

Protokół Nr /12 z dnia 21 lutego 2012 r.

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPLYNEŁO
20.03.12
data podpis
liczba załączników
zarejestrowano pod poz.
przewzięto

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było 15 Radnych.

Obrady prowadził **Radny Robert Aleszko** proponując następujący porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów na XV Sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Ad.1

- 1) *Druk Nr 217/12 – w sprawie Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku.*

Małgorzata Turczyk (MGOPS) – poinformowała, że potrzeba przygotowania nowego Statutu wynika z wejścia w życie nowych przepisów dotyczących wspierania rodziny i pieczy zastępczej. W związku z tym, że gmina ma obowiązek to zadanie wykonywać, a zadanie przekazano do realizacji MGOPS to należy dokonać zmiany w Statucie Ośrodka. Aby Statut był czytelny opracowano nowy jednolity tekst.

Radny Robert Aleszko – zapytał czy nowe zadanie pociąga za sobą skutki finansowe. Pani Małgorzata Turczyk odpowiadając poinformowała, że będą to bardzo duże skutki finansowe, a gmina musi to realizować. W tegorocznym budżecie Gmina ma zabezpieczone tylko 8 000 zł, na następne lata trzeba będzie zabezpieczyć odpowiednią kwotę w budżecie na ten cel. Środki potrzebne będą głównie na zatrudnienie asystentów, którzy będą pracować z rodziną i aby dzieci z tych rodzin nie trafiły do domów dziecka.

- 2) *Druk Nr 214/12 – w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Czaplinek.*

Burmistrz – poinformował, że projekt uchwały przygotowany został w celu opracowania ogólnych zasad konsultacji na terenie gminy na okoliczność, że gdyby trzeba byłoby przeprowadzić konsultacje wynikające z ustawy o samorządzie gminnym to będziemy mieli możliwość wyboru formy tych konsultacji.

- 3) *Druk Nr 215/12 – w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/187/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Piaseczno.*

Zenon Giwojno – poinformował, że zmiana uchwały dotyczy uchwały podjętej na ostatniej Sesji i wynika z powielenia załącznika nr 1. Należy przenumerować załączniki – w uchwale były 4 załączniki, a powinny być 3. Zmianę uzgodniono z wydziałem Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

- 4) *Druk Nr 206/12 - w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek.*

Zenon Giwojno – poinformował, że wystąpił drobny błąd w porządku obrad - tytule uchwały jest słowo „zbycia”, powinno być „nabycia”. Projekt uchwały dotyczy nabycia działek od Agencji Nieruchomości Rolnych. Pierwsza działka dotyczy działki nad jeziorem Czapolino

przy ogrodach działkowych. W planie zagospodarowania przestrzennego zapis jest „teren zielony”, co upoważnia nas do wystąpienia do Agencji o przejęcie tego terenu. Planowana jest tam ścieżka pieszo – rowerowa. Natomiast druga działka jest to działka w Głębocku – teren przy rzece Drawie, gdzie od wielu lat transportowane są kajaki na spływach. Gmina już wielokrotnie próbowała przejąć od Agencji tą działkę ale jak na razie nie udało się. Zgodnie z przepisami Agencja może przekazać działkę ale nie musi.

5) Druk Nr 207/12 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno – poinformował, że 1 pozycja dotyczy najemcy lokalu mieszkalnego – najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie lokalu. Nabycie nastąpi z bonifikatą. Pozycja 2 dotyczy nieruchomości przy ul. Wałeckiej – z wnioskiem wystąpiła Pani Staszkiwicz. Mieszka przy tej działce, nie ma tam dostępu do drogi publicznej, w związku z tym może być sprzedana na powiększenie posiadłości. Pozycje 3 - 4 dotyczą nieruchomości w Machlinach – pierwsza działka - z wnioskiem wystąpił Pan Kowalczyk Wiesław. Druga działka – za posiadłością Pani Dąbrowskiej, zainteresowana jest ona kupnem również tej działki. Obie działki sprzedane zostaną w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pozycje 5 – 6 dotyczą nieruchomości w Żerdnie – zakupem zainteresowana jest osoba z Koszalina. Sprzedaż działek w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Ponadto poinformował o propozycji Burmistrza – włączyć działkę do zbycia, którą zainteresowana jest Pani Moder. Sprzedaż działki nastąpiłaby w drodze przetargu. Pani Moder wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę na 10 lat z możliwością zabudowy działki. Komisja Rozwoju Gospodarczego stanęła na stanowisku, żeby nie dzierżawić pod zabudowę, a jeżeli ktoś jest zainteresowany to przeznaczyć do sprzedaży. I takie pismo zostało wystosowane do Pani Moder, w odpowiedzi otrzymaliśmy, że jest ona zainteresowana kupnem.

6) Druk Nr 208/12 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na okres jednego roku.

