

Protokół Nr /15 z dnia 23 marca 2015r.

Urząd Miejski w Czaplinku
WPŁYNĘŁO

data 07.08.15 podpis Burdziuk.

ilość załączników

zarejestrowano pod poz.

przeznaczono

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki,
3. Problemów Społecznych, Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było obecnych 15 Radnych.

Obrady prowadziła **Radna Danuta Puśledzka** proponując następujący porządek obrad:

1. Omówienie materiałów na VII Sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Ad.1

a) Druk nr 57/15 – Projekt Uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletnich Strategicznych Programów Operacyjnych na lata 2015- 2020.

Wypowiedzi udzieliła Pani Sekretarz Katarzyna Szłońska, nawiązała do Strategii Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Czaplinek na lata 2002 – 2017.

Strategia została stworzona na potrzeby wcześniejszych okresów programowania finansowego szczególnie pod kątem programów Unii Europejskiej, w ówczesnym czasie spełniała swoje oczekiwania.

W tej Strategii znajdowało się wszystko co było możliwe do wpisania. Były to czasy, kiedy tak do końca nie było wiadomo na co będzie można pozyskiwać pieniądze z zewnątrz, więc dla bezpieczeństwa wpisywano wszystkie zadania.

W roku 2013 zaczęto rozważać potrzebę opracowania nowego dokumentu na lata 2014-2020. Jest to nowy okres programowania, stąd decyzja, aby takie prace rozpocząć. Opracowanie takich dokumentów jest kosztowne, zazwyczaj opracowywane przez firmy zewnętrzne. Gminie Czaplinek zależało, aby w tworzenie dokumentu mogli się włączyć mieszkańcy Czaplinka, którzy znają potrzeby i środowisko. Gmina Czaplinek wystąpiła z prośbą do ościennych gmin o partnerstwo przy opracowaniu tego dokumentu. Partnerstwo przyjęła Gmina Ostrowice i Gmina Drawsko Pomorskie. Zarządzeniem Burmistrza został powołany zespół do spraw strategii rozwoju Gminy Czaplinek na lata 2014-2020. W sierpniu 2013 r. trzy gminy podpisały umowę, z jedną firmą, przedstawicielem której był Pan Marek Niefremienko na usługi doradcze, oraz prowadzenie warsztatów grup roboczych pracujących nad stworzeniem tego dokumentu. Praca tego eksperta została oszacowana na 20 000 zł, kwotę tą podzielono na 3 gminy, w zależności od ilości mieszkańców. Warsztaty odbyły się w Czaplinku, Ostrowicach i Drawsku Pomorskim.

W dniu 24 kwietnia 2014 r. Uchwałą Nr XXXIX/499/14 radni Rady Miejskiej w Czaplinku przyjęli dokument kreujący politykę rozwoju lokalnego – Strategię Rozwoju Gminy Czaplinek na lata 2014 – 2020.

W dniu 30 lipca 2014 r. Burmistrz Czaplinka powołał Zarządzeniem Zespół Koordynacyjny Wieloletnich Strategicznych Programów Operacyjnych Gminy Czaplinek na lata 2015-2020, odpowiedzialny za sporządzenie regulaminu określającego zasady wypełniania, składania

i oceny wniosków do Wieloletnich Strategicznych Programów Operacyjnych Gminy Czaplinek na lata 2015–2020 oraz przeprowadzenie całej procedury naboru i oceny tych wniosków.

Zostało złożonych 25 wniosków: 5 przez organizacje pozarządowe, 3 przez przedsiębiorców z branży turystycznej, 1 przez Samorząd Mieszkańców, 1 przez Wspólnotę Mieszkaniową, 1 przez instytucję kultury i 14 przez Urząd Miejski. Aby wniosek mógł zostać zakwalifikowany do wpisania na listę projektów WSPO musiał uzyskać w tej ocenie co najmniej 50% maksymalnej ilości punktów, czyli 185 punktów.

W dniu 22 stycznia 2015 r. Burmistrz zatwierdził listę rankingową wniosków złożonych do Wieloletnich Strategicznych Programów Operacyjnych Gminy Czaplinek na lata 2015–2020. Autorem prezentacji i materiału dokumentu strategicznego jest Kierownik Referatu Funduszy Pomocowych i Kontroli Dariusz Sapiński.

Radna Bożena Lemisz – w Strategii widzimy 4 cele, które związane są z turystyką, przedsiębiorczością i lotniskiem w Broczynie. Czy oświata nie powinna również znaleźć się w tej Strategii?

