

PROTOKÓŁ Nr XVII/12
Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

która odbyła się w sali narad Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

Obrady rozpoczęły się o godz. 10⁰⁰ w obecności 12 radnych na ogólną liczbę 15. *(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).*

Nieobecni Radni: Robert Aleszko, Sebastian Matułowicz, Tomasz Marciniak.

Na podstawie listy obecności Radnych, prowadzący obrady Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku Bogdan Kalina stwierdził quorum do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

Pkt 1 porządku obrad: Otwarcie Sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku powitał uczestników obrad: Apoloniusza Kuralczyka – Dyrektora Zachodniopomorskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, Zbigniewa Kwiatkowskiego – Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Drawsku Pomorskim, Radnych Rady Powiatu Drawskiego, Radnych Rady Miejskiej w Czaplinku, Sołtysów *(lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)*, Przewodniczących Zarządu Osiedli, *(lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu)*, Burmistrza, Prezesów Spółdzielni Mieszkaniowych Andrzeja Kaczorkiewicza i Jerzego Rutkowskiego, oraz wszystkich gości uczestniczących w XVII Sesji Rady Miejskiej. *(lista obecności stanowi załącznik nr 4 do protokołu).*

Porządek obrad Radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o Sesji. Burmistrz poprosił o wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 5 ppkt. „Informacja Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego.”

Przewodniczący Rady poprosił o zmianę kolejności w porządku obrad w punkcie 5 poprzez przesunięcie punktu 3 na miejsce pierwsze.

Radny Marcin Kowalski zgodnie z sugestiami na posiedzeniu Komisji wspólnej Rady poprosił o wycofanie pktu 12 ppkt g) projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Czaplinek w 2012 roku. Głównym argumentem jest to, że podejmując tą uchwałę przyjmujemy na siebie duże zobowiązania finansowe, które nakłada na nas Rząd a nie idą za tym żadne pieniądze.

Przewodniczący Rady przystąpił do przegłosowania zaproponowanych zmian, Radni przyjęli je jednogłośnie, 12 głosami „za”. Za wnioskiem Radnego Marcina Kowalskiego głosowało 9 „za”, 1 przeciwny, 2 głosy wstrzymujące się.

Porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie protokołu XVI Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku.
3. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku w okresie międzysesyjnym.
5. Bezpieczeństwo i porządek publiczny w Gminie Czaplinek w 2011 roku:

- Informacja Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Gminnego Komendanta Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - Informacja Komendanta Policji w Czaplinku,
 - Informacja Komendanta Straży Miejskiej w Czaplinku.
6. Ocena zasobów pomocy społecznej na rok 2011 dla Gminy Czaplinek.
 7. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2011 rok.
 8. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Czaplinek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na rok 2011.
 9. Interpelacje Radnych.
 10. Wolne wnioski i zapytania.
 11. Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.
 12. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2012 rok,
 - b) zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek,
 - c) zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Czaplinek,
 - d) zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej,
 - e) zmiany uchwały Nr XV/194/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek,
 - f) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt,
 - g) zmiany uchwały Nr XXIX/238/2001 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie strategii rozwoju społeczno gospodarczego Gminy Czaplinek na lata 2002-2017,
 - h) określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów lub akcji spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Czaplinek.
 13. Komunikaty.
 14. Zakończenie Sesji.

Pkt. 2 porządku obrad: Przyjęcie protokołu z XVI/12 Sesji Rady Miejskiej.

Radni jednogłośnie 12 głosami „za” przyjęli protokół XVI/12 Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 marca 2012 r.

Pkt. 3 porządku obrad: Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

Informacja z prac Burmistrza Czaplinka za okres od 15 marca 2012 r. do 13 kwietnia 2012 r. (stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Informacja o stanie bezrobocia. (stanowi załącznik nr 6 do protokołu)

Informacja dotycząca ewidencji działalności gospodarczej. (stanowi załącznik nr 7 do protokołu)

Burmistrz dodał, że uczestniczył w obchodach 66 rocznicy Forsowania Odry w Siekierkach organizowane przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego i 12 Dywizję Zmechanizowaną ze Szczecina.

Pkt 4 porządku obrad: Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady poprosił o złożenie sprawozdań:

- Przewodniczącą Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Radną Ewę Sobczak – odbyło się posiedzenie Komisji w temacie zapoznania się z wytycznymi do opracowania arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Czaplinek na rok szkolny 2012-2013. Komisja wypracowała następujące wnioski: podjąć rozmowy z dyrektorami przedszkoli w sprawie prowadzenia dodatkowych zajęć języka niemieckiego i angielskiego z dziećmi, Komisja widzi konieczność, po rozpoznaniu potrzeb uczniów w zakresie wad postawy, prowadzenia zajęć przez szkoły i przedszkola w ramach dodatkowych godzin, które mogłyby zostać przeznaczone na zajęcia z gimnastyki korekcyjnej. Prośba o wyjaśnienie przez Radcę Prawnego pierwszego podpunktu paragrafu 4 z propozycji Burmistrza do wytycznych do opracowania arkuszy organizacji przedszkola i szkół, czy jest on zgodny z prawem. Komisja wniosła do Burmistrza o ponowną analizę wytycznych i możliwość zwiększenia o dodatkowe godziny dla pedagogów szkolnych i nauczyciela świetlicy, oraz rozważyć zatrudnienie psychologa, logopedy, nauczyciela do gimnastyki korekcyjnej,
- Przewodniczącą Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich Radnego Władysława Wojtowicza – posiedzenia Komisji dotyczyły lustracji dróg gminnych i kolejności wykonania ich remontu,
- Przewodniczącą Komisji Rozwoju Gospodarczego, a w związku z jego nieobecnością Przewodniczący odczytał informację, która stanowi załącznik nr 8 do protokołu.
- Przewodniczącą Komisji zblokowanej Radnego Władysława Wojtowicza – omawiano sprawę wodociągu w Kluczewie i zdecydowano o realizacji inwestycji trasą przez Kuźnicę Drawską i Prosinko. Na kolejnym posiedzeniu omawiano materiały sesyjne.

Pkt 5 porządku obrad: Bezpieczeństwo i porządek publiczny w Gminie Czaplinek w 2011 roku.

Informację w postaci multimedialnej przedstawił Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej Zbigniew Kwiatkowski. *Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

Radny Marcin Kowalski – skierował szczególne podziękowanie pod adresem jednostki OSP w Siemczynie.

