

PROTOKÓŁ Nr XXVII/13
Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 28 marca 2013 r.

która odbyła się w sali narad Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

Obrady rozpoczęły się o godz. 12⁰⁰ w obecności 13 radnych na ogólną liczbę 15. *(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).*

Nieobecni Radni: Ewa Sobczak, Grzegorz Gabryś.

Na podstawie listy obecności Radnych, prowadzący obrady Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku Bogdan Kalina stwierdził quorum do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

Pkt 1 porządku obrad: Otwarcie Sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku powitał uczestników obrad: Radnych Rady Powiatu Drawskiego, Radnych Rady Miejskiej w Czaplinku, Sołtysów *(lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)*, Przewodniczących Zarządu Osiedli, *(lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu)*, Burmistrza, oraz wszystkich gości uczestniczących w XXVII Sesji Rady Miejskiej. *(lista obecności stanowi załącznik nr 4 do protokołu).*

Porządek obrad Radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o Sesji. Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor poprosił o wprowadzenie do porządku obrad następujących projektów uchwał:

- w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2013 – 2014 (druk nr 445/13)
- projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku (druk nr 450/13)
- w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości i zwolnienie z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek (druk nr 447/13)
- w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXI/260/12 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu oraz zbycia nieruchomości (druk nr 449/13)
- w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości o łącznej powierzchni 2,2897 ha stanowiącej własność Gminy Czaplinek oznaczonej nr działek 218, 219, 220 położonej w obrębie 02 (druk nr 448/13).

Przewodniczący Rady zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał: - w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Iwony Mierzejewskiej na działalność Dyrektora Przedszkola Publicznego w Czaplinku (druk nr 446/13)

- w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Kazimierza Szewczyka na działalność Burmistrza Czaplinka (druk nr 451/13)

- w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Józefa Gruszkowskiego na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku (druk nr 452/13)

Za zmianami proponowanymi przez Zastępcę Burmistrza głosowało 13 Radnych.

Za zmianami proponowanymi przez Przewodniczącego Rady głosowało 13 Radnych.
(projekty uchwał stanowią załączniki nr 5,6,7,8,9,10,11,12 do protokołu)

Porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie protokołu XXVI Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku.
3. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku w okresie międzysesyjnym.
5. Prezentacja multimedialna nt. działalności Czaplineckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czaplinku w 2012 r.
6. Interpelacje Radnych.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) udzielenia pomocy finansowej innym jednostkom samorządu terytorialnego w 2013r,
 - b) zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2013 r.,
 - c) zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2013 r.,
 - d) uzgodnienia wykonania prac na potrzeby ochrony przyrody przy pomnikach przyrody,
 - e) przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Czaplinek w 2013 roku.
 - f) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek,
 - g) zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek,
 - h) podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o. w Czaplinku,
 - i) wydzierżawienia nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek,
 - j) wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek,
 - k) wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 8 lat i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek,
 - l) wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek,
 - m) zmiany Statutu Gminy Czaplinek,
 - n) wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2013 – 2014,
 - o) projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku,
 - p) wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości i zwolnienie z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek,

- q) uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXI/260/12 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu oraz zbycia nieruchomości,
- r) przedłużenia umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości o łącznej powierzchni 2,2897 ha stanowiącej własność Gminy Czaplinek oznaczonej nr działek 218, 219, 220 położonej w obrębie 02,
- s) rozpatrzenia skargi Pani Iwony Mierzejewskiej na działalność Dyrektora Przedszkola Publicznego w Czaplinku,
- t) rozpatrzenia skargi Pana Kazimierza Szewczyka na działalność Burmistrza Czaplinka,
- u) rozpatrzenia skargi Pana Józefa Gruszkowskiego na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku.

10. Komunikaty.

11. Zakończenie Sesji.

Pkt. 2 porządku obrad: Przyjęcie protokołu z XXVI Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku.

Radni jednogłośnie 13 głosami „za” przyjęli protokół XXVI Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku.

