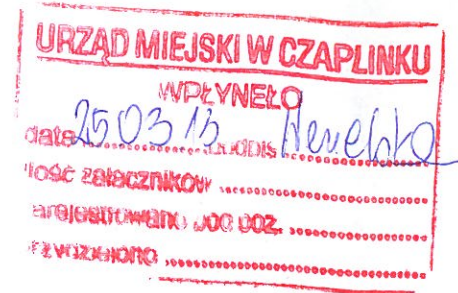


**Protokół Nr .... z dnia 26 lutego 2013 r.**



Posiedzenie wspólne Komisji:

- 1) Budżetu i Finansów Gminnych,
- 2) Oświaty, Kultury i Sportu,
- 3) Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
- 4) Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

*Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. W obradach uczestniczyło 15 Radnych.*

Obrady prowadził **Radny Władysław Wojtowicz**, który powitał gości a szczególnie Burmistrza Złocieńca Pana Włodarczyka i Przewodniczącą Rady Miejskiej, zaproponował następujący porządek obrad:

1. Omówienie materiałów sesyjnych.
2. Wnioski i zapytania.
3. Sprawy różne.

**Burmistrza Złocieńca** powiedział, że przyjechał w sprawie PKS-u Złoceniec będącego filią PKS-u Szczecinek, o likwidacji którego była mowa na Konwencji Wójtów i Burmistrzów. Starosta Drawski proponuje we współpracy z innymi jednostkami samorządu podjęcie negocjacji ze Starostwem Szczecineckim. Stąd apel i prośba do wszystkich samorządów aby upoważnić ich do negocjacji poprzez podjęcie proponowanego projektu uchwały.

**Radny Marcin Kowalski** – z pewnością to chodzi o pieniądze, nasza Gmina nie ma w tym żadnego interesu żeby taka baza istniała, w małych miejscowościach od wielu lat nie mają połączeń autobusowych, czaplineckich uczniów wozi komunikacja prywatna.

**Radny Sebastian Matulaj** uważa, że taka firma jak PKS powinna funkcjonować, mając realny wpływ na to jak będzie PKS funkcjonował można się zastanowić nad tym aby uruchomić jakieś linie. PKS Szczecinecki stając się monopolistą spowodował, że np. młodzi ludzie z Łubowa mają dojazd tylko do Szczecinka i dlatego tam wybierają szkoły. Burmistrz powinien dostać od Rady „zielone światło”, żeby podjąć rozmowy i wspólnie z powiatem drawskim przejąć to przedsiębiorstwo. Jeżeli wszystkie Gminy wyraziłyby wolę, to koszty na pewno byłyby mniejsze.

**Radna Wioletta Cylkowska** powiedziała, że nie powinniśmy zapominać o ludziach starszych nie posiadających samochodów, a korzystających w usług banku, ZUS i innych.

**Radny Robert Aleszko** – nie dobrze się działo skoro przedsiębiorstwo upada, po utworzeniu spółki gmin prawdopodobnie nie będzie ona mogła brać udziału w przetargach na dowóz dzieci do szkół, poza tym tworzone by konkurencje dla własnych przewoźników.

**Burmistrz Złocieńca** prosi o upoważnienie Radnych Gminy Czaplinek do rozmów ze Starostwem Szczecineckim oraz wyznaczenie przedstawiciela Gminy,

**Radny Czesław Chochol** – nic nas nie kosztuje wsparcie Złocieńca do przeprowadzenia tych rozmów, problem powiatu jest problemem wszystkich gmin.

**Przewodniczący Rady Bogdan Kalina** – nie podejmujemy dzisiaj żadnej decyzji odnośnie finansów, natomiast uchwałę intencyjną można podjąć po to, aby zacząć działania w tym kierunku. Radni otrzymają projekt uchwały do zapoznania się.

PRZERWA

**Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor** – w kontekście omawianej uchwały ze Złocieńca proponuje przygotowanie podobnej uchwały i wytypowanie osób, które uczestniczyłyby w tych rozmowach. Zastępca Burmistrza proponuje udział władzy wykonawczej i uchwałodawczej. Radni zaproponowali Radnego Wacława Mierzejewskiego.

**Ad1.**

***Projekt uchwały nr 421/13 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 10 lat i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.***

**Kierownik Referatu Zenon Giwojno** – projekt tej uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Infrastruktury. Mecenas projekt uchwały ocenił negatywnie ze względu na bezprzetargowy sposób zbycia nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Jedynym rozwiązaniem dla użytkującego ten teren od 1952 roku Pana Władysława Kiryszewskiego jest dzierżawa lub sprzedaż.

