, Żeromskiego, Staszica, Mickiewicza, Słowackiego i Pławieńskiej. Realizacja projektu nastąpi poza obszarem rewitalizacji z uwagi na położenie budynków poza podobszarami: centrum i lotnisko. Korzyści jakie wywoła realizacja projektu dla obszaru rewitalizacji, to: poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta Czaplinek, poprawa jakości życia mieszkańców, stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej poprzez obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości, osiągnięcie efektów energetycznych i ekologicznych wpływających na środowisko całego obszaru gminy założonych w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej.
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Budynki mieszkalne wielorodzinne stanowiące zasób Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Osiedle Wieszczów” w Czaplinku wymagają wykonania robót w zakresie modernizacji energetycznej polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych, stropów piwnicznego i dachowych oraz wymianie starej zużytej stolarki okiennej i drzwiowej. Aktualnie budynki posiadają zaniedbane elewacje oraz generują duże straty ciepła przez co są stosunkowo drogie w utrzymaniu. Swoim wyglądem nie zachęcają potencjalnych kupców – osoby napływowe do nabycia lokali i zamieszkania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Zadania planowane do wykonania w ramach projektu obejmują roboty budowlane zawarte w projektach budowlanych i audytach energetycznych, są to: 1. ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem wraz z robotami towarzyszącymi, 2. ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną (metodą "wdmuchiwanie"), 3. ocieplenie stropu nad piwnicami wełną mineralną metodą natryskową od spodu, 4. wymiana starych okien na nowe PCV w piwnicy,

	5. wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone na klatkach schodowych 6. modernizacja instalacji c.o.: wymiana zwykłych zaworów podpionowych na automatycznej regulacji, uzupełnienie izolacji termicznej przewodów w piwnicach i regulacja instalacji c.o., montaż podzielników kosztów na grzejnikach, modernizacja węzła c.o. (montaż licznika ciepła, wymiana zaworów odcinających, montaż inteligentnego systemu oszczędzania energii), 7. wymiana istniejących opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne (wymiana opraw żarowych na oprawy typu LED) na częściach wspólnych (klatka schodowa, piwnice).		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 05.2018 r.		Zakończenie: 12.2020 r.
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 5.500.000,00 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 1.000.000,00 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka - kwota: 2.500.000,00 zł	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 0,00 zł z funduszy UE, kwota: 2.000.000,00 zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00 zł
Źródła środków UE:	RPO WZ 2014-2020	Oś priorytetowa: II Gospodarka niskoemisyjna	Działanie: 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane i	Dokumentacja: Projekty budowlane, kosztorysy inwestorskie, audyty energetyczne.	Pozwolenia: Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, wykonane zostanie jedynie zgłoszenie robót budowlanych

	realizacji projektu.		
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki, jakości przestrzeni publicznej, warunków życia mieszkańców, zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości oraz zmniejszenie emisji CO₂. Poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej stworzy warunki do powstania na terenie osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej nowych obiektów gastronomicznych i usługowych, w wyniku czego powstaną nowe miejsca pracy. Poprawa w sferze przestrzennej i gospodarczej spowoduje napływ ludzi młodych i przedsiębiorczych. Poprawa warunków życia mieszkańców oraz zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości spowoduje zmniejszenie liczby osób korzystających ze świadczeń społecznych oraz umożliwi stworzenie warunków do aktywizacji społecznej i rozwoju mieszkańców. Dzięki zmniejszeniu emisji CO₂ poprawie ulegnie stan środowiska naturalnego i jakość powietrza w mieście.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej (%). Zmniejszenie emisji CO₂ (%).		
NR	21		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	CCCDT (Centrum Czaplinka Centrum Działań Twórczych)		
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Czaplinecki Ośrodek Kultury ul. Pławieńska 1a 78-550 Czaplinek		
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Aleksandra Łuczyńska managerczok@wp.pl nr tel. 603678259		
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający		
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR	Celem projektu jest podniesienie poziomu uczestnictwa mieszkańców Czaplinka w życiu kulturalnym i społecznym poza siedzibą instytucji, wdrożenie inicjatyw skierowanych do różnych grup odbiorców w celu integracji i aktywizacji obszaru rewitalizacji.		

	Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Siedziba twórcy, • Wioska tematyczna, • Nowe stowarzyszenie, • Nowa kultura. Realizacja projektu służy stworzeniu szerokiej oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dlatego uzupełnia inne projekty wpisane do GPR, które także odnoszą się do rozwoju instytucji kultury i podejmowania działań z zakresie projektów kulturalnych w obszarze rewitalizacji.
Co będzie produktem projektu?	Produktem będzie zwiększenie kapitału społecznego obszaru rewitalizacji, działania związane z zagospodarowaniem czaplineckiego rynku (stworzenie przestrzeni dla organizacji kameralnych koncertów), stworzenie instalacji artystycznych, namalowanie murali i płotali.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Projekt pozytywnie wzmocni tworzenie oddolnych inicjatyw społecznych i wpłynie na integrację mieszkańców obszaru rewitalizacji. Projekt poprawi również estetykę miasta.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	-Mieszkańcy zainteresowani udziałem w animacjach kulturalno-społecznych - Lokalni artyści i osoby związane z działalnością kulturalną
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM
Adres: ulica/rejon ulic	Rynek miejski oraz amfiteatr przy ul. Parkowej
Ponieważ projekt w części ma być realizowany poza obszarem rewitalizacji, uzasadniono dlaczego oraz opisano korzyści, które projekt wywoła w obszarze rewitalizacji:	Większość działań będzie prowadzona w centrum miasta i siedzibie Czaplineckiego Ośrodka Kultury. W przypadku większych koncertów część działań odbędzie się w czaplineckim amfiteatrze.
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie społeczności lokalnej oraz poprawę wizerunku najbliższego otoczenia. Pojawiająca się wśród mieszkańców opinia, że w Czaplinku jest „brzydko”.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	1. Organizacja w centrum miasta nowoczesnych form edukacji kulturowej

	2. Stworzenie w ramach inicjatyw dzieł artystycznych, które poprawią estetykę miasta na obszarze rewitalizowanym		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: maj 2018		Zakończenie: 2022
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota 225000,00	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 25000,00
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota:0 z funduszy UE, kwota: 200 000 zł	Darowizna/zbiorówka publiczna, kwota:0
Projektu zakłada skorzystanie ze środków UE, za pośrednictwem:	- LGD Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim- Promowanie obszaru LSR 2018r. - Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego- Twórczość Artystyczna i Edukacja Kulturalna - Fundacja Orange		
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	1. Zwiększenie liczby realizowanych inicjatyw społeczno-kulturalnych w centrum miasta, wzrost zaangażowania mieszkańców w życie społeczne. 2. Stworzone w ramach inicjatyw dzieł artystycznych, które poprawią estetykę miasta na obszarze rewitalizowanym 3. Zaangażowanie młodzieży w działania twórcze (malowanie murali, płótna), które mogą wpłynąć na zmniejszenie aktów wandalizmu		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Ankieta przeprowadzona wśród mieszkańców. Ilość osób uczestniczących w działaniach twórczych.		
NR	22		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	NOWE STOWARZYSZENIE		
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Aleksandra Łuczyńska, Kołomąt 14 , 78-550 Czaplinek		
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Aleksandra Łuczyńska, mandala9@o2.pl , nr tel. 786 819 729		
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający		

Cel i przedmiot projektu:	Celem projektu jest podniesienie poziomu uczestnictwa mieszkańców Czaplinka w życiu kulturalnym i społecznym, integracja lokalnych animatorów kultury, zielarzy, artystów, freelancerów i społeczników poprzez zjednoczenie ich w jedno stowarzyszenie zaangażowane w pracę na rzecz lokalnej społeczności.
Co będzie produktem projektu?	Produktem będą konkretne działania animacyjne dla lokalnej społeczności, stworzenie ciekawych miejsc dla turystów (m.in. escape room-u i gier terenowych) oraz organizacja międzynarodowego festiwalu ekologiczno-folkowego pod wstępną nazwą „EkoMandala”. Produktem będzie również zwiększenie kapitału społecznego obszaru rewitalizacji poprzez podniesienie poziomu uczestnictwa mieszkańców w życiu kulturalnym i publicznym za pomocą powrotu i połączenia dwóch „tradycji” znanych w Czaplinku- nieistniejących już wakacyjnych spotkań na rynku, podczas których mieszkańcy mogli zjeść ciepłe bułki oraz znanych „szczodraków” wypiekanych od lat w „Żeliszawskim Zapiecku”. Na czaplineckim rynku (w sezonie letnim) w każdy piątek będą odbywały się spotkania przy „szczodrakach”, które staną się idealną okazją do integracji mieszkańców oraz tworzenia ciekawych wydarzeń artystycznych. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Siedziba twórcy, • Wioska tematyczna, • Nowe stowarzyszenie, • Nadbrzeże jeziora Drawsko, • Mistrzostwa strzeleckie, • Siedziba twórcy, • Wioska tematyczna, • Nowa kultura. Realizacja projektu służy m.in., stworzeniu szerokiej oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dlatego uzupełnia inne projekty wpisane do GPR, które także odnoszą się do rozwoju instytucji kultury i podejmowania działań z zakresie projektów kulturalnych w obszarze rewitalizacji. Jest komplementarny także z projektami

	służącymi powstaniu atrakcyjnego produktu turystycznego w obszarze rewitalizacji.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Zwiększenie liczby realizowanych inicjatyw społeczno-kulturalnych w centrum miasta, wzrost zaangażowania mieszkańców w życie społeczne. Stworzenie ciekawej oferty turystycznej. Promocja Czaplinka poprzez organizację międzynarodowego festiwalu. Edukacja rolników na temat upraw ekologicznych i pomoc w promocji i sprzedaży ich produktów.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy zainteresowani udziałem w warsztatach kulturalno-społecznych Członkowie stowarzyszenia Turysty Rolnicy
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM
Adres: ulica/rejon ulic	Rynek Miejski. Nadbrzeże Drawskie. Amfiteatr przy ul. Parkowej
Ponieważ część działań może mieć miejsce poza obszarem rewitalizacji, podano uzasadnienie dla tych działań poza podobszarem Centrum:	Większość działań będzie prowadzona w centrum miasta. W przypadku realizacji projektu, którym jest organizacja festiwalu „EkoMandala”, część działań odbędzie się w czaplineckim amfiteatrze, który jest miejscem stworzonym z myślą o tego typu działaniach artystycznych.
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W Czaplinku działa grupa nieformalna, która od ponad roku cyklicznie organizuje warsztaty na temat medycyny naturalnej i nowych form aktywności fizycznej. Do grupy należą również osoby, które chciałyby promować walory turystyczne Gminy Czaplinek poprzez stworzenie ciekawych miejsc dostosowanych do potrzeb turystów. Problemem jest jednak fakt, że grupa nie jest sformalizowana, co utrudnia możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych. Grupa nie posiada również swojej siedziby. Rozproszenie ludzi działających na rzecz aktywizacji życia społecznego utrudnia organizację wspólnych, zintegrowanych działań edukacyjnych i wydarzeń artystycznych.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	1. Zarejestrowanie stowarzyszenia 2. Odnalezienie siedziby, w której mogłyby się odbywać warsztaty

	3. Praca na rzecz organizacji festiwalu 4. Promocja wszystkich działań stowarzyszenia		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: styczeń 2018		Zakończenie: 2022
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota 60000,00	Środki własne zgłaszającego: bd	-
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: z funduszy UE, kwota: 50 000 zł	Darowizna/zbiorówka publiczna, kwota: 10000,00
Źródło środków UE:	LGD Partnerstwo Drawy z Liderem Wałęckim- Promowanie obszaru LSR 2018r.		
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	1. Zwiększenie liczby realizowanych inicjatyw społeczno-kulturalnych w centrum miasta, wzrost zaangażowania mieszkańców w życie społeczne. 2. Stworzenie międzynarodowego festiwalu ekologiczno-folkowego oraz ciekawych miejsc dla turystów, które wzmocnią pozytywny wizerunek miasta 3. Możliwość wykorzystania pustostanów do działań twórczych		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Pomiar ilości osób zaangażowanych w działalność stowarzyszenia. Ankieta przeprowadzona wśród mieszkańców oraz turystów. Ilość osób uczestniczących w festiwalu.		
NR	24		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	FOREST (budowa hali biurowo-warsztatowej na terenie lotniska Broczyno)		
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	PLFOREST Dominik Gruszczyński Osiedle Przylesie 21/4, 97-340 Niechcice		
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Dominik Gruszczyński 501 689 679 dominik.gruszczyński@interia.pl		
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający		

Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Celem projektu jest wzrost liczby podmiotów gospodarczych na obszarze lotniska Broczyno oraz aktywności zawodowej mieszkańców Gminy Czaplinka Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR służącymi rozwojowi przedsiębiorczości i potencjału ekonomicznego w obszarze rewitalizacji: • Aktywizacja społeczna i zawodowa • Uzbrojenie • Hala • Przedsiębiorstwo społeczne • Uzbrojenie Pławieńskiej		
Co będzie produktem projektu?	Produktem projektu będzie usługa naprawcza z zakresu hydrauliki siłowej.		
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Planowany rezultat projektu to skorzystanie z usługi przez 5 podmiotów.		
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Adresatami projektu będą przedsiębiorcy oraz rolnicy.		
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	LOTNISKO		
Adres: ulica/rejon ulic	Cały podobszar		
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Projekt służy wzrostowi liczby podmiotów gospodarczych na obszarze lotniska Broczyno oraz zwiększeniu aktywności zawodowej mieszkańców Gminy Czaplinka		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	1. Wybór wykonawcy 2. Budowa hali i zakup wyposażenia 3. Zatrudnienie pracowników 4. Świadczenie usług		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: marzec 2019		Zakończenie: grudzień 2020
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 900000,00 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 135000,00 zł
Planowany sposób pokrycia kosztów:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0	Wkład własny: 135000,00 zł Dofinansowanie: z funduszy UE, kwota: 765000,00 zł	Darowizna/zbiorówka publiczna, kwota: 0
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa:	Działanie:

		IX Infrastruktura Publiczna	9.3 Wsparcie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: dzierżawa gruntu od gminy Czaplinek	Dokumentacja: brak	Pozwolenia: brak
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Realizacja projektu wpłynie na zwiększenie ilości podmiotów gospodarczych w obszarze lotnisko Broczyno, pobudzi aktywność zawodową społeczności podobszaru B, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej. W związku z powyższą sytuacją zmniejszy się również liczba osób korzystających ze świadczeń społecznych i wiążący się z tym wskaźnikiem problem ubóstwa.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanym obszarze [szt.]		
NR	25		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	HALA (inwestycja polegająca na budowie hali usługowej wraz z wiatą magazynową na terenie PODOBSZARU B - lotnisko Broczyno)		
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	USŁUGI LEŚNE Tomasz Olczyk Zakładowa 10, 97-340 Niechcice		
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Tomasz Olczyk 500 081 075 tomekolczyk74@interia.pl		

Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający		
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Celem projektu jest wzrost liczby podmiotów gospodarczych na obszarze lotniska Broczyno oraz aktywności zawodowej mieszkańców Gminy Czaplinka Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR służącymi rozwojowi przedsiębiorczości i potencjału ekonomicznego w obszarze rewitalizacji: • Aktywizacja społeczna i zawodowa, • Uzbrojenie, • Forest, • Przedsiębiorstwo społeczne, • Uzbrojenie Pławieńskiej.		
Co będzie produktem projektu?	Produktem projektu będzie usługa polegająca na serwisie maszyn do pozysku i zrywki drewna.		
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Planowany rezultat projektu to dziesięciokrotne skorzystanie z serwisu.		
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Adresatami projektu będą przedsiębiorcy świadczący usługi dla leśnictwa		
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	LOTNISKO		
Adres: ulica/rejon ulic	Cały obszar		
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Projekt służy wzrostowi liczby podmiotów gospodarczych na obszarze lotniska Broczyno oraz zwiększeniu aktywności zawodowej mieszkańców Gminy Czaplinka		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	1. Budowa hali 2. Zakup wyposażenia 3. Zatrudnienie pracowników 4. Świadczenie usług		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: czerwiec 2019		Zakończenie: czerwiec 2021
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 1000000,00 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 150000,00 zł
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota:	Wkład własny: 150000,00 zł Dofinansowanie:	Darowizna/zbiorówka publiczna, kwota:

		z funduszy UE, kwota: 850000,00 zł	
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 -2020	Oś priorytetowa: IX Infrastruktura Publiczna	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: dzierżawa gruntu od gminy Czaplinek	Dokumentacja: brak	Pozwolenia: brak
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Realizacja projektu wpłynie na zwiększenie ilości podmiotów gospodarczych w obszarze lotnisko Broczyno, pobudzi aktywność zawodową społeczności podobszaru B, która docelowo uniezależni gospodarstwa domowe od pomocy społecznej. W związku z powyższą sytuacją zmniejszy się również liczba osób korzystających ze świadczeń społecznych i wiążący się z tym wskaźnikiem problem ubóstwa.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu)	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanym obszarze [szt.]		
NR	23		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	SENIOR+ (działalność Klubu Senior+)		
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplinek/ Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Rynek 6 78-550 Czaplinek		

Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Katarzyna Getka, tel. 665 7777 03 sekretarz@czaplinek.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Klub Senior+ utworzony zostanie w dawnej siedzibie harcerzy, w Czaplinku przy ul. Moniuszki 26. Działalność Klubu „Senior +” polegać będzie na motywowaniu seniorów do działań na rzecz samopomocy i działań wolontarystycznych na rzecz innych. Z Klubu „Senior+” będą mogły korzystać osoby starsze 60+ i 65+, wykluczone społecznie ze względu na swój stan zdrowia lub niepełnosprawność, samotne w wieku emerytalnym, starsze potrzebujące wsparcia ruchowego w formie rehabilitacji lub pomocy psychologicznej oraz osoby zaangażowane w realizację programów i projektów na rzecz włączenia ludzi starszych do aktywnego życia w sferze społecznej, kulturowej, informatycznej itp. Klub „Senior+” swoją działalność rozpocznie 2 stycznia 2018 r. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Siedziba twórcy, • Wioska tematyczna, • Nowe stowarzyszenie, • Siedziba twórcy, • Wioska tematyczna, • Bajkowo, • CCCDT, • Bez barier, • Nowa kultura. Realizacja projektu służy m.in., stworzeniu szerokiej oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dlatego uzupełnia inne projekty wpisane do GPR, które także odnoszą się do rozwoju instytucji kultury i podejmowania działań z zakresie projektów kulturalnych w obszarze rewitalizacji. Jest komplementarny także z projektami służącymi

	eliminacji barier architektonicznych co jest istotne nie tylko dla osób niepełnosprawnych ale także osób starszych. Utworzenie nowych miejsc w żłobku, może także wpłynąć na większą aktywność społeczno-kulturalną osób starszych zwolnionych z codziennych obowiązków opieki nad najmłodszymi mieszkańcami gminy.
Co będzie produktem projektu?	Produktem projektu będą powstałe rzeczy z warsztatów.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Efektom będą zadowoleni seniorzy, którzy miło spędzą czas wolny, nie będą samotni. Poszerzą wiedzę o świecie współczesnym. Pomoże im to funkcjonować w świecie współczesnym. Nastąpi ich samorealizacja np. artystyczna oraz rozwój emocjonalny i duchowy.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Seniorzy z terenu miasta i gminy Czaplinek w wieku 60+, a szczególnie mieszkający w centrum.
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM
Adres: ulica/rejon ulic	ul. Moniuszki 26 78-550 Czaplinek
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W mieście brakuje miejsca spotkań dla ludzi starszych. Nie są prowadzone cykliczne zajęcia tematyczne. W związku z czym Gmina Czaplinek do końca 2017 roku zostanie zrealizuje projekt polegający na zmodernizowaniu lokalu przy ul. Moniuszki 26 w Czaplinku w celu powstania Klubu Senior+. Zostaną wyremontowane i wyposażone następujące pomieszczenia: 1. Hall –u z szatnią o pow. 6,98 m²; 2. Pomieszczenia ogólnodostępnego wyposażonego w stoły i krzesła pełniące funkcję sali spotkań o pow. 28,93 m²; 3. Pomieszczenia klubowego ogólnodostępnego o pow. 28,49 m²; 4. Pomieszczenia do zajęć rehabilitacyjno - ruchowych o pow. 25,99 m²; 5. Pomieszczenia kuchennego wyposażonego w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłków o pow. 6,13 m²;

	6. łazienki o pow. 8,36 m ² .wyposażonej w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), w tym dla osób niepełnosprawnych i umywalki.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Projekt dotyczy prowadzenia tematycznych, całorocznych warsztatów i zajęć dla seniorów.		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: Styczeń 2018		Zakończenie: 2022
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 30.000 zł	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 5.000 zł
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka - kwota: 0	Dofinansowanie : z budżetu jst, kwota: 0 z funduszy UE, kwota: 25000,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 - 2020	Oś priorytetowa: IX. Infrastruktura publiczna	Działanie: Wspieranie rewitalizacji i fizycznej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Dzięki realizowanemu projektowi nastąpi aktywizacja mieszkańców.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Uczestnicy warsztatów, spotkań, kursów (listy obecności) Wzrost ilość prowadzonych w mieście zajęć dla seniorów.		
NR	28		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	FESTIWAL SZANTOWY		

	(Czaplinecki Młodzieżowy Festiwal Szantowy A'capella" aktywizujący lokalną społeczność poprzedzony tematycznymi warsztatami przyszłościowymi dla młodych mieszkańców)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Gmina Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Magdalena Cogieł, tel. 94 375 47 90, e-mail: promocja@czaplinek.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Projekt polega na zorganizowaniu cyklu warsztatów przyszłościowych o różnorodnej tematyce dla młodzieży oraz stworzeniu wydarzenia pn. „Czaplinecki Młodzieżowy Festiwal Szantowy A'capella”, który ma przyczynić się do aktywizacji młodych osób, zwłaszcza pochodzących z rodzin dysfunkcyjnych, w życie miasteczka. Projekt odpowiada przede wszystkim na działanie: „Dostarczenie ludziom młodym (12-18) wiedzy i umiejętności zwiększających ich możliwości podejmowania trafnych decyzji w zakresie wyboru ścieżki kształcenia zawodowego i osiągnięcia samodzielności ekonomicznej w warunkach lokalnego rynku pracy”. Celem opisywanego projektu jest zwiększenie włączenia społecznego młodzieży zagrożonej marginalizacją i negatywnym wpływem środowiska, a także pomoc w podejmowaniu trafnych decyzji życiowych w zakresie kształcenia zawodowego. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Siedziba twórcy, • Wioska tematyczna, • Nowe stowarzyszenie, • Nadbrzeże jeziora Drawsko, • Mistrzostwa strzeleckie, • Siedziba twórcy, • Wioska tematyczna, • Nowa kultura.

	Realizacja projektu służy m.in., stworzeniu szerokiej oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dlatego uzupełnia inne projekty wpisane do GPR, które także odnoszą się do rozwoju instytucji kultury i podejmowania działań z zakresie projektów kulturalnych w obszarze rewitalizacji. Jest komplementarny także z projektami służącymi powstaniu atrakcyjnego produktu turystycznego w obszarze rewitalizacji.
Co będzie produktem projektu?	Produktem projektu będzie impreza na skalę ogólnopolską oraz filmy promujące imprezę, ulotki wykonane przez młodzież.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Festiwal przyczyni się do zwiększenia włączenia społecznego młodzieży zagrożonej marginalizacją. W jego efekcie nastąpi poprawa zachowań, polepszenie kontaktów z innymi ludźmi, zmiana postaw i pewnych cech osobowości. Warsztaty przyczynią się do tego, że młodzi mieszkańcy Czaplinka, a zwłaszcza mieszkańcy obszaru rewitalizacji, nabędą wiedzę i umiejętności zwiększające ich możliwości podejmowania trafnych decyzji w zakresie wyboru ścieżki kształcenia zawodowego. Powstanie impreza, która w zamierzeniach gminy ma na stałe wpisać się w kalendarz imprez gminnych. Będzie to jedyna impreza, w którą od początku do końca będą zaangażowani młodzi ludzie, zagrożeni marginalizacją.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Młodzież spędzająca czas wolny na podwórkach, klatkach schodowych, miejscach pod blokami, na ławkach przy nadbrzeżu jez. Drawsko. Młodzi ludzie pochodzący z rodzin zagrożonych marginalizacją.
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	<u>CENTRUM</u>
Adres: ulica/rejon ulic	Cały obszar
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W mieście brakuje miejsc spotkań młodych osób, a także imprezy skierowanej bezpośrednio do nich, odbywa się zbyt mało zajęć dla młodzieży. Skutkuje to niską aktywnością młodych obywateli. W skali gminy, a w szczególności na obszarze rewitalizacji występują wzmożone negatywne zjawiska społeczne (przemoc fizyczna, alkoholizm, narkotyki, przestępczość), co wpływa destrukcyjnie na funkcjonowanie młodych ludzi. Ma to wpływa na postępy w nauce, konflikty z

	rówieśnikami. Czaplinecka młodzież niejednokrotnie ucieka się do aktów wandalizmu.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	Projekt zakłada organizację cyklu warsztatów przyszłościowych dla młodzieży. Młodzież zaangażowana będzie w pomoc w organizacji Festiwalu. Ponadto zajmie się promocją imprezy poprzez kręcenie filmów zachęcających do uczestnictwa w imprezie, tworzeniem treści na strony internetowe, profile społecznościowe itd.		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2018		Zakończenie: 2023
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 30.000 zł rocznie	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 5.500 Rocznie
Planowany sposób okrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 25.000,-	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparymetryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Projekt odnosi się do wizji: zmiany zachodzące w podobszarze CENTRUM wskazują na jego trwałe ożywienie społeczno-gospodarcze a społeczność tej części miasta angażuje się w różnorakie działania zmieniające warunki życia w tej części gminy Czaplinek – młodzi mieszkańcy zaangażowani będą w organizację festiwalu. Diagnoza: koncentracja problemów alkoholowych, wandalizm, Więcej, niż gdzie indziej w gminie, niepokojących zdarzeń, wpływających na opinię, że to miejsce niebezpieczne – organizacja cyklu warsztatów pomoże młodym mieszkańcom spojrzeć inaczej na świat, pomoże nakierować na odpowiednie kierunki w ich życiu. Festiwal natomiast przyczyni się do zajęcia wolnego czasu młodzieży, którzy będą mieli wspólny cel - pomoc przy organizacji wydarzenia na skalę Polski, promocję imprezy.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Uczestnicy warsztatów – listy obecności. Mniejsza przestępczość w gminie – dane z policji. Liczba uczestników festiwalu. Wzrost liczby turystów i odwiedzających gminę Czaplinek (%).		
NR	34		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	Modernizacja budynku		

