

Posiedzenie wspólne Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

WPLYNĘŁO
data 19.12.12 podpis Tomczak
liczba załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Obrady prowadził **Radny Władysław Wojtowicz**, który powitał gości i zaproponował następujący porządek obrad:

1. Woda oraz kanalizacja dla mieszkańców ul. Dworcowej w Czaplinku.
2. Wyjaśnienia do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.
3. Nowy system gospodarki odpadami komunalnymi.
4. Sprawy różne.

Ad 1. Pan Zieliński Jacek w imieniu 100 mieszkańców ul. Dworcowej przedstawił problemy z jakimi borykają się mieszkańcy, a spowodowanymi bardzo częstymi awariami sieci wodociągowej. Właścicielem sieci jest Zarząd Gospodarowania Nieruchomościami PKP Spółka z o.o. w Szczecinie. Taki sam problem jest ze ściekami.

Dyrektor ZGK Marian Rutowicz ocenił stan techniczny urządzeń wodociagowych, woda ze studni jest podawana bez uzdatnień, zlecone zostały badania wody. Urządzenia nie nadają się już do remontu. Mieszkańcy zostali pozostawieni sami sobie. Konieczne byłoby podjęcie jakichś działań. Odległość do sieci miejskiej wynosi ok. 1000 m, z tej sieci korzystają również mieszkańcy ulicy Pławieńskiej gdzie odległość do sieci miejskiej wynosi ok. 1500 m. Są dwie możliwości rozwiązania tego problemu, jedna to podłączenie do sieci miejskiej wodnej i kanalizacyjnej, druga to próba remontu urządzeń pod warunkiem stałej i regularnej kontroli, dozoru i regularnych napraw.

Burmistrz Adam Kośmider powiedział, że gdyby dysponował stosownymi funduszami to już dzisiaj podjąłby stosowne decyzje.

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina powiedział, że na PKP nie można liczyć w tej sprawie i wspólnie z Burmistrzem pochylił się nad tą sprawą. Radny Władysław Wojtowicz zaproponował przygotowanie prowizorycznej kalkulacji kosztu wykonania podłączenia mieszkańców do instalacji miejskich.

Ad 2. Kierownik Referatu Zenon Giwojno przedstawił Radnym do przemyślenia sprawę działki przy ul. Leśników wykorzystywanej jako plac zabaw dla dzieci a w planie przestrzennym zagospodarowania terenu planowanej pod zabudowę mieszkaniową.

Na najbliższą Sesję Rady Miejskiej Burmistrz przygotował 8 projektów uchwał. Jedną z nich jest propozycja wydzierżawienia na okres 12 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Czaplinek dla Nadleśnictwa Czaplinek. Nadleśnictwo jest również zainteresowane kupnem dzierżawionych nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Kierownik szczegółowo omówił procedurę.

Radny Marcin Kowalski zwrócił uwagę, że we wcześniejszych wypowiedziach Pan Giwojno podkreślał, że w kompetencjach Rady jest podejmowanie decyzji dotyczących sprzedaży nieruchomości, natomiast w gestii Burmistrza jest wybranie sposobu sprzedaży nieruchomości.

Kierownik Zenon Giwojno odpowiedział, że prawo dotyczące gospodarki nieruchomościami jest bardzo złożone, w pewnych sprawach decyduje Rada a o formie zbycia decyduje

Burmistrz. Ale są też wyjątki w których dane są kompetencje Radzie do sprzedaży bezprzetargowej pod warunkiem spełnienia kilku warunków - umowa na 10 lat i wybudowanie na podstawie pozwolenia na budowę czyli zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, oraz zgoda rady. Podobna sytuacja jest przy sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców.

Ad 3. Nowy system gospodarki odpadami omówiła Monika Sapińska Inspektor ds. Ochrony Środowiska. Zapisy nowej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zobowiązują Gminę Czaplinek do podjęcia 5 uchwał:

- w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czaplinek,
- w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty,
- w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości,
- w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W sprawie Regulaminu Radny Waław Mierzejewski zapytał kto zapewni utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym. Uważa, że dbać o pojemniki powinien ten kto wygra przetarg. Radny Waław Mierzejewski zwrócił uwagę również na fakt zróżnicowania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków dla mieszkańców i przedsiębiorstw jaką zastosowano w innych miastach.

Dyrektor ZGK Marian Rutowicz odpowiedział, że w tej kwestii przepisy się nie zmieniają i odpowiada za to właściciel pojemników. Usługę dbania o stan sanitarny będzie można zamówić sobie dodatkowo. Dyrektor odesłał Radnego do ustawy, gdzie zawarte są wszystkie wymagania spoczywające na obywatelu i Gminie.

Radni w sprawie utrzymania odpowiedniego stanu sanitarnego zaproponowali trzymanie się zapisów ustawy.

Pan Uwe Spieweck zwrócił uwagę na to, że Gmina ma możliwość skierować do przetargu tylko odbiór odpadów albo wraz z ich zagospodarowaniem, powiedział również że pojemniki na odpady mieszane przewidziano zbyt małe.

Dyrektor ZGK powiedział, że zostały wskazane trzy regionalne instalacje od obsługi gminy Czaplinek – Rymań, Mirosławiec oraz dodatkowo Wardyń Górny, w którym Gmina posiada udziały. Ponadto w uchwale zostały podane minimalne pojemności pojemników, a każdy będzie sam mógł zdecydować jaka wielkość będzie dla niego konieczna.

Radny Marcin Kowalski proponował zastanowienie się nad „czipowaniem” psów, ponieważ dotychczasowe znaczki nie sprawdziły się. Radni proponowali również wykreślenie punktu 3 i 5 z rozdziału 7.

Obrady opuścił Radny Robert Aleszko, Grzegorz Gabrys i Andrzej Polewacz.

W sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustaleniem wysokości stawki opłaty zgodnie z nakazami ustawodawcy należy określić niższą stawkę opłaty jeżeli odpady są zbierane w sposób selektywny. W proponowanym projekcie uchwały przyjęto metodę naliczania stawki od jednego mieszkańca dla nieruchomości zamieszkałych, natomiast dla nieruchomości mieszanych opłatę oblicza się od ilości pojemników w części niezamieszkałej i od ilości mieszkańców w części zamieszkałej.

Radny Marcin Kowalski zapytał co się stanie z uzyskanymi pieniędzmi, ponieważ cena za odpady wzrasta o kilkaset procent, uważa że przeprowadzona analiza jest nieprawidłowa.

Radny Czesław Chochół zdziwiony jest stwierdzeniem, że wieś produkuje więcej śmieci niż miasto, czyli tym samym będzie dopłacać do Miasta, czy nie można by z tego tytułu ulżyć wsi i dopłacać do wywozu nieczystości płynnych.

Radny Wacław Mierzejewski zaproponował stawkę realną ustaloną w przetargu i jak najniższą bo do proponowanych stawek 16 zł i 21 zł dojdą jeszcze kwoty za dzierżawę pojemnika i dezynfekcję.

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina powiedział żeby ustalić realną najniższą cenę dla wywoźnika, jeżeli zabraknie zawsze możemy dopłacić. Burmistrz dodał, że ZGK wywozi do tej pory śmieci po kosztach własnych, natomiast jeżeli wywozić teraz będzie spółka, która wygra przetarg to ona chce na tym zarobić. Ustawodawca nakazał najpierw ustalić stawki a później ogłosić przetarg.

Na pytanie Radnego Sebastiana Matulójcia kto będzie wywoził śmieci w czasie gdy Gmina ze względu na brak środków finansowych będzie odwoływać kolejne przetargi i czy ZGKiM będzie mógł realizować to zadanie, Dyrektor ZGK odpowiedział, że w sytuacji kiedy przetarg nie zostanie rozstrzygnięty Gmina może przekazać to zadanie swojemu zakładowi samorządowemu do czasu wyłonienia kolejnego wykonawcy, natomiast z chwilą zapisania zadań nowej spółce, przejmie ona pracowników i tabor z ZGK.

Radny Marcin Kowalski zwrócił uwagę na to, aby przetargi ogłosić dużo wcześniej.

Radny Czesław Chochół zapytał co firma powinna zrobić jeżeli się okaże, że ustalone wcześniej stawki są zawyżone. Dyrektor ZGK odpowiedział, że spółka powinna w drodze uchwały obniżyć stawkę.

Dyrektor ZGK zaproponował stawki 10zł/15 zł

Radny Sebastian Matulójć 10 zł/16 zł

Radny Czesław Chochół 10 zł/16 zł,

Radny Bogdan Kalina 9 zł/14 zł

Przewodniczący Komisji zaproponował głosowanie nad stawką najniższą zaproponowaną przez Przewodniczącego Rady tj. stawkami 9 zł za śmieci niesegregowane i 14 zł za segregowane. Radni byli jednomyślni.

W projekcie uchwały dotyczącym określenia terminu i częstotliwości wnoszenia opłat, Radni zaproponowali zmianę poprzez określenie tych wartości w jednym zdaniu.

W projekcie uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty, Radni zaproponowali wykreślenie paragrafu 3 mówiącego o dołączaniu kopii dotychczas posiadanej umowy na wywóz odpadów komunalnych oraz kopię dowodu uiszczenia opłat za wywóz odpadów komunalnych z ostatnich trzech miesięcy.

Ad.4.

Ustalono posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Gminnych w dniu 5.12.2012 godz. 17, posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu w dniu 4.12.2012 godz. 16, Komisji Rewizyjnej 10.12.2012 godz. 18, Komisji Problemów Społecznych 11.12.2012 godz. 17. Sesja Rady Miejskiej zaplanowana jest na 27 grudnia 2012 r. na godzinę 12.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 19⁵⁰

Przewodniczący Komisji

Władysław Wojtowicz

Protokołował:

Iwona Nurkiewicz