



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 grudnia 2011 r.

Nr 143

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE URZĘDU MORSKIEGO

- 2742 – Nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 25 listopada 2011 r. zmieniające zarządzenie w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Wolin 18832

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2743 – Nr XIV/146/2011 Rady Gminy Mielno z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym 18833

UCHWAŁY RADY MIASTA

- 2744 – Nr XI/140/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Polnej i Tartacznej” 18834
- 2745 – Nr XI/141/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu nad jeziorem Czaplino w rejonie ulic Żuławskiej i Leśników” 18858
- 2746 – Nr XI/142/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Jeziornej” 18874
- 2747 – Nr XII/127/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Rurzyca 18892
- 2748 – Nr XIII/130/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie nr 5 miasta Goleniów 18894
- 2749 – Nr XIII/134/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat 18896
- 2750 – Nr XIII/135/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Mosty, dotyczącego części kopalni kruszywa naturalnego „Mosty” 18897
- 2751 – Nr XIII/137/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 26 października 2011 r. zmieniająca uchwałę Nr VIII/68/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 18 maja 2011 r. zmieniającą rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 2/2001 z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne obszarów położonych w Nadleśnictwie Kliniska 18904
- 2752 – Nr XVI/120/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy urzędowej terenowi w Świnoujściu 18914
- 2753 – Nr XVIII/165/11 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo-Wartowo 18916

W Y R O K

- 2754** – Sygn. akt II SA/Sz 296/11 Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 7 września 2011 r. stwierdzający nieważność § 15 ust. 9, obejmującego teren elementarny oznaczony symbolem 11MN,Utp oraz § 16 w zakresie dotyczącym wyznaczenia przebiegu drogi określonej w treści oraz na rysunku planu symbolem 04KDW uchwały Nr LXIII/437/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w części miejscowości Niechorze - strona północna 18940

I N F O R M A C J E

- 2755** – Starosty Stargardzkiego z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków dla jednostek ewidencyjnych powiatu stargardzkiego: Miasto Chociwel, Gmina Chociwel, Gmina Dolice, Miasto Ińsko, Gmina Ińsko, Gmina Kobylanka, Gmina Marianowo, Gmina Stara Dąbrowa, Miasto Stargard Szczeciński, Gmina Stargard Szczeciński, Miasto Suchań, Gmina Suchań 18941

2742

**ZARZĄDZENIE NR 10
DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE
z dnia 25 listopada 2011 r.**

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Wolin.

Na podstawie art. 36 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, Nr 170, poz. 1652; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 273, poz. 2703; z 2005 r. Nr 203, poz. 1683; z 2006 r. Nr 220, poz. 1600 i Nr 249, poz. 1834; z 2007 r. Nr 21, poz. 125; z 2008 r. Nr 171, poz. 1055; z 2009 r. Nr 98, poz. 817 i Nr 92, poz. 753, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 106, poz. 622 i Nr 134, poz. 778), zgodnie z § 1 i § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. Nr 89, poz. 820) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2010 r. (Dz. U. Nr 150, poz. 1004), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Wolina działającego z upoważnienia Rady Miasta i Gminy Wolin zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 7 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Wolin (Dz. U. Woj. Zach. Nr 114, poz. 2177) w § 2 wprowadza się następujące zmiany:

§ 2 punkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21) obręb ewidencyjny nr Zagórze: Od przyjętego za początkowy punktu granicznego nr 374, położonego na granicy obrębów ewidencyjnych Zagórze i Gogolice w odległości 78,8 m od linii brzegu cieśniny Dziwny, mierzonych wzdłuż granicy obrębów, granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, linią łamaną wzdłuż górnej krawędzi skarpy, granicami nieruchomości prywatnych KW Nr 35900 i 3877, przez punkty graniczne nr 375, 249, 250, 251, 252 i 253 do punktu granicznego nr 254 na północnej granicy nieruchomości prywatnej KW Nr 16324. Od punktu granicznego nr 254 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-zachodnim, granicą nieruchomości KW Nr 16324 do punktu granicznego nr 255 na wschodniej granicy drogi polnej biegnącej równolegle do linii brzegu cieśniny Dziwna, przecina drogę i dochodzi do punktu granicznego nr 256 na zachodniej granicy drogi. Z punktu nr 256 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, zachodnią granicą drogi, przez punkty graniczne nr 257, 258, 290, 291, 259, 287 i 260 do punktu granicznego nr 261, włączając w obszar pasa technicznego nieruchomości prywatne KW Nr 1910 i 10745. Z punktu granicznego nr 261, w którym wschodnia granica drogi polnej załamuje się na wschód, granica pasa technicznego biegnie na południe, granicami działek siedliskowych, granicami nieruchomości prywatnych KW Nr 3879, 10798, 29706, 21835, 2462, 2955, 28227, 2463, 3883, 22706, 2465, 17175, 17172, 17179, 3885, 17173, 17174 i 3886, przez punkty graniczne nr 262, 263, 264, 265, 635, 248, 245, 247, 266, 267, 530, 268, 68, 67, 284, 269, 73 i 270 do punktu granicznego nr 271, przecina nieruchomość prywatną

KW Nr 36580 i dochodzi do punktu granicznego nr 474 na północno wschodnim narożniku nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Szczecinie. Dalej, granica pasa technicznego biegnie na południe, wschodnimi granicami nieruchomości prywatnych KW Nr 36580 i 10751, przez punkty graniczne nr 473 i 472 do punktu granicznego nr 471. Z punktu granicznego nr 471 granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim, granicą nieruchomości KW Nr 26540 i 5956 do punktu 1 położonego na granicy tych nieruchomości w odległości 27.70 m na wschód od punktu granicznego nr 471. W punkcie 1 granica zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie przez teren zabudowy rekreacyjnej w średniej odległości 25 m na zachód od granicy drogi lokalnej Skoszewo - Reclaw, przez punkty o numerach 2, 3, 4, 5 i 6 do punktu nr 7. W punkcie nr 7 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i biegnie przez teren nieruchomości KW Nr 5951, 28508, 27293, 26356, 26190, 31101, 25826, 25827, 5953, 10747, 14819, 34924, 20017, 25468, 26356, 14972, 13743, 23114, 19702 i 10744, przez punkty o numeracji kolejnej - od punktu nr 8 do punktu nr 37, położonego na granicy obrębów ewidencyjnych Zagórze i Skoszewo,. W punkcie nr 37 granica pasa technicznego zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu granicznego nr 2590 położonego na granicy obrębów ewidencyjnych Zagórze i Skoszewo w odległości około 67,0 m od linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. W punkcie nr 2590 zakończono opis przebiegu lądowej granicy pasa technicznego w obrębie Zagórze gmina Wolin;”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

Andrzej Borowiec

2743

UCHWAŁA NR XIV/146/2011

RADY GMINY MIELNO

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857, Nr 151, poz. 1014), Rada Gminy Mielno uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIX/535/10 Rady Gminy Mielno z dnia 28 października 2010 r. w sprawie nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 127, poz. 2508) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Uchwała określa tryb przyznawania nagród i wyróżnień Wójta Gminy Mielno dla zawodników (mieszkańców gminy Mielno uprawiający określoną dyscyplinę sportową bądź zawodnik klubu sportowego mającego siedzibę na terenie gminy Mielno) i trenerów (osoba zatrudniona/prowadząca wolontariat w klubie sportowym mającym siedzibę na terenie gminy Mielno) zasłużonych w osiągnięciu wysokiego wyniku sportowego w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub na poszczególnych szczeblach krajowego współzawodnictwa sportowego.”,
- 2) w § 2:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Zawodnikom uprawiającym dyscyplinę sportową oraz trenerom może zostać przyznane jednorazowe wyróżnienie I, II stopnia lub jednorazowa nagroda I, II stopnia.”,

- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Wyróżnienie oraz nagrodę przyznaje Wójt Gminy Mielno na uzasadniony wniosek: 1) osoby reprezentującej klub sportowy lub organizację społeczną mającą siedzibę na terenie gminy Mielno, 2) placówki oświatowej dla której organem prowadzącym jest Gmina Mielno, 3) Rady Sportu.”,
 - c) ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Wniosek o przyznanie nagrody, wyróżnienia należy składać w terminie do 15 stycznia każdego roku na adres Urzędu Gminy w Mielnie.”,
 - d) ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Wyróżnienie lub nagrodę przyznaje Wójt Gminy Mielno.”,
- 3) w § 3:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Nagroda może być przyznana zawodnikowi, jeżeli w roku poprzedzającym spełnił jedno z kryteriów: 1) brał udział w igrzyskach olimpijskich, mistrzostwach świata, mistrzostwach Europy, igrzyskach paraolimpijskich, 2) zajął miejsce od I do X w zawodach rangi mistrzowskiej (Mistrzostwa Polski, Ogólnopolska Olimpiada Młodzieży, Puchar Polski) i turniejach współzawodnictwa sportowego na szczeblu okręgowym lub Polski.”,
 - b) dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu: „4. Za pozostałe znaczące osiągnięcia sportowe Wójt Gminy Mielno może przyznać wyróżnienie. 5. Zawodnik, w imieniu którego wystąpiono o nagrodę bądź wyróżnienie Wójta Gminy Mielno, musi wyróżniać się nieposzlakowaną opinią i postępowaniem zgodnie z zasadami „fair play”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chadacz

2744

UCHWAŁA NR XI/140/11 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Polnej i Tartacznej”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą XXXVIII/335/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, przyjętego uchwałą Nr XXVII/194/2001 r. Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/372/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 18 września 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla terenu przy ulicy Polnej i Tartacznej, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 6,08 ha, przy ulicy Polnej i Tartacznej w Czaplinku.

2. Granice planu przedstawione zostały na rysunku zmiany planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla terenu przy ulicy Polnej i Tartacznej w Czaplinku”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla terenu objętego zmianą planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czaplinku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czaplinku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) obiekty o walorach zabytkowych chronione ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy (należy je odczytywać jako odległość 5,0 m lub jej wielokrotność, natomiast w przypadku, gdy na trasie linii występuje przeszkoda lub linie te są kontynuacją elewacji istniejących budynków, należy je odczytywać, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, mierzone w osiach grubości linii);
- 4) drzewa do zachowania (ochrony);
- 5) symbole i oznaczenia terenu

§ 3. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć formę przekrycia budynku o kącie nachylenia od 0,5° do 15°;
- 2) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połaci dachu pochyłego;
- 3) liczbie kondygnacji nadziemnych - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie wolno sytuować zabudowy; dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak balkony, wykusze, zadaszenia, schody zewnętrzne do 1,5 m, oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, rury spustowe do 0,50 m;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, bezpośrednio przy której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, poza którą nie wolno sytuować zabudowy; dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak balkony, wykusze, zadaszenia, schody zewnętrzne do 1,5 m, oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, rury spustowe do 0,50 m;
- 6) powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową podstawową zgodnie z obowiązującymi normami;
- 7) sąsiednich nieruchomościach - należy przez to rozumieć, tereny działek mających wspólną granicę;
- 8) usługach ogólnych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych, lokalnych i ponadlokalnych potrzeb mieszkańców, w szczególności: fryzjer, szewc, serwis RTV i AGD, usługi krawieckie, a także apteki, punkty pomocy medycznej, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii;
- 9) wysokości budynku - należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 10) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny (lub zespół takich budynków), służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

DZIAŁ II

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 4. W planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, określone w § 14;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U określone w § 15;
- 3) tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce), oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, określone w § 16;
- 4) tereny dróg publicznych, określone w § 11 i w § 18, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KDG - ulice główne,
 - b) KDD - ulice dojazdowe
- 5) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem KX, określone w § 11 i w § 18;
- 6) tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KS, określone w § 11 i w § 18
- 7) tereny infrastruktury technicznej, określone w § 12 i w § 19, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) IT.G - gazownictwo,
 - b) IT.K - kanalizacja,.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 5. 1. Na wszystkich terenach ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia;
- 3) dostosowanie kolorystyki pokrycia dachu obiektów rozbudowywanych do kolorystyki pokryć tego obiektu istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały

2. Na terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie nośników reklamowych i szyldów na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszego planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Teren objęty zmianą planu położony jest:

- 1) na obszarze Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska” - kod: PLB320019;
- 2) w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Jeziora Czaplineckie” - kod. PLH320039;
- 3) na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”;
- 4) w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego;
- 5) w sąsiedztwie projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Drawsko” (ZPK4).

W związku z powyższym zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.”

2. Ustala się obowiązek zachowania istniejącej zieleni przyulicznej oraz jej uzupełnienia. W przypadku niezbędnych wycięć konieczne jest uzyskanie zgody wymaganej przepisami.

3. Ustala się nakaz zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz wprowadzenie nowej roślinności wielopiętrowej.

4. Ustala się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej nieruchomości lub na innych obszarach wskazanych do tego celu.

5. Ustala się obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji.

6. Ustala się obowiązek kształtowania zabudowy od strony ulicy Polnej oraz od strony brzegów Jeziora Czaplinek w sposób harmonijny i tworzący jednolity charakter.

7. Ustala się konieczność uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, w szczególności w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową.

8. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze i na zdrowie ludzi.

9. Emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą na granicy z zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm.

10. Zabrania się realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

11. Na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów o przeznaczeniu pod komunikację, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza.

12. W przypadku budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

13. Ustala się zakaz odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych bezpośrednio do gruntu i jeziora.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Dla obiektów i budynków wskazanych do ochrony zgodnie z rysunkiem planu ustala się:

- 1) prowadzenie działań mających na celu zachowanie ich historycznego wyglądu ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
 - a) forma i proporcja bryły
 - b) forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego,
 - c) rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) rodzaj detalu architektonicznego;
- 2) współdziałanie w z właściwym organem d/s ochrony zabytków przy podejmowaniu prac budowlanych,
- 3) pozostałe ustalenia określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

2. W przypadku konieczności wyburzenia ze względu na zły stan techniczny (na podstawie odpowiedniej opinii technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi) obiektu wskazanego do ochrony planem, ustala się nakaz opracowania inwentaryzacji z koniecznością przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego organu d/s ochrony zabytków.

3. Dla obszaru zmiany planu, wchodzącego w zakres strefy „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części, ustala się:

- 1) ochronę układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowanie, rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych poprzez:
 - a) ochronę historycznie ukształtowanych szerokości frontów parceli i działek,
 - b) ochronę rozplanowania zabudowy działek i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,
 - c) ochronę formy architektonicznej zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicze proporcje i kompozycja elewacji, tradycyjnie stosowany materiał,
- 2) obowiązek utrzymania zasadniczych elementów układu przestrzennego określonych w pkt 1;
- 3) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej, oraz architektonicznych form zabudowy występujących w obrębie miejscowości, zgodnie z pkt 1;
- 4) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów i elewacjach.
- 5) współdziałanie w z właściwym organem d/s ochrony zabytków przy podejmowaniu prac budowlanych oraz innych działań inwestycyjnych w obszarze strefy.

4. Na obszarze planu nie występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Dla terenów przeznaczonych pod przestrzeń publiczną, ustala się nakaz zagospodarowania w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niesprawnym ruchowo.

2. Ustalenia dotyczące pozostałych terenów przestrzeni publicznych, w szczególności terenów komunikacji, określono w § 11 i w § 18.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, inne niż wymienione w § 6 i 7.

Rozdział 7

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów terenów zgodnie z ustaleniami szczególnymi dotyczącymi projektowanych podziałów działek w poszczególnych kwartałach.

2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzania korekt istniejących podziałów geodezyjnych w celu:

- 1) wydzielenia niezbędnego dojazdu;
- 2) zapewnienia odpowiedniej odległości obiektów budowlanych od granic działek, na podstawie przepisów szczególnych;
- 3) Zapewnienia odpowiednich parametrów ulic.

Rozdział 8

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Przeznacza się pod budowę systemów komunikacji tereny oznaczone symbolami: KDD.1 - KDD.6 oraz KDG.1 i KDG.2, dla których ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania urządzoną zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w § 12;
- 3) obowiązek zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w jednostkach osadniczych, obiektach budowlanych i budynkach.

2. W zakresie docelowej obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) podział na następujące klasy ulic:
 - a) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) ulice główne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG
- 2) podział na następujące kategorie dróg:
 - a) ulica KDG - jako droga wojewódzka,
 - b) ulice KDD - jako drogi gminne;

3. W zakresie zasad i wskaźników dotyczących parkowania ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia, w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:
 - a) 2 stanowiska, w garażu lub na powierzchni terenu, na każdej z działek w budownictwie jednorodzinym,
 - b) 1 stanowisko na każde 25 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych,
 - c) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - d) 5 stanowisk na każde 10 miejsc noclegowych,
 - e) 1 stanowisko na każde 35 m² powierzchni użytkowej biur,przy czym dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wymienionych warunków;
- 2) obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów miejsc przeładunku towarów do obiektów usługowych - poza miejscami wymaganymi w pkt 1;

4. W zakresie komunikacji pieszej KX ustala się realizację ciągów pieszych i przejść nie będących częścią pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu;

5. W zakresie terenu obsługi komunikacji KS.1 ustala się realizację przystanku komunikacji publicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

6. W zakresie terenów obsługi komunikacji KS.2 i KS.2 ustala się realizację parkingów, zgodnie z rysunkiem planu;

7. W zakresie dróg rowerowych ustala się: dopuszczenie ruchu rowerowego w ulicach dojazdowych.

8. Obszar objęty zmianą planu sąsiaduje bezpośrednio z terenami drogi wojewódzkiej nr 163, w związku powyższym na terenach bezpośrednio sąsiadujących należy:

- 1) ilość zjazdów oraz odstępy pomiędzy skrzyżowaniami należy realizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
- 2) w przypadku ewentualnych przejść infrastruktury technicznej pod drogami realizować metodą przeciśku lub przewiertu, bez uszkodzenia nawierzchni jezdni.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego systemu wodociągowego;
- 2) doprowadzenie wody na teren objęty planem z istniejącej sieci magistralnej w układzie pierścieniowym poprzez dalszą rozbudowę sieci z wykorzystaniem istniejących na terenie objętym planem przewodów wodociągowych;
- 3) dopuszcza się tymczasowo realizację indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji systemu wodociągowego;
- 4) prowadzić przewody rozdzielcze sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg - poza jezdniami, ciągów pieszych i komunikacji rowerowej o średnicach nie mniejszych jak dn 100 mm dla sieci rozdzielczej;
- 5) dopuszcza się wymianę odcinków istniejącego wodociągu, będących w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach, oraz przełożenie odcinków sieci na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnej sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne;
- 7) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody lub wykorzystanie istniejących, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, po uprzednim rozpoznaniu hydrogeologicznym.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia kanalizacji ściekowej ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami technologicznymi oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT.K (przepompownia ścieków);
- 2) odprowadzenie kanalizacji ściekowej wyłącznie systemem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) zakaz odprowadzenia kanalizacji ściekowej do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości;
- 4) prowadzenie przewodów zbiorczych kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg - poza jezdniami, ciągów pieszych, o średnicach nie mniejszych jak dn 200 mm dla spływu grawitacyjnego;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 6) dopuszcza się pozostawienie istniejących rozwiązań gospodarki ściekowej dla istniejących obiektów budowlanych do czasu realizacji pełnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;

- 3) dopuszcza się wymianę odcinków istniejącej kanalizacji deszczowej będącej w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach przez przełożenie odcinków sieci na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);
- 5) zagospodarowanie ścieków opadowych i roztopowych na terenie własnej nieruchomości;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu w granicach własnej działki budowlanej pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 7) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
- 8) prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic;
- 9) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdniami (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) o średnicach kanałów deszczowych zbiorczych nie mniejszych niż dn 300 mm.

4. W zakresie budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem IT.G (stacja redukcyjno-pomiarowa gazu);
- 2) zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową I-go stopnia (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem);
- 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego oprócz celów bytowych i grzewczych, do celów technologicznych;
- 4) zasilanie obszaru objętego zmianą planu poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia w układzie pierścieniowym;
- 5) prowadzenie sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami), ciągów pieszych, o średnicach nie mniejszych jak dn 63;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 7) dopuszcza się urządzenie parkingów nad gazociągami na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się stosowanie, dla celów bytowych i grzewczych gazu bezprzewodowego do czasu realizacji sieci gazowej.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ucieplownienie w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) zastosowanie urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem) poprzez linie SN 15 kV;
- 2) zasilanie terenów elementarnych na poziomie średnich napięć siecią kablową;
- 3) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć siecią kablową;
- 4) lokalizowanie sieci elektroenergetycznych kablowych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci napowietrznych;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznych przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 7) lokalizowanie instalacji oświetlenia ulic we wszystkich nowoprojektowanych ulicach oraz na tych ulicach gdzie dotychczas taka instalacja nie występuje;
- 8) dobór wysokości słupów oświetleniowych i ich rozmieszczenia, oraz dostosowania źródła światła do kategorii ulicy i wymaganego natężenia oświetlenia.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej telekomunikacyjnej i teletechnicznej kanalizacji kablowej i budowy nowej, na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę transportową;
- 2) prowadzenie sieci telekomunikacyjnej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 3) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek dostępowych w liniach rozgraniczających ulic.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) wywóz odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 2) gromadzenie odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) wyznaczenie na działkach budowlanych miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów obsługujących więcej niż jedną działkę budowlaną;
- 5) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci, wylewisk ścieków oraz lokalizacji ubojni.

Rozdział 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 13. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. W czasie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, dla potrzeb realizacji budowy.

DZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

Rozdział 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN.1 o powierzchni 3799 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 35% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połączonych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m²;

- b) minimalna szerokość frontu działki od 18 m;
- c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 10° ;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) wyłącznie na zasadach prawoskrętu;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie całości terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu położonego przy ul. Drahimskiej nr 74, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie jego pierwotnej formy poprzez:
 - a) utrzymanie zasadniczych cech bryły,
 - b) utrzymanie kompozycji i detalu elewacji,
 - c) nakaz przywrócenia rozmieszczenia, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych i drzwiowych, w oparciu o badania architektoniczne,
 - d) nakaz nawiązania osi lukarn do osi okien elewacji frontowej, oraz kąta nachylenia przekrycia lukarny do kąta nachylenia dachu,
 - e) utrzymanie kształtu i typu pokrycia dachu,
 - f) zakaz rozbudowy od strony elewacji frontowej i bocznych,
 - g) dopuszczenie rozbudowy od strony elewacji tylnej pod warunkiem zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej, wysokości elewacji frontowej oraz nieprzekroczenia istniejącej wysokości budynku,
 - h) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków nawiązującej do kolorystyki innych obiektów zabytkowych położonych na tym samym terenie,
 - i) zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN.2 o powierzchni 4748 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 35%;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 40%;
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45° ,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;

- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki od 25 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 10°;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) wyłącznie na zasadach prawoskrętu;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie całości terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu położonego przy ul. Szczecińskiej nr 5, 7, 9, Polnej 1 oraz Drahimskiej nr 68, 70, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy poprzez:
 - a) utrzymanie zasadniczych cech bryły,
 - b) utrzymanie kompozycji i detalu elewacji,
 - c) nakaz przywrócenia rozmieszczenia, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych i drzwiowych, w oparciu o badania architektoniczne,
 - d) nakaz nawiązania osi lukarn do osi okien elewacji frontowej, oraz kąta nachylenia przekrycia lukarny do kąta nachylenia dachu,
 - e) utrzymanie kształtu i typu pokrycia dachu,
 - f) zakaz rozbudowy od strony elewacji frontowej i bocznych,
 - g) dopuszczenie rozbudowy od strony elewacji tylnej pod warunkiem zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej, wysokości elewacji frontowej oraz nieprzekroczenia istniejącej wysokości budynku,
 - h) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków nawiązującej do kolorystyki innych obiektów zabytkowych położonych na tym samym terenie,
 - i) zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.3 o powierzchni 424 m² MN.4 o powierzchni 75 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: teren bez prawa zabudowy przeznaczony na polepszenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie z sąsiadującą zabudową mieszkaniową jednorodziną
- 5) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej (poza granicami zmiany planu) wyłącznie na zasadach prawoskrętu;
- 6) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN.5 o powierzchni 1234 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 50% powierzchni działki;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 10% powierzchni działki,
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
- c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejący podział geodezyjny;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z terenu KDG.2 poprzez zjazd z ulicy Akacjowej (poza granicami planu)
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie całości terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu położonego przy ul. Polnej 1, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy poprzez:
 - a) utrzymanie zasadniczych cech bryły,
 - b) utrzymanie kompozycji i detalu elewacji,
 - c) nakaz przywrócenia rozmieszczenia, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych i drzwiowych, w oparciu o badania architektoniczne,
 - d) utrzymanie czterodzielnych podziałów stolarki okiennej,
 - e) utrzymanie typu i kolorystyki pokrycia dachu,
 - f) zakaz rozbudowy budynku od strony elewacji frontowej i bocznych,
 - g) dopuszczenie rozbudowy od strony elewacji tylnej pod warunkiem zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej, wysokości elewacji frontowej oraz nieprzekroczenia istniejącej wysokości budynku,
 - h) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków nawiązującej do kolorystyki innych obiektów zabytkowych położonych na tym samym terenie,
 - i) zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach.

