

Protokół Nr /14 z dnia 24 lutego 2014 r.

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU
WPLYNEC
02.04.14
Załącznik
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było 13 Radnych. (nieobecni Radni Grzegorz Gabryś, Małgorzata Głowa)

Obrady prowadził **Radny Zdzisław Łomaszewicz** proponując następujący porządek obrad:

1. Sprawa dzierżawy gruntów przez Nadleśnictwo Czaplinek.
2. Omówienie materiałów na XXXVIII Sesję Rady Miejskiej w Czaplinku.
3. Komunikaty i sprawy różne.

Ad.1

Pan Krzysztof Kliszczak Kierownik Inwestycji Nadleśnictwa Czaplinek – Nadleśnictwo nie mogło podpisać długoletniej dzierżawy działek z prawem pierwokupu, przepisy nie pozwalają również na ich zakup w przetargu otwartym. Budynek Nadleśnictwa będąc pod nadzorem konserwatora zabytków nie może podlegać przebudowie, a nie spełnia wymagań bezpieczeństwa. Podjęto decyzję o budowie nowej siedziby, wystąpiono do Gminy z propozycją zamiany działek. Nadleśnictwo zainteresowane jest działkami na Osiedlu Kwiatowym nr 532/29 i 532/27 oraz działką za Panem Kowalskim.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że działka 532/29 jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi ma 0,59 ha i jej wartość została wyceniona na 181 885 zł. netto. Działka była już wielokrotnie wystawiana do sprzedaży, cena jej była obniżana ale bez rezultatu.

Radny Robert Aleszko zaproponował przygotowanie projekty uchwały na najbliższą Sesję. **Zenon Giwojno** odpowiedział, że przygotowanie takiej uchwały musi być wykonane precyzyjne bo chodzi o zamianę działek i musi być dokonana ich wycena.

Burmistrz zgodził się z Radnym Panem Aleszką. Radni 12 głosami „za” również przychyliłi się do propozycji zamiany działek.

Pani Zofia Snarska po raz kolejny przekazała upominki Radnym.

Burmistrz zwrócił się do Radnych z prośbą o podjęcie decyzji w sprawie zawarcia kontraktu samorządowego na lata 2014- 2020 przedstawiając w prezentacji multimedialnej główne kierunki finansowania – w gospodarkę , infrastrukturę i społeczeństwo. **Samorząd**, który będzie pozyskiwał środki w ramach kontraktów samorządowych będzie mógł się niezależnie ubiegać o środki drogą konkursową. Gmina może uczestniczyć tylko w jednym kontrakcie. Podpisany jest list intencyjny do kontraktu samorządowego tworzonego przez trzy powiaty drawski, łobeski i świdwiński, drugą propozycją jest propozycja przystąpienia do kontraktu z powiatem szczecineckim, powiatem polczyńskim i miastem Szczecinek.

Radni zaproponował spotkanie z Burmistrzem Szczecinka i Starostą Drawskim.

PRZERWA

Ad.2

a) Druk nr 593/14 – projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/473/14 z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych, gimnazjum oraz planu sieci publicznego przedszkola prowadzonych przez Gminę Czaplinek.

Radni zwrócili uwagę na zbyt częste poprawki w podejmowanych uchwałach, zawierała ona błędny zapis dotyczący terminu wejścia w życie po publikacji.

b) druk nr 594/14 – projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmiany statutu Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego.

Statut był przyjęty drogą uchwał poszczególnych członków Związku tak i teraz wprowadzone zmiany muszą być zatwierdzane przez poszczególne Rady Miejskie.

c) druk nr 595/14 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia siedmiu nieruchomości do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

d) druk nr 596/14 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 2 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Dwuletni okres dzierżawy spowodowany jest tym, że nieruchomości te są przygotowywane do zbycia.

e) druk nr 597/14 – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czaplinek.

Wniosek o zmianę planu złożyli właściciele lokali mieszkalnych budynku nr 8 przy ul. Szczecineckiej w Czaplinku. Obecny stan prawny (budynek wielolokalowy) nie jest zgodny z funkcją obowiązującego mpzp dla tego terenu i nie można dokonać modernizacji i zagospodarowania poddasza budynku. Sporządzenie zmiany ma kosztować ok. 18 000 zł i ma on być połączony ze zmianą mpzp miejscowości Niwka.

