

PROTOKÓŁ NR 3/2015
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 07.05.2015 r.

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Małgorzata Głowa,
2. Krzysztof Lisiecki,
3. Michał Olejniczak,
4. Brygida Zabrocka,
5. Maciej Bernat (przewodniczący).

Czaplinku
19.05.15
.....
.....
.....
.....

Osoby uczestniczące w spotkaniu spoza komisji:

1. Adam Kośmider - Burmistrz Czaplinka.

Temat posiedzenia:

Rozpatrzenie skargi z dnia 14.04.2015 r. skierowanej do Rady Miejskiej w Czaplinku przez Panią G. F. w przedmiocie zasadności podejmowanych decyzji przez Burmistrza Czaplinka.

W dniu 14 kwietnia br. do Urzędu Miejskiego w Czaplinku wpłynęło pismo Pani G. F. w którym to Pani skarży się na decyzję dotyczącą wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza w Czaplinku w związku z wzrastającym zadłużeniem. Fakt ten spowodował, że został skierowany do sądu wniosek o eksmisję z zajmowanego dotychczas lokalu, a lokal socjalny wskazany jako miejsce ewentualnego przeniesienia znajduje się w oddalonej o 15 km od Czaplinka miejscowości Motarzewo. Z tą decyzją nie zgadza się Pani F. I uważa, że sprawa ta została spowodowana decyzjami Pana Adama Kośmidra burmistrza Czaplinka.

Na początku spotkania przedstawiona została chronologia zdarzeń, które doprowadziły do powyższej sytuacji czyli wniosku o eksmisję skierowanego do sądu przez Zarząd Nieruchomościami Miejskimi w Czaplinku w dniu 14 kwietnia br.

Od roku 2002 roku Pani G. F. wspólnie z córką i synem mieszkała w lokalu przy ulicy Jagiellońskiej 2/3 w Czaplinku. Lokal ten jest mieniem gminnym i został przekazany do użytkowania w dobrym stanie technicznym na rzecz tej Pani. Wspomnieć należy że mieszkanie to jako jedno z nielicznych w tym budynku posiadało pełną instalację centralnego ogrzewania. Pani F. wielokrotnie zwracała się do Gminy z roszczeniami dotyczącymi prac remontowych w zamieszkiwanym przez siebie lokalu twierdząc że stan techniczny mieszkania jest bardzo zły i ma negatywny wpływ na zdrowie Jej niepełnosprawnego syna Jarosława. W międzyczasie systematycznie wzrastało zadłużenie wynikające z faktu nieopłacania przez najemcę czynszu oraz innych należności wynikających z faktu zajmowania tego lokalu mieszkalnego.

Władze Gminy pomimo zadłużenia postanowiły dokonać w mieszkaniu zajmowanym przez tą Panią remontów i inwestycji które poprawić miały warunki bytowe rodziny Pani F. W 2006 r. wymieniono dwa okna na kwotę 2000 zł oraz dokonano remontu pokoju dla dzieci na kwotę ponad 6000 zł. W 2008 r. wyremontowano sufit z płyt kartonowo-gipsowych na kwotę 2500 zł. Kwota nakładów przeznaczona na remonty mieszkania przy ul. Jagiellońskiej przekroczyła 13000 zł przy zadłużeniu sięgającym już wtedy ok. 10 000 zł. Z upływem czasu w mieszkaniu najprawdopodobniej na skutek nieprawidłowego użytkowania zaczęła pojawiać się wilgoć i grzyb na ścianach. W styczniu 2009 roku Pani F. wystąpiła z pismem do Pani Burmistrz Barbary Michalczyk w którym to skarżyła się na warunki mieszkaniowe panujące w najmowanym lokalu mieszkalnym sugerując, że stan ten ma negatywny wpływ na zdrowie Jej niepełnosprawnego dziecka. Mimo zaległości w opłatach mieszkaniowych w dniu 10 stycznia 2011 r. piastujący obowiązki burmistrza Pan Adam Kośmider przyznał Pani F. lokal mieszkaniowy w nowo wybudowanym budynku wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza 3 o powierzchni 41 m². Niestety mimo dobrej woli władz miasta powtórzyła się sytuacja, która miała miejsce we wcześniejszym okresie kiedy to systematycznie wzrastało zadłużenie Pani F. w stosunku do ZNM w Czaplinku. W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd Nieruchomościami Miejskimi w Czaplinku wystosował pismo z dnia 18.09.2013r. w którym to poinformował Panią F. że z uwagi na zwłokę w zapłacie za czynsz przekraczającą trzy pełne okresy płatności umowa najmu może zostać