Pkt. 3 porządku obrad: Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

Informacja z prac Burmistrza Czaplinka za okres od 23 lutego 2013 r. do 21 marca 2013 r. *(stanowi załącznik nr 13 do protokołu)*

Informacja o stanie bezrobocia. *(stanowi załącznik nr 14 do protokołu)*

Informacja dotycząca ewidencji działalności gospodarczej. *(stanowi załącznik nr 15 do protokołu)*

Informacja z wykonania zadań przez Straż Miejską w Czaplinku za okres od 1.01.2013 r. do 19.02.2013 r. *(stanowi załącznik nr 16 do protokołu)*

Burmistrz dodał, że w dniu 19 marca był na konferencji zorganizowanej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gmina na tymże spotkaniu została uhonorowana statuetką za osiągnięcia na polu edukacji ekologicznej. Są to działania wielotorowe związane z inwestycjami typu wodociągi, kanalizacja, utylizacja azbestu z edukacją szkolną, z budowaniem ścieżek ekologicznych, wież widokowych itp. Zostaliśmy uhonorowani jako jedyna Gmina w naszym województwie. Jest to jedno z działań związanych z dwudziestolecie Wojewódzkiego Funduszu. Były to działania kilkuletnie nie tylko związane z kadencją obecną, ale również poprzednią. Dobrym duchem tego wyróżnienia, inicjatorem, koordynatorem, wykonawcą, realizatorem była Sekretarz Katarzyna Szłońska i to wyróżnienie powinno u Niej spoczywać i sławić imię Gminy.

Burmistrz i Przewodniczący Rady wręczyli Pani Katarzynie Szłońskiej statuetkę i pogratulowali wyróżnienia.

Pkt 4 porządku obrad: Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady poprosił o złożenie sprawozdań:

- Przewodniczącą Komisji Oświaty Kultury i Sportu Radną Ewę Sobczak – w związku z Jej nieobecnością sprawozdanie przedstawiła Radna Wioletta Cyłkowska - Komisja spotkała się w celu wytypowania kandydatów osób i firm do tytułu „Zasłużonego dla Gminy Czaplinek” i „Honorowy Obywatel Gminy Czaplinek”,
- Przewodniczącą Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich Radnego Władysława Wojtowicza – na posiedzeniu komisji zajmowano się sprawami wydzierżawienia gruntów rolnych w obrębie Piaseczna, przedstawieniem finansowym na remonty dróg gminnych na rok 2013, na posiedzeniu Komisji zblokowanej zajmowano się omówieniem materiałów na Sesję Rady Miejskiej, oraz wypracowano wnioski.
- Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Radnego Grzegorza Gabrysia – w związku z Jego nieobecnością Przewodniczący Rady powiedział, że Komisja zajmowała się skargami, które zostały wprowadzone do porządku obrad dzisiejszej Sesji Rady Miejskiej.

Na obrady przysłała Radna Ewa Sobczak. **Na Sali było 14 Radnych.**

Pkt 5 porządku obrad: Prezentacja multimedialna nt. działalności Czaplineckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czaplinku w 2012 roku.

(prezentacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu)

Radna Ewa Sobczak podziękowała Pani Dyrektor Janinie Gąszcz i pracownikom CzOK za przygotowanie prezentacji oraz całoroczną pracę.

Radny Wacław Mierzejewski – musimy zdać sobie sprawę z tego, że od 5 lat Czaplineckiemu Ośrodkowi Kultury dokłada się zadań i może zabrakło czasu, żeby od pewnego czasu tą kulturę bardziej szerzyć. Jeżeli oddzielimy kulturę od sportu na pewno kultura na tym zyska. Wypracowane lub pozyskane przez kulturę środki często szły na sport. Cieszyć się należy, że te dwie instytucje będą rozdzielone z korzyścią dla obu tych funkcji.

Pkt 6 porządku obrad: Interpelacje Radnych.

Radny Władysław Wojtowicz – prośba o udzielenie odpowiedzi na piśmie kiedy, jaki zakres i w jakiej cenie zostanie wykonana praca w obiekcie zabytkowym w Pławnie. Na poprzedniej Sesji zadane było podobne pytanie i do dnia dzisiejszego nie została udzielona odpowiedź.

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina – prośba o zwrócenie uwagi przy remontach dróg gminnych na ul. Kochanowskiego.

Radny Robert Aleszko – rok temu zgłaszana była konieczność wycięcia dwóch drzew na skrzyżowaniu ul. Czarnkowskiego i ul. Wałęckiej, i do tej pory te drzewa rosną i dalej zagrażają kierowcom.

Radny Marcin Kowalski – po zgłoszeniu potrzeby wywozu nieczystości płynnych brak jest informacji o terminie ich wywozu. Jaki jest sposób na rozwiązanie tego problemu, aby im się te szamba nie przelewały.

Radny Tomasz Marciniak – jakość wody bardzo się pogorszyła w miejscowości Czarne Małe.

Pkt 7 porządku obrad: Wolne wnioski i zapytania.

