

RZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU
WPŁYNĘŁO
27.09.12 Dyskuszka
data: podpis:
ilość załączników:
zarejestrowane ppg ppg:
.....

**Protokół nr 22 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 06.09. 2012 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie(lista i podpisy w załączniku):

1. Sebastian Matulójć-przewodniczący
2. Władysław Wojtowicz
3. Zdzisław Łomaszewicz
4. Andrzej Polewacz
5. Ewa Sobczak
6. Grzegorz Gabryś
7. Aleszko Robert

Osoby spoza komisji:

1. Zenon Giwojno
2. Zbigniew Dudor
3. Andrzej Szwaja
4. Zbigniew Witasek
5. Danuta Lisiecka
6. Władysław Woś
7. Kamila Dębicka
8. Bogdan Kalina

Przewodniczący komisji przedstawił porządek spotkania:

- 1) Omówienie sytuacji związanej z wykupem lokali przez najemców (pozycje od 20 do 25 wycofane podczas obrad sesji z projektu uchwały 277/2012)
- 2) Wystąpienie pana Zbigniewa Witaska dotyczące propozycji współfinansowania wspólnie z Powiatem Drawskim po 50 % zadań drogowych na drogach powiatowych zlokalizowanych na terenie gminy Czaplinek.
- 3) Lustracja terenów gminnych-przeznaczonych do sprzedaży.
- 4) Zapoznanie z propozycją zmian w uchwale dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016

Ad 1) Na początku spotkania głos zabrała pani Danuta Lisiecka, która poinformowała, że jest zaskoczona decyzją radnych, którzy z projektu uchwały odrzucili pozycje dotyczące wykupu mieszkań przez ich najemców. Poinformowała, że Komisja Oświaty zajmowała się tą sprawą i pozytywnie zaopiniowała wniosek mieszkańców o wykup tych mieszkań. Przewodniczący komisji poinformował, że wycofanie tych pozycji z projektu uchwały jest związane z tym, że Gmina sprzedając mieszkania z tak dużą bonifikatą ponosi straty. Gmina musi ponieść znaczne większe koszty przygotowując takie mieszkanie do sprzedaży niż wpływy które otrzymuje z sprzedaży takiego mieszkania. Pan Zenon Giwojno przedstawił na konkretnym przykładzie sytuację gdzie Gmina poniosła koszty w wysokości 1200 zł przygotowując mieszkanie do sprzedaży a przewidywane wpływy ze sprzedaży mieszkania wyniosą 400 zł. Mieszkańcy poinformowali, że zgadzają się z tym że ta sytuacja powinna ulec zmianie i Gmina nie powinna być stratna przy sprzedaży lokali.

Komisja pozytywnie opiniuje możliwość wykupu następujących nieruchomości lokalowych:

lp	Rodzaj nieruchomości	Adres	Nr działki	Pow. Działki /ha/
1	Nieruchomość lokalowa	ul. Drahimska 41/1	34/26	0,1205
2	Nieruchomość lokalowa	ul. Drahimska 41/3	34/26	0,1205
3	Nieruchomość lokalowa	Broczyno 73 B/1	314/3	0,1382
4	Nieruchomość lokalowa	Broczyno 73 B/2	314/3	0,1382

5	Nieruchomość lokalowa	Broczyno 73 A/ 2	314/2	0,0985
6	Nieruchomość lokalowa	Ostroróg 6/1	102	0,2500

Ad 2) Pan Zbigniew Witasek przedstawił radnym propozycję 6 inwestycji które mogą być zrealizowane na terenie naszej gminy wspólnie z Powiatem Drawskim (po 50 % kosztów po stronie Gminy i Powiatu).

Radni zwracali uwagę, że należy najpierw dokładnie przeliczyć jakimi finansami dysponuje Gmina na zadania inwestycyjne a dopiero wtedy należało by rozmawiać o możliwościach realizacji konkretnych zadań wspólnie z Powiatem Drawskim. Radni wstępnie zatwierdzili listę przedstawionych zadań:

1. Budowa ciągu pieszo jezdni w m. Prosinko.
2. Przebudowa drogi powiatowej Wrześnica-Żeliszewie
3. Przebudowa drogi powiatowej Czarne Małe - Łysinin
4. Przebudowa drogi powiatowej – ul. Leśników
5. Odnowa nawierzchni bitumicznej ul. Kamienna
6. Wykonanie projektu budowlanego drogi powiatowej-ul. Jeziorna

Ad 3) Komisja po zlustrowaniu terenów Gminnych pozytywnie opiniuje zbycie następujących nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Adres	Nr działki	Pow. Działki /ha/
1	Nieruchomość gruntowa	Czaplinek, Obr 02	76	0,0323
2	Nieruchomość gruntowa	Czaplinek, Obr 02	71/12	0,0207
3	Nieruchomość zabudowana	Czaplinek, Obr 05 ul. Pławieńska	11/1	0,0464

Po rozmowach z kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami panem Zenonem Giwojno komisja pozytywnie opiniuje zbycie następujących nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Adres	Nr działki	Pow. Działki /ha/
1	Nieruchomość gruntowa	Czaplinek, Obr 03	427/1	0,0119
2	Nieruchomość gruntowa	Czaplinek, Obr 03 ul. Walecka 35	282/2	0,0286

W sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Czaplinku Obr 02, nr działki 348/2 o powierzchni 0,0342 komisja wnioskuję o sprzedaż sąsiedniej nieruchomości 348/3 w drodze przetargu nieograniczonego a następnie wystawienie do sprzedaży działki nr 348/2.

Komisja zlustrowała również działkę nr 59/4 położoną przy ulicy Polnej i po rozmowach z panem Ireneuszem Grzybem, który jest zainteresowany dzierżawą tej nieruchomości ustalono że pan Ireneusz złoży wniosek o dzierżawę tej działki na okres 9 lat.

Ad 4) Na zakończenie posiedzenia komisji pan Zenon Giwojno przedstawił propozycje zmian wysokości bonifikat zawartych w uchwale dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016

Katarzyna Sebochen