

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

WPLYNEŁO
data 08.10.12 podpis *[signature]*
liczba załączników
zarejestrowano pod poz.
rozdziałono

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było **13 Radnych** (brak Radnego G. Gabrysia, W. Cylkowskiej).

Obrady prowadził **Radny Robert Aleszko** proponując następujący porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów na XX Sesję RM.
2. Sprawy różne.

Ad.1

a) Druk Nr 282/12 – w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2012 r.

Izabela Koremba (Skarbnik Gminy) – przed omówieniem wprowadzonych zmian do budżetu przedstawiła autopoprawkę, która wprowadzona zostanie na Sesji RM. Autopoprawka dotyczy otrzymanej dotacji na usuwanie azbestu na terenie gminy Czaplinek w kwocie 99.547,00 zł. Natomiast w przypadku wprowadzonych zmian w budżecie poinformowała, że potrzeby do budżetu są bardzo duże ponieważ minimalna kwota jaką powinniśmy na dzień dzisiejszy wprowadzić do budżetu po stronie wydatków to kwota około 888 tys zł. Jednakże nie mamy takich środków dlatego też wprowadzamy kwotę 424.500,00 zł. Kwotę tą możemy wprowadzić do budżetu poprzez „nazbieranie” środków z: 193,800,00 zł. zmniejszenie wydatków (o 100 tys zł zmniejszyła się kwota na zadanie inwestycyjne – rekultywacja składowiska, 44 tys zł świetlica w Machlinach, 20 tys zł modernizacja sieci Rzepowo oraz 10 tys zł projekt ul. Leśników, 4.800 tys zł zmniejszenie dotacji na obiekty zabytkowe, 15 tys zł powstanie powiatowego systemu informacyjnego). Strona dochodowa zrealizowana została w półroczu na poziomie 49,7%, jednakże są dochody, które na dzień dzisiejszy zrealizowane zostały w 100%, dlatego też możemy je przeznaczyć w pewien sposób na pokrycie wydatków. 152.600,00 zł – kwota, jaką uzyskaliśmy z przeznaczenia prawa wieczystego w prawo własności, 10,900,00 zł – refundacja z gminnego funduszu ochrony środowiska, 7.900 zł – większe dochody niż planowaliśmy na użytkowaniu wieczystym, 11.900 zł – dodatkowe środki jakie otrzymaliśmy na zadanie w Czarnym Wielkim, 8.700 zł – są to zapłacone kary za realizację zadań w przekraczającym terminie przez różne firmy, 3.700 zł – ZGK oddał otrzymaną dotację na wodę, 35 tys zł – większa realizacja podatku dochodowego od osób prawnych. Skarbnik omówiła proponowane zmiany w budżecie zawarte w projekcie uchwały.

Radny Sebastian Matułowicz – zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza w kwestii racjonalizacji wydatków na dodatki mieszkaniowe, o których jakiś czas wcześniej wspominał Burmistrz. Czy ktoś przeprowadził tą racjonalizację kosztów, kogo to objęło i co z tego wyniknęło.

b) Druk Nr 283/12 - w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2012 – 2024.

Izabela Koremba – poinformowała, że na Sesji wprowadzony zostanie ten projekt uchwały i jest on ściśle związany z poprzednim projektem uchwały dot. zmian w budżecie. Następują trzy zmiany w WPJ, które zawarte są w zmianach w budżecie.

c) Druk Nr 27/12 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony oraz Druk Nr 276/12 – w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno (Kierownik Ref. Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami) – poinformował, że z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości w celu budowy garaży pod wynajem dla zainteresowanych mieszkańców wystąpił Zarząd Nieruchomościami Miejskimi. Gmina przeanalizowała gdzie byłyby odpowiednie tereny pod tego typu usługi i wyszło, że przy ul. Jeziornej i ul. Poznańskiej (wcześniej podejmowana była uchwała, że wystawiamy ten teren przy ul. Poznańskiej na sprzedaż. Ogłoszony był przetarg i zainteresowana firma wpłaciła pieniądze i nie przyjechali). Przy ul. Jeziornej była podobna sytuacja. Proponuje się dzierżawę dla ZNM na czas nieoznaczony i zwolnienie z przetargu.