Radny Władysław Wojtowicz – na spotkaniu w Siemczynie Radny Powiatowy Wiktor Woś powiedział, że Wojtowicz mówi o drogach tylko po to aby się zaprezentować. W budżecie 2013 r. została przeznaczona kwota 100 000 zł na remont dróg, na dzień dzisiejszy na remonty dróg gminnych pozostała kwota 19 119 zł. Czy Gminę stać na dofinansowywanie remontu dróg powiatowych i wojewódzkich. Czy Powiat Drawski pomoże nam w wyremontowaniu dróg gminnych.

Radny Czesław Chochol - podziękowanie Radnym Powiatowym za wykonanie remontu drogi w Prosinku,

- Powiat wspólnie z Gminą będzie realizował przejście przez miejscowość Prosinko, dobrze byłoby wykonać dodatkowo przy drugim moście odejście do 4 posesji, aby kompleksowo wykonać inwestycję.

Radna Ewa Sobczak – prośba o wykonanie barierki zabezpieczającej wyjście z sali gimnastycznej przy szkole podstawowej tuż przed ulicą,

- ulica Leśników przy Wabi-Markecie jest bardzo zniszczona, konieczny jest jej remont.

Radny Tomasz Marciniak – planowana jest budowa sieci wodociągowej ul. Dworcowej wraz z projektem budowlanym kanalizacji w Broczynie. Projekt budowlany na ulicę Dworcową jest wykonany, a co z projektem budowlanym na Broczyno.

Sołectwo Łąka Lidia Pawlikowska – ul. Kamienna nie jest remontowana od lat, dobrze byłoby ją uwzględnić w tegorocznych planach naprawy dróg,

- jak będzie wyglądała sprawa pojemników na śmieci na wsi, czy każdy otrzyma taki pojemnik, czy pojemniki będą wspólne,

- coraz więcej jest osób maltretowanych, jak im udzielić pomocy, gdzie je kierować.

Sołtys Głębocka Jerzy Ślaza – jak wygląda remont drogi powiatowej z Siemczyna do Głębocka, jest to tylko zaklejanie dziur, które po krótkim czasie znów się pojawiają. Droga z Głębocka do Budowa była pobieżnie naprawiana w roku ubiegłym a w tym roku wygląda tak samo jak przed remontem. Droga od Głębocka do Cieszyna jest przejezdna tylko przez prywatne pola z powodu bagna, którego nie można zasypać z powodów ekologicznych.

Przewodnicząca Samorządu Mieszkańców Sabina Pierwieniecka – w ubiegłym roku poruszana była sprawa utworzenie domu dziennego pobytu dla ludzi niepełnosprawnych nie mających opieki, co dalej w tej sprawie,

- Kiwanis nie może w tym roku pobierać 1%, tym samym wiele ludzi pozostało bez możliwości korzystania z rehabilitacji,

- czy jest możliwość, aby w Przedszkolu była higienistka chociaż raz w tygodniu,

- jak będzie z zabezpieczeniem boiska na lato.

Radny Powiatu Drawskiego Wiktor Woś – w odpowiedzi na interpelację Radnego Władysława Wojtowicza – „Mówi Pan, że użyłem słów takich, że ja mówię, że Pan mówi o drogach tylko dlatego, żeby sobie robić reklamę czy coś takiego. Jest to nieprawda. Proszę, żeby Pan to udowodnił, powiedział kiedy i co to były za słowa. Nie wiem skąd u Pana w głowie coś takiego zaistniało. Ale jak mi Pan to pokaże to pewnie uznam to za

prawdziwe. Nic takiego nie było, ja sędzę, że i bez tych dróg prezentuje się Pan doskonale i nie potrzebuje Pan akurat tutaj mej osoby, by w tym scenariuszu funkcjonować.”

Jeżeli chodzi o drogi powiatowe, to Radni doskonale wiedzą, że drogi powinny być realizowane przez powiat. Powiat dostał drogi powiatowe, które w ogóle nie są drogami powiatowymi. Jest 430 km dróg powiatowych natomiast faktycznie zgodnie z ustawą jest ich 100 km. Drogą powiatowa jest drogą łączącą powiaty, a dodano wszystkie inne drogi których nie było komu przypisać. Na te drogi powiat nie otrzymuje pieniędzy, przyjęto więc zasadę, na konwencie burmistrzów, wójtów i starosty, że gmina która chce realizować zadanie partycypuje w połowie. W ten sposób została podpisana umowa na budowę drogi do Żeliszawia. Radny uważa, że warto byłoby zorganizować spotkanie Radnych z Wicestarostą, który się zajmuje drogami i Dyrektorem Zarządu Dróg i ustalić harmonogram prac remontowych.

Pkt 8 porządku obrad: Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.

