

**Protokół nr 35 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 21.XI.2013 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku):

1. Sebastian Matułowicz-przewodniczący
2. Władysław Wojtowicz
3. Zdzisław Łomaszewicz
4. Andrzej Polewacz
5. Robert Aleszko
6. Ewa Sobczak
7. Grzegorz Gabryś

Lista osób obecnych na posiedzeniu komisji – (Załącznik nr 1).

Harmonogram spotkania:

- 1) Omówienie spraw związanych z inwestycjami w obrębie byłego lotniska w miejscowości Broczyno.
- 2) Zaopiniowanie wniosku pani Dyrektor Janiny Gąszcz w sprawie zgody na wynajem pomieszczeń w Amfiteatrze.
- 3) Sprawy różne.

Ad 1) Na początku komisji radni otrzymali pisemną informację dotyczącą jak chronologicznie przebiegały prace związane z podejmowaniem uchwał dotyczących zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego obszar ewidencyjny w części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psię Głowy i Trzciniec. Pan Zenon Giwojno omówił przedstawiony dokument, aby usystematyzować wiedzę radnych w tej sprawie.

Przewodniczący komisji zapytał pana Giwojno, czy to prawda, że za część prac związanych ze zmianami w m.p.z.p zapłaciła prywatna firma, oczywiście nie bezpośrednio tylko w formie wpłaty na rzecz Urzędu Miasta?

Pan Zenon Giwojno odpowiedział, że nie posiada żadnych informacji w tym temacie, a taką wiedzę może mieć pani skarbnik.

Następnie pytanie przewodniczący komisji skierował do pana Burmistrza - Panie Burmistrzu proszę przypomnieć radnym na jakich zasadach wydzierżawił pan teren po byłym lotnisku dla Lotniczej Amatorskiej Federacji i jakie ma pan plany dalej z tym terenem?

Pan Adam Kośmider poinformował zebranych, że chciałby aby na tym terenie powstało lotnisko i źle się stało, że najpierw zostały rozpoczęte prace nad zmianami w planie które umożliwiają budowę wiatraków, a później dopiero podjęto działania mające na celu utworzenie lotniska.

Przewodniczący komisji poprosił, aby dołączyć w formie załącznika kopię umowy, którą podpisał pan Burmistrz z Lotniczą Amatorską Federacją. Na co pan Burmistrz wyraził zgodę.**(Załącznik nr 2)**

Przewodniczący komisji odczytał wszystkim zebranym pismo od kancelarii prawnej – SOCHAŃSKI & MANIK, które wpłynęło 15 listopada 2013 r. do Urzędu Miasta, a dotyczyło odwołania Burmistrza Czaplinka od decyzji Starosty Drawskiego-pozwolenia na budowę nr 670.6.73.2013 z dnia 07.10.2013 z wniosku RESA Energia sp.o.o.. W piśmie pełnomocnik firmy RESA Energia-kancelaria prawna Sochański & Manik domaga się cofnięcia odwołania, które złożył Pan Burmistrz i informuje, że w razie braku możliwości skorzystania przez firmę RESA Energia z dotacji w wysokości ok. 4 milionów złotych, firma ta wystąpi z roszczeniami o odszkodowanie do Gminy Czaplinek.**(Załącznik nr 3)**

Pan Adam Kośmider zabrał głos w tej sprawie i powiedział, że to pismo to nieuprawniony nacisk oraz szantaż. Za takie działania grozi konsekwencja prawna i pan Burmistrz zastanawia się czy nie zgłosić tej sprawy do prokuratury.

Sebastian Matułowicz zadał pytanie panu Burmistrzowi- Czy Aeroklub do swojego wniosku dołączył wypis i wyrys z m.p.z.p dla terenów lotniska oraz obszarów go otaczających, znajdujących się w strefie jego oddziaływania? I czy Pan Burmistrz kontroluje działania Lotniczej Amatorskiej Federacji w tej sprawie?

Burmistrz odpowiedział, że podpisując umowę z Lotniczą Amatorską Federacją zobowiązał to stowarzyszenie do zarejestrowania tego terenu jako lotnisko.

Głos w tej sprawie zabrał również obecny na sali przedstawiciel Lotniczej Amatorskiej Federacji pan Wojciech Marcewicz. Poinformował, zebranych, że stowarzyszenie zgodnie z prawem dopełniło wszelkich formalności, które są niezbędne, aby zarejestrować lotnisko.

