

**Protokół nr 15 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 02.II.2012 o godzinie 17.00 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie(lista i podpisy w załączniku):

- 1.Sebastian Matułowicz-przewodniczący
- 2.Władysław Wojtowicz
- 3.Czesław Chochół
- 4.Zdzisław Łomaszewicz
- 5.Violetta Cylkowska
- 6.Andrzej Polewacz
- 7.Robert Aleszko
- 8.Ewa Sobczak
- 9.Grzegorz Gabrys

Osoby spoza komisji:

1. Bogdan Kalina
2. Zbigniew Dudor
3. Adam Kośmider
4. Marek Młynarczyk
5. Izabela Kolczyńska
6. Zenon Giwojno
7. Andrzej Szwaja
8. Przedstawiciel firmy ISO – Łukasz Kalinowski.

Przewodniczący przedstawił porządek spotkania:

1. Opracowanie wniosków do koncepcji zagospodarowania nadbrzeża Jeziora Drawsko.
2. Sprawy różne.

Ad 1) Na początku spotkania głos zabrał przedstawiciel firmy ISO, przedstawił nowatorską technologię *Ecostone*, która w połączeniu z specjalnymi natryskiwanymi hydroizolacjami poliuretanowymi stwarza wiele nowych możliwości i zastosowań, które do tej pory nie mogły być wykorzystane ze względu na brak odpowiednich rozwiązań technicznych. Tą technologię można zastosować na trasie rowerowo pieszej nad jeziorem wykorzystując istniejącą ścieżkę jako podbudowę, co znacznie powinno zmniejszyć koszty realizacji tego ciągu pieszo jezdnego. Nawierzchnia, którą zaprezentowali nam przedstawiciele firmy jest odporna na działanie wysokich i niskich temperatur, na tej nawierzchni nie występuje koleinowość (nawierzchnia nie rozchodzi się pod wpływem dużego nacisku) oraz jest to warstwa wodoprzepuszczalna. Najbliżej Czaplinka firma realizowała taką inwestycję na Słowacji. Gwarancja na taką nawierzchnię to okres 2 lat a trwałość przewidywana w projekcie to 100 lat. Przedstawiciele firmy poinformowali, że po zapoznaniu się z całą koncepcją przebiegu tej ścieżki pieszo rowerowej, przygotowują kosztorys wykonania tego zadania technologią *Ecostone* w formie oferty. Pan Kalinowski poinformował również, że istnieje możliwość rozłożenia płatności za wykonane zadanie na okres 10 do 15 lat w zależności od kondycji finansowej samorządu. Po pożegnaniu przedstawicieli firmy ISO radni dokładnie omówili przebieg całej trasy i wypracowali następujące wnioski dotyczące koncepcji zagospodarowania nadbrzeża jeziora Drawsko:

1. Szerokość ścieżki pieszo rowerowej powinna wynosić nie mniej niż 2 metry 50 cm. Oczywiście na trasie tej ścieżki występują przewężenia, na których ścieżka będzie węższa (mostek obok OSW).
2. Warto rozszerzyć koncepcję przebiegu tej ścieżki o parking przy ulicy Złocienieckiej i dostosować ją do projektu budowlanego, który posiada właściciel drogi S-20 (GDDKiA) tak aby obie ścieżki tworzyły spójną całość.
3. Przebieg ścieżki pieszo rowerowej: Początek od plaży na ulicy Złocienieckiej przez parking aż do plaży miejskiej przy ulicy 5 - Pomostów-koniec.

4. Należy podjąć rozmowy z właścicielami prywatnych gruntów, które leżą na trasie przebiegu ścieżki pieszo rowerowej w celu realizacji tej inwestycji na tych terenach.
5. Radni zaproponowali, żeby wybudować plac zabaw, który został ujęty w koncepcji (ten obok amfiteatru) i postawić go między ulicą Apteczną, a Ogrodową nad jeziorem w miejscu istniejącego placu zabaw.
6. Komisja wnioskuję, aby elementy małej architektury (altany) postawić od strony jeziora Drawsko.
7. Proponuje się ująć w koncepcji możliwość zbudowania slipu w obrębie WOPR – tak, aby można go było wykonać w następnym etapie inwestycyjnym.
8. Należy zwrócić uwagę na utwardzenie ścieżki pieszo rowerowej od ulicy Wąskiej w stronę pomnika Jana Pawła II - tak, aby mieszkańcy, którzy mają tam swoje działki mogli dojechać do swoich posesji.
9. W koncepcji i projekcie budowlanym należałoby umieścić dwa parkingi- jeden obok OSW w pasie drogi oraz drugi obok stadionu miejskiego.
10. Przy projektowaniu ciągu pieszo jezdnego należałoby umieścić przy ścieżce kamienie z kilometrażem.

