

PODSUMOWANIE PROCEDURY I UZASADNIENIE PRZYJĘCIA DOKUMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH STARE DRAWSKO, NOWE DRAWSKO I KOŁOMĄT.

– zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹.

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt, został uchwalony uchwałą Nr XXI/184/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 25 maja 2016 roku.
2. Powierzchnia obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni około 230 ha.
3. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XVII/211/12 z dnia 24 kwietnia 2012 r. Rady Miejskiej w Czaplinku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego planu ma na celu prawidłowy rozwój przestrzenny obszaru z uwzględnieniem wzajemnych związków i interesów, stworzenie warunków do rozwoju, wszechstronnego zaspokojenia potrzeb ludności oraz ochrony naturalnych bogactw i walorów przyrodniczych. Konieczność opracowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika również z potrzeb gminy oraz wniosków mieszkańców.
4. Burmistrz Czaplinka, zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt zawierający część tekstową i graficzną.
5. Rozwiązania alternatywne dotyczyły odstąpienia od prac nad dokumentem.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów

1. Dnia 7 maja 2012 roku ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt z możliwością składania wniosków do dnia 30 maja 2012 r. W trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt została opracowana, zgodnie z wymaganiami ustawowymi „Prognoza oddziaływania na środowisko”.
2. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w terminach:
 - a. od 29 grudnia 2014 r. do 30 stycznia 2015 r.,
 - b. od 10 lutego 2016 r. do 11 marca 2016 r.
3. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się dwukrotnie w dniach:

¹ t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, 1238, z 2014 r. poz. 587, 850, 1101, 1133, z 2015 r. poz. 200, 277.

- a. 14 stycznia 2015 r. roku o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek. Na dyskusję publiczną, poza zespołem projektowym oraz przedstawicielami Gminy Czaplinek dotarły osoby zainteresowane zapoznaniem się z rozwiązaniami zawartymi w projekcie planu,
- b. 02 marca 2016 r. roku o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek. Na dyskusję publiczną, poza zespołem projektowym oraz przedstawicielami Gminy Czaplinek dotarły osoby zainteresowane zapoznaniem się z rozwiązaniami zawartymi w projekcie planu.

III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski:

1. Do projektu planu zostały złożonych 23 wniosków. Wszystkie wnioski Burmistrz Czaplinka rozstrzygnął w ustawowym terminie. Szczegółową informację dotyczącą ich rozstrzygnięcia stanowi wykaz wniosków.
2. **Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko** – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wykonany w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym gminy Czaplinek. Przedstawione rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką zrównoważonego rozwoju, zapewniają poszanowanie środowiska przyrodniczego. Projekt zawiera odpowiednie zapisy pozwalające ograniczać lub minimalizować powstawanie zanieczyszczeń. Poprzez ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie zapewniono zachowanie w maksymalnie możliwym stopniu, przy zmianie przeznaczenia terenu, walorów krajobrazowych i zapewniono racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

3. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

a. opiniowanie:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie – opinia WOPN-OS.410.212.2014.KM z dnia 24 września 2014 r. – pozytywna;
- 2) Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Szczecinie – opinia NZNS.7040.3.119.2015 z dnia 30 lipca 2015 r. – pozytywna.

4. Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa –

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj.:

- a. do 16 lutego 2015 roku wniesiono 6 uwag,
- b. do 29 marca 2016 roku wniesiono 6 uwag.

Do projektu planu wpłynęły 12 uwag, które Burmistrz Czaplinka rozstrzygnął w ustawowym terminie. Szczegółową informację dotyczącą rozstrzygnięcia uwag stanowi tabela uwag.

IV. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko –

W tym przypadku postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone z uwagi na położenie gminy.

V. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu –

Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinna być przeprowadzana przede wszystkim w kontekście monitorowania oddziaływania i zmian w środowisku wskutek wprowadzanego zainwestowania na terenach rozwojowych, w szczególności zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. wody, gleby, klimat akustyczny) oraz czy miała miejsce realizacja infrastruktury transportowej i technicznej w sposób zintegrowany, czy nawet wyprzedzający lokalizację zabudowy. Pozwoli to na opracowania bilansu zapotrzebowania m.in. na wodę, gaz, kanalizację sanitarną oraz przygotowanie odpowiednio wyposażonych terenów.

Analiza skutków realizacji mpzp winna też obejmować monitorowanie wszystkich jego proekologicznych postanowień. Monitoring taki powinien skupiać się przede wszystkim na funkcjonalności wdrożonych elementów zieleni i powierzchni biologicznie czynnych, monitorowaniu poziomów emisji hałasu w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz monitorowaniu poziomu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, stanowiących potencjalne lokalne źródła zanieczyszczeń. Monitoring taki powinien odbywać się przynajmniej dwa razy w roku: w porze wczesno-litniej (pełne ulistnienie drzew i krzewów, wysoka insolacja) oraz zimą (brak ulistnienia na większości roślin, sezon grzewczy).

Z up. Burmistrza Czaplinka
Zbigniew Dudziński
Zastępca Burmistrza Czaplinka