

Protokół Nr /14 z dnia 22 grudnia 2014 r.

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki.
3. Problemów Społecznych, Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołów.

Obrady prowadził **Radny Zdzisław Łomaszewicz** proponując następujący porządek obrad:

1. Omówienie projektów uchwał na IV Sesję Rady Miejskiej.
2. Komunikaty i sprawy różne.

Ad.1

a) Druk nr 14/14 - Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2014 rok.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Izabela Koremba. Dochody zostały zwiększone o 76.351,00 zł lecz nie powodują one zmiany deficytu budżetowego. Radny Maciej Bernat zapytał czy kwota 296 000 zł jest wynikiem niepłacenia przez odbiorców za wywóz nieczystości, czy za niska jest wyliczona stawka. Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor wyjaśnił, że jest konieczność zwiększenia kwot stawki za wywóz nieczystości. Powinno się iść w tym kierunku, żeby zwiększyć stawkę za wywóz śmieci niesegregowanych zmuszając tym samym do segregowania śmieci przez mieszkańców. Radny Tomasz Marciniak zwrócił uwagę na to, że w tej kwocie jest również jednorazowy zakup pojemników na śmieci (360 000 zł) i koszt ten nie będzie już ponoszony w latach przyszłych. Radny Marcin Czerniawski zapytał o weryfikację segregacji, większość mieszkańców płaci za wywóz śmieci segregowanych a ich nie segregują, wystarczyłoby może decyzją Burmistrza obciążyć wyższą stawką tych którzy nie segregują. Kierownik Referatu Mieczysław Smyk wyjaśnił, że segregacja dotyczy tylko domków jednorodzinnych natomiast gorzej jest w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych.

b) Druk nr 673/14 Uchwalenie budżetu Gminy Czaplinek na rok 2015.

Projekt budżetu był szczegółowo omawiany na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów Gminnych. W porównaniu do ubiegłorocznego budżetu dochody zwiększają się o 1.258.000zł, zmniejszenie dochodów o kwotę 43 100 zł następuje między innymi w związku ze zmniejszeniem dofinansowania do zadań zleconych przez Urząd Wojewódzki, o 111 000 zł zmniejszono dochody z mandatów, 50 000 zł udział w podatku dochodowym od osób prawnych, zmniejszenie dochodów majątkowych – sprzedaż mienia o 93 000 zł, o 23 800 zł mniej na środkach pozyskanych na inwestycje z zewnątrz. Planowany deficyt tegoroczny wynosi 22 532 zł w i w porównaniu do roku ubiegłego 693 000 zł jest o 670 000 zł niższy.

Planowany wskaźnik zadłużenia Gminy będzie wynosił 56,8 %. Planuje się zaciągnięcie kredytu w wysokości 1 022 000 zł.

Radny Tomasz Marciniak zapytał Zastępcę Burmistrza u ulicę Jeziorną na co uzyskał odpowiedź, że Ministerstwo zatwierdziło listę rankingową i na początku roku Starosta będzie podpisywał umowę na dofinansowanie tego zadania.

Radny Marcin Czerniawski zapytał co ma obejmować projekt rewitalizacji za kwotę 180 000zł. Wydane zostaną ogromne pieniądze na dokumentację a można nie mieć wkładu własnego na tak szeroko zakrojoną inwestycję, rewitalizację można wykonywać etapami. Burmistrz odpowiedział, że rewitalizacja dotyczy uporządkowania części nadziemnej i podziemnej (media), natomiast Burmistrz nie widzi możliwości robienia tego etapami. Posiadanie natomiast gotowych projektów pokazało, że dzięki temu można otrzymać pieniądze, które pozostają w Urzędzie Marszałkowskim np. z rozdania 2013 roku.

c) Druk nr 674/14 Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czaplinek na lata 2015-2025.

Skarbnik Izabela Koremba wyjaśniła czym jest wieloletnia prognoza finansowa.

d) Druk nr 674/14 Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Burmistrza Czaplinka Adama Sylwestra Kośmidra.