Na interpelacje, wnioski i zapytania odpowiedzi udzielił Burmistrz Adam Kośmider:

Radnemu Władysławowi Wojtowiczowi – skoro nie wystarczają rozmowy, to w takim razie otrzyma Pan stosowne wyjaśnienia i informacje na piśmie.

Przewodniczącemu Rady – tą drogą na pewno się zajmiemy, tylko trzeba poczekać, aż puszczą lody.

Radnemu Robertowi Aleszko – Burmistrz zaprasza Radnego w czasie przerwy na indywidualne rozmowy.

Radnemu Marcinowi Kowalskiemu odnośnie nieczystości płynnych odpowiedzi udzielił Dyrektor ZGK Marian Rutowicz – rozwiązaniem jest doposażenie ZGK w samochód asenizacyjny. Umów przybywa, kolejni mieszkańcy Gminy są zainteresowani wywozem nieczystości, posiadamy dwa samochody asenizacyjne o pojemności 14 i 7,2 m³ co nie zaspokaja potrzeb. Ponadto dojazd w okresie zimowym do wielu zbiorników jest utrudniony lub wręcz niemożliwy.

Burmistrz dodał, że zwiększone zapotrzebowanie na wywóz nieczystości płynnych jest pokłosiem kontroli jaką prowadziła Straż Miejska w Kluczewie i Broczynie, gdzie się okazało, że niewiele gospodarstw posiada umowy na opróżnianie szamb. Wniosek Pana Dyrektora trzeba będzie poważnie rozważyć.

Radnemu Tomaszowi Marciniakowi – odpowiedzi udzielił Dyrektor ZGK, w ostatnim czasie miało miejsce pogorszenie się jakości wody. Podwyższenie parametrów manganu i żelaza nie powoduje dyskwalifikacji do przydatności wody do spożycia. Zaplanowano wiosną kolejną analizę jakości wody poza monitoringiem bieżącym i jeżeli zajdzie taka konieczność zostanie wymienione kolejne złoże.

Burmistrz dodał, że sugerowano, że zły jakości woda w Broczynie jest efektem działania Spółki Prima, trzeba by te poglądy zweryfikować po kontroli naszej Straży Miejskiej, czy aby ta jakość wody, to nie jest przypadkiem wynikiem przeciekania tych szamb, czy wylewania ich na okoliczne pola.

Radnej Ewie Sobczak – w sprawie barierki - będą się temu musieli przyjrzeć fachowcy, jeżeli będzie taka potrzeba to bezwzględnie do takiej inwestycji musi dojść.

- ulicę Leśników będziemy w najbliższym czasie flekować, jak puszczą lody.

Radnemu Tomaszowi Marciniakowi - w sprawie projektu budowlanego na Broczyno odpowiedzi udzielił Kierownik Referatu Marek Młynarczyk. W pierwszej kolejności realizowane będą zadania, które są zaprojektowane i przewidziane do realizacji w tym roku przez Gminę, ale również przez Zarząd Dróg Wojewódzkich i Zarząd Dróg Powiatowych. Jeżeli chodzi o drogi wojewódzkie, to na etapie postępowania przetargowego jest przebudowa skrzyżowania Polna i Drahimska. Monitowany jest również temat chodnika przy ul. Pławieńskiej. Została podpisana umowa przez powiat Drawski z samorządem Województwa na finansowanie drogi do Żeliszawia (z 56 000zł kwota dofinansowania wzrosła do 130 000 zł) . Projekt kanalizacji do Broczyna będzie realizowany po wybraniu trafnej decyzji, jaką trasą ma przebiegać. Ten temat będzie ukierunkowany w miesiącu kwietniu.

Pani Lidii Pawlikowskiej – ta ulica jest w naszym zainteresowaniu, flekowanie niewiele da, w przyszłorocznym budżecie trzeba będzie o tej drodze pomyśleć tym bardziej, że powstaje tam nowe osiedle.

W sprawie przypadków maltretowania Burmistrz nie ma odpowiednich instrumentów, aby interweniować, pozostaje zwrócenie się tylko do Policji. Jeżeli nie będzie reakcji policji, Burmistrz prosi o natychmiastowe zgłaszanie tej sprawy do niego.

W sprawie pojemników na śmieci, akcja informująca jest przeprowadzana od kilku lat i będzie jeszcze dalej prowadzona, są ulotki, plakaty, biuletyn informacyjny.

Dyrektor ZGK dodał, że ustawa zobowiązuje każdego obywatela do wyposażenia nieruchomości w odpowiednią ilość i rodzaj pojemników na odpady. Jeżeli Gmina powierzy to zadanie ZGK, to odpłatność za użytkowanie, czy dzierżawę pojemników, nie będzie pobierana.

