

Protokół Nr <sup>68</sup>~~69~~ /17 z dnia 27 listopada 2017 r.

Posiedzenie wspólne Komisji:

- Budżetu i Finansów Gminnych,
- Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki,
- Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa.

Obrady rozpoczęły się o godz. 16.00, uczestniczyło w nich 14 radnych.

*Nieobecny radny: Tomasz Marciniak.*

*Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.*

Obrady prowadziła Radna Bożena Lemisz proponując następujący porządek obrad:

1. Omówienie materiałów na XXXVIII Sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy bieżące.

**Ad.1**

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 359/17).

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Pani Kamila Rodak – Szydłowska. Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek (druk nr 360/17).

Pani Kamila Rodak – Szydłowska nadmieniła, że sprawa ta była też rozpatrywana przez Komisję Problemów Społecznych, Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa. Komisja zaakceptowała przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 1 roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 361/17).

Pani Kamila Rodak – Szydłowska omówiła siedem nieruchomości, które zostaną wydzierżawione na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXXIV/307/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 362/17).

Pani Kamila Rodak – Szydłowska powiedziała, że w trakcie przygotowywania lokalu do zbycia, najemca zgłosił, iż jest mniejsza wysokość w lokalu. W związku z tym trzeba było powtórzyć inwentaryzację, ponieważ jak zmniejszyła się wysokość lokalu to zmniejszyła się także jego powierzchnia oraz udział, dlatego uchwała wymaga zmiany.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 363/17).

Pani Kamila Rodak – Szydłowska poinformowała, że są to trzy lokale mieszkalne przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali i budynków mieszkalnych. Przy sprzedaży tych nieruchomości zostanie udzielona bonifikata. Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

Projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czaplinku na lata 2018 - 2020 (druk nr 354/17).

Powyższy projekt uchwały omówił Dyrektor ZGK Pan Marian Rutowicz. Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

Projekt uchwały w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy w gminie Czaplinek oraz stawek cen za usługi pogrzebowe świadczone przez samorządowy zakład budżetowy Gminy Czaplinek – Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku (druk nr 355/17).

Projekt uchwały omówił Dyrektor ZGK Pan Marian Rutowicz.

Radny Marcin Czerniawski - „dlaczego my mamy ustalać spółce ceny usług komercyjnych?”.

Dyrektor ZGK Pan Marian Rutowicz - „na tą chwilę jeszcze spółki nie ma, dlatego też nie moglibyśmy od 1 stycznia stosować tych stawek”.

Radna Bożena Lemisz - „jak w tej kwestii wypowiada się prawnik?”.

Dyrektor ZGK Pan Marian Rutowicz - „mój prawnik poleciłby taką uchwałę poddać radzie pod głosowanie”.

Po zabraniu głosu przez Zastępcę Burmistrza oraz radnych Radny Marcin Czerniawski nadmienił, że w przypadku kiedy spółka zanotuje straty, prezes powie, że to przez radnych, ponieważ za nisko określili stawki.

Zastępca Burmistrza – „na chwilę obecną mogę powiedzieć, że w stosunku do planu, jeżeli chodzi o wykonanie tych usług związanych z cmentarzami, jesteśmy na plusie”.

Radna Bożena Lemisz - „biorąc pod uwagę takie niepokoje radnych dobrze by było, żeby na sesji radca prawny przedstawił radnym stronę formalną”.

Dyrektor ZGK Pan Marian Rutowicz – „uchwałę można wycofać z porządku obrad sesji w całości, a na sesji grudniowej podjąć tą uchwałę tylko w odniesieniu do opłat cmentarnych bez usług”.

Projekt uchwały w sprawie opłaty za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie wprowadzania nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków (druk nr 356/17).

Projekt uchwały omówił Dyrektor ZGK Pan Marian Rutowicz.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (druk nr 357/17).

Projekt uchwały omówił Dyrektor ZGK Pan Marian Rutowicz. Nadmieniał, że taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest ostatnią taryfą, która będzie podlegała procedurze zatwierdzenia przez Radę Miejską. Pan prezydent dwa dni temu podpisał ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, gdzie te kompetencje powierzone są regulatorowi „Wody Polskie”. Ten regulator podobnie jak URE (Urząd Regulacji Energetyki) będzie decydował o prawidłowości. Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w gminie Czaplinek na 2018 rok (druk nr 358/17).

Projekt ww. uchwały omówił Przewodniczący GKRPA Pan Wiesław Runowicz.

Projekt uchwały w sprawie powierzenia wykonania zadań własnych gminy Czaplinek Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółce w Czaplinku z ograniczoną odpowiedzialnością (druk nr 364/17).

Dyrektor ZGK Pan Marian Rutowicz poinformował, że uchwała Nr XXXII/292/17 Rady Miejskiej w Czaplinku w sprawie przekształcenia Samorządowego Zakładu Budżetowego pn. Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która została podjęta dnia 27 kwietnia 2017 r. w paragrafie 2 zawiera zapis „Spółce zostanie powierzone wykonanie zadań własnych gminy Czaplinek”. Projekt tej uchwały jest konsekwencją powyższej uchwały tj. zapisu w paragrafie 2, który zawiera katalog zadań własnych gminy, które ma realizować spółka.

Projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej wniesienia przez Burmistrza Czaplinka składników mienia komunalnego Gminy Czaplinek jako wkładu niepieniężnego (aportu) na kapitał zakładowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (druk nr 365/17).

Dyrektor ZGK Pan Marian Rutowicz powiedział, że jest to kolejna uchwała, która dotyczy wniesienia przez Burmistrza Czaplinka składników mienia komunalnego do spółki. Pierwsza uchwała Nr XXXVI/330/17 poprzez którą do spółki wniesiony został majątek w kocie 716 000 zł została przez radnych podjęta dnia 28 września. Ta uchwała to kolejne 5 nieruchomości, których wartość wynosi 3 567 507 zł. Ogółem kapitał początkowy spółki w dniu jej powstania 1 stycznia będzie wynosił około 4 300 000 zł. Ten kapitał stworzy możliwość zaciągnięcia przez spółkę kredytu.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Czaplinek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018 (druk nr 366/17).

Burmistrz powiedział, że program był konsultowany społecznie z organizacjami i mieszkańcami. W toku konsultacji, żadne uwagi, odnośnie tego programu nie wpłynęły. Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Promocji Zdrowia Psychicznego dla Gminy Czaplinek na lata 2017-2020” (druk nr 367/17).

Radna Anna Minkiewicz zauważyła, że przekreślona jest nazwa własna, jeżeli chodzi o „Zespół Placówek Edukacyjno – Terapeutycznych.

Na sesji zostanie wprowadzona autopoprawka w załączniku nr 1 do powyższego projektu uchwały tj. punkt 6 str. 7, a w legislatorze str. 8 „Zespół Placówek Terapeutycznych w Bobrowie” należy zmienić na „Zespół Placówek Edukacyjno - Terapeutycznych w Bobrowie”

Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Czaplinek (druk nr 368/17).

Powyższy projekt uchwały omówiła Zastępca Skarbnika Gminy Pani Manuela Nowak.

Radna Anna Minkiewicz - „przez indywidualnych adresatów mogą być wykupywane? To nie jest oferta skierowana do banków, to do kogo jest skierowana?”. Poprosiła, żeby Pani Manuela Nowak to uściśliła.

Pani Manuela Nowak powiedziała, że na to pytanie odpowie przed sesją. Nadmienila, że na sesji do tego projektu uchwały zostanie wprowadzona autopoprawka.

W podstawie prawnej ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) należy zmienić na (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077).

Radny Maciej Bernat zapytał dlaczego w paragrafie 1 punkt 2 jest określona liczba tj. maksymalnie do 150 osób? „Obawiam się, że znalezienie takiej liczby indywidualnych nabywców będzie problemem”.

Pani Manuela Nowak powtórzyła, że na pytania zadane przez radnych odpowie przed sesją.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Czaplinek” (druk nr 369/17).

Burmistrz Czaplinka powiedział, że ta uchwała jest konsekwencją programu rewitalizacji jaki radni podjęli na wrześniowej sesji. Jest to wymóg ustawowy, aby powołać Komitet Rewitalizacji, który jest tym elementem partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji. Na podstawie ustawy o rewitalizacji powołanie tego komitetu jest niezbędne i obligatoryjne.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2017 r. (druk nr 374/17).

Ww. projekt uchwały omówiła Pani Manuela Nowak.

Projekt uchwały w sprawie dokonania wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Czaplinek oraz ustalenia stawek tej opłaty (druk nr 370/17).

Powyższy projekt uchwały był analizowany na Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska dnia 14 listopada. Podinspektor ds. gospodarki odpadami i obsługi samorządów wiejskich Pani Anna Kwacz jeszcze raz go w skrócie omówiła.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/133/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny(druk nr 371/17).

Uchwała Nr XXXVII/336/17 w sprawie zmiany uchwały Nr XV/133/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny została podjęta na sesji dnia 26 października. Wobec tej uchwały KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W SZCZECINIE wydało rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności w części. Pani Monika Wilczyńska omówiła zmiany, które zostały wprowadzone w powyższym projekcie uchwały zgodnie z wytycznymi RIO.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych (druk nr 372/17).

Uchwała Nr XXXVII/335/17 w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych została podjęta na sesji dnia 26 października. Pani Monika Wilczyńska powiedziała, że organ, który sprawuje nadzór nad stroną finansową gminy, czyli RIO zgłosiła do podjętej uchwały zastrzeżenia i podobnie jak w przypadku poprzedniej uchwały stwierdziła nieważność w części.

Poinformowała, że w trzech miejscach stwierdzono błąd, który polegał na podaniu omyłkowo stawek wyższych niż te, które są w ustawie.

Projekt uchwały w sprawie pozostawienia bez rozpoznania anonimowej skargi na działalność Dyrektora Szkoły Podstawowej w Czaplinku (druk nr 373/17).

Powyższy projekt uchwały zostanie wprowadzony do porządku obrad sesji. Po przeprowadzeniu dyskusji, przystąpiono do następnego punktu porządku obrad.

## **Ad.2**

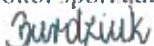
### Sprawy różne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wacław Mierzejewski poinformował, że są nowe wzory oświadczeń majątkowych. Nadmieniał, że oświadczenia majątkowe są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

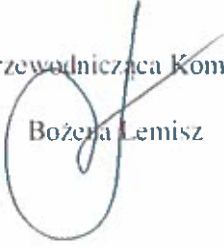
Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił, aby poszczególne komisje Rady Miejskiej w miesiącu grudniu opracowały swoje plany pracy.

*Posiedzenie zakończono o godz. 18.15*

Protokół sporządziła:

  
Anna Burdziuk

Przewodnicząca Komisji

  
Bożena Lemisz