

# Zarządzenie NR 87 /2013

Burmistrza Czaplinka  
z dnia 5 grudnia 2013 r.

## **W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/411/13 z dnia 26 września 2013 r., Uchwały Nr LIII/453/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r., Uchwały Nr XXXIII/425/13 z dnia 30 października 2013 r., Uchwały Nr XXXI/401/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r., Uchwały nr XXXIII/424/13 z dnia 30 października 2013 r. zarządzam, co następuje:

### **§ 1**

Przeznaczam do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

### **§ 3**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

### **§ 4**

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie

### **§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

### **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ CZAPLINKA**

Adam Kośmider

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 87/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| LP | NR<br>DZIAŁKI | POWIERZCHNIA        |                                |                        |                                                      |                                          | ADRES<br>NIERUCHOMOŚCI | NUMER<br>KW                                                                                                                                                 | PRZEZNACZENIE<br>W MPZP | UDZIAŁ W<br>NIERUCHO<br>MOŚCI | CENA      |    |           | CENA<br>NIERUCHOM<br>OŚCI<br>/NETTO/<br> |
|----|---------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|----|-----------|------------------------------------------|
|    |               | DZIAŁKI<br>/HA/<br> | LOKALU/<br>BUDYNKU<br>/M2/<br> | POM.                   |                                                      |                                          |                        |                                                                                                                                                             |                         |                               |           |    |           |                                          |
|    |               |                     |                                | PIWNICA<br>/<br>STRYCH | PRZYNALEŻNE /M2/<br>POM.<br>GOSPOD<br>ARCZE/<br>INNE | 5                                        |                        |                                                                                                                                                             |                         |                               |           |    |           |                                          |
|    | 1             | 2                   | 3                              | 4                      | 5                                                    | 6                                        | 7                      | 8                                                                                                                                                           | 9                       | 10                            | 11        | 12 |           |                                          |
| 1  | 164<br>165/2  | 0,0099<br>0,0919    | 51,89                          | 11,00                  | 30,23                                                | ul. Szczecińska 8/7<br>Czaplinek, obr 02 | KO1D/00024<br>102/6    | A 37 MN- teren przeznaczony<br>pod budownictwo<br>jednorodzinne z możliwością<br>wyznaczenia większych działek<br>przeznaczonych pod rzemiosło<br>usługowe. | 125/1000                | 63 396,00                     | 4 767,00  |    | 68 163,00 |                                          |
| 2  | 42/2          | 0,0639              | 62,50                          | 5,20                   | 33,70                                                | ul. Drahimska 4/5<br>Czaplinek, obr 02   | KO1D/00024<br>422/5    | A17aMN-budownictwo<br>mieszkaniaowe z usługami<br>wbudowanymi nieuciągliwymi                                                                                | 273/1000                | 82 815,00                     | 9 652,00  |    | 92 467,00 |                                          |
| 3  | 118           | 0,0424              | -                              | -                      | -                                                    | ul. Tartaczna<br>Czaplinek, obr 03       | KO1D/00033<br>464/7    | B41MN- mieszkalnictwo<br>jednorodzinne, adaptacja.                                                                                                          | 1/1                     | -                             | 13 954,00 |    | 13 954,00 |                                          |
| 4  | 272/1         | 0,2321              | -                              | -                      | -                                                    | obręb Kluczewo                           | KO1D/00009<br>870/9    | Brak planu                                                                                                                                                  | 1/1                     | -                             | 63 000,00 |    | 63 000,00 |                                          |
| 5  | 12/7          | 0,0490              | -                              | -                      | -                                                    | Obręb Motarzewo                          | KO1D/00014<br>276/3    | Brak planu                                                                                                                                                  | 1/1                     | -                             | 11 000,00 |    | 11 000,00 |                                          |
| 6  | 12/9          | 0,0847              | 24,50                          | -                      | -                                                    | Obręb Motarzewo                          | KO1D/00014<br>276/3    | Brak planu                                                                                                                                                  | 1/1                     | 16 593,00                     | 22 407,00 |    | 39 000,00 |                                          |

**Burmistrz Czaplinka**  
Adam Kośmider

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

| Lp. | NR DZIAŁKI | DZIAŁKI /HA/ | POWIERZCHNIA |                |                                   | ADRES NIERUCHOM.                  | NR KW            | PRZEZNACZENIE W MPZP                           | UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI | TERMIN ZAGOSP. NIERUCHOM. | CENA ZABUDO./LOKALU I POM. PRZYNALEŻNYCH. | CENA GRUNTU | I OPŁATA Z TYT. UŻYTK. WIECZYST. | WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ |
|-----|------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------|
|     |            |              | LOKALU /M2/  | PIWNICA/STRYCH | POM. PRZYN. /M2/ POM. GOSPODARCZE |                                   |                  |                                                |                        |                           |                                           |             |                                  |                         |
| 1   | 2          | 3            | 4            | 5              | 6                                 |                                   | 7                | 8                                              | 9                      | 10                        | 11                                        | 12          | 13                               | 14                      |
| 1   | 288/17     | 0,0217       | 22,80        | -              | 23,00                             | ul. Walecka 1/4 Czaplinek, obr 03 | KO1D/000123 27/2 | B13aM- teren budownictwa mieszkalno usługowego | 137/1000               | -                         | 35 193,00                                 | 1 413,00    | 353,25*                          | 14,13 *                 |

\* I opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 20% ceny uzyskanej w przetargu + podatek VAT 23%

\*\* Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% (cele mieszkaniowe) ceny uzyskanej w przetargu. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe w drodze przetargu aktualizacji dokonuje się po upływie 5 lat od dnia podpisania umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dokonuje się nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

  
BURMISTRZ CZAPLINKA  
Adam Kośmider