5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.6 o powierzchni 2082 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 35%
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 40%;
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;

- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45° ,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m^2 ,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 850 m^2 ;
 - b) minimalna szerokość frontu działki od 24 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 10° ;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDD.3, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dojazd z ul. Akacjowej (poza granicami planu);
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;

6. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.7 o powierzchni 4102 m^2 ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 35%
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 40%;
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m^2 ;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45° ,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m^2 ,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 850 m^2 ;

- b) minimalna szerokość frontu działki od 18 m;
- c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 10° ;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDD.3,
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;

7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.8 o powierzchni 4706 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 35%
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 40%;
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45° ,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 850 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki od 18 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 10° ;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDD.3, dopuszcza się dojazd z drogi wojewódzkiej (poza granicami zmiany planu) wyłącznie na zasadach prawoskrętu;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie części terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3.

8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.9 o powierzchni 1566 m² oraz MN.10 o powierzchni 1401 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 25%
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50%;
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;

- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1200 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki od 10 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 10°;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Jarzębinowej (poza granicami planu);
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;

9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.11 o powierzchni 3725 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 45%
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 20%;
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 600 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki od 10 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 10°;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDD.4, dopuszcza się dojazd z drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) wyłącznie na zasadach prawoskrętu;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie części terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3.

10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.12 o powierzchni 1199 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 45%
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 20%;
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 850 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki od 24 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 10°;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy wiejskiej (poza granicami planu);
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie części terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3.

11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN.13 o powierzchni 5396 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 35% powierzchni działki;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki od 10 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 10°;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) wyłącznie na zasadach prawoskrętu;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie części terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3.
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu położonego przy ul. Szczecińskiej nr 5, 7, 9, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy poprzez:
 - a) utrzymanie zasadniczych cech bryły,
 - b) utrzymanie kompozycji i detalu elewacji,
 - c) nakaz przywrócenia rozmieszczenia, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych i drzwiowych, w oparciu o badania architektoniczne,
 - d) nakaz nawiązania osi lukarn do osi okien elewacji frontowej, oraz kąta nachylenia przekrycia lukarny do kąta nachylenia dachu,
 - e) utrzymanie wysokości kalenicy i kąta nachylenia dachu,
 - f) zakaz rozbudowy budynku od strony elewacji frontowej,
 - g) dopuszczenie rozbudowy od strony elewacji tylnej pod warunkiem zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej, wysokości elewacji frontowej oraz nieprzekroczenia istniejącej wysokości budynku,

- h) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków nawiązującej do kolorystyki innych obiektów zabytkowych położonych na tym samym terenie,
- i) zakaz realizacji dociepleń zewnętrznych,
- j) zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach.

12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.14 o powierzchni 1631 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 35%
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 40%;
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 650 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki od 10 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 10°;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) wyłącznie na zasadach prawoskrętu;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie części terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3.

13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.15 o powierzchni 4961 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 25% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: dachy strome, z kalenicami równoległymi do ulicy
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) dachy symetryczne dwuspadowe,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu,
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 850 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki od 24 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 5°;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy KDD.6
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U.1 o powierzchni 1507 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod usługi biurowo-administracyjne (komisariat policji);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki,
 - d) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych:
 - a) do 3 kondygnacji naziemnej, bez podpiwniczenia,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m;
- 3) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych z kalenicą równoległą do ulicy, dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - b) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu;
- 5) Pozostałe warunki zabudowy:
 - a) ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych;
- 6) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejące podziały geodezyjne z dopuszczeniem scalenia;
- 7) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy drogi wojewódzkiej (poza granicami planu),
 - b) miejsca postojowe zgodnie z § 11 ust. 3.
- 8) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie całości terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem U.2 o powierzchni 847 m² ustala się:

- 3) przeznaczenie: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomię;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 40% powierzchni działki,

- c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki,
 - d) zakaz lokalizowania hurtowni i składów,
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych,
 - f) dopuszcza sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 4 m²;
- 5) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych:
- a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 7,0 m;
- 6) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów:
- a) dachy strome, z kalenicami równoległymi do ulicy,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich lub stromych;
- 7) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
- a) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - kąt nachylenia od 25° do 45°,
 - pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu,
 - b) w przypadku dachów płaskich ustala się:
 - kąt nachylenia od 0° do 10°,
 - pokrycie materiałem typu: blacha trapezowa, nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni lub grafitu;
- 8) Pozostałe warunki zabudowy:
- a) ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych;
- 9) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zabrania się wtórnego podziału terenu;
- 10) wymogi komunikacyjne:
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy KDD.3,
 - b) miejsca postojowe zgodnie z § 11 ust. 3.
- 11) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
3. Dla terenu oznaczonego symbolem U.3 o powierzchni 3320 m² ustala się:
- 1) przeznaczenie: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomię, usługi turystyczne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 25% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - d) zakaz lokalizowania hurtowni i składów,
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
 - f) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych:
- a) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m,
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: dachy strome, z kalenicami równoległymi do ulicy
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
- a) dachy symetryczne dwuspadowe,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu,
- 6) Pozostałe warunki zabudowy:
- a) ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych;
- 7) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenie lub podział działek budowlanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy zastosowaniu następujących parametrów:
- a) minimalna powierzchnia działki 800 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki do 24 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 5°;
- 8) wymogi komunikacyjne:
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy KDD.5
 - b) miejsca postojowe zgodnie z § 11 ust. 3.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP, o powierzchni 3157 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej (parki, zieleńce) - z zachowaną naturalną roślinnością, stanowiące otulinę przyrodniczą Jeziora Czaplino;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy, w tym stacji transformatorowych,
 - b) nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni uzupełnionej o dodatkowe nasadzenia o wielopiętrowej strukturze tj. trawniki, krzewy i drzewa o różnorodności gatunkowej,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się wytyczenie ścieżek pieszych z nawierzchni naturalnej i wprowadzenie obiektów małej architektury i tablic informacyjnych związanych z ochroną przyrody,
 - e) dopuszcza się realizację pomostów dla wędkarzy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) ustala się zagwarantowanie dostępu dla odpowiednich służb w celu utrzymania i konserwacji brzegów jeziora.

2. Dla terenu wydzielienia wewnętrznego oznaczonego symbolem ZP.US ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej (parki, zieleńce) - z zachowaną naturalną roślinnością, stanowiący otulinę przyrodniczą Jeziora Czaplino z dopuszczeniem lokalizacji obiektów sportowych i placu zabaw;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów sportowych i placu zabaw, wraz z obiektami towarzyszącymi (sanitariaty, zaplecze techniczne),
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 15% powierzchni wydzielienia wewnętrznego,
 - c) maksymalna wysokość budynku do 6,0 m,
- 3) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia od 30° do 40°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu,
- 4) pozostałe parametry jak dla terenu ZP,
- 5) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy KDD,
 - b) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ulicy KDD.

Rozdział 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych kwartałów.

Rozdział 13

Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD.1 - KDD.6, ustala się:

- 1) parametry ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających dla nowoprojektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) parametry ulic, w szczególności szerokość jezdni, chodników i pasów zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi wg poszczególnych kategorii dróg;
- 5) utrzymuje się parametry ulic istniejących, a w przypadku ich przebudowy, zgodnie z pkt 4.;
- 6) realizację infrastruktury technicznej zgodnie z § 12.

2. W zakresie komunikacji pieszej KX ustala się: zastosowanie nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej lub nawierzchni rozbieralnej;

3. W zakresie terenów oznaczonych symbolami KDG.1 - KDG.2 ustala się wydzielenie powierzchni na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

4. W zakresie terenu obsługi komunikacji KS.1 ustala się realizację przystanku komunikacji publicznej.

5. W zakresie terenów obsługi komunikacji KS.2 o powierzchni 757 m², KS.3 o powierzchni 944 m² i KS.4 o powierzchni 552 m² ustala się realizację parkingów bez prawa zabudowy kubaturowej.

Rozdział 14**Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury**

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem IT.G ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod tereny stacji redukcyjno-pomiarowej gazu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej (poza granicami planu).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem IT.K ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod tereny przepompowni ścieków;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu;

DZIAŁ IV**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 20. Ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Miasta Czaplinka jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości:

- 1) dla terenów: MN, U 30%;
- 2) dla pozostałych terenów 0%.

§ 21. Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne i leśne, które wymagają uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

§ 22. W granicach objętych ustaleniami planu traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalony uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. Nr 38, poz. 111 oraz Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 50, poz. 738; z 2008 r. Nr 75, poz. 1636; z 2009 r. Nr 24, poz. 878, 879, 880, Nr 81, poz. 2149, Nr 82, poz. 2165).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 24. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Czaplinka.

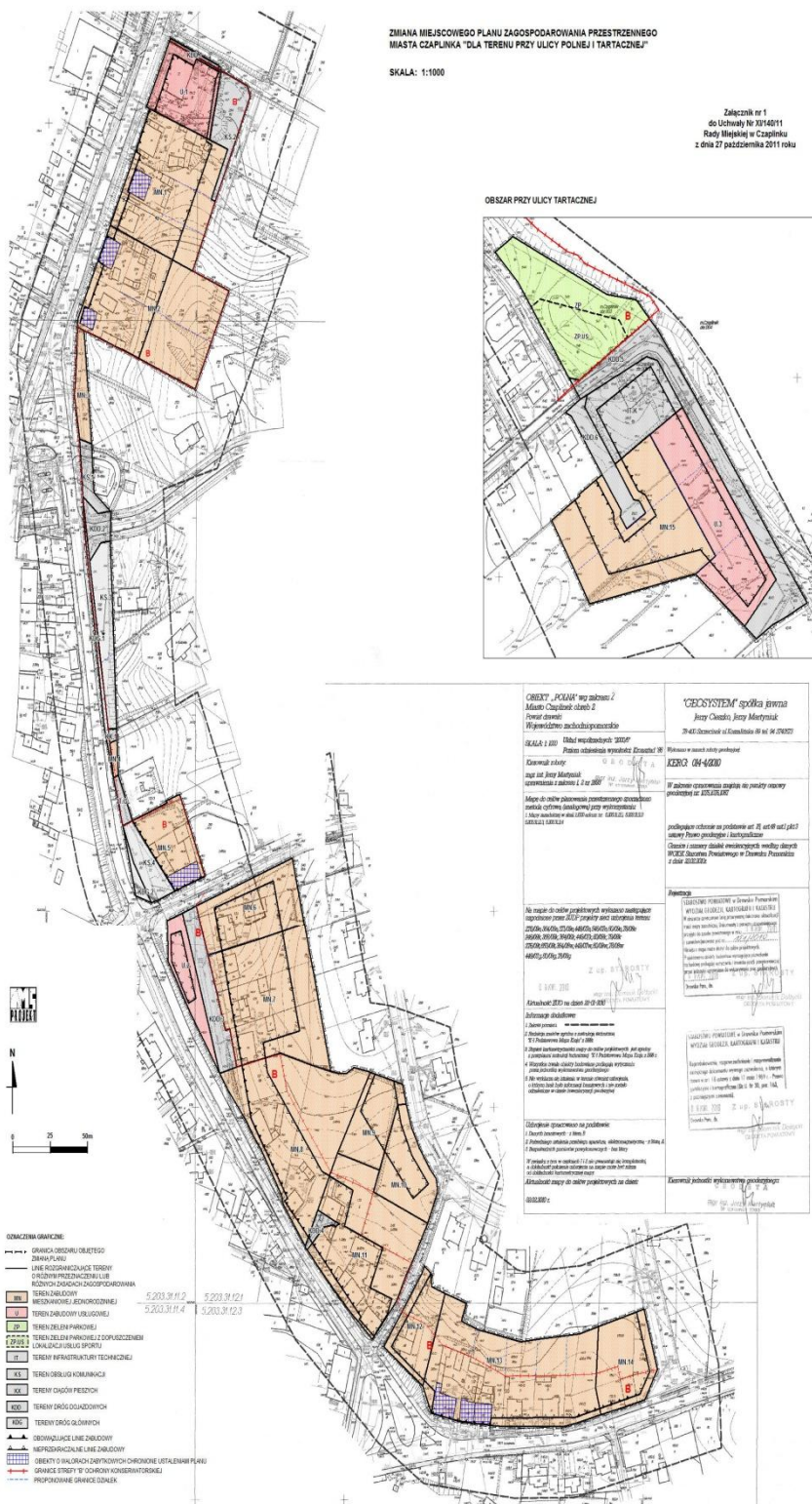
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Kalina

SKALA: 1:1000

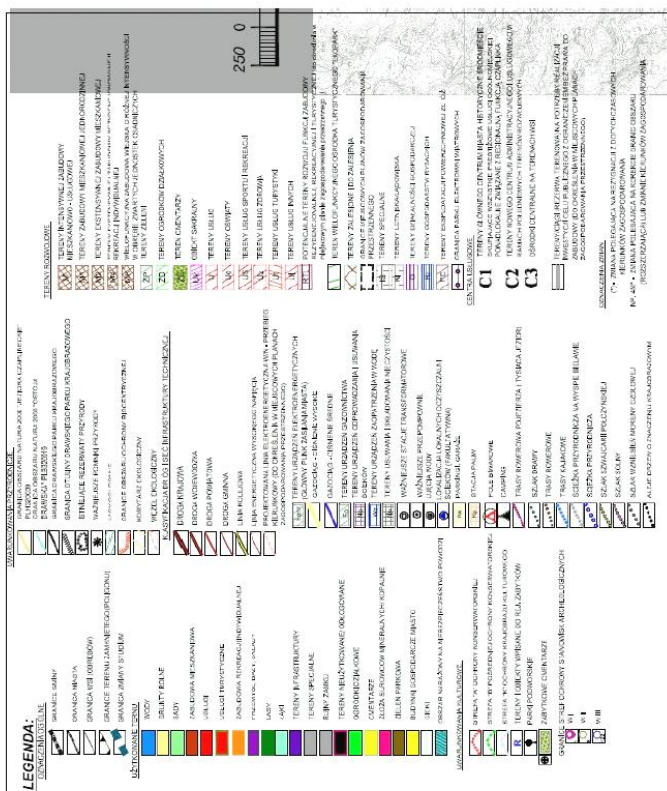
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/140/11
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 27 października 2011 roku



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/140/11
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 27 października 2011 r.

Wyreks ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu objętego zmianą planu

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XI/140/11

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Polnej i Tartacznej”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871),

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XI/140/11

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Polnej i Tartacznej”, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- 2) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 3) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 9) gospodarki odpadami;

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w § 1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w § 1, pkt 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;

2) realizacja inwestycji wymienionych w § 1, pkt 2-9, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§ 4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w § 1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

Rada Miejska w Czaplinku nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gdyż na etapie wyłożenia ww. projektu zmiany planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która została w całości uwzględniona. Wykaz wniesionych uwag stanowi integralną część dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych.

2745

UCHWAŁA NR XI/141/11 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu nad jeziorem Czaplino w rejonie ulic Żuławskiej i Leśników”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą XL/343/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 5 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, przyjętego uchwałą Nr XXVII/194/2001 r. Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/372/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 18 września 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu nad jeziorem Czaplino w rejonie ulic Żuławskiej i Leśników”, obejmujący obszar o powierzchni 6,75 ha, przy ulicy Żuławskiej i Leśników w Czaplinku.

2. Granice planu przedstawione zostały na rysunku zmiany planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu nad jeziorem Czaplinko w rejonie ulic Żuławskiej i Leśników”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla terenu objętego zmianą planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czaplinku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czaplinku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- a) granica stref „A” i „B” ochrony konserwatorskiej,
- b) obiekty o walorach zabytkowych chronione ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy (należy je odczytywać jako odległość 5,0 m lub jej wielokrotność, natomiast w przypadku, gdy na trasie linii występuje przeszkoda lub linie te są kontynuacją elewacji istniejących budynków, należy je odczytywać, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, mierzone w osiach grubości linii);
- 4) akcent architektoniczny;
- 5) osie kompozycyjne;
- 6) drzewa do zachowania (ochrony);
- 7) symbole i oznaczenia terenu.

§ 3. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć formę przekrycia budynku o kącie nachylenia od 0,5° do 15°;
- 2) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połączenia dachu pochyłego;
- 3) liczbie kondygnacji nadziemnych - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie wolno sytuować zabudowy; dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak balkony, wykusze, zadaszenia, schody zewnętrzne do 1,5 m, oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, rury spustowe do 0,50 m;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, bezpośrednio przy której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, poza którą nie wolno sytuować zabudowy; dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak balkony, wykusze, zadaszenia, schody zewnętrzne do 1,5 m, oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, rury spustowe do 0,50 m;
- 6) powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową podstawową zgodnie z obowiązującymi normami;
- 7) sąsiednich nieruchomościach - należy przez to rozumieć, tereny działek mających wspólną granicę;
- 8) usługach ogólnych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych, lokalnych i ponadlokalnych potrzeb mieszkańców, w szczególności: fryzjer, szewc, serwis RTV i AGD, usługi krawieckie, a także apteki, punkty pomocy medycznej, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii;
- 9) wysokości budynku - należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

- 10) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny (lub zespół takich budynków), służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

DZIAŁ II

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 4. W planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni urządzonej (zieleń pocementarna), oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.C, określone w § 8 i w § 18;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, określone w § 14;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, określone w § 15;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW, określone w § 16;
- 5) tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce), oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, określone, wraz z wydzieleniami wewnętrznymi ZP.US.1 i ZP.US.2 w § 17;
- 6) tereny dróg publicznych, określone w § 11 i w § 20, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDD - ulice dojazdowe;
- 7) tereny infrastruktury technicznej, określone w § 12 i w § 21, oznaczone na rysunku planu symbolem: E - elektroenergetyka,

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 5. 1. Na wszystkich terenach ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia;
- 3) możliwość dostosowania kolorystyki pokrycia dachu obiektów rozbudowywanych do kolorystyki pokryć tego obiektu istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

2. Na terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie nośników reklamowych i szyldów na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszego planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Teren objęty zmianą planu położony jest:

- 1) na obszarze Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska” - kod: PLB320019;
- 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”;
- 3) w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego;

W związku z powyższym zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.”

2. Ustala się obowiązek zachowania istniejącej zieleni przyulicznej oraz jej uzupełnienia. W przypadku niezbędnych wycięć konieczne jest uzyskanie zgody wymaganej przepisami.

3. Ustala się nakaz zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz wprowadzenie nowej roślinności wielopiętrowej.

4. Ustala się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej nieruchomości lub na innych obszarach wskazanych do tego celu.

5. Ustala się obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji.

6. Ustala się obowiązek kształtowania zabudowy od strony doliny Jeziora Czaplino w sposób harmonijny i tworzący jednolity charakter.

7. Ustala się konieczność uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, w szczególności w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową.

8. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze i na zdrowie ludzi.

9. Emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą na granicy z zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm.

10. Zabrania się realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

11. Na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów o przeznaczeniu pod komunikację, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza.

12. W przypadku budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

13. Ustala się zakaz odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych bezpośrednio do gruntu i jeziora.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Dla obiektów i budynków wskazanych do ochrony zgodnie z rysunkiem planu ustala się:

- 1) prowadzenie działań mających na celu zachowanie ich historycznego wyglądu ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
 - a) forma i proporcja bryły,
 - b) forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego,
 - c) rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) rodzaj detalu architektonicznego;
- 2) współdziałanie w z właściwym organem d/s ochrony zabytków przy podejmowaniu prac budowlanych,
- 3) pozostałe ustalenia określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

2. W przypadku konieczności wyburzenia ze względu na zły stan techniczny (na podstawie odpowiedniej opinii technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi), obiektu wskazanego do ochrony planem, ustala się nakaz opracowania inwentaryzacji z koniecznością przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego organu d/s ochrony zabytków.

3. Dla obszaru zmiany planu, wchodzącego w zakres strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, ustala się:

- 1) ochronę obszarów zawierających historyczny układ przestrzenny wyróżniający się szczególną wartością zasobów i stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej w obrębie których ścisłej ochronie podlega:
 - a) historyczna kompozycja funkcjonalno-przestrzenna obszaru.
 - b) historyczna zabudowa i inne elementy zagospodarowania.
- 2) zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego.
- 3) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu.
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy o walorach zabytkowych (wpisanej do rejestru lub ujętych w ewidencji) oraz elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym.
- 5) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej.
- 6) współdziałanie z właściwym organem d/s ochrony zabytków przy podejmowaniu prac budowlanych oraz innych działań inwestycyjnych w obszarze strefy.

4. Dla obszaru zmiany planu, wchodzącego w zakres strefy „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części, ustala się:

- 1) ochronę układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowanie, rozplanowanie i zabudowa w lokalnych wartościach kulturowych poprzez:
 - a) ochronę rozplanowania zabudowy działek i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,
 - b) ochronę formy architektonicznej zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicze proporcje i kompozycja elewacji, tradycyjnie stosowany materiał,
 - 2) obowiązek utrzymania zasadniczych elementów układu przestrzennego określonych w pkt 1;
 - 3) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej, oraz architektonicznych form zabudowy występujących w obrębie miejscowości, zgodnie z pkt 1;
 - 4) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów i elewacjach.
 - 5) współdziałanie z właściwym organem d/s ochrony zabytków przy podejmowaniu prac budowlanych oraz innych działań inwestycyjnych w obszarze strefy.
5. Na obszarze planu nie występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Dla terenów przeznaczonych pod przestrzeń publiczną, ustala się nakaz zagospodarowania obszarów w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niesprawnym ruchowo.

2. Ustalenia dotyczące terenów zieleni publicznej ZP (parki, zieleńce) określono w § 17.

3. Ustalenia dotyczące terenów zieleni publicznej ZP.C (zieleń pocmentarna) określono w § 18.

4. Ustalenia dotyczące pozostałych terenów przestrzeni publicznych, w szczególności terenów komunikacji, określono w § 11 i w § 20.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, inne niż wymienione w § 6 i 7.

Rozdział 7

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi projektowanych podziałów działek w poszczególnych kwartałach.

2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzania korekt istniejących podziałów geodezyjnych w celu:

- 1) wydzielenia niezbędnego dojazdu;
- 2) zapewnienia odpowiedniej odległości obiektów budowlanych od granic działek, na podstawie przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Przeznacza się pod budowę systemów komunikacji tereny oznaczone symbolem KDD, dla którego ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania urządzoną zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w § 12;
- 3) obowiązek zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w jednostkach osadniczych, obiektach budowlanych i budynkach.

2. W zakresie docelowej obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) podział na następujące klasy ulic: ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD,
- 2) podział na następujące kategorie dróg: ulica dojazdowa jako droga gminna;

3. W zakresie zasad i wskaźników dotyczących parkowania ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia, w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:
 - a) 2 stanowiska, w garażu lub na powierzchni terenu, na każdej z działek w budownictwie jednorodzinnym,
 - b) 1 stanowisko, w garażu lub na powierzchni terenu, na jeden lokal mieszkalny w budownictwie wielorodzinnym,
 - c) 1 stanowisko na każde 25 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych,
 - d) 5 stanowisk na każde 10 miejsc noclegowych,
 - e) 1 stanowisko na każde 35 m² powierzchni użytkowej biur,

przy czym dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wymienionych warunków;

- 2) obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów miejsc przeładunku towarów do obiektów usługowych - poza miejscami wymaganymi w pkt 1;

4. W zakresie dróg rowerowych ustala się: dopuszczenie ruchu rowerowego w ulicach dojazdowych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego systemu wodociągowego;
- 2) doprowadzenie wody na teren objęty planem z istniejącej sieci magistralnej w układzie pierścieniowym poprzez dalszą rozbudowę sieci z wykorzystaniem istniejących na terenie objętym planem przewodów wodociągowych;
- 3) dopuszcza się tymczasowo realizację indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji systemu wodociągowego;
- 4) prowadzić przewody rozdzielcze sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg - poza jezdniami, ciągów pieszych i komunikacji rowerowej o średnicach nie mniejszych jak dn 100 mm dla sieci rozdzielczej;
- 5) dopuszcza się wymianę odcinków istniejącego wodociągu, będących w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach, oraz przełożenie odcinków sieci na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnej sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne;
- 7) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody lub wykorzystanie istniejących, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, po uprzednim rozpoznaniu hydrogeologicznym.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia kanalizacji ściekowej ustala się:

- 1) odprowadzenie kanalizacji ściekowej wyłącznie systemem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) zakaz odprowadzenia kanalizacji ściekowej do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości;
- 3) prowadzenie przewodów zbiorczych kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg - poza jezdniami, ciągów pieszych, o średnicach nie mniejszych jak dn 200 mm dla spływu grawitacyjnego;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 5) dopuszcza się pozostawienie istniejących rozwiązań gospodarki ściekowej dla istniejących obiektów budowlanych do czasu realizacji pełnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 3) dopuszcza się wymianę odcinków istniejącej kanalizacji deszczowej będącej w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach przez przełożenie odcinków sieci na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

- 4) oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);
- 5) zagospodarowanie ścieków opadowych i roztopowych na terenie własnej nieruchomości;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu w granicach własnej działki budowlanej pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 7) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
- 8) prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic;
- 9) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdniami (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) o średnicach kanałów deszczowych zbiorczych nie mniejszych niż dn 300 mm.