d) Druk Nr 277/12 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno – poinformował, że nieruchomości w pozycji od 1 - 8 są to nowe tereny nad jeziorem Czaplinek, wydzielone pod budowę jednorodzinną oraz tereny usługowe. Pozycja 10 jest to teren w Kołomacie i sprzedany będzie w przetargu nieograniczonym – na wniosek Pana Gruszkowskiego. Pozycja 11 jest to teren w Piasecznie – uporządkowany stan prawny i gmina wystawia do przetargu nieograniczonego. Pozycja 12 – nieruchomość zabudowana w Starym Drawsku – na działce stoi domek letniskowy i został on przekazany gminie przez rodzinę byłego właściciela. Jest zainteresowanie sąsiadów i sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego. Pozycja 13 – nieruchomość zabudowana w Psich Głowach, kapliczka. Zainteresowanie mieszkańca Pabianic. Pozycja 14 – działka przylegająca do działki Państwa Ważnych z ul. Grunwaldzkiej (zainteresowani poszerzeniem działalności) i do Pana Karluka. Sprzedaż nastąpi w przetargu ograniczonym. Pozycja 15 – jest to teren jakby w środku działek już sprzedanych i zainteresowana jest Pani K. Szwaja. Pozycja 16 – sprzedaż na rzecz Państwa Stasiak, od lat użytkują ten teren. Pozycja 17 – kwestia uregulowania działek przy ul. Drahimskiej, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zmieniony i umożliwił sprzedaż tych terenów. Sprzedaż bezprzetargowa. Pozycja 18 – działka przy ul. Pławieńskiej, praktycznie mieści się w ogrodzeniu SKR - sprzedaż na rzecz Spółdzielni Kółek Rolniczych w Czaplinku. Pozycje od 20 do 25 są to lokale mieszkalne zbywane na rzecz najemców z udzieleniem bonifikaty.

Radna Małgorzata Głowa – zapytała czy gmina musi dopłacać do sprzedaży działek, czyli do prac geodezyjnych itd. W odpowiedzi *Zastępca Burmistrza* poinformował, że gmina nie dopłaca i dlatego też teraz zmieniana jest uchwała dot. bonifikat, żeby uwzględnić te ponoszone koszty w związku z pismem wojewody zachodniopomorskiego.

- e) Druk Nr 278/12 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na okres jednego roku.

Zenon Giwojno – poinformował, że nieruchomości przeznaczone do dzierżawy znajdują się w strefie ekonomicznej i dzierżawa będzie tylko na jeden rok, żeby nie blokować potencjalnych inwestorów. Działki w Piasecznie oraz na Niwce przeznaczone są do podziału i na działki letniskowe.

- f) Druk Nr 279/12 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony oraz Druk Nr 280/12 – w sprawie odstąpienia od obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno - poinformował, że są to działki przeznaczone dla mieszkańców, którzy mają długoletnią dzierżawę. Albo uprawiają ogródki działkowe albo pod działalność gospodarczą.

- g) Druk Nr 281/12 – w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Iwony Mierzejewskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku.

Brak.

Ad. 2

Zastępca Burmistrza – zaproponował radnym zbieranie podpisów pod inicjatywą ogólnopolską „Stawka większa niż 8 mld zł”. Chodzi o projekt ustawy o zmianie ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. Kolejne obowiązki rzucane są przez rząd, a nie idą za tym żadne środki. Akcja ta pozwoli na zwiększenie trochę tych środków.

Radny Czesław Chochoł – zapytał odnośnie fotoradaru, ponieważ w Starym Drawsku postawiono znak fotoradaru. Czy to znaczy, że gmina otrzymała wszystkie pozwolenia? W odpowiedzi Zastępca poinformował, że w ubiegłym tygodniu Straż Miejska otrzymała pozwolenie na stawianie fotoradaru na drogach wojewódzkich. W tej chwili gmina ma możliwość postawienia znaku w 10 miejscach.

Radny Tomasz Marciniak – zapytał czy wiadomo ile dzieci dojeżdża z terenu północnego gminy do szkoły podstawowej w Czaplinku, ile obecnie będzie dojeżdżać, czy była przeprowadzona prognoza na kolejne lata, ile gmina dokłada do szkoły w Broczynie.
- Co z budynkiem po byłej poczcie w Broczynie?

Radny Sebastian Matułowicz – zaproponował, żeby w parku koło Szkoły Podstawowej w Czaplinku wykosić trawę ponieważ są zmięte.

Posiedzenie zakończone o godz. 19²⁰

Protokołowała:

Katarzyna Trzcńska

Przewodniczący Komisji

Robert Aleszko