Burmistrz poinformował zebranych, że pozwolenie na budowę wiatraka przez firmę RESA Energia zostało wydane na podstawie starych kwitów, bo w międzyczasie zmieniła się sytuacja prawna. W Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim nikt nie jest w stanie powiedzieć jak długo ważne są takie dokumenty.

Przewodniczący komisji Sebastian Matułowicz poinformował, że sytuacja może wyglądać następująco: Jeżeli dokumenty którymi posługuje się firma RESA Energia są aktualne (uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego) to będzie budowany wiatrak, chyba, że firma nie wyrobi się w czasie i straci 4 miliony dofinansowania a wtedy pozwie Gminę Czaplinek o odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania.

Jeżeli dokumenty są nieaktualne to powstanie lotnisko i nie będzie mowy o lokalizacji farm wiatrowych na tamtym terenie.

Przewodniczący komisji zapytał Burmistrza- Czy jeżeli Wojewoda odrzuci odwołanie Burmistrza od decyzji pozwolenia na budowę nr 670.6.73.2013 z dnia 07.10.2013 r. wydanej przez Starostę Drawskiego to Burmistrz będzie się dalej odwoływał ?

Pan Adam Kośmider pełniący funkcje Burmistrza odpowiedział, że trudno zdecydować w tej chwili.

Głos w tej sprawie zabrał członek Lotniczej Amatorskiej Federacji pan Wojciech Marcewicz, który poinformował, że on się na pewno odwoła jeśli Wojewoda odrzuci odwołanie Lotniczej Amatorskiej Federacji.

Sebastian Matułowicz zwrócił się do Burmistrza o udostępnienie map powierzchni ograniczających zabudowę dotyczącą lotniska w Broczynie, w gminie Czaplinek- skala mapy 1 : 25000.

Głos w tej sprawie zabrał pan Wojciech Marcewicz, który powiedział że takie mapy posiada i postara się je udostępnić.

Przewodniczący Komisji zarządził 10 minutową przerwę.

Podczas przerwy okazało się, że takie mapy posiada również Burmistrz. Mapy zostały skserowane i dołączone do protokołu z komisji. **(Załącznik nr 4)**

Przewodniczący Komisji poinformował, że widzi jeszcze jedną możliwą sytuację dotyczącą rozwiązania tej sprawy: W wyniku tych wszystkich działań nie powstanie lotnisko i nie powstaną farmy wiatrowe.

Ad 2) W wyniku prośby pana Bolesława Groździeja przewodniczący udzielił panu Groździejowi głosu. Pan Bolesław podzielił się swoimi wątpliwościami dotyczącymi uchwały zezwalającej na budowę biogazowni na naszym terenie. Poinformował, wszystkich zebranych że w załączniku do uchwały są zapisy wzajemnie wykluczające się. Zwrócił się do radnych aby bardziej dokładnie przyglądali się dokumentom nad którymi debatują i które zatwierdzają poprzez głosowanie. Zwrócił się również z zapytaniem do Pana Burmistrza dlaczego zezwolił na budowę biogazowni i nie wniósł żadnych uwag, że przy biogazowni powinna zostać wybudowana suszarnia do suszenia pofermentu.

Następnie głos zabrała pani Dyrektor Janina Gąszcz i zwróciła się do radnych z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń w Amfiteatrze na prowadzenie działalności związanej z gastronomią na okres 10 lat. Poinformowała, że obiekt obecnie stoi pusty i niszczeje. Od czasu do czasu są tam organizowane imprezy, jednak potrzeba dużych nakładów finansowych aby utrzymać obiekt na odpowiednim poziomie. Pani Dyrektor zwróciła się również z prośbą, aby pieniądze z dzierżawy obiektu były przekazywane na CzOK. Gdyż od wielu lat jako Dyrektor CzOK-u musiała przesuwąć skromne i tak środki z tzw. kultury na remonty amfiteatru.

Pan Zenon Giwojno poinformował, że amfiteatr to obiekt UM który został przekazany w zasadzie umowy użyczenia dla CzOK.

Przewodniczący komisji zapytał się Burmistrza czy rozważał przekazanie amfiteatru w zarządzanie ZNM i co na to pani Dyrektor CzOK-u?

Burmistrz poinformował, że brał pod uwagę taką możliwość ale uważa, że łatwiej CzOK-owi sięgać po środki zewnętrzne na organizację imprez kulturalnych niż ZNM.