**Radny Sebastian Matulójć** – na pytanie czy jest to ogródek i jak jest to określone w planie zagospodarowania przestrzennego Pan Z. Giwojno odpowiedział, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej i działka ma dostęp do drogi publicznej, nie mniej jednak nie przeszkadza to wydzierżawienia Panu Kiryszewskiemu tej działki. Oficjalne stanowisko Komisji Infrastruktury jest takie, że „zgodnie z przyjętymi zasadami sprzedaży działek Komisja wnioskuję o wystawienie tej działki do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego”.

**Przewodniczący Rady** podkreślił, że ustawodawca dokonał takiego zapisu w ustawie o dzierżawie na 10 lat, po to, aby uregulować zaszłe sprawy.

***Projekt uchwały nr 416/13 w sprawie funduszu sołeckiego*** – Radni zapoznali się z załączonym uzasadnieniem.

***Projekt uchwały nr 417/13 w sprawie ustalenia zasad i wysokości diet dla przewodniczących organu wykonawczego jednostek pomocniczych Gminy Czaplinek (sołtysów)***

Po podjęciu tej uchwały diety sołtysów nie będą już naliczane w wysokości 6-krotnej diety należnej pracownikom za podróże służbowe na terenie kraju, tylko w stałej wysokości 250 zł miesięcznie.

***Projekt uchwały nr 419/13 w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Czaplinek.***

Wyjaśnień odnośnie proponowanych stawek udzielił Insp. Zbigniew Witasek. Radni zaproponowali podwyższenie zaproponowanych stawek i wniesienie na Sesji poprawki.

***Projekt uchwały nr 420/13 w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/298/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czaplinek.***

Projekt uchwały omówiła Insp. Monika Sapińska. Wydział Kontroli i Nadzoru Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie zawiadomił Radę Miejską

w Czaplinku o wszczęciu postępowania nadzorczego, wątpliwości organu budzą zapisy paragrafów 3,10,13 i 14.

***Projekt uchwały nr 418/13 w sprawie utworzenia Czaplineckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i nadania Statutu.***

**Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor** powiedział, że Burmistrz przed Sesją przedstawi dokładnie temat zatrudnienia.

Na pytanie **Radnego Marcina Kowalskiego**, czy zaistniały jakieś dodatkowe okoliczności, że po raz kolejny przedstawiany jest ten temat i dlaczego Burmistrz nie ma odwagi głośno powiedzieć, że kandydatem jest Pan Ziętkiewicz, **Zastępca Burmistrza** odpowiedział, że Burmistrz przedstawi argumenty i że nie upiera się przy wskazanej kandydaturze.

**Radny Wacław Mierzejewski** poprosił o poprawienie nazwy Rzeczypospolitej Polskiej w paragrafie 2 Statutu Czaplineckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

**Radny Sebastian Matulaj** - czy Hala ma badanie techniczne i czy jest dopuszczona do użytku. **Zastępca Burmistrza** odpowiedział, że sprawdzi.

***Projekt uchwały nr 425/13 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.***

**Kierownik Zenon Giwojno** powiedział, że nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

***Projekt uchwały nr 426/13 w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Czaplinek.***

**Kierownik Referatu Zenon Giwojno** powiedział, że Gmina posiada udział do ½ części nieruchomości. Udział Gminy jest wydierżawiony Państwu Gasikowskiemu, którzy wyrażają zgodę na dokonanie zamiany lokalu na lokal adaptowany przez ZNM. Lokal nie będzie sprzedany dopóki Państwo Gasikowscy nie przeniosą się do nowego lokalu, wtedy dokonana zostanie wycena i sprzedaż.

**Radny Marcin Kowalski** zwrócił uwagę na to, że lokal taki powinien zapewnić kupujący nieruchomość a nie Gmina, która ma ogromny niedobór mieszkań komunalnych i na które ludzie czekają w długiej kolejce.

**Przewodniczący Rady Bogdan Kalina** zaproponował, aby najpierw dokonać tego aktu poprzez podpisanie umowy przedwstępnej, a potem można podjąć stosowną uchwałę. Radni powiedzieli, że oczekują zabezpieczenia tych działań przez ZNM.

**Radny Czesław Chochół** przypomniał, że Rada decyduje o tym, czy zbywa daną nieruchomość czy nie, a sprawą Burmistrza jest działanie dla dobra Gminy i pilnowanie, aby sprzedaż przebiegała zgodnie z prawem.

