

Zarządzenie Nr 50/2011
Burmistrza Czaplinka
z dnia 23 maja 2011 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Czaplinek na lata 2011-2013**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zarządzam:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Czaplinek na lata 2011 – 2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 50/2011
Burmistrza Czaplinka
z dnia 23 maja 2011 r.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2011-2013

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowego gospodarowania tym zasobem.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Czaplinka. Gminne zasoby nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycji, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalone na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) opracowuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać w szczególności:

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych;
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z uchwały Nr IV/26/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenie budżetu Gminy Czaplinka na rok 2011, z przepisami Kodeksu cywilnego, z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINY ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Ogólna powierzchnia Gminy Czaplinek wynosi 36 491 ha
2. Ogólna powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości 1 210 ha w tym:
 - a) Miasto Czaplinek - mienie komunalne wynosi 169 ha + 40 ha oddanych w użytkowanie wieczyste
 - b) Gmina Czaplinek - mienie komunalne wynosi 1001ha

Podział gminnego zasobu nieruchomości wg grup rodzajowych:

Grunty w zasobie Gminy
w tym:

1 210 ha

lp	opis	powierzchnia /ha/
	Grunty w zasobie Gminy	
	w tym:	
1	- użytki rolne	
2	- lasy	463
3	- grunty zakrzewione	34
4	- tereny zurbanizowane	90
5	- tereny niezurbanizowane	58
6	- tereny rekreacyjne	15
7	- drogi	59
8	- tereny komunikacyjne – inne	325
9	- użytki kopalne	123
10	- nieużytki i tereny różne	3
11	- grunty pod wodami	43
		1

Część gminnego zasobu nieruchomości wydzielana jest dla Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o. o., która zarządza niżej wymienionymi nieruchomościami:

Lp	Opis	Ilość	
1	Budynki mieszkalne		
	Miasto		
	Budynki	114	27 - budynków 100 % gmina
		w tym	87 - budynków we współwłasności (w tym 11 własny zarząd)
	Lokale mieszkalne	310	83 – w budynkach 100% gminy
		w tym	202 – w budynkach wspólnot mieszkaniowych 25 – w budynkach w obcym zarządzie
	Gmina		
	Budynki	44	
	Lokale mieszkalne	60	

2	Inne	
	Lokale użytkowe	37 w tym: - 6 lokali – przy ul. Grunwaldzka 2, - 16 lokali- przy ul. Wałęckiej 54 a - przychodnia - 15 lokali- teren miasta
	Garaze	43

Obiektami szkolnymi w Gminie zarządzają Dyrektorzy Szkół na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Czaplinka oraz na podstawie decyzji o przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd.

Wyszczególnienie obiektów szkolnych w Gminie Czaplinek:

lp	opis	Forma zarządu
1	Szkoła Podstawowa w Broczynie	posiadanie
2	Szkoła Podstawowa w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/17/2005 z 30.12.2005 r.
5	Gimnazjum w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/1/2005 z 6.05.2005 r.
6	Przedszkole w Czaplinku, ul. Grunwaldzka	Trwały zarząd GMK 72244/1/2006 z 23.02.2006 r.
7	Przedszkole w Broczynie	Trwały zarząd GMK 72244/16/2005 z 05.12.2005 r.

Inne obiekty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości:

lp	Opis	Zarządzający	Ilość
1	Sale wiejskie, świetlice	Bezpośrednio zarządza Gmina Czaplinek, działalność statutową prowadzi CzOKSiR	20
2	Amfiteatr	CzOKSiR na podstawie umowy użyczenia	1
3	Stadion wraz z boiskiem zapasowym przekazane z użyczenie Klubowi Sportowemu „LECH”	LKS „LECH” na podstawie umowy użyczenia	1
4	Budynek UM	Burmistrz Czaplinka	1
5	Budynek OSP w Czaplinku	OSP Czaplinek	1
6	Remizy OSP na terenie wiejskim	OSP Czaplinek	6
7	Czaplinek, budynek MGOPS (użyczenie) + budynek przedszkola przy ul. Wałęckiej	MGOPS na podstawie umowy użyczenia	2
8	Oczyszczalnie ścieków	ZGK w Czaplinku na podstawie decyzji przekazania w trwały zarząd	1
9	Ujęcia wody w mieście administrowane przez ZGK	ZGK w Czaplinku na podstawie decyzji przekazania w trwały zarząd	1