Soltysowi Głębozka Jerzemu Ślaza – dziury w drogach będą flekowane. Droga do Cieszyna, która jest zalewana od kilkudziesięciu lat, według szacunków, aby tam zrobić porządek z zalewiskiem potrzeba ok. 30 000 zł. Budżet tegoroczny na melioracje wynosi 20 000 zł. Po przeprowadzonej wizji spróbujemy zastanowić się, jak tej sytuacji chociaż w sposób doraźny zaradzić.

Przewodniczącej Samorządu Mieszkańców Sabinie Pierwienieckiej – postaramy się ten płot wykonać, szybciej niż młodzież wyjdzie na boisko,

- w sprawie rehabilitacji Burmistrz rozmawiał z organizacjami pozarządowymi, które się tym zajmują, jest powszechny niedostatek funduszy na ten cel. Trzeba będzie szukać środków żeby te fundusze zwiększyć. Szukanie środków polega na składaniu wniosków konkursowych i takie wnioski zostały złożone poza Gminę.

- w sprawie higienistki - trzeba się najpierw zorientować z punktu widzenia prawa jak to funkcjonuje. Będziemy o tym rozmawiać na forum Komisji Oświaty i z Dyrekcjami Szkół.

Radny Wacław Mierzejewski – dyżury kuratora sądowego trwają i można się do niego zgłosić w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca od godz. 9 do 11 w Klubie AA Pomóż mi.

Radny Marcin Kowalski – mieszkańcy domyślają się skąd wynikają kłopoty z wywozem nieczystości płynnych, oczekujemy rozwiązania tej sytuacji jeżeli już dzisiaj nie jesteśmy w stanie obsłużyć wszystkich mieszkańców. Ludzie podpisując umowy zobowiązują się do płacenia za wywóz nieczystości, oczekują od przedsiębiorcy z którym podpisano umowę, aby to szambo wywoził. Trudno jest powiadamiać o tym na dwa tygodnie wcześniej.

Można byłoby zastosować na przykład dwuzmianowy system pracy, a w przyszłości złożyć wniosek do projektu budżetu o zakup wozu asenizacyjnego.

W sprawie przemocy **Burmistrz** zaproponował zwracać się do mecenasa Musiała, który przyjmuje raz w miesiącu w Urzędzie, bo być może na drodze prawnej będzie można zapobiec konfliktom w rodzinie.

PRZERWA

Pkt 8 porządku obrad: Podjęcie uchwał.

Przewodniczący Rady poprosił o wyrażenie zgody na nieodczytywanie całości projektów uchwał a jedynie ich tytułów. Radni wyrazili zgodę.

- a) *Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej innym jednostkom samorządu terytorialnego w roku 2013.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 12 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 1 wstrzymującym się, podjęła Uchwałę Nr XXVII/332/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej innym jednostkom samorządu terytorialnego w roku 2013. (uchwała stanowi załącznik nr 18 do protokołu).

- b) *Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2013 roku.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 13 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się podjęła Uchwałę Nr XXVII/333/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2013 roku. (uchwała stanowi załącznik nr 19 do protokołu).

- c) *Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2013 rok.*

Burmistrz zgłosił autopoprawki proponując:

- zwiększenie do 150 000 zł wydatków na utrzymanie dróg gminnych,
- zwiększenie rezerwy celowej o 65 135 zł,
- przeznaczenie 21 000 zł na zwiększenie wydatków związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej związanej z budową skate parku.

Radni wszystkie poprawki przegłosowali razem, 12 głosami „za”, przy 2 wstrzymujących się.

Radny Wacław Mierzejewski – tą uchwałą zwiększane są wydatki związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej na budowę skate parku, pytanie kto będzie decydował o położeniu tej inwestycji i kiedy to nastąpi.

Burmistrz odpowiedział, że jest świadom kontrowersji jakie to może budzić, chce poddać lokalizację tego obiektu pod rozagę Komisji zablokowanej.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 12 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 1 wstrzymującym się, podjęła Uchwałę Nr XXVII/334/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2013 rok. (uchwała stanowi załącznik nr 20 do protokołu).

d) *Uchwała w sprawie uzgodnienia wykonania prac na potrzeby ochrony przyrody przy pomnikach przyrody.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/335/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013r. w sprawie uzgodnienia wykonania prac na potrzeby ochrony przyrody przy pomnikach przyrody. (uchwała stanowi załącznik nr 21 do protokołu).

e) *Uchwała w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Czaplinek w 2013 roku.*

Radny Marcin Kowalski przypomniał, że w roku ubiegłym przedstawiana była Radzie ta sama uchwała. Radni odstąpili od jej przyjęcia ze względu na koszty, ok. 50 000 zł. Proponuje nie podejmowanie jej również w tym roku.

