

WPLYNĘŁO  
data 14.11.11 podpis Reneke  
liczba załączników .....  
zarejestrowano pod poz .....  
przewizano .....

**Protokół nr 10 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 10.XI.2011 o godzinie 17.00 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie(lista i podpisy w załączniku):

1. Sebastian Matułowicz-przewodniczący
2. Władysław Wojtowicz
3. Ewa Sobczak
4. Robert Aleszko
5. Czesław Chochół
6. Zdzisław Łomaszewicz
7. Violetta Cylikowska
8. Andrzej Polewacz
9. Grzegorz Gabrys

Osoby spoza komisji:

1. Adam Kośmider
2. Zbigniew Dudor
3. Kalina Bogdan
4. Zenon Giwojno
5. Poliwka Monika
6. Bieńczak Wiesław
7. Błaszczak Krzysztof
8. Hanna Stępnia
9. Katarzyna Ostrowska
10. Olgierd Kornberger
11. Kowalski Marcin
12. Błaszczak Adam
13. Wysocka

Przewodniczący przedstawił porządek spotkania:

1. Omówienie sprawy dotyczącej jakości wody w miejscowości Rzepowo.
2. Analiza koncepcji zamiany gruntów gminnych na grunty pana Kwaśnickiego.
3. Zapoznanie się z propozycją ustalenia ceny żyta.
4. Sprawy różne.

**Ad 1)** Mieszkańcy miejscowości Rzepowo zwrócili się z prośbą o modernizację ujęcia wody w ich miejscowości. Woda, która płynie w ich kranach ma kolor piaskowy i nie nadaje się do picia. Mieszkańcy wcześniej już zgłaszali panu Rutowiczowi ten problem i pan Rutowicz podjął działanie tego typu, że przeprowadził czyszczenie sieci polegające na spuszczeniu wody z hydrantów. Samo czyszczenie sieci nie przynosi konkretnych rezultatów z tego powodu, że należałoby zmodernizować całą stację.

Głos w tej sprawie zabrał pan Zbigniew Dudor, który poinformował, że problem jest mu znany i oświadczył, że obecnie trwają prace nad przyszłorocznym budżetem i tego typu zadania są traktowane jako priorytetowe. W związku z powyższym przewidzieliśmy i będziemy chcieli poddać pod rozagę państwa radnych ten temat, czyli modernizację stacji wodociągowej wraz z budową sieci. Przewidujemy na to zadanie 80 tysięcy złotych. W sprawie działań pana Rutowicza pan vice burmistrz poinformował, że są to działania doraźne. Mieszkańcy chcieli poznać konkretny termin realizacji tego zadania, vice burmistrz odpowiedział, że jeżeli zadanie zostanie ujęte w budżecie to na pewno do końca grudnia 2012 roku zadanie zostanie zrealizowane. Burmistrz uzupełnił wypowiedź zastępcy i poinformował, że to zadanie będzie realizowane z środków własnych i na początku roku wpływy do budżetu są niewielkie, więc inwestycja będzie realizowana pod koniec roku, ale jeżeli pozyskamy środki zewnętrzne na ten cel to zadanie zostanie zrealizowane wcześniej. Mieszkańcy zwrócili uwagę, że może dałoby się wymienić tylko filtry, które oczyszczają wodę i nie trzeba by było modernizować całej stacji. Vice burmistrz obiecał się przyjrzeć dokładnie całej sprawie. Przewodniczący komisji infrastruktury zadał pytanie czy kwota 80 tys. złotych wystarczy na modernizację ujęcia i budowę sieci. Burmistrz poinformował, że taka kwota została ujęta w projekcie tego zadania. Głos zabrał również radny Czesław Chochoł, który poinformował, że problem wody nie dotyczy tylko Rzepowa, ale i również innych miejscowości. Pan Czesław również nie wie skąd się wzięło 80 tysięcy, bo ma porównanie ile

kosztowało podłączenie 10 przyłączy w Kuźnicy Drawskiej, gdzie stacja już jest a była to kwota 167 tysięcy.

**Ad 2)** Pan Zenon Giwojno, w skrócie przedstawił całą sytuację. Przedstawił operaty szacunkowe działek do zamiany wykonane przez niezależnych rzeczoznawców.

Czesław Chochół zwrócił uwagę na błąd w materiałach, które otrzymał dotyczący jednostek (w dokumentach było wpisane m a powinno być zł). Pan radny zadał również pytanie dotyczące szerokości drogi do zamiany oraz zasad przeliczania wartości dróg gminnych. Radny zwrócił również uwagę, że w materiałach, które radni otrzymali wcześniej różnica między wartością działek gminnych a wartością działek pana Marka Kwaśnickiego wynosiła 7000 złotych a teraz ta różnica wynosi 40 000 złotych. Skąd to się wzięło? Radny zwrócił również uwagę, że nie poruszamy najważniejszej sprawy to jest umożliwieniu dojścia do jeziora mieszkańcom Drahimka.