10	Ujęcia wody na wsi administrowane przez ZGK	ZGK w Czaplinku na podstawie decyzji przekazania w trwały zarząd	13
11	Stacja wodna w Machlinach i Sulibórz wydzierżawiona ZHP	ZHP na podstawie umowy użyczenia	2
12	Ośrodek Sportów Wodnych		1
13	Hala wodowiskowo-sportowa	CZOKSiR	1

PROGNOZA ZAGOSPODAROWANIA ZASOBU:

1. PLANOWANE NA ROK 2011 DOCHODY Z GOSPODAROWANIA GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI:

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w 2011 r. planowane są na poziomie 3.610.000,00 zł (3.550.000,00 zł + 60.000,00 zł opłaty adiacenckie).

W latach 2012 i 2013 planuje się utrzymanie dochodów z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności, dochodów z najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów na poziomie zbliżonym do 2011 roku.

Planuje się utrzymanie dochodów w związku z naliczaniem opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości oraz wybudowaniem infrastruktury technicznej na poziomie zbliżonym do roku 2011.

Ze względu na brak zainteresowania nieruchomościami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w latach 2012 - 2013 planuje się spadek dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości nawet o 40% dochodów planowanych w roku 2011.

Lp	Opis	Planowane dochody 2011 rok
1	dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych	3.200.000,00 zł
2	Dochody z tytułu opłat z wieczystego użytkowania gruntu i zarządu	55.000,00 zł
3	dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności	25.000,00 zł
4	dochody z tytułu dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	270.000,00zł
5	wpływy z opłat adiacenckich	60.000,00zł

2. PLANOWANE WYDATKI Z GOSPODAROWANIA GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI

Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości planowane są w 2011 r. na poziomie **145.000,00 zł**:

Lp	Opis	Planowane wydatki
1	podziały geodezyjne, rozgraniczenia nieruchomości, ogłoszenia zakup wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów wyceny i inwentaryzacje nieruchomości opłaty sądowe i notarialne opłaty za wyłączenie gruntów i wieczyste użytkowanie	130.000,00 zł
2	Wywłaszczanie, zamiana nieruchomości, kupno nieruchomości	15.000,00 zł

W latach 2012 i 2013 planuje się utrzymanie wydatków na poziomie zbliżonym do roku 2011.

3. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości planowane do zbycia w roku 2011:

Lp	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki, ilość	Forma sprzedaży	Planowana cena /łączna/
1	Budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne z rzemiosłem i drobną produkcją „Osiedla Wiejska	ul. Kasztanowa 9	261	przetarg	119.503,00
		ul. Kasztanowa 11	262		
		ul. Kasztanowa 13	263		
		ul. Kasztanowa 15	264		
		ul. Kasztanowa 17	265		
		ul. Kasztanowa 19	266		
		ul. Kasztanowa 21	267		
2	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna- „Osiedla Wiejska”	ul. Kasztanowa 23 A	270	przetarg	47.109,00
		ul. Kasztanowa 23 B	271		
		ul. Kasztanowa 23 C	272		
		ul. Kasztanowa 23 E	274		
		ul. Kasztanowa 23 F	275		
		ul. Kasztanowa 23 G	276		
		ul. Wiejska 8	388 + 158/6		
3	Pod ogrodnictwo	ul. Lipowa 33	227	przetarg	136.575,00
		ul. Lipowa 23	222		
		ul. Wiejska 33	223		

4	Teren usług handlu, gastronomi, administracji, kultury i rzemiosła usługowego	ul. Akacjowa 10	353	przetarg	382.000,00
5	Budownictwo mieszkaniowe	ul. Jarzębinowa 11	348	przetarg	50.000,00
6	Budownictwo mieszkaniowe	ul. Drahimska	254	przetarg	40.000,00
7	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, usługi turystyki	ul. Różana 7	532/9	przetarg	318.173,00
		ul. Różana 6	532/13		
		ul. Różana 4	532/14		
		ul. Kamienna 4	532/16		
		ul. Jaśminowa 3	532/18		
		ul. Jaśminowa 5	532/19		
8	Usługi, usługi turystyki, teren parkingów w szczególności motel, zajazd usługi gastronomi i handlu	ul. Kalinowa 1	532/29		184.000,00
9	Teren usług, teren usług turystyki	ul. Jaśminowa 4	532/25	przetarg	133.000,00
		ul. Kalinowa 27	532/27		
10	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy)	ul. Jeziorna	440/11	przetarg	100.000,00
11	Czaplinek, obręb 03	ul. Rzeźnickiej i ul. Waleckiej		przetarg	45.300,00
12	Działki letniskowe w Piasecznie	Piaseczno	86/1	przetarg	511.500,00
			86/9		
			86/10		
			86/11		
			86/12		
			86/13		
			86/14		
			86/15		
			86/16		

