

# Zarządzenie NR 15 /2012

Burmistrz Czaplinka

z dnia 9 lutego 2012 r.

## **W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku nr XX/141/2004 z dnia 8 czerwca 2004 r. nr XII/165/11 dnia 28 listopada 2011 r. i Uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku nr IX/107/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. zarządzam, co następuje:

### **§ 1**

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomość wymienione w wykazie nr 1 i nr 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

### **§ 3**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

### **§ 4**

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie

### **§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

### **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Koźmider

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 15 / 2012  
z dnia 9 lutego 2012 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

| Lp. | NR<br>DZIAŁ<br>KI | POWIERZCHNIA /m2/ |        |                             |                                  | ADRES<br>NIERUCHOM.                | NR<br>KW                | PRZEZNACZENIE<br>W MPZP                                                                                   | TERMIN<br>ZAGOSP.<br>NIERUCH.<br>OM. | CENA<br>ZABUDO./ LOKALU<br>I POM. GOSP. | CENA<br>GRUNTU | I OPŁATA<br>Z TYT.<br>UŻYTK.<br>WIECZYST. | WYSOKOŚĆ<br>OPŁATY<br>ROCZNEJ |
|-----|-------------------|-------------------|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
|     |                   | DZIAŁKI           | LOKALU | POM.<br>GOSPO<br>DARCZ<br>E | POM. PRZYN<br>STRYCH/<br>PIWNICA |                                    |                         |                                                                                                           |                                      |                                         |                |                                           |                               |
| 1   | 2                 | 3                 | 4      | 5                           | 6                                | 7                                  | 8                       | 9                                                                                                         | 10                                   | 11                                      | 12             | 13                                        | 14                            |
| 1   | 54/7              | 182               | 66,26  | -                           | 8,34                             | Czaplinek,<br>ul. Leśników<br>15/1 | KO1D/<br>000169<br>45/8 | Adaptacja<br>budownictwa<br>mieszkaniowego oraz<br>uporządkowanie<br>zabudowy<br>gospodarczej<br>(A38aM*) | -                                    | 114.032,00                              | 1.194,00       | 298,50                                    | 11,94*                        |

\* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości uległa zmianie.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

URZĘDNIK CZAPLINEK

Adam Kośmider

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 15/2012  
z dnia 9 lutego 2012 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| LP. | NR<br>DZIAŁ<br>KI | POWIERZCHNIA /M2/ |                    |                     |                         |           | ADRES<br>NIERUCHOMOŚCI | NUMER<br>KW | PRZEZNACZENIE<br>W MPZP | CENA |    |            | CENA<br>NIERUCHOMO<br>ŚCI<br>/NETTO/ |
|-----|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|-----------|------------------------|-------------|-------------------------|------|----|------------|--------------------------------------|
|     |                   | DZIAŁKI           | LOKAŁU/<br>BUDYNKU | POM.<br>PRZYNALĘŻNE |                         | GRUNTU    |                        |             |                         |      |    |            |                                      |
|     |                   |                   |                    | PIWNICA/<br>STRYCH  | POM.<br>GOSPOD<br>ARCZE |           |                        |             |                         |      |    |            |                                      |
|     | 1                 | 2                 | 3                  | 4                   | 5                       | 6         | 7                      | 8           | 9                       | 10   | 11 |            |                                      |
| 1.  | 268*              | 3800              | 56,83              | -                   | 128,07                  | Rzepowo   | KO1D/000085<br>91/2    | Brak planu  | -                       | -    |    | 115.547,00 |                                      |
| 2.  | 180               | 7400              | -                  | -                   | -                       | Siemczyno | KO1D/000268<br>27/8    | Brak Planu  | -                       | -    |    | 15.462,00  |                                      |

\* udział do 1/2

Burmistrz Czaplanka

Adam Kosiński