

Protokół Nr /11 z dnia 18 października 2011 r.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINEKU

Posiedzenia wspólnej Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

WPLYNĘŁO
data 08.12.11 podpis Dyskante
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przeznaczono
przeznaczono

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było 15 Radnych.

Obrady prowadził **Radny Robert Aleszko** proponując następujący porządek obrad:

1. Propozycje stawek podatkowych na 2012 rok.
2. Sytuacja mieszkaniowa w gminie Czaplinek.
3. Dzierżawa pomieszczeń – Spółka „Medyk”.
4. Zamiana dróg pomiędzy Gminą Czaplinek, a Panem Kwaśnickim.
5. Biogazownie w gminie Czaplinek.
6. Sprzedaż mienia komunalnego.
7. Zamiana działek z Nadleśnictwem Czaplinek.
8. Pozyskiwanie nieruchomości z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych.
9. Ustawa „śmiecowa”, w tym Spółka Wardyń Górny.
10. Wiatrak na działce Salezjanów Trzciniec.
11. Nieruchomości Żydowskie.
12. Zawody motocrossowe na „torze” w Nivce.
13. Problematyka LO, w tym propozycja prof. Tomasza Heese z Politechniki Koszalińskiej.
14. Powołanie Społecznej Rady Kultury i Społecznej Rady Sportu.
15. Propozycja widowiska J. Warchoła.

Powyższe tematy omówione zostały w ramach informacji, bez opiniowania.

Ad.1

Monika Poliwka (Kierownik Ref. Podatków) – poinformowała Radnych o sposobie uchwalania stawek podatkowych od osób fizycznych i od osób prawnych przez Radę Gminy. Wskaźnik cen towarów i usług w tym roku wynosi 4,2% i o tyle przeliczone zostały górne stawki. Propozycja wzrostu ze strony gminy jest również o 5,2%. W uchwale stawki nie mogą przekroczyć stawki ogłoszonej przez Ministra Finansów.

Marian Rutowicz (Dyrektor ZGK) – poinformował o przygotowanych propozycjach stawek taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego zaopatrzenia ścieków. Propozycja wzrostu wody jest o 0,08 zł., a ścieków o 1,14 zł. *(Informacja stanowi załącznik do protokołu).*

Zenon Giwojno (Kierownik Ref. Gospodarki Nieruchomościami) - przedstawił nowe stawki na ogródki działkowe – zgodnie z wnioskami Komisji Rolnictwa przyjęto dla gruntów wykorzystywanych na cele rolne o powierzchni powyżej 1 ha - 200 zł. Dla gruntów do 0,05 ha – czynsz 50 zł., dla gruntów do 0,2 ha – 60 zł., dla gruntów do 0,5 ha – 80 zł., dla gruntów do 1 ha – 140 zł. Wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. Do czynszu doliczany jest podatek od nieruchomości. Dochody z tego tytułu w mieście były na poziomie 5.917 zł., po zmianie stawek wzrosną do kwoty około 10.221zł. Natomiast na terenie gminy było około 123.633 zł., a po nowemu wzrośnie do około 151.468 zł.

Ad. 2

Adam Tuchalski (Prezes ZNM) – poinformował, że w tym roku gmina prowadzi 2 sprawy o eksmisję. Poinformował, że w Pławnie 22 odzyskane są - 2 mieszkania, Motarzewo 5 - 1 mieszkanie, ul. Wałęcka 21 w Czaplinku - 1 mieszkanie, ul. Wałęcka 27 – 1 mieszkanie, ul. Czarnkowskiego 2 – 1 mieszkanie, ul. Długa 6 – 1 mieszkanie, ul. Drahimska 33 – 1 mieszkanie. Wszystkie mieszkania uzyskały już przydział i podpisano umowy. Lokale do przydziału – ul. Mickiewicza 3/8, Żeliszewie 19, ul. Wałęcka 21 (lokal socjalny). W pomieszczeniach ZOZu wolnych jest kilka pomieszczeń, które mogłyby być wykorzystane na różne cele. W budynku przy Kościele w Kluczewie (były Ośrodek Kultury) można by zaadaptować kilka pomieszczeń na cele mieszkalne (3 odrębne lokale), w Broczynie w miejscu gdzie jest stara poczta również można by zrobić lokal mieszkalny. W chwili obecnej należałoby wykonać studium wykonalności i celowości budowy budynków komunalnych zaproponowanych przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami.