13	Działka –Psie Głowy Studium przewiduje wielofunkcyjną zabudowę wiejską	Psie Głowy	126/1	przetarg	9.000,00
14	Park w Siemczynie W studium teren zieleni	Siemczyno	202/3	przetarg	1.200,00
15	Działka przy ul. Gminnej	Kluczewo	216/3	przetarg	10.000,00
16	Baza po GS	Kluczewo	217/17	przetarg	20.000,00
17	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usług w oparciu o obiekty rekreacji	Ostroróg	79/10 79/11 79/12 79/13	przetarg	180.270,00
18	Działka rolna	Żerdno	44/6	przetarg	6.000,00
19	Studium przewiduje dla działki zabudowę mieszkaniową	Stare Gonne	29	przetarg	10.000,00
20	Studium przewiduje ekstensywną zabudowę rezydencjonalną	Głęboć	357/4	przetarg	6.000,00
21	działka nad rzeką Drawą, studium przewiduje wielofunkcyjną zabudowę wiejską	Rzepowo	255/2	przetarg	80.000,00
22	Działka przy ul. Białego Orła	Kluczewo	206	przetarg	8.000,00
23	Budynek po poczcie w Broczynie	Broczyno	107	przetarg	20.000,00
24	Działka zabudowana	Czaplinek, ul. Długa 6	319/6	przetarg	100.000,00
25	Rzemiosło nagrobkowe	ul. Wiejska 4 ul. Wiejska 6	391 UR 390 UR	przetarg	60.000,00
26	Teren usług, teren usług turystyki	ul. Jaśminowa 2 ul. Kamienna 2	532/26 532/28	przetarg	153.000,00
27	Działki mieszkalne	Ostroróg	108 107/1	przetarg	40.000,00

28	Działki pod bud. letniskowe w Piasecznie	Piaseczno	86/2	przetarg	90780,00
			86/3		
			86/4		
29	Działka pod turystykę	ul. Pięciu Pomostów	14/2	przetarg	121.150,00
30	Lokale mieszkalne	Na terenie miasta i gminy	-		20.000,00

W przypadku kiedy wymienione nieruchomości nie zostaną zbyte w roku 2011 zostaną przesunięte do zbycia w latach następnych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiące rezerwę terenów do sprzedaży w latach następnych:

Lp	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki, ilość	Forma sprzedaży	Planowana cena /łączna/
1	Działki usługowe (naprzeciw Parku)	ul. Wałęcka	342/11 342/13	przetarg	210.000,00
2	Działka zabudowana z funkcją mieszkalno-usługową	ul. Wałęcka	367/24	przetarg	125.000,00
3	Działki pod bud. letniskowe w Piasecznie	Piaseczno	86/5 86/6 86/7 86/8	przetarg	259.220,00
4	Działka mieszkalno-usługowa (plomba-obecnie parking)	ul. Długa 16	315/13	przetarg	30.000,00
5	Działka zabudowana	Rzepowo	107 112	przetarg	20.000,00
6	Działka niezabudowana przy sklepie w Rzepowie)	Rzepowo	106/2	przetarg	10.000,00
7	Działka rolna	Siemczyno	112/1	przetarg	150.000,00
8	Działka rolna	Niwka	198/5	przetarg	900.000,00
9	Teren SSE	ul. Pławieńska	14/1 6	przetarg	900.000,00
10		u. Parkowa - Drahmska	71/7 71/8 71/9 71/10	przetarg	90.566,00

			71/11		
			71/12		
			76		
			75		
			74		
			73		
11	Działki przemysłowe (SSE)	ul. Pławieńska	17/1	przetarg	300.000,00
12	Działki rolne	Sikory	427/1	przetarg	112.000,00
			438/1		
13	Działka pensjonatowa przy drodze wojewódzkiej nr 168 (kolonia Brzezinka)	Kluczewo	19/3	przetarg	150.000,00
14	Szkoła w Machlinach	Machliny	150	przetarg	241.500,00
15	Działka przy szkole	Machliny	149/2	przetarg	29.100,00

