

**Protokół nr 18 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 29.III.2012 o godzinie 16.00 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku):

1. Sebastian Matułowicz-przewodniczący
2. Władysław Wojtowicz
3. Czesław Chochół
4. Zdzisław Łomaszewicz
5. Violetta Cylikowska
6. Andrzej Polewacz
7. Robert Aleszko
8. Ewa Sobczak
9. Grzegorz Gabryś

Osoby spoza komisji:

1. Bogdan Kalina
2. Zenon Giwojno
3. Michał Uliński
4. Wojciech Uliński

Przewodniczący przedstawił porządek spotkania:

1. Zapoznanie z propozycją Michała i Wojciecha Ulińskich, która dotyczy wykupu dwóch działek, obecnie dzierżawionych i wykorzystywanych do działalności związanej z istnieniem Sławogrodu oraz dokonaniem zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje ten obszar, tak, aby Sławogród mógł się dalej rozwijać.

2. Lustracja terenu gminnego – obręb Czarne Małe - działka nr 24.
3. Lustracja lokalu mieszkalnego - Czarne Małe 7.
4. Lustracja lokalu mieszkalnego - lokal mieszkalny Czaplienki obr. 3 ul. Jeziorna 46.
5. Lustracja alei Pięciu Pomostów w obrębie ośrodka wypoczynkowego „Omega”.
6. Sprawy różne.

Ad 1) Na początku posiedzenia głos zabrał pan Michał Uliński, który jest zainteresowany wykupem dwóch działek w drodze bezprzetargowej, które obecnie dzierżawi w obrębie Czaplinka. Poinformował, że po wykupieniu tych działek chciałby również, aby dokonać zmiany w mpzp tak, aby mógł rozwijać swoją działalność związaną z funkcjonowaniem Sławogrodu. Jest w stanie zainwestować dodatkowe środki finansowe, aby Sławogród działał przez dłuższy okres a nie tylko podczas wakacji. Koszt zamierzonych inwestycji to kwota 300-400 tysięcy złotych. Panowie Ulińscy zostali poinformowani, że radni w dniu dzisiejszym na koniec komisji zlustrowali obie działki.

Ad 2) Komisja udała się do miejscowości Czarne Małe, aby obejrzeć działkę nr. 24 o której wykup lub dzierżawę wystąpił pan Karol Kucharski. Lustracji tej działki, odbyła się wspólnie z udziałem sołtysa pana Krzysztofa Klimczaka. Sołtys poinformował, że nie widzi żadnego problemu, aby dokonać sprzedaży tej działki pod warunkiem, że część pieniędzy uzyskanych ze sprzedaży tej nieruchomości zostanie przeznaczonych na ogrodzenie placu zabaw, który ma powstać na działce obok. Tak żeby zabezpieczyć dzieci bawiące się na placu zabaw od ulicy i od stawu, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Komisja wnioskuje o wystawienie działki numer 24 obręb Czarne Małe do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, oraz wnioskuje, aby po sprzedaży tej nieruchomości dokonać w ramach pozyskanych środków, ogrodzenia działki, na której ma zostać stworzony plac zabaw(działka numer 9).

Ad 3) Komisja dokonała lustracji lokalu mieszkalnego wraz z przylegającym terenem przy ulicy Czarne Małe 7. W związku z poniesionymi nakładami przez Gminę przy odbudowie tego lokalu (budynek byłej szkoły, który 3 lata temu uległ spaleniowi i został wyremontowany), **komisja wnioskuje o wystawienie tego lokalu do sprzedaży obecnemu najemcy oraz o zorganizowanie spotkania najemcy tego lokalu pana Zdzisława Jakubowskiego z prezesem ZNM w celu ustalenia możliwości partycypowania przez najemcę w kosztach poniesionych remontów. Pan Zdzisław Jakubowski poinformował zebranych radnych, że jest w stanie pokryć część kosztów, które poniosła gmina przy remoncie tego lokalu.**

Ad 4) Po lustracji terenu wokół lokalu mieszkalnego-lokal mieszkalny Czaplinek obr 3 ul. Jeziorna 46 – **Komisja wnioskuje o wystawienie tego lokalu do sprzedaży dotychczasowemu najemcy.**

Ad 5) Komisja zapoznała się z stanem faktycznym przebiegu alei Pięciu Pomostów w obrębie ośrodka wypoczynkowego „Omega”. Pan Zenon Giwojno wyjaśnił wszystkim radnym jak po pomiarach geodety faktycznie przebiega droga, oraz które grunty są gruntami prywatnymi.

Następnie radni udali się do Sławogrodu, gdzie obecni dzierżawcy terenu państwo Ulińscy poinformowali o swoich zamierzeniach dotyczących tego terenu. Okazało się również, że część działki obecnie dzierżawionej przez państwa Ulińskich, jest wykorzystywana jako boisko do ćwiczeń, na którym ćwiczy klub sportowy „Lech”. Jednak obecni dzierżawcy nie widzą, żadnego problemu, żeby dokonać podziałów geodezyjnych i część używaną przez klub odłączyć od interesującej ich działki. Radni pozytywnie odnieśli się do zgłoszonych przez państwa Ulińskich propozycji. Pan Zenon Giwojno poinformował, iż należałoby jeszcze zasięgnąć opinii prawnika, czy jest możliwość sprzedaży tych działek razem.

Ad 6) W sprawach różnych odczytane zostało pismo pana Ireneusza Jakubowskiego w sprawie zadośćuczynienia pieniężnego za doznane krzywdy od władz miasta Czaplinka.

Matuś