Analizę bezpieczeństwa i porządku publicznego za 2011 rok przedstawił Komendant Komisariatu Policji w Czaplinku Arkadiusz Kornacki. *Analiza stanowi załącznik nr 10 do protokołu.*

Informacja Komendanta Straży Miejskiej w Czaplinku Ryszarda Leśniewicza *stanowi załącznik nr 11 do protokołu.*

Informację Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego przedstawił Pan Marcin Jurewicz, *stanowi załącznik nr 12 do protokołu.*

Burmistrz Adam Kośmider dodał, że mamy w Gminie dwie organizacje pożytku publicznego, które w nazwie mają słowo „ochotnicze”, są to Ochotnicza Straż Pożarna i Wodne Ochotnicze Pogotowie. WOPR w zasadzie działa na zasadzie samofinansowania się. W następnym roku budżetowym niezbędnym będzie dofinansowanie działalności WOPR-u poprzez rozbudowę, remont, unowocześnienie stancji, wyposażenie w sprzęt i bieżącą działalność profilaktyczną na wodzie.

Dyrektor Zachodniopomorskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Apoloniusz Kurylczyk powiedział, że głównym osiągnięciem w roku 2011 było zaznaczenie znaczącego spadku utonień w czasie sezonu kąpieliskowego dzięki rozwojowi systemu ratownictwa wodnego i czynnikom atmosferycznym. W tej kadencji położono nacisk na poprawę zintegrowanego systemu ratownictwa wodnego, który opierać miałby się na bazie powiatowych grup interwencyjnych. W ramach Lokalnych Grup Rybackich wypracowano projekty dzięki którym na kąpieliska trafi sprzęt, który jest wymagany rozporządzeniem. W ramach tego projektu jest możliwość zatrudniania ratowników i utrzymania gotowości operacyjnej sprzętu. Nowe akty prawne – (ustawa z 18 sierpnia 2011 r.) nakładają na samorządy kilka nowych zadań a jednym z nich jest zapewnienie bezpieczeństwa na obszarach wodnych wspólnie z policją i innymi podmiotami odpowiedzialnymi za ratownictwo wodne. Prace kategoryzacyjne w 2011 r obejmowały 59 kąpielisk oraz 75 miejsc wykorzystywanych do kąpieli, w rankingu wojewódzkim kąpielisko w Czaplinku otrzymało 59%. Jeżeli jest mowa o oznakowaniu i zabezpieczeniu tych miejsc, to w 2011 roku udało się uposażyć wszystkie kąpieliska na terenie województwa zachodniopomorskiego w tablice informacyjne dwujęzyczne i tablice mówiące o profilach wody i jakości wody oraz słupki hektometryczne. W ramach nowej ustawy na samorządzie również spoczywa obowiązek prowadzenia działań profilaktycznych i edukacyjnych, które w głównej mierze dotyczyłoby patroli na obszarach wodnych i działań monitorujących środowisko również poza okresem kąpieliskowym. Kolejnym elementem, który udało się wdrożyć na terenie województwa to informowanie i ostrzeganie o zagrożeniach, o warunkach atmosferycznych, prowadzenie raportu wypadków i zdarzeń. Opracowana została aplikacja dostępna za pomocą Internetu, wyposażone zostały wszystkie kąpieliska i miejsca wykorzystywane do kąpieli w modemy internetowe dzięki którym ratownicy po zdarzeniu i wypełnieniu karty wypadku mogą ją wprowadzić do systemu elektronicznego. Jeżeli chodzi o sposoby finansowania to poza wykorzystaniem środków zewnętrznych to ustawa daje możliwość na zlecenie prowadzenia ratownictwa wodnego przez podmiot do tego uprawniony (WOPR) z pominięciem otwartego konkursu ofert.

Informację w zakresie Ochrony Przeciwpowodzi Gminy Czaplinek przedstawił Komendant Gminej Ochotniczej Straży Pożarnej Adam Czernikiewicz. *Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.*

PRZERWA

Na obrady nie powrócili Radni Z. Łomaszewicz, M. Bernat. **Na Sali było 10 Radnych.**

Przewodniczący Rady poprosił o zmianę w porządku obrad poprzez wprowadzenie wystąpienia Dyrektora Andrzeja Połonskiego. Radni 10 głosami „za” wyrazili zgodę na zmianę.

Dyrektor Andrzej Połonski przekazał podziękowania za to, że w okresie kiedy trwała debata na temat przyszłości szkolnictwa ponadgimnazjalnego w Czaplinku Radni wnieśli do tej debaty głos rozsądku, racjonalności. Dyrektor złożył informację o tym, w jakim kształcie szkolnictwo ponadgimnazjalne będzie funkcjonować od 1 września 2012 r. Niż demograficzny powodował określone skutki w postaci zmniejszania się stopnia organizacyjnego szkoły i przekładał się na malejącą z roku na rok subwencję oświatową, która z kolei nakładała na organ prowadzący konieczność uzupełniania brakującej subwencji środkami własnymi. Każda próba reformowania budzi ogromne emocje, ale potrafiło się zdobyć na mądry i rozważny dyskurs o tym, jak ta oświata ma wyglądać, z uwagą zostały wysłuchane głosy Radnych, organu prowadzącego, rady pedagogicznej, rady rodziców, którzy aktywnie włączyli się w proces zmian. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych zostanie zreorganizowany w taki sposób, że na bazie Internatu przy ul. Pławieńskiej powstanie Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy dla 50 dziewcząt kierowanych na podstawie wyroku Sądu dla nieletnich. Rekrutacją do ośrodka będzie się zajmował Ośrodek Rozwoju Edukacji w Warszawie. Będzie również na bazie Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Waleckiej powołane Powiatowe Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego zajmujące się kształceniem dla dorosłych w różnych formach. Szansą dla tej jednostki organizacyjnej może być cały pakiet zmian, które Minister Edukacji Narodowej wprowadza od 1 września 2012 roku. Będzie funkcjonował Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w dwóch obiektach przy ul. Parkowej i Grunwaldzkiej. Budynek przy ul. Parkowej będzie pełnił dwie funkcje szkoły i internatu z 35 miejscami noclegowymi.

Na obrady powrócili Radni Z. Łomaszewicz i M. Bernat. **Na Sali było 12 Radnych.**

Pkt 6 porządku obrad: Ocena zasobów pomocy społecznej na rok 2011 dla Gminy Czaplinek.