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz inwestycji infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

W latach ubiegłych zainteresowaniem nabywców cieszyły się działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe na „Osiedlu Wiejska” i „Osiedlu Kwiatowym” w Czaplinku. W 2010 r. sprzedanych zostało odpowiednio 14 działek na Osiedlu Wiejskim i 6 działek na Osiedlu Kwiatowym. W latach 2011-2012 będzie kontynuowana sprzedaż w/w działek.

W celu poprawienia oferty inwestycyjnej w roku 2009 włączono grunty położone w granicach administracyjnych miasta Czaplinek do Słupskiej Specjalnej Strefy Inwestycyjnej. Pozwoliło to na prowadzenie szerszych działań marketingowych. Teren włączony do SSSE położony jest w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej. Są to działki oznaczone numerami 17/1, 14/1, i 6 o łącznej powierzchni 7,5859 ha, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod magazyny, składy, produkcję.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców odbywać będzie się zgodnie z Uchwałą nr XI/90/07 z dnia 20 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2007-2013”.

Program określa szczegółowo zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem

gminy, a w szczególności określa wysokości bonifikat obowiązujących przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

W roku 2010 w w/w programie wprowadzono zmiany dotyczące wysokości bonifikat ustalając, że wysokości bonifikaty jest zróżnicowana w zależności od roku budowy budynku tj. dla budynków wybudowanych do 31.12.1945 r. wysokość bonifikaty wynosi 94%, a dla budynków wybudowanych od 01.01.1946 r. do 31.12.1989 r. bonifikata wyniosła 80 %

Bonifikata w wysokości 94 % dotyczyła wniosków złożonych do 31.12.2010 r. Procedury sprzedaży lokali na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski w w/w okresie będą realizowane w roku 2011.

W roku 2011 planuje się dokonanie zmian w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2007-2013” w taki sposób, aby umożliwić wszystkim najemcom wykup lokali oraz zmienić kryteria obowiązujące przy udzielaniu bonifikat i wysokości bonifikat, które mają zachęcić najemców do nabycia lokali mieszkalnych.

Korzystne zasady zbywania lokali mieszkalnych na rzecz najemców będą wpływały na wzrost zainteresowania wykupem nawet do 40-50%. Pozwoli to na zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem lokali oraz utrzymania administracji tj. ZNM Spółka z o.o. w Czaplinku.

4. DZIERŻAWY GRUNTÓW

Lp.	Przedmiot dzierżawy	15.2591	Położenie	Ilość umów
1	grunty rolne	16,8689 ha	miasto	143
2	grunty rolne	278,7317 ha	gmina	88
Grunty pod działalność gospodarczą:				
3	Grunty	5,2472 ha	miasto i gmina	47
4	Lokale użytkowe	3.051,02 m ²	miasto i gmina	6
5	Budynki i pomieszczenia gospodarcze	560,90 m ²	miasto i gmina	7
	Lokale mieszkalne	257,50 m ²	miasto i gmina	4
Umowy dzierżawy na cele mieszkaniowe				
6	Miasto	0,1551 m ²	miasto	2

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na rok 2011 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu dotyczących gruntów rolnych, gruntów pod działalność, najem lokali i garaży.

W roku 2010 dokonano zmiany wysokości stawek za najem świetlic i sal wiejskich na różnego typu imprezy zamknięte.

W latach 2011 – 2012 planuje się również ustalenie nowych stawek czynszu gruntów rolnych oraz gruntów wydzierżawianych na cele inne niż rolne.

Nowe umowy dzierżawy będą obejmować wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Zgodnie z umową dzierżawy zawartą w dniu 30 grudnia 2011 r. pomiędzy Gminą Czaplinek a Zarządem Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o. o. to spółka w imieniu Gminy zarządza nieruchomościami przekazanymi do dzierżawy. Dzierżawca posiada stosowne uprawnienia do zawodowego zarządzania nieruchomościami.

