

WPLYNEŁO
data 31.10.13 podpis Dyśkowski
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
rozdział
.....

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było **14 Radnych** – brak Radnej Małgorzaty Głowa.

Obrady prowadziła **Radna Ewa Sobczak** proponując następujący porządek obrad:

1. Prezentacja multimedialna przedstawicieli „Pięknego Zakątku”.
2. Zaopiniowanie materiałów na XXXII Sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Pan Wojciech Radomski (przedstawiciel Pięknego Zakątku) przedstawił w formie prezentacji multimedialnej działania podjęte na rzecz otwarcia w Czaplinku domu całodobowego pobytu dla ludzi w podeszłym wieku, formę współpracy z radą oraz burmistrzem. Zwrócił się również do rady i burmistrza z prośbą o odstąpienie od naliczenia podatku od nieruchomości za okres 6 miesięcy.

Burmistrz stwierdził, że przedstawiona wizja zagospodarowania budynku hotelu jest jak najbardziej trafiona i wiadomo, że od wielu lat ten budynek wizytówką Czaplinka nie był i nie przynosił żadnych zysków. Uważa, że przedsiębiorcom, którzy chcą coś dobrego zrobić dla naszego miasta należy ułatwić start tym bardziej, że oni w tej chwili nic innego od gminy nie chcą jak tylko okresowe zwolnienie z podatku. Myśli, że w razie podjęcia decyzji przez radnych to żadnego problemu nie będzie.

Anna Minkiewicz zwróciła się z zapytaniem do radnych i burmistrza czy coś się dzieje w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niwki ponieważ w materiałach sesyjnych nic nie znalazła. W odpowiedzi *Burmistrz* poinformował, że prowadzone są rozmowy z Marszałkiem w sprawie obwodnicy i że na sesji będzie Marszałek Drożdż.

Na pytanie radnych jaki koszt byłby opracowania tego planu *Pan Zenon Giwojno* stwierdził, że około 30 000 zł.

Przewodniczący Rady złożył wniosek do budżetu o zabezpieczenie środków na zrobienie planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niwki (częściowo).

Leszek Chachler zwrócił się z prośbą do radnych i burmistrza o zniesienie strefy ciszy na jeziorze Czaplinko. W gminie jest 47 jezior i na żadnym nie można pływać motorówkami. Stwierdził, że są skłonni podjąć się czyszczenia brzegu jeziora ponieważ są ogromne chaszcze. *Radny Wacław Mierzejewski* stwierdził, że w tej całej sprawie chodzi o bezpieczeństwo. Może warto byłoby spróbować podzielić jezioro na strefy, żeby wszystkich pogodzić.

Radny Robert Aleszko uważa, że argument o bezpieczeństwie należy odrzucić ponieważ tak samo jak na samochód trzeba mieć uprawnienia tak samo na łódź. Sporty wodne są super atrakcją i nie wolno ludziom zabraniać, trzeba dać możliwość i wówczas egzekwować

przepisy. Stwierdził, że jest za otwarciem tego jeziora ponieważ jest to w naszych kompetencjach, a w międzyczasie starać się o otwarcie jeziora Drawskiego. Złożył wniosek formalny o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji projektu uchwały dot. zniesienia strefy ciszy na jeziorze Czaplineo.

Radny Czesław Chochół stwierdził, że Ci panowie przychodzą już trzy lata do rady z tym problemem i przez trzy lata radni nie umieją w tej kwestii podjąć decyzji. Jeśli odłożymy teraz ten temat to kolejny rok przeleci.

Radny Waław Mierzejewski stwierdził, że nie można tak pochopnie działać i od razu na tą sesję wprowadzać projekt uchwały w tej sprawie. Uważa, że należy zaprosić najpierw zwolenników i przeciwników strefy ciszy i się dogadać.

Przegłosowanie wniosku Radnego Roberta Aleszko: 8 głosów „za”.

Ad. 2

1) Druk nr 530/13 - projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Czaplinek do związku międzygminnego zorganizowanego pod nazwą „Związek Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego” i przyjęcia jego statutu ze zmianami.

Burmistrz poinformował radnych, że przy nowej perspektywie przyznawania dotacji unijnych (2014 – 2020) będą obowiązywały nowe zasady. Po pierwsze wnioski będą brane pod uwagę z tych gmin, które będą miały obowiązującą strategię rozwoju gminy oraz będą preferowane głównie projekty wspólne, realizowane przez grupę gmin. Celem przystąpienia gminy do związku jest opracowanie wspólnych projektów, które dadzą skuteczność pozyskiwania środków unijnych na najbliższe lata.

Pan Mariusz Łapuć poinformował, że związek miast i gmin pojezierza drawskiego istnieje od 2009 roku i pomysł założenia wziął się głównie stąd, że do 2015 roku musimy wypełnić dyrektywę unijną mówiącą o tym, że w 95% musimy skanalizować gminy. Związek obecnie prowadzi jedną dużą inwestycję na terenie wszystkich gmin będących w związku i również złożony jest wniosek o wykonanie tzw. II etapu tej inwestycji. Poinformował, że w Urzędzie Marszałkowskim szykowana jest strategia rozwoju, w której województwo podzielone jest na dwa obszary strategiczne. Pierwszy obszar to Szczecin i okolice, a drugi to Koszalin – Kołobrzeg. Wszystkie inne gminy nie wchodzące w skład danego obszaru są w zawieszeniu. Jeżeli dana gmina wystąpi pojedynczo z projektem wówczas będzie mogła uzyskać dofinansowania na poziomie 50%, w przypadku projektów ponadgminnych dofinansowanie może sięgać rzędu 85%.

Radny Czesław Chochół zapytał o wysokość składki członkowskiej. W odpowiedzi *Pan Łapuć* poinformował, że na dzień dzisiejszy jest to kwota 2 zł od jednego mieszkańca.

2) Druk nr 527/13 - projekt uchwały w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że projekt uchwały dotyczy przekazania fundacji Pani Zosi Langowskiej budynku po byłej szkole podstawowej w Kluczewie w formie użyczenia na niedługi okres. Jednakże w trakcie prowadzonych rozmów z Panią Langowską oraz Panem Wosiem, zaproponowali oni, żeby budynek przekazać jednak w formie użytkowania. Umowa użyczenia nie daje możliwości fundacji ubiegania się o fundusze z zewnątrz, natomiast forma użytkowania pomoże im w rozwoju.

Pani Zofia Langowska stwierdziła, że pierwsza zaproponowana forma przekazania ucinu fundacji drogę do ubiegania się o fundusze. Gdyby zostało na takich zasadach proponowanych to wówczas urząd musiałby w imieniu fundacji składać wszelkie wnioski o dofinansowanie ponieważ to urząd jest właścicielem. W przypadku nie wypełniania zadań statutowych to w każdej przekazanej formie fundacja musiałaby zwrócić budynek gminie.

3) Druk Nr 525/13 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że projekt uchwały zakłada wydzierżawienie dwóch nieruchomości na okres jednego roku. W przypadku pierwszej nieruchomości znajdującej się w Starym Drawsku trwają prace planistyczne, które zakończą się w przyszłym roku. Zainteresowany Pan Mikuła od wielu lat dzierżawi ten teren jednakże jest to teren powyżej 1 ha, a zgodnie z ustaleniami komisji rolnictwa taki teren powinien być dzierżawiony w drodze przetargu. W tym przypadku jednak jest sytuacja wyjątkowa ponieważ Panu Mikule brakuje rok czasu do wywiązania się z umowy o dopłatach unijnych. Druga pozycja dotyczy terenu przy ul. Pławieńskiej znajdującego się w Słupskiej Strefie Ekonomicznej (zainteresowany Pan Segrecki). Sprawa dotyczy również dopłat unijnych.