W odpowiedzi Pani Sekretarz wyjaśniła, że Strategia zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju, powinna zawierać dwa, trzy cele strategiczne nie więcej. Zadanie związane z oświatą jest zadaniem własnym gminy. Ten dokument ma wyeksponować to na czym Rada, Burmistrz ma skupić się w najbliższych latach, ma być związany przede wszystkim z inwestycjami.

Radny Marcin Czerniawski – zadania nie pokrywają się z przedsięwzięciami zaplanowanymi w Wieloletnim Programie Finansowym. Zapytał, czy nie można było tych zadań, które są zapisane w WPF umieścić w tej Strategii.

Pani Sekretarz – odpowiedziała, że WPF jest tworzony na szczeblu gminy. Strategia to dokument, który tworzyli mieszkańcy, którzy mieli możliwość nakreślenia wizji, wytypowania zadań. Jest to dokument tworzony przy „otwartych drzwiach” wynikający z potrzeb mieszkańców Gminy Czaplinek. Inne są teraz wytyczne Ministerstwa, duży nacisk kładzie się na jak najmniejszą ilość zadań i celów, aby mieć jak największe szanse na ich realizację.

Zastępca Burmistrza – dodał, że Wieloletnia Prognoza Finansowa to też jest dokument planistyczny i tutaj również dokonujemy zmian. WPF jest ukształtowany przez pryzmat dochodów. Czuwa nad tym Pani Skarbnik.

PRZERWA

b) Druk nr 50/15 – Projekt Uchwały w sprawie ogłoszenia zasad postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowych, o których mowa w art. 22 ust.4 ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych.

Zastępca Burmistrza – poinformował, że wpłynęła propozycja od WOPR, iż zamierzają zakupić łódź na nasz akwen za kwotę 50 000 zł. Złożyli do gminy wniosek z prośbą, żeby

Gmina Czaplinek dołożyła 10 000 zł. Aby dokonać realizacji tego zadania musi zostać podjęta uchwała przez Radę Miejską, w inny sposób nie można dla takiego podmiotu zewnętrznego udzielić wsparcia. Zastępca powiedział, że liczy na to, że uchwała zyska pozytywną opinie i poparcie.

Radny Wacław Mierzejewski – zadał kilka pytań:

- jaki to WOPR ?
- ile łódek jest na jeziorze Drawskim służącym do ratownictwa ?
- kto tą łódź będzie utrzymywał np. zakup paliwa ?

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że te jednostki, które posiada Straż Pożarna służą do akcji ratunkowych. Łódzie ratunkowe posiada OSP Czaplinek, OSP Kluczewo, w przyszłości OSP Siemczyno. Bezpieczeństwo na wodzie zapewnia WOPR, na naszym terenie działa WOPR, który obsługuje plaże miejskie. Przed rozpoczęciem sezonu ogłaszany jest konkurs. Jeżeli chodzi o struktury, ofertę składał :

- WOPR Złocieniecki, to są mieszkańcy naszego miasta tyle, że zrzeszeni w Szczecińskim oddziale,
- WOPR Koszaliński, działa w nich Pan Marcin Jurewicz.

Radny Maciej Bernat – zapytał, czy byłaby możliwość w najbliższych latach przeniesienia siedziby WOPR z ul. Złocienieckiej, w okolicę Starego Drawska.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że temat jest otwarty, jeżeli pozyskamy działkę w Starym Drawsku po gospodarstwie rybackim, należy to rozważyć.

c) Druk nr 51/15 – Projekt Uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2015 r.

Kierownik Referatu Marek Młynarczyk – poinformował, że na ostatniej Komisji Budżetu i Finansów temat ul. Brzozowej omawiany był przez Panią Skarbnik. Przedstawiono konieczność zwiększenia nakładów na budowę drogi w ul. Brzozowej w Czaplinku z kwoty 400 000 zł do kwoty 472 000 zł.

Pan Marek Młynarczyk udzielił informacji, skąd się to wzięło. Możliwości budżetowe to jest kwota 37 000 000 zł, natomiast propozycje zgłoszone do budżetu na rok 2015 to 54 000 000 zł. Zmniejszaliśmy środki na wykonanie określonego zadania w kontekście ustawy o finansach publicznych art.44 aby racjonalnie gospodarować środkami. W budżecie założyliśmy kwotę 400 000 zł, przy założeniu, iż kosztorys inwestorski zamyka się kwotą 530 000 zł.

Doświadczenia nasze z realizacji zadań drogowych mówią o tym, że w wyniku postępowań przetargowych nakłady na wykonanie określonego zadania kształtowałyby się na poziomie 70% kosztorysu inwestorskiego stąd, też założenie było takie, żeby przyjąć tą kwotę 70% co stanowiło kwotę 400 000 zł. Praktyką i zasadą naszą jest, że nie przyjmujemy tych środków do budżetu na dany rok kalendarzowy dla zadań przygotowanych pod kątem technicznym i finansowym, które wynikają z kosztorysu inwestorskiego. Przeprowadzone postępowanie przetargowe wykazało, że ta oferta najkorzystniejsza to jest kwota 462 000 zł plus około 10 000 zł na nadzór inwestorski, żeby zrealizować to zadanie potrzebna jest nam kwota 472 000 zł.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że są to ceny katalogowe, które są opracowane. Kosztorysant na podstawie tych katalogów dokonuje operatu szacunkowego określa te koszty. Natomiast wykonawca kalkuluje tak jak jego firma prowadzi działalność.

Radny Tomasz Marciniak zadał pytanie , czy można zaryzykować i unieważnić przetarg ?

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że ten wariant też był rozważany. Wyjaśnił, że im później się ogłosi przetargi tym jest drożej, w kolejnym przetargu ceny byłyby wyższe.

Radny Marcin Czerniawski zapytał, kiedy był wykonany kosztorys inwestorski ?

Kierownik Referatu Marek Młynarczyk odpowiedział, że kosztorys inwestorski był wykonany na pół roku przed wykonaniem zadania.

Radny Krzysztof Lisiecki zadał pytanie, czy nie lepiej w przyszłości jak się tworzy budżet zaplanować 5 inwestycji, a nie 15 i z nich rezygnować.

Zastępca Burmistrza powiedział, aby pamiętać, że plan budżetu to dokument planistyczny. Jego się realizuje, ale na bieżąco dokonuje się korekt i zmian.

d) Druk nr 46/15 – Projekt Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 12/1obręb 02; nr 378, 589/5, 528, 529, 530, 525/17, 525/12 obręb 03; nr 19/15, 19/176 obręb 05; nr 9 obręb 08 miasta Czaplinek.

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Zenon Giwojno. Powiedział, że wnioski dotyczą osób prowadzących działalność gospodarczą, dalsze prowadzenie czy rozwój danego przedsiębiorstwa będzie zależał od zmiany planu. Projektant Karol Jaworski szczegółowo omówił plan i udzielił odpowiedzi na pytania.

e) Druk nr 39/15 – Projekt Uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. nieruchomości o łącznej powierzchni 2,2897 ha stanowiącej własność Gminy Czaplinek, oznaczonej numerami działek 218,219 i 220 położonej w obrębie 02 Czaplinek.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że chodzi o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 20 lat dla Pana Michała Ulińskiego, który prowadzi „Sławogród”.

f) Druk nr 40/15 – Projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że zgodnie z przepisami każde przedłużenie umowy dzierżawy musi być poprzedzone zgodą rady. Zostały podane trzy nieruchomości.

g) Druk nr 41/15 – Projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 9 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno poinformował, że w związku z przebudową ul. Jeziornej, chodnik (79 m²) znajduje się na prywatnym gruncie nr 410/4 należącym do Pana Kliszczaka.

h) Druk nr 42/15 – Projekt Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla działek 164 i 165/2 obr.02 Czaplinek.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że jedna osoba złożyła wniosek o adaptację strychu, adres to ul. Szczecinecka 8.

Zastępca Burmistrza dodał, że wspólnota wyraziła zgodę, aby na strychu powstało mieszkanie.

i) Druk nr 43/15 – Projekt Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno poinformował, że chodzi o cztery nieruchomości lokalowe na wniosek najemcy o ich nabycie. Zgodnie z przepisami zgoda Rady musi być, aby kontynuować sprzedaż.

Pozycje 5 i 6:

- nieruchomość gruntowa Czarne Małe,
- działka nr 22/5, w obrębie Broczyna. Budynek uległ spaleniu, kupnem zainteresowana jest osoba, która mieszka w 1/4 budynku.

j) Druk nr 44/15 – Projekt Uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno poinformował, że chodzi o 1/5 części położonej w miejscowości Drahimek. Rada sołecka dłuższy czas występowała z wnioskiem o nabycie lokalu z przeznaczeniem na świetlice. Dość dużo było problemów z ustaleniem właściciela działki. Pan Marek Kwaśnicki twierdził, że to on kupił w ramach tego gdy kupował cały kompleks. Ostatecznie Agencja udowodniła, że jest właścicielem. Agencja wyraziła zgodę na przekazanie na rzecz Gminy tego lokalu, ale do tego potrzebna jest zgoda Rady.

k) Druk nr 45/15 – Projekt Uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno poinformował, że chodzi o drogi położone w obrębie nr 8. Pan Ireneusz Gacki właściciel „Irasu” wystąpił z wnioskiem o przekazanie dróg na rzecz Gminy Czaplinek, w ramach mniejszego podatku od nieruchomości.

l) Druk nr 47/15 – Projekt Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek”.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno poinformował, że chodzi o grunty przejęte w wyniku zamiany od Nadleśnictwa. Trzeba wprowadzić zmiany do studium, żeby w przyszłości przekształcić je w działki budowlane.