Gmina Czaplinek jest dzierżawcą gruntu :

1. Skarbu Państwa (grunt leśny - wyłączony z produkcji leśnej) – Nadleśnictwo Czaplinek oznaczonego działką nr 106/3 i 106/4 o pow. 0,1215 ha w obrębie ewidencyjny Stare Drawsko – umowa na czas nieokreślony
2. Nadleśnictwa Czaplinek, oznaczonych działkami nr 191/2 i 191/4 w obrębie ewidencyjnym Głębocek, gmina Czaplinek – grunty przeznaczone na plażę dla mieszkańców wsi Głębocek.
3. Nadleśnictwa Czaplinek, o pow. 50 m² z działek nr 4 i 8/1 w obrębie ewidencyjnym Czarne Wielkie i działki nr 41 w obrębie Kołomąt – grunt przeznaczony na umieszczenie tablic informacyjno edukacyjnych, - umowa na czas nieokreślony,
4. PL Agro Sp. z o.o., oznaczonej działką nr 4/26 o pow. 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łaka –grunt przeznaczony pod przystanek autobusowy,
5. Pana Marka Kwaśnickiego – oznaczonego działką nr 52/22 o pow. 1,0000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stare Drawsko – grunt przeznaczony pod boisko sportowe dla mieszkańców wsi Drahimek oraz do urządzania imprez sportowych, rekreacyjnych i kulturalnych.

5. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Gmina Czaplinek zamierza podjąć czynności związane z aktualizacją opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2011-2013 wg następującego harmonogramu:

- a) w latach 2011- 2012 aktualizowane będą opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania budynków jedno i dwurodzinnych zlokalizowanych przy ulicach: Gdańska, Warmińska, Pomorska, Toruńska, Mazurska, Żuławska Tartaczna, Kaszubska, Wałęcka, Poznańska, Bydgoska, Pilska, Grunwaldzka, Czarnkowskiego.
- b) w roku 2013 planuje się aktualizację w budownictwie wielorodzinnym oraz aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu

Aktualizację opłata rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu przeprowadzona w 2010 r. przyczyniła się do wzrostu opłat w roku 2011 oraz wzrostu zainteresowania możliwością przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina Czaplinek jest użytkownikiem gruntu Skarbu Państwa działek:
- nr 18/9 o pow. 0,1943 ha – droga położona w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej,
- nr 5 o pow. 1,3457 ha, położona w obrębie 06 w Czaplinku.

6. PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTÓW W PRAWO WŁASNOŚCI

Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę będą kontynuowane na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.). Planuje się wydać około 10 decyzji w sprawie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na cele inne niż mieszkaniowe podlegają przekształceniu na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) na podstawie w/w przepisu planuje się przekształcić na własność prawo użytkowanie wieczystego dwóch nieruchomości.

7. PRZEJMOWANIE NIERUCHOMOŚCI DO GMINNEGO ZASOBU

Gmina od wielu lat zabiega o nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych gruntów niezbędnych na potrzeby realizowania zadań własnych Gminy wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 7, 10, 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Wykaz nieruchomości, o przejęcie których zabiega od wielu lat gmina Czaplinek zawiera poniższa tabela.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Przeznaczenie
1.	Trzciniec	125/20	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego - wiejskie boisko sportowe
2.	Żerdno	106/3	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego -Pod wiejskie boisko sportowe
3.	Prosino	124/5	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego -Pod wiejskie boisko sportowe
4.	Sikory	254/1 98/5	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego -Plaża wiejska
5.	Prosinko	74	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego -Plaża wiejska
6.	Żerdno	97	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego -Plaża wiejska
7.	Stare Drawsko	66/6	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego -Plaża wiejska
8.	Ostroróg	61/1	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego -Plaża wiejska
9.	Prosino	124/7	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego -Adaptacja magazynu na świetlicę wiejską

10.	Prosinko	96/3	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego -Budowa świetlicy wiejskiej
11.	Sikory	89/2	Wydana decyzja w spr. ustalenia lokalizacji celu publicznego -Budowa świetlicy wiejskiej
12.	Kołomąt	3/19	Na cele mieszkalne

Dla większości terenów zostały wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenów pozostałych będą sukcesywnie podejmowane działania zmierzające do uchwalenia planów zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości będących w gminnym zasobie będą sukcesywnie składane wnioski do Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim o założenie ksiąg wieczystych.

Gmina Czaplinek gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych, istotnych celów publicznych.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider