

**Protokół nr 33 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 03.X.2013 r. zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku):

1. Sebastian Matułowicz-przewodniczący
2. Władysław Wojtowicz
3. Zdzisław Łomaszewicz
4. Andrzej Polewacz
5. Czesław Chochół
6. Ewa Sobczak
7. Grzegorz Gabryś
8. Violetta Cylikowska
9. Robert Aleszko

Lista osób obecnych na posiedzeniu komisji –Załącznik nr 1.

Harmonogram spotkania:

1. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców w sprawie likwidacji miejsc postojowych na działce znajdującej się w obrębie ulicy Górnej.
2. Omówienie możliwości dokonania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru znajdującego się między ulicą Kamienną i Złocieniecką.

Ad 1) Na początku komisji głos zabrał pan Waldemar Olszowy, który przedstawił sytuację w obrębie miejsca postojowego przy ulicy Górnej. W związku z tym, że w centrum miasta wprowadzono strefę płatnego parkowania większość mieszkańców pozostawia samochody na terenie przy ulicy Górnej. Blokują tym samym dojazd do domów mieszkańcom posesji w obrębie ulicy Sikorskiego, Górnej i Dąbrowskiego. Mieszkańcy nie mają możliwości dowiezienia opału do domów. Ponadto w razie nagłego wypadku np. Straż Pożarna nie będzie mogła dojechać w to miejsce. Pan Waldemar poinformował, że po licznych interwencjach udało się jedynie wyegzekwować tabliczkę zakazującą wjazdu. Niestety mimo jej umieszczenia na bramie, samochody nadal zastawiają wjazd.

Drugim problemem są pojemniki na śmieci znajdujące się na parkingu. Postawienie kontenera w tym miejscu spowodowało, że wyrzucane są tam śmieci z całej gminy. Towarzyszy temu brzydki zapach, który uniemożliwia otwarcie okien w domu. Pan Waldemar zaproponował, aby parkować samochody na miejscu parkingowym w obrębie ulicy Leśników - tam zawsze są wolne miejsca postojowe.

Przewodniczący komisji poinformował, że powinniśmy wspólnie dołożyć wszelkich starań, aby ten problem rozwiązać po myśli mieszkańców. Nawet jeżeli miałoby się to wiązać z wyłączeniem tej działki z użytkowania jako miejsca parkingowe tak, aby mieszkańcy nie mieli problemu z dojazdem do swoich nieruchomości.

Obecny na posiedzeniu komisji wiceburmistrz stwierdził, że sprawa jest mu znana i podjął już odpowiednie rozmowy z panem Witaskiem, aby ten problem rozwiązać, i że w najbliższym czasie zostanie wypracowane takie rozwiązanie, które będzie satysfakcjonujące dla wszystkich. Pan Wilemski powiedział, że pan Burmistrz już pół roku temu obiecał ustnie, że sprawa zostanie rozwiązana, a do dnia dzisiejszego nic się nie zmieniło.

Mieszkańcy informowali, że czekają na rozwiązanie tego problemu do następnej sesji.

Ad 2) W drugim punkcie komisji głos zabrał pan Zenon Giwojno, który przedstawił jak wyglądała sytuacja z terenem położonym w obrębie ulicy Kamiennej. W 2009 roku opracowano studium, w którym to obszar ten został ujęty pod budownictwo mieszkaniowe. A trzy lata wcześniej prywatna osoba, która była właścicielem tego terenu, dokonała podziału ziemi rolnej na działki 31 arowe, zgodnie z obowiązującym wtedy prawem. Teren ten został tak podzielony, jakby miało tam powstać małe osiedle. Na tym terenie zostało wydzielone 26 działek, z których zostało wydanych 9 decyzji na budowę, oraz 4 odmowne w związku ze zmianami w obowiązującym prawie. W 2011 roku została podjęta uchwała o opracowanie planu dla tego terenu, aby w tamtym rejonie wydzielić tereny pod obwodnice. Pan Zenon poinformował,

że są przesłanki, aby wprowadzić takie zmiany w planie, które usatysfakcjonowałyby te wszystkie osoby, które w tamtym rejonie kupiły działki z myślą o budowie domu i te zmiany nie będą miały wpływu na lokalizację w pobliżu obwodnicy Czaplinka. Jednak, aby zrealizować te zamierzenia (które umożliwią właścicielom budowę domów na zakupionych działkach) należy ująć w budżecie kwotę około 30 tysięcy złotych.

Pani Anna Minkiewicz poinformowała, że większość osób które kupiły działki od rolnika, to zakupiły te działki po ustaleniu studium - po roku 2009, a te osoby, które kupiły wcześniej nie mają problemu i nie przychodzą do Urzędu Miasta bo już wybudowały dom.

Wiceburmistrz poinformował zebranych, że każdy kupujący powinien dokładnie dowiedzieć się co kupuje i jaka jest otoczka prawna bo obecnie musimy dostosować prawo do zaistniałej sytuacji. Wydatki, które mamy zaplanowane w budżecie na 2014 r. na zmiany w planach na pewno nie wystarczą, aby pokryć wszystkie te zadania. Pierwszeństwo będą miały te zadania dotyczące zmian w planie, które nie zmieściły się w budżecie roku 2013 r. i które spadły na rok 2014 r. W tym momencie nie możemy potraktować Państwa wniosku jako priorytetowego. W tym terenie Gmina nie jest właścicielem żadnych działek i nie ma większego interesu, a Gmina powinna kierować się rachunkiem ekonomicznym. Dlatego też, jeśli Państwo chcieliby, żeby ten plan zagospodarowania przestrzennego został zmieniony musicie się Państwo zastanowić nad kosztami, w jaki sposób pozyskać środki na ten cel. Tutaj oczekuje inwencji od Państwa w tej kwestii.

Następnie Radni Rady Miejskiej wspólnie z Burmistrzem udali się na ulicę Kamienną, aby zlustrować tereny, na których ma być zmieniony plan tak aby mieszkańcy mogli realizować swoje zamierzenia.

Pod koniec komisji przewodniczący komisji podziękował wszystkim radnym, którzy dołożyli się do kwesty na rzecz sekcji szachów prowadzonej przy Czaplineckim Ośrodku Kultury przez pana Krzysztofa Parzuchowskiego i poinformował, że zebrano kwotę 2050 zł na ten szczytny cel.

Matyja Sebastian