Zastępca Kierownika MGOPS Małgorzata Turczyk powiedziała, że kolejna zmiana w ustawie o pomocy społecznej nakłada na organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego obowiązek sporządzania i przedstawienia radzie gminy do 30 kwietnia ocenę zasobów pomocy społecznej. Dzięki tej analizie można odpowiedzieć sobie na pytania, co posiadamy i jak to się ma do rzeczywistych potrzeb mieszkańców, czy istnieje infrastruktura socjalna w gminie i czy jest ona wystarczająca i odpowiedzieć na pytanie czy czegoś nam brakuje, czy kadra realizująca zadania jest w stanie wykonać, jakich mamy partnerów do wykonywania

tych zadań. Widząc czego brakuje można projektować nowe zadania pomocy społecznej realizując w ten sposób planową politykę rozwoju i lepszego życia mieszkańców. Ta ocena zasobów jest podstawą do planowania budżetu na kolejny rok. *Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.*

Pkt 7 porządku obrad: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2011 rok.

Sprawozdanie przedstawiła Podinspektor Małgorzata Nowacka. W 2011 roku podobnie jak w latach ubiegłych Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Czaplinku inicjowała i koordynowała zadania dotyczące przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii. W swoim zakresie działań Komisja podejmowała czynności zmierzające do ograniczania spożywania napojów alkoholowych a także wspierała działania podejmowane przez instytucje i organizacje pozarządowe działające na rzecz przeciwdziałania uzależnieniom. W ramach działań związanych z profilaktyką wspierano zadania promujące zdrowie, leczenie i rehabilitację jak również działania krzewiące kulturę trzeźwości w środowiskach lokalnych poprzez organizowane czynnego wypoczynku dla dzieci i młodzieży.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Pkt 8 porządku obrad: Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Czaplinek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2011.

Sprawozdanie przedstawiła Kierownik Referatu Turystyki Monika Doroba. Zmiana ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie nałożyła na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek corocznego składania sprawozdań z programu współpracy za rok poprzedni. W 2011 roku zostały ogłoszone 3 konkursy otwarte dla organizacji pozarządowych, na te zadania przekazano 165.000 zł

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Pkt 9 porządku obrad: Interpelacje Radnych.

Radny Marcin Kowalski – od kilku lat Państwo Kikosiccy z Rzepowa próbują bezskutecznie zakupić lokal mieszkaniowy od Gminy. W poprzednich kadencjach otrzymywali odpowiedzi odmowne, w obecnej kadencji otrzymali nadzieję, że coś się w tej sprawie ruszy. Prośba o przedstawienie pisemne działań, które zostały dotychczas podjęte w sprawie sprzedaży tego mieszkania, w jakim obecnie stadium jest ta sprawa i jakie w najbliższym czasie kroki Gmina podejmie, żeby umożliwić im zakup,

- należy powrócić ponownie do sprawy pasów w Siemczynie i wysłać jeszcze raz pismo do zarządcy drogi krajowej. Radny przypomniał, że na poprzednie pismo Gmina otrzymała odpowiedź, że nie ma tam pasów i nie będą zrobione tam przejścia. W 2012 roku będzie przeprowadzany remont całej drogi i wtedy te pasy się znajdą. Już wiemy, że remontu nie będzie ani w 2012 ani w 2013 roku. Pasy naprzeciwko przystanku od świetlicy do przystanku

PKS-u gdzie jest kawałek chodnika i pasy naprzeciwko sklepu pod koniec Siemczyna, w stronę Złocieńca byłyby jak najbardziej wskazane.

Radny Czesław Chochół – do Radnej Powiatu Drawskiego Genowefy Polak - na prośbę Pani Sołtys z Prosinka – prośba o interwencję w sprawie topoli w Kuźnicy Drawskiej, której gałęzie dotyczą linii energetycznej,

- droga do Żerdna ze Starego Drawska w kilku miejscach ma dziury, prośba o ich usunięcie.

Radny Grzegorz Gabryś – w ulicy Lipowej jest garb i ciągle jest brak informacji o nazwach ulic.

Radny Bogdan Kalina – prośba o załatwienie dziur na ulicy Kochanowskiego,

- droga powiatowa – krzyżówka zniszczonej drogi Łubowo-Łysinin, prośba o skierowanie pisma do zarządcy dróg powiatowych.

Pkt 10 porządku obrad: Wolne wnioski i zapytania.

Radny Czesław Chochół – Lotnicza Amatorska Federacja wydzierżawiła lotnisko w Broczynie, prośba o podanie kwoty czynszu za dzierżawę lotniska,

- inny podmiot będzie dzierżawił lotnisko, jak to się ma do osiągnięcia w urzędzie UMC odnośnie lądowiska.

Radny Marcin Kowalski – prośba o remont drogi w Żeliszawiu biegnącej od Zapiecka do gospodarstwa agroturystycznego Pana Mirowskiego, który deklaruje współpracę.

Sołtys Elżbieta Trzeńska - o tablicy informacyjnej o miejscowości Kluczewo jest mowa od trzech lat i ciągle jej nie ma,

- przepust na drodze nad jeziorem robiony był trzy lata temu i już się zawalił,

- jakie kryteria musi spełniać wieś, żeby dostała pracownika społecznie-użytecznego,

- dziury w drogach asfaltowych gminnych i powiatowych w Kluczewie,

- utrudniony jest kontakt ze Strażą Miejską i raz na jakiś czas dobrze byłoby postawić fotoradar przy boisku przy wyjeździe z Kluczewa.

Przewodnicząca Samorządu Mieszkańców Sabina Pierwieniecka – zaśmiecane są pobocza drogi Czaplinek – Mirosławiec,

- plac zabaw jest zbyt mały i w nieodpowiednim miejscu, konieczne byłoby odnowienie go przed dniem dziecka, brak piasku w piaskownicy.

P. Wiktorska Jolanta zam. Ul. Polna 2 w Czaplinku - od momentu uzyskania informacji, że budynek jest przeznaczony do rozbiórki z końcem roku prosiła o mieszkanie zastępcze. Na każde mieszkanie które wskazuje, uzyskuje odpowiedź odmowną. W Czarnym Małym mieszka samotnie Pan w mieszkaniu o powierzchni 70 m² można byłoby dokonać zamiany, a Gmina decyduje się na sprzedaż tego mieszkania. Kolejne mieszkanie znajduje się w Czaplinku, również zamieszkałe przez jedną osobę i o dużej powierzchni. Dlaczego jest

pozwolenie na sprzedaż mieszkań pojedynczym osobom o tak dużym metrażu a jej budynek z końcem roku idzie do rozbiórki.

