

Protokół Nr ... z dnia 27 czerwca 2011 r.

WPLYNEŁO
 data podpis
 ilość załączników
 zarejestrowano ppo poz.
 rozdzielono

Posiedzenie wspólne Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Nieobecni na posiedzeniu Komisji Radni Robert Aleszko i Tomasz Marciniak.

Obrady prowadziła **Radna Ewa Sobczak** proponując następujący porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów na VI Sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Ad.1

W sprawie **Informacji Burmistrza o działalności w okresie międzysesyjnym** – Radni nie mieli pytań.

W sprawie **Informacji z wykonania zadań przez Straż Miejską** – Radny Marcin Kowalski poruszył sprawę małych wpływów za mandaty z fotoradaru.

W sprawie **Informacji o stanie przygotowania Gminy Czaplinek do sezonu turystycznego 2011** - Radny Marcin Kowalski zaproponował zastanowienie się nad koniecznością przygotowywania co roku tak obszernego materiału związanego z przygotowaniem do sezonu turystycznego.

a) **Druk Nr 95/11 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu oraz sprawozdania finansowego Gminy Czaplinek za 2010 rok.**

Radni nie wnieśli uwag.

b) **Druk nr 96/11 – w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2010 rok.**

Radni nie wnieśli uwag.

c) **Druk nr 94/11 – zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2011 rok.**

Skarbnik Gminy Izabela Koremba przedstawiła zmiany zawarte w autopoprawce do projektu uchwały. Zwiększenie dochodów nastąpiło w związku z:

- otrzymaną dotacją celową z WFOŚ i GW na realizację zadania „Modernizacja ścieżki przyrodniczej Wyspa Bielawa” oraz na „Ekologiczne akcje integracyjno-edukacyjne”,
- otrzymanymi środkami od inwestora na realizację zadania związanego ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- darowizna na rzecz sołectwa Rzepowo oraz z Funduszu Wspomagania Wsi w ramach programu „Pożyteczne wakacje” dla sześciu sołectw,

Zwiększenie wydatków budżetowych następuje zgodnie z otrzymanymi dotacjami.

Radna Ewa Sobczak odczytała pismo Dyrektora Szkoły Podstawowej skierowane do wiadomości Komisji Oświaty, w którym informuje że z dniem 1 września sala gimnastyczna zostaje wyłączona z użytkowania w związku ze złym stanem technicznym parkietu stwierdzonym przez inspekcję sanitarną i inspektora budowlanego.

Burmistrz powiedział, że jeżeli znajdą się pieniądze (głównie od Kuratora Zachodniopomorskiego) to remont zostanie przeprowadzony, a do tej pory są do dyspozycji Hala Widowiskowo-Sportowa, Orliki, boiska przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych.

d) Druk Nr 84/11 – w sprawie zmiany uchwały w sprawie Programu współpracy Gminy Czaplinek z organizacjami pozarządowymi (..).

W projekcie uchwały zmienia się paragraf 7 w którym kwota 149.000 zł ulega zwiększeniu do 179.000 zł.

e) Druk nr 92/11 – w sprawie przystąpienia do Konwentu Gmin i Powiatów Rzeczypospolitej Polskiej współpracujących z samorządami Republiki Ukrainy i przyjęcia jego statutu.

Burmistrz Adam Kośmider powiedział, że do Konwentu przystąpiło już kilkanaście gmin. Przewodniczącym Konwentu został Starosta Stanisław Cybula. Priorytety którymi zainteresowana jest Gmina to działania związane z rozwojem turystyki i ochroną środowiska oraz współpraca na niwie gospodarczej między przedsiębiorcami. W ramach wspólnego działania kilku gmin można występować o duże projekty, gdzie dofinansowanie sięga 90 %. Pula środków przeznaczonych na dofinansowanie tych projektów wynosi 88 milionów euro.

f) Druk nr 87/11 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres dziesięciu lat.

g) Druk nr 88/11 – w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Projekty obu uchwał dotyczą wydzierżawienia nieruchomości na okres dziesięciu lat przez P.P. Danutę i Kazimierza Wilczyńskich. Na pytanie Radnych czy Pan Wilczyński jest zainteresowany wykupem czy dzierżawą Pan Wilczyński podkreślił, że jest zainteresowany tylko dzierżawą na 10 lat.

h) Druk nr 89/11 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres dziesięciu lat.

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienie dwóch działek pod budowę garaży w drodze przetargu.