Mecenas Czesław Podkowiak powiedział, że uważa, że Rada powinna taką uchwałę podjąć ponieważ obowiązek taki wynika z realizacji zadań własnych gminy. Nie podjęcie takiej uchwały jest formalnie zagrożone sankcją, organ nadzoru może wezwać radę do podjęcia takiej uchwały.

Radny Marcin Kowalski – taki sam status obowiązywał w ubiegłym roku i nic się nie stało. Wydawanie kolejnych kilkudziesięciu tysięcy z budżetu jest nieuzasadnione. Jeżeli nie ma uchwały to nie musimy wydawać tych pieniędzy. Oprócz pieniędzy, jest to ogromne zamieszanie papierowe, ktoś będzie musiał prowadzić ewidencję, usypiania, rozliczania karmy. Taki sam obowiązek mieliśmy rok temu i nikt się nie zastanawiał.

Burmistrz – jest to bardzo dobre innowacyjne podejście Radnego, można równie dobrze nie uchwalić środków na flekowanie dziur, bo skoro my tych środków nie uchwalimy, to znaczy że tych dziur nie będzie. Podobnie tutaj, jeżeli nie uchwalimy na to środków, to znaczy że ten problem zniknął. Taka filozofia jest u nas do przyjęcia, w ten sposób pozbywamy się wielu problemów.

Radny Marcin Kowalski- nie chce się wdawać w potyczki słowne do których Burmistrz prowokuje. Jest tylko pytanie, dlaczego w ubiegłym roku nie mieliśmy takich dylematów. Proponuje przejść do głosowania.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 11 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 2 wstrzymujących się podjęła Uchwałę Nr XXVII/336/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013r. w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Czaplinek w 2013 roku. (uchwała stanowi załącznik nr 22 do protokołu).

f) *Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek.*

Burmistrz powiedział, że nabycie tej nieruchomości jest na tyle istotne, że umożliwi Gminie w przyszłości wybudowanie utwardzonej drogi w ulicy Pięciu Pomostów.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/337/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 23 do protokołu)

g) *Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/338/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 24 do protokołu)

h) *Uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o. w Czaplinku.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/339/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o. w Czaplinku. (stanowi załącznik nr 25 do protokołu)

i) *Uchwała w sprawie wydzierżawienia nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.*

W związku z ustaleniami na ostatniej Komisji zablokowanej Burmistrz zaproponował zmianę tytułu uchwały poprzez wykreślenie jego części: „i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości”. W tej sytuacji straciłby rację bytu paragraf 2 który należy wykreślić w całości.

Mecenas Czesław Podkowiak zwrócił uwagę, że w tej sytuacji w podstawie prawnej również nastąpi zmiana poprzez wykreślenie art. 37 ust.4 i art. 13.

Radni przyjęli poprawki 14 głosami „za”.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/340/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 26 do protokołu)

j) *Uchwała w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/341/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 27 do protokołu)

k) *Uchwała w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 8 lat i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/342/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Czaplinek na okres 8 lat i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 28 do protokołu)

- l) *Uchwała w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/343/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 29 do protokołu)

- m) *Uchwała w sprawie zmiany Statutu Gminy Czaplinek.*

Burmistrz – ta uchwała zgodnie z uzasadnieniem ma poprawić przejrzystość życia publicznego, a zwłaszcza głosowanie na forum Rady Miejskiej, ma na celu zwiększenie odpowiedzialności Radnego za to, w jaki sposób i w którym momencie głosuje. Podjęcie tej uchwały pozwoli na zdjęcie anonimowości w głosowaniach za poszczególnymi ważnymi dla Gminy uchwałami.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 7 głosami „za”, przy 6 głosach przeciwnych i 1 wstrzymującym się podjęła Uchwałę Nr XXVII/344/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 30 do protokołu)

- n) *Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2013-2024.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 12 głosami „za”, przy 1 głosie przeciwnym i 1 wstrzymującym się podjęła Uchwałę Nr XXVII/345/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2013-2024. (stanowi załącznik nr 31 do protokołu)

- o) *Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/346/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku. (stanowi załącznik nr 32 do protokołu)

- p) *Uchwała w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.*

Radny Marcin Kowalski zwrócił uwagę na to, że brak jest uzasadnienia przy projekcie uchwały, brak jest również wskazania osoby dla której taka uchwała ma być przyjęta. Po podjęciu tej uchwały może być taka sytuacja, że ktokolwiek może ją wydzierżawić.