4. W zakresie budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową I-go stopnia (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem);
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego oprócz celów bytowych i grzewczych, do celów technologicznych;
- 3) zasilanie obszaru objętego zmianą planu poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia w układzie pierścieniowym;
- 4) prowadzenie sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami), ciągów pieszych, o średnicach nie mniejszych jak dn 63;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 6) dopuszcza się urządzenie parkingów nad gazociągami na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się stosowanie, dla celów bytowych i grzewczych gazu bezprzewodowego do czasu realizacji sieci gazowej.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ucieplnienie w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) zastosowanie urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem) poprzez linie SN 15 kV;
- 2) zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami technologicznymi oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi, dla wydzielonych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E;
- 3) zasilanie terenów elementarnych na poziomie średnich napięć siecią kablową;
- 4) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć siecią kablową;
- 5) lokalizowanie sieci elektroenergetycznych kablowych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami;
- 6) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci napowietrznych;
- 7) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznych przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 8) lokalizowanie instalacji oświetlenia ulic we wszystkich nowoprojektowanych ulicach oraz na tych ulicach gdzie dotychczas taka instalacja nie występuje;
- 9) dobór wysokości słupów oświetleniowych i ich rozmieszczenia, oraz dostosowania źródła światła do kategorii ulicy i wymaganego natężenia oświetlenia.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej telekomunikacyjnej i teletechnicznej kanalizacji kablowej i budowy nowej, na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę transportową;
- 2) prowadzenie sieci telekomunikacyjnej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 3) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek dostępowych w liniach rozgraniczających ulic.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) wywóz odpadów komunalnych na składowisko odpadów;

- 2) gromadzenie odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) wyznaczenie na działkach budowlanych miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów obsługujących więcej niż jedną działkę budowlaną;
- 5) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci, wylewisk ścieków oraz lokalizacji ubojni.

Rozdział 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 13. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. W czasie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, dla potrzeb realizacji budowy.

DZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

Rozdział 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN o powierzchni 2653 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 25% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - d) lokalizacja budynków garażowych i gospodarczych w głębi działki w odległości min. 8,0 m od budynku mieszkalnego,
 - e) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 11,0 m,
 - c) maksymalna wysokość poziomu gzymsu, okapu do 3,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych mansardowych z dopuszczeniem lukarni,
 - b) kąt nachylenia od 45° do 75°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, na cokole 0,4 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejące podziały geodezyjne;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDD,
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;

- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie całości terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 4.
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu położonego przy ul. Kościuszki 21, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy poprzez:
 - a) utrzymanie zasadniczych cech bryły,
 - b) utrzymanie kompozycji i detalu elewacji,
 - c) nakaz przywrócenia rozmieszczenia, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych i drzwiowych, w oparciu o badania architektoniczne,
 - d) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków nawiązującej do kolorystyki innych obiektów zabytkowych położonych na tym samym terenie,
 - e) zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach,
 - f) utrzymanie typu pokrycia i kąta nachylenia dachu (dachówka ceramiczna),
 - g) dopuszczenie rozbudowy od strony elewacji tylnej, pod warunkiem zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych, wysokości elewacji frontowej i nieprzekroczenia istniejącej wysokości budynku.

§ 15. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonego symbolem MN/U.1 o powierzchni 3894 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną z dopuszczeniem realizacji usług ogólnych, gastronomii, usług turystyki oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m²;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - d) lokalizacja budynków garażowych i gospodarczych w głębi działki w odległości minimum 8,0 m od budynku mieszkalnego,
 - e) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 12,0 m,
 - c) maksymalna wysokość poziomu gzymsu, okapu do 6,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych z dopuszczeniem lukarn,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie dachówką bitumiczną i cementową,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, na cokole 0,4 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m,
 - c) zakaz grodzenia terenów bezpośrednio sąsiadujących z linią brzegową jeziora, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejące podziały geodezyjne;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDD,
 - b) miejsca postojowe: zgodnie z § 11 ust. 3,
 - c) dopuszcza się budowę pomostu o długości do 30 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3;

12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu zespołu dawnej rzeźni, położonego przy ul. Leśników 23, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy poprzez:

- a) utrzymanie zasadniczych cech bryły,
- b) zachowanie istniejących poziomów gzymsów,
- c) utrzymanie kompozycji i detalu elewacji frontowej z zakazem docieplenia,
- d) nakaz przywrócenia rozmieszczenia, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych i drzwiowych, w oparciu o badania architektoniczne,
- e) dopuszczenie rozbudowy od strony zaplecza pod warunkiem zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej, wysokości elewacji frontowej oraz nieprzekroczenia maksymalnej wysokości budynku, w strefie co najmniej 12 m od frontowej linii zabudowy,
- f) zakaz realizacji lukarn w dachach budynków położonych w strefie co najmniej 12 m od frontowej linii zabudowy,
- g) zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonego symbolem MN/U.2 o powierzchni 5439 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem realizacji usług turystyki oraz gastronomii;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 25% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - d) lokalizacja budynków garażowych i gospodarczych w głębi działki w odległości minimum 8,0 m od budynku mieszkalnego,
 - e) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 12,0 m,
 - c) maksymalna wysokość poziomu gzymsu, okapu do 6,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych z dopuszczeniem lukarn,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie dachówką bitumiczną i cementową,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, na cokole 0,4 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m,
 - c) zakaz grodzienia terenów bezpośrednio sąsiadujących z linią brzegową jeziora, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1500 m²
 - b) minimalna szerokość frontu działki do 25 m;
 - c) dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 5°;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDD,
 - b) miejsca postojowe: zgodnie z § 11 ust. 3,
 - c) dopuszcza się budowę pomostu o długości do 30 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie całości terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 4.
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu położonego przy ul. Leśników 25 i obiektu położonego przy ul. Leśników 27, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy poprzez:
 - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy (budynek przy ul. Leśników 27),
 - b) utrzymanie kompozycji i detalu elewacji i otworów okiennych i drzwiowych,
 - c) zakaz realizacji dociepleń zewnętrznych (budynek przy ul. Leśników 27),
 - d) nakaz przywrócenia rozmieszczenia, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych i drzwiowych, w oparciu o badania architektoniczne,
 - e) utrzymanie detalu krenelara (budynek przy ul. Leśników 27)
 - f) dopuszczalna kolorystyka elewacji w zakresie od ciepłej bieli, jasnych beży, écru do jasno piaskowego (budynek przy ul. Leśników 27),
 - g) dopuszczenie realizacji lukarn na długości do 25% szerokości elewacji przy zachowaniu symetrii względem elewacji (budynek przy ul. Leśników 25)
 - h) nakaz ujednolicenia typów lukarn w ramach jednej połaci dachowej pod względem wielkości, kształtu oraz kąta i rodzaju przekrycia,
 - i) dopuszczenie rozbudowy od strony elewacji tylnej, pod warunkiem zachowania istniejącego kąta nachylenia dachu, wysokości elewacji oraz nieprzekroczenia istniejącej wysokości budynku (budynek przy ul. Leśników 25),
 - j) zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach.

§ 16. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW o powierzchni 12090 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (blokową);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki,
 - d) lokalizacja placów zabaw i obiektów małej architektury,
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 12,0 m,
 - c) maksymalna wysokość poziomu gzymsu, okapu do 12,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów płaskich;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) kąt nachylenia od 0° do 10°,
 - b) pokrycie materiałem typu: blacha trapezowa, nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni lub grafitu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość do 3,5 m;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu: nie dopuszcza się grodzenia terenu
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejące podziały geodezyjne;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulic dojazdowych KDD,
 - b) miejsca postojowe: zgodnie z § 11 ust. 3,
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie całości terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 4.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP, o powierzchni 22110 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce), z zachowaną naturalną roślinnością, stanowiące otulinę przyrodniczą Jeziora Czaplino z dopuszczeniem użytkowania jako zieleń parkowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy, w tym stacji transformatorowych,

- b) nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni uzupełnionej o dodatkowe nasadzenia o wielopiętrowej strukturze tj. trawniki, krzewy i drzewa o różnorodności gatunkowej,
- c) nakaz realizacji akcentu architektonicznego (pomnika) na zamknięciu osi kompozycyjnej skweru w ulicy Kościuszki, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- e) dopuszcza się wytyczenie ścieżek pieszych i rowerowych z nawierzchni naturalnej i wprowadzenie obiektów małej architektury i tablic informacyjnych związanych z ochroną przyrody,
- f) dopuszcza się realizację maksymalnie do 2 placów zabaw o maksymalnej powierzchni 400 m² każdy, zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi dojazdowej KDD,
- g) dopuszcza się realizację amfiteatru dostosowanego architekturą do nachylenia skarpy,
- h) dopuszcza się realizację pomostów dla wędkarzy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) ustala się zagwarantowanie dostępu dla odpowiednich służb w celu utrzymania i konserwacji brzegów jeziora.

2. Dla terenów wydzieleń wewnętrznych oznaczonych symbolem ZP.US.1 i ZP.US.2 ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce)- z zachowaną naturalną roślinnością, stanowiące otulinę przyrodniczą Jeziora Czaplino z dopuszczeniem lokalizacji obiektów sportowych i placu zabaw;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów sportowych i placu zabaw, wraz z obiektami towarzyszącymi (sanitariaty, zaplecze techniczne),
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 15% powierzchni wydzielenia wewnętrznego,
 - c) maksymalna wysokość budynku do 6,0 m,
- 3) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia od 30° do 40°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu,
- 4) pozostałe parametry jak dla terenu ZP,
- 5) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy KDD,
 - b) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ulicy KDD.
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie całości terenów występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 4.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP.C (zieleń pocmentarna), o powierzchni 10960 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod tereny zieleni publicznej pocmentarnej - jako miejsce pamięci;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie w obowiązujących liniach rozgraniczających,
 - b) zachowanie istniejącej wartościowej zieleni,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej i ścieżek pieszych,
 - d) zakaz lokalizowania zabudowy w tym stacji transformatorowych.
- 3) realizację ścieżki rowerowej i ścieżek pieszych należy prowadzić pod nadzorem archeologa pod kątem odkrywek ewentualnych pochówków;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie całości terenu występuje strefa „B” ochrony układów przestrzennych lub ich części; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 4.

Rozdział 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych kwartałów.

Rozdział 13

Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem KDD, ustala się:

- 1) parametry ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających dla nowoprojektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) parametry ulic, w szczególności szerokość jezdni, chodników i pasów zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi wg poszczególnych kategorii dróg;
- 5) utrzymuje się parametry ulic istniejących, a w przypadku ich przebudowy, zgodnie z pkt 4.;
- 6) na odcinku sąsiadującym z terenem ZP.C i MN ustala się obowiązek poprzedzenia lokalizacji drogi szczegółowymi badaniami geotechnicznymi dotyczącymi nośności skarpy i zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) dopuszcza się na odcinku sąsiadującym z terenem ZP.C i MN realizację wyłącznie ciągu pieszego, pieszo-rowerowego lub pieszo-jezdnego,
- 8) realizację drogi należy prowadzić pod nadzorem archeologa pod kątem odkrywek ewentualnych pochówków,
- 9) realizację infrastruktury technicznej zgodnie z § 12.

Rozdział 14

Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod tereny elektroenergetyki;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDD.

DZIAŁ IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22. Ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Miasta Czaplinka jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości:

- 1) dla terenów: MN, MN/U, MW 30%;
- 2) dla pozostałych terenów 0%.

§ 23. Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne i leśne, które wymagają uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

§ 24. W granicach objętych ustaleniami planu traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalony uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. Nr 38, poz. 111 oraz Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 50, poz. 738; z 2008 r. Nr 75, poz. 1636; z 2009 r. Nr 24, poz. 878, 879, 880, Nr 81, poz. 2149, Nr 82, poz. 2165).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

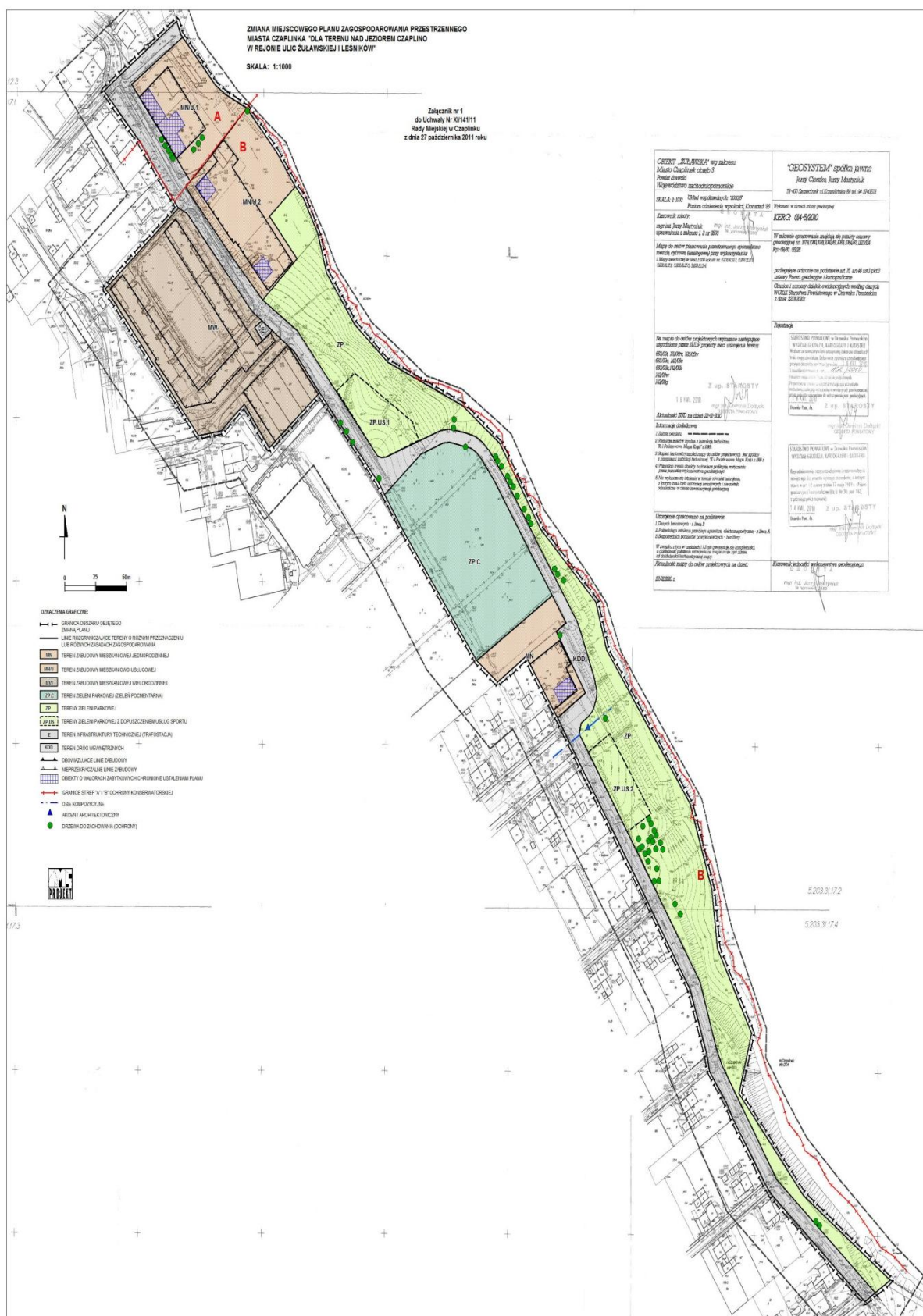
§ 26. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Czaplinka.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Kalina

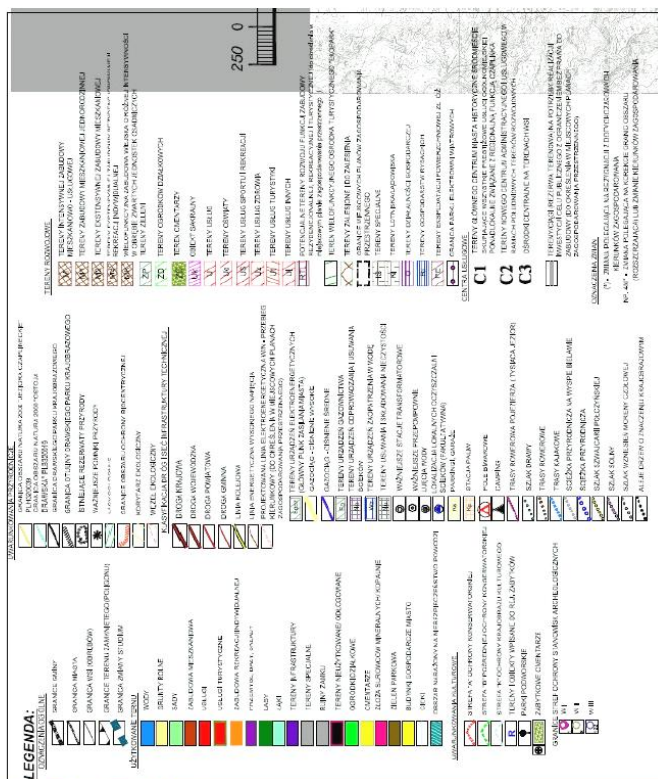
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/141/11
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 27 października 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/141/11
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 27 października 2011 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XI/141/11 Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 27 października 2011r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XI/141/11

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czaplinku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu nad jeziorem Czaplino w rejonie ulic Żuławskiej i Leśników”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871),

Rada Miejska w Czaplinku nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gdyż na etapie wyłożenia ww. projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XI/141/11

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu nad jeziorem Czaplino w rejonie ulic Żuławskiej i Leśników”, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- 2) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 3) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 9) gospodarki odpadami;

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w § 1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w § 1, pkt 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w § 1, pkt 2-9, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§ 4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w § 1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

2746

UCHWAŁA NR XI/142/11 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Jeziornej”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą XXXII/287/2008 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla obszaru działek o następujących numerach 441/2, 442, 436, 465/3, 464, 465/1, 465/2, 437, 413/2, 413/1, 374, 414, 415, 373/2, 373/1, 324, 375/4, 375/3, 375/2, 375/1, 376/1 obręb 03 Czaplinek, stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, przyjętego uchwałą Nr XXVII/194/2001 r. Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/372/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 18 września 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla terenu przy ulicy Jeziornej, obejmujący obszar o powierzchni 1,68 ha, przy ulicy Jeziornej w Czaplinku.

2. Granice planu przedstawione zostały na rysunku zmiany planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla terenu przy ulicy Jeziornej w Czaplinku”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla terenu objętego zmianą planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czaplinku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czaplinku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
 - b) obiekty o walorach zabytkowych chronione ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy (należy je odczytywać jako odległość 5,0 m lub jej wielokrotność, natomiast w przypadku, gdy na trasie linii występuje przeszkoda lub linie te są kontynuacją elewacji istniejących budynków, należy je odczytywać, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, mierzone w osiach grubości linii);
- 4) drzewa do zachowania (ochrony);
- 5) symbole i oznaczenia terenu.

§ 3. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć formę przekrycia budynku o kącie nachylenia od 0,5° do 15°;
- 2) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połączenia dachu pochyłego;
- 3) liczbie kondygnacji nadziemnych - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie wolno sytuować zabudowy; dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak balkony, wykusze, zadaszenia, schody zewnętrzne do 1,5 m, oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, rury spustowe do 0,50 m;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, bezpośrednio przy której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, poza którą nie wolno sytuować zabudowy; dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak balkony, wykusze, zadaszenia, schody zewnętrzne do 1,5 m, oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, rury spustowe do 0,50 m;
- 6) powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową podstawową zgodnie z obowiązującymi normami;
- 7) sąsiednich nieruchomościach - należy przez to rozumieć, tereny działek mających wspólną granicę;
- 8) usługach ogólnych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych, lokalnych i ponadlokalnych potrzeb mieszkańców, w szczególności: fryzjer, szewc, serwis RTV i AGD, usługi krawieckie, a także apteki, punkty pomocy medycznej, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii;
- 9) wysokości budynku - należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia.

DZIAŁ II

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 4. W planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce), oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, określone w § 8 i w § 17;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, określone w § 14;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW, określone w § 15;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U określone w § 16;
- 5) tereny dróg publicznych, określone w § 11 i w § 19, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD - ulice dojazdowe, KDW - drogi wewnętrzne;
- 6) tereny ciągów pieszych określone w § 11 i w § 19, oznaczone na rysunku planu symbolem KX - ciągi piesze;
- 7) tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KS, określone w § 11 i w § 19

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 5. 1. Na wszystkich terenach ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia;
- 3) możliwość dostosowania kolorystyki pokrycia dachu obiektów rozbudowywanych do kolorystyki pokryć tego obiektu istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

2. Na terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie nośników reklamowych i szyldów na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszego planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Teren objęty zmianą planu położony jest:

- 1) na obszarze Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska” - kod: PLB320019;
- 2) w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Jeziora Czaplinskie” - kod: PLH320039;
- 3) na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”;
- 4) w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego;
- 5) sąsiaduje bezpośrednio z projektowanym zespołem przyrodniczo-krajobrazowym „Jezioro Drawsko” (ZPK4).

W związku z powyższym zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.”

2. Ustala się obowiązek zachowania istniejącej zieleni przyulicznej oraz jej uzupełnienia. W przypadku niezbędnych wycięć konieczne jest uzyskanie zgody wymaganej przepisami.

3. Ustala się nakaz zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz wprowadzenie nowej roślinności wielopiętrowej.

4. Ustala się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej nieruchomości lub na innych obszarach wskazanych do tego celu.

5. Ustala się obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji.

6. Ustala się obowiązek kształtowania zabudowy od strony doliny Jeziora Drawsko w sposób harmonijny i tworzący jednolity charakter.

7. Ustala się konieczność uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, w szczególności w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową.

8. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze i na zdrowie ludzi.

9. Emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą na granicy z zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm.

10. Zabrania się realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

11. Na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów o przeznaczeniu pod komunikację, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza.

12. W przypadku budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

13. Ustala się zakaz odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych bezpośrednio do gruntu i jeziora.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Dla obiektów i budynków wskazanych do ochrony zgodnie z rysunkiem planu ustala się:

- 1) prowadzenie działań mających na celu zachowanie ich historycznego wyglądu ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
 - a) forma i proporcja bryły,
 - b) forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego,
 - c) rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) rodzaj detalu architektonicznego;
- 2) współdziałanie z właściwym organem d/s ochrony zabytków przy podejmowaniu prac budowlanych,
- 3) pozostałe ustalenia określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

2. W przypadku konieczności wyburzenia ze względu na zły stan techniczny (na podstawie odpowiedniej opinii technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi) obiektu wskazanego do ochrony planem, ustala się nakaz opracowania inwentaryzacji z koniecznością przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego organu d/s ochrony zabytków.

3. Dla obszaru zmiany planu, wchodzącego w całości w zakres strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, ustala się:

- 1) ochronę obszarów zawierających historyczny układ przestrzenny wyróżniający się szczególną wartością zasobów i stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej w obrębie których ścisłej ochronie podlega:
 - a) historyczna kompozycja funkcjonalno-przestrzenna obszaru.
 - b) historyczna zabudowa i inne elementy zagospodarowania.
- 2) zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego.
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy o walorach zabytkowych (wpisanej do rejestru lub ujętych w ewidencji) oraz elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym.
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej.
- 5) współdziałanie z właściwym organem d/s ochrony zabytków w zakresie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych mających wpływ na wygląd obiektów, urządzeń oraz obszarów chronionych ustaleniami planu w obszarze strefy.

4. Dla obszaru zmiany planu, wchodzącego w całości w zakres strefy ochrony archeologicznej W.III (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) dla obszaru Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 428, ustala się:

- 1) obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Dla terenów przeznaczonych pod przestrzeń publiczną, ustala się nakaz zagospodarowania obszarów w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niesprawnym ruchowo.

2. Ustalenia dotyczące terenów zieleni publicznej ZP określono w § 17.

3. Ustalenia dotyczące pozostałych terenów przestrzeni publicznych, w szczególności terenów komunikacji, określono w § 11 i w § 19.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, inne niż wymienione w § 6 i 7.

Rozdział 7

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi projektowanych podziałów działek w poszczególnych kwartałach.

2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzania korekt istniejących podziałów geodezyjnych w celu:

- 1) wydzielenia niezbędnego dojazdu;
- 2) zapewnienia odpowiedniej odległości obiektów budowlanych od granic działek, na podstawie przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek na polepszenie warunków działek przylegających.

Rozdział 8

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Przeznacza się pod budowę systemów komunikacji teren oznaczony symbolem: KDD dla którego ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania urządzoną zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w § 12;
- 3) obowiązek zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w jednostkach osadniczych, obiektach budowlanych i budynkach.

