

PROTOKÓŁ NR 11

Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU
WPŁYNEŁO
data 22.08.11 podpis Dyśkowski
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Wioletta Cylkowska,
2. Sebastian Matułowicz,
3. Marcin Kowalski,
4. Maciej Bernat,
5. Grzegorz Gabryś (przewodniczący).

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Zaproszeni goście:

1. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22.
2. Adam Kośmider - Burmistrz Czaplinka.

Temat posiedzenia:

Rozpatrzenie skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22 dot. łamania przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r., Nr 80, poz. 903) przez Burmistrza Czaplinka, Zastępcę Burmistrza Czaplinka oraz pracownika Urzędu Miejskiego w Czaplinku Pana Mieczysława Smyka.

Dnia 04 sierpnia 2011 r. do Rady Miejskiej w Czaplinku wpłynęła skarga Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22, w której Wspólnota zarzuca Burmistrzowi Czaplinka, Zastępcy Burmistrza oraz pracownikowi Urzędu Miejskiego Panu Mieczysławowi Smykowi łamanie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994. o własności lokali (Dz. U z 2000r., Nr 80, poz. 903).

Zgodnie z art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku właściwym jest do rozpatrzenia skargi tylko na Burmistrza, w zakresie zarzutów dot. Zastępcy Burmistrza oraz pracownika Urzędu skarga przekazana została zgodnie z kompetencją do Burmistrza. Przewodniczący Rady Miejskiej skargę na Burmistrza przekazał do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

Według Wspólnoty łamanie przepisów przez Burmistrza przejawiało się poprzez kilkakrotne przyjmowanie Pani Lewandowskiej – Kownackiej w sprawie zamkniętych drzwi

wejściowych do budynku od ul. Sikorskiego 22. Ponadto Burmistrz nie informował Pani Lewandowskiej – Kownackiej o tym, że otwarcie drzwi nie leży w jego kompetencji. Powyższe działania spowodowały zaognienie konfliktu pomiędzy zwolennikami zamkniętych drzwi, a zwolennikami ich otwarcia. Dodatkowo za przyzwoleniem Burmistrza pracownik Urzędu zorganizował zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej sugerując, że Urząd jest organizatorem spotkania.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu rozpatrzyła i zajęła stanowisko w sprawie skargi.

Na posiedzeniu Przewodnicząca Zarządu Wspólnoty, Pani Czesława Witczak jeszcze raz przedstawiła problem, który powstał, a mianowicie dot. zamkniętych drzwi do bloku przy ul. Sikorskiego 22 i powstałego przez to konfliktu. Uważa, że Burmistrz nie dostosował się do przepisów ustawy o własności lokali poprzez kilkakrotne przyjmowanie Pani Lewandowskiej-Kownackiej w sprawie zamkniętych drzwi wejściowych do budynku od ul. Sikorskiego. Burmistrz podczas tych spotkań nie informował wymienionej Pani o tym, że otwarcie drzwi nie leży w jego kompetencji. Zamknięcie drzwi nastąpiło uchwałą Wspólnoty i tylko uchwała może to zmienić. Te kilkakrotne przyjmowanie Pani Lewandowskiej-Kownackiej utwierdziło ją w przekonaniu, że Burmistrz może otworzyć drzwi, że Urząd może wszystko. Działania Burmistrza spowodowały zaognienie konfliktu pomiędzy zwolennikami zamkniętych drzwi, a zwolennikami ich otwarcia. Burmistrz stał się stroną w konflikcie.

Radny Marcin Kowalski odnosząc się do wypowiedzi Przewodniczącej Zarządu stwierdził, że cały przedstawiony opis wydarzeń budzi wiele wątpliwości, zapytał Przewodniczącą czy według nich Burmistrz naruszył przepisy ustawy przyjmując mieszkańców w swoim gabinecie i stwierdził, że to o czym rozmawiał Burmistrz z Panią Lewandowska-Kownacką pozostaje tylko w sferze domysłów. Przewodnicząca stwierdziła, że należałoby aby Burmistrz oznajmił Pani Lewandowskiej-Kownackiej w jaki sposób należałoby załatwić sprawę zamkniętych drzwi, czyli należałoby się zwrócić do zarządu Wspólnoty.

Burmistrz podsumowując całą sprawę stwierdził, że w momencie objęcia stanowiska Burmistrza i gdyby to było w jego kompetencjach to sztaba blokująca drzwi wejściowe do budynku przy ul. Sikorskiego 22 natychmiast by zniknęła. Ponadto uważa, że jego obowiązkiem jest przyjmowanie mieszkańców w sprawach skarg i wniosków, nawet jeżeli byłoby to trzy razy dziennie.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z treścią skargi oraz wysłuchaniu stron konfliktu stwierdza jednogłośnie, że zarzut stawiany Burmistrzowi dot. łamania przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r., Nr 80, poz. 903), przejawiający się kilkakrotnym przyjmowaniem w swoim gabinecie Pani Lewandowskiej – Kownackiej w sprawie zamkniętych drzwi wejściowych do budynku od ul. Sikorskiego 22, nie informowaniem w/w Pani o braku kompetencji do otwarcia tych drzwi co spowodowało zaognienie konfliktu wśród mieszkańców będących za zamknięciem drzwi, a zwolennikami ich otwarcia **jest bezzasadny.**

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 253 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Burmistrz obowiązany jest przyjmować obywateli w sprawie skarg i wniosków co najmniej raz w tygodniu, dlatego też częste przyjmowanie Pani Lewandowskiej – Kownackiej przez Burmistrza w gabinecie jest rzeczą normalną i nie powinno wzbudzać żadnych konfliktów wśród mieszkańców Wspólnoty. Ponadto rozmowa w/w Pani z Burmistrzem odbywała się za zamkniętymi drzwiami, więc to o czym faktycznie rozmawiali pozostaje w sferze domysłów.

Podpisy:

1. WIOLETTA CYLKOWSKA *Wioletta Cyłkowska*
2. MARCIN KOWALSKI..... *[Signature]*
3. SEBASTIAN MATUŁOJC..... *Sebastian Matułej*
4. MACIEJ BERNAT..... *B. [Signature]*
5. GRZEGORZ GABRYŚ (przewodniczący)..... *[Signature]*