

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU
WPŁYNIEŁO
03.12.13
data podpis
Ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było 15 Radnych.

Obrady prowadził **Radny Zdzisław Łomaszewicz** proponując następujący porządek obrad:

1. Fotowoltaika.
2. Zaopiniowanie materiałów na XXXIII Sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Teresa Domagała (firma Novista) przedstawiła sprawę związaną z możliwością ubiegania się o dofinansowanie założenia instalacji fotowoltaicznej na terenie naszej gminy. Do 28 listopada br. można składać wnioski o dofinansowanie: 75% z Urzędu Marszałkowskiego i 15% z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na energię odnawialną. W Gminie Czaplinek zaproponowano założenie instalacji fotowoltaicznej na dwóch obiektach: Zakład Gospodarki Komunalnej oraz Szkoła Podstawowa w Czaplinku. Fakt dofinansowania 90% sprawia, że inwestycja wraca się po około roku i 6 miesiącach czasu użytkowania.

Zenon Sobowiec (firma Novista) przedstawił wyniki przeprowadzonej analizy dot. możliwości założenia instalacji fotowoltaicznej na Zakładzie Gospodarki Komunalnej oraz Szkole Podstawowej w Czaplinku. Poinformował, że żywotność takich instalacji to około 30 lat i w trakcie pracy ogniwa tracą minimalnie moc, jednakże jest to nieznaczące. Dla tej inwestycji koszt wybudowania to około 787 000,00 zł netto. W okresie trwania projektu, czyli przez 5 lat nie można sprzedawać energii.

Prowadzona dyskusja skupiła się na zasadności stawiania instalacji fotowoltaicznej na budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku ponieważ w momencie kiedy jest największy pobór energii to wówczas w szkole jest okres wakacji i tej energii wykorzystuje się mniej.

Burmistrz poinformował, że za opracowanie projektu firmie Novista gmina musiałaby zapłacić kwotę 22 000 zł. i kolejny koszt, który trzeba ponieść to opracowanie dokumentacji technicznej, czyli około 23 000 zł.

Skarbnik poinformowała, że od strony finansowej sytuacja wygląda tak, że jeszcze w budżecie 2013 roku należy zabezpieczyć środki na opracowanie projektu i automatycznie koszt inwestycji, czyli 2 000 000 zł ze względu na to, że nie wiemy czy w 2014 roku otrzymamy zwrot. Uważa, że należy się zastanowić czy gminę stać na taki wydatek.

Ad. 2

1) Podsumowanie sezonu turystycznego Gminy Czaplinek w 2013 roku.

Małgorzata Fedorowiat – Nowacka poinformowała, że przygotowana została informacja dot. przebiegu sezonu turystycznego.

Radny Wacław Mierzejewski zwrócił uwagę na zapis w tabeli „mocne i słabe strony” dot. „braku całorocznej oferty kulturalno – rozrywkowej” – nie zgadza się z tym zapisem ponieważ ofertę całoroczną mamy. Być może nie jest ona bogata ponieważ gmina nie posiada wystarczająco dużo środków w budżecie. Nie można tego zapisu co roku wpisywać do informacji bez głębszego rozeznania tematu.

Pani Sekretarz odnosząc się do uwagi Radnego Mierzejewskiego wyjaśniła, że taki zapis w informacji wziął się stąd, że gmina występowała z ankietami nt. sezonu turystycznego do gestorów branży turystycznej i właśnie taka odpowiedź bardzo często się przewijała – brak całorocznej oferty z naciskiem na rozrywkowej.

2) Druk nr 546/13 - projekt uchwały w sprawie wyznaczenia do reprezentowania Gminy Czaplinek w Stowarzyszeniu Lokalna Organizacja Turystyczna Czaplinek.

Małgorzata Fedorowiat – Nowacka poinformowała, że *Pani Sekretarz* złożyła rezygnację z reprezentowania Gminy Czaplinek w Stowarzyszeniu dlatego też projekt uchwały dotyczy zmiany osoby w Stowarzyszeniu.