4) Druk Nr 520/13 – projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że do zbycia przeznacza się trzy lokale mieszkalne na rzecz ich najemców: 1) Grodzicki Jan, 2) Pan Kuzio, 3) Cybińska Helena. Sprzedaż nastąpi po udzieleniu bonifikaty. Ponadto poinformował, że w przypadku pierwszej pozycji wkradł się błąd, który należy poprawić – napisane jest „działka 59/2”, a powinno być „działka 59/5”.

5) Druk Nr 521/13 – projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek oraz zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XV/194/12 z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że projekt uchwały zakłada sprzedaż nieruchomości gruntowych znajdujących się w Słupskiej Strefie Ekonomicznej. Dokonano podziału na mniejsze działki i wystawia się do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargowej.

6) Druk Nr 522/13 – projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że projekt uchwały zakłada sprzedaż trzech nieruchomości mających na celu powiększenie nieruchomości sąsiednich. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej.

7) Druk nr 523/13 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że projekt uchwały zakłada dzierżawę dwóch nieruchomości na czas nieoznaczony: Dla Pana Wawrzyńczaka oraz dla Pana Mieczysława Wojtków (targowisko).

8) Druk nr 524/13 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że projekt uchwały zakłada dzierżawę gruntu w obrębie Niwka na okres jednego roku ponieważ prowadzone są tam prace mające na celu przygotowanie tych gruntów do sprzedaży. Gmina chciałaby w przyszłym roku ruszyć procedurę sprzedaży – podzielić na mniejsze działki.

9) Druk nr 526/13 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że projekt uchwały zakłada dzierżawę gruntu w miejscowości Piaseczno, który leży odłogiem. W związku z tym, że nieruchomość nie jest uprawiana, gmina postanowiła przeznaczyć teren do dzierżawy w drodze przetargu.

10) Druk 528/13 – projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2013 rok.

Izabela Koremba przedstawiła wprowadzone zmiany w budżecie Gminy Czaplinek. Po stronie dochodowej jest większy „minus” niż po stronie wydatków „plus”.

11) Druk nr 529/13 – projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2013 – 2024.

Izabela Koremba poinformowała, że ten projekt uchwały jest konsekwencją wcześniejszej uchwały.

Ad. 3

Radny Marcin Kowalski stwierdził, że większe działki budowlane przeznaczane na sprzedaż warto byłoby podzielić na mniejsze (tak 13-15 arów) i wówczas sprzedawać. Jak widać z przetargów to mniejsze działki sprzedają się lepiej.

Posiedzenie zakończono o godz. 21⁰⁰

Protokołowała:

Katarzyna Trzcńska

Przewodniczący Komisji


Ewa Sobczak

PREZENTACJA SPÓŁKI „PIEKNY ZAKĄTEK”, Sp z o.o.