Soltys Siemczyna Michał Olejniczak – Zakład Gospodarki Komunalnej nie jest w stanie wywozić na czas nieczystości płynnych.

Pkt 11 porządku obrad: Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.

Na interpelacje, wnioski i zapytania odpowiedzi udzielił Burmistrz Adam Kośmider:

Generalna refleksja wynikająca ze zgłoszonych interpelacji, wniosków i zapytań jest taka, że musi do wszystkich dotrzeć, że budżet tegoroczny będzie miał około 400 000 zł mniej wpływów niż było to zaplanowane i te wpływy nie są związane ani z działalnością fotoradarów ani służb podatkowych, a są to decyzje rządowe. Radni mają świadomość, że o 226 000 zł będzie zmniejszona subwencja oświatowa. W budżecie trzeba będzie te pieniądze znaleźć, żeby zaspokoić potrzeby oświaty. Dostaniemy również około 170 000 zł mniej wpływów z podatków i to są wpływy też niezależne od Gminy. Te problemy, o których jest mowa, dotyczą w większości spraw związanych z finansami.

Radnemu Marcinowi Kowalskiemu – w sprawie Państwa Kikosickich odpowiedzi udzielił Kierownik Zenon Giwono. Nieruchomość położona w Rzepowie jest współwłasnością ułamkową i dlatego nie możemy mówić o lokalu. Przy współwłasności wszyscy właściciele muszą wyrazić zgodę na zniesienie czy na sprzedaż. Tutaj nie ma zgody współwłaścicieli na dokonanie rozgraniczenia, wydzielenia i sprzedaży i w tym jest problem. Gmina może sprzedać udział, ale bez zastosowania bonifikat. Pani Kikosicka chce nabyć lokal na zasadach ogólnych po zastosowaniu bonifikaty 99%. Gmina dąży do załatwienia tego tematu, ale dwóch współwłaścicieli nie wyraziło zgody dobrowolnie i jedyną drogą może być wniesienie sprawy do sądu.

Mecenas Czesław Podkowiak potwierdził wypowiedź Pana Zenona Giwojno i dodał, że na terenie Gminy Czaplinek mamy kilka takich problemów związanych ze współwłasnością. Dylematem jest czy Gmina ma prowadzić takie postępowania i ponosić koszty nie znając rezultatu, a takie działania są podejmowane aby skłonić na zasadzie porozumienia. Czasami spotykamy się z odmową, czasami jest to złośliwość sąsiedzka, Gmina zawsze chce załatwić sprawę polubownie.

Burmistrz dodał, że takich spraw w Gminie jest wiele, sprawa Państwa Kikosickich jest typową sprawą konfliktu sąsiedzkiego. Burmistrz powiedział, że rozważa czy nie powołać jakiejś komisji arbitrażowej z udziałem księdza Proboszcza, żeby tego typu problemy rozstrzygać. Sprawy te można również kierować do poszczególnych Komisji Rady. Burmistrz ma nadzieję, że w dającym się przewidzieć czasie sprawa znajdzie swoje pozytywne rozwiązanie.

Radnemu Czesławowi Chocholowi – odpowiedzi udzieliła Radna Powiatu Drawskiego Genowefa Polak. Wszystkie sprawy zgłoszone, a dotyczące dróg powiatowych i ogłowienia topoli będą omawiane w dniu jutrzejszym z Dyrektorem Dróg Powiatowych. Trzeciego kwietnia odbyło się spotkanie, na którym zostały omówione zadania inwestycyjne i ustalone priorytety wykonania dróg oraz remontów.

Radnemu Grzegorzowi Gabrysiowi – odpowiedzi udzielił Kierownik Marek Młynarczyk. Są zaplanowane wydatki związane z wykonaniem ujednoliconych tablic dotyczących nazw ulic na osiedlu Wiejska. W sprawie garbu na ul. Lipowej zastanawiamy się nad racjonalnością jego usytuowania, zorganizujemy spotkanie aby wypracować stanowisko z udziałem wszystkich zainteresowanych.

Radnemu Bogdanowi Kalinie – w sprawie dróg powiatowych uwagi zostaną przekazane zarządcy drogi. Naprawa ubytków w nawierzchni bitumicznej ul. Kochanowskiego i w Kluczewie jest przewidziana.

Radnemu Marcinowi Kowalskiemu – remont drogi do Pani Wenelskiej dopisany zostanie do realizacji w ramach drugiego etapu remontu dróg gminnych.

Sołtys Elżbiecie Trzcńskiej – zostanie wykonana tablica z nazwą miejscowości Kluczewo, - w sprawie przepustu – remont wykonywała firma Zakład Remontowy Dróg Mostów i Ulic Pana Waldemara Massela, która już nie funkcjonuje, przy możliwości zwiększenia środków na utrzymanie dróg w tym roku ten przepust trzeba będzie naprawić.

Radnemu Czesławowi Chocholowi – pas startowy lotniska został wydzierżawiony innemu podmiotowi, Federacji Stowarzyszeń Lotniczych za sumę 120 zł w skali roku i celem wydzierżawienia jest rejestracja tego pasa jako lotniska. „Zdecydowałem się na taki krok ponieważ nie chciałem marnować tego dorobku, które miało już Czaplineckie Stowarzyszenie Lotnicze. Poprzez wydzierżawienie Federacji termin, czy dzień zarejestrowania pasa w Broczynie jako lotniska, niewątpliwie przesunie się w czasie ze szkodą dla Gminy, ponieważ wchodzi tutaj inny podmiot, aczkolwiek o tym samym charakterze, a Stowarzyszenie Lotnicze jest członkiem Federacji. Podczas rozmów jakie prowadziłem w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego 30 marca ustaliłem z Wiceprezesem, że zmienimy podmiot i nie będzie to stanowiło istotnej różnicy jeżeli chodzi o rejestrację. Stowarzyszenie Lotnicze posiadało komplet dokumentów, które wymagane są przy rejestracji lotniska i przejęcie tych dokumentów przez Stowarzyszenie będzie wymagało pewnej kosmetyki, bo znów zmienił się podmiot, ale nie zmieni się merytoryka tych dokumentów. Stąd wynikną pewne opóźnienia. Ja nie chcę uzasadniać tutaj mojego kroku bo mówiłem wielokrotnie na ten temat, Radni nie podzielali mojej argumentacji więc nie sędzę żeby tutaj powtarzać to samo.”

