

**Protokół nr 9 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 20.IX.20111 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGI BOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku):

1. Sebastian Matułowicz-przewodniczący
2. Władysław Wojtowicz
3. Ewa Sobczak
4. Robert Aleszko
5. Czesław Chochół
6. Zdzisław Łomaszewicz
7. Violetta Cyłkowska
8. Andrzej Polewacz

Osoby spoza komisji:

1. Adam Kośmider
2. Zenon Giwojno
3. Jan Wawrzyńczak

Przewodniczący przedstawił porządek spotkania:

- 1) Rozpatrzenie wniosku państwa Jana i Beaty Wawrzyńczak w sprawie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 55 obręb 03 położonej przy ulicy Leśników 3.
- 2) Zaopiniowanie materiałów dotyczących przedłużenia umów dzierżaw na grunty położone na terenie miasta Czaplinka.
- 3) Wydanie opinii dotyczącej zamiany dróg gminnych położonych w obrębie Sulibórz na nieruchomości stanowiące własność Pana Marka Kwaśnickiego.
- 4) Sprawy różne.

Ad 1) Na początku komisji pan Jan Wawrzyńczak przedstawił swój problem związany z brakiem możliwości rozbudowy swojego sklepu znajdującego się przy ulicy Leśników 3. Zwrócił się do radnych z prośbą o dokonanie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, w możliwie najkrótszym czasie, tak, aby jego firma mogła się rozwijać. Głos w tej sprawie zabrał pan Zenon Giwojno, który potwierdził słowa pana Jana Wawrzyńczaka i poinformował zebranych radnych, że w poprzedniej kadencji dokonywano zmian w planie zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów, z których napływało najwięcej wniosków o takie zmiany. Przewodniczący komisji zapytał się Burmistrza czy widzi możliwość ujęcia tego zadania w przyszłorocznym budżecie. Burmistrz odpowiedział, że widzi taką potrzebę i o ile znajdą się środki w budżecie to postara się ująć to zadanie. Pan Burmistrz zwrócił również uwagę, że warto byłoby dokonać zmian w planie zagospodarowania tego terenu, aby zagospodarować tereny, które leżą za sklepem państwa Wawrzyńczak na tereny rekreacyjno sportowe. Pan Jan Wawrzyńczak zadeklarował się, że jest w stanie ponieść część nakładów finansowych na to zadanie (dokonanie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego). ***Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek państwa Wawrzyńczak w sprawie dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie ul. Leśników 3.***

Ad 2) Następny punkt obrad komisji przedstawił pan Zenon Giwojno-omówił poszczególne działki, które są dzierżawione przez mieszkańców Czaplinka. Po dyskusji nad poszczególnymi terenami do dzierżawy radni wstrzymali się z decyzją w sprawie dwóch działek 34/22 (pow 13,75 m2) oraz 34/22 (0,0802) obręb 02 w Czaplinku-podczas najbliższej komisji wyjazdowej teren ten ma zostać zlustrowany i radni wydadzą opinie w sprawie zawarcia umowy dzierżawy. Radni postanowili również wystawić do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działkę nr 316 o pow. 0,1684 przy ulicy Polnej z przeznaczeniem pod sadownictwo i ogrodnictwo.

Ad 3) W sprawie zamiany dróg gminnych położonych w obrębie Sulibórz na nieruchomości stanowiące własność Pana Marka Kwaśnickiego komisja wydała pozytywną opinię, z zastrzeżeniem, że najpierw należy zabezpieczyć interes mieszkańców i spełnić postulaty zawarte w protokole z Komisji Rolnictwa z dnia 21.06.2011 r.

Ad 4) Sprawy różne

- ✓ Komisja zapoznała się z pismem od członków koła Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów w Czaplinku dotyczącego ich opinii w sprawie budowy Białego Orlika.
- ✓ Odczytane zostało pismo pani Krystyny Wenelskiej w sprawie wyrównania drogi do Cichorzecza od strony wsi Łąka i wycinki zakrzaczeń, a także konieczności zimowego utrzymania i odśnieżania tej drogi.
- ✓ Pan Burmistrz na zakończenie komisji przedstawił radnym do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego obszary ewidencyjne w części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniec. Jest to projekt uchwały, który umożliwia firmie Bio Power budowę biogazowni na działce 121/29 położonej we wsi Byszkowo.

Radni uważają, że budowa, biogazowni w tamtym terenie powinna zostać poprzedzona konsultacjami społecznymi.

Przewodniczący Komisji

Michał Sebastian