Komisja Budżetu Rady Miasta
Czaplinek 24.09.2013



HISTORIA SPÓŁKI

SPÓŁKA ROZPOCZĘŁA DZIAŁALNOŚĆ 19.06.2013

WSPÓLNICY:
GRAŻYNA WALLEFELD
WOJCIECH RADOMSKI
ADAM KOŁODZIEJCZYK

CEL DZIAŁANIA:
PROWADZENIE DOMÓW CAŁODOBOWEGO POBYTU DLA LUDZI W PODESZŁYM WIEKU

SPOSÓB FINANSOWANIA:
KAPITAŁ PRYWATNY

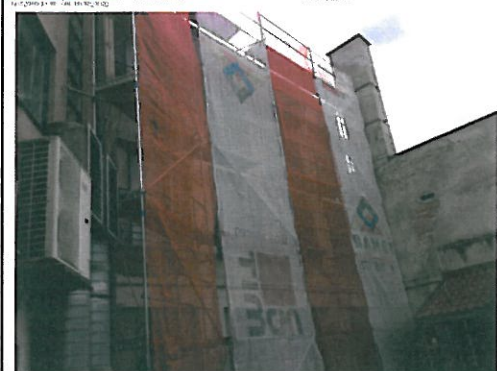
MIEJSCE DZIAŁANIA:
MIASTO CZAPLINEK



PROCES INWESTYCYJNY

TAK BYŁO

TAK JEST



PROCES INWESTYCYJNY

TAK BYŁO

TAK JEST



PROCES INWESTYCYJNY

TAK BYŁO

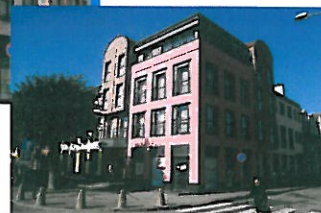
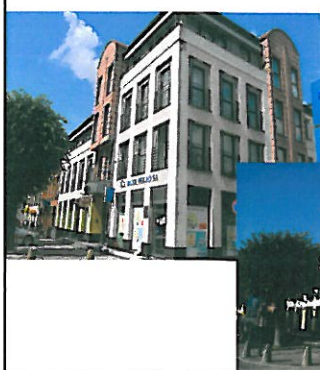
TAK JEST



PROCES INWESTYCYJNY

TAK BYŁO

TAK JEST





PROCES INWESTYCYJNY – PRACE WEWNĄTRZ



JAK SIĘ PROMUJEMY – CZAPLINEK DZIŚ

NASZE STRONY INTERNETOWE:
www.pieknyzakatek.com.pl
www.scheneecke.de



PROJEKT PROMENADY W MIEŚCIE CZAPLINKA

NASZE PLANY ROZWOJOWE

DZISIAJ ZATRUDNIAMY BEZ PRZYCHODÓW 4 OSOBY (BYŁO ZATRUDNIONYCH 6)

WZROST ZATRUDNIENIA DO 20 OSÓB

POZYSKANIE FINANSOWNIA Z UNI EUROPEJSKIEJ NA TZW PASZPORT DO EKSPORTU

- UDZIAŁ W TARGACH
- AKWIZYCJE NA RYNKU NIEMIECKIM ANGIELSKIM I DUŃSKIM

POWRÓT DO TEMATU POZYSKANIA STATUSU „ZDRÓJ” DLA CZAPLINKA

PROJEKT REGIONALNY WE WSPÓŁPRACY Z UZDROWISKIEM POŁCZYŃ

SZKOLENIA DLA OSÓB BEZROBOTNYCH ZORIENTOWANYCH NA PRACĘ OPIEKUNÓW DLA OSÓB STARSZYCH W NIEMCZECH

SZKOLENIA DLA OSÓB BEZROBOTNYCH NA POTRZEBY SPÓŁKI

ZAREJESTROWANIE, PRODUKCJA I DYSTRYBUCJA POTRAW REGIONALNYCH

PROMOWANIE REGIONU MIASTA CZAPLINEK I POJEZIERZA DRAWSKIEGO

JAK MOŻEMY POMÓC URZĘDOWI MIASTA CZAPLINEK

- PRZENIESIENIE SIEDZIBY SPÓŁKI – PODATKI PŁACONE W CZAPLINKU
- ZATRUDNIENIE MIESZKAŃCÓW CZAPLINKA
- UDZIAŁ W PROJEKCIE ODZYSKANIA STATUSU „ZDRÓJ” DLA CZAPLINKA
- SZKOLENIA ZAWODOWE DLA BEZROBOTNYCH MIESZKAŃCÓW CZAPLINKA
- POMÓC W POZYSKANIU FUNDUSZY EUROPEJSKICH np. BUDOWA PROMENADY
- PROJEKT REGIONALNEJ WSPÓŁPRACY GMIN Z POŁCZYNEK ZDRÓJ – PROGRAMY EUROPEJSKIE DLA ROZWOJU WSPÓŁPRACY REGIONALNEJ GMIN

CZEGO OCZEKUJEMY

JAKO SPÓŁKA „PIĘKNY ZAKĄTEK” UPRZEJMIE

PROSIMY O ODSZCZEPNIENIE OD NALICZANIA

PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA SZEŚĆ

MIESIĘCY OD 1 PAŹDZIERNIKA 2013