Pani Izabela Kolczyńska omówiła poszczególne załączniki.

- 1) Prywatny wniosek firmy, która zamierza kupić ten teren od właścicieli torfów, w okolicy Czarne Małe, żeby dostać koncesje na wydobywanie torfu muszą być w studium zapisane jako tereny przeznaczone pod wydobycie i eksploatację złóż powierzchniowych.
- 2) Działki przejęte od Nadleśnictwa.
- 3) Działka, która jest własnością Agencji Nieruchomości Rolnych. To teren, który leży w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, tam cumują kajaki, żeby Agencja mogła nam całą działkę przekazać, to ona musi być w studium przeznaczona pod usługi sportu
- Głębocek.
- 4) Działka w Kołomacie – droga na Szczecinek przy leśniczówce.

- 5) Działka w Czaplinku – koło Orzechowskich przy oczyszczalni. Wniosek złożony przez Pana Zasławskiego.
- 6) Działka w miejscowości Łąka obręb Niwka – wniosek sołectwa dot. tego, żeby Gmina przejęła część działki należącej do Agencji, aby sołectwo mogło tam zorganizować teren rekreacji dla mieszkańców. Agencja nie może nam tego przekazać ze względu na zapisy w studium.
- 7) Działka położona w miejscowości Sikory wniosek dotyczy tego, żeby na działce można było wybudować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka przy drodze nr 249 na której państwo Faleccy prowadzą działalność agroturystyczną.

m) Druk nr 48/15 – Projekt Uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor poinformował, że przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli nam na to, żeby w tamtym miejscu przy lotnisku zlokalizować strzelnicę sportową.

n) Druk nr 49/15 – Projekt Uchwały w sprawie zarządzenia poboru od osób fizycznych podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor poinformował, że raz na cztery lata gdy odbywają się wybory sołeckie dokonuje się zmian nazwisk sołtysów. Musi być uchwała w której imiennie są wymienieni w załączniku inkasenci.

o) Druk nr 52/15 – Projekt Uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czaplinek w 2015 roku”.

Kierownik Referatu Mieczysław Smyk powiedział, że zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt program musi być podjęty przez radę. Program został przedstawiony i wysłany do wszystkich Kół Łowieckich, które działają na naszym terenie, również do powiatowego lekarza weterynarii. Powiatowy lekarz weterynarii zakwestionował, że nie mamy podpisanej umowy ze schroniskiem, tylko jest podpisane porozumienie z Panią Anną Dziobek na tzw. „Przytulisko” Koszt „Przytuliska” wynosi 60 000 zł rocznie.

p) Druk nr 53/15 – Projekt Uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomościach wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe jedynie przez część roku.

Kierownik Referatu Mieczysław Smyk poinformował, że uchwała dotyczy właścicieli domków letniskowych.

Stawka w przypadku segregacji 180 zł – jeden domek. Przyjmuje się, że w domku letniskowym mieszkają 4 osoby (9 zł od osoby), przez 5 miesięcy (maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień).

Stawka w przypadku braku segregacji 280 zł – jeden domek (14 zł od osoby).

r) Druk nr 54/15 – Projekt Uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomościach wykorzystywanych tylko przez część roku na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Brak komentarza.

s) Druk nr 55/15 – Projekt Uchwały w sprawie wyboru jednej z określonych w art.. 6j ust.1 i 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty takiej oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.

Brak komentarza.

t) Druk nr 56/15 – Projekt Uchwały w sprawie przyjęcia zmiany Statutu Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego.

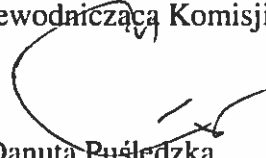
Brak komentarza.

Ad. 2

Przewodniczący Rady Wacław Mierzejewski przypomniał radnym, że są zobowiązani do pełnienia dyżurów minimum raz na kwartał, do Sesji mają wpłynąć terminy dyżurów.

Posiedzenie zakończono o godz.19⁵⁵

Protokolowała:
Anna Burdziuk

Przewodniczącą Komisji

Danuta Puśledzka