Pan Zenon Giwojno odniósł się do pytania pana radnego i poinformował, że działki do zamiany są wyliczone geodezyjnie, co do metra i dokładnie jest określona powierzchnia tych dróg. Pan Czesław Chochół zadał pytanie ile gmina ma długości dróg w tamtym obrębie. Vice burmistrz zadał pytanie, co ma długość drogi do tego, jeżeli zostały policzone powierzchnie. Pan radny odpowiedział, że ma, bo pan Kwaśnicki chce przekazać drogę po jego ziemi do Kuźnicy Drawskiej, która jest drogą polną nieutwardzoną i dlatego nie zastosowano takiego samego przelicznika dla dróg gminnych, które również są drogami polnymi w tamtym obszarze.

Swoje zdanie przedstawił również pan Piotr Kozłowski główny projektant propozycji zmian w tamtym obszarze. Poinformował, że plan umożliwi faktyczny dostęp do jeziora w tamtym terenie. Nowych dróg w tamtym regionie jest wyznaczonych 37 h, zachowano również ciągi nad jeziorne, które obecnie są w lasach. I te wszystkie zapisy zawarte w planie umożliwią korzystanie z tych ciągów przez mieszkańców.

Sołtys Drahimka poinformował, że nie wierzy w żadne słowo pana projektanta jak i pana Kwaśnickiego. Poinformował, że już kilka lat temu pan Kwaśnicki obiecał, że będzie dostęp do jeziora, a do tej pory go nie ma. Żeby dostać się nad jezioro trzeba przechodzić przez zasieki. I kiedy te wszystkie plany będą do wglądu. Pani Ewa Sobczak zadała pytanie czy w tym planie obejmującym obręb Sulibórz została ujęta nitka wodociągowa do Kluczowa. Projektant poinformował, że tak, że plan, który zostanie zatwierdzony będzie stanowił prawo miejscowe i nikt nie będzie niczego mógł zamknąć i jeżeli chodzi o wodę i kanalizację to taki zapis w projekcie jest.



Pani Wysocka poinformowała, że droga, którą proponuje na zamianę pan Kwaśnicki to droga, używana tylko przez pana Kwaśnickiego tylko na jego potrzeby i nikt inny jej nie używa.

Burmistrz Czaplinka poinformował, że jego poprzedniczka podpisała porozumienie z panem Kwaśnickim na korzystanie z drogi brukowej za 5 tysięcy złotych, pewnie na wniosek mieszkańców. I że po jego rozmowach z panem Kwaśnickim gmina w tym roku nie zapłaciła tych pieniędzy. Podobnie jest z tą drogą, o której mówiła pani Wysocka to mieszkańcy z Kuźnicy Drawskiej zwrócili się z prośbą, aby tą drogę przejęła gmina od pana Marka Kwaśnickiego.

Pan radny Andrzej Polewacz zapytał się czy umowa podpisana z panem Kwaśnickim na korzystanie z drogi za 5 tysięcy rocznie to umowa wieloletnia czy podpisana na 1 rok. Pan burmistrz powiedział, że umowa była podpisana na okres 31.XII.2010 ale z możliwością przedłużenia na lata następne. Pan Andrzej Polewacz poinformował, że pan burmistrz nas straszy, że gmina musi zapłacić 7 tysięcy złotych oraz że pan Kowalski opisując w Kurierze tą sytuację oraz pan burmistrz mylą pojęcia. Gmina musi zapłacić 2 tysiące złotych za boisko a 5 tysięcy złotych nie musi płacić, bo umowa była podpisana tylko do 31.XII.2010 r.

Radny Czesław Chochół poinformował, że występuje z tamtego obrębu w imieniu tamtych mieszkańców i dba o interes gminy, oraz będzie głosował przeciwko tej koncepcji zamian. Głos zabrał pan Zbigniew Dudor i zaapelował o spojrzenie przyszłościowe w tym temacie, jakie perspektywy się szykują dla naszych mieszkańców o ile takie zmiany zajdą w tamtym obrębie. Zbigniew Dudor poinformował, że interes mieszkańców będzie zabezpieczony w akcie notarialnym.

Pan Kowalski zadał pytanie czy mimo tego, że w planie jest zawarta nitka wodociągu do Kluczewa to pan Kwaśnicki może się na to niezgodzić? Projektant odpowiedział, że tak może być, ale jest jeszcze możliwość wyłączenia. Przewodniczący komisji zapytał czy wprowadzenie tego planu nie rozwiąże spraw, które obecnie nas nurtują jako radnych. Pan Piotr Kozłowski poinformował wszystkich zebranych, że ten plan wprowadza właśnie takie ułatwienia.

Zbigniew Dudor poprosił panią kierownik referatu podatków o przedstawienie kwestii finansowych związanych z zmianami w podatkach o ile dokonamy zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie tego obszaru. Pani Poliwka przedstawiła ceny, jakie obowiązują na terenach przeznaczonych pod rolnictwo oraz na terenach budowlanych.

Pan Kowalski zadał pytanie czy jest możliwość zapisania w dokumentach możliwości korzystania przez mieszkańców z dostępu do jeziora, projektant odpowiedział, że zgoda grzecznościowa jest, ale nie ma możliwości technicznych na takie przejście.