Mecenas Czesław Podkowiak – w uchwałach w których Radni zwalniają z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie wskazuje się osoby ponieważ formalnie i tak Burmistrz podejmuje decyzje z kim taką umowę zawrze. Uchwała powinna zawierać uzasadnienie i jest to uchybienie formalne i organ nadzoru może uznać, że została ona wprowadzona wadliwie.

Burmistrz – problematyka ta była rozstrzygana na posiedzeniu Komisji zablokowanej i wszyscy Radni mają świadomość kogo i czego dotyczy. Wszelkie reperkusje z tym związane Burmistrz bierze na siebie.

Radny Marcin Kowalski – jakie są terminy wypowiedzenia umowy przy dzierżawie na czas nieokreślony, jeżeli trzy miesiące, to kiedy było złożone wypowiedzenie czy dzisiaj można podjąć uchwałę, skoro jeszcze poprzedni dzierżawca jest dzierżawcą.

Mecenas – istotnie jest kiedy Burmistrz zdecyduje się zawrzeć tą umowę, można przedłużyć umowę która trwa.

Radny Sebastian Matulój – czy ten projekt uchwały jest zgodny z wnioskiem Pani Ziółkowskiej i Pana Sobola, czy przyjęcie tej uchwały nie skomplikuje jeszcze bardziej sytuacji.

Burmistrz – uchwała mówi o wyrażeniu zgody i nie narzuca żadnych terminów. Sprawą organu wykonawczego jest to, czy zawrze tą umowę jutro czy za pół roku.

Mecenas – jeżeli się okaże, że ta osoba o której jest mowa zrezygnuje, Burmistrz ma pełne prawo wydzierżawić nieruchomości w drodze przetargu. Burmistrz jeżeli nie znajdzie chętnego to jako organ wykonawczy może to wydzierżawić w drodze przetargu, ponieważ zasadą, jeżeli chodzi o gospodarowanie nieruchomościami, są przetargi, a organ wykonawczy decyduje w jakiej formie to wydzierżawi jeżeli uzna, że jest to w interesie Gminy.

Radny Marcin Kowalski – czyli Burmistrz będzie mógł to zbyć w drodze przetargowej lub bezprzetargowej obojętnie komu.

Przewodniczący Rady – na posiedzeniu Komisji Pani Ziółkowska twierdziła, że Pan Sobol nie będzie zainteresowany dzierżawą na czas nieoznaczony. Pan Sobol złożył wniosek o lat 12, Burmistrz występuje z projektem uchwały na czas nieoznaczony. Nie jest przekonany, czy Pani Ziółkowska już złożyła wypowiedzenie i czy przed złożeniem wypowiedzenia powinniśmy podejmować uchwałę.

Radny Czesław Chochol – gdy podejmiemy tą uchwałę może znajdą się inne zainteresowane osoby chętne na wydzierżawienie. Daje ona szersze pole do popisu Burmistrzowi.

Radny Sebastian Matulój – czy ten projekt uchwały jest zgodny z wnioskiem Pani Ziółkowskiej i Pana Sobola.

Kierownik Referatu Pan Zenon Giwojno – wpłynęły dwa wnioski, jeden dotyczył scedowania umowy po zawarciu umowy pomiędzy Panią Ziółkowską a Panem Sobolem, drugi wniosek złożył Pan Sobol zainteresowany dzierżawą na 12 lat. Burmistrz zaproponował dzierżawę na czas nieoznaczony. Chodzi przede wszystkim o to, aby pomóc rozwiązać problem Pani Ziółkowskiej.

Radny Sebastian Matulój – rozumie, że to będzie wydzierżawiona część działki i nie będzie żadnego konfliktu z Panem Hryniewiczem.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/347/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek. *(stanowi załącznik nr 33 do protokołu)*

q) Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXI/260/12 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu oraz zbycia nieruchomości.

Burmistrz powiedział, że podjęcie tej uchwały toruje drogę do podjęcia kolejnej.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 5 głosami „za”, przy 6 głosach przeciwnych i wstrzymujących się nie podjęła uchwały.

Radny Marcin Kowalski zapytał czy w tym przypadku uchwała nie została uchylona w każdej chwili dotychczasowy dzierżawca ma dalej możliwość kupienia jej w trybie bezprzetargowym.

r) Uchwała w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości o łącznej powierzchni 2,2897 ha stanowiącej własność Gminy Czaplinek, oznaczonej numerem działek 218,219 i 220 położonej w obrębie 02 Czaplinek.