Przewodniczący Rady przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Krzysztof Lisiecki nie wątpi, że po 6 latach pracy Burmistrzowi należy się podwyżka wynagrodzenia, ale zaproponował utrzymać dotychczasowe wynagrodzenie Burmistrza biorąc pod uwagę złą sytuację budżetu Gminy. Proponuje jednocześnie wstrzymanie się z podwyżką do przyszłego roku. Radny Tomasz Marciniak zauważył, że kwota podwyżki stanowiąca kwotę 1200 zł jest zarobkiem miesięcznym wielu ludzi.

e) Druk nr 5/14 Projekt uchwały w sprawie dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego gminy Czaplinek – ZGK w Czaplinku w 2015 r.

W projekcie budżetu w dziale 90002 przyjęto stawkę 5 zł, do tej pory stawka wynosiła 7,50 zł a więc proponuje się obniżenie stawki dotacji o 2,50 zł. Przyjęta została wcześniej zasada odchodzenia od dotacji dotyczących indywidualnych gospodarstw domowych. Dyrektor ZGK Marian Rutowicz powiedział, że obszar Gminy jest skanalizowany w bardzo małym stopniu, przyjęto w związku z tym kilka lat temu taką formę pomocy mieszkańcom. Nie jest to dotacja dla ZGK tylko pomoc mieszkańcom. Koszt wywozu nieczystości jest bardzo duży w porównaniu z kosztem odprowadzania ścieków zbiorczą kanalizacją.

Radny Tomasz Marciniak zaproponował pozostawienie stawki na tym samym poziomie, a z tym wiąże się zabezpieczenie w budżecie kwoty ok. 60 000 zł. Koszty utrzymania kanalizacji przez Gminę np. tylko do Starego Drawska to kwota 60 000 zł (wymiana ok. 30% pomp), natomiast jego mieszkańcy płacą tylko 8 zł za odprowadzenie kanalizacji.

Radna Małgorzata Głowa zwróciła uwagę również na status materialny mieszkańców wsi. Radni zaproponowali pozyskanie tej kwoty z inwestycji.

Skarbnik Gminy zwróciła uwagę, że jeżeli Radni nie zaakceptują propozycji obniżenia stawki konieczna będzie korekta projektu budżetu na 2015 rok, a wcześniej trzeba będzie zmienić porządek obrad i wprowadzić projekt tej uchwały aby znalazła się ona przed uchwałą budżetową.

PRZERWA

- f) Druk nr 6/14 Projekt uchwały w sprawie korzystania z cmentarza komunalnego w Czaplinku oraz stawek cen za usługi pogrzebowe świadczone przez samorządowy zakład budżetowy gminy Czaplinek – Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku.

Projekt uchwały omówił Dyrektor ZGK Marian Rutowicz. Zmiany stawek zostały dokonane zgodnie z wytycznymi Burmistrza do projektu budżetu na 2015 rok tj. o 2,3%.

- g) Druk nr 7/14 Projekt uchwały w sprawie opłaty za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej świadczonej przez samorządowy zakład budżetowy gminy Czaplinek – Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku w zakresie wytwarzania energii cieplnej z kotłowni przy ul. Waleckiej 49 w Czaplinku.

Projekt uchwały omówił Dyrektor ZGK Marian Rutowicz. Zmiany stawek zostały dokonane zgodnie z wytycznymi Burmistrza do projektu budżetu na 2015 rok tj. o 2,3%.

- h) Druk nr 8/14 Projekt uchwały w sprawie opłaty za usługę komunalną o charakterze użyteczności publicznej w zakresie wprowadzania nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Projekt uchwały omówił Dyrektor ZGK Marian Rutowicz. Zmiany stawek zostały dokonane zgodnie z wytycznymi Burmistrza do projektu budżetu na 2015 rok tj. o 2,3%.

- i) Druk nr 9/14 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Czaplinek na lata 2015-2020.

Projekt uchwały omówiła Kierownik MGOPS Renata Podkowiak.

- j) Druk nr 10/14 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Zenon Giwojno. Każde zwolnienie od obowiązku przetargowego oraz dzierżawa zawierana na okres powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony wymaga zgody Rady. W tym przypadku uzasadnieniem jest długoletnia dotychczasowa dzierżawa wnioskodawców oraz zwolnienie na poprzednich sesjach innych dzierżawców na tym terenie (pola golfowe).