Odnosnie drogi do Żeliszawia należy przyjąć, że Pani Wenelska i jej gospodarstwo agroturystyczne dobrze służą Gminie, dobrze pracują nad wizerunkiem Gminy i goście, którzy tam przyjeżdżają z terenu całej Polski, powinni wynosić inny obraz naszej Gminy niż rozjeżdżona droga.

Odpowiadając Sołtysom odnośnie destruktu pozyskanego z remontu ul. Długiej i Drahimskiej – został przedstawiony tylko plan, który nie jest jeszcze zatwierdzony i będzie tematem dyskusji na najbliższym Konwencie Sołtysów.

Sołtys Elżbiecie Trzcńskiej - pracownicy społecznie użyteczni – fundusze na prace społecznie użyteczne zostały drastycznie obniżone i musimy się z tym pogodzić. Do Kluczewa przed sezonem zostanie skierowany taki pracownik.

Komendant Straży Miejskiej Ryszard Leśniewicz – na wszelkie zgłoszenia reagujemy natychmiast, prosba o nie kierowanie telefonów do strażników, tylko bezpośrednio do Komendanta,

- ustawienie fotoradaru wymaga całej procedury aby uzyskać pozwolenie od Policji, Urzędu Marszałkowskiego, Zarządcy Dróg. Procedura ustawienia fotoradaru w Kluczewie będzie rozpoczęta.

Pani Sabinie Pierwienieckiej – nasze drogi powiatowe i wojewódzkie zostały w naszej Gminie zapomniane, czekamy na odzew naszych lokalnych służb w sprawie sprzątania dróg i poboczy.

W sprawie placu zabaw odpowiedzi udzielił Kierownik Mieczysław Smyk – zrobiony był przegląd placów zabaw (3) i rozpoczęły się ich remonty. Plac zabaw na osiedlu Wieszców został umieszczony w miejscu wskazanym przez Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej, nie można go teraz przenieść ponieważ firma która go montowała wydała atest i tylko ta firma (z Wrocławia) mogłaby go przenieść, co wiąże się z dużymi kosztami,

- w sprawie dworca kolejowego odpowiedzi udzielił Komendant Straży Miejskiej, rozpoczęły się tam już prace remontowe.

Burmistrz – „Problemy mieszkańców Polnej 2 powinny być powodem do wstydu dla Gminy, warunkami w jakich mieszkańcy żyją nie można się pochwalić, mamy pełną świadomość, że ten budynek ulegnie rozbiórce z uwagi na przebudowę ulicy Polnej. Jednak kiedy to się stanie nie wiadomo, bo to zależy od inwestora. Jestem pełen uznania dla Pani starań o lokale, które nie są we właściwy sposób użytkowane, ale szczegółowo wyjaśni to Prezes ZNM Adam Tuchalski.”

Prezes ZNM Adam Tuchalski – „Prawo pierwokupu lokalu będącego w najmie przysługuje najemcy lokalu i wynika z uchwały Rady Miejskiej i z tego wiele osób korzysta. Tak też się stało w przypadku mieszkania w Czarnym Małym, tam osoba pracowała za granicą, małżeństwo się rozpadło, małżonek miał umowę najmu, która mu z mocy prawa przysługiwała. Po rozmowie z nim stwierdził, że zakłada nową rodzinę i mieszkanie jest mu potrzebne i złożył wniosek o wykupienie”.

Pani J. Wiktorska przerwała rozmowę – „złożył wniosek o wykupienie, dobrze wiemy, że ten pan nie pracuje tutaj w Polsce, nie jest udokumentowane czy pracuje za granicą. Rozmawiałam z Panem Burmistrzem i też Pan Burmistrz się zastanawiał razem ze mną, jak ktoś, bo znalazł za granicą w Irlandii czy gdzieś tą Panią z dziećmi. Kobieta, która ma tak wysoki standard socjalny jak chciałaby przyjechać do Polski? To jest dla nas absurdałne, żeby ona tu przyjechała.”

Prezes Adam Tuchalski – „Mamy wolne lokale, które moglibyśmy Pani przydzielić, ale niestety Pani oczekiwania wykraczają poza to co my proponujemy, nie możemy teraz zapewnić Pani takiego lokum jakie by Pani chciała. Będziemy jeszcze podejmować szereg starań odnośnie dłużników z większych lokali mieszkalnych i będziemy proponowali im zamiany na te mieszkania i może tym sposobem wkrótce jakieś mieszkanie odzyskamy, które by w sposób powierzchniowy i umiejscowienie tego mieszkania Panią zadowolilo. Niemniej

jednak te czynności są długotrwałe bo musimy przejść cały tryb administracyjny od wezwania do wypowiedzenia poprzez Sąd i odzyskanie tego lokalu przez komornika lub w sposób dobrowolny. Mamy mieszkanie na ulicy Jagiellońskiej, budynek po starej poczcie w Broczynie. Co do przydziału, to Burmistrz jako właściciel Miasta przydziela mieszkania, natomiast wstępnym rozeznaniem sytuacji mieszkaniowej danego mieszkańca zajmuje się Komisja Mieszkaniowa i na jej wniosek jest kierowana decyzja do Burmistrza. Wielokrotnie z Panią rozmawiałem, kwestia doboru mieszkania dla Pani jest dla nas sytuacją trudną i musimy poszukiwać innych wyjść niż to co mamy.”

Dyrektor ZGK Marian Rutowicz – posiadanie zbiornika bezodpływowego nakłada na właściciela obowiązek systematycznego kontrolowania jego zapelnienia i w odpowiednim czasie z kilkudniowym wyprzedzeniem zawiadomienie ZGK. Budowa kolektora sanitarnego lub podłączenie Siemczyna do sieci byłoby najlepszym rozwiązaniem.

Radny Marcin Kowalski – są zastrzeżenia do wykonania remontu w sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej, niewłaściwie wykonane są barierki przy grzejnikach. Trzeba zobowiązać wykonawcę do naprawy.

Dyrektor Szkoły Podstawowej Aleksander Fudala - w sprawie Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej – po wykonaniu remontu były zastrzeżenia do wykonania barierek przy grzejnikach. W związku z tym ograniczono grę w piłkę nożną. Dyrektor nie miał wpływu na wybór firmy remontowej. Trzeba zobowiązać wykonawcę do poprawy. W tej chwili w piłkę nożną można grać na Orliku.

Radny Marcin Kowalski powiedział, że nie ma zastrzeżeń do dyrekcji, raczej do Gminy i nadzoru.

Radny Czesław Chochol – pytanie w sprawie lotniska, Burmistrz powiedział, że wydzierżawiono pas startowy, a w materiałach jest napisane że 33 ha.

Burmistrz odpowiedział, że jest to pas startowy o powierzchni 33 ha. Kierownik Referatu Zenon Giwojno dodał, że umowa została sporządzona i podpisana tak jak z poprzednim użytkownikiem tj. pas startowy o długości 2 300 m i 30 m szerokości oraz pobocze po 50 m z obu stron.

Przewodniczący Rady ustosunkował się do wypowiedzi Burmistrza i Prezesa ZNM – nie satysfakcjonuje go ta wypowiedź. Po raz pierwszy się zdarza żeby z Sesji wybiegała osoba, która przyszła z wnioskiem lub zapytaniem. Już na poprzedniej Sesji Mecenas tłumaczył, że pomimo iż Rada podjęła taką uchwałę o sprzedaży mieszkań z ulgami, nie oznacza to, że musimy je wszystkie stosować. Po drugie Pan Kowalski nie musiał dzisiaj przypominać nam o Komisji Mieszkaniowej i o tym, aby mieszkania mniejsze zamieniać na większe ponieważ o tym również rozmawialiśmy już kilka miesięcy temu. Tym miała się zająć zarówno Komisja Mieszkaniowa Burmistrza jak i Zarząd Nieruchomościami Miejskimi, aby wyszukiwać mieszkań i zamieniać mieszkania. Dlatego na poprzedniej Sesji Przewodniczący wycofał z porządku Sesji mieszkanie Pana Jakubowskiego w Czarnym Małym celem wyjaśnienia sprawy. Te sprawy znamy już od dawna, liczy na słowa Pana Kowalskiego, że Komisja Mieszkaniowa rzeczywiście zajmie się tym problemem. Dodatkowo jest prośba do

Przewodniczącego Komisji Problemów Społecznych, by przyjrzeć się tej sprawie i powiadomić pisemnie tą Panią.

Radny Marcin Kowalski powiedział, że jest to sprawa zupełnie nowa. „Przewodniczący wycofał faktycznie z obrad sprawę mieszkania Pana Jakubowskiego, który mógłby się zamienić. Pan Jakubowski nie chce się zamienić i podjęta została uchwała o sprzedaży lokalu. Pani Wiktorskiej może się niepodobać fakt, że sprzedajemy duże mieszkania osobom, które w tej chwili takich mieszkań nie potrzebują. Pomysł Pani Wiktorskiej jest taki, że jeżeli osoby mają przydział mieszkania, mija 20 lat, wyprowadzają się dzieci i zostają osoby same na mieszkaniach o pow. 70 m², to można by się przyjrzeć sytuacji i zaproponować mieszkanie mniejsze. Będzie to wymagało konsultacji prawnych czy jest możliwość zaproponowania, czy wręcz przymuszenia osób, które do tej pory zamieszkiwały w dużych mieszkaniach i mają duży nadmetraż, ale czy jest Gmina w stanie w ten sposób jakoś wymusić zamianę na mniejsze, a większe przeznaczyć dla ludzi oczekujących a to mniejsze odpowiednio do metrażu sprzedać tym osobom. Tu jest nowa koncepcja i tym się zajmujemy, sprawa Pana Jakubowskiego była zupełnie inna.”

PRZERWA

Pkt 12 porządku obrad: Podjęcie uchwał.

Na obrady nie powrócił Radny Z. Łomaszewicz. **Na Sali obecnych było 11 Radnych.**

Przewodniczący Rady poprosił o wyrażenie zgody na nieodczytywanie całości projektów uchwał. Radni wyrazili zgodę jednomyślnie.

a) Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek a 2012 rok..

Skarbnik Gminy Izabela Koremba powiedziała, że uchwała była szczegółowo omówiona na posiedzeniu Komisji zblokowanej.

Przewodniczący Rady powiedział, że nurtuje go tylko sprawa 30 000 zł, nie do końca przekonywująca jest wypowiedź Pana Burmistrza, że jest to wina zimy, obawia się, że wina jest po stronie albo projektanta, albo wykonawcy, albo po części jednego i drugiego, ponieważ prawdopodobnie rury były położone zbyt blisko gruntu.

Na obrady powrócił Radny Z. Łomaszewicz. **Na Sali było 12 Radnych.**

Rada Miejska w obecności 12 Radnych, 12 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVII/206/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2012 rok. (uchwała stanowi załącznik nr 17 do protokołu).

b) Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Radny Marcin Kowalski zapytał, czy na ulicy Jeziornej też jest sprawa związana z udziałami czy są wydzielone oddzielne mieszkania.

Odpowiedzi udzielił Kierownik Referatu Zenon Giwojno - na ulicy Jeziornej sprzedawany jest lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu. Przy sprzedaży lokalu również sprzedajemy części wspólne procentowo lub udziałami.

Radny Marcin Kowalski – jeżeli jest lokal wydzielony a nie są wydzielone części wspólne to możemy sprzedać?

Przewodniczący Rady odpowiedział, że jeżeli część wspólna ma np. 50 m a lokal 20 i stanowi 10%, to 10% z 50 m.

Mecenas Czesław Podkowiak powiedział, że „Nie można niestety odpowiednio podchodzić tak jak w przypadku lokali, ponieważ w tej sytuacji, gdzie w budynku jest ileś lokali mieszkalnych, które są własnością nadal Gminy Czaplinek i Gmina na podstawie ustawy o własności lokali może wyodrębnić własność tych lokali, nieruchomości lokalowych. W przypadku o którym mowa, mówimy o typowej współwłasności gdzie Gmina nie jest właścicielem danego lokalu mieszkalnego tylko współwłaścicielem.”

Rada Miejska w obecności 12 Radnych, 12 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVII/207/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. *(uchwała stanowi załącznik nr 18 do protokołu).*

c) Uchwała w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Czaplinek.

Rada Miejska w obecności 12 Radnych, 12 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVII/208/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Czaplinek. *(uchwała stanowi załącznik nr 19 do protokołu).*

d) Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Burmistrz przypomniał, że jest to sprawa być albo nie być świetlicy w Miłkowie stąd procedura zamiany działki za którą właściciele budynku w Miłkowie chcą rekompensaty w postaci działki.

Rada Miejska w obecności 12 Radnych, 12 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVII/209/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej. *(uchwała stanowi załącznik nr 20 do protokołu).*

e) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XV/194/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Rada Miejska w obecności 12 Radnych, 12 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVII/210/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/194/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 21 do protokołu)

f) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt.

Burmistrz powiedział, że uchwała ta nie znalazła uznania w oczach Radnych na poprzedniej Sesji, motywowane to było przede wszystkim brakiem funduszy w budżecie. Miejscowe plany zagospodarowania to podstawowe dokumenty, które stanowią o kierunkach rozwoju Gminy. Jesteśmy w dosyć trudnym położeniu ponieważ nie mamy planów obejmujących cały obszar Gminy. W pierwszej kolejności Gmina powinna posiadać plany dla terenów atrakcyjnych i stanowiących o dochodach budżetowych, a miejscowy plan zagospodarowania który proponuje do przyjęcia przez Radę, obejmuje obszar od Starego Drawska w kierunku Czaplinka, zamyka w logiczny sposób cały teren wschodniej strony jeziora Drawsko. Te tereny powinniśmy chronić przed niekontrolowaną i dziką zabudową, mogącą stwarzać problemy przy budowie planowanej obwodnicy. Z terenem tym wiąże się zamiar budowy przez Gminę ścieżki pieszo rowerowej z Czaplinka do Starego Drawska. Koszt wykonania tego planu wynosi ok. 150 000 – 200 000 zł. Procedury planistyczne trwają ok. 1,5 roku, na tym terenie jest Park Krajobrazowy, ostoje, Natura 2000 itd. Jeżeli dzisiaj zostanie podjęta uchwała to trzeba będzie się liczyć z tym, że w tym roku na pewno nie wydamy pieniędzy. Nie ma żadnego racjonalnego wytłumaczenia dla odstąpienia od dzisiejszej uchwały.

Radny Czesław Chochół zwrócił uwagę, że w dodatkowym materiale niewłaściwie postawione są przecinki przy określaniu powierzchni w ha. Sprawę wyjaśnił Kierownik Referatu Zenon Giwojno mówiąc, że są to tylko wyliczenia hipotetyczne.

Radny Marcin Kowalski powiedział, że mowa jest o opłacie planistycznej, ale zapytał czy również o opłacie adiacenckiej, która powinna być naliczona od razu po przyjęciu planu.

Zenon Giwojno odpowiedział, że można mówić o dwóch rodzajach opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, który plan przyjęty przez Radę będzie zakładał podział na działki budowlane, wtedy właściciel dokonuje podziału i wtedy następuje opłata adiacencka z tytułu podziału. Jeżeli Gmina wybuduje infrastrukturę również z tego tytułu będzie naliczana opłata adiacencka.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor dodał, że są to tereny uzbrojone w wodę, kolektor sanitarny, linię energetyczną średniego napięcia. Prawdziwa ekonomiczna kalkulacja jest składową takiego planu i to wykonuje już firma, a to jest to co my mogliśmy Państwu przybliżyć wg wiedzy jaką mamy na dzień dzisiejszy.

Radny Marcin Kowalski – czy samo zatwierdzenie planu zagospodarowania przestrzennego a przez to podniesienie wartości działek również jest przyczynkiem do naliczenia opłaty adiacenckiej, czy musi to być uzbrojenie. Skoro mamy działki uzbrojone to z tego tytułu opłaty adiacenckiej nie będziemy mieć, będziemy mieć z tytułu podziału. Czy z tego tytułu,

że wzrośnie ich wartość w wyniku przyjęcia planu możemy również naliczyć opłatę adiacencką.

Zenon Giwojno – oczywiście że nie, do opłaty adiacenckiej muszą być dokonane pewne czynności formalne i prawne, czyli podział lub wybudowanie nowych urządzeń ze środków gminnych czy unijnych, jeżeli media doprowadzone zostaną do granic działek.

Rada Miejska w obecności 12 Radnych, 6 głosami „za” przy 5 głosach przeciwnych i 1 wstrzymującym się podjęła Uchwałę Nr XVII/211/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt. *(stanowi załącznik nr 22 do protokołu)*

- g) *Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/238/2001 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Czaplinek na lata 2002-2017.*

Rada Miejska w obecności 12 Radnych, 12 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVII/212/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/238/2001 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie strategii rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Czaplinek na lata 2001 – 2017. *(stanowi załącznik nr 23 do protokołu)*

- h) *Uchwała w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów lub akcji spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Czaplinek.*

Burmistrz powiedział, że trwają obecnie przepychanki związane z utworzeniem regionów śmieciowych. Kilka dni temu, po fakcie rozmowy na posiedzeniu Komisji zablokowanej, otrzymaliśmy jako udziałowcy Wardynia Górnego, jako strona tego sporu, projekt wojewódzkiego planu gospodarki odpadami do konsultacji i pomimo protestów ze strony udziałowców Wojewoda przesłał do konsultacji projekt, który zakłada w dalszym ciągu organizację 5 regionów śmieciowych. Jest to rozwiązanie dość niekorzystne dla naszej Gminy i dla Wardynia. Sprawa nie jest jeszcze ostatecznie rozstrzygnięta, bo to jest jeszcze etap konsultacji i nie wiemy do końca jak one się zakończą. Zaproponowana do podjęcia uchwała ma umożliwić Burmistrzowi większe pole manewru w sprawie zbycia udziałów jakie mamy w Wardyniu. Gmina i udziałowcy nie mają zbyt wielkiego pola do manewru, musimy jego udziały sprzedać, kwestią jest tylko czy całe czy w jakimś procencie. Aby Wardyń działał jako pełnoprawna wartościowa regionalna instalacja przetwarzania odpadów musi zostać dofinansowany i żadnej z Gmin ani udziałowców nie stać na to, żeby wsadzać w ten interes kolejne miliony. My mamy i tak do spłacenia ok. 4,5 mln jeżeli chodzi o budowę Wardynia (pożyczka z wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska) i jeżeli nie przystąpimy do prywatyzacji, do zmiany udziałów, do sprzedaży udziałów, to te koszty będziemy musieli jeszcze ponieść i nie wiadomo czy Wardyń utrzyma się jako spółka międzygminna na rynku

śmieciowym. Wcześniej Rada podjęła uchwałę o wsparciu działań Zarządu Spółki, żeby pozyskać środki zewnętrzne w konkursach na modernizację Wardynia. Działania odnośnie Wardynia idą dwutorowo, aby Wardyń stał się samodzielny i aby nie zostać z „ręką w nocniku”. Jak sprawa się rozegra tego jeszcze nikt nie wie, na pewno do końca czerwca, bo do tego czasu musi być zatwierdzony wojewódzki plan gospodarki odpadami. Gmina musi być przygotowana na te dwa warianty z których każdy jeszcze na dzień dzisiejszy jest możliwy.

