

Zarządzenie NR67/2013

Burmistrza Czaplinka

z dnia 20 września 2013 r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz zmiany Zarządzenia Nr 35/2013 Burmistrza Czaplinka z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i Zarządzenia Nr 11/2013 Burmistrza Czaplinka z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XL/340/09 z dnia 5 czerwca 2009 r., Uchwały Nr VI/45/07 z dnia 9 marca 2007 r., Uchwały Nr XXVII/338/13 z dnia 28 marca 2013 r., Uchwały Nr LIX/493/10 z dnia 23 sierpnia 2010 r., Uchwały Nr XXXI/401/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 35/2013 Burmistrza Czaplinka z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wprowadza się następującą zmianę: skreśla się w tabeli pkt 3.
2. W załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 11/2013 Burmistrza Czaplinka z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wprowadza się następującą zmianę: skreśla się w tabeli pkt 11.

§ 2

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i nr 2 stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§ 4

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§ 5

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA					ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOM	CENA			CENA NIERUCHOM. /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	LOKALU/ BUDYNKU /M2/	POM. PRZYNALĘŻNE /M2/										
				PIWNICA/ STRYCH	POM. GOSPODARC ZE/ INNE									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	532/9	0,1943	-	-	-	ul. Różana 7 Czaplinek, obr. 03	KO1D/00018 366/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren usług turystyki	1/1	-	65 000,00	65 000,00		
2	227	0,3570	-	-	-	ul. Lipowa 33 Czaplinek obr. 02	KO1D/00018 120/3	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ogrodnictwem	1/1		114 000,00	114 000,00		
3	413/4	0,0083	-	-	-	ul. Jeziorna Czaplinek, obr 03	KO1D/00036 770/6	Usługi ogólne, handel o pow. sprzedaży do 150 m ² , gastronomię, usługi biurowo- administracyjne, z dopuszczeniem mieszkania na górnej kondygnacji budynku	1/1	-	4 600,00	4 600,00		
4	532/16	0,2123	-	-	-	ul. Kamienna 4 Czaplinek, obr 03	KO1D/00018 366/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren usług turystyki	1/1	-	62 000,00	62 000,00		
5	79/8	0,1283	-	-	-	obręb Ostroróg	KO1D/00010 041/9	Teren rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usług turystyki w oparciu o obiekty rekreacji	1/1	-	21 600,00	21 600,00		

BURMISTRZ CZAPLINKA
Adam Kośmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	NR DZ.	POW. DZIAŁKI /HA/	ADRES NIERUCHOM.	NR KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOM.	TERMIN ZAGOSP. NIERUCHOM.	CENA GRUNTU	I OPŁATA Z TYT. UŻYTK. WIECZYST.	WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ
1	2	3		7	8	9	10	12	13	14
1	19/178	0,3922	ul. Pławieńska Czaplinek, obr 05	KO1D/00024 130/1	B25MW- Teren budownictwa wielorodzinnego z usługami dla mieszkańców, garażami, kotłowniami obsługującymi obecne zainwestowania. Modernizacja rozbudowa osiedla	1/1	- rozpoczęcie budowy 2 lata od podpisania aktu notarialnego - zakończenie budowy 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego	224 000,00	44 800,00*	2 240,00**

* I opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 20% ceny uzyskanej w przetargu + podatek VAT 23%

** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% (cele mieszkaniowe) ceny uzyskanej w przetargu. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe w drodze przetargu aktualizacji dokonuje się po upływie 5 lat od dnia podpisania umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dokonuje się nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

BURMISTRZ CZAPLINKA