

WPLYNEŁO  
17.07.2017r. Burdziuk

Protokół Nr 61. /17 z dnia 26 czerwca 2017 r.

Posiedzenie wspólne Komisji:

- Budżetu i Finansów Gminnych,
- Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki,
- Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa.

Obrady rozpoczęły się o godz. 16.00 w obecności 13 Radnych.

Brak Radnego Konrada Fajarskiego oraz Macieja Bernata.

*Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.*

Obrady prowadził Radny Zdzisław Łomaszewicz proponując następujący porządek obrad:

1. Omówienie materiałów na XXXIV Sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy bieżące.

*Wiceprezes Stowarzyszenia Ludzi Nieobojętnych „Lobelia” Pani Wiesława Mróz postawiła wniosek, aby zmienić uchwałę z 2003 r., gdzie opiniuje się negatywnie lokalizację nowych ferm przemysłowego tuczu trzody chlewnej na terenie Gminy Czaplinek i poszerzyć ją o inne fermy.*

#### Ad.1

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 r. oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Czaplinek za 2016 rok (druk nr 315/17).

Przewodniczący Rady Miejskiej Wacław Mierzejewski powiedział, że radni przerabiali te materiały na kilku posiedzeniach i są dla radnych znane. Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2016 rok (druk nr 316/17).

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił przewodniczących klubów radnych o przygotowanie na sesję stosownych wystąpień.

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2017 roku (druk nr 317/17).

Zastępca Skarbnika Gminy Pani Manuela Nowak poinformowała, że w budżecie na rok 2017 planuje się zaciągnąć kredyt w wysokości 336 018, 00 złotych oraz emisję obligacji w wysokości 4 000 000 złotych. „Ta uchwała jest niezbędna do tego, abyśmy mogli w przyszłości ogłosić przetarg na kredyt”.

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad ustalania i przekazywania z budżetu Gminy Czaplinek na rzecz zakładu budżetowego środków finansowych wynikających z rozliczenia podatku od towarów i usług (druk nr 318/17).

Zastępca Skarbnika Gminy Pani Manuela Nowak powiedziała, że z dniem 1 stycznia Gmina Czaplinek została zobligowana do tego, aby składać do Urzędu Skarbowego deklarację VAT jako jednostka scentralizowana. Wiąże się to z tym, że do Gminy Czaplinek wpływają deklaracje jednostkowe ze wszystkich naszych jednostek podległych. Jest to 7 jednostek, które składają do nas deklaracje, a więc wszystkie szkoły, gimnazjum, przedszkole, MGOPS i tak samo Urząd Miejski, a także zakład budżetowy jakim jest Zakład Gospodarki Komunalnej. Z tych wszystkich deklaracji jednostkowych Gmina Czaplinek robi jedną łączną deklarację scentralizowaną i wysyła ją do Urzędu Skarbowego, z deklaracji tej wynikają zobowiązania, bądź należności. Wyjaśniła, że jeżeli występuje nadwyżka podatku VAT, należnego nad naliczonym, to odprowadzamy go do Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim. Jeśli jest odwrotna sytuacja, ale to dotyczy tylko Zakładu Gospodarki Komunalnej, jesteśmy zobowiązani oddać im nadwyżkę. Musimy mieć podjętą przez Radę Miejską uchwałę, aby móc dokonywać rozliczeń z ZGK. Ta uchwała nam to umożliwi.

Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres jednego roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 319/17).

Projekt uchwały omówiła w skrócie Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Pani Kamila Rodak – Szydłowska.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 320/17).

Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/147/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przedłużenia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 321/17).

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Pani Kamila Rodak – Szydłowska powiedziała, że nieruchomości, które są w tabelce są przekazane do ZNM w Czaplinku. Są to przede wszystkim tereny pod budynkami w 2011 roku była podjęta uchwała, jednak w wyniku podziałów geodezyjnych oraz modernizacji przeprowadzonej przez starostwo, niektóre powierzchnie działek uległy zmianie np. numeracja działek. Sprzedaliśmy część lokali mieszkalnych, więc niektóre działki musiały być usunięte z tej uchwały, jest to uchwała porządkująca.

Radny Marcin Czerniawski - „według mnie ta uchwała jest źle napisana, ponieważ te działki nie stanowią własności Gminy Czaplinek, gdyż własność stanowią lokale”.

Pani Kamila Rodak – Szydłowska - „oraz udziały w częściach wspólnych i gruncie”.

Radny Marcin Czerniawski – „ale udział związany jest z własnością lokalu. Natomiast tutaj już dalej mamy współwłasność części wspólnych w tym działki gruntu”.

