

września. Wartość tego zadania na dzień dzisiejszy jest kalkulowana na poziomie 2 700 000 zł. Jest to uchwała intencyjna, która jest jednym z załączników do wniosku, jakie starostwo będzie składało. Termin realizacji tego zadania to 2018 r.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 331/17).

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Pani Kamila Rodak – Szydłowska powiedziała, że projekt tej uchwały dot. zbycia nieruchomości lokalowych. Są to lokale przy ul. Drahimskiej 18/3; ul. Sikorskiego 24/5 oraz Sikorskiego 43/30. Zbycie tych nieruchomości odbędzie się w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych. Bonifikaty będą udzielone zgodnie z programem mieszkaniowym.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 332/17).

Pani Kamila Rodak – Szydłowska poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Osoby, które są wnioskodawcami są wymienione w treści uzasadnienia. Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

Projekt uchwały w sprawie oddania w najem na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek (druk nr 333/17).

Projekt uchwały został omówiony na Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska w której uczestniczyły dwie zainteresowane strony. Pani Kamila Rodak – Szydłowska jeszcze raz w skrócie omówiła ww. projekt uchwały oraz projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości, który się wiąże z powyższym projektem uchwały i ma być wprowadzony do porządku obrad na sesji. Po przeprowadzeniu dyskusji przez radnych przystąpiono do omawiania kolejnego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/258/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2017 – 2021 (druk nr 334/17).

Burmistrz poinformował, że uchwała miała obowiązywać do końca czerwca br. i być przedłużona, ale znalazła się jeszcze jedna rodzina, która posiadała 17 000 zł długu i dług ten został spłacony. „Motywem zasadniczym była chęć wykupienia mieszkania. Ta Pani dowiedziała się, że nie zdąży, dług spłaciła, ale mieszkania nie wykupi, ponieważ termin wykupu już minął. Wystąpiłem z takim wnioskiem, żeby jeszcze o pół roku przedłużyć możliwość wykupu mieszkań, aby dać ludziom tym spóźnionym na finiszu, jeszcze jakąś szansę na własny kawałek podłogi. Ze względów humanitarnych, należałoby tę uchwałę podjąć w takim kształcie, jak jest proponowana”.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2017 rok (druk nr 335/17).

Pani Skarbnik Izabela Koremba nadmieniła, że projekt tej uchwały był omawiany na Komisji Budżetu i Finansów Gminnych, została w nim naniesiona autopoprawka, którą radni otrzymali w formie pisemnej. W ww. projekcie uchwały zwiększono stronę dochodową, jak i wydatkową o kwotę 37 592, 00 zł. Pani Izabela Koremba wyjaśniła, co się na to składa. Dokonuje się również przesunięć między paragrafami. Po wprowadzonych zmianach, praktycznie deficyt budżetu nie ulega zmianie, jak również rezerwy pozostają na poprzednim poziomie.

Burmistrz poinformował, że gmina Czaplinek została dosyć ciężko doświadczona przez matkę naturę. „Szereg dróg infrastruktury zostało zniszczonych. Stąd ten wniosek, żeby te sto tysięcy przeznaczyć na drogi, ponieważ innego rozwiązania nie ma. Dzisiaj byłem powtórnie w Starym Drawsku z Panem Adamem Czernikiewiczem, żeby usprawnić kanalizację deszczową, aby ustrzec ludzi przed ponownym zalaniem. W sumie chodzi tam o kilka budynków, te koszty wstępnie oszacowaliśmy na około 20 000 zł.

Projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeznaczonych na dofinansowanie zadań w zakresie demontażu, odbioru i unieszkodliwienia pokryć dachowych i elewacji zawierających azbest, pochodzących z budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych na terenie miasta i gminy Czaplinek w 2017 roku (druk nr 336/17).

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pan Mieczysław Smyk poinformował, że pierwszy raz w tym roku nie otrzymaliśmy dofinansowania z wojewódzkiego funduszu, jeżeli chodzi o demontaż eternitu i jego utylizację. Nadmienił, że Pan Burmistrz podjął decyzję, że robimy to z własnych środków. Jest to kwota w granicach 17 000 zł, mamy 17 beneficjentów na ten rok.

Na sesji zostanie prawdopodobnie wprowadzona do ww. projektu uchwały autopoprawka.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/259/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek (druk nr 337/17).

Powyższy projekt uchwały Burmistrz Czaplinka zamierza wprowadzić do porządku obrad na sesji.

Pan Mieczysław Smyk powiedział, że w uchwale Nr XXVIII/259/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z 29 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek w rozdziale 1 w § 1 pkt 20 i 21 są zapisy, jakie należy stosować przy weryfikacji wniosków, list mieszkaniowych komunalnych i socjalnych. „Zgodnie z ustawą, my mamy obowiązek, taką kwalifikację robić dwa razy w roku: do 31 marca i do 30 września. Pierwsze wnioski się zbiera do 31 stycznia, następnie komisja mieszkaniowa rozpatruje i ogłasza listę. Odwołania, tak samo do 31 lipca się zbiera, następuje weryfikacja, a do 30 września ogłoszenie list już po poprzednich ewentualnych odwołaniach. Zacząłem rozpatrywać wnioski, które wpłynęły do 31 lipca. Patrząc na kryteria dochodowe, jakie każdy wnioskodawca złożył i przeliczając te procenty wyszło mi, że jedna rodzina kwalifikuje się na mieszkanie komunalne, a pozostałe na socjalne. Gdzie do tej pory było prawie pół na pół,

30 na 30. W związku z powyższym jest propozycja tej uchwały, żeby utrzymać te same procenty, które były przedtem w uchwale, która obowiązywała w 2011 r.'''.

Ad.2

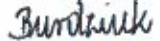
Sprawy różne.

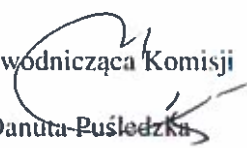
Zastępca Burmistrza poinformował, że spotkał się z dyrektorem Energa Oświecenie z Karlina. W spotkaniu uczestniczyli także przedstawiciele instytucji nadrzędnej, czyli dwóch przedstawicieli Energa Oświecenie Sopot. Przedstawili oni propozycję, odnośnie przygotowania wniosku, aby ubiegać się o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego z osi dwa i jeden. Marszałek ma do podziału 3 mln zł i Energa Oświecenie wytypowała trzy gminy, które ewentualnie pasowałyby do tego wniosku, m.in. Czaplinek, Połczyn Zdrój i Mielno. Zastępca Burmistrza wyjaśnił, jakie warunki musi spełniać beneficjent, żeby otrzymać to dofinansowanie. Termin składania wniosków jest do 2 października 2017 r., później do czasu rozpatrywania można uzupełniać ten wniosek. Maksymalne dofinansowanie wynosi 85%.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.50

Protokół sporządziła:


Anna Burdziuk


Przewodnicząca Komisji

Danuta Puśledzka