Pani Dyrektor CzOK poinformowała, że jest jak najbardziej za tym aby amfiteatrem zarządzał ZNM, a na zasadzie użyczenia CzOK będzie tam organizował imprezy kulturalne i ściągał środki zewnętrzne.

Przewodniczący komisji poinformował, że nic nie stoi na przeszkodzie aby CzOK sięgał po środki zewnętrzne na imprezy organizowane na amfiteatrze, a amfiteatrem zarządzał ZNM.

Pan Bogdan Kalina poinformował, że zgodnie z zasadami przyjętymi na początku kadencji rada wyrazi zgodę na umowę wydzierżawienia jeśli to będzie okres troszeczkę krótszy np. 9 lat i 10 miesięcy.

Ad 3) Pan Bogdan Kalina przypomniał radnym o terminie komisji zblokowanej oraz terminie listopadowej sesji.

Kończak Sebastian

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu 4 kwietnia 2012 r. pomiędzy Gminą Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek zwana dalej „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Burmistrza Czaplinka – Adama Kośmidra,

a

Lotniczą Amatorską Federacją Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą ul. Orła Białego 12, 78-449 Borne Sulinowo, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000346992 zwanym dalej „Dzierżawcą” reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Wiesława Filoska i Wiceprezesa Zarządu Wojciecha Marcewicza została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej nr 466/7 o powierzchni 33,7500 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Broczyno - zwane dalej „**przedmiotem dzierżawy**” oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. **Wydzierżawiający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości opisanej w pkt. 1 a przedmiot dzierżawy jest wolny od jakichkolwiek zobowiązań **Wydzierżawiającego** oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez **Dzierżawcę**.
3. Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust.1 z uwzględnieniem jego stanu technicznego zawiera protokół zdawczo – odbiorczy z dnia 5.04.2012.
4. **Dzierżawca** będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy do prowadzenia działalności statutowej, w ramach której dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) do adaptacji istniejącego lotniska i przystosowania go do wymogów lotnictwa ratunkowego, turystycznego, sportowego i dyspozycyjnego
 - b) popularyzacji wiedzy lotniczej i sportu lotniczego wśród dorosłych, młodzieży i dzieci
 - c) prowadzenia szkoleń w zakresie techniki latania i kierowania ruchem lotniczym
 - d) prowadzenie szkoleń i seminariów związanych lotnictwem, lotniarstwem baloniarstwem, modelarstwem, spadochroniarstwem
 - e) organizowania ruchu społecznego wokół celów stowarzyszenia
 - f) organizowania zawodów sportowych, zlotów i pikników lotniczych
 - g) uczestnictwa w badaniach naukowych mających na celu wprowadzenie ulepszeń oraz zrozumienie problemów lotnictwa

§ 2

Przedmiot umowy

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** przedmiot dzierżawy w dzierżawę zgodnie z umową w celu prowadzenia na nim działalności statutowej opisanej w § 1 pkt. 4.

2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do:

- a) pokrywania kosztów inwestycji i remontów prowadzonych na przedmiocie dzierżawy,
- b) zarejestrowania lotniska w terminie do dnia 30 kwietnia 2013 r.
- c) organizowania zawodów sportowych przynajmniej raz w roku
- d) organizowania pokazów i szkoleń przynajmniej raz w roku

§ 3

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia od dnia 4 kwietnia 2012 r.

§ 4

Czynsz dzierżawny

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** czynsz w wysokości 120,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) w stosunku rocznym.
2. Czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do 30 września każdego roku.
3. Wszelkie podatki i daniny publiczne obciążające przedmiot dzierżawy ponosi **Dzierżawca**.
4. Czynsz płatny jest przelewem bankowym na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej **Dzierżawcy** faktury VAT, na rachunek bankowy **Wydzierżawiającego** wskazany na fakturze.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie którejkolwiek płatności, **Wydzierżawiający** może żądać odsetek ustawowych od zaległej płatności za czas zwłoki.
6. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat związanych z działalnością prowadzoną na dzierżawionej nieruchomości, w tym m.in. za korzystanie z energii elektrycznej, wody i innych usług komunalnych.
7. **Dzierżawca** jest zobowiązany do zawarcia we własnym imieniu m.in. umów na dostawę energii elektrycznej, gazu, wody, odbiór ścieków, wywóz nieczystości, usług telekomunikacyjnych.
8. Stawka czynszu o której mowa w pkt. 1 ulega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Waloryzacji stawki czynszu dzierżawy dokonuje **Wydzierżawiający** poprzez doręczenie **Dzierżawcy** pisma ustalającego zrewaloryzowaną stawkę czynszu.

