

Uchwała Nr IX/ 113 /11
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22 w Czaplinku na działalność Burmistrza Czaplinka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku po uprzednim zbadaniu skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22 w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się skargę Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22 w Czaplinku na działalność Burmistrza Czaplinka za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Czaplinku, zobowiązując go do zawiadomienia Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22 w Czaplinku o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Bogdan Kalina

UZASADNIENIE

W dniu 04 sierpnia 2011 r. do Rady Miejskiej w Czaplinku wpłynęła skarga Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22, w której Wspólnota zarzuca Burmistrzowi Czaplinka, Zastępcy Burmistrza oraz pracownikowi Urzędu Miejskiego w Czaplinku Panu Mieczysławowi Smykowi łamanie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r., Nr 80, poz. 903 z późn.zm.).

Rada Miejska w Czaplinku, będąc zgodnie z art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) właściwym organem do rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Czaplinka, po zapoznaniu się ze skargą stwierdziła, że zarzuty Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22 w zakresie działalności Burmistrza Czaplinka dotyczyły, w jej ocenie, łamania przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, które przejawiało się poprzez kilkakrotne przyjmowanie Pani Marianny Lewandowskiej – Kownackiej w sprawie zamkniętych drzwi wejściowych do budynku od ul. Sikorskiego 22. Ponadto Burmistrz nie informował w/w Pani o tym, że otwarcie drzwi nie leży w jego kompetencji, lecz w kompetencji Wspólnoty Mieszkaniowej. Powyższe działania Burmistrza, w ocenie Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22 spowodowały zaognienie konfliktu pomiędzy zwolennikami zamkniętych drzwi, a zwolennikami ich otwarcia. Dodatkowo, zdaniem Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22, za przyzwoleniem Burmistrza pracownik Urzędu zorganizował zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej sugerując, że Urząd Miejski w Czaplinku jest organizatorem spotkania.

Skarga w zakresie zarzutów dot. Zastępcy Burmistrza oraz pracownika Urzędu Miejskiego w Czaplinku pismem z dnia 11 sierpnia 2011 r. przekazana została zgodnie z kompetencją do Burmistrza Czaplinka.

Przewodnicząca Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22, Pani Czesława Witczak twierdzi, że Burmistrz Czaplinka nie dostosował się do przepisów ustawy o własności lokali ponieważ kilkakrotnie przyjmował Panią Mariannę Lewandowską – Kownacką w sprawie zamkniętych drzwi do budynku od ul. Sikorskiego nie informując jej, że otwarcie drzwi nie leży w jego kompetencji. Pani Marianna Lewandowska – Kownacka poprzez spotkania z Burmistrzem utwierdziła się w przekonaniu, że „Burmistrz może otworzyć drzwi i że Urząd może wszystko.”. Powyższe działania, w jej ocenie, doprowadziły do zaognienia konfliktu pomiędzy mieszkańcami Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22. Burmistrz stał się stroną w konflikcie.

Rada Miejska w Czaplinku wyjaśnia, że przyjmowanie interesantów przez Burmistrza Czaplinka w sprawie skarg i wniosków nie jest przejawem łamania przepisów ustawy

o własności lokali lecz wykonywaniem obowiązków ustawowych przez Burmistrza. Nie można z tego tytułu czynić zarzutu.

Rada Miejska po zapoznaniu się ze sprawą oraz wysłuchaniu stron konfliktu stwierdza, że zarzut stawiany Burmistrzowi dot. łamania przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r., Nr 80, poz. 903 z późn.zm.), polegający na kilkakrotnym przyjmowaniu w swoim gabinecie Pani Marianny Lewandowskiej – Kownackiej w sprawie zamkniętych drzwi wejściowych do budynku od ul. Sikorskiego 22 **jest bezzasadny.**

Zgodnie z art. 253 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Burmistrz obowiązany jest do przyjmowania obywateli w sprawie skarg i wniosków co najmniej raz w tygodniu, dlatego też częste przyjmowanie Pani Marianny Lewandowskiej – Kownackiej przez Burmistrza w gabinecie jest rzeczą normalną i nie powinno wzbudzać żadnych konfliktów wśród mieszkańców Wspólnoty. Ponadto rozmowa w/w Pani z Burmistrem odbywała się za zamkniętymi drzwiami, więc to o czym faktycznie rozmawiali pozostaje w sferze domysłów.

Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z art. 239 § 1 Kpa „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.”.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Bogdan Kalina