

**Protokół nr 17 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 06.III.2012 o godzinie 18.00 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie(lista i podpisy w załączniku):

- 1.Sebastian Matulójć-przewodniczący
- 2.Władysław Wojtowicz
- 3.Czesław Chochół
- 4.Zdzisław Łomaszewicz
- 5.Violetta Cylikowska
- 6.Andrzej Polewacz
- 7.Robert Aleszko
- 8.Ewa Sobczak
- 9.Grzegorz Gabryś

URZĄD MIEJSKI W CZARLINKU

WPLYNEŁO

data 20.03.12 podpis Wenebske

ilość załączników

zarejestrowano pod poz.

przeznaczono

Osoby spoza komisji:

1. Bogdan Kalina
2. Adam Kośmider
3. Zenon Giwojno
4. Marcewicz Wojciech
5. Maciej Wakuła
6. Norbert Kiderys
7. Tomasz Kościelny

Przewodniczący przedstawił porządek spotkania:

1. Zapoznanie z problemem budowy turbin wiatrowych w obrębie „lotniska” w Broczynie.
2. Sprawy różne.

Ad 1) Prezes Stowarzyszenia Lotniczego pan Marcewicz, stwierdził, iż jego stowarzyszenie wywiązało się z wszelkich zobowiązań wobec Gminy Czaplinek w związku z dzierżawą terenu w obrębie Broczyna (organizacja festynu, czynności związane z rejestracją lotniska). Na dzień dzisiejszy rejestracja tego lotniska jest zawieszona w ULC ze względu na wiatrak, który ma zamiar postawić firma na terenie Salezjan. Poinformował, że jest jeden poważny inwestor, który jest zainteresowany wydzierżawieniem i wybudowaniem hangaru oraz zlokalizowaniem w tamtym terenie ruchomej stacji paliw. Inwestor chciałby tam otworzyć działalność, produkcję, oraz szkolić na samolotach ultra lekkich. Pan Marcewicz poinformował, że był też drugi inwestor, który chciał otworzyć szkołę akrobacji, oraz hotelik, ale umiejscowił się w Zegrzu. Stowarzyszenie jest zainteresowane dalszym dzierżawieniem tego terenu na takich zasadach jak dotychczas. Pani Violetta Cyłkowska zadała pytanie jak długo Stowarzyszenie dzierżawi lotnisko i jaka jest wysokość czynszu dzierżawnego. Prezes odpowiedział, że teren ten jest dzierżawiony od 3 lat i roczny czynsz od 33 ha to 120 złotych rocznie. Pani Radna zapytała się o wymierne korzyści dla gminy z tytułu funkcjonowania tego pasa jako lotniska. Pan Marcewicz poinformował, że Stowarzyszenie zarejestrowało pas jako inne miejsce startów i lądowań i jest to na mapach lotniczych. Infrastruktura się nie pogorszyła na lotnisku, ale należałoby dokonać drobnych napraw, na które niestety Stowarzyszenie nie ma pieniędzy. Jeżeli się jednak znajdzie inwestor to takie naprawy zostaną dokonane. Pan Marcewicz poinformował, że w pobliżu są zarejestrowane lotniska w Pile, Zegrzu, Goleniów oraz krótki pas trawiasty w Bornym Sulinowie. Przewodniczący komisji przekazał informacje, że analiza, która znajduje się w urzędzie miasta wykonana przez Piotra Kowalskiego jednoznacznie wskazuje, że w tamtym obrębie może powstać albo lotnisko albo farma wiatrowa. Z farmy wiatrowej gmina ma wymierne korzyści, które możemy wyliczyć, a z lotniska mogą być zyski, ale nikt nie jest w stanie ich oszacować.

Głos w sprawie zabrał również Tomasz Kościelny, który poinformował, że on nie ma nic, przeciwko, aby w tamtym obrębie funkcjonowało lotnisko obok farmy wiatrowej i jest przekonany, że lotnisko w ograniczonym wymiarze 1200 metrów może sobie działać. Przedstawiciel inwestora poinformował, że wcześniej podczas spotkania z Stowarzyszeniem Lotniczym ustalono, że gdy pas startów i lądowań będzie od strony zachodniej to jedna inwestycja

i druga mogą obok siebie funkcjonować. Postawienie wiatraka w tamtym terenie daje roczne dochody dla gminy rzędu 100 tysięcy złotych. Radni uzyskali informację, że ze strony lokalnej społeczności nie było żadnych sprzeciwów, bo firma przygotowała porządne materiały informacyjne.

Burmistrz przekazał informacje, że plan zagospodarowania dotyczący farmy wiatrowej nie uwzględniał planu zagospodarowania lotniska, został przyjęty z błędem i jest to przykre, bo robił to ten sam planista. Burmistrz uważa, że pas wykorzystywany na lotnisko można skracać, ale w pewnym momencie będzie można tam lądować tylko miniaturowymi samolotami. Nie ma jeszcze wszystkich dokładnych informacji w tym zakresie z ULC-u czy to lotnisko może funkcjonować przy tym wiatraku czy nie może. Dopiero jednoznaczna decyzja Urzędu Lotnictwa Cywilnego może dać nam konkretną odpowiedź czy nie ma kolizji lotniska z wiatrakiem. Takiej rozstrzygającej opinii nie mamy. Mamy dwie wykluczające się decyzje departamentów ULC. Dopiero po otrzymaniu wiążącej decyzji można podjąć konkretne działania.

Radny Grzegorz Gabryś złożył wniosek w sprawie wydania przez Burmistrza decyzji środowiskowej dla inwestorów z firmy Renpro, tak żeby można było zacząć budować wiatrak na terenie Salezjan. Nikt z radnych nie zgłosił sprzeciwu w stosunku do złożonego wniosku.

Burmistrz poinformował, że ma dylemat w tej sprawie, zawsze był orędownikiem lotniska i nie chce pochopnie podjąć decyzji. Zdaje sobie sprawę, że ULC nie rozpatruje wiatraka w kontekście lotniska tylko innego miejsca do startów i lądowań, a takie miejsce nie jest chronione przez ULC. Prezes Stowarzyszenia Lotniczego poinformował, że działania mające na celu zarejestrowanie lotniska i zrealizowanie inwestycji polegającej na budowie wiatraka można realizować równocześnie.

Burmistrz poinformował zebranych, że w 64 % jest przekonany do wydania takiej decyzji. Inwestor z firmy Renpro poinformował, że jest zadowolony, że komisja infrastruktury popiera jego działania w sprawie realizacji tej inwestycji (budowy wiatraka).

Ad2) Sprawy różne

- Pan Zenon Giwojno omówił radnym sytuację związaną z ul. 5 Pomostów, gdzie część tej drogi obecnie używanej jest własnością pana Wojciecha Marcewicza, który zgodził się przekazać część tej drogi za opłatę adiacencką, (która dotyczy terenów pana Marcewicza położonych w tamtym obrębie).
- Pan Zenon Giwojno przedstawił propozycję terenu proponowanego do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stare Drawsko, Nowe Drawsko, Kołomąt.
- Pan Czesław Chochoł zadał pytanie dotyczące doprowadzenia wody do miejscowości Kluczewo. Burmistrz poinformował, że trwają rozmowy w tym temacie z panem Markiem Kwaśnickim.

Posiedzenie komisji skończyło się o godzinie 20.20

Przewodniczący Komisji