Zenon Giwojno poinformował, że Dyrektor CZOKu wystąpiła z wnioskiem o możliwość poddzierżawienia części amfiteatru ponieważ jest osoba zainteresowana działalnością w amfiteatrze. Z pisma wynika, że ta osoba zainteresowana jest dzierżawą od 1 kwietnia 2014 roku na okres 10 lat. Wykracza to poza kompetencję *Pani Dyrektora* i Burmistrza – należy to do woli Rady.

3) Druk nr 533/13 - projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że nieruchomości przeznaczone do zbycia znajdują się w miejscowości Kluczewo i Motarzewo. W Motarzewie jest to nieruchomość zabudowana – hydrofornia oraz ujęcie wody. W Kluczewie jest to działka niezabudowana i planowana jest do sprzedaży w drodze przetargu.

4) Druk Nr 544/13 – projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że zbycie nieruchomości dotyczy lokalu mieszkalnego. Zbycie nastąpi na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty. Z wnioskiem wystąpili Państwo Mariusz i Danuta Bojdo.

5) Druk Nr 534/13 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy na czas nieoznaczony ogródków działkowych dla dotychczasowych dzierżawców.

6) Druk Nr 535/13 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że dzierżawa dotyczy terenu w obrębie miejscowości Piaseczno na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Dzierżawę proponuje się do 31 grudnia 2014 roku ponieważ teren ten planowany jest do podziału i następnie przygotować na sprzedaż.

7) Druk Nr 536/13 – projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że nieodpłatne nabycie nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych następuje na wniosek ogrodów działkowych Wisienka. Dotyczy nieruchomości zabudowanej, na której znajduje się sieć wodociągowa z przepompownią i hydrofornią z ujęciem brzegowym wody z jeziora Pławno. Przejęcie nieruchomości ma na celu zabezpieczenie zasilania w wodę ogrodów działkowych. Nie ma tam dostępu do hydroforni, w razie awarii byłby problem. Koszty geodezyjne poniosą ogrody działkowe.

8) Druk nr 537/13 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Czaplinek darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

Zenon Giwojno poinformował, że nieruchomości przeznaczone do przejęcia dotyczą terenów w obrębie miasta Czaplinek. Przejęcie ma na celu wykonywanie zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic i lokalnego transportu zbiorowego oraz realizację przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu ścieżki rekreacyjnej wokół jeziora Czaplinek. Przejęcie działek ma na celu uporządkowanie spraw.

9) Druk nr 538/13 – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek obejmującego obszar ewidencyjny w części obrębu Niwka.

Zenon Giwojno poinformował, że projekt uchwały dotyczy uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Niwka, o który zabiegają posiadacze w tym rejonie działek.

Radny Marcin Kowalski zapytał czy coś się działo w tej sprawie, że uchwała idzie pod obrady sesji. Mówiono o tym, że ma być spotkanie z zainteresowanymi mieszkańcami. W odpowiedzi *Burmistrz* stwierdził, że skoro obwodnica nie sięga w granicach planu zagospodarowania przestrzennego to gmina nie ma żadnego interesu, żeby ten plan opracowywać. Sądzi, że jakiś współudział ludzi chcących budować tam domy powinien być.

10) Druk nr 532/13 - w sprawie wdrażania i opracowania planu gospodarki niskoemisyjnej.
Brak komentarza.

11) Druk nr 539/13 – projekt uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Rady Powiatu Drawskiego o umożliwienie używania jednostek pływających wyposażonych w silniki spalinowe na jeziorze Czaplinek, w gminie Czaplinek.

Burmistrz przedstawił w formie slajdów sytuację związaną z ubieganiem się o zniesienie strefy ciszy na jeziorze Drawsko oraz jednocześnie przedstawił proponowane zmiany do uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego (*prezentacja stanowi załącznik do protokołu*).

Radny Robert Aleszko zapytał do prezentacji, czy w tym okresie od 1 kwietnia to mogą pływać wszyscy, a natomiast w okresie od 1 lipca w godz. od 10.00 do 18.00 w granicach akwenu, o którym była mowa można będzie pływać w charakterze sportowym.