2. W zakresie docelowej obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) podział na następujące klasy ulic:
 - a) ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) ulica wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW,
- 2) podział na następujące kategorie dróg:
 - a) ulica dojazdowa jako droga gminna,
 - b) ulica wewnętrzna jako droga gminna,

3. W zakresie zasad i wskaźników dotyczących parkowania ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia, w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:
 - a) 2 stanowiska, w garażu lub na powierzchni terenu, na każdej z działek w budownictwie jednorodzinnym,
 - b) 1 stanowisko, w garażu lub na powierzchni terenu, na jeden lokal mieszkalny w budownictwie wielorodzinnym,
 - c) 1 stanowisko na każde 25 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych,
 - d) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - e) 5 stanowisk na każde 10 miejsc noclegowych,

- f) 1 stanowisko na każde 35 m² powierzchni użytkowej biur, przy czym dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wymienionych warunków;
- 2) obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów miejsc przeładunku towarów do obiektów usługowych - poza miejscami wymaganymi w pkt 1;
4. W zakresie terenów obsługi komunikacji KS.2 i KS.2 ustala się realizację parkingów, zgodnie z rysunkiem planu;
5. W zakresie ciągu pieszo-jezdnego KX ustala się realizację przestrzeni publicznej służącej komunikacji pieszej i rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem możliwości dojazdu do przylegających posesji;
6. W zakresie dróg rowerowych ustala się: dopuszczenie ruchu rowerowego w ulicach dojazdowych.
7. Obszar objęty zmianą planu sąsiaduje bezpośrednio z terenami drogi krajowej nr 20 i drogi wojewódzkiej nr 163, w związku powyższym na terenach bezpośrednio sąsiadujących należy:
- 1) ilość zjazdów oraz odstępy pomiędzy skrzyżowaniami realizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
- 2) w przypadku ewentualnych przejść infrastruktury technicznej pod drogami realizować metodą przeciśku lub przewiertu, bez uszkodzenia nawierzchni jezdni.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego systemu wodociągowego;
- 2) doprowadzenie wody na teren objęty planem z istniejącej sieci magistralnej w układzie pierścieniowym poprzez dalszą rozbudowę sieci z wykorzystaniem istniejących na terenie objętym planem przewodów wodociągowych;
- 3) dopuszcza się tymczasowo realizację indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji systemu wodociągowego;
- 4) prowadzić przewody rozdzielcze sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg - poza jezdniami, ciągów pieszych i komunikacji rowerowej o średnicach nie mniejszych jak dn 100 mm dla sieci rozdzielczej;
- 5) dopuszcza się wymianę odcinków istniejącego wodociągu, będących w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach, oraz przełożenie odcinków sieci na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnej sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne;
- 7) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody lub wykorzystanie istniejących, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, po uprzednim rozpoznaniu hydrogeologicznym.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia kanalizacji ściekowej ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia kanalizacji ściekowej wyłącznie systemem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie kanalizacji ściekowej wyłącznie systemem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) zakaz odprowadzenia kanalizacji ściekowej do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości;
- 4) prowadzenie przewodów zbiorczych kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg - poza jezdniami, ciągów pieszych, o średnicach nie mniejszych jak dn 200 mm dla spływu grawitacyjnego;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 6) dopuszcza się pozostawienie istniejących rozwiązań gospodarki ściekowej dla istniejących obiektów budowlanych do czasu realizacji pełnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;

- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 3) oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);
- 4) zagospodarowanie ścieków opadowych i roztopowych na terenie własnej nieruchomości;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu w granicach własnej działki budowlanej pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
- 7) prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic;
- 8) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdniami (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) o średnicach kanałów deszczowych zbiorczych nie mniejszych niż dn 300 mm.

4. W zakresie budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową I-go stopnia (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem);
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego oprócz celów bytowych i grzewczych, do celów technologicznych;
- 3) zasilanie obszaru objętego zmianą planu poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia w układzie pierścieniowym;
- 4) prowadzenie sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami), ciągów pieszych, o średnicach nie mniejszych jak dn 63;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 6) dopuszcza się urządzenie parkingów nad gazociągami na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się stosowanie, dla celów bytowych i grzewczych gazu bezprzewodowego do czasu realizacji sieci gazowej.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ucieplnienie w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) zastosowanie urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem) poprzez linie SN 15 kV;
- 2) zasilanie terenów elementarnych na poziomie średnich napięć siecią kablową;
- 3) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć siecią kablową;
- 4) lokalizowanie sieci elektroenergetycznych kablowych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci napowietrznych;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznych przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 7) lokalizowanie instalacji oświetlenia ulic we wszystkich nowoprojektowanych ulicach oraz na tych ulicach gdzie dotychczas taka instalacja nie występuje;
- 8) dobór wysokości słupów oświetleniowych i ich rozmieszczenia, oraz dostosowania źródła światła do kategorii ulicy i wymaganego natężenia oświetlenia.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej telekomunikacyjnej i teletechnicznej kanalizacji kablowej i budowy nowej, na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę transportową;
- 2) prowadzenie sieci telekomunikacyjnej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 3) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek dostępowych w liniach rozgraniczających ulic.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) wywóz odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 2) gromadzenie odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

- 3) wyznaczenie na działkach budowlanych miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów obsługujących więcej niż jedną działkę budowlaną;
- 5) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci, wylewisk ścieków oraz lokalizacji ubojni.

Rozdział 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 13. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. W czasie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, dla potrzeb realizacji budowy.

DZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

Rozdział 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonego symbolem MN/U o powierzchni 529 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - szeregową z dopuszczeniem realizacji usług ogólnych, gastronomii oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m² w parterach budynków;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 75% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 5% powierzchni działki,
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 2 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 9,5 m, pod warunkiem dostosowania wysokości do budynku sąsiedniego,
 - c) maksymalna wysokość poziomu gzymsu, okapu do 4,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, na cokole 0,4 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejące podziały geodezyjne;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy KDW,
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;

- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefa W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 i 4;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu położonego przy ul. Zbożowej 1, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy poprzez:
 - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - b) nakaz przywrócenia rozmieszczenia, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych, w oparciu o badania architektoniczne,
 - c) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków nawiązującej do kolorystyki innych obiektów zabytkowych położonych na tym samym terenie,
 - d) zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach,
 - e) utrzymanie typu pokrycia dachu (dachówka ceramiczna).

§ 15. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW.1 o powierzchni 1279 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - pierzejową z dopuszczeniem realizacji usług ogólnych oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m² w parterach budynków;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 15% powierzchni działki,
 - d) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 14,0 m,
 - c) maksymalna wysokość poziomu gzymsu, okapu do 9,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 40° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, na cokole 0,4 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejące podziały geodezyjne, przy czym dopuszcza się wydzielania wewnętrzne w celu wyodrębnienia własności poszczególnych obiektów budowlanych;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulic KDW i KX,
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca,
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefa W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 i 4;

- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu położonego przy ul. Zbożowej 17 i 19, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy poprzez:
- utrzymanie wysokości budynku, wysokości elewacji i kąta nachylenia połaci dachowej oraz istniejących poziomów gzymsów,
 - utrzymanie ceglanej elewacji (dla budynku przy ulicy Zbożowej 17),
 - utrzymanie kompozycji i detalu elewacji,
 - utrzymanie podziałów stolarki okiennej z dopuszczeniem adaptacji otworów okiennych w partachach na cele handlowe pod warunkiem zachowania osi otworów okiennych względem wyżej położonych kondygnacji, oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych, w oparciu o badania architektoniczne,
 - zakaz realizacji okien połaciowych od strony frontowej,
 - zakaz realizacji lukarn (dla budynku przy ulicy Zbożowej 17),
 - dopuszczenie rozbudowy od strony elewacji tylnej pod warunkiem zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej, wysokości elewacji frontowej oraz nieprzekroczenia istniejącej wysokości budynku,
 - nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków nawiązującej do kolorystyki innych obiektów zabytkowych położonych na tym samym terenie,
 - zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW.2 o powierzchni 3773 m² ustala się:
- przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem realizacji usług ogólnych, gastronomi, biurowo-administracyjnych, usług zdrowia (przychodnia, apteka), usług turystyki oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m² w parterach budynków;
 - zasady zagospodarowania terenu:
 - zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - powierzchnia zabudowy - nie większa niż 50% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki,
 - w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 5 m²;
 - warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku do 14,0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu gzymsu, okapu do 8,0 m;
 - warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy;
 - warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - kąt nachylenia od 35° do 45°,
 - pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
 - warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - od zewnętrznych granic działki ustala się ogrodzenia jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, na cokole 0,4 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - między sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
 - zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - minimalna powierzchnia działki 650 m²
 - minimalna szerokość frontu działki (dotyczy frontów od obu przylegających ulic) do 22 m, w przypadku zabudowy pierzejowej dopuszcza się minimalną szerokość frontu do 15 m;
 - dopuszczalny kąt podziału w stosunku do działki drogowej - 90° z tolerancją do 5° od ulicy Złocienieckiej i 20° od ulicy Jeziornej;

- 9) wymogi komunikacyjne:
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy Jeziornej, dopuszcza się dojście z ulicy Złocienieckiej,
 - b) miejsca postojowe zgodnie z § 11 ust. 3;
 - c) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefa W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 i 4;

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U.1 o powierzchni 1551 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1551 m² łącznie (targowisko miejskie), gastronomię, usługi ogólne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - dopuszcza się 0% powierzchni działki,
 - d) zakaz lokalizowania hurtowni i składów,
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych,
 - f) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 8 m²;
- 2) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych:
 - a) do 1 kondygnacji naziemnej, bez podpiwniczenia,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 5,0 m;
- 3) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych z kalenicą prostopadłą do ulicy KDW;
- 4) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - b) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu;
- 5) Pozostałe warunki zabudowy:
 - a) ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych;
- 6) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejące podziały geodezyjne z dopuszczeniem wydzieleni wewnętrznych o powierzchni nie mniejszej niż 20 m²;
- 7) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDW,
 - b) miejsca postojowe należy realizować na terenie KDW oraz KS.1 i KS.2.
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefa W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 i 4;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem U.2 o powierzchni 658 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 400 m², gastronomię, biurowo-administracyjne, dworzec komunikacji publicznej, parking;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 5% powierzchni działki,
 - d) zakaz lokalizowania hurtowni i składów,
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - g) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 5 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów:
 - a) dachy strome, z kalenicami równoległymi do ulicy,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich lub stromych;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - kąt nachylenia od 25° do 45°,

- pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu,
 - b) w przypadku dachów płaskich ustala się:
 - kąt nachylenia od 0° do 10°,
 - pokrycie materiałem typu: blacha trapezowa, nawierzchnia bitumiczna, itp., w odcieniach czerni lub grafitu;
 - 6) Pozostałe warunki zabudowy:
 - a) ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych;
 - 7) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zabrania się wtórnego podziału terenu na działki budowlane;
 - 8) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy KDD.2,
 - b) miejsca postojowe zgodnie z § 11 ust. 3.
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefa W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 i 4;
3. Dla terenu oznaczonego symbolem U.3 o powierzchni 240 m² ustala się:
- 1) przeznaczenie: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 150 m², gastronomię, usługi biurowo-administracyjne, z dopuszczeniem mieszkania na górnej kondygnacji budynku;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 90% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - 0% powierzchni działki,
 - d) zakaz lokalizowania hurtowni,
 - e) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 4 m²;
 - 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m;
 - 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: dachy strome, z kalenicami równoległymi do ulicy;
 - 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) dachy symetryczne dwuspadowe,
 - b) kąt nachylenia od 25° do 35°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
 - 6) Pozostałe warunki zabudowy: ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 7) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejące podziały geodezyjne;
 - 8) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDD.2 oraz dojście z ulicy Złocienieckiej (poza granicami planu)
 - b) miejsca postojowe - minimum 2 miejsca;
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefa W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 i 4;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu położonego przy ul. Złocienieckiej, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie jego pierwotnej formy poprzez:
 - a) zakaz rozbudowy,
 - b) utrzymanie wysokości budynku, wysokości elewacji,
 - c) utrzymanie ceglanej elewacji,
 - d) utrzymanie kompozycji i detalu elewacji,
 - e) dopuszcza się realizację witryn sklepowych przy zachowaniu osi dotychczasowych otworów okiennych oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych, w oparciu o badania architektoniczne,
 - f) zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem U.4 o powierzchni 345 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 300 m², gastronomię, usługi biurowo-administracyjne, z dopuszczeniem mieszkań na górnej kondygnacji budynku;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 100% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - 0% powierzchni działki,
 - d) zakaz lokalizowania hurtowni,
 - e) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 4 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 10,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: dachy strome, z kalenicami równoległymi do ulicy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) dachy symetryczne dwuspadowe,
 - b) kąt nachylenia od 25° do 35°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni lub brązu;
- 6) Pozostałe warunki zabudowy: ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 7) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejące podziały geodezyjne;
- 8) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej KDD.2 oraz dojście z ulicy Złocienieckiej (poza granicami planu),
 - b) miejsca postojowe należy realizować na terenie KDD.2 i terenach sąsiednich.
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefa W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 i 4;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: dla obiektu położonego przy ul. Złocienieckiej, ze względu na formę architektoniczną, funkcję, styl oraz czas powstania nakazuje się prowadzenie działań mających na celu przywrócenie jego pierwotnej formy poprzez:
 - a) zakaz rozbudowy,
 - b) utrzymanie wysokości budynku, wysokości elewacji,
 - c) utrzymanie ceglanej elewacji,
 - d) utrzymanie kompozycji i detalu elewacji,
 - e) dopuszcza się realizację witryn sklepowych przy zachowaniu osi dotychczasowych otworów okiennych oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów okiennych, w oparciu o badania architektoniczne,
 - f) zakaz stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, tworzyw sztucznych i blach.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem U.5 o powierzchni 1018 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod usługi ogólne, handel o powierzchni sprzedaży do 400 m², gastronomię, wystawiennictwo, usługi kultury, biurowo-administracyjne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie większa niż 50% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki,
 - d) zakaz lokalizowania hurtowni i składów,
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych,
 - f) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 4 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 12,0 m,
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: dachy strome, z kalenicami równoległymi do ulicy Złocienieckiej (poza granicami zmiany planu),
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) dachy symetryczne dwuspadowe,
 - b) kąt nachylenia od 25° do 45°,

- c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- d) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu,
- 6) Pozostałe warunki zabudowy:
 - a) w podpiwniczeniu budynków dopuszcza się lokalizowanie stanowisk postojowych i miejsc garażowych,
 - b) ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych;
- 7) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości: zachowuje się istniejące podziały geodezyjne;
- 8) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy Jeziornej (poza granicami zmiany planu),
 - b) miejsca postojowe zgodnie z § 11 ust. 3;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefa W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 i 4;

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami ZP.1, o powierzchni 2459 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod tereny zieleni publicznej urządzonej z elementami wypoczynkowo-sportowymi (m.in. plac zabaw dla dzieci);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie w obowiązujących liniach rozgraniczających,
 - b) zachowanie istniejącej wartościowej zieleni uzupełnionej o dodatkowe nasadzenia o wielopiętrowej strukturze tj. trawniki, krzewy i drzewa o różnorodności gatunkowej,
 - c) obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury, tj. ławek, koszy na śmieci itp.,
 - d) zakaz lokalizowania zabudowy w tym stacji transformatorowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefa W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 i 4;

2. Dla terenu oznaczonego symbolami ZP.2, o powierzchni 515 m² oraz ZP.3, o powierzchni 212 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod tereny zieleni publicznej urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie w obowiązujących liniach rozgraniczających,
 - b) zachowanie istniejącej wartościowej zieleni uzupełnionej o dodatkowe nasadzenia o wielopiętrowej strukturze tj. trawniki, krzewy i drzewa o różnorodności gatunkowej,
 - c) obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury, tj. ławek, koszy na śmieci itp.,
 - d) zakaz lokalizowania zabudowy w tym stacji transformatorowych.
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: w obrębie terenu występuje strefa „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefa W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 i 4.

Rozdział 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych kwartałów.

Rozdział 13

Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. W zakresie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD ustala się:

- 1) parametry ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) parametry ulicy, w szczególności szerokość jezdni, chodników i pasów zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi wg poszczególnych kategorii dróg;
- 5) utrzymuje się istniejące parametry ulicy, a w przypadku jej przebudowy, zgodnie z pkt 4;
- 6) realizację infrastruktury technicznej zgodnie z § 12.

2. W zakresie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) parametry ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) parametry ulicy, w szczególności szerokość jezdni, chodników i pasów zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi wg poszczególnych kategorii dróg;
- 5) utrzymuje się istniejące parametry ulicy, a w przypadku jej przebudowy, zgodnie z pkt 4.;
- 6) realizację infrastruktury technicznej zgodnie z § 12.

3. W zakresie ciągu pieszo-jezdnego KX ustala się:

- 1) parametry w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) realizację infrastruktury technicznej zgodnie z § 12.

4. W zakresie terenów obsługi komunikacji KS.1 o powierzchni 523 m² i KS.2 o powierzchni 409 m² ustala się realizację parkingów bez prawa zabudowy kubaturowej, z dostępem komunikacyjnym wyłącznie od strony drogi wewnętrznej KDW.

DZIAŁ VI

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 20. Ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Miasta Czaplinka jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości:

- 1) dla terenów: MN/U, MW, U 30%;
- 2) dla pozostałych terenów 0%.

§ 21. Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne i leśne, które wymagają uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

§ 22. W granicach objętych ustaleniami planu traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalony uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. Nr 38, poz. 111 oraz Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 50, poz. 738; z 2008 r. Nr 75, poz. 1636; z 2009 r. Nr 24, poz. 878, 879, 880, Nr 81, poz. 2149, Nr 82, poz. 2165).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 24. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Czaplinka.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Kalina

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XI/142/11

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 27 października 2011 r.

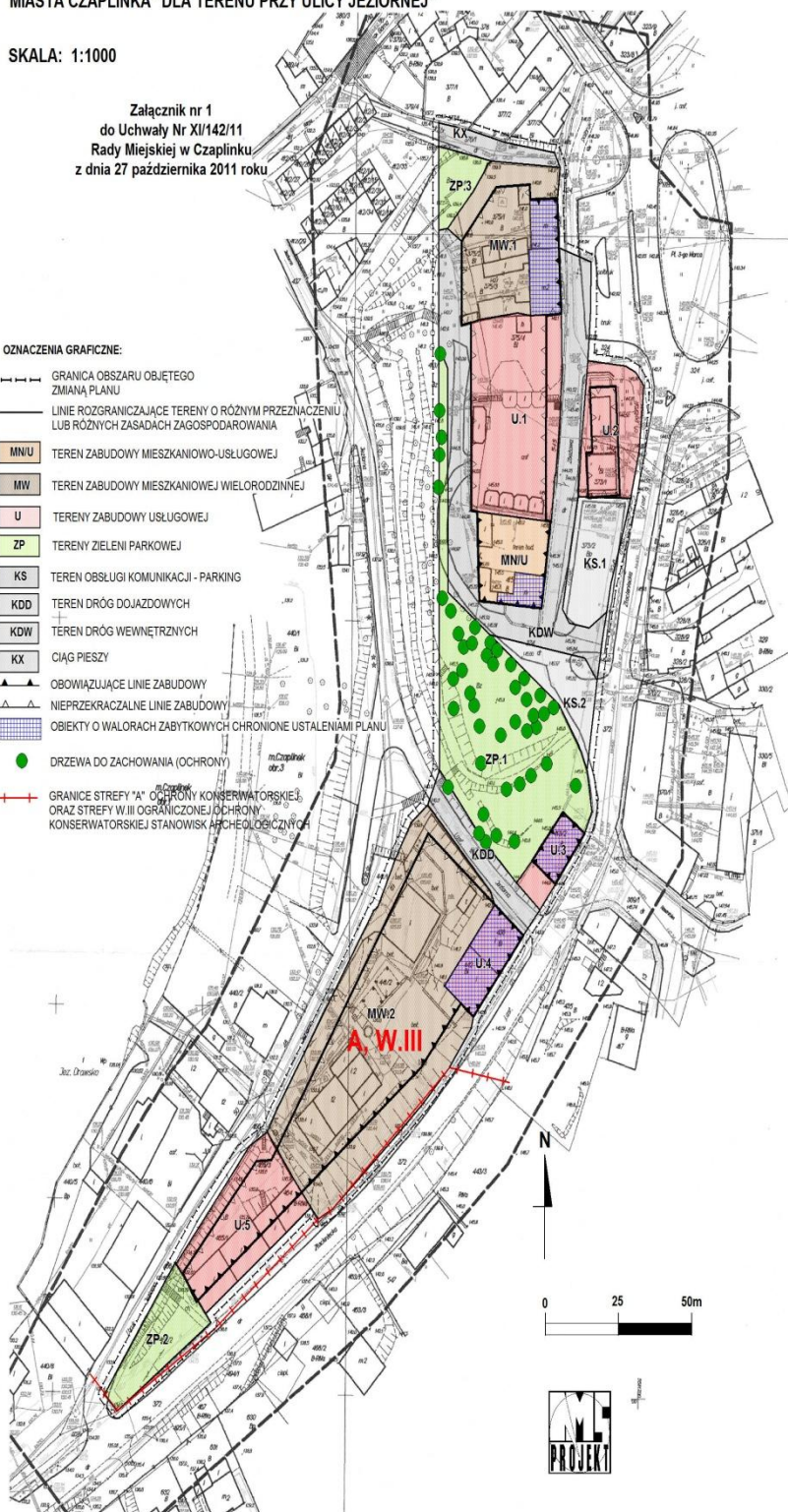
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZAPLINKA "DLA TERENU PRZY ULICY JEZIORNEJ"**

SKALA: 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/142/11
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 27 października 2011 roku

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKING
- KDD TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX CIĄG PIESZY
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY O WALORACH ZABYTKOWYCH CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- DRZEWIA DO ZACHOWANIA (OCHRONY)
- GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ORAZ STREFY W II OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



Załącznik nr 2

do uchwały Nr XI/142/11

Rady Miejskiej w Czaplinku

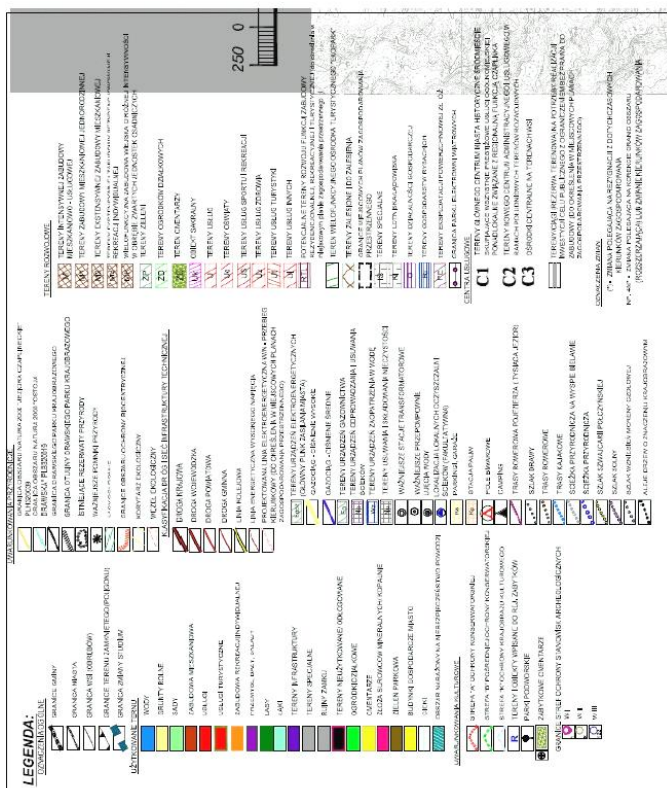
z dnia 27 października 2011 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XI/142/11 Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 27 października 2011r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Czaplinek dla terenu objętego zmianą planu

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XI/142/11

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czaplinku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Jeziornej”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871),

Rada Miejska w Czaplinku nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gdyż na etapie wyłożenia ww. projektu zmiany planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która została w całości uwzględniona. Wykaz wniesionych uwag stanowi integralną część dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XI/142/11

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Jeziornej” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- 2) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 3) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 9) gospodarki odpadami;

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w § 1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w § 1, pkt 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w § 1, pkt 2-9, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§ 4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w § 1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

2747

**UCHWAŁA NR XII/127/11
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE**

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Rurzyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy we wsi Rurzyca:

- Poziomkowa ulicy oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 40/4, 41/2 i 170/4 w obrębie geodezyjnym Dobroszyn.