§ 5

Prawo pierwokupu

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że **Dzierżawcy** nie przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu dzierżawy lub jakiegokolwiek inne prawo, które umożliwiłoby mu nabycie przedmiotu dzierżawy.

2. **Wydzierżawiający** oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie będzie przedmiotem zbycia po zakończeniu niniejszej umowy.

§ 6

Utrzymanie i używanie przedmiotu dzierżawy

1. **Dzierżawca** ma prawo dokonywania na przedmiocie dzierżawy napraw, remontów oraz inwestycji niezbędnych do prowadzenia działalności statutowej i gospodarczej.
2. **Dzierżawca** może za zgodą **Wydzierżawiającego** poddzierżawić lub oddać do używania osobom trzecim część przedmiotu dzierżawy.
3. Wszelkie zmiany w sposobie używania przedmiotu dzierżawy przez **Wydzierżawiającego**, które mogą mieć wpływ na działalność **Dzierżawcy** będą dokonywane w porozumieniu z **Dzierżawcą** i z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 7

Wypowiedzenie umowy

1. **Wydzierżawiający** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli **Dzierżawca**:
 - a) nie utrzymuje przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie powodując, że przedmiot dzierżawy narażony jest na uszkodzenie lub utratę,
 - b) nie realizuje innych obowiązków lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności zobowiązań wynikających z §2 lub przepisów powszechnie obowiązujących.
2. **Dzierżawca** jest upoważniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli **Wydzierżawiający** podejmuje działania utrudniające lub uniemożliwiające **Dzierżawcy** spokojne użytkowanie przedmiotu dzierżawy.
3. Oświadczenie woli stron o rozwiązaniu umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Zwrot przedmiotu dzierżawy

1. Po zakończeniu dzierżawy **Dzierżawca** zwróci przedmiot dzierżawy **Wydzierżawiającemu** w stanie niepogorszonym. **Dzierżawca** nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu dzierżawy będące następstwem prawidłowego używania.
2. **Dzierżawca** zdemontuje i usunie z przedmiotu dzierżawy w okresie jednego miesiąca od dnia rozwiązania umowy urządzenia i obiekty zainstalowane przez **Dzierżawcę** na własny koszt, chyba że Strony postanowią inaczej. W wypadku nie usunięcia urządzeń **Dzierżawcy** w uzgodnionym przez Strony terminie **Wydzierżawiający** ma prawo zdemontować urządzenia dzierżawcy i zabezpieczyć je na koszt **Dzierżawcy**.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie ma kodeks cywilny.

2. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do umowy.
3. Ewentualne spory wynikające z umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego sąd powszechny.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

GMINA CZAPLINEK

ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek
tel. 0 94 37 26 200, fax 0 94 37 26 202
NIP 674-10-16-121, REGON 33092054

DZIERŻAWCA

Witold Frzech
Wojciech Marcin

**Lotnicza Amatorska Federacja
Rzeczypospolitej Polskiej**
ul. Orła Białego 12, tel. 506 434 216
78-449 BORNE SULINOWO
NIP 673-18-76-767, REGON 32078792

MAPA NUMERYCZNA O TREŚCI
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
woj. zachodniopomorskie
skala 1:10000

Całkowita powierzchnia

Obręb *Brzeźno*

Działka nr

GINIA CZAPLINEK
ul. Rybacka 6, 78-500 Czaplino
tel. 94 37 26 500, fax 94 37 56 200
e-mail: 674 10 191 21, REGON 140000000

150m

--- PAS STARTOWY

TEREN DZIERŻANIONY

STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku Pomorskim
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
oszczędza się zalecać uwzględnienie i oryginalności
rozprawy do parafowania przez urzędnika geodezyjnego
zobowiązany jest do... *EW. MAPA*...
zobowiązany jest do... dla celów geodezyjnych
16.10.2007 up. STAROSTY
inż. Tomasz Kijowski
POWISSEK

STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku Pomorskim
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
Reprodukowanie, rozpraszanie i rozpowszechnianie
niniejszego dokumentu winnego zastrzeżenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 183,
z późniejszymi zmianami)
16.10.2007 up. STAROSTY
inż. Tomasz Kijowski
POWISSEK

ZATWIERDZENIE NR 1
DO UMOWY DZIERŻANY
2 DNIA 14.04.2012 R.