Wracając do strefy ciszy na jeziorze Czaplinek *Burmistrz* powiedział, że jak wiadomo zdania w tej kwestii są podzielone, sonda wykazała że większość chce udostępnienia jeziora Czaplinek ponieważ nie widzą szansy na udostępnienie jeziora Drawskiego. Przeciwni są wędkarze, Koło Polskiego Związku Wędkarskiego, Samorząd Mieszkańców i mieszkańcy

zamieszkujący tereny nad jeziorem Czaplino. Burmistrz ma w stosunku do tego jeziora inne plany, chciałby z jeziora zrobić łowisko specjalne. W 2015 roku kończy się umowa z Gospodarstwem Rybackim i należałoby podjąć kroki, aby przejąć ten akwen przez Gminę. Burmistrz jest przeciwny wprowadzeniu motorówek na jezioro Czaplino, chyba że nie powiedzie się poluzowanie rygorów na jeziorze Drawsko. Dyrekcja Parku jest bardzo pozytywnie nastawiona do takiego projektu. Na początku 2014 roku to się wszystko powinno rozegrać.

Radny Robert Aleszko powiedział, że dopuściłby sporty motorowodne, a zabroniłby poławiania ryb bo bardzo spadła ich populacja. Projekt przedstawianej uchwały jest bardzo mocno zbieżny z tym co dotyczy jeziora Drawsko. Zawiera ona wykluczenie skuterów, silników dwusuwowych, jest ograniczenie czasowe i jest obowiązek spełnienia wymagań prawnych jak też zachowanie bezpiecznej odległości od brzegów jeziora. Jeżeli otworzyłoby się jezioro Drawsko to pływanie na jeziorze Czaplino umrze śmiercią naturalną, bo prędzej czy później będą tu pływać zarobkowo i się przeniosą tam gdzie jest lepiej.

Radny Marcin Kowalski zaproponował dopisanie w projekcie uchwały zdania „z wyłączeniem niedziel i świąt” oraz dopisanie paragrafu o treści „wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka”.

12) Druk 540/13 – projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/301/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 grudnia 2012 roku w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Brak komentarza.

13) Druk nr 541/13 – projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu Monika Poliwka powiedziała, że projekt uchwały zawiera wzrost podatku o wskaźnik 0,9%, zmianą jest brak stawki preferencyjnej dla ośrodków wypoczynkowych o pow. 1000 m² i dla gruntów związanych z użytkami kopalnianymi. Wynika to z tego, że z końcem roku wygasa traktat Komisji europejskiej na mocy którego można było udzielać pomocy publicznej. Przewidywany dochód przy wzroście stawki o 0,9% a 2,0% wynosi 44 000,00 zł.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Gminnych *Robert Aleszko* powiedział, że Komisja przegłosowała stawkę 2%.

W głosowaniu 8 Radnych było „za”, 3 było przeciwnych, 2 wstrzymało się od głosu.

Pani *Kierownik* poprosiła o wyrażenie woli przez Radnych czy w trakcie roku będą chcieli powrócić do zmiany podatku preferencyjnego.

14) Druk nr 542/13 – projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego na 2014 rok.

Radny Wacław Mierzejewski powiedział, że Komisja Budżetu i Finansów Gminnych przegłosowała stawkę 65 zł stosunkiem głosów 3 do 2.

Kierownik Referatu Monika Poliwka - zaraz po ukazaniu się urzędowej ceny żyta, która wynosi 69,38 zł Izby Rolnicze wystąpiły z propozycją obniżenia jej do 48,50 zł co daje ogromną stratę ponad 200 000 zł. Omówione zostały szacunkowe dochody z tytułu podatku rolnego w 2014 r., zmiany stawki podatku rolnego w Gminie Czaplinek na przestrzeni lat 2005-2013, oraz wielkości uszczuplenia dochodów w latach 2011-2013.

Radny Marcin Kowalski - obserwuje niepokojące zjawisko, jeżeli Radni głosują podwyżkę podatku od nieruchomości, to Radni będący rolnikami głosują „za”, a jeżeli głosuje się cenę żyta, to Radni będący rolnikami są „przeciw”.

Radny Czesław Chochoł powiedział, że trwają prace w Sejmie nad przyjęciem takiego samego podatku dochodowego dla rolników jaki płacą wszyscy inni obywatele.

Radny Robert Aleszko powiedział, że dzisiaj rozmawiamy o budżecie Gminy który jest słaby, dochodów nie ma. Za chwilę będziemy mieli projekt budżetu w którym zapisać będziemy chcieli mnóstwo zadań do realizacji. W związku z tym albo walczymy o dochody albo nie.