§ 2. Usytuowanie ulicy przedstawiono na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Czesław Majdak

Załącznik

do uchwały Nr XII/127/11

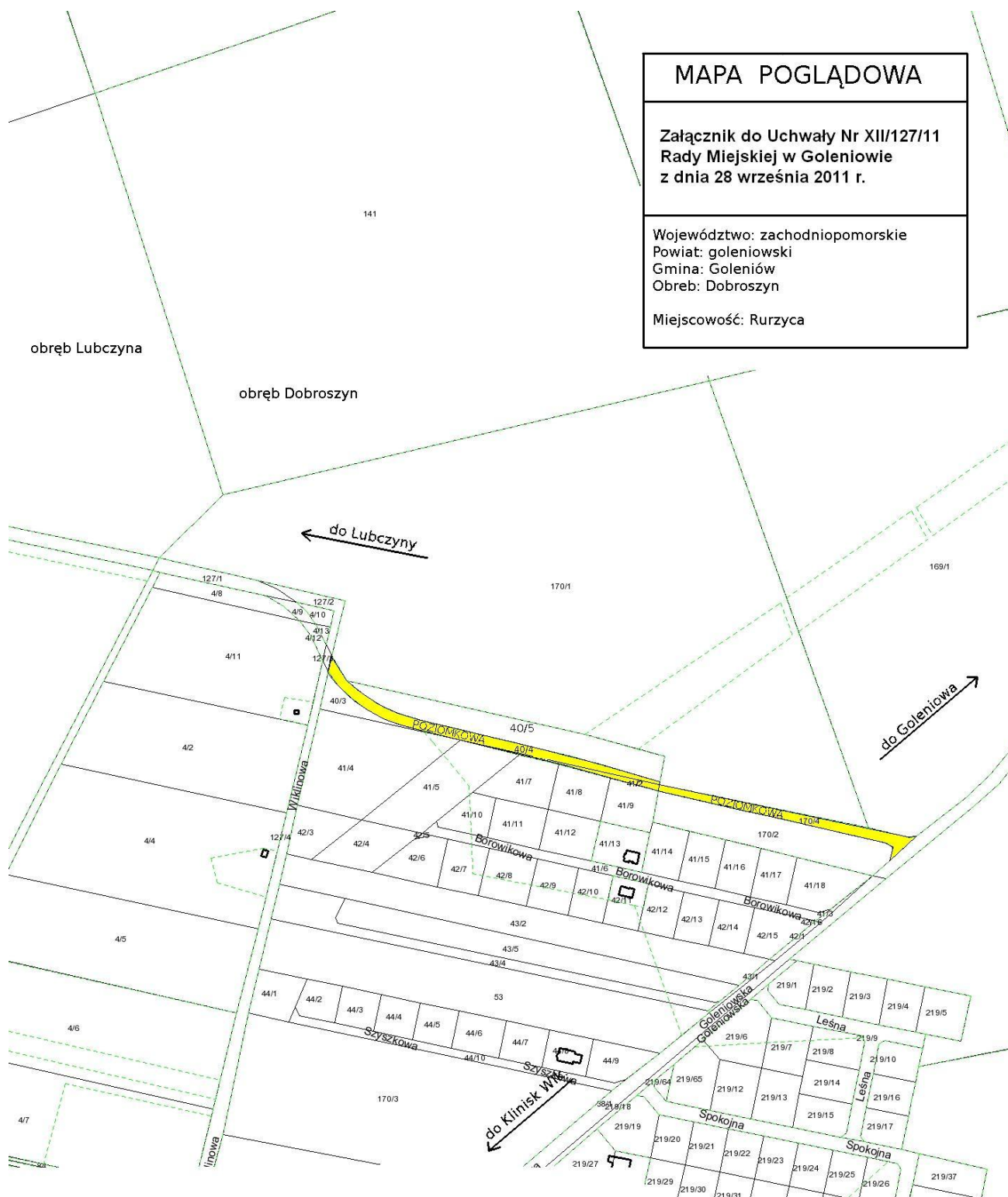
Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 28 września 2011 r.

MAPA POGLĄDOWA

Załącznik do Uchwały Nr XII/127/11
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 28 września 2011 r.

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: goleniowski
Gmina: Goleniów
Obreń: Dobroszyn
Miejscowość: Rurzyca



2748**UCHWAŁA NR XIII/130/11
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE****z dnia 26 października 2011 r.****w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie nr 5 miasta Goleniów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ulicy położonej w Goleniowie, oznaczonej numerem działki 531/2, położonej w obrębie 5 miasta Goleniów nadaje się nazwę Józefa Sorysa.

§ 2. Usytuowanie ulicy przedstawiono na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

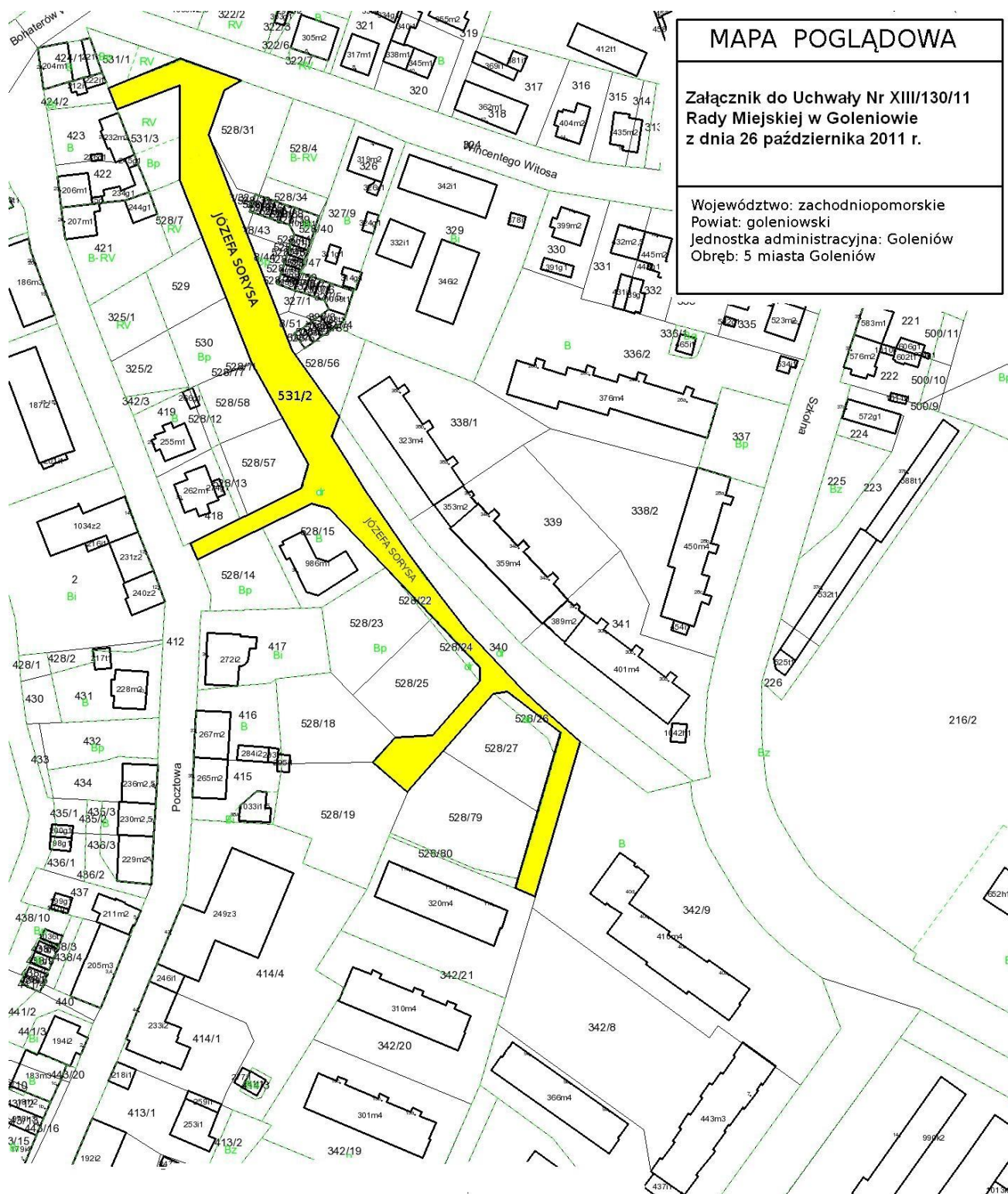
Czesław Majdak

Załącznik

do uchwały Nr XIII/130/11

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 26 października 2011 r.



2749**UCHWAŁA NR XIII/134/11
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE****z dnia 26 października 2011 r.****w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat
za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371; z 2009 r. Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 21, poz. 109; z 2011 r. Nr 187, poz. 1110), Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, udziela się na indywidualne wnioski osób ubiegających się o przekształcenie:

- 1) nieruchomości gruntowych, zabudowanych na cele mieszkaniowe;
- 2) nieruchomości rolnych.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do niezabudowanych działek gruntu, które zostały zbyte na poprawienie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 2. Przy jednorazowym sposobie uiszczenia opłaty, bonifikaty o których mowa w § 1, ustala się w wysokości 80%.

§ 3. Przy ratalnym sposobie uiszczenia opłaty, bonifikaty o których mowa w § 1, ustala się w wysokości 65%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XXXVIII/484/10 z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Czesław Majdak

2750**UCHWAŁA NR XIII/135/11
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE****z dnia 26 października 2011 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów
w obrębie geodezyjnym Mosty, dotyczącego części kopalni kruszywa naturalnego „Mosty”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/575/10 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów obejmującego teren eksploatacji kruszywa w obrębie Mosty, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, przyjętym uchwałą Nr LII/462/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 24. czerwca 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XLIII/520/06 z dnia 31. maja 2006 r., uchwałą Nr XIX/227/08 z dnia 25. czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr XXXI/404/09 z dnia 30. czerwca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Mosty, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren działki nr 158/2, o łącznej powierzchni 9,755 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;

4. Przedmiotem planu jest obszar górniczy - teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, położony w obrębie Mosty.

Rozdział 1**Zasady konstrukcji planu**

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne, określone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;

- 1) wydzielony teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem literowym, oznaczającym funkcje terenu;
- 2) ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego;

2. W obrębie terenu elementarnego występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego - występowania obszarów przyrodniczych podlegających ochronie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 6 niniejszej uchwały;

- 2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 niniejszej uchwały, a obszar podlegający ochronie oznaczono na rysunku planu;
3. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.
4. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:
 - 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
 - 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
 - 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
 - 4) linie rozgraniczające terenów elementarnych określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

§ 3. Użyte w ustaleniach określenia oznaczają:

- 1) obszar górniczy - przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 2) filar ochronny - część obszaru górniczego, w którym zabronione są roboty górnicze - produkcja wydobywczą;
- 3) przepisy szczególne i odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren eksploatacji kruszywa - teren produkcji wydobywczej - PE
- 2) teren filaru ochronnego, o szerokościach oznaczonych na rysunku planu - FO.

2. Eksploatacja złoża na podstawie projektu zagospodarowania złoża, sporządzanego zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady podziału terenu.

Ustala się zakaz dokonywania podziału, w tym wydzielania działek wynikającego z potrzeb zagospodarowania tymczasowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska.

1. W granicach planu wyznaczono filar ochronny, oznaczony symbolem FO, chroniący tereny działek sąsiednich; po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje odbudowa filara ochronnego od granicy lasu do szerokości min. 32,0 m.

2. Eksploatację złoża należy prowadzić w sposób ograniczający niekorzystne zmiany panujących na sąsiednich terenach stosunków gruntowo-wodnych.

3. Podczas eksploatacji złoża oraz rekultywacji terenu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków, należy zabezpieczyć powstałe wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmieceniami i wylewaniem nieczystości.

4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach szczególnych, innych niż określone w planie.

5. Teren objęty planem położony w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów i jego obszaru ochronnego. Teren ten położony jest w strefie B zagrożenia wód podziemnych wydzielonej w granicach obszaru ochronnego tego zbiornika, w której inwestycje nie mogą wpływać na środowisko, a ich ujemne oddziaływanie powinno być zminimalizowane oraz uwzględniać wpływ na jakość wód podziemnych.

§ 7. Na terenie objętym strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

Obsługę komunikacyjną ustala się poprzez wykorzystanie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 113 klasy głównej, działka o nr ewidencyjnym 161, leżącej poza granicami planu oraz wewnętrzne drogi gruntowe, przy zachowaniu warunków:

- 1) nawierzchnie wjazdu i wyjazdu na terenie objętym planem - utwardzona;
- 2) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogi;
- 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki, w ilości niezbędnej dla wypełnienia funkcji podstawowej.

§ 9. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Nie ustala się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenie w gaz oraz odprowadzania ścieków.

Rozdział 3**Ustalenia szczegółowe****§ 10.** 1. Dla terenów elementarnych, określonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren produkcji wydobywczej, oznaczony na rysunku planu symbolem PE, o powierzchni 7,461 ha;
- 2) teren filaru ochronnego, oznaczony na rysunku planu symbolem FO, z zakazem produkcji wydobywczej, o powierzchni 2,294 ha.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się wyznaczenia obszaru dla obsługi technicznej; pomieszczenia socjalne i sanitarne na terenie istniejącej kopalni poza obszarem opracowania

3. Eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu PE ustala się przy zachowaniu przepisów Polskich Norm i ustaleń uchwały.

4. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

5. Do złagodzenia kątów nachylenia zboczy wyrobiska dopuszcza się wykorzystywanie gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji.

6. Dopuszcza się etapowanie eksploatacji złoża.

7. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na terenie PE lub wykorzystywać do bieżącej rekultywacji kopalni kruszywa naturalnego „Mosty”.

8. Zgromadzony nadkład podlega odzyskowi, z zagospodarowaniem całości do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§ 11. 1. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) wykorzystanie do rekultywacji, nadkładu magazynowanego na terenie PE, przy zachowaniu bezpieczeństwa zboczy i uwzględnieniu kąta stoku naturalnego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych elementów środowiska przyrodniczego, nie wymienionych w niniejszej uchwale.

2. Ustala się wodno-leśny kierunek rekultywacji, z koniecznością odbudowy filara ochronnego do szerokości min. 32,0 m od granicy lasu.

Rozdział 4**Przepisy końcowe****§ 12.** Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie na cele nierolnicze 9,755 ha gruntów rolnych kl. R IVb.

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Goleniów.

Przewodniczący Rady

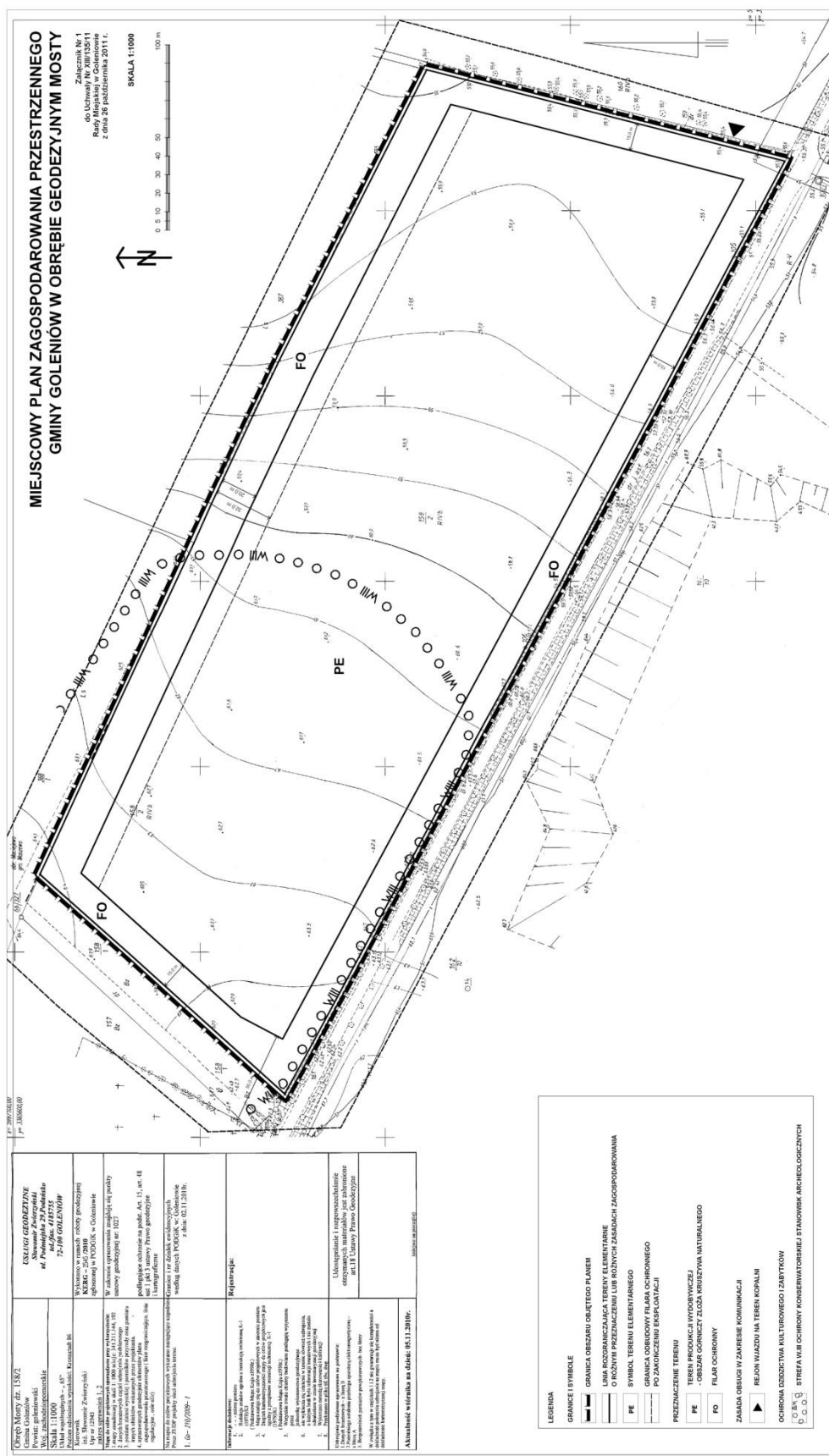
Czesław Majdak

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XIII/135/11

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 26 października 2011 r.

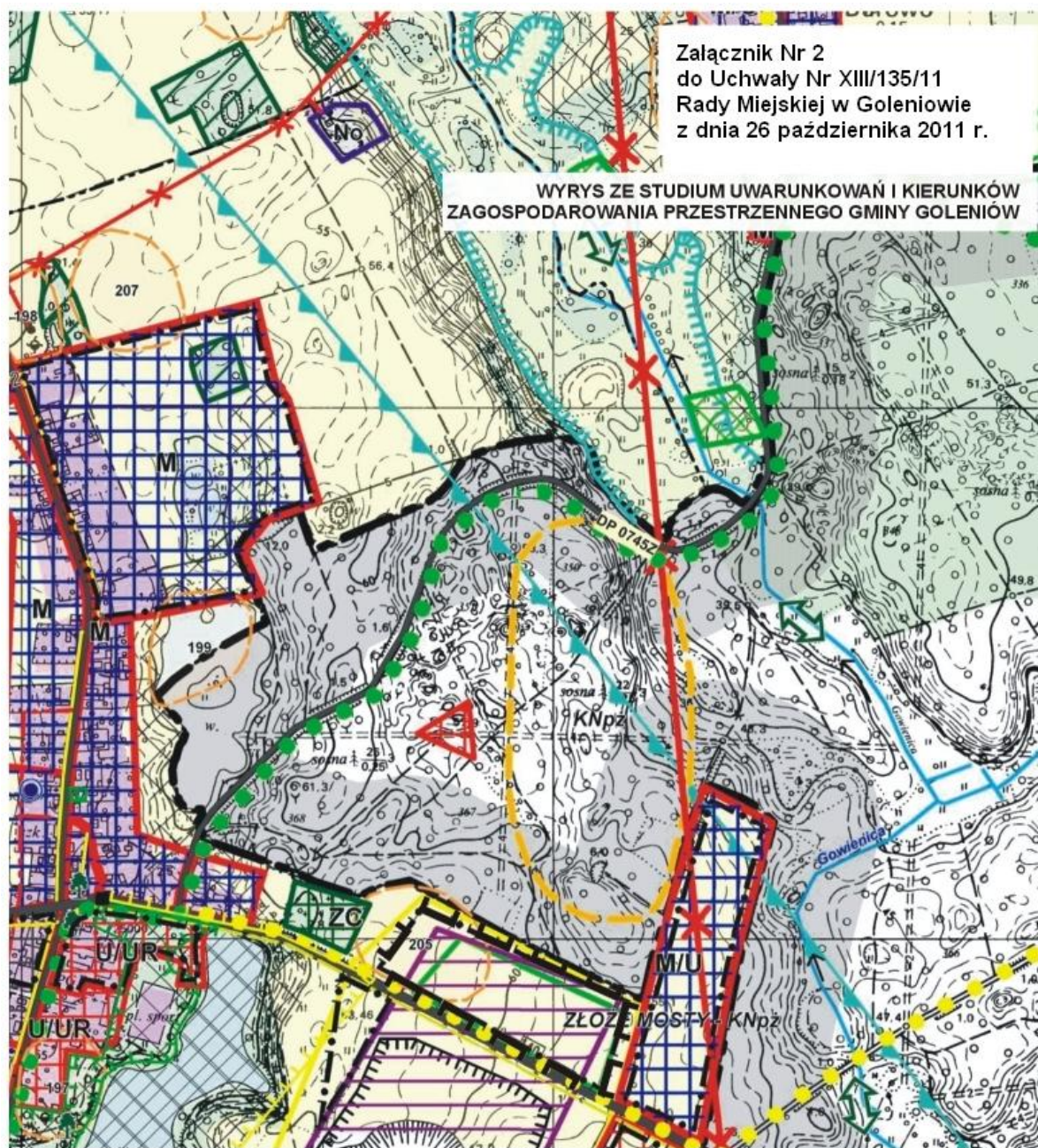


Załącznik nr 2

do uchwały Nr XIII/135/11

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 26 października 2011 r.

**LEGENDA**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	Granica gminy Goleniów
	Granice obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
	Strefa rozwoju osadnictwa
	Cmentarz
	Strefa rozwoju funkcji uciążliwych

	Granica udokumentowanego złoża kopaliny KN - kruszywo naturalne (P - piaski, Pz - piaski i żwiry)
	Granica terenu górniczego
	Niezrekultywowane wyrobiska poeksploatacyjne
	Pozostałe ścieżki rowerowe o znaczeniu lokalnym
	Strefa W III
	Strefa "E" ekspozycji

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XIII/135/11

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 26 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Mosty, dotyczącego części kopalni kruszywa naturalnego „Mosty”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Mosty, dotyczącego części kopalni kruszywa naturalnego „Mosty”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XIII/135/11

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 26 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726) określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów dotyczącym części kopalni kruszywa naturalnego „Mosty” oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż jego przyjęcie, związane z brakiem zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane z Jego środków.

2751**UCHWAŁA NR XIII/137/11
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE****z dnia 26 października 2011 r.****zmieniająca uchwałę Nr VIII/68/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 18 maja 2011 r.
zmieniającą rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 2/2001
z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne
obszarów położonych w Nadleśnictwie Kliniska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) w związku z art. 44 ust. 1 i 2 i art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, Nr 157, poz. 1241, Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804; z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549) Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/68/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 18 maja 2011 r. § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1. Ustanawia się za użytki ekologiczne tereny o łącznej powierzchni 217.5000 ha położone w gminie Goleniów i Stargard Szczeciński, w skład których wchodzi obszary oznaczone w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Kliniska wg stanu na dzień 1 stycznia 2008 r., wykaz których stanowi tabela będąca załącznikiem nr 1 do rozporządzenia. Lokalizacja użytków wskazana jest w załącznikach graficznych nr 2, 3 i 4”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Czesław Majdak

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XIII/137/11

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 26 października 2011 r.