PROTOKÓŁ
zdawczo - odbiorczy
z dnia 5 - 04 - 2012 roku

Przekazujący:

Gmina Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek reprezentowana przez Burmistrza Czaplinka – Adama Kośmidra.

Przejmujący:

Lotnicza Amatorska Federacja Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą ul. Orła Białego 12, 78-449 Borne Sulinowo, wpisana do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000346992 reprezentowana przez Prezesa – Wiesława Filoska i Wiceprezesa-Wojciecha Marcewicza

1. „Przekazujący” przekazuje, a „Przejmujący” przejmuje część działki oznaczonej nr 466/7 o powierzchni 33,7500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Broczyno.
2. Nieruchomość opisana w pkt 1 zostaje przekazana w związku z podpisaniem w dniu 4 kwietnia 2012 r. umowy dzierżawy.
3. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PRZEKAZUJĄCY

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

PRZEJMUJĄCY

Wiesław Filoska

Wojciech Marcewicz

Lotnicza Amatorska Federacja
Rzeczypospolitej Polskiej
ul. Orła Białego 12, tel. 506 434 211
78-449 BORNE SULINOWO
NIP 673-18-76-767, REGON 3207876

15.11.13 Dyskusja
0459
Paweł Dąbrowski
18.11.13
Burmistrz Miasta Czaplinek
Urząd Miejski w Czaplinku
Rynek 6
78-550 Czaplinek

Dotyczy: odwołania od decyzji Starosty Drawskiego - pozwolenia na budowę nr 670.6.73.2013 z dnia 07.10.2013 r. z wniosku RESA Energia sp. o.o.

Szanowny Panie Burmistrza,

uprzejmie informuję, że zostałem upoważniony przez RESA Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie do reprezentowania Spółki we wszelkich sprawach związanych z dochodzeniem roszczeń od Gminy Czaplinek w związku z jej działaniami w przedmiocie decyzji Starosty Drawskiego - pozwolenia na budowę nr 670.6.73.2013 z dnia 07.10.2013 r. (pełnomocnictwo w załączeniu).

Niniejszym podaję, że mój Mocodawca jako wnioskodawca ww. postępowaniu otrzymał odwołanie z dnia 28.10.2013 r. wniesione przez Pana Burmistrza (Burmistrza Czaplinka) od wyżej określonej decyzji Starosty Drawskiego i w związku z powyższym pragnie wyrazić zaskoczenie angażowaniem się organu administracji publicznej po jednej stronie w spór pomiędzy dwoma prywatnymi podmiotami, które zamierzają ulokować swoje inwestycje na terenie gminy Czaplinek.

Jednocześnie informuję, iż mój Mocodawca podejmie wszelkie kroki prawne celem uzyskania ewentualnego odszkodowania w związku z niestusznymi i bezprawnymi działaniami podmiotów odwołujących się od decyzji wydanej przez Starostę Drawskiego w sprawie zainicjowanej wnioskiem

mojej Mandantki o wydanie decyzji – pozwolenia na budowę siłowni wiatrowej wraz z infrastrukturą w obrębie Broczyno, Gmina Czaplinek.

Przede wszystkim należy wskazać, że argumentacja przedstawiona przez Pana Burmistrza w ww. odwołaniu nie dotyczy praw lub obowiązków Gminy lub Burmistrza Czaplinka jako uczestnika niniejszego postępowania. Poza tym, że merytorycznie argumentacja jest nieuzasadniona, o czym poniżej, to dodatkowo użycie argumentacji nie dotyczącej odwołującego się jest rażącym naruszeniem prawa.