Przewodniczący Rady zapytał czy wspólnota lokalowa będzie partycypowała w kosztach zmiany planu. Prezes ZNM Adam Tuchalski nie udzielił jednoznacznej odpowiedzi. W budynku 4 mieszkania są sprzedane, 5 pozostaje gminnych. Kolejność działań przy adaptacji strychu jest taka, że najpierw jest budowa, potem jest dzierżawa w formie umowy a potem, jak Wspólnota wyrazi zgodę, to jest przewłaszczenie i możliwość kupna.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno – zainteresowany syn Pana Adama Tuchalskiego wystąpił do Burmistrza o wydanie zaświadczenia, że decyzja jest zgodna z planem, na co uzyskał decyzję odmowną zgodną z zapisami w planie, a w związku z tym wniósł odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. W zależności od tego jakie nastąpi rozstrzygnięcie taka będzie decyzja o przystąpieniu lub nie do zmiany planu.

Ad 3.

Radny Robert Aleszko – wpłynęła wiadomość ze Starostwa o oddaleniu próby podjęcia uchwały w sprawie zniesienia strefy ciszy na jeziorze Czaplino. Powodem jest w uzasadnieniu zapis, że niedoprecyzowano niektórych sformułowań, jest to gra na zwłokę. Należy natychmiast odpisać, żeby Rada Powiatu zobowiązała ich Radcę Prawnego do takiego sformułowania uchwały żeby przeszła.

Radny Czesław Chochół zapytał o postęp rozmów z DPK w sprawie jeziora Drawsko.

Burmistrz odpowiedział, że Dyrekcja Zespołu Parków przygotowuje projekt uchwały z następującymi zapisami;

- dopuszczone są statki (jachty) do uprawiania sportu i turystyki do 40kw na wyznaczonym akwenie od 1 lipca do października od godz. 10 do 18,
- dopuszczenie statków spacerowych po wyznaczonych trasach zabierających powyżej 8 pasażerów i zarejestrowanych w polskim rejestrze statków i płynących z prędkością do 15km/godz. bez ograniczenia mocy silników w terminie od 1 maja w godz. 10 -18,
- dopuszczenie łodzi wędkarskich zarejestrowanych w związku wędkarskim z mocą silnika do 5 kw na obszarze całego jeziora od 1 maja do 31 października bez limitu czasowego.

Radny Marcin Kowalski zapytał co reguluje porozumienie pomiędzy Gminą Czaplinek a Panią Dziobek dotyczące „Przytuliska dla zwierząt”.

Burmistrz odpowiedział, że umowa jest dostępna w referacie Pana M. Smyka.

Radny Zdzisław Łomaszewicz zapoznał Radnych z pismem Pani Ulaś dotyczącym zbycia w drodze bezprzetargowej dzierżawionego terenu pod budowę domu dla Agnieszki Hajdukiewicz z możliwością rozłożenia spłaty na 10 lat.

Radny Wacław Mierzejewski zapytał, czy nie można byłoby przekazać tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, na co uzyskał odpowiedź że z ustawy wynika wprost, że takiej formy nie można w tym przypadku zastosować.

Radny Andrzej Polewacz zapytał kiedy będzie zakończona rozbiórka na ulicy Polnej.

Burmistrz odpowiedział, że w najbliższym czasie.

Pan Przemysław Jakowicki zaproponował utworzyć w budynku Agnieszki dla wszystkich dzieci miejsce na rehabilitację, siedzibę Kiwnisu i innych organizacji, a na piętrze mieszkanie dla rodziny Agnieszki.

Pani Zofia Snarska przekazała informacje od mieszkańców, którzy są niechętni aby na jeziorze Czaplino jeździły motorówki i skutery, oraz zwróciła uwagę za nieczytelne informacje na Sesję Straży Miejskiej.

Posiedzenie zakończono o godz. 19⁰⁰

Protokolowała:

Katarzyna Trzcińska

Iwona Nurkiewicz

Przewodniczący Komisji



Zdzisław Łomaszewicz