Pani Kamila Rodak – Szydłowska – „według mnie powinniśmy najwyżej dopisać, własność i współwłasność, żeby było bardziej szczegółowo”.

Zastępca Burmistrza – „skonsultujemy to jeszcze z mecenasem i bezpośrednio na sesji wyjaśnimy wątpliwości pana radnego”.

*Burmistrz Czaplinka poinformował, że na sesji zamierza wprowadzić do porządku obrad następujące projekty uchwał:*

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czaplinek (druk nr 322/17);

Burmistrz powiedział, że opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji umożliwi aplikowanie gminie i innym podmiotom z terenu gminy o środki unijne w nowej perspektywie finansowej do 2020 roku.

Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

- projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2017 r. (druk nr 323/17);

Przewodniczący Rady Miejskiej nadmieniał, że projekt tej uchwały był omawiany na Komisji Budżetu i Finansów Gminnych, ale nie wszyscy radni byli obecni.

Zastępca Skarbnika Gminy Pani Manuela Nowak omówiła ww. projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2017 – 2028 (druk nr 324/17);

Zastępca Skarbnika Gminy Pani Manuela Nowak powiedziała, że ta uchwała jest konsekwencją uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Radni do ww. projektu uchwały nie mieli pytań.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębów Niwka, Siemczyno i Żeliszewie (druk nr 325/17).

Burmistrz Czaplinka – „jest to pokłosie, czy konsekwencja problematyki Megafermy. Aby w przyszłości, jutro, za dwa lata, bądź za osiemnaście lat uniemożliwić lokowanie w tym rejonie, tego rodzaju przedsięwzięcia jak Megaferma, przekazać na sesji projekt uchwały, która będzie inicjowała przystąpienie do opracowania miejscowego planu dla tego obszaru. W tym planie będą zawarte zapisy, które umożliwią w dalszym ciągu, zgodnie ze studium prowadzenie działalności rolniczej, turystycznej, wypoczynkowej, zagrodowej, ale uniemożliwią lokowanie takich przedsięwzięć jak Megaferma, która może być uciążliwa dla środowiska i otoczenia. To w sposób jednoznaczny zamknie sprawę Megafermy”.

PRZERWA  
16.40 – 16.55

Pan siedzący na sali poprosił, żeby o kilka hektarów rozszerzyć ten teren i objąć jeszcze dwie nieruchomości, które są własnością PL AGRO.

Pani Kamila Rodak – Szydłowska poinformowała, że naniesie poprawkę, która zostanie przedstawiona na sesji.

*Pani Mróz ponownie zgłosiła wniosek, który postawiła na początku komisji wspólnej. Chciałaby, żeby radni przegłosowali taką uchwałę, jak tą poprzednią z 2003 r., żeby nie dotyczyła ona tylko trzody chlewnej, ale również innych hodowli w większym formacie.*

Burmistrz nadmienił, że nie widzi sensu prokurowania takich uchwał, ponieważ jest to uchwała intencyjna.

Pani siedząca na sali powiedziała, że ta uchwała być może uspokoiłaby wrzenie w społeczeństwie.

*Po przeprowadzeniu dyskusji Pani Kamila Rodak – Szydłowska poinformowała, że plany zagospodarowania przestrzennego są dostępne na stronie Urzędu Miejskiego w BIP, plany są opisane np. plan Broczyno, Machliny, Łazice, Psie Głowy.*

*Burmistrz Czaplanka powiedział, że aby dostarczyć mieszkańcom określonej wiedzy, związanej z miejscowymi planami Pani Kamila Rodak – Szydłowska przygotuje artykuł do biuletynu, który zostanie wydany po przerwie letniej, czyli do wrześniowego. Tak, żeby wszyscy zainteresowani tą problematyką, dzisiaj i w przyszłości mieli czarno na białym, jak wygląda procedowanie planów i w którym momencie jest udział wnioskodawców, mieszkańców, społeczeństwa itd.*

**Ad.2**

Sprawy różne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wacław Mierzejewski poinformował, że dnia 05.06.2017 r. do biura rady wpłynęło pismo od Pana J.G., które Radni otrzymali drogą elektroniczną. Przewodniczący Rady Miejskiej ww. pismo odczytał.

***Posiedzenie zakończono o godz. 17.15***

Protokół sporządziła:

*Burdziuk*  
Anna Burdziuk

Przewodniczący Komisji

*Zdzisław Łomaszewicz*  
Zdzisław Łomaszewicz