

1

Protokół nr 15/11
posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Sportu
z dnia 21.07. 2011 r.

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Bernat Marek
2. Cytkowska Wioletta
3. Matuśko Sebastian
4. Mierzejewski Wacław
5. Słazak Ewa
6.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPŁYNĘŁO
data 04.08.11 podpis Wewłke
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przeznaczono

Osoby uczestniczące w spotkaniu spoza Komisji:

Ginajno Zenon, Jurczynski Zyta, Władysław Wos,
Debicka Kamila

Temat posiedzenia:

Wydanie opinii Komisji w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych
dla najemców zamieszkujących w budynkach przy Szkole
Podstawowej w Brzezynie

Porządek obrad: Przewodnicząca Komisji powitała wszystkich obecnych podczas
posiedzenia Komisji. Następnie poprosiła o przedstawienie przez Pana Zenona
Ginajno wyżej wymienionego tematu.

Pan Zenon Ginajno - Poprzednie władze nie wyraziły zgody na
sprzedaż lokali jednak w poprzedniej kadencji Komisja Infrastruktury
wyraziła pozytywną opinię co do wykupu mieszkań. Jednak aby
do tego doszło umowy najmu lokali muszą być sporządzone
na czas nieokreślony. Nie wszyscy najemcy jednak posiadają tak
sporządzone umowy. Wszystko jest do zrobienia, ale wymaga czasu.
Wiele emocji wzbudziły podziały geodezyjne gruntów.

Pani Kamila Debicka - Chcielibyśmy wykupić swoje lokale ponieważ
Gmina nie ma środków na remonty mieszkań a my nie będziemy
władac swoich środków na remont jeżeli mieszkańie nie będą
nam wstawić. Siedzimy jesteśmy zgodni co do podziałów
gruntów.

Pan Sebastian Matuśko - Chciałbym żeby wszyscy radni wiedzieli
co jest częścią wspólną, jaki jest dojazd do posesji.

Sześć

Pani Kamila Dębicka - Należałoby sprawdzić czy Państwo Rantubonix płać
za czynsz. Najemcy Ci nie zamierzają w swoim lokalu gdyż wyjechali
ze granic. Podobno pojawiają się dwa razy do roku.
Zimą czasami opala Pani Semen'uk ich mieszkańce.

Serż ②

Pan Władysław Woś - mieszkam w tym lokalu 26 lat. W środku załatwiam
o wszystko, enditem całkowity remont. (Kaforyfery, podłogi, ściany). Chodzi również
o granice działki i osłone szamba. W Bratyniu płacimy za wodę więcej niż
w mieście. Szambo jest wspólne ze szkołą.

Pani dyr. Zyta Jurcyszyn - Jestem ze sprzedaży lokali ale interesuje mnie droga prawna.
Nie może być wspólnych wjazdów do szkoły i posesji najemców przez boisko szkolne.
Ponacelto Państwo Woś i Lisieccy napisali pismo w dniu 04.08.2008r do mnie, że rezygnują
z usług Zakładu Komunalnego w zakresie wytworze nieruchomości elektrycznych w związku
z ogromnymi kosztami przerastającymi ich możliwości. Chciałam zrobić z mieszkańcami
Pani Dębickiej stółdówkę szkolną jednak moja propozycja nie została uwzględniona.
Ja jako dyrektor widzę to, żeby zacząć od podziału a potem doprowadzić do wykupu
mieszkań. Nie zgodzam się na wspólne wjazdy. Szambo może być wspólne.
Mam mieszane uczucia co do sprzedaży mieszkań czy to jest zgodne z prawem.

Pan Sebastian Matuś - Komisja wyda opinię co do sprzedaży mieszkań.

Pan Zenon Gincino - Co do sprzedaży muszą być sporządzone umowy najmu
na czas nieokreślony.

Pani Kamila Dębicka - Komisja Infrastruktury wydała pozytywną opinię
w poprzedniej kadencji Rady Miejskiej a do tej pory prawnicy nie zajęli
stanowiska.

Pan Wacław Mieniejewski - Jednak Gmina coś zrobiła w tej sprawie. Byli geodeci.

Pani Zyta Jurcyszyn - Co do garażu Pani Dębickiej wskazałam gdzie może go przenieść.

Pan Marek Bernat - Proszę mi wskazać jakie zagrożenie wynika z wspólnych
wjazdów. (można by było przesunąć go o 4 m)

Pani Zyta Jurcyszyn - Nie wyrażam zgody na wspólny wjazd do szkoły
i do posesji najemców.

Pani Kamila Dębicka - Pani Lisiecka ma zastrzeżenia. Chodzi jej o możliwość
wjazdu z pojazdami na opał (węgiel, drewno) do jej piwnicy tj. otworu piwnicznego,
który znajduje się tuż przy budynku. Jest z tym wielki kłopot.

Najlepszą propozycją i jednocześnie najtańszą będzie wykonanie wjazdu od drugiej
strony. Nie będzie to nikomu przeszkadzało.

Zenon Gincino - Zgadza się z Panią Dębicką, że to jest najtańsze rozwiązanie.

Władysław Woś - A co z opródkami? Należy mam się ziemia.

Zenon Gincino - W wyniku podziału opródki będą materiały do szkoły w Bratyniu.
O działawie będzie decydował dyrektor szkoły. Nie ma planu zagospodarowania

3

na ogólnokrajowe. Mogą one być wykorzystane pod zabudowę.

Opinie

Sebastian Makutajd - Gmina powinna podjąć wszelkie działania, żeby odzyskać mieszkania po Państwie Rantubeuierach, który od lat ma zamiar kupić budynek lokalny.

Ewa Sobczak - Proponuję Komisję wyjazdową do Braszyna, żeby obejrzeć teren i dokonać ustaleń co do podziału i sprzedaży mieszkań. W dniu 24.07.2011 o godz. 13⁰⁰.

Poddaje pod głosowanie: Kto z państwa jest za sprzedażą mieszkań naajemcom zamieszkującym lokale mieszkalne przy Szkole Podstawowej w Braszynie? Za sprzedaż mieszkań opowiedzieli się wszyscy członkowie Komisji (5 osób).

Wypracowane wnioski:

Wniosek: Komisja Oświaty i Kultury i Sportu występuje z wnioskiem w zakresie umożliwienia wykupu mieszkań przez dotychczasowych najemców w budynkach przy Szkole Podstawowej w Braszynie oraz odzyskanie przez Gminę Czaplinek mieszkań, które jest niezamieszkiwane przez lokatorów w jednym z budynków.

Wniosek: Władysław Mierzejewski składa wniosek, żeby Komisja Oświaty zajęła się całościowym nadzorem nad "Orlika".

Na tym Komisja zakończono.

Uwagi

Przewodnicząca Komisji
Ewa Sobczak