Burmistrz – poinformował dodatkowo, że w fazie przygotowań jest projekt „odpracy swój dług” jednakże trzeba bardzo delikatnie do tego podejść. Dodatkowo poinformował, że wpłynęło pismo z NIK o podanie informacji jak gmina wywiązała się z obowiązku budowy mieszkań socjalnych w latach 2006 – 2010.

Ad. 3

Adam Tuchalski (ZNM) – poinformował, że Spółka Medyk złożyła pismo do Burmistrza w sprawie rozwiązania Spółki w związku ze złą współpracą z lekarzem dr. Mazgajem. Chcą założyć nową spółkę Medyk 2. Lekarze zwrócili się z prośbą o dzierżawę pomieszczeń bez przetargu ponieważ jeśli kończą ówczesną działalność to kończy im się również umowa najmu.

Ad. 4

Zenon Giwojno – stwierdził, że wielokrotnie omawiany był ten temat i do chwili obecnej nie zmieniło się zbyt wiele. Komisje Rady wystosowały 5 wniosków w tej sprawie i Burmistrz w tym kierunku prowadzi rozmowy z Panem Kwaśnickim. W opracowaniu jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Suliborza i m.in. zawarty jest w nim zapis rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej miejscowości Kluczewa. W kwietniu 2010 r. podpisane zostało ponadto porozumienie z Panem Kwaśnickim na dzierżawę boiska, które dzierżawione jest na rzecz gminy. Nie ma możliwości się wycofania z niego.

Burmistrz – dodał, że Pan Kwaśnicki stwierdził, że nie może dłużej czekać na zamianę dróg i zamierza wystawić fakturę dla gminy na około 7.000 zł. za dzierżawę gruntów. Stwierdził, że należy w końcu załatwić tą sprawę i nie ma żadnych przesłanek do tego, żeby było inaczej.

Zenon Giwojno – poinformował, że Spółka Agri Plus zwróciła się z wnioskiem do gminy o nabycie czy zamianę drogi nr 57 (droga biegnąca do gorzelni). Spółka w zamian proponuje przekazanie drogi od lotniska do Pławna.

Ad. 5

Zenon Giwojno – poinformował, że wpłynął wniosek firmy Bio Power, która na terenie gminy Czaplinek chce wybudować biogazownię przy Spółce Byszkowo. W chwili obecnej przygotowany jest projekt zmiany planu zagospodarowania dla tamtego rejonu jednakże firma Bio Power chce przyjechać jak najszybciej i przedstawić całą sprawę. W temacie biogazowni w Miłkowie (gorzelnia) wniosek w chwili obecnej został wycofany.

Ad.6

Zenon Giwojno – poinformował, że w chwili obecnej sprzedaż mienia komunalnego jest bardzo słaba (wykonanie 15%). Plan zakładał 3.200,000 zł. W ciągu roku odbyło się 15 przetargów, obecnie ogłoszonych jest 5 przetargów. Ogłoszenia o przetargach przekazywane są do prasy i Internetu, a w przypadku nieruchomości wystawianych pod budowę Marketu informacja wysyłana jest również do wszystkich marketów. Ceny w przetargach były obniżane najpierw o 20%, a później o 50%.

Ad.7

Zenon Giwojno - poinformował, że Nadleśnictwo Czaplinek wystąpiło z wnioskiem do gminy o nabycie na własność parkingu, który obecnie dzierżawią. Została dokonana wycena tego terenu (około 126 000 zł.). Nakłady jakie poniosło nadleśnictwo to kwota 66 000 zł, dlatego też działka kosztowałaby 60 000 zł. (powierzchnia działki to 1033 m²). Obecnie gmina czeka na propozycje ze strony nadleśnictwa.

Burmistrz – przedstawił sprawę wieży na Spyczynej Górze. Poinformował, że wszystkie foldery promocyjne pokazują wieżę jako jedną z atrakcji naszej gminy a wiadomo jak to dzisiaj wygląda (pozarastane). Nadleśnictwo zabrania wycięcia drzew wokół wieży, a sama wieża nie jest w najlepszym stanie. Propozycja jest taka aby przenieść wieżę na prawdziwą „Spieczyną Górę” w pobliżu Sikor lub wybudować nową, metalową wieżę.

Ad.8

Zenon Giwojno – poinformował, że każdego roku jest co raz gorzej z pozyskiwaniem działek od ANR. Agencja stawia co raz wyższe warunki gminom, żeby mogły ubiegać się o nieodpłatne przekazanie działek. Przekazane mogą być działki tylko te, które przeznaczone są na cele społeczne.