Natomiast co do meritum, kwestie podniesione przez Burmistrza w odwołaniu są przedstawione jednostronnie i wydaje się że były inspirowane przez inną stronę przedmiotowego postępowania – Aeroklub Rzeczypospolitej Polskiej (zwany dalej Aeroklub). Z uzasadnienia decyzji powoływanej także przez Pana Burmistrza wynika, że Aeroklub już w samym wniosku wskazał, że tereny, na które zachodzą powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy dla planowanego lotniska nie są objęte innym planem zagospodarowania przestrzennego niż ten, który dotyczy planowanego lotniska (pierwszy akapit str. 2 decyzji). Zatem nie zachodzi ryzyko wystąpienia sytuacji wskazanej w odwołaniu od decyzji, że turbina wiatrowa powstałaby na podejściu do startu i lądowania lotniska Broczyno. Natomiast, jeśli Aeroklub do swojego wniosku nie załączył zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt 2) Prawa lotniczego „wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu lotniska oraz obszarów go otaczających, znajdujących się w strefie jego oddziaływania” to decyzja z dnia 10.04.2013 r. z Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego jest wadliwa i będzie podlegała uchyleniu na wniosek mojego Mocodawcy w trybie postępowania o wznowienie postępowania. Nie ma też wątpliwości, że decyzja byłaby uchylona, bowiem w takiej sytuacji zachodzi przesłanka wznowienia postępowania z art. 145 § 1 punkt 5 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Reasumując, Pan Burmistrz jako Burmistrz Czaplinka dokonując analizy niniejszej sprawy, to jest co najmniej ww. decyzji Prezesa ULC oraz sporządzonych w Gminie miejscowych planów zagospodarowania, powinien być być świadomy bezprawności działań aeroklubu lub bezzasadności jego argumentacji.

Istotne dla niniejszej sprawy jest jednak głównie to, że mój Mocodawca uzyskał z Regionalnego Programu Operacyjnego Działanie 4.1. dofinansowanie (dotację) na inwestycję polegającą na budowie siłowni wiatrowej wraz z infrastrukturą w obrębie Broczyno, Gmina Czaplinek na kwotę ok. 4 milionów złotych. Jednym z kluczowych warunków wykorzystania przedmiotowego wsparcia jest realizacja projektu zgodnie z zatwierdzonymi harmonogramami i co za tym idzie przedłożenie do dnia 30.11.2013

r. ostatecznej decyzji – pozwolenia na budowę, które Burmistrz zaskarżył odwołaniem z dnia 28.10.2013 r.

Zatem w przypadku, gdy odwołania Aeroklubu oraz Pana Burmistrza (a także inne ewentualne środki zaskarżenia) nie zostaną uwzględnione i decyzja – pozwolenie na budowę z dnia 07.10.2013 r. zostanie utrzymana w mocy, ale stanie się to w terminie uniemożliwiającym skorzystanie z ww. dotacji, zaktualizuje się roszczenie mojej Mandantki o zapłatę odszkodowania od podmiotów winnych utracie niniejszej kwoty. Mając na uwadze wiedzę posiadaną z urzędu przez Pana Burmistrza jako Burmistrza Czaplinka, nie może być w tym przypadku mowy o działaniu uprawnionym, więc Gmina Czaplinek będzie co najmniej współodpowiedzialna za spowodowanie ww. szkody. Jednocześnie uwzględniając prawdopodobny niewielki majątek Aeroklubu, to Gmina w całości poniesie finansowy ciężar tego tzw. deliktu urzędniczego.

Mając powyższe na względzie, moja Mandantka oczekuje od Pana Burmistrza przede wszystkim cofnięcia w terminie 5 dni od doręczenia niniejszego pisma odwołania wniesionego przez Pana Burmistrza (jako Burmistrza Czaplinka) pod rygorem skorzystania przez RESA Energia sp. z o.o. z uprawnień określonych powyżej.

Łącząc wyrazy szacunku

Grzegorz Chudyk
radca prawny

Załączniki:

- pełnomocnictwo

Do wiadomości:

Rada Miejska Czaplinka, Urząd Miejski w Czaplinku, Rynek 6, 78-550 Czaplinek

Szczecin, dnia 13 listopada 2013

PEŁNOMOCNICTWO

RESA ENERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000388702 upoważnia adwokata Przemysława Manika oraz radcę prawnego Grzegorza Chudyka do reprezentowania Spółki w postępowaniu administracyjnym i sądowym w sprawie decyzji Starosty Drawskiego - pozwolenia na budowę nr 670.6.73.2013 z dnia 07.10.2013 r., a w szczególności do uczestniczenia w postępowaniu odwoławczym dotyczącym ww. decyzji, a także do reprezentowania Spółki wobec Gminy Czaplinka w związku z roszczeniami związanymi z wniesieniem odwołania od przedmiotowej decyzji przez Burmistrza Czaplinka.