Załącznik nr 1

NADLEŚNICTWO KLINISKA

Pucko 1

72 - 123 KLINISKA WIELKIE

tel.091 431 21 27, 418 14 70; tel./fax 091 418 15 60

REGON 810539150, NIP 856-000-48-07

Wykaz gruntów przeznaczonych za użytki ekologiczne "Dolina rzeki Iny" położonych na terenie Nadleśnictwa Kliniska

Zał.1

Adres ewidencyjny					Opis użytku		Pow. użytku i adres leśny (wg stanu na dzień 01.01.2008r.)	
WOJEW. KOD	POWIAT KOD	GMINA KOD	OBR. EWID. (NAZWA)	Nr. dz. ewid.	Rodzaj użytku	Kl. użytku	Powierzchnia (ha)	Adres leśny
32	04	025	Krzewno	790/3	E-Ł	V	6.3600	10-14-1-01-101 -a -00
32	04	025	Krzewno	790/3	E-PS	V	1.4000	10-14-1-01-101 -b -00
32	04	025	Krzewno	790/3	E-N		0.2893	10-14-1-01-101 -c -00
32	04	025	Krzewno	790/3	E-LZ		0.2900	10-14-1-01-101 -d -00
32	04	025	Krzewno	790/3	E-N		0.2427	10-14-1-01-101 -f -00
32	04	025	Krzewno	790/3	E-N		0.0380	10-14-1-01-101 -g -00
32	04	025	Krzewno	790/3	E-WP		0.0300	10-14-1-01-101 --d -00
32	04	025	Krzewno	783	E-Ł	VI	0.6300	10-14-1-01-130 -a -00
32	04	025	Krzewno	783	E-Ł	IV	0.7400	10-14-1-01-130 -a -00
32	04	025	Krzewno	790/4	E-Ł	VI	0.8000	10-14-1-01-130 -a -00
32	04	025	Krzewno	790/4	E-Ł	IV	2.4300	10-14-1-01-130 -a -00
32	04	025	Krzewno	790/4	E-Ł	V	9.7700	10-14-1-01-130 -a -00
32	04	025	Krzewno	790/4	E-N		0.0500	10-14-1-01-130 -f -00
32	04	025	Krzewno	783	E-N		0.3400	10-14-1-01-130 -l -00
32	04	025	Krzewno	778	E-Ł	IV	0.1700	10-14-1-01-130 -o -00
32	04	025	Krzewno	779	E-Ł	IV	0.8600	10-14-1-01-130 -o -00
32	04	025	Krzewno	780	E-Ł	VI	0.3400	10-14-1-01-130 -p -00
32	04	025	Krzewno	776	E-Ł	VI	0.3600	10-14-1-01-130 -p -00
32	04	025	Krzewno	776	E-Ł	IV	0.5000	10-14-1-01-130 -p -00
32	04	025	Krzewno	780	E-Ł	IV	0.5200	10-14-1-01-130 -p -00
32	04	025	Krzewno	776	E-N		0.1400	10-14-1-01-130 -r -00
32	04	025	Krzewno	780	E-N		0.2500	10-14-1-01-130 -r -00
32	04	025	Krzewno	100	E-PS	VI	0.4000	10-14-1-02-100 -m -00
32	04	025	Krzewno	129/6	E-PS	VI	1.9400	10-14-1-02-129 -c -00
32	04	025	Krzewno	129/2	E-Ł	IV	1.3900	10-14-1-02-129 -l -00
32	04	025	Krzewno	129/2	E-WP		0.0614	10-14-1-02-129 --j -00
32	04	025	Krzewno	129/2	E-WP		0.0158	10-14-1-02-129 --j -00
32	04	025	Krzewno	129/2	E-WP		0.0628	10-14-1-02-129 --k -00
32	04	025	Krzewno	159	E-Ł	IV	8.6700	10-14-1-02-159 -b -00
32	04	025	Krzewno	159	E-PS	V	0.8100	10-14-1-02-159 -f -00
32	04	025	Krzewno	159	E-WP		0.2681	10-14-1-02-159 --f -00
32	04	025	Krzewno	159	E-WP		0.1321	10-14-1-02-159 --g -00
32	04	025	Krzewno	159	E-WP		0.1527	10-14-1-02-159 --h -00
32	04	025	Krzewno	159	E-WP		0.0071	10-14-1-02-159 --i -00
32	04	025	Krzewno	186	E-Ł	IV	0.4800	10-14-1-02-186 -c -00
32	04	025	Krzewno	261	E-Ł	V	1.6400	10-14-1-02-186 -g -00
32	04	025	Krzewno	773	E-Ł	VI	0.0200	10-14-1-04-160 -a -00
32	04	025	Krzewno	773	E-Ł	V	0.0800	10-14-1-04-160 -b -00
32	04	025	Krzewno	773	E-N		0.5500	10-14-1-04-160 -b -00
32	04	025	Krzewno	771	E-Ł	IV	0.4300	10-14-1-04-160 -c -00
32	04	025	Krzewno	765	E-Ł	IV	0.3400	10-14-1-04-160 -d -00
32	04	025	Krzewno	765	E-Ł	IV	0.2507	10-14-1-04-160 -f -00
32	04	025	Krzewno	765	E-Ł	VI	1.9100	10-14-1-04-160 -f -00

32	04	025	Krzewno	768	E-£	IV	2.5522	10-14-1-04-160 -g -00
32	04	025	Krzewno	768	E-N		0.2000	10-14-1-04-160 -h -00
32	04	025	Krzewno	765	E-£	V	0.1204	10-14-1-04-160 -i -00
32	04	025	Krzewno	765	E-£	IV	3.6952	10-14-1-04-160 -i -00
32	04	025	Krzewno	765	E-N		0.0448	10-14-1-04-160 -j -00
32	04	025	Krzewno	765	E-£	V	5.2590	10-14-1-04-160 -k -00
32	04	025	Krzewno	765	E-PS	V	0.8438	10-14-1-04-160 -l -00
32	04	025	Krzewno	765	E-PS	V	3.3076	10-14-1-04-160 -m -00
32	04	025	Krzewno	765	E-N		0.2076	10-14-1-04-160 -n -00
32	04	025	Krzewno	765	E-PS	V	0.8686	10-14-1-04-160 -o -00
32	04	025	Krzewno	768	E-£	IV	0.4378	10-14-1-13-190 -a -00
32	04	025	Krzewno	765	E-£	IV	4.5141	10-14-1-13-190 -b -00
32	04	025	Krzewno	765	E-£	V	0.3706	10-14-1-13-190 -c -00
32	04	025	Krzewno	765	E-N		0.1376	10-14-1-13-190 -d -00
32	04	025	Bącznik	144	E-£	IV	1.7905	10-14-1-05-312 -a -00
32	04	025	Bącznik	144	E-N		0.0800	10-14-1-05-312 -b -00
32	04	025	Bącznik	141/6	E-£	V	0.7493	10-14-1-05-312 -c -00
32	04	025	Bącznik	141/6	E-£	IV	2.7991	10-14-1-05-312 -c -00
32	04	025	Bącznik	145	E-£	IV	0.3800	10-14-1-05-312 -o -00
32	04	025	Bącznik	146	E-£	IV	0.1000	10-14-1-05-312 -p -00
32	04	025	Bącznik	147	E-£	IV	0.6900	10-14-1-05-312 -r -00
32	04	025	Bącznik	147	E-£	V	0.7800	10-14-1-05-312 -r -00
32	04	025	Bącznik	147	E-N		0.4900	10-14-1-05-312 -s -00
32	04	025	Bącznik	141/6	E-£	IV	1.7833	10-14-1-05-312 -t -00
32	04	025	Bącznik	141/6	E-£	V	5.2701	10-14-1-05-312 -t -00
32	04	025	Bącznik	141/6	E-PS	V	1.8100	10-14-1-05-312 -w -00
32	04	025	Bącznik	141/6	E-WP		0.0200	10-14-1-05-312 -~d -00
32	04	025	Bącznik	149	E-£	IV	0.3100	10-14-1-05-338 -f -00
32	04	025	Bącznik	152	E-£	IV	0.7700	10-14-1-05-338 -g -00
32	04	025	Bącznik	150	E-£	IV	0.7600	10-14-1-05-338 -h -00
32	04	025	Bącznik	150	E-£	V	4.5300	10-14-1-05-338 -h -00
32	04	025	Bącznik	153	E-£	IV	0.5700	10-14-1-05-338 -i -00
32	04	025	Bącznik	35/1	E-PS	V	0.8560	10-14-1-13-225 -h -00
32	04	025	Bącznik	35/1	E-N		0.1000	10-14-1-13-225 -i -00
32	04	025	Bącznik	35/1	E-£	IV	0.6846	10-14-1-13-225 -j -00
32	04	025	Bącznik	35/1	E-PS	V	0.8740	10-14-1-13-225 -k -00
32	04	025	Bącznik	35/1	E-£	IV	1.8254	10-14-1-13-225 -l -00
32	04	025	Bącznik	18/2	E-LZ		0.0300	10-14-1-13-226 -a -00
32	04	025	Bącznik	18/3	E-£	V	0.0300	10-14-1-13-226 -b -00
32	04	025	Bącznik	18/2	E-£	V	0.7600	10-14-1-13-226 -b -00
32	04	025	Bącznik	18/2	E-£	IV	1.2400	10-14-1-13-226 -b -00
32	04	025	Bącznik	18/3	E-£	IV	2.6400	10-14-1-13-226 -b -00
32	04	025	Bącznik	18/2	E-N		0.0300	10-14-1-13-226 -c -00
32	04	025	Bącznik	226	E-PS	IV	1.6975	10-14-1-13-226 -d -00
32	04	025	Bącznik	226	E-R	V	0.4771	10-14-1-13-226 -g -00
32	04	025	Bącznik	226	E-£	IV	1.1300	10-14-1-13-226 -i -00
32	04	025	Bącznik	226	E-£	V	2.0445	10-14-1-13-226 -i -00
32	04	025	Bącznik	226	E-R	V	2.1640	10-14-1-13-226 -l -00
32	04	025	Bącznik	226	E-£	V	2.8655	10-14-1-13-226 -o -00
32	04	025	Bącznik	226	E-PS	IV	1.0125	10-14-1-13-226 -p -00
32	04	025	Bącznik	226	E-PS	V	2.4900	10-14-1-13-226 -p -00
32	04	025	Bącznik	226	E-R	VI	0.1100	10-14-1-13-226 -w -00
32	04	025	Bącznik	226	E-R	V	0.1489	10-14-1-13-226 -w -00

32	04	025	Bącznik	18/2	E-WP		0.0200	10-14-1-13-226 --d -00
32	04	025	Bącznik	18/2	E-WP		0.0300	10-14-1-13-226 --f -00
32	04	025	Bącznik	76	E-£	V	0.2100	10-14-1-13-243 -n -00
32	04	025	Bącznik	80/1	E-£	V	0.3100	10-14-1-13-243 -n -00
32	04	025	Bącznik	76	E-£	IV	0.5400	10-14-1-13-243 -n -00
32	04	025	Bącznik	80/1	E-£	IV	0.9000	10-14-1-13-243 -n -00
32	04	025	Bącznik	76	E-N		0.0200	10-14-1-13-243 -o -00
32	04	025	Bącznik	80/1	E-WP		0.0300	10-14-1-13-243 --h -00
32	04	025	Bącznik	244/1	E-PS	V	0.8300	10-14-1-13-244 -a -00
32	04	025	Bącznik	244/1	E-R	VI	0.5100	10-14-1-13-244 -b -00
32	04	025	Bącznik	244/1	E-R	V	0.5300	10-14-1-13-244 -b -00
32	04	025	Bącznik	244/1	E-LZ		0.7800	10-14-1-13-244 -c -00
32	04	025	Bącznik	244/2	E-£	IV	4.1800	10-14-1-13-244 -d -00
32	04	025	Bącznik	244/2	E-N		0.5500	10-14-1-13-244 -f -00
32	04	025	Bącznik	244/2	E-PS	V	0.8600	10-14-1-13-244 -j -00
32	04	025	Bącznik	101	E-£	V	0.2000	10-14-1-13-263 -h -00
32	04	025	Bącznik	101	E-£	IV	0.2100	10-14-1-13-263 -h -00
32	04	025	Bącznik	102	E-£	IV	0.3000	10-14-1-13-263 -h -00
32	04	025	Bącznik	100/1	E-£	V	0.3500	10-14-1-13-263 -h -00
32	04	025	Bącznik	102	E-£	V	0.3700	10-14-1-13-263 -h -00
32	04	025	Bącznik	100/1	E-£	IV	0.3900	10-14-1-13-263 -h -00
32	04	025	Bącznik	100/1	E-N		0.1230	10-14-1-13-263 -i -00
32	04	025	Bącznik	101	E-N		0.1300	10-14-1-13-263 -i -00
32	04	025	Bącznik	100/1	E-N		0.0170	10-14-1-13-263 -j -00
32	04	025	Bącznik	101	E-WP		0.0200	10-14-1-13-263 --f -00
32	04	025	Bącznik	100/1	E-WP		0.0300	10-14-1-13-263 --g -00
32	04	025	Bącznik	267/2	E-N		3.5900	10-14-1-13-267 -d -00
32	04	025	Bącznik	267/2	E-PS	VI	1.1500	10-14-1-13-267 -f -00
32	04	025	Bącznik	119	E-£	V	0.0500	10-14-1-13-267 -l -00
32	04	025	Bącznik	119	E-£	IV	0.3100	10-14-1-13-267 -l -00
32	04	025	Bącznik	122	E-£	V	0.0900	10-14-1-13-267 -m -00
32	04	025	Bącznik	121	E-£	V	0.1800	10-14-1-13-267 -m -00
32	04	025	Bącznik	121	E-£	IV	0.2700	10-14-1-13-267 -m -00
32	04	025	Bącznik	122	E-£	IV	0.2900	10-14-1-13-267 -m -00
32	04	025	Bącznik	124	E-£	IV	0.3900	10-14-1-13-267 -m -00
32	04	025	Bącznik	123	E-£	IV	0.0300	10-14-1-13-267 -n -00
32	04	025	Bącznik	267/2	E-WP		0.0344	10-14-1-13-267 --g -00
32	04	025	Bącznik	267/2	E-WP		0.0377	10-14-1-13-267 --h -00
32	04	025	Bącznik	267/2	E-WP		0.0879	10-14-1-13-267 --i -00
32	04	025	Bącznik	268	E-PS	IV	3.0700	10-14-1-13-268 -a -00
32	04	025	Bącznik	268	E-N		0.5192	10-14-1-13-268 -b -00
32	04	025	Bącznik	268	E-N		0.3608	10-14-1-13-268 -f -00
32	04	025	Bącznik	129/4	E-£	IV	0.0740	10-14-1-13-289 -c -00
32	04	025	Bącznik	127	E-£	IV	0.3000	10-14-1-13-289 -c -00
32	04	025	Bącznik	128	E-£	IV	0.4300	10-14-1-13-289 -c -00
32	04	025	Bącznik	125	E-£	IV	0.0700	10-14-1-13-289 -d -00
32	04	025	Bącznik	133/1	E-£	IV	0.1100	10-14-1-13-289 -d -00
32	04	025	Bącznik	128	E-N		0.1600	10-14-1-13-289 -f -00
32	04	025	Bącznik	129/4	E-N		0.0800	10-14-1-13-289 -g -00
32	04	025	Bącznik	129/4	E-£	IV	0.6760	10-14-1-13-289 -h -00
32	04	025	Bącznik	133	E-£	IV	0.0300	10-14-1-13-289 -i -00
32	04	025	Bącznik	132	E-£	IV	0.5400	10-14-1-13-289 -i -00
32	04	025	Bącznik	546	E-£	V	0.5300	10-14-1-13-289 -j -00

32	04	025	Bącznik	547	E-£	V	0.5700	10-14-1-13-289	-j -00
32	04	025	Bącznik	548	E-N		0.3800	10-14-1-13-289	-n -00
32	04	025	Bącznik	548	E-PS	V	0.3800	10-14-1-13-289	-o -00
32	04	025	Bącznik	550	E-£	V	0.0300	10-14-1-13-289	-p -00
32	04	025	Bącznik	552	E-£	V	0.0300	10-14-1-13-289	-p -00
32	04	025	Bącznik	551	E-£	V	0.0600	10-14-1-13-289	-p -00
32	04	025	Bącznik	552	E-£	VI	0.3100	10-14-1-13-289	-p -00
32	04	025	Bącznik	550	E-£	VI	0.4200	10-14-1-13-289	-p -00
32	04	025	Bącznik	551	E-£	VI	0.4600	10-14-1-13-289	-p -00
32	04	025	Bącznik	290/3	E-£	V	0.0300	10-14-1-13-290	-a -00
32	04	025	Bącznik	290/3	E-£	IV	0.6200	10-14-1-13-290	-a -00
32	04	025	Bącznik	290/2	E-£	V	0.0400	10-14-1-13-290	-b -00
32	04	025	Bącznik	290/2	E-£	IV	0.7300	10-14-1-13-290	-b -00
32	04	025	Bącznik	290/3	E-N		0.0974	10-14-1-13-290	-c -00
32	04	025	Bącznik	290/3	E-N		0.3025	10-14-1-13-290	-f -00
32	04	025	Bącznik	290/3	E-N		0.7001	10-14-1-13-290	-g -00
32	04	025	Bącznik	290/3	E-R	V	1.1700	10-14-1-13-290	-l -00
32	04	025	Bącznik	142/6	E-£	VI	0.2000	10-14-1-13-290	-n -00
32	04	025	Bącznik	142/6	E-£	IV	0.9400	10-14-1-13-290	-n -00
32	04	025	Bącznik	143	E-£	IV	0.3300	10-14-1-13-290	-o -00
32	04	025	Bącznik	144	E-£	IV	0.9495	10-14-1-13-290	-p -00
32	04	025	Bącznik	141/6	E-£	V	1.1006	10-14-1-13-290	-r -00
32	04	025	Bącznik	141/6	E-£	IV	5.1276	10-14-1-13-290	-r -00
32	04	025	Bącznik	311	E-N		0.6850	10-14-1-13-311	-d -00
32	04	025	Bącznik	555/1	E-£	V	0.4000	10-14-1-13-311	-f -00
32	04	025	Bącznik	555/1	E-£	VI	0.6800	10-14-1-13-311	-f -00
32	04	025	Bącznik	311	E-N		2.6950	10-14-1-13-311	-g -00
32	04	025	Bącznik	569	E-£	V	0.1500	10-14-1-13-311	-h -00
32	04	025	Bącznik	569	E-£	IV	0.3200	10-14-1-13-311	-h -00
32	04	025	Bącznik	568	E-£	V	0.4300	10-14-1-13-311	-h -00
32	04	025	Bącznik	614	E-£	IV	1.3400	10-14-1-13-311	-i -00
32	04	025	Bącznik	573	E-£	V	0.1500	10-14-1-13-311	-i -00
32	04	025	Bącznik	573	E-£	IV	0.3200	10-14-1-13-311	-l -00
32	04	025	Bącznik	574	E-£	IV	0.4000	10-14-1-13-311	-l -00
32	04	025	Bącznik	612/1	E-£	IV	0.6400	10-14-1-13-311	-m -00
32	04	025	Bącznik	577	E-£	VI	0.0200	10-14-1-13-311	-n -00
32	04	025	Bącznik	577	E-£	IV	0.1100	10-14-1-13-311	-n -00
32	04	025	Bącznik	576	E-£	V	0.1100	10-14-1-13-311	-n -00
32	04	025	Bącznik	576	E-£	IV	0.2500	10-14-1-13-311	-n -00
32	04	025	Bącznik	578	E-£	IV	0.2300	10-14-1-13-311	-o -00
32	04	025	Bącznik	579	E-£	IV	0.4600	10-14-1-13-311	-o -00
32	04	025	Bącznik	568	E-WP		0.0200	10-14-1-13-311	-j -00
32	04	025	Bącznik	582/1	E-£	V	0.0500	10-14-1-13-337	-f -00
32	04	025	Bącznik	582/1	E-£	VI	0.7800	10-14-1-13-337	-f -00
32	04	025	Bącznik	610	E-£	IV	0.9300	10-14-1-13-337	-g -00
32	04	025	Bącznik	588	E-£	VI	0.1200	10-14-1-13-337	-h -00
32	04	025	Bącznik	586	E-£	V	0.1700	10-14-1-13-337	-h -00
32	04	025	Bącznik	586	E-£	VI	0.2600	10-14-1-13-337	-h -00
32	04	025	Bącznik	588	E-£	V	0.2900	10-14-1-13-337	-h -00
32	04	025	Bącznik	587	E-£	V	0.3000	10-14-1-13-337	-h -00
32	04	025	Bącznik	587	E-£	VI	0.3100	10-14-1-13-337	-h -00
32	04	025	Bącznik	337/1	E-N		1.0300	10-14-1-13-337	-i -00
32	04	025	Bącznik	592	E-£	V	0.4400	10-14-1-13-337	-j -00

32	04	025	Bącznik	598/1	E-£	V	0.3700	10-14-1-13-337 -k -00
32	04	025	Bącznik	597	E-£	V	0.4400	10-14-1-13-337 -k -00
32	04	025	Bącznik	598/1	E-N		0.1100	10-14-1-13-337 -l -00
32	04	025	Bącznik	597	E-N		0.1600	10-14-1-13-337 -l -00
32	04	025	Bącznik	602	E-LZ		0.0300	10-14-1-13-337 -p -00
32	04	025	Bącznik	603	E-£	IV	0.1800	10-14-1-13-337 -r -00
32	04	025	Bącznik	604/1	E-£	IV	0.2200	10-14-1-13-337 -r -00
32	04	025	Bącznik	604/2	E-£	IV	0.2300	10-14-1-13-337 -r -00
32	04	025	Bącznik	604/1	E-£	V	0.3000	10-14-1-13-337 -r -00
32	04	025	Bącznik	603	E-£	V	0.3300	10-14-1-13-337 -r -00
32	04	025	Bącznik	604/2	E-£	V	0.3300	10-14-1-13-337 -r -00
32	04	025	Bącznik	602	E-£	V	0.5500	10-14-1-13-337 -r -00
32	04	025	Bącznik	592	E-WP		0.0400	10-14-1-13-337 --h -00
32	04	025	Bącznik	597	E-WP		0.0100	10-14-1-13-337 --i -00
32	04	025	Bącznik	598/1	E-WP		0.0100	10-14-1-13-337 --j -00
32	04	025	Nadl. Kliniska	206/3	E-£	IV	1.5500	10-14-1-13-206 -g -00
32	04	025	Nadl. Kliniska	206/3	E-£	V	2.4400	10-14-1-13-206 -g -00
32	14	102	Strumiany	362/2	E-PS	V	1.2600	10-14-1-05-362 -d -00
32	14	102	Strumiany	362/2	E-PS	IV	0.3000	10-14-1-05-362 -f -00
32	14	102	Strumiany	362/2	E-PS	VI	0.8300	10-14-1-05-362 -f -00
32	14	102	Strumiany	362/2	E-WP		0.0200	10-14-1-05-362 --b -00
32	14	102	Strumiany	395/1	E-PS	IV	0.6199	10-14-1-05-395 -a -00
32	14	102	Strumiany	395/1	E-PS	VI	1.1497	10-14-1-05-395 -a -00
32	14	102	Strumiany	395/1	E-N		0.9000	10-14-1-05-395 -h -00
32	14	102	Strumiany	395/1	E-PS	V	0.2962	10-14-1-05-395 -i -00
32	14	102	Strumiany	395/1	E-PS	V	0.6238	10-14-1-05-395 -j -00
32	14	102	Strumiany	395/1	E-PS	VI	1.4003	10-14-1-05-395 -j -00
32	14	102	Strumiany	395/1	E-PS	IV	1.4601	10-14-1-05-395 -j -00
32	14	102	Strumiany	395/1	E-PS	VI	0.5000	10-14-1-05-395 -k -00
32	14	102	Strumiany	395/1	E-WP		0.0700	10-14-1-05-395 --c -00
32	14	102	Sowno	434	E-PS	IV	1.8200	10-14-1-05-434 -f -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-£	III	1.5700	10-14-1-08-475 -a -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-PS	V	1.2995	10-14-1-08-475 -c -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-PS	III	1.3182	10-14-1-08-475 -c -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-PS	IV	2.2341	10-14-1-08-475 -c -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-PS	III	1.3218	10-14-1-08-475 -d -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-PS	IV	1.3759	10-14-1-08-475 -d -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-PS	V	1.9205	10-14-1-08-475 -d -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-R	IVB	1.2400	10-14-1-08-475 -f -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-R	V	1.7700	10-14-1-08-475 -f -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-LZ		0.9500	10-14-1-08-475 -g -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-WP		0.0798	10-14-1-08-475 --i -00
32	14	102	Sowno	475/1	E-WP		0.2602	10-14-1-08-475 --j -00
32	14	102	Żarowo	294	E-£	V	0.6865	10-14-1-10-906 -r -00
32	14	102	Żarowo	294	E-£	IV	2.2000	10-14-1-10-906 -r -00
32	14	102	Żarowo	294	E-PS	VI	0.3200	10-14-1-10-906 -s -00
32	14	102	Żarowo	294	E-N		0.3325	10-14-1-10-906 -t -00
32	14	102	Żarowo	294	E-PS	V	0.5300	10-14-1-10-906 -w -00
32	14	102	Żarowo	294	E-N		0.2842	10-14-1-10-906 -x -00
32	14	102	Żarowo	294	E-R	VI	0.2200	10-14-1-10-906 -z -00
32	14	102	Żarowo	294	E-£	V	0.1335	10-14-1-10-906 -ax -00
32	14	102	Żarowo	294	E-£	VI	0.3000	10-14-1-10-906 -ax -00
32	14	102	Żarowo	294	E-N		0.0533	10-14-1-10-906 -bx -00

32	14	102	Żarowo	294	E-WP		0.1900	10-14-1-10-906 --h -00
32	14	102	Poczernin	613/8	E-PS	IV	0.6600	10-14-1-07-613 -p -00
32	14	102	Poczernin	613/8	E-PS	V	1.3400	10-14-1-07-613 -p -00
32	14	102	Poczernin	47	E-N		0.0500	10-14-1-13-430 -h -00
32	14	102	Poczernin	49	E-N		0.4400	10-14-1-13-430 -h -00
32	14	102	Poczernin	50	E-N		0.5100	10-14-1-13-430 -h -00
32	14	102	Poczernin	46	E-N		0.6700	10-14-1-13-430 -h -00
32	14	102	Poczernin	45	E-N		0.8120	10-14-1-13-430 -h -00
32	14	102	Poczernin	47	E-£	VI	0.3300	10-14-1-13-430 -i -00
32	14	102	Poczernin	46	E-£	V	0.5000	10-14-1-13-430 -i -00
32	14	102	Poczernin	45	E-£	V	0.7800	10-14-1-13-430 -i -00
32	14	102	Poczernin	45	E-N		0.0480	10-14-1-13-430 -j -00
32	14	102	Poczernin	30	E-£	V	0.1400	10-14-1-13-430 -k -00
32	14	102	Poczernin	32	E-£	IV	0.4300	10-14-1-13-430 -k -00
32	14	102	Poczernin	31	E-£	V	0.5200	10-14-1-13-430 -k -00
32	14	102	Poczernin	31	E-N		0.0600	10-14-1-13-430 -l -00
32	14	102	Poczernin	15	E-£	IV	0.0060	10-14-1-13-430 -m -00
32	14	102	Poczernin	15	E-N		0.0200	10-14-1-13-430 -n -00
32	14	102	Poczernin	15	E-£	IV	0.0440	10-14-1-13-430 -o -00
32	14	102	Poczernin	49	E-£	VI	0.0500	10-14-1-13-430 -p -00
32	14	102	Poczernin	50	E-£	VI	0.3700	10-14-1-13-430 -p -00
							217.5000	

Sporządził:


 SPECJALISTA
 s. STANU POSIADANIA
 Roman Brzowski

Zatwierdził:


 NADLEŚNIECY
 inż. Ryszard Brygman

Oznaczenie użytych kodów adresowych:

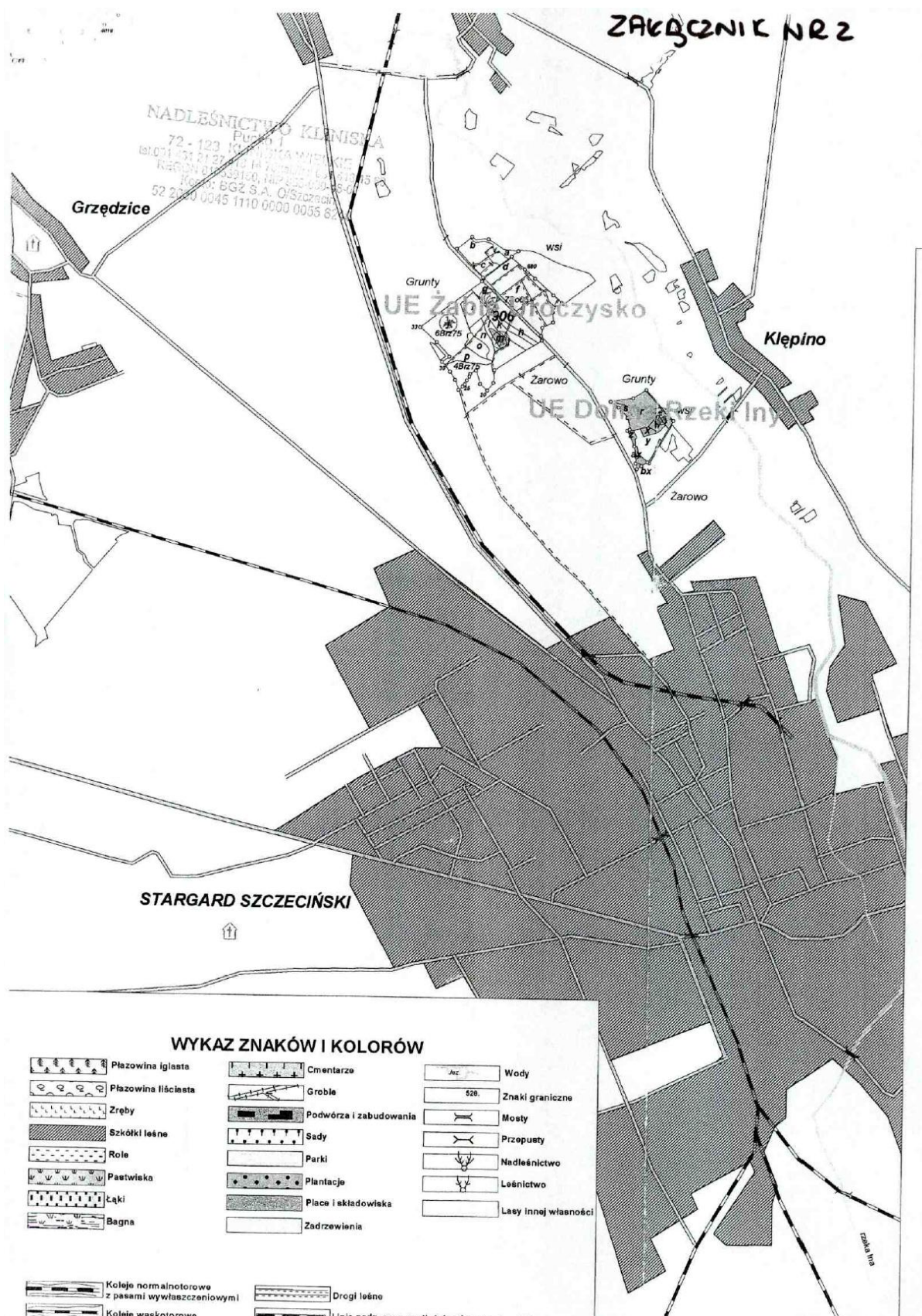
32 - woj. zachodniopomorskie;**04** - powiat goleniowski;**14** - powiat stargardzki;**025** - gmina Goleniów;**102** - gmina Stargard Szcz.

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XIII/137/11

Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 26 października 2011 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XIII/137/11

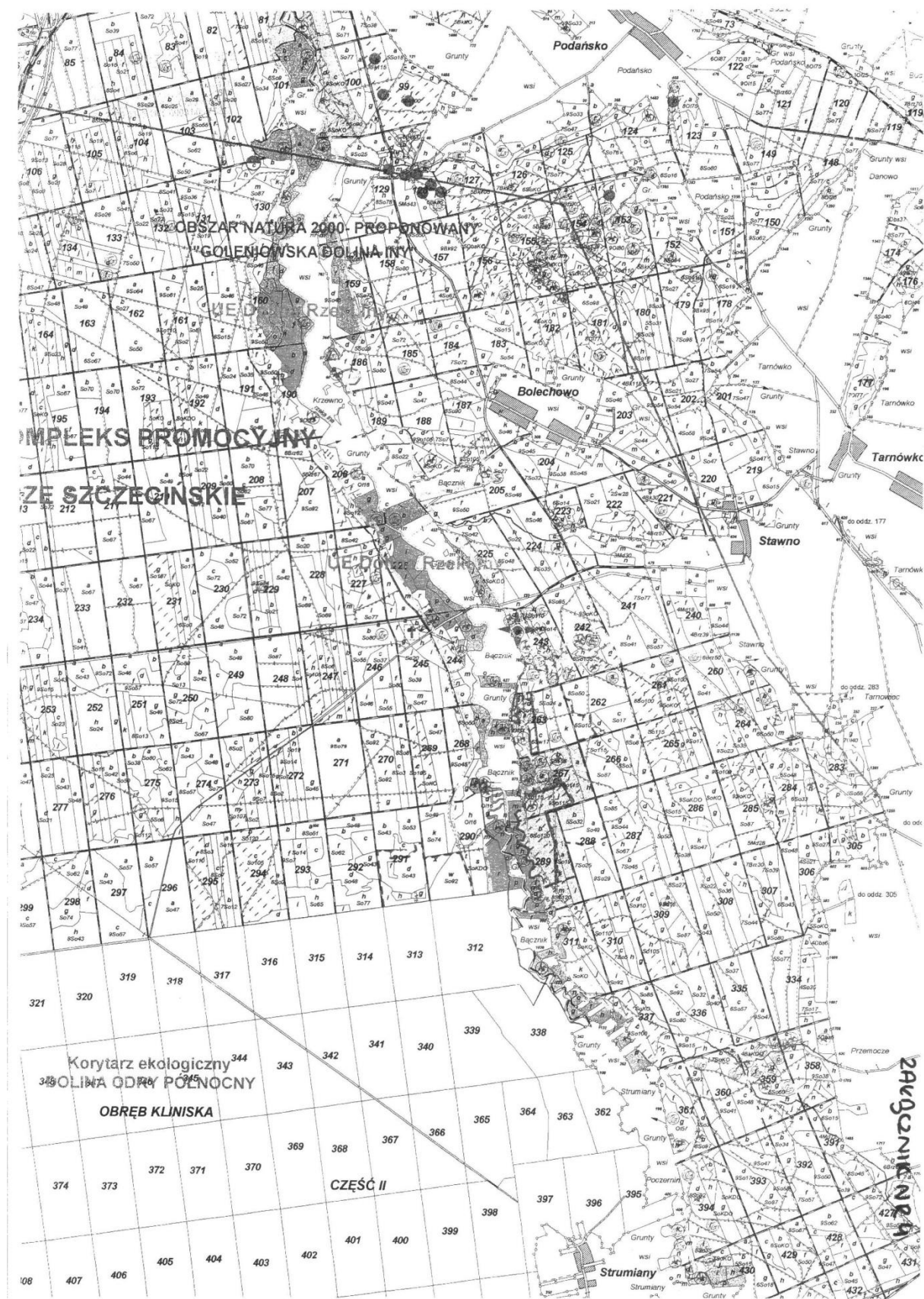
Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 26 października 2011 r.

ZAGZNIK NR 3



Załącznik nr 4
do uchwały Nr XIII/137/11
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 26 października 2011 r.



2752**UCHWAŁA NR XVI/120/2011
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE****z dnia 27 października 2011 r.****w sprawie nadania nazwy urzędowej terenowi w Świnoujściu.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Terenowi, oznaczonemu w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 703 w obrębie 0006 miasta Świnoujście, stanowiąca własność Gminy Miasto Świnoujście, nadaje się nazwę urzędową Skwer im. dh. Olgi i Andrzeja Małkowskich (oznaczonemu na załączonej mapie kolorem żółtym).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej.

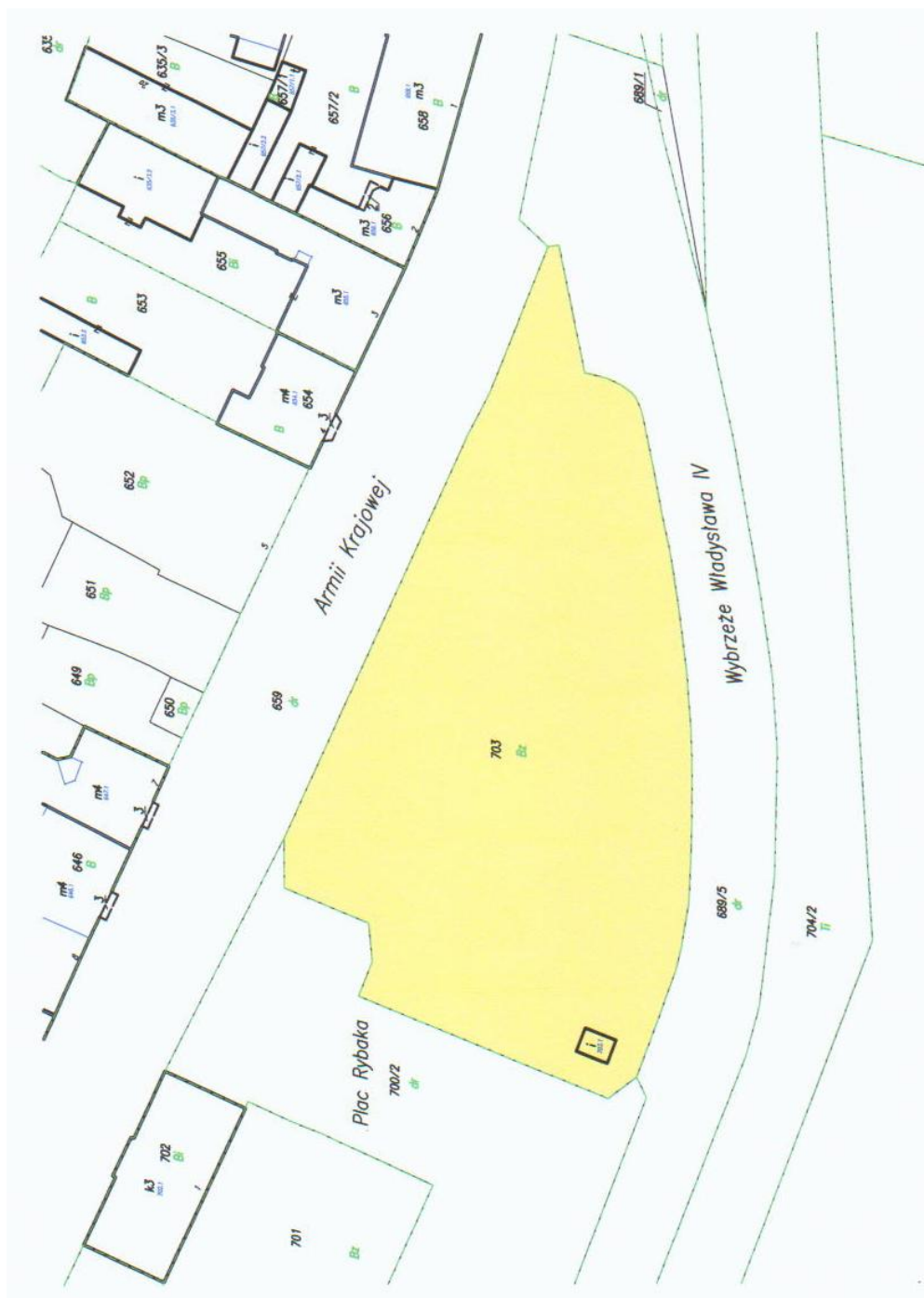
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

Załącznik

do uchwały Nr XVI/120/2011
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 27 października 2011 r.



2753**UCHWAŁA NR XVIII/165/11
RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE****z dnia 27 października 2011 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo-Wartowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I**PRZEPISY OGÓLNE****Rozdział 1****ZAKRES REGULACJI**

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/266/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo, gm. Wolin, zmienionej uchwałą Nr XXXV/344/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/266/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 czerwca 2008 r. w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo, gm. Wolin, stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w brzemieniu ustalonym uchwałą Nr LXXIX/785/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo-Wartowo, zwany dalej planem miejscowym.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 25.1427 ha, którego granice ustala rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w skali 1:10000,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej indywidualnej oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 3) PE, UTR, US - teren poeksploatacyjnego złoża kruszyw naturalnych z dopuszczeniem rekreacji i urządzeń sportowych po zakończeniu rekultywacji,
- 4) ZD - tereny ogródków działkowych,
- 5) KDW - droga wewnętrzna,
- 6) KD.D - droga dojazdowa,
- 7) KPJ - droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo - jezdni,
- 8) E - tereny stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia liniowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 5) symbole literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

3. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście planu:

- 1) dach stromy - forma dachu, w którym połacie nachylone są pod kątem, co najmniej 35°,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczająca granicę terenu, poza którą realizacja zabudowy jest niedopuszczalna,
- 3) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu dachu, kalenicy lub zbiegu połaci dachowych,
- 4) zharmonizowanie obiektu z miejscową zabudową - dostosowanie nowego budynku pod względem gabarytów, ukształtowania bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego do ogólnego charakteru zabudowy w danym rejonie.

Rozdział 2

USTALENIA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 5. 1. W celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizacja nowych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wskreśloną na rysunku planu,
- 2) projekty typowe dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania obiektu z zabudową lokalną,
- 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detałem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych z wykorzystaniem materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych,
- 4) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej oraz jednego budynku zabudowy rekreacji indywidualnej na pojedynczej działce rekreacyjnej.

2. Ustala się strefę VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach wskreślonych na rysunku planu, o następujących warunkach ochrony konserwatorskiej, obowiązuje:

- 1) uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ do spraw ochrony zabytków,
- 2) przeprowadzanie badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- 3) obowiązuje współdziałanie z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych dotyczących terenów objętych ochroną konserwatorską.

Rozdział 3

USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 6. 1. W granicach objętego planem terenu, a położonego w granicach obszaru chronionego Natura 2000; specjalnej ochrony siedlisk Wolin i Uznam, kod obszaru PLH 320019; obowiązuje:

- 1) zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) zabronione są działania mogące w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także siedlisk gatunków ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) zakaz introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych, przyczyniającej się do ich inwazji i wypierania gatunków rodzimych,
- 4) bezwzględnie wyklucza się makroniwelację terenu,
- 5) nakazuje się zadarnienie wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji,
- 6) zakazuje się budowy kompleksów turystycznych,

2. Sieci inżynierskie należy prowadzić w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew.

3. Ze względu na położenie terenu objętego opracowaniem planu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP na 102 - wyspa Wolin oraz jego strefy ochronnej B, obowiązują ustalenia warunków hydrologicznych, ochrony wyżej wymienionego zbiornika zgodnie z ostateczną decyzją Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2001 r. znak: DG/kdh/ED/489-6274/2000.

Rozdział 4

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 7. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z układem sieci dróg w gminie i w rejonie.

2. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewni: droga powiatowa nr 0005Z Kołczewo-Unin, położona poza obszarem planu.

3. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie terenów dróg jak kosze na śmieci, ławki, lampy i inne obiekty małej architektury pod warunkiem braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji, w tym rozmieszczenia znaków i sygnałów drogowych.

4. Realizacja każdego nowego obiektu uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

5. Ustala się minimalne wskaźniki dla obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych według przepisów szczegółowych.

Rozdział 5

USTALENIA W ZAKRESIE MODERNIZACJI I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8. 1. Linie rozgraniczające dróg osiedlowych i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 80 ÷ 110 mm zasilanej i istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 80 i 100 mm w Kołczewie,
- 2) system wodociągowy realizuje się:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zaopatrzenia na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną o średnicy 0,2 m do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Kołczewie.

4. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) projektowaną kanalizacją deszczową o średnicy 0,3 m do rowu melioracyjnego,
- 2) wody opadowe przed zrzutem do rowu melioracyjnego wymagają oczyszczenia. poprzez urządzenia podczyszczające lub bezpośrednio do gruntu pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi

5. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z indywidualnych i lokalnych kotłowni zasilanych gazem lub olejem opałowym,
- 2) dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła, wykorzystujące niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp., o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,
- 3) zakaz instalowania lokalnych instalacji grzewczych na paliwa stałe. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła.

6. Zaopatrzenie w gaz: z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 32 ÷ 125 mm zasilanej z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia doprowadzonego do Kołczewa.

7. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie w energię z istniejących napowietrznych i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV i 15 kV zlokalizowanych w obszarze i poza obszarem planu poprzez stacje transformatorowe 15/04 kV,
- 2) w obszarze objętym planem zasilanie elektroenergetyczną linią kablową 0,4 kV.

8. Obsługa telekomunikacyjna z istniejących poza obszarem planu i projektowanych rozdzielczych linii kablowych. Dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną w oparciu o każdy system łączności publicznej.

9. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów: przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach, a następnie wywożenie ich na gminne składowisko odpadów stałych.

10. Ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa średniego ciśnienia 32 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.

DZIAŁ II**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE****Rozdział 1****PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 1.UT, o powierzchni 1.6813 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 70%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy rekreacyjnej: 9,0 m,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej: 7,0 m,
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku rekreacyjnego - jedna kondygnacja z dachem stromym;
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku rekreacyjnego do 16,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand,
 - f) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone materiałem charakterystycznym dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach,
- 6) kształt dachu stromy:
 - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 35°-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda nakryta daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń

8) odległość między budynkami rekreacyjnymi nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia podziałów nieruchomości: teren o numerze ewidencyjnym 209/52,
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,1000 ha,
- 3) szerokość frontu działki, minimalna 30,0 m,
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°,
- 5) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami,
- 6) należy zlikwidować istniejący na granicy działek 209/45 i 209/46 plac do zawracania i wydzielić nowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od dróg, oznaczonych w planie symbolami 9.KPJ i 13.KD.D,
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: 2 miejsca postojowe/1 budynek rekreacyjny,
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach, oznaczonych w planie symbolami 9.KPJ i 13.KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury wspólczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb; bądź gatunkami drzew owocowych,
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - w granicach terenu o symbolu 1.UT:

- 1) planowane działania: realizacja nowej zabudowy rekreacyjnej, indywidualnej,
- 2) oczekiwane rezultaty: uzupełnienie istniejącego zainwestowania miejscowości.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów oraz zabezpieczenia ich przed potencjalnymi skutkami osuwania się sąsiadującej z terenem skarpy.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 2.UT, o powierzchni 0.1331 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 70%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy rekreacyjnej: 9,0 m,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej: 7,0 m,

- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy:
- a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku rekreacyjnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku rekreacyjnego do 16,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand,
 - f) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone materiałem charakterystycznym dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach,
- 6) kształt dachu stromy:
- a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 35°-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda nakryta daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych,
- 8) odległość między budynkami rekreacyjnymi nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.
- 9) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia podziałów nieruchomości: teren działki o numerze ewidencyjnym 209/21,
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,1000 ha,
- 3) szerokość frontu działki, minimalna 30,0 m,
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°,
- 5) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od dróg oznaczonych w planie symbolami 9.KPJ i 10.KD.D,
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: 2 miejsca postojowe/1 budynek rekreacyjny,
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach, oznaczonych w planie symbolami 9.KPJ i 10.KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb; bądź gatunkami drzew owocowych,
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - w granicach terenu o symbolu 2.UT:

- 1) planowane działania: realizacja nowej zabudowy rekreacyjnej, indywidualnej,
- 2) oczekiwane rezultaty: uzupełnienie istniejącego zainwestowania miejscowości.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów oraz zabezpieczenia ich przed potencjalnymi skutkami osuwania się sąsiadującej z terenami skarpy.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 3.PE,UTR,US o powierzchni 7.9879 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obszaru poeksploatacyjnego złoża kruszywa naturalnego - Kołczewo
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: teren rekreacji i terenów urządzeń sportowych pod warunkiem zakończenia rekultywacji obszaru poeksploatacyjnego złoża kruszywa naturalnego - Kołczewo.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) dopuszcza się wyposażenie terenu w obiekty małej architektury oraz wyposażenie w urządzenia służące uprawianiu sportów.
- 3) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia podziałów nieruchomości: tereny o numerach ewidencyjnych 210, 211, 209/51, 212/8,
- 2) wielkość działki, minimalna: 0.2500 ha,
- 3) szerokość frontu działki, minimalna 50,0 m,
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90°,
- 5) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od dróg oznaczonych w planie symbolami 13.KD.D, 9.KPJ i 10.KD.D, dopuszcza się dojazd w formie pieszo jezdni o minimalnej szerokości 5,0 m, zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,5 m x 12,5 m,
- 2) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach, oznaczonych w planie symbolami 13KD.D, 9.KPJ i 10.KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują warunki ochrony określone w § 5 ust. 2.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni i nasadzenie nowych zadrzewień,
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - w granicach terenu o symbolu 3 PE, UTR, US:

- 1) planowane działania: rekultywacja terenów poeksploatacyjnych złoża kruszywa naturalnego i wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjnego z urządzeniami sportowymi,
- 2) oczekiwane rezultaty: przywrócenie terenów poeksploatacyjnych do możliwości użytkowania zgodnego z planem.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w celu zapobiegania erozji drogi oznaczonej symbolem 13.KD.D, przy rekultywacji należy zastosować sadzonki rokitnika,
- 2) należy złagodzić i wyprofilować skarpy oraz wszelkiego rodzaju nachylenia zabezpieczając je przed obrywaniem i zsuwaniem, jakie może nastąpić w wyniku erozji powierzchniowej,
- 3) wszystkie skarpy należy zakrzewić,
- 4) skarpom należy nadać nachylenie około 40°,
- 5) od strony drogi o symbolu 13.KD.D należy usypać wał ziemny do wysokości od 1,20 do 1,40 w celu oddzielenia drogi od terenu zrehabilitowanego i zabezpieczyć barierkami drogowymi,
- 6) należy ustabilizować grunty terenu poeksploatacyjnego.

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 4.UT, o powierzchni 1.0236 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 70%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy rekreacyjnej: 9,0 m,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej: 7,0 m,
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku rekreacyjnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku rekreacyjnego do 16,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand,
 - f) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone materiałem charakterystycznym dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach.
- 6) kształt dachu stromy:
 - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 35°-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda nakryta daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym.

- 7) dopuszcza się wygrodzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych,
- 8) odległość między budynkami rekreacyjnymi nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia podziałów nieruchomości: część terenu o numerze ewidencyjnym 212/8,
- 2) wielkość działki, minimalna: 0.1000 ha,
- 3) szerokość frontu działki, minimalna 30,0 m,
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80° do 90°,
- 5) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami i pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonych działek.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od dróg oznaczonych w planie symbolami 13.KD.D, 14.KPJ i 15.KDW,
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: 2 miejsca postojowe/1 budynek rekreacyjny,
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach, oznaczonych w planie symbolami 13.KD.D, 14.KPJ i 15.KDW,

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują warunki ochrony określone w § 5 ust. 2.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni i nasadzenie nowych zadrzewień,
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb; bądź gatunkami drzew owocowych,
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - w granicach terenu o symbolu 4.UT:

- 1) planowane działania: realizacja zabudowy rekreacyjnej, indywidualnej,
- 2) oczekiwane rezultaty: uzupełnienie istniejącego zainwestowania miejscowości.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów oraz zabezpieczenia ich przed potencjalnymi skutkami osuwania się sąsiadującej z terenami skarpy.

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 5.ZD, o powierzchni 4.6150 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie:

- 1) teren ogrodów działkowych,
- 2) dopuszcza się budowę altan i obiektów gospodarczych o maksymalnej powierzchni zabudowy równej 35,0 m².