Ad.9

Burmistrz – poinformował, że 1 lipca 2011 r. weszła nowa ustawa „śmieciowa”. Wynika z niej, że odpady stają się tak jakby własnością gminy. Na dzień dzisiejszy każda Spółka może zawierać umowę na wywóz odpadów z każdym mieszkańcem. Gmina nałożyła poprzez uchwałę opłaty za wywóz. Gmina zorganizuje przetarg na wywóz odpadów. W późniejszym czasie przygotowana zostanie prezentacja, która da jasność w powyższej sprawie. Ustawa obowiązywać będzie od 1 stycznia 2012 r., a gminy będą miały 1,5 roku czasu na dostosowanie się do przepisów. W chwili obecnej wszyscy czekają na przepisy wykonawcze. Trwają prace gmin nad utworzeniem regionów. Sprawa ta wiąże się również z istnieniem Spółki Wardyń Górny oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej, który być może będzie musiał być przekształcony w spółkę.

Ad.10

Burmistrz – poinformował, że w sprawie wiatraka na działce Salezjanów istnieją dwa plany zagospodarowania przestrzennego, które kolidują ze sobą. Jednakże projektant uważa, że wszystko jest w porządku. Nie do końca jest w porządku ponieważ jeżeli ten wiatrak zostanie tam postawiony to może zablokować funkcję lotnictwa na lotnisku. Salezjanie pilotują tą sprawę i w ostatniej chwili złożony został wniosek do planu o uwzględnienie tego wiatraka. Jeżeli w przeciągu tygodnia lotnisko zostanie zarejestrowane, wówczas Salezjanie występując o pozwolenie na budowę mogą tego pozwolenia nie otrzymać. W chwili obecnej Salezjanie starają się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Ad.11

Zastępca Burmistrza – poinformował, że 7 czerwca br. odbyła się rozprawa przed komisją regulacyjną Związku gmin w sprawie uznania nieruchomości żydowskich. Gminę reprezentował P. Podkowiak, podczas rozprawy ustalono, że ma dojść pomiędzy dwoma stornami do ugody w ciągu 90 dni od dostarczenia wyroku. Przedstawiciel Związku Gmin Żydowskich zaproponował w ramach roszczenia oddać im teren przy ul. Jeziornej (obecny plac zabaw). Gmina przygotowała 5 propozycji działek dla nich, oni się nie zgadzają na nie lecz chcieliby pieniądze. Zaproponowano około 20 000 zł pod warunkiem, że nastąpi to w budżecie 2012 roku.

Ad.12

Burmistrz – poinformował, że na terenie przygotowywanego toru motocrossowego w pobliżu Niwki odbędzie się zakończenie sezonu o Puchar Bałtyku. Będzie to dobry moment na przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami Niwki m.in. poprzez sprawdzenie hałasu. Koszt imprezy ponoszą organizatorzy.

Ad.13

Burmistrz – stwierdził, że oświadczenie prasowe wystosowane przez Zarząd Powiatu według niego jest to tylko odroczenie przeniesienia LO na ulicę Grunwaldzką. Zgłoszona została propozycja prof. Tomasza Heese dot. utworzenia centrum ekologicznego (badania wody) w miejscu istniejących obiektów Liceum bądź na możliwych działkach, które zostały również przedstawione profesorowi (działka przy ul. Jeziornej, działka gdzie jest stacja WOPR, działka nadleśnictwa, teren wokół amfiteatru lub plaży).

Ad. 14

Burmistrz – poinformował, że obecnie przygotowywana jest sprawa rozdzielenia Społecznej Rady Kultury i Sportu. W najbliższych zamierzeniach jest powołanie dwóch osobnych społecznych rad (sportu i turystyki oraz kultury), które przygotowałyby podstawy prawne i merytorycznego działania sportu, turystyki i kultury naszej gminy. Ponadto trzeba się zastanowić kto miałby się zająć tymi działami.

Ad. 15

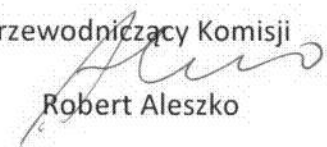
Burmistrz – poinformował, że Józef Warchoł zaproponował wystawienie sportowego show w kwietniu 2012 roku na terenie naszej gminy. Kosztować ma około 30 000 zł. Trzeba się zastanowić czy w to wchodzimy.

Posiedzenie zakończone o godz. 20¹⁰

Protokołowała:

Katarzyna Mazurek

Przewodniczący Komisji


Robert Aleszko