Burmistrz – posiadamy 12 000 ha użytków rolnych z 45% ściągany jest podatek, jeżeli każdy rolnik bierze dopłatę minimum 800 zł za hektar to co to jest za kwota 250 zł w skali roku podatku rolnego. Nie tylko dochody rolników zależne są od pogody, taka sama sytuacja jest na przykład w turystyce, w transporcie i innych.

Radny Czesław Chochoł wyjaśnił, że dopłata jest różnicą ceny do produkcji, bo gdyby nie było tych dopłat, to żywność byłaby dużo droższa.

Skarbnik Gminy Izabela Koremba – w styczniu składając budżet zostawiając wydatki nawet na tym samym poziomie które mieliśmy w roku poprzednim, nie wystarczyło na dodatki mieszkaniowe, obsługę długu publicznego i inne. Tym samym nie zapewniliśmy w 100% środków które musimy wydać na bieżącą działalność. Stopień inflacji wynosi 2,4%, Urząd Wojewódzki dotacje celowe nam zmniejszył, subwencja oświatowa zmalała o 130 000 zł. Strona dochodowa będzie na pewno niższa o ok. 2 miliony zł. niż w roku ubiegłym. Wzrasta wskaźnik zagrożenia Gminy, ze sprzedaży majątku nie możemy liczyć na dochody, możemy liczyć jedynie na dochody z podatków lokalnych.

15) Druk nr 543/13 – projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/150/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 7 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Radny Robert Aleszko zaproponował Burmistrzowi wycofanie projektu uchwały w związku z propozycją zwolnienia od podatku od nieruchomości podmiotu, który jeszcze niczym się nie wykazał.

Burmistrz odpowiedział, że zapisy w strategii nakazują pomoc podmiotom rozpoczynającym działalność, która w przyszłości będzie przynosić Gminie dochody.

16) Druk nr 545/13 – projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Czaplinek”.

Bez komentarza.

17) Druk nr 546/13 – projekt uchwały w sprawie wyznaczenia do reprezentowania Gminy Czaplinek w Stowarzyszeniu Lokalna Organizacja Turystyczna Czaplinek.

Bez komentarza.

18) Druk nr 547/13 – projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Piotra Budzyńskiego na działalność Burmistrza Czaplinka.

Burmistrz poprosił Członków Komisji Rewizyjnej o uzasadnienie zapisu „Tym samym Rada Miejska przypomina, że zarzut w stosunku do Burmistrza o nieudzielenie odpowiedzi na pisma mieszkańców powtórzył się już kilkakrotnie, co nie powinno mieć miejsca, a jedynie wzbudza brak zaufania do organów administracji publicznej, nie tylko do osoby Burmistrza.” Chciałby zobaczyć chociaż jeden taki przypadek, który miał miejsce.

Ad. 3

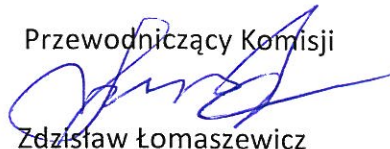
Burmistrz – jest krótki czas na aplikację do konkursu na fotowoltaikę, po rozmowie z przedsiębiorcami ustalono, że aby rozpocząć procedury związane z przygotowaniem wniosku i projektem technicznym jest potrzebna kwota ok. 50 000 zł. Żeby zrealizować projekt w kwocie 2 milionów zł (przy zaliczkowaniu kwoty do 70%) to w budżecie musielibyśmy zabezpieczyć ok. 600 000 zł. Czy będzie taka wola Rady okaże się przy konstrukcji budżetu. Ale już teraz musi być decyzja na te 50 000 zł w formie uchwały intencyjnej, niezależnie od tego czy projekt zostanie wdrożony w 2014 roku, czy nie. Projekt zachowa swoją ważność na następne lata.

Radny Robert Aleszko zapytał, czy ktoś sprawdził te wyliczenia, dlaczego nie ogłoszono przetargu na projekt.

Posiedzenie zakończone o godz. 21¹⁰

Protokołowała:
Katarzyna Trzecińska
Iwona Nurkiewicz

Przewodniczący Komisji



Zdzisław Łomaszewicz