**PRZERWA**

***Projekt uchwały nr 427/13 w sprawie uchylecia uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku nr XIX/229/12 z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przyznania w nabyciu budynku użytkowego stanowiącego cały przedmiot najmu na rzecz najemcy.***

**Zastępca Burmistrza** zaproponował uchylenie uchwały zgodnie z zapisami w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uniemożliwiającymi sprzedaż lokali, których najemcy zalegają z opłatami czynszowymi.

**Radny Sebastian Matulójć** zapytał co Burmistrz przewiduje dalej zrobić z Panem Małysem. **Zastępca Burmistrza** odpowiedział, że Pan Małys okazał się człowiekiem niewiarygodnym i nie wykorzystał wszystkich dawanych mu szans. W obecnej chwili jest wypowiedziana umowa i naliczany jest podwyższony czynsz za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

***Projekt uchwały nr 423/13 2 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.***

Dotychczasowy dzierżawca ze względu na wiek zrezygnował z dzierżawy tej działki.

***Projekt uchwały nr 422/13 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 9 lat.***

Mieszkaniec wyraził chęć dzierżawy wskazanego terenu, co do którego Gmina utraciła możliwość sprzedaży jako działki budowlanej ze względu na okna sąsiednich budynków.

***Projekt uchwały nr 424/13 w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.***

Proponowane działki do dzierżawy nie mają dostępu do drogi publicznej. W sprawie działek w miejscowości Broczyno Radny Sebastian Matulójć zapytał czy dokonano podziałów zgodnie z ustaleniami przyjętymi na posiedzeniu Komisji Oświaty Kultury i Sportu.

**Radny Marcin Kowalski** zapytał, z punktu widzenia formalnego, dlaczego działki dla Państwa Dębickich i Woś, którym nie przysługuje ten grunt od Gminy, który dodatkowo ma dostęp do drogi publicznej, zostały przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Radny pyta czy nie powinno być to dzierżawione w drodze przetargu nieograniczonego i na czas nieoznaczony.

**Sebastian Matulójć** powiedział, że jeżeli przyjęło się jakiś schemat postępowania, to powinniśmy się go trzymać.

**Ad 2 .**

**Przewodniczący Rady Bogdan Kalina** powiedział o tym, że do Rady wpłynęły trzy pisma z wezwaniem do usunięcia naruszeń prawa. Zgodnie z opinią Radcy Prawnego można takie wezwanie zignorować lub też w formie uchwały zająć stanowisko.

**Radny Marcin Kowalski** powiedział, że z punktu widzenia Gminy, w naszym interesie byłoby skrócić czas i podjąć uchwałę, w której znajdowałoby się stwierdzenie że utrzymujemy dotychczasowe stanowisko.

**Radny Sebastian Matulójć** chętnie poznałby stanowisko projektanta w sprawie zarzutów.

**Kierownik Referatu Zenon Giwojno** odpowiedział, że pismo takiej treści zostało wysłane do Pana Kowalskiego, ale odpowiedzi na nie, nie uzyskaliśmy. Za projekt nie została dokonana zapłata ze względu na niedopełnienie terminów wykonania.

**Ad 3.**

**Radny Sebastian Matulojć** – omówił temat jakim zajmowała się Komisja Rewizyjna w sprawie skargi Pani Iwony Mierzejewskiej na Panią Dyrektor Przedszkola i konfliktu w Przedszkolu Publicznym w Czaplinku. Radny odczytał pismo Pani Iwony Mierzejewskiej w sprawie odpowiedzi rzecznika dyscyplinarnego dla nauczycieli przy Wojewodzie Zachodniopomorskim. Warto byłoby podjąć kroki, które spowodują złagodzenie sytuacji w tym temacie.

**Radny Wacław Mierzejewski** prosi o zamieszczenie w informacji z prac Burmistrza, dotyczącej pracy Straży Miejskiej, dodatkowych rubryk, w których byłyby informacje jak sprawy dzieją się od początku roku. W informacji znajdują się również pewne nieścisłości dotyczące informacji o „cyfrowej szkole”, oraz dotyczące „ulampowienia” gminy.

**Radny Marcin Kowalski** chciałby się dowiedzieć czegoś bliżej na temat kilkakrotnego udziału Burmistrza w Walnym Zgromadzeniu MPGO w Wardyniu Górnym.

Przewodniczący obrad zakończył posiedzenie o godz. 20<sup>50</sup>

Protokołował:  
Iwona Nurkiewicz

Przewodniczący Komisji

Władysław Wojtowicz