Radny Czesław Chochół uważa, że lepiej jest sprzedać nieruchomości niż oddawać je w dziesięcioletnią dzierżawę dającą prawo do pierwokupu. Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym Zenon Giwojno powiedział, że nie daje to prawa do roszczenia nabycia praw, daje to prawo pierwszeństwa nabycia o ile Rada wyrazi na to zgodę.

i) Druk Nr 85/11 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony.

j) Druk Nr 86/11 – w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Projekty uchwał dotyczą przedłużenia umów dzierżawy w większości na ogródki przydomowe. W 2007 roku nastąpiła zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami, która wymaga aby każde przedłużenie umowy następowało za zgodą Rady.

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina proponował już wcześniej, aby przy dzierżawie tak dużej ilości działek zwołać posiedzenie Komisji Rady i szczegółowo omówić przedstawione propozycje, Radni mieliby możliwość obejrzeć działki i zaproponować sprzedaż niektórych z nich.

Radny Marcin Kowalski powiedział, że jest zadowolony z takiego przedstawienia sprawy, chodziło głównie o to, żeby wydzierżawiać w czytelny sposób. Wydzierżawiając nieruchomość na czas nieoznaczony ludzie nie będą musieli co kilka lat się denerwować, gdyby zostały wystawione na sprzedaż, to trzeba byłoby je sprzedawać w przetargu

nieograniczonym i mogłoby się zdarzyć, że działkę nabyłby ktoś inny nie uprawiający jej wcześniej.

Zenon Giwojno powiedział, że w przypadku jeżeli Radni dojdą do wniosku, że daną działkę należy sprzedać w drodze przetargu to wypowie się umowę.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor dodał, że działki do sprzedaży podlegają wycenie rzeczoznawcy i w chwili obecnej cena ich będzie dość wysoka ponieważ traktowane są jak tereny budowlane a nie grunt rolny, nie wszystkich będzie stać na wykup. Do tej pory żaden z dzierżawców nie zgłaszał chęci kupna dzierżawionych działek. Nie mniej jednak przyjmuje propozycję Przewodniczącego Rady wcześniejszego przedkładania proponowanych do dzierżawy lub sprzedaży gruntów.

PRZERWA

k) Druk Nr 91/11 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, na rzecz użytkowników wieczystych oraz w drodze przetargu.

l) Druk Nr 90/11 – w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.

Uaktualizowano skład komisji inwentaryzacyjnej, którą powołano w celu przeprowadzenia inwentaryzacji mienia komunalnego.

m) Druk Nr 93/11 – w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębu Broczyno.

Projekt uchwały przedstawił Pan Tomasz Wilczyński. Projekt miejscowego planu zagospodarowania terenu obejmuje teren byłego lotniska w Broczynie. Nowością w stosunku do poprzedniego planu jest przywrócenie funkcji komunikacji lotniczej oraz wprowadzenie funkcji mieszkalno-usługowej. Obok tych funkcji pozostaje funkcja przemysłowa, będzie tam również możliwość zorganizowania toru motokrosowego dla quadów. Równocześnie w tym samym czasie powstawał plan zagospodarowania dla farmy wiatrowej.

Radny Marcin Kowalski na pytanie czy w ramach zabudowy przemysłowej mieści się możliwość zabudowy związanej z wiatrakami uzyskał odpowiedź, że nie. Natomiast powstanie farmy wiatrowej w pobliżu opracowanego planu nie wyklucza jej budowy. Koszt wykonania planów na ten obszar wynosi ok. 120 tys. zł. Są już osoby zainteresowane dzierżawą tego terenu.

n) Druk Nr 82/11 – w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 31 marca 2011 r. Pani Beaty Olszewskiej na działalność Dyrektora Czaplineckiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Czaplinku.

Radni nie mieli pytań.

o) Druk Nr 83/11 – w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 7 grudnia 2007 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czaplinku i nadania jej statutu.

Wprowadzenie zmian do Statutu ma na celu poprawę funkcjonowania Młodzieżowej Rady poprzez skrócenie kadencji Rady oraz zmniejszenie liczby wybieranych radnych.

p) Druk Nr 80/11 – w sprawie uznania rolnictwa za priorytet w Unii Europejskiej i wyrównania dopłat rolniczych dla Polski.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Komisji Rolnictwa Leśnictwa i Spraw Wiejskich.

q) Druk Nr 81/11 – w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników do sądów powszechnych na kadencję 2012-2015.

Przed przystąpieniem do wyborów ławników do sądów powszechnych powołany zespół przedstawi opinię o zgłoszonych kandydatach.

r) Druk Nr 97/11 – w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Czaplinka”.