Dzierżawa nie daje pierwszeństwa nabycia bez względu na to na ile będzie zawarta umowa. Rada wyraziła już zgodę na wydzierżawienie nieruchomości teraz chodzi o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Radna Małgorzata Głowa przypomniała, że takie było w poprzedniej kadencji założenie Komisji Rolnictwa, aby wszystkich traktować jednakowo.

Burmistrz dodał, że taka propozycja wynika z tego, że nie jest sprawiedliwe odbieranie tym dzierżawcom prawa do dalszego dzierżawienia nieruchomości i dlatego ustawodawca przewidział takie przypadki jak ten.

k) Druk nr 11/14 Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Zenon Giwojno. Projekt uchwały dotyczy małej nieruchomości tj. kiosku przy ul. Wałeckiej i dotyczy również zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Na pytanie Radnego Marcina Czerniawskiego dlaczego jest ona wydzierżawiana na czas nieoznaczony skoro wnioskodawca prosi o przedłużenie do końca 2015 r. Kierownik odpowiedział, że umowa na czas nieoznaczony jest korzystniejsza dla Gminy ponieważ można wypowiedzieć ją w każdym terminie.

l) Druk nr 12/14 Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Odpowiedzi udzielił Kierownik Referatu Zenon Giwojno. Czas dzierżawy wynika z konieczności utrzymania dzierżawy w związku ze sprawami emerytalnymi (KRUS).

m) Druk nr 15/14 Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Promocji Zdrowia na 2015 rok.

Burmistrz powiedział, że jest to corocznie podejmowana uchwała. Radni proponowali wystąpić z wnioskiem do realizatorów programu związanego z badaniami mammograficznymi o obniżenie wieku kobiet które mogłyby skorzystać z badań.

n) Druk nr 16/14 Projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów do organów samorządu mieszkańców w gminie Czaplinek.

Burmistrz powiedział, że chodzi o zmniejszenie liczby sołectw (Kuszewo, Stare Gonne, Małe Czarne, Łysinin. Nowe Drawsko). Wybory będą przeprowadzone w sołectwach nie objętych propozycją połączenia. W najbliższym czasie będą prowadzone konsultacje w tych sołectwach.

o) Druk nr 18/14 Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Gminy Czaplinek do zgromadzenia Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego.

Propozycje wyboru przedstawicieli zawiera projekt uchwały.

p) Druk nr 17/14 Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek 307,308,309/1,309/1 i 310 obr.02 Czaplinek.

Projekt uchwały dotyczy Osiedla Wiejska, w projekcie przeznaczono tereny pod zabudowę pensjonatową i pensjonatowo-mieszkalną co z biegiem lat okazało się przeznaczeniem nie trafionym, w czasie 15 lat wybudowany został tylko 1 pensjonat, który też zawiesił swoją działalność. W tym stanie rzeczy należy stworzyć warunki dla zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi poprzez wprowadzenie dodatkowej funkcji. Koszt wykonania takiego opracowania wyniesie ok. 6 000,00 zł.

Ad 2.

Przewodniczący Rady przypomniał po raz kolejny o składaniu oświadczeń majątkowych do dnia 28 grudnia 2014 r.

Radny Tomasz Marciniak zgłosił awarię - w Broczynie w świetlicy wiejskiej woda cieknie po ścianach.

Burmistrz poprosił Kierownika Zenona Giwojno o przekazanie Radnym na Sesję najbliższej Rady jednolitego opracowania zawierającego wyjaśnienia dotyczące form własności nieruchomości, dzierżaw gruntów gminnych i opłat adiacenckich.

Radni wyrazili zgodę na przekazanie im materiałów dotyczących planów miejscowych na płycie CD.

Przewodniczący Komisji Zdzisław Łomaszewicz złożył wszystkim Radnym oraz pracownikom Urzędu życzenia Świąteczne.

Posiedzenie zakończono o godz. 20³⁰

Protokołowała:
Iwona Nurkiewicz

Przewodniczący Komisji

Zdzisław Łomaszewicz