Rada Miejska w obecności 12 Radnych, 12 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVII/213/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów lub akcji spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 24 do protokołu)

Pkt 13 porządku obrad: Komunikaty.

Radny Marcin Kowalski – temat współudziałów w przypadku mieszkania Państwa Kikosickich w Rzepowie. Jest w tej sprawie pewna niekonsekwencja, jeżeli Gmina jest współudziałowcem całego budynku i całej nieruchomości łącznie z terenem to w takim razie umowy najmu nie powinien podpisywać ZNM tylko wszyscy współwłaściciele. Skoro ZNM podpisuje umowę, to znaczy że albo łamie prawo, albo na umowie powinien podpisać się każdy z udziałowców i co za tym idzie trzeba byłoby odprowadzać część opłaty najemnej dla współudziałowców, na jakikolwiek remont musieliby się zgadzać współudziałowcy ewentualnie współuczestniczyć w tym remoncie. Chodzi o to, żeby doprowadzić do jak najszybszych działań żeby sprawę wyjaśnić – z jednej strony mówimy że to nie jest nasze i my nie możemy a z drugiej strony bierzemy za to pieniądze. Sytuacja jest skomplikowana i wydaje się w tej chwili że działania ZNM-u czy Gminy są niezgodne z prawem i dlatego trzeba podjąć wszelkie działania natychmiastowo (proponuję swoją pomoc) aby dokonać tego podziału dlatego, że ludzie tam mieszkają od lat, nie chcą inwestować pieniędzy póki nie mają wykupionego lokalu. ZNM nie posiada środków, żeby ten lokal remontować, a sprawa się ciągnie i ludzie są niezadowoleni bo mieszkają w warunkach coraz gorszych.

Mecenas Czesław Podkowiak – „Pan Radny ma rację, jeżeli jest to przedmiotem współwłasności o zawarcie umowy najmu lokalu, który jest współwłasnością wymaga zgody współwłaścicieli i my mamy świadomość tej wadliwości. I jest to również w innych wypadkach kiedy my pobieramy czynsz, to jest pewna zaszłość, oczywiście można powiedzieć, że teraz powinniśmy to rozstrzygnąć, zawrzeć porozumienie i to uregulować, tylko my cały czas idziemy w kierunku – po pierwsze – chcemy jak najszybciej tą współwłasność znieść (lepiej żeby to ktoś kupił) – po drugie – ale nie narażając interesu tych najemców bo oni są bogu ducha winni. Mamy taką sprawę w jednej miejscowości na terenie Gminy Czaplinek gdzie ten właściciel by chciał żeby pobierać pożytki, ale by chciał żebyśmy te osoby zabrali bo ma inne pomysły na zagospodarowanie tego. Tak faktycznie ZNM działając w naszym imieniu, bo ZNM dlatego wynajmuje ponieważ ja nie wiem czy na 100%, ale ponieważ jest to wymienione, bo tak powinno być, w umowie dzierżawy, bo ZNM

wynajmuje te lokale, które my znaleźliśmy taką pewną możliwość, żeby nie przekazywać w jakiejś formie cywilno prawnej trwałej to jak Państwo pamiętacie podejmowane są uchwały o oddaniu w dzierżawę określonych wymienionych w załączniku lokali dla ZNM-u. ZNM powie tak, od Gminy jeżeli to jest w załączniku do uchwały, ja dostałem od Gminy te lokale, konsekwencje tego że Gmina podała lokal co do których nie ma 100%, ponosi Gmina. ZNM jak otrzymuje uchwałę tam jest wymieniony lokal a nie udział, przyznaję Panu Rację. Ileś takich problemów jest na terenie Gminy Czaplinek. Nie można niektórych rozwiązać jak tylko idąc do sądu. Pójście do Sądu to jest, tak jak powiedział Pan Burmistrz, włożenie kija w mrowisko i czy w tych sytuacjach należy to prostować, to już decyzja jest Pana Burmistrza. Nie zawsze w mojej ocenie jest zasadne, żeby Gmina porządkowała tak jak Pan mówi, tak jak powinno być. Czasami są to nieruchomości w złym stanie, my nie mamy środków, żeby pewne lokale remontować.”

Przewodniczący Rady przypomniał o obowiązku składania do końca kwietnia oświadczeń majątkowych za rok 2011.

Przewodniczący Rady w imieniu Rady złożył serdeczne podziękowania za nadesłane życzenia świąteczne.

Radny Marcin Kowalski – udzielił odpowiedzi na pytanie, które sam zadał. „Na podstawie otrzymanego pisma, które zawiera protokół odbioru końcowego na remont Hali pod którym jest podpisany Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych, Przedstawiciel Firmy, Dyrektor Szkoły Podstawowej i Pan Marek Młynarczyk, w którym nie stwierdzono usterek. Zakładam, że jeżeli firma, która wykonuje takie usługi, daje atest na swoje usługi więc dlaczego zarządzeniem Dyrektora mamy zabraniać dzieciom czy wuefistom prowadzenia zajęć z piłki nożnej na Hali. Jest to niezrozumiałe.

Przewodniczący Rady powiedział, że należy spojrzeć w umowę, czy firma zrobiła to zgodnie z projektem.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor – doskonale Państwo pamiętacie, że to zadanie nie było ujęte w budżecie do realizacji na 2011 rok. Ujęliśmy je w trakcie i staraliśmy się wyjść naprzeciw potrzebom szkoły, żeby to jednak było zrobione i generalnie chodziło o nawierzchnię. W trakcie realizacji wypadało te barierki zrobić i ten projekt trochę się rozrósł. Na dzień wykonania wszystkim pasowało, a teraz okazuje się, że jest coś nie tak.

Pkt 14 porządku obrad: Zakończenie Sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Bogdan Kalina podziękował za udział i zamknął obrady XVII Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku o godz. 14¹⁰.

Protokołowała:
Katarzyna Mazurek
Iwona Nurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Kalina