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%,

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 80%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) przy dachach stromych: 5,0 m,
 - b) przy dachach płaskich 4,0 m,
- 5) kształt dachu: dopuszcza się zarówno dach stromy jak i płaski,
- 6) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren nie wymaga scaleń i podziałów.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od dróg o symbolach w planie 13.KD.D i 11.KD.D,
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe/3 ogrody działkowe,
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach, oznaczonych w planie symbolami 13.KD.D i 11.KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują warunki ochrony określone w 5 ust. 2.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb; bądź gatunkami drzew owocowych,
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 6.MN, o powierzchni 3.5967 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 70%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy mieszkaniowej: 9,0 m,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej: 7,0 m,
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand,

- f) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone materiałem charakterystycznym dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach,
- 6) kształt dachu stromy:
- a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 35° - 45° , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda nakryta daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych,
- 8) odległość między budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia podziałów nieruchomości: część terenu o numerze ewidencyjnym 214/2 i 213/4,
- 2) wielkość działki, minimalna: 0,1000 ha,
- 3) szerokość frontu działki, minimalna 25,0 m, maksymalna: 30,0 m,
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80° do 90° ,
- 5) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od dróg oznaczonych w planie symbolami 10.KD.D i 11.KD.D,
- 2) ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi można wydzielić na terenie funkcjonalnym 6.MN inne drogi dojazdowe, także w formie sięgaczy, na następujących warunkach:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, w tym sięgaczy, o długości: do 50,0 m wynosi 6,0 m,
 - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, w tym sięgaczy, o długości od 51,0 m do 150,0 m wynosi 8,0 m,
 - c) sięgacze nie mogą być dłuższe niż 150,0 m i muszą być zakończone placem manewrowym o wymiarach 12,5 m x 12,5 m,
- 3) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,
- 4) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach, oznaczonych w planie symbolami 10.KD.D i 11.KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują warunki ochrony określone w 5 ust. 2.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb; bądź gatunkami drzew owocowych,
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń, teren oznaczony w planie symbolem 6.MN:

- 1) planowane działania: realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) oczekiwane rezultaty: uzupełnienie zainwestowania miejscowości.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 7.UT, o powierzchni 2.8316 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 70%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy rekreacyjnej: 9,0 m,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej: 7,0 m,
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku rekreacyjnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku rekreacyjnego do 16,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand,
 - f) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone materiałem charakterystycznym dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach,
- 6) kształt dachu stromy:
 - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 35°-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda nakryta daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych,
- 8) odległość między budynkami rekreacyjnymi nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,1000 ha,
- 2) szerokość frontu działki, minimalna 30,0 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80° do 90°,
- 4) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami i pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonych działek.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od oznaczonych w planie symbolami 10.KD.D, 11.KD.D i 12.KD.D,
- 2) ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi można wydzielić na terenie funkcjonalnym 7.UT inne drogi dojazdowe, także w formie sięgaczy, na następujących warunkach:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, w tym sięgaczy, o długości: do 50,0 m wynosi 6,0 m,
 - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, w tym sięgaczy, o długości od 51,0 m do 150,0 m wynosi 8,0 m,
 - c) sięgacze nie mogą być dłuższe niż 150,0 m i muszą być zakończone placem manewrowym,
- 3) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: 2 miejsca postojowe/1 budynek rekreacyjny,
- 4) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach, oznaczonych w planie symbolami 10.KD.D, 11.KD.D i 12.KD.D.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują warunki ochrony określone w 5 ust. 2.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnego - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb; bądź gatunkami drzew owocowych,
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną,

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń, teren oznaczony w planie symbolem 7.UT:

- 1) planowane działania: realizacja zabudowy rekreacyjnej, indywidualnej,
- 2) oczekiwane rezultaty: uzupełnienie zainwestowania miejscowości.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 16. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 8.UT, o powierzchni 1.2721 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 70%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy rekreacyjnej: 9,0 m,
 - b) zabudowy garażowej i gospodarczej: 7,0 m,
- 5) forma architektoniczna nowej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku rekreacyjnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,

- c) szerokość elewacji frontowej budynku rekreacyjnego do 16,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand,
 - f) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone materiałem charakterystycznym dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach,
- 6) kształt dachu stromy:
- a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 35° - 45° , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda nakryta daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
- 7) dopuszcza się wygrodzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów i o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych,
- 8) odległość między budynkami rekreacyjnymi nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia podziałów nieruchomości: część terenu o numerze ewidencyjnym 212/5,
- 2) wielkość działki, minimalna: 0.1000 ha,
- 3) szerokość frontu działki, minimalna 30,0 m,
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80° do 90° ,
- 5) dopuszcza się wtórny podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami i pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonych działek.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od dróg oznaczonych w planie symbolami 10.KD.D, i 15.KDW,
- 2) parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: 2 miejsca postojowe/1 budynek rekreacyjny,
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drogach, oznaczonych w planie symbolami 10.KD.D, i 15.KDW.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) obowiązuje nasadzenie zieleni wzdłuż granic terenu elementarnej - liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np.: klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb; bądź gatunkami drzew owocowych,
- 3) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren wymagający przekształceń - w granicach terenu o symbolu 8.UT:

- 1) planowane działania: realizacja zabudowy rekreacyjnej, indywidualnej,
- 2) oczekiwane rezultaty: uzupełnienie istniejącego zainwestowania miejscowości.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. Na terenie o powierzchni 0.1998 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 9.KPJ, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m, z placem do zawracania o wymiarach 12,5 m × 12,5 m, jak na rysunku planu,
- 2) dostępność do terenów przyległych: z ograniczeniami wynikającymi z ukształtowania terenu 3.PE,UTR, US,
- 3) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:
 - a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 32 mm ÷ 125 mm,
 - b) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,2 m ÷ 0,3 m,
 - c) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - d) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 mm ÷ 110 mm,
 - e) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m ÷ 0,25 mm,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej podziemnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogi o symbolach 10.KD.D, 11.KD.D i 12.KD.D.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 2,
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości; obszary włączone do terenu: 9.KPJ:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/50,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/51,
 - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/21,
 - d) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/22,
 - e) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/45,
 - f) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/46,
 - g) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/47,
 - h) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/48,
 - i) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/49.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,
- 2) planowane działania: budowa drogi,
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu oraz zabezpieczenia gruntów terenu poeksploatacyjnego.

§ 18. 1. Na terenie o powierzchni 0.4046 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 10.KD.D, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
- 3) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:
 - a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 32 mm ÷ 125 mm,
 - b) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,2 m ÷ 0,3 m,
 - c) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - d) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 mm ÷ 110 mm,
 - e) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m ÷ 0,25 mm,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej podziemnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogi o symbolach 11.KD.D i 12.KD.D.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2,
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości; obszary włączone do terenu: 10.KD.D:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 646,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/21,
 - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/20,
 - d) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/19.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje nasadzenie zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenie należy dokonać przy użyciu gatunków liściastych gatunków drzew np. lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony określone w § 5 ust. 2.

8. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,
- 2) planowane działania: budowa drogi,
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu oraz zabezpieczenia gruntów terenu poeksploatacyjnego.

§ 19. 1. Na terenie o powierzchni 0.5965 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 11.KD.D, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, jak na rysunku planu,

- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
 - 3) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:
 - a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 32 mm ÷ 125 mm,
 - b) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,2 m ÷ 0,3 m,
 - c) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - d) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 mm ÷ 110 mm,
 - e) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m ÷ 0,25 mm,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej podziemnej.
 4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę o symbolu 11.KD.D.
 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzielaniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2,
 - 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości; obszary włączone do terenu: 11.KD.D:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 213/4,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 213/3,
 - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 214/1,
 - d) część terenu o numerze ewidencyjnym 214/2.
 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje nasadzenie zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenie należy dokonać przy użyciu gatunków liściastych gatunków drzew np. lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.
 7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:
 - 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,
 - 2) planowane działania: budowa drogi,
 - 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.
 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.
 10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.
 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.
- § 20.** 1. Na terenie o powierzchni 0.1085 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 12.KD.D, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.
2. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
 3. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, jak na rysunku planu,
 - 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
 - 3) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:
 - a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 32 mm ÷ 125 mm,
 - b) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,2 m ÷ 0,3 m,
 - c) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - d) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 mm ÷ 110 mm,
 - e) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m ÷ 0,25 mm,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej podziemnej.
 4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę o numerze ewidencyjnym 647, położoną poza obszarem planu do drogi powiatowej w ciągu ulicy Wolności.
 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje nasadzenie zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenie należy dokonać przy użyciu gatunków liściastych gatunków drzew np. lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,
- 2) planowane działania: budowa drogi,
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu.

§ 21. 1. Na terenie o powierzchni 0.6151 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 13.KD.D, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna: 8,0 m do 12,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
- 3) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:
 - a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 32 mm ÷ 125 mm,
 - b) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,2 m ÷ 0,3 m,
 - c) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - d) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 mm ÷ 110 mm,
 - e) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m ÷ 0,25 m,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej podziemnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez istniejące drogi, o numerach ewidencji geodezyjnej 644 i 647, położone poza terenem objętym planem do drogi powiatowej DP-41-107 w ciągu ul. Wolności.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną, o której mowa w ust. 2,
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości; obszary włączone do terenu: 13.KD.D:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 213/3,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 644,
 - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 212/1,
 - d) część terenu o numerze ewidencyjnym 210,
 - e) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/15,
 - f) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/16,
 - g) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/17,
 - h) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/18,
 - i) część terenu o numerze ewidencyjnym 209/52.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje nasadzenie zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenie należy dokonać przy użyciu gatunków rodzimych liściastych gatunków drzew np. lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,

- 2) planowane działania: budowa drogi,
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu oraz zabezpieczenia gruntów terenu poeksploatacyjnego.

§ 22. 1. Na terenie o powierzchni 0.0427 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 14.KPJ, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna w formie ciągu pieszego.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy,
- 4) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:
 - a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 32 mm ÷ 125 mm,
 - b) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,2 m ÷ 0,3 m,
 - c) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - d) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 mm ÷ 110 mm,
 - e) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m ÷ 0,25 mm,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej podziemnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę dojazdową o symbolu 13.KD.D.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 2,
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości; obszary włączone do terenu 14.KPJ: część terenu o numerze ewidencyjnym 212/8.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,
- 2) planowane działania: budowa drogi,
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu oraz zabezpieczenia gruntów terenu poeksploatacyjnego.

§ 23. 1. Na terenie o powierzchni 0.1816 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 15.KDW, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy,
- 4) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:
 - a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 32 mm ÷ 125 mm,
 - b) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,2 m ÷ 0,3 m,
 - c) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,
 - d) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 80 mm ÷ 110 mm,
 - e) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m ÷ 0,25 mm,
 - f) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej podziemnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę dojazdową o symbolu 10.KD.D.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 2,
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości; obszary włączone do terenu 15.KDW:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 212/8,
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 212/7.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych: obowiązują warunki ochrony określone w § 5 ust. 2.

8. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,
- 2) planowane działania: budowa drogi,
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu celem ustalenia warunków hydrotechnicznych panujących w jej otoczeniu oraz zabezpieczenia gruntów terenu poeksploatacyjnego.

§ 24. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 16.E o powierzchni 0.0243 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: teren stacji transformatorowej,

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 20%.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia podziałów nieruchomości: część terenu o numerze ewidencyjnym 212/8,
- 2) po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających, jak na rysunku planu, obowiązuje zakaz wtórne go podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 10.KD.D,
- 2) projektowana stacja transformatorowa 15 kV, zasilana elektryczną linią kablową 15 kV.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.

§ 25. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 17.E o powierzchni 0.0276 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: teren stacji transformatorowej,

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 20%.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia podziałów nieruchomości: część terenu o numerze ewidencyjnym 213/4,
- 2) po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających, jak na rysunku planu, obowiązuje zakaz wtórne-go podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 11.KD.D,
- 2) projektowana stacja transformatorowa 15 kV, zasilana elektryczną linią kablową 15 kV.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny i obiekty chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 1%.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Niniejszą uchwałą przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV, RVI, o łącznej powierzchni 16.3066 ha oraz przeznacza się grunty leśne o powierzchni 0.4139 ha na cele nieleśne za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego zawartą w ostatecznej decyzji z dnia 7 października 2011 r. znak: WRiR - I.7151.2.2011EN.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

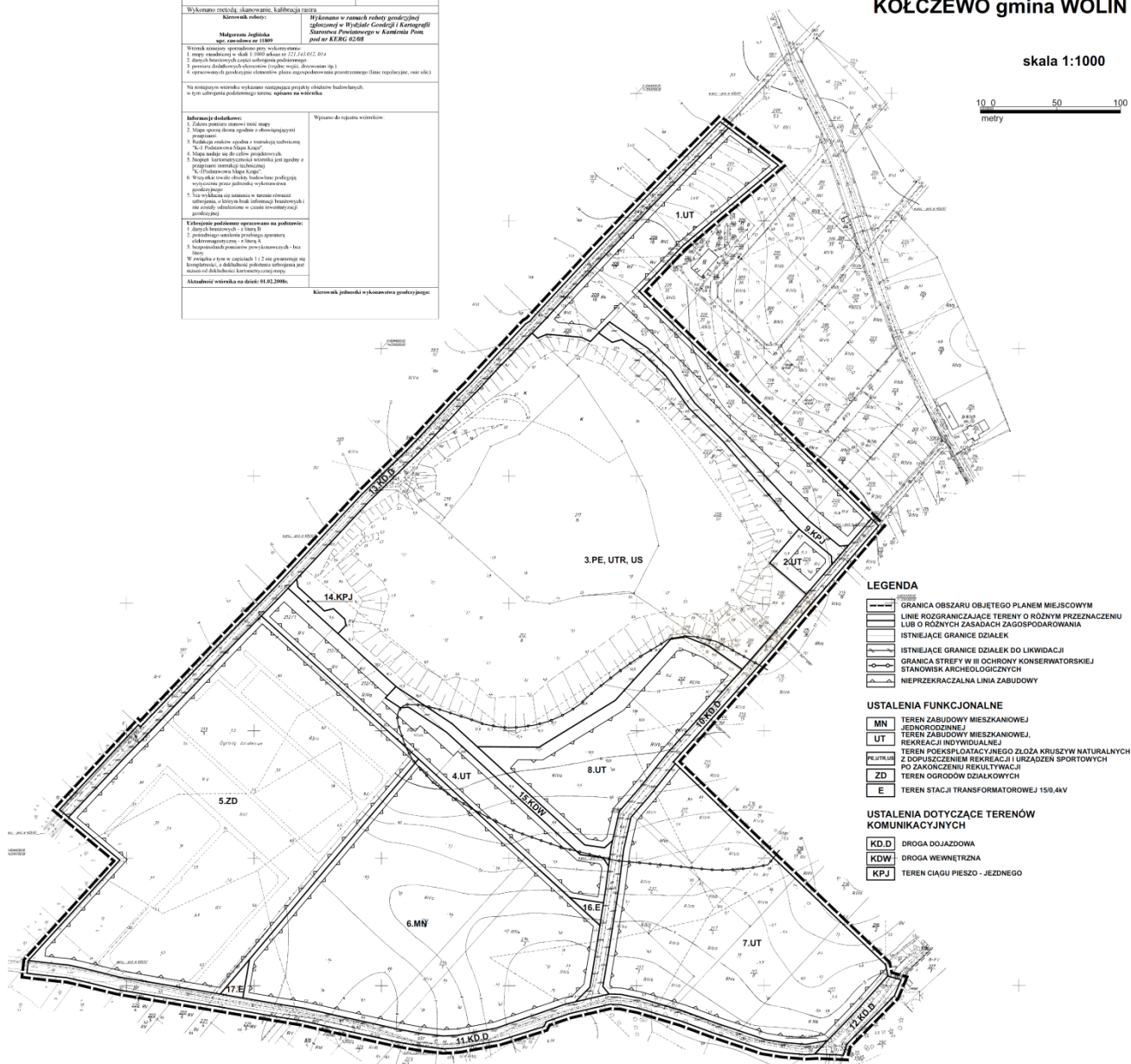
Jan Frankowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVIII/165/11
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 27 października 2011 r.

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu zlokalizowanego w miejscowości
KOŁCZEWO gmina WOLIN

skala 1:1000

10 0 50 100
metry



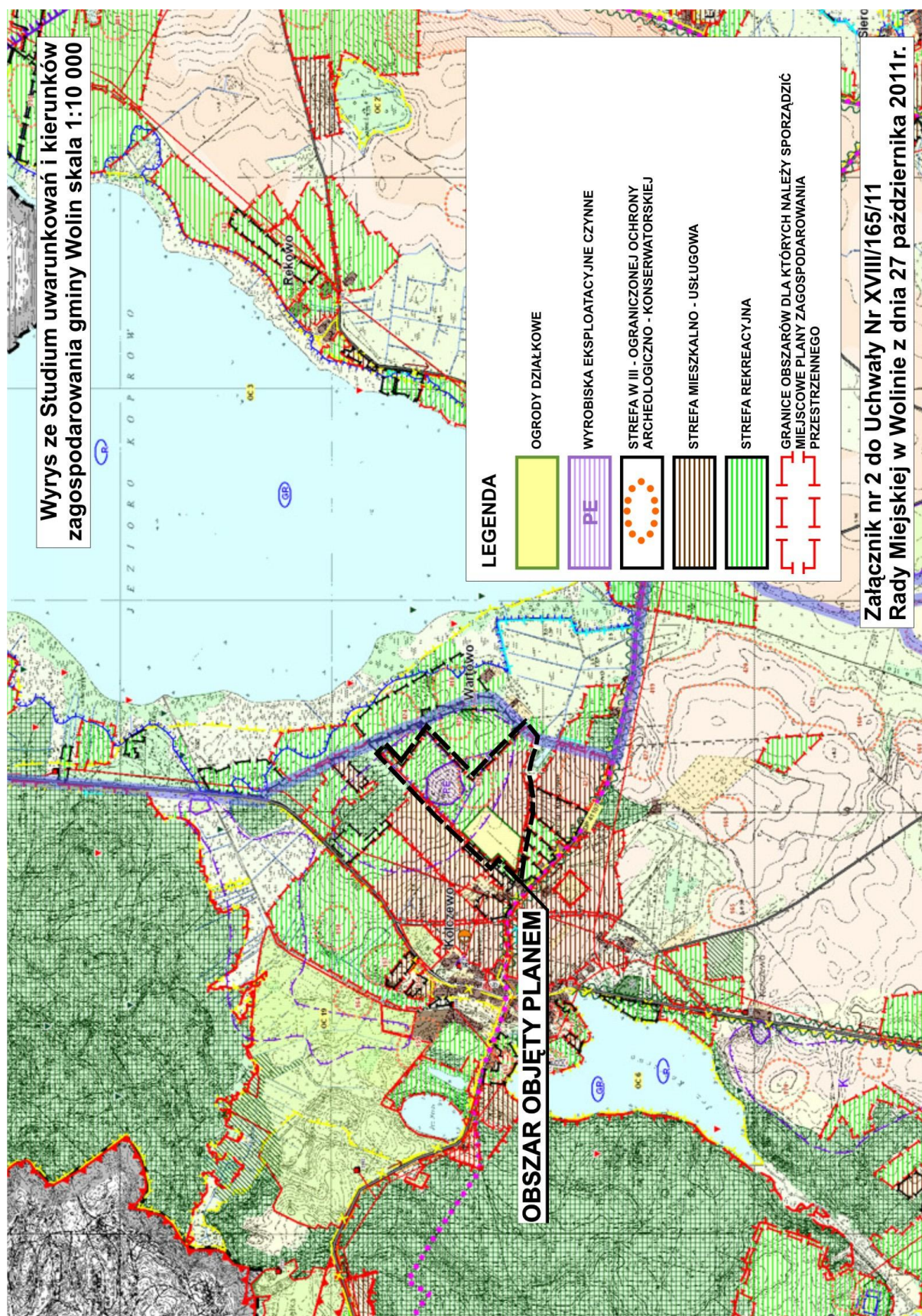
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/165/11
Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 27 października 2011r.

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XVIII/165/11

Rady Miejskiej w Wolinie

z dnia 27 października 2011 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XVIII/165/11

Rady Miejskiej w Wolinie

z dnia 27 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE**w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo-Wartowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga, co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo-Wartowo, wyłożonego do publicznego wglądu z Prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag, co wynika z wykazu uwag stanowiącego integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XVIII/165/11

Rady Miejskiej w Wolinie

z dnia 27 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE**w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury oraz zasad ich finansowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołczewo-Wartowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Wolinie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stanowią zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują: inwestycje samodzielne, realizowane w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub poza tymi liniami:

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbole terenów funkcjonalnych	Opis inwestycji wynikający z ustaleń planu
1.	8.KD.D; 10.KD.D; 11.KD.D; 12.KD.D	rozbudowa dróg z uzupełnieniem istniejącej sieci infrastruktury technicznej

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm., ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.).
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy będzie określała Rada Miejska w Wolinie pod nazwą „Wieloletni plan inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy będą ustalane w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych oraz sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Wolinie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej wykazanych w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

2754

**WYROK SYGN. AKT II SA/Sz 296/11
SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W SZCZECINIE**

z dnia 7 września 2011 r.

stwierdzający nieważność § 15 ust. 9, obejmującego teren elementarny oznaczony symbolem 11MN,Utp oraz § 16 w zakresie dotyczącym wyznaczenia przebiegu drogi określonej w treści oraz na rysunku planu symbolem 04KDW uchwały Nr LXIII/437/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w części miejscowości Niechorze - strona północna.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia WSA Marzena Iwankiewicz

Sędziowie Sędzia NSA Stefan Kłosowski,

Sędzia WSA Maria Mysiak (spr.)

Protokolant Michał Iwanowski

po rozpoznaniu w Wydziale II na rozprawie w dniu 7 września 2011 r.

sprawy ze skargi J. W.

na uchwałę Rady Gminy Rewal

z dnia 29 września 2010 r. Nr LXIII/437/10

w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w części miejscowości Niechorze - strona północna

I. Stwierdza nieważność § 15 ust. 9, obejmującego teren elementarny oznaczony symbolem 11MN,Utp, zaskarżonej uchwały oraz § 16 zaskarżonej uchwały w zakresie dotyczącym wyznaczenia przebiegu drogi określonej w treści oraz na rysunku planu symbolem 04KDW.

2755

**INFORMACJA
STAROSTY STARGARDZKIEGO**

z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków dla jednostek ewidencyjnych powiatu stargardzkiego: Miasto Chociwel, Gmina Chociwel, Gmina Dolice, Miasto Ińsko, Gmina Ińsko, Gmina Kobylanka, Gmina Marianowo, Gmina Stara Dąbrowa, Miasto Stargard Szczeciński, Gmina Stargard Szczeciński, Miasto Suchań, Gmina Suchań

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków dotyczący modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali, obejmujący następujące jednostki ewidencyjne powiatu stargardzkiego województwa zachodniopomorskiego:

1. Miasto Chociwel - obręby nr: 0001, 0002;
2. Gmina Chociwel - obręby: Bobrowniki, Bród, Długie, Kania, Kamienny Most, Karkowo, Lisowo, Lubino, Mokrzyca, Oświno, Starzyce, Sątysz, Wieleń Pomorski;
3. Gmina Dolice - obręby: Boguszyce, Bralęcino, Brzezina, Dobropole, Dolice, Kolin, Krępcowo, Lipka, Mogilica, Morzyca, Moskorzyn, Płoszkowo, Pomietów, Przewłoki, Rzeplino, Sądów, Skrzany, Strzebielewo, Szemielino, Trzebień, Warszyn, Ziemomyśl A, Ziemomyśl B, Żalęcino;
4. Miasto Ińsko - obręby nr: 0001, 0002;
5. Gmina Ińsko - obręby: Ciemnik, Czertyń, Granica, Linówko, Miałka, Storkowo, Studnica, Ścienne, Wierzchucice;
6. Gmina Kobylanka - obręby: Bielkowo, Cisewo, Jęczydół, Kobylanka, Kunowo, Morzyczyn, Motanec, Niedźwiedź, Rekowo, Reptowo, Wielichówko, Zieleniewo;
7. Gmina Marianowo - obręby: Dalewo, Dzwonowo, Czarnkowo, Gogolewo, Kępy, Krzywiec, Marianowo, Sulino, Trąbki, Wiechowo;
8. Gmina Stara Dąbrowa - obręby: Białuń, Chlebowo, Chlebowko, Kicko, Krzywnica, Łeczyca, Nowa Dąbrowa, Parlino, Rokicie, Rosowo, Stara Dąbrowa, Storkówko, Tolcz;
9. Miasto Stargard Szczeciński - obręby nr: 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023;
10. Gmina Stargard Szczeciński - obręby: Barzkowice, Golczewo, Golina, Grzędzice, Grabowo, Klepino, Kiczarowo, Koszewo, Koszewko, Krąpiel, Kurcewo, Lipnik, Lubowo, Małkocin, Poczernin, Pęzino, Rogowo, Skalin, Smogolice, Sowno, Strumiany, Strachocin, Strzyżno, Sułkowo, Święte, Tychowo, Trzebiatów, Ulikowo, Warchlino, Wierchłąd, Witkowo, Żarowo;
11. Miasto Suchań - obręby nr: 0001, 0002;
12. Gmina Suchań - obręby: Brudzewice, Modrzewo, Nosowo, Sadłowo, Słodkowo, Słodkówko, Suchanówko, Tarnowo, Wapnica, Żukowo;

wyłożony do wglądu zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Skarbowej 1, w dniach od 28 kwietnia do 19 maja 2011 r., stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów Starosta Stargardzki rozstrzygnie w drodze decyzji.

Zarzuty wniesione po upływie 30 dni od daty ogłoszenia informacji traktowane będą jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Starosta

Waldemar Gil

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 91 43-03-380, 91 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: <https://zuw.upe.com.pl>

Druk i rozpowszechnianie: ARPEX s.c. Agencja Reklamowa,
Drukarnia: 05-270 Marki, ul. Szpitalna 2, tel./fax. 22 771 28 45; e-mail: arpex@arpex.waw.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Wydziale Nadzoru i Kontroli Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 91 43-03-703,

- w punktach sprzedaży:

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. 91 43-03-380.

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