Zenon Giwojno – projekt uchwały dotyczy dzierżawy nieruchomości na jeden rok zgodnie z opinią Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, że jeżeli nie są to działki, na które otrzymuje ktoś dotacje i są powyżej 1 ha to wystawiane są w przetargu. Pierwsza działka – dzierżawca Fedorowiat Jan (nie otrzymuje dopłat i nie ma przesłanek, żeby przedłużyć na dłuższy okres) i Migielicz Michał, który grunty oboruje i działka leży odłogiem. W związku z tym wystawia się te działki w przetargu ustnym nieograniczonym.

7) Druk Nr 209/12 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres dziewięciu lat.

Zenon Giwojno - poinformował, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy działek przy ul. Jeziornej, w miejscu gdzie znajduje się skupisko garaży. Pan Narewski wystąpił z wnioskiem o dzierżawę tych działek, gdzie postawić chce garaż nie trwale związany z gruntem. Okres dziewięcioletni do dzierżawy jest okresem bezpiecznym.

Radny Marcin Kowalski – dlaczego nie można wydzierżawić ludziom tych działek na 10 lat, a później sprzedać im z prawem pierwokupu. Przecież Ci ludzie zainwestują tam pieniądze, a później każemy im to zabrać.

Radni po dyskusji przychyliłi się do propozycji pozostawienia dzierżawy na 9 lat.

- 8) *Druk Nr 210/12 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony i Druk Nr 212/12 – w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.*

Zenon Giwojno – poinformował, że dzierżawa dotyczy długoletnich dzierżawców ogródków działkowych. Jednakże pozycja 23 dotyczy Starej Poczty w Broczynie – przekazanie do ZNM. Umowy na dzierżawę wygasają w marcu. Dzierżawa nastąpiłaby bezprzetargowo, dlatego też przygotowano projekt uchwały w sprawie zwolnienia z przetargu.

- 9) *Druk Nr 211/12 – w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.*

Zenon Giwojno – poinformował, że projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Czaplinek, a własnością prywatną Pana Łackiego z Piaseczna. Ten Pan ma jeden wjazd na podwórko i nie wjedzie tam szerokogabarytowym sprzętem rolniczym. Gmina ma obok nieruchomość, którą zamierzała sprzedać. W związku z tym ten Pan wystąpił do gminy o zamianę. Powierzchnia jest ta sama. Do czerwca gmina musi to sfinansować.

- 10) *Druk Nr 213/12 – w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Ireneusza Jakubowskiego na działalność Burmistrza Czaplinka.*

Brak komentarza.

Burmistrz – dodał, że pismo rozpatrywane przez komisję faktycznie słusznie uznano za zasadne jednakże sprawa wygląda troszkę inaczej. W międzyczasie prowadzono rozmowy z Panem Jakubowskim i uzyskał on odpowiedź ustną w gabinecie Burmistrza, Komendant Straży Miejskiej również prowadził z nim rozmowy lecz nikt ani nie nagrywał tych rozmów, ani nie sporządzał notatki służbowej.

- 11) *Druk Nr 216/12 – w sprawie zmiany uchwały Nr II/5/10 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku.*

Radny Marcin Kowalski – jednym głównym argumentem jest to, że w komisji Rolnictwa brak jest leśnika.

Ad. 2

Radny Czesław Chochół – zapytał czy to prawda, że gmina Czaplinek nie otrzymała dofinansowania na rewitalizację rynku. Burmistrz w odpowiedzi poinformował, że gmina jest na liście rezerwowej.

Burmistrz – zaproponował wprowadzenie do porządku obrad Sesji projektu uchwały dot. dzierżawy terenu lotniska dla Stowarzyszenia Lotniczego w Czaplinku. Na chwilę obecną teren lotniska zarejestrowany jest jako inne miejsce do lądowania. Jednakże Stowarzyszenie przystąpiło do rejestracji na tym terenie lotniska IV kategorii ale musi mieć tytuł prawny do obiektu. Stąd też projekt uchwały dot. dzierżawy lotniska dla stowarzyszenia na trzy lata.

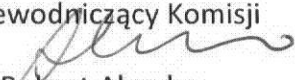
Radny Robert Aleszko – uważa, że stowarzyszenie lotnicze nie wywiązało się z umowy. Gmina im wydzierżawiła, a oni nie dbali i gmina ponosiła koszty. Stwierdził, że można by tam zrobić coś innego. Oddamy znowu na trzy lata i gmina będzie kosić. Nie widzi chęci ożywienia lotniska tylko próbą posiadania kawałka lotniska, żeby mieć gdzie lądować. Potrzebuje dowodów dobrej woli.

Posiedzenie zakończono o godz. 19³⁰

Protokołowała:

Katarzyna Mazurek

Przewodniczący Komisji


Robert Aleszko