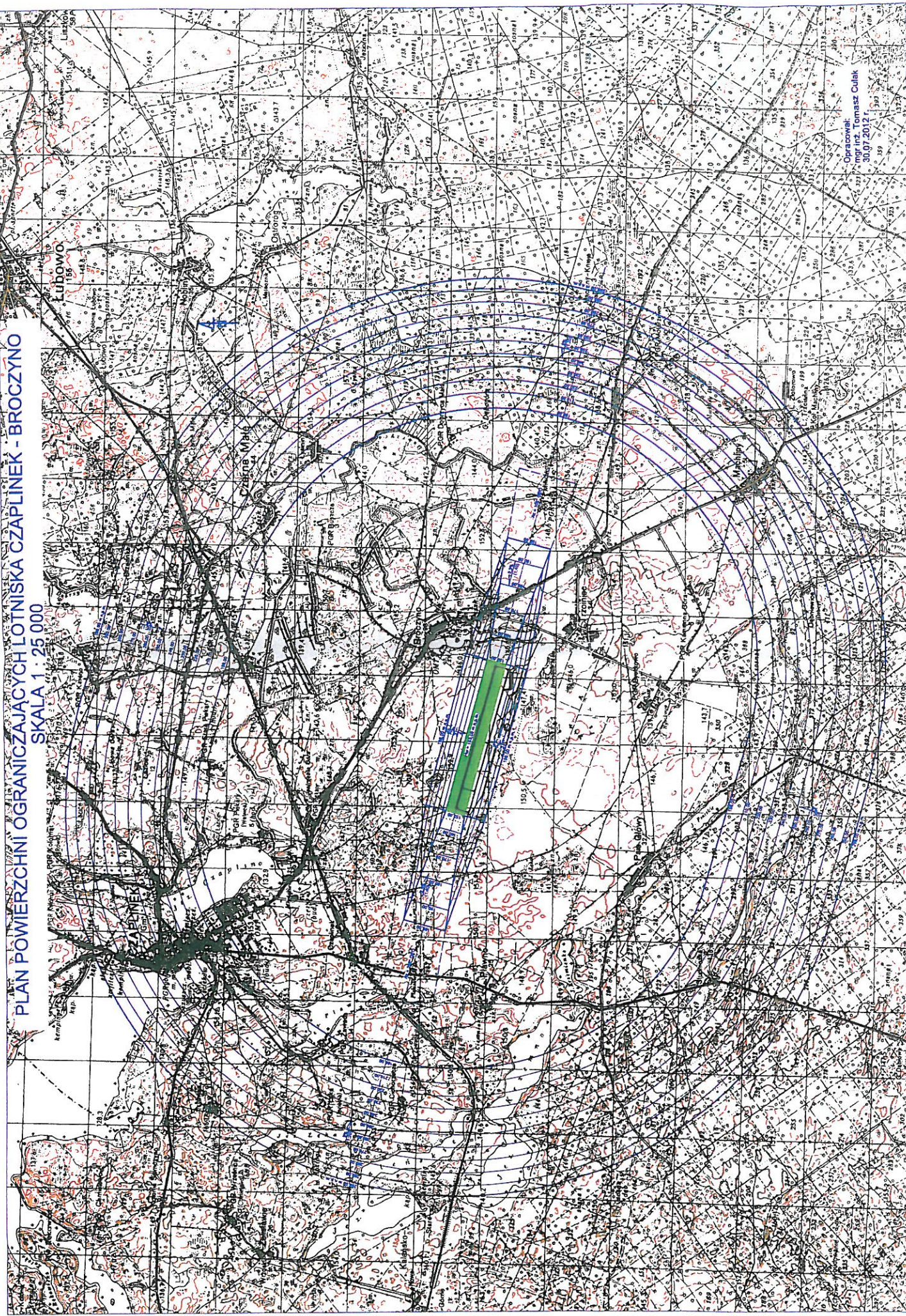
Równocześnie Spółka wyraża zgodę na udzielenie przez pełnomocników dalszego pełnomocnictwa substytucyjnego aplikantowi adwokackiemu lub radcowskiemu.

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Małaszuk
Grzegorz Małaszuk

Grzegorz Małaszuk
Prezes Zarządu
RESA ENERGIA Sp. z o.o.