Z posiedzenia komisji zwolniła się pani Violetta Cylkowska.

Pan Władysław Wojtowicz złożył wniosek, żeby przełożyć głosowanie nad koncepcją zamiany, aż do momentu wyłożenia planu do publicznego wglądu. I wtedy podjąć decyzję w sprawie zamiany gruntu.

Radni przegłosowali propozycję w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na nieruchomości stanowiące własność pana Marka Kwaśnickiego

Za – 5 radnych

Przeciw – 2 radnych

Wstrzymał/a się – 1 radny

**Ad 3)** Pani kierownik referatu podatków przedstawiła propozycje podniesienia podatków obowiązujących na terenie gminy Czaplinek. Radni zapoznali się z przedstawionymi stawkami, które mają obowiązywać w następnym roku. Zebrani otrzymali dokładne informacje, jakie wpływy z poszczególnych podatków były w ubiegłym roku, a jakie będą przewidywane wpływy po podniesieniu podatków w roku następnym. Pan Władysław Wojtowicz otrzymał informacje na temat wysokości podatku leśnego, o który zapytał. Pan Wojtowicz poinformował, że komisja rolnictwa pozytywnie zaopiniowała stawkę 55 zł za kwintal żyta, która będzie punktem wyjścia do obliczania podatków rolnych. Pan Kowalski zabrał głos w sprawie podatku leśnego i poinformował, że brakuje mu konsekwencji w słowach radnego Wojtowicza, który zapytał o podatek leśny a nie zaproponował np. jego obniżki. Marcin Kowalski zwrócił również uwagę, iż należy się przyjrzeć obniżce podatku rolnego z ceny urzędowej do poziomu 55 zł w stosunku do dochodów rolników. Poinformował, że zna rolników, którzy zużywają mniej oleju napędowego w swoim gospodarstwie niż on, kiedy jeździ swoim samochodem. Poinformował, że należy zadać sobie pytanie, jakie dochody rolnicy mieli wcześniej a jakie mają dzisiaj oraz według niego obniżenie z 75 zł do 55 zł jest obniżeniem zbyt dużym tego podatku. Pan Czesław Chochoł zwrócił uwagę, że gmina Czaplinek znajduje się w IV okręgu podatkowym. Pan Marcin Kowalski przy okazji omawiania podatków zwrócił uwagę na dopłaty do wody i zaproponował, żeby te dopłaty zlikwidować. Nie są to duże dopłaty do pojedynczej rodziny, ale w skali gminy są to pieniądze rzędu 500 tysięcy złotych. Głos w tej sprawie zabrał również Robert Aleszko, który przedstawił swoją propozycję w sprawie dopłat do wody. Zaproponował, żeby metodą małych kroków rok rocznie schodzić z dopłat do wody pod warunkiem, że te zaoszczędzone pieniądze zostaną przeznaczone na remont infrastruktury

wodociągowej. Wtedy nie będzie problemów takich, jakimi zajmowaliśmy się na początku posiedzenia komisji (zła jakość wody w Rzepowie) Pan burmistrz Zbigniew Dudor poinformował, że jest skłonny przychylić się do propozycji zniesienia dopłat do wody. Marcin Kowalski poinformował, że musi zweryfikować swoją propozycję, bo ta, która przedstawił Robert Aleszko jest lepsza. Pan Marcin zwrócił uwagę również na dotacje do wywozu ścieków, którą uważa za „ukrytą” dotację do ZGK.

#### **Ad 4) Sprawy różne**

W sprawach różnych głos zabrał Władysław Wojtowicz, który poprosił o przekształcenie gruntów w obrębie lotniska na grunty rolne dla gospodarzy na powiększenie ich gospodarstw.

W sprawach różnych przewodniczący komisji infrastruktury zwrócił się z zapytaniem do przewodniczącego Rady Miejskiej czy biuro rady zostało poinformowane o konsultacjach społecznych dotyczących biogazowni, które odbyły się 09.XI.2011. Przewodniczący RM odpowiedział, że biuro rady nie zostało o tym poinformowane. Następne pytanie skierowane zostało do burmistrza a dotyczyło, co stało na przeszkodzie, że radni nie zostali poinformowani o tych konsultacjach. Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, na problem śmieci w obrębie pasa startowego w miejscowości Machliny. Burmistrz obiecał, że się zbada ten temat.

Radny Andrzej Polewacz zaproponował, żeby pan Burmistrz również zwrócił uwagę na stan nawierzchni pasa startowego w obrębie Broczyna, należałoby tam dokonać niewielkich napraw nawierzchni.

Pan Marcin Kowalski zwrócił uwagę, że na pasie startowym w obrębie Broczyna są pobierane opłaty i czy jest to legalne.

Pan radny Czesław Chochół poprosił o przekazanie informacji na temat funkcjonowania parkingu.

Komisja zakończyła się o godzinie 19.50

Przewodniczący Komisji

*Robert Aleszko Sebastian*