

Protokół Nr 10/11
posiedzenia Komisji Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 12 lipca 2011 r.

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Zdzisław Łomaszewicz,
2. Robert Aleszko,
3. Czesław Chochoł,
4. Marcin Kowalski,
5. Tomasz Marciniak.

Osoby uczestniczące w spotkaniu spoza Komisji:

1. Zenon Giwojno,
2. Marek Młynarczyk,
3. Emanuel Kujawski,
4. Arkadiusz Kornacki.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPLYNĘŁ
data 28.04.11 podpis Wewelsko
liczba załączników
zarejestrowano pod poz.
przeznaczono

Porządek obrad:

- 1) Rozpatrzenie sprawy Pana Kucharskiego Karola oraz Pani Vollbrecht dot. kanalizacji w miejscowości Czarne Małe – lustracja w terenie.
- 2) Zapoznanie się problemem wodociągu w miejscowości Kluczewo – lustracja w terenie
- 3) Rozpoznanie problemu Pani Aliny Andrzejewskiej dotyczącego konfliktu sąsiedzkiego.

Realizacja porządku obrad:

Ad.1

Zenon Giwojno – przedstawił i pokazał (w terenie) Radnym problem jaki wynikł pomiędzy Panem Kucharskim, a Panią Vollbrecht Katarzyną w miejscowości Czarne Małe. Pan Kucharski jest właścicielem jednego z lokali mieszkalnych, który znajduje się na gruncie wspólnym z gminą. Drugi lokal jest to lokal komunalny i najemcą jest Pani Vollbrecht. Problem dotyczy urządzeń kanalizacyjnych znajdujących się na gruncie wspólnym, które są współwłasnością Pana Kucharskiego oraz Gminy. W momencie sprzedaży pierwszy właściciel lokalu (P. Drapiej) zapewnił P. Kucharskiego o tym, że szamba jest jego własnością. W akcie notarialnym brak jest informacji o sprzedaży również szamba na rzecz Pana Kucharskiego, a jeżeli P. Drapiej twierdzi że jest inaczej to powinien przedstawić dokumentację mówiącą o własności szamba. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 773/1000. W chwili obecnej Pani Vollbrecht ma utrudniony dostęp do szamba przez Pana Kucharskiego.

Komisja wnioskuje o:

- 1) dokonać podziału geodezyjnego działki celem zniesienia współwłasności,
- 2) wydzielić 230/1000 działki dla Pani Vollbrecht Katarzyny,
- 3) działkę gminy (0,3ar) - w przypadku powstania różnicy powierzchni, różnica zostanie rozliczona przez osobę, która posiada większą powierzchnię,
- 4) komisja stwierdziła, że najlepszym rozwiązaniem byłoby wybudowanie szamba na działce gminy (najemca P. Vollbrecht). Koszt budowy to około 10.000 zł.

Ad. 2

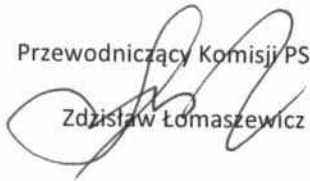
Radni udali się do miejscowości Kluczewo celem obejrzenia stanu technicznego wodociągu oraz istniejącej tam hydrofornii. Pan Marek Młynarczyk poinformował, że gmina posiada przygotowany projekt przyłączenia sieci wodociągowej z Drahimka do Kluczewa na lata 2012 – 2013. Należałoby zawrzeć porozumienie z Panem Kwaśnickim w celu umożliwienia przeprowadzenia przez jego pola sieci wodociągowej do Kluczewa (w załączeniu notatka Pana Emanuela Kujawskiego z wizytacji ujęcia wody w Kluczewie).

Komisja wnioskuje do Burmistrza o pilne wykonanie nowego wodociągu w Kluczewie, zaplanować w budżecie na 2012 rok.

Ad. 3

Komisja spotkała się z Komendantem Policji, Panem Arkadiuszem Kornackim, który poinformował, że Pani Alina Andrzejewska nie zgłaszała często Policji istniejącego konfliktu z sąsiadami w celu przeprowadzenia jakiegokolwiek interwencji. Poinformował, że zajmie się tym problemem i ma nadzieję, że w ciągu trzech tygodni uda mu się zaprowadzić tam porządek. Jeśli zgłoszona zostanie sprawa na Policję to na pewno przeprowadzona zostanie interwencja. Komisja zwraca się z zapytaniem czy jest możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy celem rozwiązania konfliktu sąsiedzkiego.

Przewodniczący Komisji PS i BP


Zdzisław Łomaszewicz