Pan Zenon Giwojno przedstawił w formie elektronicznej mapy terenów prywatnych, które znajdują się na trasie przebiegu ścieżki pieszo rowerowej. Wszystkim radnym zostały również pokazane na mapach te tereny, które znajdują się w tamtym obszarze i są własnością Gminy Czaplinek. Pan Zbigniew Dudor poinformował, że zostaną podjęte rozmowy z prywatnymi właścicielami gruntów tak, aby ścieżka mogła przebiegać nad samym jeziorem.

Pan Marek Młynarczyk poinformował, że projekt budowlany, który dotyczy zagospodarowania plaży miejskiej jest w części zrealizowany i jest on spójny z koncepcją zagospodarowania nadbrzeża jeziora Drawsko, czyli przebieg ścieżki pieszo rowerowej nie koliduje z projektem budowlanym dotyczącym zagospodarowania plaży miejskiej.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, iż zaproponowane przez projektanta elementy małej architektury są zbyt delikatne i mało odporne na działanie wandalii.

Radny Robert Aleszko zwrócił uwagę, że warto byłoby w ramach bieżących napraw dróg poprawić drogę brukowaną obok ośrodka pana Witczaka.

Pani Ewa Sobczak zgłosiła wniosek, aby w koncepcji umieścić ciąg pieszo jezdny, aż do terenu Roberta Rycerskiego i altany żeby były w kolorze drewna. Radny Czesław Chochół zapytał się, jakie będą koszty dołączenia tego odcinka do istniejącej koncepcji. Robert Aleszko zwrócił uwagę, że trasę ścieżki już ustaliliśmy i nie ma, co wracać do przedyskutowanego tematu. Przewodniczący Rady Miejskiej uważa, iż należy zwrócić uwagę na koszty realizacji tego zadania, tak żeby Gmina mogła je wykonać w ramach posiadanych środków. Lepiej przygotować krótszy etap i go zrealizować, a nie pozostać tylko w fazie koncepcji z poszerzoną inwestycją. W sprawie tej zabrał również głos pan Adam Kośmider, który poinformował, że Pan przewodniczący RM dywaguje na temat finansowania tej inwestycji. Burmistrz uważa, że ten projekt to jest kalectwo i powinniśmy mieć plany na inwestycje, które chcemy realizować. Przewodniczący komisji poinformował, że mamy projekt budowlany plaży miejskiej, plany zagospodarowania od strony nawodnej jeziora Drawsko i nic z nich nie wynika bo leżą one w szafie i nie ma na ich realizację pieniędzy. Warto zrobić część, a później szukać pieniędzy na kolejne etapy.

2) Sprawy różne.

W sprawach różnych odczytane zostało stanowisko pana adwokata Czesława Podkowiaka w sprawie sprzedaży działki nr 71/6 położonej w Czaplinku –obręb ewidencyjny 02 - w drodze przetargu ofertowego. Opinia adwokata –*„Mając na uwadze powyższe ustalenia m.p.z.p uważam, że należy mając na uwadze interes Gminy, zastosować tryb przetargu ustnego nieograniczonego, lub w przypadku gdy Gmina jest zainteresowana zabudową usługową, przetargu pisemnego nieograniczonego”* Pan adwokat uważa również, *„że zawężenie warunków pisemnego przetargu nieograniczonego wyłącznie do zabudowy usługowej - usługi medyczne, wskazywać będzie mając na uwadze możliwą wielkość zabudowy, że faktycznie potencjalnym nabywcą może być pani Beata Wysocka - Moder. W mojej ocenie nie należy zawężać zabudowy do usług medycznych”*

Komisja infrastruktury przegłosowała wniosek pani Beaty Wysockiej - Moder o wydzierżawienie z możliwością zabudowy na okres minimum 10 lat działki oznaczonej nr 71/6 położonej w Czaplinku – obręb ewidencyjny 02

6 radnych głosowało przeciw.
1 radna wstrzymała się od głosu.

W sprawach różnych głos zabrał pan Czesław Chochół, który zapytał się o drogę powiatową do Prosinka czy będzie realizowana, bo w ubiegłym roku przeznaczaliśmy 20 tys złotych na projekt tej drogi. Zadał również pytanie o wodociąg do Kluczewa, na jakim etapie są sprawy notarialne i czy to zadanie będzie realizowane. Pan Zenon Giwojno oraz Marek Młynarczyk wyjaśnili, na jakim etapie realizacji są te inwestycje. Na koniec komisji pan Zbigniew Dudor poinformował, że Stokrotka sprzedaje działkę pod supermarket za 2,5 miliona złotych dla Polo Marketu.

Komisja zakończyła się o godzinie 21.00

Przewodniczący Komisji

Matyja Sebastian