	(Zagospodarowanie terenu oraz odnowienie elewacji budynku przy ulicy Jeziornej 4/Aleja Żeglarzy)
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Jarek Włodarczyk Matejki 13/9 72-600 Świnoujście Cezary Kalaga Spółdzielcza 11 73-110 Stargard
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Jarek Włodarczyk, kontakt@jarekwlodarczyk.pl, tel. 693076601
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Przedmiotem projektu jest rewitalizacja przestrzeni oraz odnowienie elewacji budynku zlokalizowanej przy ulicy Jeziorna 4/Aleja Żeglarzy. Z uwagi na fakt, że nadbrzeże jez. Drawsko powinno stać się centrum rekreacyjno – turystycznym Czaplinka i stanowić atrakcyjną ofertę turystyczną oraz zachętę dla rozwoju przedsiębiorczości w tym obszarze. Projekt ma na celu zwiększenie ruchu turystycznego, poprawę warunków do rozwoju przedsiębiorczości około turystycznej i wydłużenia sezonu turystycznego. Aby wydłużyć sezon turystyczny niezbędne jest podjęcie działań wpływających powstawanie nowych produktów turystycznych, na poprawę stanu infrastruktury turystycznej i ogólnego wizerunku gminy, na co głównie wpłynie rewitalizacja atrakcyjnie zlokalizowanej nad jez. Drawsko części miasta Czaplinka. Projekt jest jednym z działań na rzecz poprawy estetyki i jakości przestrzeni prywatnej jak i publicznej. Poprawa estetyki omawianej posiadłości z całą pewnością wpłynie na kompleksowe podejście w temacie rewitalizacji nadbrzeża jez. Drawsko w Czaplinku oraz poprawę estetyki przestrzeni publicznej w obszarze rewitalizacji. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Nadbrzeże jeziora Drawsko , • Renowacja zabytkowego centrum, • Aktywizacja społeczna i zawodowa, • Termo, • Modernizacja Rynek 1.

	Projekt jest komplementarny z projektami służącymi poprawie estetyki przestrzeni w obszarze rewitalizacji.		
Co będzie produktem projektu?	Renowacja przestrzeni przy nadbrzeżu jez. Drawsko w Czaplinku. Zagospodarowanie terenu (wiata, miejsce biesiadne) przy Alei Żeglarzy oraz odnowienie elewacji budynku przy ul. Jeziornej 4		
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	Rezultatami projektu będą: 1. powstanie nowego produktu turystycznego, 2. poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta Czaplinek, 3. poprawa jakości życia mieszkańców gminy, 4. stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, 5. włączenie społeczne marginalizowanych grup z obszarów zdegradowanych.		
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	1. Mieszkańcy gminy Czaplinek, w szczególności mieszkańcy centrum Czaplinka. 2. Turyści gminy Czaplinek		
Miejsce realizacji projektu: PODOBSZAR:	CENTRUM		
Adres: ulica/rejon ulic	Jeziorna 4, Aleja Żeglarzy/Nadbrzeże jez. Drawsko w Czaplinku.		
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	W obszarze zostały zdiagnozowane następujące problemy: - brak infrastruktury turystycznej nad jeziorem Drawsko w Czaplinku, - zły stan elewacji wpływający na niską estetykę , - brak atrakcyjnych miejsc do rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców i turystów, - uboga oferta turystyczna o - brak zintegrowanej/ kompleksowej oferty turystycznej, - niesprzyjające warunki do rozwoju przedsiębiorczości.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	W ramach projektu planuje się następujące działania: 1. Zagospodarowanie terenu znajdującego się przy Alei Żeglarzy poprzez wybudowanie wiaty biesiadnej z miejscem do rekreacji grill, wędzarnia, sauna, jacuzzi, plac zabaw, boisko wielofunkcyjne. 2. Termomodernizacja oraz odnowienie elewacji budynku znajdującego się przy ul. Jeziornej 4 w Czaplinku		
Planowany termin realizacji - miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2018		Zakończenie: 2020
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 2 000 000,00	Środki własne zgłaszającego:	Kwota 500 000,00

Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0,00	Dofinansowanie: z budżetu jest kwota: 500 000,00 z funduszy UE, kwota: 1 000 000,00	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 0,00
Źródło środków UE:	RPO WZ 2014 - 2020	Oś priorytetowa: IX Infrastruktura Publiczna	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Zaawansowanie przygotowania projektu:	Dysponowanie nieruchomością: tak	Dokumentacja: tak	Pozwolenia: w trakcie
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki i jakości przestrzeni zlokalizowanej przy nadbrzeżu jez. Drawsko oraz przy ul. Jeziornej 4. Stanowiąc będzie atrakcyjną kompleksową ofertę turystyczną omawianego terenu.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu)	Wzrost liczby turystów i odwiedzających gminę Czaplinek (%). Ochrona środowiska poprzez termomodernizację budynku mieszkalnego przy ulicy Jeziornej.		
NR	30		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	PIASECZNO (modernizacja kościoła pw. NMP Wspomożenia Wiernych w PIASECZNIE)		
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres (albo: imię, nazwisko i adres)	Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Siemczynie Siemczyno 68 78-550 Czaplinek		

Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Ks. Andrzej Naporowski tel.: 601 642286 e-mail: parafia-siemczyno@wp.pl
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Przedmiotem projektu jest modernizacja zabytkowego kościoła zlokalizowanego w Piasecznie 8 km od centrum Czaplinka. Głównym celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej i ochrona substancji zabytku. Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Siemczyno, • Sursum corda, • Absens carens, • Signum, • Wikarówka. Projekt jest komplementarny z projektami służącymi stworzeniu produktu turystycznego opartego na turystyce sakralnej.
Co będzie produktem projektu?	Odnowiony kościół i otoczenie kościoła.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	W wyniku realizacji projektu nastąpi: 1. Wprowadzenie elementów reprezentacyjnych we wsi. 2. Podniesienie atrakcyjności zabytkowego kościoła i jego otoczenia. Rezultatami projektu będą: 1. Poprawa wizerunku i atrakcyjności zabytku w Piasecznie. 2. Poprawa jakości życia mieszkańców gminy.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy Piaseczna, Sołectwa Siemczyna i turyści.
Miejsce realizacji projektu:	POZA OBSZAREM
Adres: ulica/rejon ulic	Sołectwo Piaseczno
Uzasadnienie realizacji poza obszarem rewitalizacji oraz opis korzyści, które wywoła w obszarze rewitalizacji	Ze względu na bliskość do Czaplinka i atrakcyjność turystyczną Piaseczna projekt jest zasadny i będzie bezpośrednio oddziaływać na obszar Centrum. Dodatkowo Piaseczno z Czaplinkiem łączy jezioro Drawsko, po którym odbywają się regularne rejsy turystyczne, ruch motorowodniacki, żeglarski.

Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Obiekt obecnie jest w złym stanie technicznym pomimo przeprowadzonych prac remontowych na wymaga modernizacji. Pilnego remontu wymaga dach, strop i mury kościoła.		
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	W ramach realizacji zadania zaplanowane zostały następujące działania: 1. Przygotowanie projektu budowlanego. 2. Remont dachu, stropu i murów. 3. Montaż instalacji przeciwpożarowej i antywłamaniowej. 4. Montaż monitoringu. 5. Zagospodarowanie terenu wokół kościoła (ścieżki, chodniki, oświetlenie).		
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2018	Zakończenie: 2020	
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 1 mln zł	Środki własne zgłaszającego: 50 tys. zł	-
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0,00	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 0,00 z funduszy UE, kwota: 800 tys. zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 150 tys. zł
Źródła środków UE:	RPO WZ 2014 - 2020	Oś priorytetowa: IX. INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	Projekt bez wsparcia środków UE będzie zrealizowany ale w pomniejszonym zakresie, w późniejszym terminie i w podziale na kilka etapów.		
Zaawansowanie przygotowania realizacji projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Parafia jest właścicielem nieruchomości	Dokumentacja: Istnieje dokumentacja na remont	Pozwolenia: istnieją

	objętych projektem	objektu (dachu, murów i stropu)	
Proszę przedstawić zwięzły i konkretny opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnostyce:	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki i jakości ogólnodostępnego zabytkowego obiektu sakralnego i terenów przyległych, dzięki czemu w centrum wsi zwiększy się ruch turystycznych oraz stworzone będą warunki do organizacji imprez o charakterze kulturalnym. Zrewitalizowany kościół i jego otoczenie staną się jeszcze większymi niż dotychczas atrakcjami turystycznymi Piaseczna.		
Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Wzrost liczby mieszkańców odwiedzających kościół. Wzrost liczby turystów odwiedzających kościół.		
NR	31		
Nazwa projektu (tytuł przedsięwzięcia)	SIEMCZYNO (modernizacja kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej w Siemczynie)		
Projektodawca - podmiot realizujący: nazwa i adres	Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Siemczynie Siemczyno 68 78-550 Czaplinek 601 642286 e-mail: parafia-siemczyno@wp.pl		
Osoba do kontaktu w sprawie projektu: imię nazwisko, telefon i adres e-mailowy	Ks. Andrzej Naporowski tel.: 601 642286 e-mail: parafia-siemczyno@wp.pl		
Typ przedsięwzięcia: rodzaj projektu	Uzupełniający		
Cel i przedmiot projektu: na czym polega projekt, który z kierunków działań	Przedmiotem projektu jest modernizacja zabytkowego kościoła zlokalizowanego w Siemczynie 6 km od centrum Czaplinka. Głównym celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej i ochrona substancji zabytku.		

rewitalizacyjnych, zaproponowanych dla GPR?	Projekt jest komplementarny m.in., z następującymi projektami GPR: • Siemczyno, • Sursum corda, • Absens carens, • Signum, • Wikarówka. Projekt jest komplementarny z projektami służącymi stworzeniu produktu turystycznego opartego na turystyce sakralnej.
Co będzie produktem projektu?	Odnowiony kościół i otoczenie kościoła.
Jaki jest planowany rezultat (efekt) projektu?	W wyniku realizacji projektu nastąpi: 3. Wprowadzenie elementów reprezentacyjnych we wsi. 4. Podniesienie atrakcyjności zabytkowego kościoła i jego otoczenia. Rezultatami projektu będą: 3. Poprawa wizerunku i atrakcyjności zabytku w Siemczynie. 4. Poprawa jakości życia mieszkańców gminy.
Grupa docelowa projektu - adresaci projektu:	Mieszkańcy Siemczyna i turyści.
Miejsce realizacji projektu:	POZA OBSZAREM
Adres: ulica/rejon ulic	Siemczyno, obręb 0073, działka nr 62
Uzasadnienie realizacji poza obszarem rewitalizacji oraz opis korzyści, które projekt wywoła w obszarze rewitalizacji	Ze względu na bliskość do Czaplinka i atrakcyjność turystyczną Siemczyna projekt jest zasadny i będzie bezpośrednio oddziaływać na obszar Centrum. Dodatkowo Siemczyno z Czaplinkiem łączy jezioro Drawsko, po którym odbywają się regularne rejsy turystyczne, ruch motorowodniacki, żeglarski.
Opis stanu istniejącego - problem, którego rozwiązaniu służy zgłaszany projekt:	Obiekt obecnie jest w złym stanie technicznym pomimo przeprowadzonych prac remontowych na wymaga modernizacji. Pilnego remontu wymaga dach, strop i mury kościoła.
Zakres rzeczowy projektu - zadania do wykonania w ramach projektu:	W ramach realizacji zadania zaplanowane zostały następujące działania: 6. Remont dachu, stropu i murów. 7. Wymiana okien. 8. Montaż instalacji przeciwpożarowej i antywłamaniowej. 9. Montaż monitoringu.

	10. Zagospodarowanie terenu wokół kościoła (ścieżki, chodniki, oświetlenie).		
Planowany termin realizacji miesiąc i rok	Rozpoczęcie: 2017		Zakończenie: 2020
Szacunkowy całkowity koszt projektu:	Kwota: 1 mln zł	Środki własne zgłaszającego: 50 tys. zł	-
Planowany sposób pokrycia całkowitych kosztów projektu, proszę opisać:	Kredyt, pożyczka -kwota: 0,00	Dofinansowanie: z budżetu jst, kwota: 0,00 z funduszy UE, kwota: 800 tys. zł	Darowizna/zbiórka publiczna, kwota: 150 tys. zł
Jeśli plan finansowy dla realizacji projektu zakłada korzystanie ze środków UE, proszę wskazać konkretne źródło:	RPO WZ 2014 - 2020	Oś priorytetowa: IX. INFRASTRUKTURA PUBLICZNA	Działanie: 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich
Sposób sfinansowania projektu, jeśli realizator nie uzyska dofinansowania ze środków UE:	Projekt bez wsparcia środków UE będzie zrealizowany ale w pomniejszonym zakresie, w późniejszym terminie i w podziale na kilka etapów.		
Zaawansowanie przygotowania realizacji projektu:	Dysponowanie nieruchomością: Parafia jest właścicielem nieruchomości objętych projektem	Dokumentacja: Istnieje dokumentacja na remont obiektu (dachu, murów i stropu)	Pozwolenia: istnieją
Opis prognozowanego wpływu projektu na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, w odniesieniu do wizji zmian oraz co najmniej dwóch negatywnych i sparametryzowanych cech tego obszaru, opisanych w Diagnozie:	Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa estetyki i jakości ogólnodostępnego zabytkowego obiektu sakralnego i terenów przyległych, dzięki czemu w centrum wsi zwiększy się ruch turystycznych oraz stworzone będą warunki do organizacji imprez o charakterze kulturalnym. Odnowiony kościół i jego otoczenie staną się jeszcze większymi niż dotychczas atrakcjami turystycznymi Siemczyna.		

Sposób pomiaru osiągniętego rezultatu projektu (jego efektu):	Wzrost liczby mieszkańców odwiedzających kościół. Wzrost liczby turystów odwiedzających kościół.
---	---

Tabela 38: Zestawienie wszystkich przedsięwzięć GPR, projektów podstawowych i uzupełniających – kolejno, wg podobszaru i typu - do realizacji w podobszarze: CENTRUM, CENTRUM i LOTNISKO, LOTNISKO oraz poza obszarem rewitalizacji.

Nr	Nazwa projektu	Typ (podst./uzupełniający)	Miejsce realizacji (podobszar)
1	Nadbrzeże jeziora Drawsko	Podstawowy	CENTRUM
2	Renowacja zabytkowego centrum	Podstawowy	CENTRUM
4	Bajkowo	Podstawowy	CENTRUM
6	Termo	Podstawowy	CENTRUM
15	Siedziba twórcy	Podstawowy	CENTRUM
16	Sursum corda	Podstawowy	CENTRUM
17	Absens carens	Podstawowy	CENTRUM
18	Signum	Podstawowy	CENTRUM
19	Wikarówka	Podstawowy	CENTRUM
32	Retro Caffè	Podstawowy	CENTRUM
5	Nowa kultura	Uzupełniający	CENTRUM
8	Bez barier	Uzupełniający	CENTRUM
13	Modernizacja Rynek 1	Podstawowy	CENTRUM
20	Podwórko z moich marzeń	Podstawowy	CENTRUM
21	CCCDT	Uzupełniający	CENTRUM
22	Nowe stowarzyszenie	Uzupełniający	CENTRUM
23	Senior+	Uzupełniający	CENTRUM
28	Festiwal szantowy	Uzupełniający	CENTRUM
34	Modernizacja budynku	Uzupełniający	CENTRUM
3	Aktywizacja społeczna i zawodowa	Podstawowy	CENTRUM LOTNISKO
27	Wioska tematyczna	Podstawowy	CENTRUM, LOTNISKO
29	Streetworking	Podstawowy	CENTRUM, LOTNISKO
9	Uzbrojenie	Podstawowy	LOTNISKO
14	Mistrzostwa strzeleckie	Podstawowy	LOTNISKO
26	Przedsiębiorstwo społeczne	Podstawowy	LOTNISKO
33	Tor samochodowy	Podstawowy	LOTNISKO
24	Forest	Uzupełniający	LOTNISKO
25	Hala	Uzupełniający	LOTNISKO
10	Uzbrojenie Pławieńskiej	Uzupełniający	POZA OBSZAREM

Nr	Nazwa projektu	Typ (podst./uzupełniający)	Miejsce realizacji (podobszar)
30	Piaseczno	Uzupełniający	POZA OBSZAREM
31	Siemczyno	Uzupełniający	POZA OBSZAREM
7	Uniwersalium	Uzupełniający	POZA OBSZAREM
11	Skatepark	Uzupełniający	POZA OBSZAREM
12	Modernizacja energetyczna	Uzupełniający	POZA OBSZAREM

Źródło: opracowanie własne.

Fot. 9: Zespół Zadaniowy przy pracy nad programem rewitalizacji (źródło: Urząd Miejski w Czaplinku)



Źródło: opracowanie własne

VII. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH I ZAPEWNIANIA ICH KOMPLEMENTARNOŚCI

Zasada komplementarności, tj. wzajemnego uzupełniania się (dopełniania się, współwystępowania) różnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (tj. projektów rewitalizacyjnych) jest w Gminie Czaplinek realizowana przy użyciu różnych mechanizmów, odpowiednio do konkretnego wymiaru komplementarności:

KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA

Przeprowadzono planowanie wzajemnych powiązań przestrzennych (relacji przestrzennych) pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, przewidzianymi do realizacji w każdym z dwóch, wyraźnie odrębnych podobszarów obszaru rewitalizacji. Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej projektów rewitalizacyjnych, podjęto działania zmierzające do utrzymania koncentracji realizacji projektów na terenach szczególnie dotkniętych współwystępowaniem zjawisk i czynników negatywnych. Wyznaczając obszar rewitalizacji jak również kwalifikując zgłaszane projekty kierowano się zasadą, iż zgłaszane pomysły, uwagi muszą być lokalizowane w rejonie szczególnej koncentracji czynników i zjawisk negatywnych. Koncentracja projektów w obrębie natężenia zdiagnozowanych problemów danego podobszaru oraz wzajemne ich powiązanie zapewni możliwość oddziaływania na tereny kryzysowe i uzyskania optymalnych efektów – realizację celów operacyjnych GPR Gminy Czaplinek.

KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

Przeprowadzono planowanie przedsięwzięć, które się wzajemnie dopełniają tematycznie, sprawiając, że GPR Gminy Czaplinek będzie oddziałował na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (tj. wpływając na uzupełnianie deficytów i wykorzystanie atutów); narzędziem osiągnięcia komplementarności problemowej jest zastosowany sposób programowania *metodą grzebieniową*, która akcentuje powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy, jak również zwiększa dopasowanie przedsięwzięć, realizowanych przez sektor publiczny i prywatny. Interesariusze zostali zaproszeni przez władze gminy do zgłaszania projektów, co zostało poprzedzone omówieniem i upublicznieniem diagnozy oraz przedstawieniem zamiarów (przedsięwzięć), które zamierza realizować Gmina Czaplinek (samorządowy sektor publiczny gminy).

KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA

Na podstawie informacji na temat realizacji poprzednich programów rewitalizacji (Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Czaplinek 2010-2015, Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Wiejskich Gminy

Czaplinek 2007-2013, Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czaplinek 2010-2015), przeanalizowano celowość (w kontekście aktualnej Diagnozy) i możliwości uzupełnienia przedsięwzięć już zrealizowanych

w gminie Czaplinek, w ramach polityki spójności 2007-2013. W świetle przeprowadzonych analiz ustalono,

że niezbędne jest uzupełnienie dotychczas zrealizowanych przedsięwzięć Gminy o te, których nie udało

się w poprzednim programie przeprowadzić, a które mają kluczowe znaczenie rewitalizacji obszaru zdegradowanego, a szczególnie obszaru rewitalizacji (renowacja Rynku i jego okolic, gospodarcze wykorzystanie dawnego lotniska, zagospodarowanie nabrzeża jeziora Drawsko).

KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Zastosowano sposób programowania *metodą grzebieniową*, która zazwyczaj stymuluje większe niż przeciętnie, zaangażowanie sektora prywatnego w realizację potrzeb rewitalizacyjnych. W ten sposób zabiegano o osiągnięcie komplementarności finansowania ze środków publicznych z finansowaniem ze środków prywatnych. Zróżnicowanie tematyczne projektów, przewidzianych do realizacji ze wsparciem Unii Europejskiej, będzie skutkować (pod warunkiem uzyskania dofinansowania) połączeniem wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ze wsparciem z Europejskiego Funduszu Społecznego.

KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTYTUCJONALNA

Zaprojektowano system zarządzania GPR Gminy Czaplinek, który został osadzony w przyjętym w Gminie Czaplinek systemie zarządzania i pozwoli na efektywne współdziałanie na rzecz rewitalizacji różnych instytucji oraz sprzężenie procedur decyzyjnych. Zasadnicze elementy systemu wdrażania GPR opisano w cz. 9.

VIII. RAMY FINANSOWE PROGRAMU – PLAN FINANSOWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

8.1. PLAN FINANSOWY REALIZACJI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Plan finansowania realizacji działań rewitalizacyjnych został ujęty w zestawieniu, które obejmuje zarówno projekty – przedsięwzięcia podstawowe, jak i uzupełniające. Kwoty podano wg informacji zawartych w kartach projektów, z uwzględnieniem drobnych korekt.

Zakłada się, że podane kwoty są szacunkowe, nie mniejsze niż realne koszty realizacji danego projektu w warunkach znanych i możliwych do przewidzenia w chwili opracowania programu rewitalizacji.

Plan finansowy ma charakter orientacyjny, nie jest wiążący dla realizatorów projektów. Ujęcie projektu w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Czaplinek nie jest gwarancją uzyskania dotacji ze środków publicznych, krajowych lub zagranicznych (UE).

Tabela 39: Plan finansowania programu (indykatywne ramy finansowe GPR).

Nr	Nazwa projektu	Źródła finansowania projektu według deklaracji realizatora:					Wartość projektu		
		Krajowe publiczne		Unii Europejskiej		EPS	Prywatne		Wartość projektu
		Budżet gminy	Inne źródła publ	EFPR	ERDF		kapitał dostępnym	innych, darowizna	
1	Nadbrzeże Jęziora Drawsko	525 000,00 zł	- zł	2 975 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	3 500 000,00 zł
2	Renowacja zabrytkowego centrum	1 474 050,00 zł	- zł	8 352 950,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	9 827 000,00 zł
3	Aktivizacja społeczna i zawodowa	239 350,00 zł	185 000,00 zł	- zł	2 404 650,00 zł	- zł	- zł	- zł	2 829 000,00 zł
4	Bajlowo	- zł	- zł	255 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	45 000,00 zł	300 000,00 zł
5	Nowa Kultura	800 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	800 000,00 zł
6	Terno	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	4 000 000,00 zł
7	Unwersalium	- zł	- zł	1 693 402,07 zł	- zł	- zł	298 835,67 zł	- zł	1 992 237,74 zł
8	Bez barrier	200 000,00 zł	- zł	780 000,00 zł	- zł	- zł	20 000,00 zł	- zł	1 000 000,00 zł
9	Utrzymanie	233 250,00 zł	- zł	1 321 750,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	1 555 000,00 zł
10	Utrzymanie Pławieńskiego	375 000,00 zł	- zł	2 125 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	2 500 000,00 zł
11	Skatepark	70 762,50 zł	- zł	400 987,50 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	471 750,00 zł
12	Modernizacja energetyczna	- zł	- zł	2 000 000,00 zł	- zł	- zł	1 000 000,00 zł	2 500 000,00 zł	5 500 000,00 zł
13	Modernizacja Rynek 1	- zł	- zł	100 000,00 zł	- zł	- zł	50 000,00 zł	200 000,00 zł	350 000,00 zł
14	Modernizacja strzeleckie	500 000,00 zł	- zł	3 150 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	3 650 000,00 zł
15	Siedziba twórcy	- zł	- zł	500 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	150 000,00 zł	650 000,00 zł
16	Sursum corda	- zł	- zł	1 275 000,00 zł	- zł	- zł	225 000,00 zł	- zł	1 500 000,00 zł
17	Abiens carens	- zł	- zł	297 500,00 zł	- zł	- zł	52 500,00 zł	- zł	350 000,00 zł
18	Signum	- zł	- zł	425 000,00 zł	- zł	- zł	75 000,00 zł	- zł	500 000,00 zł
19	Wielarówka	- zł	- zł	180 000,00 zł	- zł	- zł	27 000,00 zł	17 000,00 zł	224 000,00 zł
20	Podwórko z moich marzeń	23 000,00 zł	- zł	127 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	150 000,00 zł
21	CCCDT	25 000,00 zł	- zł	- zł	200 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	225 000,00 zł
22	Nowe słowotwórczenie	- zł	- zł	- zł	50 000,00 zł	- zł	- zł	10 000,00 zł	60 000,00 zł
23	Sensor+	5 000,00 zł	- zł	25 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	30 000,00 zł
24	Forest	- zł	- zł	765 000,00 zł	- zł	- zł	135 000,00 zł	- zł	900 000,00 zł
25	Malb	- zł	- zł	850 000,00 zł	- zł	- zł	150 000,00 zł	- zł	1 000 000,00 zł
26	Przedsiębiorstwo społeczne	- zł	- zł	833 000,00 zł	- zł	- zł	50 000,00 zł	97 000,00 zł	980 000,00 zł
27	Wiosna tematyczna	325 000,00 zł	- zł	6 375 000,00 zł	- zł	- zł	350 000,00 zł	450 000,00 zł	7 500 000,00 zł
28	Festival szamowy	5 500,00 zł	24 500,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	30 000,00 zł
29	Streetwork	4 500,00 zł	45 500,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	50 000,00 zł
30	Pazeczno	- zł	- zł	800 000,00 zł	- zł	- zł	50 000,00 zł	150 000,00 zł	1 000 000,00 zł
31	Siemczy	- zł	- zł	800 000,00 zł	- zł	- zł	50 000,00 zł	150 000,00 zł	1 000 000,00 zł
32	Retro cafe	- zł	20 000,00 zł	120 000,00 zł	- zł	- zł	10 000,00 zł	- zł	150 000,00 zł
33	Tor samochodowy	- zł	- zł	55 250,00 zł	- zł	- zł	9 750,00 zł	- zł	65 000,00 zł
34	Modernizacja budynku	500 000,00 zł	- zł	1 000 000,00 zł	- zł	- zł	500 000,00 zł	- zł	2 000 000,00 zł
	RAZEM	5 905 412,50 zł	275 000,00 zł	37 581 879,57 zł	2 654 650,00 zł	3 053 085,67 zł	7 769 000,00 zł	56 838 987,74 zł	

Źródło: opracowanie własne

8.2. SZACUNKOWE WSKAZANIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH

Analiza kosztów realizacji zestawu 34 projektów oraz planów, które realizatorzy przedstawili dla zobrazowania możliwości ich sfinansowania prowadzi do wniosku, że szacunkowy koszt realizacji GPR Gminy Czaplinek wynosi ok. 56 mln zł (56 638 987,74 mln - koszty realizacji projektów, 0,44 mln koszty zarządzania programem).

Plan finansowania programu wskazuje, że szacunkowa wartość niezbędnych finansowych środków publicznych wynosi nie mniej niż 45 797 177,07 zł. Na tę kwotę składają się wydatki na realizację projektów (45 367 177,07 zł) oraz wydatki na zarządzanie programem (440 000,00 zł). Zaplanowane wydatki nie uwzględniają wydatków na zarządzanie projektami, które będą musieli ponieść ich realizatorzy. Strukturę publicznych źródeł finansowania pokazuje poniższa tabela.

Tabela 40: Struktura publicznych źródeł finansowania programu.

Środki Gminy Czaplinek	Inne krajowe środki publiczne	Fundusze Unii Europejskiej	
		ERDF	EFŚ
5 235 412,50 zł	275 000,00 zł	37 581 839,57 zł	2 654 650,00 zł

Źródło: opracowanie własne

Wartość niezbędnych finansowych środków prywatnych (wg realizatorów) wysokości co najmniej 10 822 085,67 zł, na co składa się kapitał własny projektodawców spoza sektora publicznego, w wysokości 3 053 085,67 zł oraz założone finansowanie dłużne (kredyty, pożyczki) i darowizny, zbiórki publiczne itp., w łącznej wysokości 7 769 000,00 zł

IX. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ PROGRAMU – OPIS SYSTEMU I NAJWAŻNIEJSZYCH PROCEDUR DECYZYJNYCH

9.1. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA PROGRAMEM

Struktura zarządzania GPR obejmuje bieżące zarządzanie programem, kontrolę i monitorowanie procesu realizacji oraz mechanizmy ewentualnej modyfikacji programu i jego systemu zarządzania.

Zarządzanie GPR docelowo zostanie powierzone nowej, dedykowanej rewitalizacji komórce, wyodrębnionej w strukturze Urzędu Miejskiego poprzez odpowiednie zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Czaplinku, prowadzące do powołania Biura ds. Rewitalizacji. Docelowa struktura zarządzania zostanie wprowadzona dwuetapowo. Finalnie zarządzanie i wdrażanie programem będzie prowadziła dedykowana rewitalizacji komórka organizacyjna - Biuro Rewitalizacji. Szczegółowy zakres zadań, forma organizacji (referat lub samodzielne, wieloosobowe stanowisko pracy w Urzędzie Miejskim w Czaplinku) zostaną określone przez Burmistrza Czaplinka w drugim etapie konstituowania się systemu wdrażania.

W pierwszym etapie funkcję Biura Rewitalizacji będzie pełniła komórka Urzędu Miejskiego w Czaplinku, odpowiedzialna za inwestycje i przygotowanie projektów – Referat Inwestycji i Budownictwa, w której jeden zatrudnionych pracowników zostanie wyznaczony do realizacji programu, jako pracownik/inspektor ds. rewitalizacji. Komórka ta zapewni obsługę organizacyjno-merytoryczną procesów związanych z rewitalizacją obszaru rewitalizacji w Gminie Czaplinek.

Wsparcie merytoryczne Biura Rewitalizacji zapewni interdyscyplinarny Zespół Roboczy ds. Rewitalizacji (ZRR), powołany Zarządzeniem Burmistrza Czaplinka, w skład którego wejdą osoby zaangażowane w prace nad Diagnozą i sporządzanie GPR – jako wewnętrzni eksperci ds. rewitalizacji. Koordynatorem Zespołu będzie pracownik/inspektor ds. rewitalizacji.

Zadania Biura Rewitalizacji w pierwszym etapie wdrażania GPR to:

1. Przygotowanie prawne i organizacyjne funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji jako forum współpracy Burmistrza Czaplinka i Rady Miejskiej w Czaplinku z interesariuszami rewitalizacji, obejmującej przygotowywanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji.
2. Obsługa organizacyjna Komitetu Rewitalizacji. Ustalenie dotyczące Komitetu Rewitalizacji przedstawione są w części 12 gminnego programu rewitalizacji.
3. Przygotowanie do realizacji gminnych projektów rewitalizacyjnych zgłoszonych i zaplanowanych do realizacji przez Urząd Miejski w Czaplinku, w tym udział w pracach związanych z pozyskiwaniem finansowania zewnętrznego.
4. Współpraca z jednostkami podległymi organizacyjnymi Gminy Czaplinek w zakresie realizacji i promocji projektów rewitalizacyjnych.
5. Zapewnianie zgodności lokalnych dokumentów strategicznych i planistycznych z gminnym programem rewitalizacji.

6. Działania na rzecz włączania się w realizację działań rewitalizacyjnych partnerów społecznych, w tym podejmowanie działań z wykorzystaniem narzędzi w postaci programu współpracy Gminy Czaplinek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, a także wdrożenie budżetu obywatelskiego oraz współpraca z sołtysami podobszaru B2.
7. Monitoring realizacji GPR z corocznym raportowaniem Burmistrzowi Czaplinka na temat osiągniętych rezultatów oraz systematyczne pozyskiwanie i agregowanie informacji potrzebnych do monitorowania i ewaluacji programu.
8. Opracowywanie raportu ewaluacyjnego (o którym mowa w cz. 10 GPR), zawierającego rekomendacje do oceny aktualności i stopnia realizacji celów wytyczonych w programie. Co najmniej raz na trzy lata wykonanie ewaluacji programu.
9. Bieżąca współpraca z interesariuszami gminnego programu rewitalizacji i wsparcie w realizacji projektów i przekształcaniu przedsięwzięć w projekty przygotowane do realizacji.
10. Prowadzenie komunikacji społecznej na rzecz rewitalizacji oraz promocji programu i idei rewitalizacji.
11. Zbieranie i udostępnianie informacji o realizowanych projektach i ich wpływie na rezultaty programu.
12. Inicjowanie i ułatwienie współpracy na rzecz realizacji programu.

W drugim etapie wdrażania GPR, który rozpocznie się z chwilą utworzenia wydzielonej komórki - Biura Rewitalizacji, do zakresu działania tego Biura Rewitalizacji wejdą zadania opisane powyżej w punktach od 2 do 12, oraz dodatkowo Biuro Rewitalizacji zajmie się organizacją i inicjowaniem wydarzeń i działań wpisujących się z realizację kierunków działań gminnego programu rewitalizacji z wykorzystaniem infrastruktury wytworzonej w już zrealizowanych projektach rewitalizacyjnych.

Biuro Rewitalizacji będzie odpowiedzialne również za wprowadzenie zmian w programie rewitalizacji i jego aktualizację, organizację dorocznych festynów oraz wszystkich innych form upowszechniania zarządzania programem, które opisane zostały poniżej.

Zarówno w pierwszym, jak i w drugim etapie wdrażania jako element systemu wdrażania funkcjonować będzie ZRR, który stanowić ma wsparcie merytoryczne dla Biura Rewitalizacji oraz Komitetu Rewitalizacji. Zadaniem zespołu będzie interpretacja danych uzyskanych na potrzeby monitoringu i ewaluacji programu, inicjowanie nowych przedsięwzięć i projektów do programu oraz merytoryczna praca przy aktualizacji GPR.

Sprawne wdrażanie i zarządzanie GPR nie będzie możliwe bez pełnego zaangażowania przedstawicieli sektora samorządowego, pozarządowego i biznesowego.

W celu zaangażowania w planowanie i realizację jak największej grupy mieszkańców reprezentujących wszystkich interesariuszy stworzony zostanie system komunikacji z mieszkańcami obejmujący swoimi działaniami m.in.;

1. umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta informacji postępach we wdrażaniu GPR,
2. umieszczanie informacji na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznie dostępnych,
3. bieżące informowanie przez Burmistrza, Rady Miejskiej oraz przedstawicieli sołectw na terenie gminy,
4. publikowanie informacji w mediach społecznościach, stanowiących aktualnie najtańszy sposób dotarcia do grup docelowych, w szczególności osób w wieku do 25 lat,
5. organizacja spotkań bezpośrednich z potencjalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi,
6. umieszczenie tablic reklamowych w miejscach realizacji inwestycji infrastrukturalnych, informujących o zakresie realizowanych projektów,

9.2. KOSZTY ZARZĄDZANIA PROGRAMEM

Na podstawie analizy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewidzianych w GPR oraz zakładanego czasu realizacji tego programu (do roku 2025, tj. do zakończenia realizacji ostatniego projektu, według harmonogramu ujętego w cz. 9.4.) oszacowane zostały koszty zarządzania programem, które określono w ten sposób na kwotę około 440 000,00 zł (płace i ubezpieczenia, materiały biurowe, obsługa i koszty działalności Komitetu Rewitalizacji, promocja programu [34 projekty], koszty publikacji materiałów informacyjnych i raportów). Jak przyjęto w szacunku, ww. koszty obejmują wydatki na funkcjonowanie Biura Rewitalizacji (koszty osobowe i podstawowe wyposażenie biura w drugi etapie wdrażania, zakupu materiałów i usług na potrzeby biura) oraz koszty działań, mających na celu uspołecznienie zarządzania programem (działania informacyjno-promocyjne i aktywizujące), natomiast nie obejmują kosztów usług zewnętrznych, takich jak np. wykonanie badań ankietowych, opracowanie raportu ewaluacyjnego, audytu projektu czy aktualizacji GPR.

9.3. PRZEWIDZIANE FORMY USPOŁECZNIEŃ ZARZĄDZANIA PROGRAMEM

Dla kontynuacji i wzmocnienia partycypacji społecznej osiągniętej w trakcie programowania rewitalizacji, przy realizacji GPR będą stosowane różnorodne formy włączania mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji: spotkania informacyjno-promocyjne (pikniki i festyn), spacer, prelekcje, debaty i konkursy oraz regularna publikacja materiałów poglądowych na stronie internetowej, dedykowanej rewitalizacji [<http://rewitalizacja.czaplunek.pl/>].

Przewiduje się, że opracowywane corocznie programy współpracy Gminy Czaplinek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, będą od roku 2018 zgodne z kierunkami działań rewitalizacyjnych ustalonymi w GPR, w związku z czym w ramach tych programów Gmina Czaplinek będzie zlecać organizacjom pozarządowym realizację działań, zmierzających do osiągnięcia celów GPR, w tym działań sprzyjających uspołecznieniu zarządzania programem. Tryb zlecenia ww. działań to otwarty konkurs ofert i tzw. „małe zlecenia” (rrt.19a ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie)

Dla uspołecznienia procesu rewitalizacji w Gminie Czaplinek przewiduje się uruchomienie budżetu obywatelskiego, w ramach którego mieszkańcy będą mogli uzyskać finansowanie na projekty zlokalizowane w obszarze rewitalizacji, realizujące wskazane w GPR kierunki działań rewitalizacyjnych.

W celu integracji i inicjowania współpracy interesariuszy oraz włączania w działania innych osób i jednostek, w każdym roku w obu podobszarach rewitalizacji w dzień wolny od pracy (sobota) będzie organizowany festyn informacyjno-konsultacyjny poświęcone rewitalizacji w Gminie Czaplinek.

Dodatkowo Biuro Rewitalizacji będzie podejmowało działania inicjujące powstawanie społecznych komitetów monitorujących w każdym z podobszarów rewitalizacji, które będą uczestniczyły

w monitorowaniu programu. W ten sposób skuteczność działań rewitalizacyjnych będzie monitorowana i badana z udziałem społeczności, dodatkowo udział społeczeństwa w procesie rewitalizacji zostanie uzyskany poprzez stosowanie w monitoringu i ewaluacji badań ankietowych wśród mieszkańców.

Oprócz form opisanych powyżej, wdrożony zostanie także ustawowy instrument uspołecznienia zarządzania GPR - Komitet Rewitalizacji (opisany w części 12 tego GPR).

9.4. RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU

Czynnikiem sprzyjającym realizacji GPR w Gminie Czaplinek jest opracowany harmonogram realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Tabela 41. Harmonogram realizacji Programu

Nr	Nazwa projektu	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Nadbrzeże jeziora Drawsko								
2	Renowacja zabytkowego centrum								
3	Aktywizacja społeczna i zawodowa								
4	Bajkowo								
5	Nowa kultura								
6	Termo								
7	Uniwersalium								

Nr	Nazwa projektu	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
8	Bez barier								
9	Uzbrojenie								
10	Uzbrojenie Pławieńskiej								
11	Skatepark								
12	Modernizacja energetyczna								
13	Modernizacja Rynek 1								
14	Mistrzostwa strzeleckie								
15	Siedziba twórcy								
16	Sursum corda								
17	Absens carens								
18	Signum								
19	Wikarówka								
20	Podwórko z moich marzeń								
21	CCCDT								
22	Nowe stowarzyszenie								
23	Senior+								
24	Forest								
25	Hala								
26	Przedsiębiorstwo społeczne								
27	Wioska tematyczna								
28	Festiwal szantowy								
29	Streetworking								
30	Piasieczno								
31	Siemczyno								
32	Retro Caffè								
33	Tor samochodowy								
34	Modernizacja budynku								
LICZBA PROJEKTÓW W REALIZACJI W DANYM ROKU KALENDARZOWYM:		34	28	26	14	7	4	1	1

Źródło: opracowanie własne

X. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ ORAZ SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI W REAKCJI NA ZMIANY W OTOCZENIU PROCESU REWITALIZACJI

10.1. OPIS SYSTEMU MONITOROWANIA I OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

W celu systematycznego gromadzenia informacji na temat stanu realizacji GPR tworzy się system monitorowania programu.

Na system monitorowania składają się elementy dotyczące monitorowania rezultatów programu oraz dotyczące realizacji poszczególnych projektów (podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych) i ich wpływu na rezultaty programu. Dane i informacje na potrzeby monitoringu i ewaluacji będą zbierane cyklicznie i wykorzystywane również do bieżącego zarządzania programem przez Biuro Rewitalizacji.

Monitoring gminnego programu rewitalizacji będzie prowadzony z wykorzystaniem metod ilościowych i jakościowych właściwych dla badania procesu rewitalizacji. Monitorowanie i ewaluacja programu jest zadaniem Biura Rewitalizacji, które zbiera i agreguje informacje użyteczne do monitoringu programu oraz jego ewaluacji. Interpretacja danych zgromadzonych w systemie monitoringu następuje we współpracy z ZRR.

Biuro Rewitalizacji sporządza roczne raporty na temat rezultatów programu, które zostają przedstawione do zaopiniowania Komitetowi Rewitalizacji. Co najmniej raz na 3 lata do raportu dołączana jest ocena aktualności i stanu realizacji programu.

Wszystkie opracowywane raporty udostępniane będą publicznie poprzez stronę internetową <http://rewitalizacja.czaplinek.pl/> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce aktualności.

Monitoring GPR będzie prowadzony metodami ilościowymi i jakościowymi. Dla realizacji monitoringu poprzez badania ilościowe, przyjmuje się następujący, zestawiony w poniższej tabeli, zestaw mierników do monitorowania realizacji i oddziaływania GPR, wraz z wartością bazową wskaźników, dobranych dla każdego miernika.

Wartości bazowe wyjściowe do prowadzenia monitoringu i ewaluacji programu będą określone wg stanu na rok 2016. Dla tego okresu zostanie przygotowany bilans otwarcia programu rewitalizacji, który będzie stanowił wykaz wartości bazowych dla wszystkich ujętych w systemie monitorowania ilościowych i jakościowych mierników.

Poniżej w tabeli zestawiono cele operacyjne GPR oraz odpowiednie do ich monitorowania mierniki. Tym samym system monitorowania realizacji GPR, w tym osiągania założonych celów operacyjnych koresponduje z zakresem Diagnostyki, służącej za podstawę do ustalenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Czaplinek, przez co jest adekwatny do problemów i potrzeb rewitalizacyjnych, uchwyconych w konkretnych warunkach tej gminy.

Tabela 42: Zestawienie mierników i wskaźników wraz z wartościami bazowymi (opracowanie własne z uwzględnieniem Strategii Rozwoju Gminy Czaplinek).

CEL	MIERNIK	WARTOŚĆ BAZOWA 2016	WARTOŚĆ DOCELOWA
A	Liczba osób korzystająca z opieki społecznej	214	205
	Ilość osób korzystających z dożywiania dzieci i osób dorosłych	130	120
	Ilość podmiotów gospodarczych	162	170
B	Ilość podmiotów gospodarczych	16	20
	Liczba osób korzystająca z opieki społecznej	26	22
	Ilość osób korzystających z dożywiania dzieci i osób dorosłych	31	25

Źródło: opracowanie własne

PODOBSZAR CENTRUM, CEL A: Wywołanie trwałych, korzystnych zmian społecznych i gospodarczych, które przywrócą wysoką jakość życia w centrum miasta Czaplinek.

PODOBSZAR LOTNISKO, CEL B: Wykorzystanie potencjału miejsca (lotnisko) dla wywołania trwałej poprawy warunków życia społeczności podobszaru.

Celem badań jakościowych będzie uzyskanie wiedzy na temat ogólnego odbioru prowadzonych działań rewitalizacyjnych. Monitorowanie i ocena realizacji GPR metodami jakościowymi będzie odbywać się poprzez badania ankietowe. Na corocznych festynach zbierane będą informacje dotyczące oceny stanu bieżącego i postępu realizacji programu, wyrażane opiniami interesariuszy. Badanie prowadzone będzie w formie ankiety kwestionariuszowej, prowadzonej przez ankietatorów (2-3) wśród uczestników tych wydarzeń, tj. osób szczególnie zainteresowanych realizacją programu (w tym interesariuszy, beneficjentów programu).

Analogiczne badanie ankietowe będzie prowadzone wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji w tych okresach, kiedy będzie dokonywana ocena aktualności i stopnia realizacji programu, czyli co najmniej raz na 3 lata prowadzone będzie w obszarze rewitalizacji badanie opinii mieszkańców. Badanie to można będzie przeprowadzić korzystając z ankietatorów lub angażując do tego społeczne komitety monitorujące, przewidziane w systemie zarządzania programem.

Ponadto planowane jest regularne, minimum raz w roku, prowadzenie sondaży internetowych, za pośrednictwem strony internetowej: <http://rewitalizacja.czaplinek.pl/>, w których

wszyscy obserwatorzy tej podstrony będą mogli wyrazić swoje zdanie na temat realizowanego procesu rewitalizacji.

Elementem systemu monitorowania programu będzie także ocena realizacji projektów rewitalizacyjnych dokonywana w oparciu o karty monitoringu wypełniane przez realizatorów projektów. Karty monitoringu dla projektów będą dystrybuowane i zbierane przez Biuro Rewitalizacji w pierwszym kwartale każdego roku. Informacje w karcie będą dotyczyć stanu realizacji projektów na ostatni dzień roku poprzedniego.

Karta monitoringu projektu zostanie skonstruowana w taki sposób, aby zarządzające programem Biuro Rewitalizacji regularnie raz do roku otrzymywało informacje o działaniach wykonanych w projekcie w danym okresie, kosztach i źródłach finansowania tych działań, osiągniętych rezultatach projektu oraz otrzymywało niezbędną dokumentację fotograficzną z realizacji projektu. Zbiorcza ocena realizacji projektów dokonana przez Biuro Rewitalizacji będzie częścią corocznego raportu rezultatów programu.

10.2 OPIS SYSTEMU WPROWADZANIA MODYFIKACJI

Wprowadzanie modyfikacji programu w reakcji na zmiany zachodzące w otoczeniu programu jest kompetencją Rady Miejskiej w Czaplinku.

Rada Miejska może wprowadzać zmiany w GPR z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza Czaplinka. Burmistrz Czaplinka raz do roku będzie otrzymywał z Biura Rewitalizacji zaopiniowany przez Komitet Rewitalizacji raport z monitoringu zawierający opis osiąganych rezultatów programu, a co najmniej raz na trzy lata raport ten będzie rozszerzony o ewaluację programu tj. ocenę aktualności i stopnia realizacji programu pro ocenę aktualności i stopnia realizacji programu. W oparciu o wskazane powyżej opracowania oraz przedstawione opinie Komitetu Rewitalizacji Burmistrz będzie mógł wnioskować do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w gminnym programie rewitalizacji.

Co najmniej raz na 3 lata do raportu rocznego, o którym mowa powyżej, dołączana będzie ocena aktualności i stanu realizacji GPR, zawierająca wnioski i rekomendacje na temat aktualności programu – dla ewentualnego przeprowadzenia modyfikacji, tj. wprowadzenia zmian (aktualizacji) GPR. Kontekstem tych wniosków i rekomendacji będą informacje o zmianach zachodzących w otoczeniu procesu rewitalizacji (tj. aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza gminy, monitorowana na użytek planowania strategicznego, sytuacja społeczno-gospodarcza powiatu, szczególnie gmin ościennych).

Ocena aktualności i stanu realizacji GPR, wraz z opinią Komitetu Rewitalizacji, stanowią dla Burmistrza podstawę do przedstawienia Radzie Miejskiej w Czaplinku projektu uchwały w sprawie ewaluacji GPR i ewentualnego wprowadzenia modyfikacji w tym programie (tj. zamiaru dokonania zmian w uchwale podjętej w sprawie zatwierdzenia GPR).

Podjęcie przez Radę Miejską w Czaplinku uchwały, o której mowa powyżej, skutkować będzie wszczęciem przez Burmistrza Czaplinka prac nad zmianą GPR, w zakresie określonym w tej uchwale

i na zasadach przewidzianych w ustawie o rewitalizacji. Przygotowanie zmian w GPR stanowi zadanie Biura Rewitalizacji, które realizowane będzie we współpracy z Komitetem Rewitalizacji oraz ZRR.

XI. NIEZBĘDNE ZMIANY W UCHWAŁACH RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU WS. WIELOLETNIEGO PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY I WS. USTALENIA ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY CZAPLINEK

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2017 – 2021 został przyjęty uchwałą nr XXVIII/258/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. W skład zasobu mieszkaniowego Gminy wchodzi 276 mieszkań komunalnych w mieście oraz 50 mieszkań komunalnych na terenach wiejskich, z czego 23 lokale posiadają status lokalu socjalnego.

Ustala się, że dla realizacji celów operacyjnych GPR Gminy Czaplinek niezbędne zmiany w ww. uchwale polegać będą na:

1. W tabeli nr 2, kolumna trzecia (liczba lokali nowo budowanych), w wierszu 4. (2020) wprowadza się liczbę 4, a w wierszu 5. (2021) wprowadza się liczbę 8, dodając przy tym w przypisie, że lokale te będą wzniesione w budynku albo budynkach położonych w OR, na terenie podstrefy A1 – Centralnej.
2. W § 4., po słowach „W związku z ograniczonymi możliwościami finansowymi gminy ustala się następujące priorytety w przeprowadzeniu remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy” dodaje się:
 - pkt. 1 w brzmieniu: „w pierwszej kolejności działania remontowe prowadzone będą w lokalach i budynkach mieszkalnych położonych na obszarze rewitalizacji, który został ustalony uchwałą nr XXXIII/299/2017 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 31 maja 2017 r.;
 - pkt.2 w brzmieniu: „poza obszarem, o którym mowa w pkt.1, priorytety gminy w ww. zakresie są następujące:”, po czym cd. w pierwotnym brzmieniu pkt.1.

XII. REKOMENDACJE W ZAKRESIE POWOŁANIA I SPOSOBU PRACY KOMITETU REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji zostanie utworzony w ciągu 3 miesięcy od wejścia w życie uchwały w sprawie zatwierdzenia GPR, co wynika z konieczności realizacji obowiązku Rady Miejskiej w Czaplinku ustanowionego w art.7 ust.1, jako czynności będącej następstwem uprzedniego uchwalenia przez tę radę gminnego programu rewitalizacji.

Rekomenduje się, aby z uwagi na ustalenia GPR dotyczące celów operacyjnych tego programu, zestawu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak również systemu zarządzania procesem rewitalizacji, uspołecznienia tego procesu oraz jego monitorowania, przyjąć następujące regulacje odnośnie do powołania i działania Komitetu Rewitalizacji, jednego (wspólnego dla obu podobszarów obszaru rewitalizacji):

REGULAMIN KOMITETU REWITALIZACJI

ROZDZIAŁ I

Zadania Komitetu Rewitalizacji

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej „Komitetem” stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy Czaplinek w sprawach dotyczących prowadzenia procesu rewitalizacji i oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czaplinek (GPR) oraz pełni funkcję opiniodawczo – doradczą Burmistrza Czaplinka w zakresie rewitalizacji.
2. Komitet reprezentuje interesariuszy rewitalizacji, zwanych dalej „interesariuszami” tj. przedstawicieli mieszkańców gminy w tym wyznaczonego obszaru rewitalizacji, organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, przedsiębiorców, jednostek organizacyjnych gminy oraz innych grup społecznych.
3. Komitet uprawniony jest do opiniowania GPR na etapie opracowywania zmian, monitorowania i ewaluacji oraz podejmowania inicjatyw związanych z rewitalizacją w gminie Czaplinek.

ROZDZIAŁ II

Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji

1. Komitet powołuje się w trybie przyjętym dla zarządzeń Burmistrza Czaplinka, niezwłocznie po podjęciu przez Radę Miejską w Czaplinku odpowiedniej uchwały (w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu), nie później niż 7 dni po zakończeniu rekrutacji wg procedury opisanej w Rozdziale II, pkt 3-6.
2. W skład Komitetu wchodzi maksymalnie 19 członków, w tym:
 - a) co najmniej 2, a nie więcej niż 6 osób, które są: mieszkańcami obszaru rewitalizacji lub właścicielami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości lub członkami organów wykonawczych podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych;
 - b) co najmniej 1 nie więcej niż 3 mieszkańców gminy Czaplinek, innych niż wymienieni w pkt 2 a);
 - c) co najmniej 1 nie więcej niż 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy Czaplinek działalność gospodarczą;

d) co najmniej 1 nie więcej niż 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność społeczną na terenie gminy Czaplinek, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;

e) co najmniej 1 nie więcej niż 2 przedstawicieli JST i ich jednostek organizacyjnych;

f) co najmniej 1 nie więcej niż 2 przedstawicieli organów władzy publicznej, także innych podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;

3. W skład Komitetu mogą wchodzić osoby fizyczne, które nie były skazane prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo, będące przedstawicielami ww. grup interesariuszy, wyrażające chęć udziału i współpracy merytorycznej nad wdrażaniem, monitorowaniem i ewaluacją GPR Gminy Czaplinek;

4. Kandydaci do Komitetu powinni wykazać się znajomością:

a) uchwalonego programu GPR Gminy Czaplinek;

b) wiedzą z zakresu rewitalizacji, w tym szczególnie znajomością ustawy o rewitalizacji;

5. Kandydatów do Komitetu należy zgłaszać poprzez złożenie wypełnionego formularza, stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu;

6. Członkowie Komitetu zostaną wyłonieni w drodze otwartego naboru po przeprowadzeniu rozmowy kwalifikacyjnej. Jeżeli liczba prawidłowych zgłoszeń kandydatów do Komitetu reprezentujących poszczególne grupy interesariuszy przekroczy limity wskazane w rozdziale II pkt 2 a-d, o dopuszczeniu do etapu rozmów kwalifikacyjnych zdecyduje pisemny test wiedzy kandydatów z zakresu ustawy o rewitalizacji i dobrych praktyk rewitalizacyjnych. Informacja o naborze i wynikach naboru zostanie opublikowana na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Czaplinku oraz na stronie: <http://rewitalizacja.czaplinek.pl/>, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w miejscach publikacji ogłoszeń na terenie gminy Czaplinek.

7. Kadencja Komitetu upływa wraz z zakończeniem procesu rewitalizacji, z dniem publikacji raportu ewaluacyjnego (ex-post) z realizacji GPR, ale nie później niż 31.03.2024;

8. Członkostwo w Komitecie ustaje z dniem zaistnienia następujących okoliczności:

a) ustania stosunku pracy z podmiotami, które reprezentują w przypadku członków wymienionych w Rozdziale II pkt 2 e);

b) zakończenia pełnienia funkcji w organach publicznych bądź ustania stosunku pracy z instytucjami publicznymi, które reprezentują w przypadku członków wymienionych w Rozdziale II pkt 2 f);

c) śmierci członka Komitetu.

9. Burmistrz Czaplinka odwołuje członka ze składu Komitetu w przypadku:

a) powtarzającej się nieusprawiedliwionej nieobecności na 3 posiedzeniach Komitetu;

b) złożenia na ręce Burmistrza Czaplinka przez członka Komitetu pisemnej rezygnacji z członkostwa w Komitecie.

10. W przypadku o którym mowa w pkt 8-9 Burmistrz Czaplinka może powołać nowego członka Komitetu na zasadach określonych w Rozdziale II, pkt 3-6 tego Regulaminu.

ROZDZIAŁ III

Zasady działania Komitetu Rewitalizacji

1. Członkostwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów. Praca członków Komitetu reprezentujących grupę interesariuszy wskazanych w Rozdziale II pkt 2 f) odbywa się w ramach ich obowiązków służbowych.

2. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Czaplinka powiadamiając o tym pisemnie wszystkich członków Komitetu.

3. Na pierwszym posiedzeniu Komitet wybiera spośród członków Przewodniczącego oraz Zastępcę Przewodniczącego. Głosowanie odbywa się w sposób tajny przy obecności min. połowy składu Komitetu. Wynik głosowania przyjmowany jest zwykłą większością głosów. Pierwszemu posiedzeniu przewodniczy Burmistrz Czaplinka albo osoba przez niego upoważniona.

4. Przewodniczący Komitetu, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Komitetu, kieruje pracami Komitetu, w tym:

a) zwołuje posiedzenia Komitetu z własnej inicjatywy lub na wniosek zawierający wskazanie przyczyny zwołania posiedzenia złożony przez:

- nie mniej niż połowę członków Komitetu – w terminie 14 dni od dnia wpływu wniosku do przewodniczącego Komitetu;

- Burmistrza Czaplinka – w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wpływu wniosku do przewodniczącego Komitetu;

b) ustala porządek i termin obrad Komitetu;

c) organizuje prace Komitetu;

d) reprezentuje Komitet na zewnątrz;

e) zaprasza na posiedzenie przedstawicieli organów instytucji i organizacji, w tym radnych Rady Miejskiej w Czaplinku.

5. Posiedzenia Komitetu odbywają się wg potrzeb Komitetu, nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy, to jest co najmniej dwa razy w ciągu roku kalendarzowego.

6. Posiedzenie może się odbyć pod warunkiem obecności na nim co najmniej połowy składu Komitetu.

7. Członkowie Komitetu powinni być powiadomieni o terminie posiedzenia Komitetu co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowaną datą posiedzenia. Powiadomienie odbywa się w formie

pisemnej - drogą elektroniczną, telefonicznie bądź w inny skuteczny i udokumentowany sposób, przyjęty przez Komitet.

8. Zawiadomienie o którym mowa w pkt 7, powinno zawierać program posiedzenia, materiały będące przedmiotem obrad oraz termin i miejsce posiedzenia.

9. W przypadku gdy członek Komitetu nie może uczestniczyć w posiedzeniu Komitetu jest zobowiązany poinformować o tym elektronicznie albo pisemnie Przewodniczącego Komitetu podając przyczynę nieobecności.

10. W pracach Komitetu mogą brać udział goście – tj. osoby spoza jego grona – interesariusze rewitalizacji albo eksperci zewnętrzni z zakresu działań, podejmowanych w procesie rewitalizacji, bez prawa udziału w głosowaniu ale z prawem przedstawienia ustnej lub pisemnej opinii, stanowiska lub innej informacji, istotnej dla przedmiotu pracy Komitetu.

11. Zaproszenie gościa, które generuje wydatek z budżetu Gminy Czaplinek, wymaga uzyskania zgody Burmistrza Czaplinka.

12. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, która jest formułowana w drodze uzgodnienia stanowisk.

13. Komitet sporządza opinie w drodze porozumienia, poprzez uzgodnienie wspólnego stanowiska. W przypadku rozbieżności stanowisk opinia formułowana jest po odbyciu tajnego głosowania i przyjmowana zwykłą większością głosów członków obecnych i uprawnionych do głosowania, w obecności co najmniej połowy składu Komitetu. W przypadku równowagi głosów, głosem decydującym dysponuje osoba przewodnicząca posiedzeniu Komitetu tj. Przewodniczący Komitetu lub jego Zastępca.

14. W przypadku gdy Komitet zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele Gminy Czaplinek i innych jej jednostek organizacyjnych w tym gminnych osób prawnych, nie biorą udziału w głosowaniu jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Czaplinka.

15. Z posiedzenia Komitetu każdorazowo sporządzany jest protokół, do którego dołącza się listę obecności.

16. Protokół powinien zawierać informacje nt. miejsca, czasu, porządku obrad, treści podjętych decyzji i ustaleń oraz wyników głosowania i innych istotnych informacji związanych z przebiegiem posiedzenia.

17. Prowadzący obrady Komitetu zatwierdza protokół z każdego posiedzenia składając na nim swój podpis. Protokół po zatwierdzeniu podlega publikacji na stronie internetowej: <http://rewitalizacja.czaplinek.pl/>

18. Obsługę organizacyjną Komitetu zapewnia Burmistrz Czaplinka, za pośrednictwem jednostki wyznaczonej w strukturze Urzędu do prowadzenia procesu rewitalizacji – tj. Biura Rewitalizacji.

19. Do zadań z zakresu obsługi Komitetu należą:

- a) przygotowanie oraz przekazywanie dla członków Komitetu materiałów i projektów dokumentów przeznaczonych do rozpatrzenia, zaopiniowania lub zatwierdzenia,
- b) powiadamianie poszczególnych członków Komitetu oraz innych zaproszonych gości o terminie posiedzenia,
- c) przygotowanie i obsługa posiedzeń Komitetu,
- d) sporządzanie protokołów i list obecności z posiedzeń,
- e) gromadzenie i archiwizowanie dokumentacji związanej pracami Komitetu.

20. Wprowadzanie zmian do Regulaminu Komitetu Rewitalizacji wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku.

XIII. USTALENIA W ZAKRESIE USTANOWIENIA SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI

Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy, nie zostanie ustanowiona na terenie obszaru rewitalizacji w gminie Czaplinek, ponieważ żaden z zaplanowanych projektów – przedsięwzięć podstawowych nie dotyczy realizacji budownictwa mieszkaniowego czy też kompleksowych i wieloletnich działań renowacyjnych w zasobie mieszkaniowym gminy.

XIV. SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Jak to już wcześniej przedstawiono (rozdział 3. GPR) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek* (dalej: Studium) podlega sukcesywnej ewolucji, od pierwszej edycji w roku 1998. Ostatnia zmiana – aktualizacja Studium została przeprowadzona w listopadzie 2016 r.