wypowiedziana. Pismo to było jednocześnie wezwaniem do zapłaty zaległości na łączną kwotę 13 325,92 zł. W przypadku nieuregulowania powyższej należności w wyznaczonym terminie sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego w celu uzyskania kolejnego nakazu zapłaty oraz ewentualnego eksmitowania z zajmowanego lokalu do innego lokalu socjalnego o niższym standardzie na terenie Gminy Czaplinek. Wystosowane pismo nie przyniosło określonych rezultatów w postaci spłaty zadłużenia choćby częściowego lub rozłożonego na raty. W związku z czym w dniu 15.11.2013 r. ZNM w Czaplinku wypowiedziało umowę najmu lokalu zajmowanego przez Panią F [REDACTED]. Zaległość na dzień 14.11.2013 r. wynosiła 14 028,29 zł. W treści tego pisma znajdowała się informacja mówiąca o tym, iż po skutecznym upływie okresu wypowiedzenia i nie wydaniu lokalu Gmina Czaplinek wystąpi do Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim o wydanie nakazu eksmisji do lokalu socjalnego na terenie Gminy Czaplinek. Po upływie wyznaczonego terminu w dniu 14 kwietnia 2014 r. Zarząd Nieruchomościami Miejskimi w Czaplinku złożył wniosek o podjęcie czynności prawnych związanych z uzyskaniem nakazu eksmisji p. G [REDACTED] F [REDACTED] wraz z rodziną z lokalu mieszkalnego (socjalnego) przy ul. Mickiewicza 3/18 w Czaplinku. Zadłużenie wynosiło wtedy 16 065,07zł i zwiększało się z każdym następnym okresem rozliczeniowym. W konsekwencji nastąpiło ponowne wypowiedzenie umowy najmu lokalu mieszkalnego przez ZNM w stosunku do Pani F [REDACTED] w dniu 09.06.2014r. Według stanu na dzień 31.05.2014 r. łączna zaległość wynosiła 16 465,91zł. pomimo składanych deklaracji, Pani F [REDACTED] nie podjęła pracy w ramach gminnego programu „Odpracuj swój dług” oraz nie skorzystała z możliwości rozłożenia zaległości na raty. W związku z brakiem jakiegokolwiek inicjatywy ze strony dłużnika podjęta została decyzja o eksmisji rodziny Pani F [REDACTED] do oddalonej o 15 km miejscowości Motarzewo, w której to znajduje się lokal socjalny gotowy do zamieszkania.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza i analizie zgromadzonych dokumentów dotyczących sprawy komisja rewizyjna stwierdza że decyzję podejmowane przez Burmistrza Pana Adama Kośmidra były prawidłowe i nie dopatrzono się w nich wątku osobistego, który to sugerowała Pani F [REDACTED] w swojej skardze skierowanej do komisji. Zauważyć należy że w Gminie Czaplinek jest wiele rodzin mających niepełnosprawne dzieci oraz ciężką sytuację materialną, a mimo to radzą sobie, opłacają czynsz i dbają o powierzone mienie komunalne w przeciwieństwie do Pani F [REDACTED], której postępowanie ewidentnie wskazuje na brak dobrej woli oraz chęci do polubownego załatwienia tego problemu.

W związku z powyższym komisja stwierdza, że skarga jest **bezzasadna** a działania i decyzje związane ze sprawą podejmowane przez burmistrza Pana Adama Kośmidra są zgodne z panującymi przepisami prawa administracyjnego i gospodarki mieszkaniowej. Komisja wnioskuje o bieżące monitorowanie zadłużeń najemców lokali mieszkalnych z terenu Gminy Czaplinek aby w przyszłości nie dopuścić do takiej sytuacji jaka miała miejsce w przypadku Pani F [REDACTED]

Podpisy Członków Komisji:

1. Małgorzata Głowa	
2. Krzysztof Lisiecki	
3. Michał Olejniczak	
4. Brygida Zabrocka	
5. Bernat Maciej	