Radny Marcin Kowalski zapytał, czy istnieje regulamin przyznawania takiego wyróżnienia, czy powołana jest Kapituła na co uzyskał odpowiedź, że regulaminu nie ma, warunki przyznawania takiego tytułu określa uchwała, a opiniuje wniosek Komisja Oświaty.

Radna Ewa Sobczak zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad jeszcze jednego projektu uchwały w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Panu Gerdowi Schubertowi.

Burmistrz zaproponował przyjęcie do porządku obrad projektu uchwały:

s) Druk Nr 98/11 – w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie na rzecz Gminy Czaplinek darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

Gmina nabędzie w drodze darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czaplinek nieruchomości – drogę dojazdową do zakładów produkcyjnych oraz drogę dojazdową do budynków mieszkalnych i dworca PKP. Dzięki temu Gmina nie będzie ponosiła opłaty za użytkowanie wieczyste (kwota 7.000 zł roczne) natomiast będzie ponosiła koszty ich utrzymania.

Ad. 2

Przewodniczący Rady odczytał pismo Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim, w którym zwraca się do Rady Miejskiej z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie ewentualnego przystąpienia Gminy do utworzenia spółki komunalnej w udziale gmin i powiatu drawskiego celem zmiany formy prawnej zarządzania Szpitalem Powiatowym w Drawsku Pomorskim.

Burmistrz wcześniej udzielił odpowiedzi, że Gmina Czaplinek nie posiada w budżecie środków, które mogłaby przeznaczyć na ten cel i w obecnej chwili przystąpienie do spółki nie jest możliwe.

W najbliższym czasie odbędzie się Rada Powiatu Drawskiego, na której poruszany będzie ten temat i będziemy mieli pełniejszy obraz sytuacji.

WNIOSEK - Radny Czesław Chochoł zgłosił wniosek o podjęcie uchwały o nadaniu nazwy Rondu w Czaplinku.

Radna Małgorzata Głowa zwróciła uwagę na kłopoty z logowaniem się w konkursie na budowę placów zabaw ogłoszonych przez firmę Nivea.

Radny Andrzej Polewacz zapytał na jakim etapie jest sprawa Państwa Cioch. Burmistrz odpowiedział, że rozmawiał w tej sprawie ze Wspólnotą Mieszkaniową, ze Starostwa Powiatowego nie ma jeszcze odpowiedzi.

Radny Marcin Kowalski powiedział, że w Jego odczuciu niemoralne jest wypłacanie diety dla wszystkich Przewodniczących za Komisję zablokowaną. Przewodniczący Rady powiedział, że poprosi o interpretację zapisów w Statucie radcę prawnego.

Radna Ewa Sobczak przedstawiła Radnym pismo skierowane do Komisji Oświaty w sprawie wykupu lokali mieszkalnych przez nauczycieli w Broczynie, poprosiła o przygotowanie materiałów dla wszystkich Radnych i zwołanie w tej sprawie posiedzenia wspólnego Komisji Rady.

Burmistrz zapoznał Radnych z pismem jakie zostanie wystosowane do Marszałka Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody dotyczącego zakazu używania w Parku Krajobrazowym łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na zbiornikach wodnych. Proponujemy wyłączenie ze strefy ciszy obszaru jeziora Drawsko w granicach administracyjnych miasta. Rejonowa Dyrekcja Ochrony Środowiska obiecuje wydać opinię pozytywną, decyzje jednak są w rekach Marszałka i Wojewody i dobrze byłoby poprzeć kierowany do nich wniosek uchwałą Rady Miejskiej, opinią gestorów turystycznych i podpisami mieszkańców.

Burmistrz zaproponował z jeziora Czaplino zrobić łowisko specjalne.

Radny Sebastian Matulójć powiedział, że mieszkańcy rejonu jeziora Czaplino są w większości przeciwko zniesieniu strefy ciszy, zaproponował również konsultacje z WOPR ponieważ na proponowanej zatoce jeziora Drawsko jest duża fala.

Radny Czesław Chochół zapytał Burmistrza kto wyegzekwuje stosowanie się do przepisów i ograniczeń wobec motorowodniaków jeżeli w chwili obecnej jest strefa ciszy i nikt nie karze pływających na silnikach.

Burmistrz uzyskał akceptacje Radnych aby przygotować projekt uchwały na najbliższą sesję.

Posiedzenie zakończono o godz. 19⁴⁰

Protokołowała:

Iwona Nurkiewicz

Przewodnicząca Komisji


Ewa Sobczak