Za zgodność z oryginałem
Grzegorz Chudyk
Grzegorz Chudyk
radca prawny

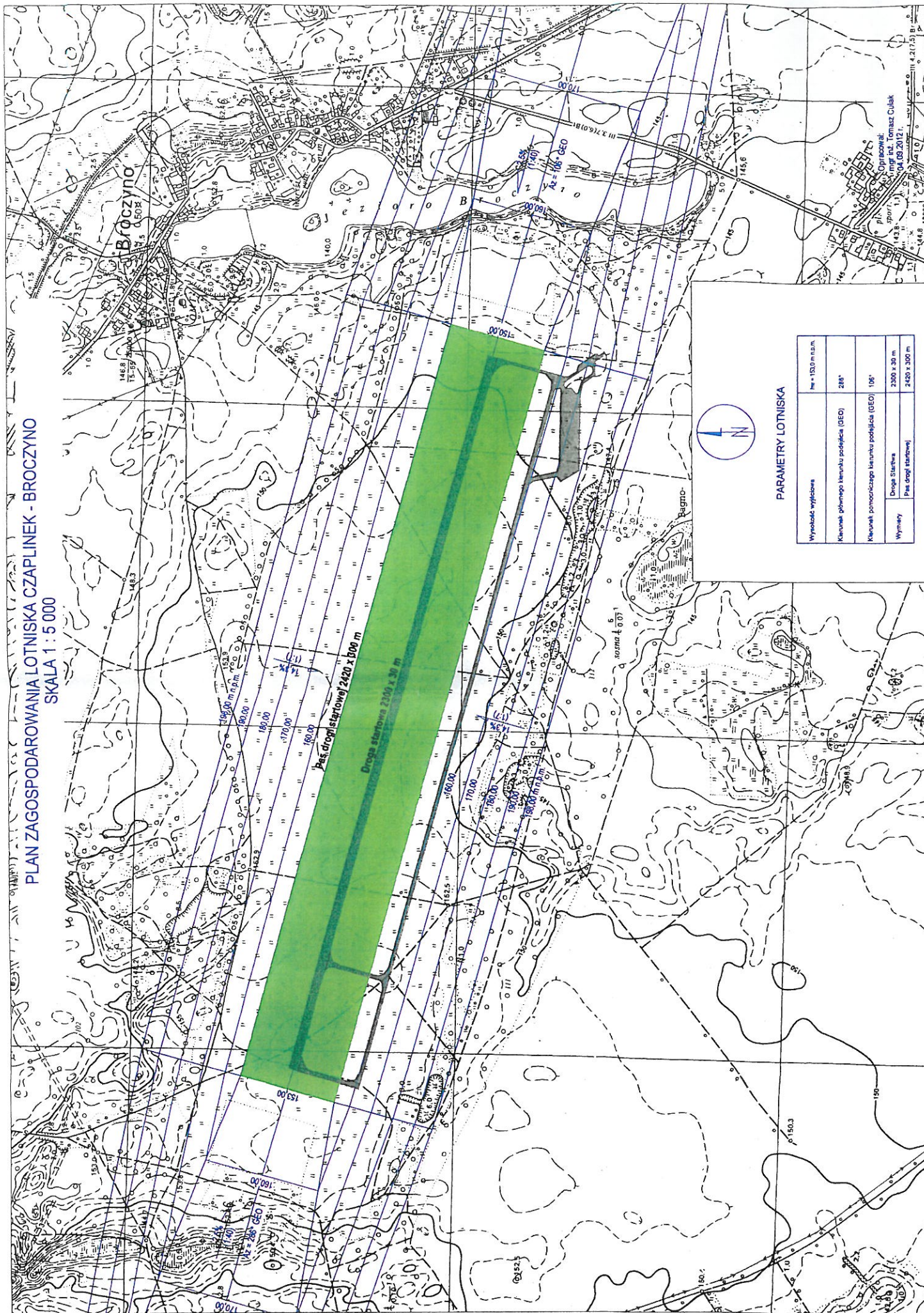
Szczecin 13.11.13



PLAN POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA CZAJLINEK - BRO CZYNO
SKALA 1 : 25 000

Opis
mgr inż. Tomasz Cudak
30.07.2012 r.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA LOTNISKA CZAPLINEK - BRO CZYNO SKALA 1 : 5 000



PARAMETRY LOTNISKA

Wysokość wyłazowa	150,0 m n.m.
Kierunek głównego kierunku podjęcia (GEO)	288°
Kierunek pomocniczego kierunku podjęcia (GEO)	198°
Długość startowa	2300 x 30 m
Pas drogi startowej	2420 x 300 m

mgr inż. Tomasz Culiak
04.09.2012 r.