Burmistrz zapytał Mecenasa, czy wobec niepodjęcia poprzedniej uchwały Radni będą mogli uchwalić przedstawioną uchwałę. Dzierżawcy dotychczasowi będą mieli alternatywę, raz że wydzierżawią na 20 lat i w każdej chwili mogą przystąpić do wykupu tej nieruchomości, tylko czy to z punktu widzenia prawa jest możliwe.

Mecenas Czesław Podkowiak – nie widzi żadnych sprzeczności.

Burmistrz – jeżeli przejdzie ta kolejna uchwała o wydzierżawieniu i wydzierżawimy na lat 20, to za 10 lat można będzie podjąć decyzje o sprzedaży tej nieruchomości.

Mecenas – uchwała została podjęta dopóki uchwały nie mają charakteru kadencyjnego, dopóki ta uchwała nie zostanie zmieniona, to Burmistrz ma pełne prawo zbyć tą nieruchomość.

Radny Marcin Kowalski – jeżeli teraz przyjmimy następną uchwałę przedłużającą dzierżawę na 20 lat, to w ciągu tych 20 lat w każdej chwili Burmistrz w trybie bezprzetargowym może sprzedać dzierżawcom grunt.

Przewodniczący Rady – uważa, że nie, ponieważ funkcjonuje uchwała o zwolnieniu Burmistrza z trybu bezprzetargowego. Spełnić warunki o sprzedaży bezprzetargowej może tylko jedna osoba, tylko Pan Uliński.

Radny Marcin Kowalski – jeżeli przedłużymy o kolejne 20 lat to w ciągu tych 20 lat w dowolnej chwili dotychczasowy dzierżawca będzie mógł wykupić to w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący Rady – jeżeli nie przedłużymy, to dzierżawca musi wykupić to do zakończenia umowy 10-letniej, a jeżeli tego nie zrobi, wówczas Pan Burmistrz będzie mógł zrobić to w drodze przetargu nieograniczonego.

Burmistrz proponuje, aby ten projekt uchwały przyjąć umożliwiając tym samym dalszy rozwój dotychczasowym dzierżawcom, a Gminie przysporzy pożytków z tego tytułu.

Radny Sebastian Matulaj – a jeżeli Rada nie przyjmie tej uchwały dotyczącej możliwości przedłużenia umowy dzierżawy, co wtedy?

Mecenas – jeżeli ta nieruchomość została zabudowana przez dotychczasowego dzierżawcę na podstawie umowy trwającej 10 lat i na podstawie pozwolenia na budowę, to w tym momencie Pan Burmistrz może to zbyć.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 4 głosami „za”, przy 6 głosach przeciwnych i 4 wstrzymujących się nie podjęła uchwały.

Obrady opuściła Radna Wioletta Cyłkowska. **Na Sali obecnych było 13 Radnych.**

s) Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Iwony Mierzejewskiej na działalność Dyrektora Przedszkola Publicznego w Czaplinku..

Rada Miejska w obecności 13 Radnych, 12 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się podjęła Uchwałę Nr XXVII/348/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Iwony Mierzejewskiej na działalność Dyrektora Przedszkola Publicznego w Czaplinku. (stanowi załącznik nr 34 do protokołu)

t) Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Kazimierza Szewczyka na działalność Burmistrza Czaplinka.

Rada Miejska w obecności 13 Radnych, 13 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/349/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Kazimierza Szewczyka na działalność Burmistrza Czaplinka. (stanowi załącznik nr 35 do protokołu)

u) Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Józefa Gruszkowskiego na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku.

Radny Sebastian Matulojć – w imieniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej podziękował za pomoc przy projekcie uchwały Pani Katarzynie Trzecińskiej.

Rada Miejska w obecności 13 Radnych, 13 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XXVII/350/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Józefa Gruszkowskiego na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku. (stanowi załącznik nr 36 do protokołu)

Pkt 10 porządku obrad: Komunikaty.

Przewodniczący Rady przypomniał Radym o zbliżającym się terminie składania oświadczeń majątkowych.

Przewodniczący podziękował wszystkim za złożone życzenia świąteczne oraz złożył życzenia wszystkim uczestnikom Sesji.

Radny Wacław Mierzejewski odczytał pismo skierowane do Przewodniczącego Rady informujące o zmianach w składzie Klubu Radnych Stowarzyszenia Przyjaciół Czaplinka oraz o tym, że został wybrany na Przewodniczącego tego Klubu.

Pkt 11 porządku obrad: Zakończenie Sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Bogdan Kalina podziękował za udział i zamknął obrady XXVII Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku o godz. 15¹⁵.

Protokołowała:
Katarzyna Trzecińska
Iwona Nurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Kalina