

Zarządzenie Nr 97/2011
Burmistrza Czaplinka
z dnia 7 października 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czaplinek.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), oraz uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011 – 2016, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy:
 - 1) za lokale mieszkalne w mieście - **4,82 zł/m²**
 - 2) za lokale mieszkalne na wsi - **3,35 zł/m²**
 - 3) za lokale socjalne - **50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym**
2. Stawki, o których mowa w pkt 1, ppkt 1 ulegają **obniżeniu** w następujący sposób:
 - 1) lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania - **5%**
 - 2) lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej - **5%**
 - 3) lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej - **5%**
 - 4) lokal mieszkalny bez łazienki - **5%**
 - 5) lokal mieszkalny bez wc - **5%**
 - 6) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki prawomocną decyzją właściwego organu - **10%**
 - 7) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do remontu z wyprowadzeniem lokatorów - **10%**
3. Stawki, o których mowa w pkt 1, ppkt 1, ulegają **podwyższeniu** w następujący sposób:
 - 1) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. etażowe + **10%**
 - 2) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni + **25%**
 - 3) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni, ciepłą wodę z kotłowni + **30%**
4. Lokale oddane do użytku w grudniu 2010 r. nie zostają objęte podwyżką na 2011 r.. Podwyżka na rok 2012 wg zasad obowiązujących na rok 2011 tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 98/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 13 października 2009 r.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **17 października 2011 r.**

§ 4

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czaplinku, oraz Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku.

Z up. Burmistrza Czaplinka
Zbigniew Dudor
Zastępca Burmistrza Czaplinka