Studium, w kształcie obowiązującym od 2008 r. uwzględnia rewitalizację, ustalając – w ramach kierunku „Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego” - *konsekwentną realizację ustaleń dokumentów planistycznych samorządów terytorialnych w celu kształtowania spójnego wizerunku*

miejsowości, co ma być realizowane poprzez szczegółowe zalecenia, wśród których Studium wymienia:

„2. Rewitalizacja i uzupełnienie wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich w tym powojkowych i przemysłowych” (Studium, s.249).

Obecnie trwa kolejna procedura wprowadzenia zmiany w Studium, którą planuje się zakończyć w roku 2018r. (zob.: <http://www.czaplinek.bip.net.pl/?a=6977>; <http://www.czaplinek.bip.net.pl/?a=5582>). Przygotowywana zmiana Studium polega między innymi na wprowadzeniu zakazu zabudowy obiektami przeznaczonymi do przemysłowej hodowli zwierząt.

Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne - tj. projekty, które zostały przedstawione w części 6. GPR nie wymagają, aby w obecnym kształcie Studium dokonywać jakichkolwiek zmian, ponieważ ustalone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwiają realizację ww. projektów rewitalizacyjnych (zob. poniżej, pkt 1).

Niemniej jednak rekomenduje się, aby w zakresie kolejnej aktualizacji – zmiany Studium dokonać w nim następujących modyfikacji:

- w uwarunkowaniach przestrzennych odnotować i uwzględnić, jako jeden z czynników kształtujących zagospodarowanie przestrzenne gminy, fakt ustalenia obszaru rewitalizacji uchwałą nr XXXIII/299/2017 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 31 maja 2017 r. oraz cechy tego obszaru, w tym podział na dwa podobszary. Jego granice powinny zostać odnotowane na rysunku obrazującym uwarunkowania przestrzenne gminy.
- w kierunkach zagospodarowania przestrzennego uwzględnić, że zgodnie z ustaleniami ustawy o rewitalizacji, rewitalizacja to proces obejmujący różnorakie działania, najczęściej wykraczające poza sferę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (zob. art. 2 ww. ustawy), a Studium jest wobec tego narzędziem wdrażania GPR.

Dla obszaru gminy miejsko-wiejskiej Czaplinek obowiązuje w chwili opracowania tego GPR (tj. we wrześniu 2017 r.) 25 planów zagospodarowania przestrzennego:

- 18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych w granicach miasta Czaplinek oraz
- 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych w granicach gminy Czaplinek, na terenach wiejskich (tj. poza miastem Czaplinek).

Wykaz ww. planów jest dostępny publicznie w BIP¹².

Analiza przedmiotu wszystkich ww. planów wobec ustaleń uchwały nr XXXIII/299/2017 Rady Miejskiej w Czaplinku w sprawie ustalenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji prowadzi do wniosku, że w granicach obszaru rewitalizacji (podzielonego na dwa podobszary: A(1) i B(2) obowiązują (w całości bądź w części) następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Podobszar A1, 11 planów (z 18):

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr XXVI/226/2008 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 czerwca 2008 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr XLIV/375/2009 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr XLIV/376/2009 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr XI/142/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Jeziornej”.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr XI/141/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu nad jeziorem Czaplinko w rejonie ulic Żuławskiej i Leśników”
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr XI/140/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Polnej i Tartacznej”.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr XXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 25 kwietnia 2013 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla działek 164 i 165/2 obr. 02 Czaplinek
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Czaplinek dla działek nr 12/1 obręb 02; nr 378, 589/5, 528, 529, 530, 525/17, 525/12 obręb 03; nr 19/15, 19/176 obręb 05; nr 9 obręb 08 miasta Czaplinek.

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr X/81/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 25 czerwca 2015 r.

Podobszar B2, planów (3 z 7):

- Uchwała nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka przyjęta uchwałą nr XXIII/279/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie (...) - obszary ewidencyjne w części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniec (oprócz ustaleń unieważnionych rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK.3.4131.503.2012.K Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 grudnia 2012r.)
- Uchwała nr XXXIV/2009/2016 z 289 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno.

14.1. ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie ma konieczności dokonywania zmian w ww. Studium, z uwagi na przedmiot i zakres działań rewitalizacyjnych, które ujęte zostały w tym GPR.

Nie ma konieczności dokonywania zmian w żadnym z obowiązującym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

14.2. WSKAZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNYCH DO UCHWALENIA ALBO ZMIANY

Nie ma konieczności opracowania żadnego nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu lub terenów w obszarze rewitalizacji.

Nie ma konieczności dokonywania zmian w żadnym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obowiązują dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

14.3. WSKAZANIE CELOWOŚCI UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU REWITALIZACJI I JEGO ZAKRESU

Nie uznaje się za celowe opracowanie miejscowego planu rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Czaplinek. Wobec tego nie ma potrzeby określania zakresu takiego planu.

14.4. WSKAZANIE INSTYTUCJI OPINIUJĄCYCH GPR

Projekt GPR Gminy Czaplinek został wysłany do szeregu instytucji celem jego zaopiniowania. O zaopiniowanie projektu GRP zwrócono się do:

1. Zarząd Powiatu - Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim
2. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego
3. Wojewoda Zachodniopomorski
4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie
5. Komendant Powiatowy Policji w Drawsku Pomorskim
6. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Szczecinie
7. Morski Oddział Straży Granicznej w Kołobrzegu
8. Miejsko-Gminny Komendant Ochotniczych Straży Pożarnych w Czaplinku
9. Przewodniczący Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
10. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku
11. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie
12. PGNiG S.A. w Szczecinie
13. Zarząd Dróg Powiatowych
14. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich
15. Polskie Koleje Państwowe S.A.
16. Enea Operator Sp. z o.o.
17. Telekomunikacja Polska S.A. w Szczecinie
18. Zakład Gazowniczy w Koszalinie
19. Wielkopolska Spółka Gazownicza
20. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie
21. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
22. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu
23. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku
24. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki Główny Geolog Wojewódzki
25. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
26. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

Wszystkie instytucje, zaopiniowały pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek. Instytucje te nie wniosły istotnych uwag.

XV. ZAŁĄCZNIK MAPOWY: PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Do GPR Gminy Czaplinek został dołączony załącznik, w formie mapy w skali 1:5000, w dwóch częściach, wykonanej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Na załączniku naniesiono podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji,
w następujący sposób:

- na części nr 1 ww. mapy – PODOBSZAR CENTRUM (A-1), stwierdzono, że ustalenia GPR nie wywołają zmian o charakterze funkcjonalno-przestrzennym;
- na części nr 2 ww. mapy – PODOBSZAR LOTNISKO (B-2), zaznaczono obszar byłego lotniska wraz z otoczeniem, gdzie realizacja celu operacyjnego B tego programu wywoła następujące zmiany funkcjonalno-przestrzenne:
„zagospodarowanie i zabudowa - zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, również wskutek realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zaplanowanych w GPR Gminy Czaplinek”.

SPIS TABEL

Tabela 1. Wybrane wskaźniki wraz z metodyką liczenia	16
Tabela 2. Charakterystyka gminy Czaplinek na tle wybranych gmin woj. Zachodniopomorskiego	20
Tabela 3. Wskaźniki analizy sfery społecznej	22
Tabela 4. Wartość mierników sfery społecznej w gminie Czaplinek w 2016r.	23
Tabela 5. Wartość wskaźników sfery społecznej w gminie Czaplinek w 2016r.	24
Tabela 6. Wartość sumaryczna wystandaryzowanych wskaźników sfery społecznej.	25
Tabela 7. Wskaźniki analizy sfery gospodarczej	27
Tabela 8. Wartość mierników sfery gospodarczej w gminie Czaplinek w 2016 r.	27
Tabela 9. Wartość wskaźników sfery gospodarczej w gminie Czaplinek w 2016 r.	28
Tabela 10. Wartość sumaryczna wystandaryzowanych wskaźników sfery gospodarczej.	30
Tabela 11. Wartość mierników sfery funkcjonalno-przestrzennej w gminie Czaplinek w 2016 r.	31
Tabela 12. Wartość wskaźników sfery funkcjonalno-przestrzennej w gminie Czaplinek w 2016 r.	31
Tabela 13. Dostępność do wybranych usługi i przestrzeni publicznych w obszarze gminy	32
Tabela 14. Wskaźniki analizy środowiskowej	33
Tabela 15. Wartość mierników sfery środowiskowej w gminie Czaplinek w 2016 r.	34
Tabela 16. Wartość wskaźników sfery funkcjonalno-przestrzennej w gminie Czaplinek w 2016 r.	34
Tabela 17. Problemy środowiskowe w gminie Czaplinek	35
Tabela 18. Wartość sumaryczna wystandaryzowanych wskaźników sfery środowiskowej.	36
Tabela 19. Wskaźnik analizy sfery technicznej.....	37
Tabela 20. Wartość mierników sfery technicznej j w gminie Czaplinek w 2016 r.	37
Tabela 21. Wartość wskaźników sfery technicznej w gminie Czaplinek w 2016 r.	37
Tabela 22. Problemy w sferze technicznej w gminie Czaplinek	38
Tabela 23 . Zidentyfikowane problemy na obszarach popegeerowskich.....	42
Tabela 24. Wartości wskaźników w poszczególnych sferach diagnozy wraz z wartością skumulowaną	44
Tabela 25. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego.....	45

Tabela 26. Kumulacja negatywnych zjawisk w podobozarach jednostki analitycznej nr 5.	49
Tabela 27. Delimitacja obszaru rewitalizacji w gminie Czaplinek	50
Tabela 28. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	52
Tabela 29. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	53
Tabela 30. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	56
Tabela 31. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	56
Tabela 32. Pomoc w zakresie dożywiania dzieci i dorosłych	56
Tabela 33: Spis przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów) – podstawowych i uzupełniających.	66
Tabela 34: Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	67
Tabela 35: Lista projektów rewitalizacyjnych do realizacji w podobozarze CENTRUM	164
Tabela 36: Lista projektów rewitalizacyjnych do realizacji w podobozarze LOTNISKÓ	165
Tabela 37: Zestawienie pozostałych – uzupełniających (dopuszczanych) przedsięwzięć rewitalizacyjnych. .	166
Tabela 38: Zestawienie wszystkich przedsięwzięć GPR, projektów podstawowych i uzupełniających – kolejno, wg podobozaru i typu - do realizacji w podobozarze: CENTRUM, CENTRUM i LOTNISKÓ, LOTNISKÓ oraz poza obszarem rewitalizacji.	215
Tabela 39: Plan finansowania programu (indykatywne ramy finansowe GPR).	219
Tabela 40: Struktura publicznych źródeł finansowania programu	220
Tabela 41. Harmonogram realizacji Programu	224
Tabela 42: Zestawienie mierników i wskaźników wraz z wartościami bazowymi (opracowanie własne z uwzględnieniem Strategii Rozwoju Gminy Czaplinek)	227

SPIS ILUSTRACJI

SPIS FOTOGRAFII

Fot. 1: Tablica informacyjna z plakatem nt. kolejnego etapu prac nad programem rewitalizacji – ul. Sikorskiego, 17 sierpnia 2017 r.	7
Fot. 2: Uczestnicy – laureaci konkursu plastycznego „Wymarzony Czaplinek” oraz przesłane na konkurs prace, 23 czerwca 2017 r.	8
Fot. 3: Partycypacja pasywna - badanie audytoryjne, 9 sierpnia 2017 r.	8
Fot. 4: Warsztat integracyjny – „Jak budować poczucie lokalnej tożsamości?”, 12 lipca 2017 r.	10

Fot. 5: Spotkanie informacyjne – szkolenie na temat opracowania i zgłaszania projektów rewitalizacyjnych, 18 sierpnia 2017 r.	10
Fot. 6: Podobszar CENTRUM – położenie i cechy charakterystyczne	59
Fot. 7: Podobszar LOTNISKO – położenie i cechy charakterystyczne	59
Fot. 8: Diagnozowanie problemów i potrzeb rewitalizacyjnych – stoisko GPR podczas Jarmarku Wielkanocnego, badanie ankietowe interesariuszy rewitalizacji	62
Fot. 9: Zespół Zadaniowy przy pracy nad programem rewitalizacji (źródło: Urząd Miejski w Czaplinku)	216

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Schemat procesu diagnostycznego	14
Rysunek 2. Jednostki analityczne.....	15
Rysunek 3. Położenie gminy Czaplinek	19
Rysunek 4. Obciążenia gmin problemowymi miejscowościami popegeerowskimi w województwie zachodniopomorskim.	40
Rysunek 5. Orientacyjne położenie obszaru rewitalizacji w Gminie Czaplinek, podobszar CENTRUM i podobszar LOTNISKO	58

PRZEWODNICZĄCY RADY
Wacław Mierzejewski

