

**PODSUMOWANIE PROCEDURY I UZASADNIENIE PRZYJĘCIA
DOKUMENTU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZAPLINKA W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

UCHWAŁA NR XIII/119/15 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

z dnia 29 października 2015 r.

(podstawa prawna: art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego
ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)

1. Dokument opracowany został na podstawie uchwały Nr IV/21/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działki 532/29 obr. 03 m. Czaplinek.
2. W dniu 31 grudnia 2014 r. organ pismem nr GMK.7521.4.2014 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
3. W dniu 31 grudnia 2014 r. organ pismem nr GMK.7521.4.2014 na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim pismem z dnia 16 stycznia 2015 r. nr PSSE.ZNS-461-1/6/15 ustalił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza powinna określać istniejący stan środowiska, określić i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko, a w szczególności na ludzi, wodę i powietrze. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
5. W dniu 16 stycznia 2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem nr WOOS-OS.411.1.2015.KM ustalił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Należy uwzględnić oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska a w szczególności na: obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska”, sąsiedztwo obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty „Jeziora Czaplineckie”, walory przyrodniczo-krajobrazowe sąsiedniego obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, walory i funkcję ochronną otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, walory Jeziora Drawsko.
6. Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235 ze zm.) organ dnia **14 maja 2015 r.** pismem nr GMK.7321.3.2014 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o zaopiniowanie projektu planu.

7. Organ nie występował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie projektu planu z uwagi na:

- brak negatywnego wpływu ustaleń planu na ochronę przyrody w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego,
- brak negatywnego wpływu ustaleń planu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- brak ustaleń planu mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Dawska”,
- brak ustaleń planu mogących znacząco negatywnie oddziaływać na sąsiedztwo obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty „Jeziora Czaplineckie”.

8. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235 ze zm.) organ w dniu **14 maja 2015 r.** pismem nr GMK.7321.4.2014 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim o zaopiniowanie projektu planu.

9. W toku prowadzenia procedury sporządzania projektu planu, na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015 r. poz.199 ze zm.) organ uzyskał:

- a) **opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim nr PSSE.ZNS 461/78/15 z dnia 21 maja 2015 r.** Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć na pogorszenie higieny atmosfery, przy założeniu, że przestrzegane będą normy emisji zanieczyszczeń. Nie pogorszy się także klimat akustyczny, przy założeniu zastosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych umożliwiających obniżenie poziomu hałasu.
- b) **opinię pozytywną Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr WOPN-OS.410.101.2015.KM z dnia 10 czerwca 2015 r.** Ustalenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wypełniają zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235 ze zm.) a także zakres i stopień szczegółowości ustalony przez RDOŚ. W wyniku realizacji ustaleń planu nie występują negatywne oddziaływania na żadne gatunki ptaków oraz siedliska przyrodnicze, a także gatunki roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Dawska” PLB320019. Brak powiązań funkcjonalnych i brak stwierdzenia w obrębie terenu mpzp celów i przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000. Zapisy przedmiotowego planu gwarantują, że przy zastosowaniu się do zawartych w nim wskazań, na dalszych etapach inwestycji zagospodarowanie będzie realizowane w poszanowaniu zasad zrównoważonego

rozwoju. Uwaga dotycząca ograniczenia wysokości zabudowy do 2 kondygnacji nie została uwzględniona, z uwagi na to, iż głównym celem zmiany obowiązującego planu była zmiana wysokości zabudowy.

10. Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) art. 39 ust. 1 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) organ w dniu **27 lipca 2015 r.** ogłosił publicznie wywieszając na tablicy ogłoszeń, publikując w prasie lokalnej i zamieszczając na stronie internetowej Gminy Czaplinek ogłoszenie, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wyłożenie odbyło się w dniach: **od 4 sierpnia 2015 r. do 1 września 2015 r.** W nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 września 2015 r.** Dyskusja publiczna odbyła się dnia **21 sierpnia 2015 r.**
11. Na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.
12. Nie przewidziano i nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.
13. Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – gmina Czaplinek nie jest położona w rejonie przygranicznym.
14. Nie przewiduje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu bezpośrednio po jego uchwaleniu. Monitoring bieżącego stanu środowiska i przyrody prowadzony będzie w procedurach uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji dla projektowanych inwestycji wymagających tej decyzji.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider