

**Protokół nr 5 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego  
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 9.VI.2011 o godzinie 17.00 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku):

1. Sebastian Matułowicz-przewodniczący
2. Władysław Wojtowicz
3. Ewa Sobczak
4. Robert Aleszko
5. Czesław Chochół
6. Zdzisław Łomaszewicz
7. Violetta Cylikowska
8. Grzegorz Gabryś
9. Andrzej Polewacz

Osoby spoza komisji:

1. Adam Kośmider
2. Kazimierz Wilczyński
3. Emilia Rutkowska
4. Zenon Giwojno
5. Marek Młynarczyk

Przewodniczący przedstawił porządek spotkania:

1. Informacja na temat inwestycji realizowanych na terenie gminy Czaplinek
2. Sprawy Różne.
3. Zapoznanie się z propozycją zamiany działek w obrębie obszaru Sulibórz.

Ad.1) Informacje na temat inwestycji realizowanych na terenie gminy zreferował pan Marek Młynarczyk, omawiając każdą z nich i przedstawiając problemy związane z ich realizacją. Omówione zostały następujące inwestycje:

- ✓ Projekt budowlany sieci wodociągowej w miejscowości Kołomąt
- ✓ Budowa sieci wodociągowej na trasie Prosinko Kolonia – Prosinko - Czarne Wielkie Kolonia-zadanie zostało zrealizowane wcześniej, w tym roku tylko opłaty za zrealizowanie tego zadania. Dofinansowanie na to zadanie wyniosło 166 tys zł.
- ✓ Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kuźnica Dawska-etap wykonywania projektu budowlanego.
- ✓ Udział Gminy Czaplinek w budowie chodnika w obrębie ulicy Złocienieckiej - koszt 20 tys zł. Burmistrz poinformował, że brał udział w spotkaniu w sprawie drogi nr 20 i dyrektor regionalny z Szczecina poinformował, że w tym roku będzie tylko realizowany odcinek od Ginawy do Dawska. Dwa pozostałe etapy z Dawska do Złocienka i ze Złocienka do Czaplinka mają być realizowane w następnych latach. Gmina przystąpi w tym roku do zamontowania oświetlenia tj. 3 lamp
- ✓ w obrębie przewidywanego chodnika.
- ✓ Dofinansowanie projektu budowlanego remontu drogi w miejscowości Żeliszewie.
- ✓ Ulica Akacyjowa i Wiejska-trudna sytuacja z wykonawcą, z uwagi na trudności finansowe wykonawca nie rozpoczął prac w obrębie ulicy Wiejskiej. Są prowadzone rozmowy, wykonawca ma w najbliższym czasie otrzymać kredyt i zacząć prace. Pan Marek zastanawiał się nad rozwiązaniem umowy z wykonawcą.
- ✓ Przebudowa ulicy Wąskiej-zostanie zrealizowana do końca lipca.
- ✓ Przebudowa ulicy Rzecznej-podpisana umowa na kwotę 349 tys złotych z porządnym wykonawcą. Wykonawca deklaruje, że wykona inwestycje w ciągu 2 miesięcy.
- ✓ Utwardzenie zatoki parkingowej przy ulicy Pławieńskiej-zadanie realizowane wspólnie z firmą Kabel Technik Polska- zadanie w fazie końcowej.
- ✓ Projekt budowlany zagospodarowania nadbrzeża jeziora Dawskiego-temat nie został jeszcze ukierunkowany.
- ✓ Modernizacja sieci wodociągowej w obrębie ogródków działkowych „Wisienka”. Wybrany wykonawca, przystępujemy do realizacji tego zadania w następnym tygodniu.
- ✓ Opracowanie projektu rewitalizacji części miasta Czaplinka – Aby ubiegać się o środki unijne, musieliśmy mieć lokalny program rewitalizacji, który po wykonaniu musiał być przyjęty przez zarząd województwa zachodniopomorskiego i wpisany na listę programów

woj. zachodniopomorskiego. Pan Adam Kośmider poinformował radnych jak istotnym jest posiadanie w szufladzie gotowych projektów, chociaż nie ma na to w budżecie przewidzianych środków, projekt jest gotowy. Już w tej kadencji mieliśmy przypadki i radni odrzucali takie pomysły. Przewodniczący komisji zapytał się czy Gminę stać na to żeby przygotować kilkanaście takich projektów, które będą leżały w szufladzie i czekały aż zostanie ogłoszony konkurs na takie zadanie, jakie jest zapisane w projekcie. Burmistrz odpowiedział, że nas na to nie stać. Drugie pytanie przewodniczącego komisji dotyczyło okresu ważności takiego projektu, pan Marek Młynarczyk odpowiedział, że takie projekty są ważne maksimum 2 lata.

- ✓ Termomodernizacja szkoły podstawowej w końcowej fazie realizacji. Zadanie zostanie wykonane 2 miesiące przed terminem.
- ✓ Pan Marek Młynarczyk przedstawił również sytuację dotyczącą remontu sal przy szkole podstawowej oraz gimnazjum. I poinformował, że warto byłoby się zastanowić, którą salę zmodernizować pierwszą.
- ✓ Następne zadanie –kanalizacja sanitarna w obrębie ulicy 5- pomostów-prace w fazie końcowej.
- ✓ Budowa infrastruktury technicznej w obrębie ulicy Różanej i Kalinowej-termin wykonania 31 października 2011.
- ✓ Przejęcie sieci wodociągowej ul. Drahimska do ulicy 5 pomostów – 530 metrów bieżących-koszt 50 tysięcy złotych.
- ✓ Budowa boisk sportowych Orlik 2012-wykonawca obecnie wykonuje roboty poprawkowe. Jest problem z finansowaniem tego zadania-Urząd Marszałkowski nie chce uwzględnić środków jako wkład własny uzyskanych z Ministerstwa Sportu. Jeżeli nie zostanie to uwzględnione przez Urząd Marszałkowski gmina będzie musiała dołożyć 300 tys zł, które nie zostały uwzględnione w budżecie. Sebastian Matułowicz zwrócił się z pytaniem do pana Marka Młynarczyka: Czy wszystkie zauważone usterki zostały zgłoszone wykonawcy? Pan Marek odpowiedział, że wykonawca został poinformowany o zastrzeżeniach dotyczących usterek.
- ✓ Pan Marek wyjaśnił jak wygląda współpraca z wykonawcą ulicy Akacyjnej i jest zaniepokojony tą sytuacją, zastanawiał się nawet nad zerwaniem umowy. Radny Sebastian Matułowicz zapytał się, jakie nakłady finansowe będzie musiała ponieść gmina w związku z zamianą trasy przebiegu tej drogi? Pan Marek odpowiedział, że Gmina ma zabezpieczone pieniądze na ten cel-60 tysięcy złotych. Radny Czesław Chochoł zapytał się czy Gmina ma na piśmie, że nie straci dofinansowania, jeżeli zmieni przebieg ulicy Akacyjnej. Pan Marek odpowiedział, że na razie są tylko zapewnienia ustne ze strony Urzędu Marszałkowskiego.

Radny Władysław Wojtowicz zwrócił się z prośbą do Burmistrza w sprawie drogi Pławno - Żeliszewie, na której został postawiony znak zakazu wjazdu na tą

drogę. Pan Marek Młynarczyk odpowiedział jak wyglądała sytuacja z remontem tej drogi i należy sprawdzić, kto i czy zgodnie z prawem postawił ten znak. Pan Burmistrz poinformował, że osobiście wyjaśni tą sprawę.

Pan Maciej Bernat zwrócił uwagę na inne usterki, które zauważył na Orliku i poinformował, że może dojść do tragedii, jeżeli wykonawca nie naprawi tych usterek. Pan Marek Młynarczyk poinformował, że wszystkie wymienione usterki zostały ujęte w protokole, który został przekazany wykonawcy.

#### Ad. 2) Sprawy różne.

W tym punkcie komisji głos zabrała mieszkanka Czaplinka pani Emilia, Rutkowska która chciałaby wykupić działkę wspólnie z swoją sąsiadką, obok ich domu w obrębie ulicy Pławieńskiej 12. W tej sprawie głos zabrał pan Zenon Giwojno, który przedstawił jak wyglądała sprawa rozdzielania działki. Poinformował zebranych, że na wyżej wymienionej działce znajduje się hydrofornia oraz szamba - jeżeli gospodarka wodno ściekowa zostanie uregulowana wtedy można by było wystawić działkę na sprzedaż w drodze przetargu. Radny Władysław Wojtowicz zwrócił się z zapytaniem czy Burmistrz może tą działkę wystawić w drodze przetargu ograniczonego? Pan Zenek Giwojno poinformował, że należy się skonsultować z mecenasem i Burmistrz podejmie decyzję, co dalej z tą działką.

Następnie głos zabrał pan Kazimierz Wilczyński, który zwrócił się do radnych z swoimi zastrzeżeniami dotyczącymi wypowiedzi zawartych w protokole nr 4 z posiedzenia komisji infrastruktury w jego sprawie. Poprosił radnych o zrozumienie i że chce podjąć działania na tej działce zgodnie z prawem. W tej sprawie głos zabrał przewodniczący komisji, który poinformował, że był przeciw złożonemu wnioskowi przez pana Wilczyńskiego z tego powodu, że z jednej strony jest interes gminy a z drugiej interes pana Kazimierza Wilczyńskiego. Działka ta jest bardzo atrakcyjnie położona i gmina mogłaby uzyskać w przetargu nieograniczonym duże pieniądze przy sprzedaży tego terenu. Następnie głos zabrał pan Burmistrz, który poinformował: „*Że jest za tym żeby przedsiębiorcom naszym gminnym umożliwić po prostu rozwój i jak sądzę przychylenie się do prośby pana Wilczyńskiego będzie takim krokiem w kierunku właśnie przedsiębiorcy, który wie, czego chce i jak to zrobić. Nie sądzę, żeby to był prezent akurat w jego kierunku, bo nie wiem czy tak szybko byśmy znaleźli takich inwestorów, którzy chcieliby na tym kawałku powiedzieć tego placu cokolwiek robić i tam po prostu inwestować. Jeżeli radni zdecydują, żeby przychylić się do prośby pana Wilczyńskiego to Burmistrz zapewne pójdzie w takim kierunku żeby panu Wilczyńskiemu rozwój umożliwić.*”



Następnie głos zabrał pan Andrzej Polewacz, który stwierdził, że decyzja została podjęta i teraz nie ma, co zmieniać raz podjętych decyzji. Pan Kazimierz zwrócił uwagę, że gmina może od niego odkupić ten budynek, Radny Andrzej Polewacz poinformował, że pan Kazimierz Wilczyński dobrze wiedział, że kupuje budynek bez ziemi. Kazimierz Wilczyński poinformował, że dostał dzierżawę i pieniądze za ten budynek wpłynęły do gminy.

Kazimierz Wilczyński poinformował, że nie chce tego kupić tylko dodzierżawić resztę działki. Głos w tej sprawie zabrał radny Czesław Chochół, który poinformował, że jest za dodzierżawienie tej działki na 9 lat. I zwrócił się zapytaniem: Czy pan Wilczyński chciałby sprzedać ten budynek dla gminy? Głos w tej sprawie zabrał również pan Adam Kośmider: *„Sprawa jest niezwykle prosta albo dawać w drodze przetargu albo oddać w drodze bezprzetargowej i tu żadnych nie ma, Rada może postąpić w taki sposób a nie musi i tu żadnych prawnych ograniczeń w tym zakresie nie ma. Burmistrz poinformował, że stoi na stanowisku zgodnie z wnioskiem pana Wilczyńskiego i wydzierżawić mu na lat 10 tą działkę, na której stoi jego budynek i ta działkę, którą zgłasza pan Kazimierz we wniosku.”*

Głos w tej sprawie również zabrał Robert Aleszko, który stwierdził, że komisja wyraziła swoją opinię w tej sprawie na poprzedniej komisji.

#### Ad.3) Zapoznanie się z propozycją zamiany działek w obrębie obszaru Sulibórz.

Na komisji projektant przedstawił propozycję zamiany działek w obrębie Sulibórz. Chodzi o zamianę gruntów gminnych 3,69 ha (drogi) na boisko (0,91 ha) oraz drogę brukową (0,22 ha - dojazd do drogi wojewódzkiej) w miejscowości Drahimek. Zamiana gruntów pozwoli na wykonanie inwestycji w obrębie Sulibórz przez pana Marka Kwaśnickiego, który zobowiązuje się po wykonaniu inwestycji przekazać nowo wybudowane drogi (37,5 ha) na rzecz gminy. Deklaracja inwestora jest taka, żeby wartościowo zgodnie z wycenami dokonać zamiany. Inwestor deklaruje, że nie pozamyka żadnych dróg i mieszkańcy będą mieli dostęp do jeziora i swoich nieruchomości leżących w tym terenie. Projektant poinformował, że wszystkie umowy i negocjacje związane z przejmowaniem dróg itd. można podpisać przed uchwaleniem tego planu. Nawet gdyby te drogi pozostały prywatnymi, plan będzie gwarantował dostęp dla wszystkich obywateli do tych dróg, ciągów nad jeziorem, plaży i przystani.

Głos zabrał pan Czesław Chochół, który zapytał się dokładnie, na czym miałyby polegać zamiana. Poinformował również, że nic mu nie wiadomo o rozmowach prowadzonych przez Burmistrzów z panem Kwaśnickim w sprawie zamiany gruntów. Przedstawił problemy poruszane przez mieszkańców na zebraniu sołeckim w Drahimku (brak możliwości przejścia mieszkańców na plażę, brak

możliwości korzystania przez mieszkańców z rowu w celu nawadniania działek). Radny przedstawił również inne problemy poruszane przez mieszkańców na zabraniu sołeckim-brak dojazdu do domów, zamknięta droga przez pana Kwaśnickiego, za korzystanie, z której gmina musi płacić rocznie około 5 tysięcy złotych. Sebastian Matułowicz zapytał się czy Pan Piotr Kozłowski (projektant) ma pełne prawo do rozmów z radnymi i reprezentowania interesów pana Kwaśnickiego? Pan Kozłowski poinformował, że tak ma pełnomocnictwo pana Kwaśnickiego żeby reprezentować jego interesy w rozmowach z gminą. Radny Sebastian Matułowicz zaproponował również żeby pójść na pewne ustępstwa w stosunku do mieszkańców, żeby pewne rzeczy unormować. Poprosił również pana Burmistrza, żeby wprowadził radnych w ten temat i zreferował rozmowy z panem Kwaśnickim. *Burmistrz powiedział, że chodzi o wykorzystanie potencjału pana Kwaśnickiego a problem zamiany dróg wynikał dużo wcześniej. Część dróg znajdujących się w tym terenie prowadzi do nikąd, inne są zaorane. Z panem Kwaśnickim rozmawiał wyłącznie w sprawie planu zagospodarowania i w sprawie zamiany dróg, żeby jedno z drugim połączyć w sposób racjonalny. Pan Kośmider poinformował, że żadne zakulisowe rozmowy z panem Kwaśnickim się nie odbywają i nie sądzi, że Burmistrz mógłby tu cokolwiek załatwić poza radą.* Radny Sebastian Matułowicz powiedział, że nie zgadza się z opinią pana Burmistrza, że część dróg prowadzi donikąd(tam znajduje się półwysep, który mieli w swoim zarządzie harcerze, jest to teren gminny oraz znajduje, się na tym obszarze dom pani Cebuli.) Radny zapytał się również czy istnieje jakiś operat szacunkowy, który określa wartość działek, które są brane pod uwagę przy zamianie. Rady Robert Aleszko stwierdził, iż należy przejść do konkretów i wskazać, co zamieniamy, na co i jakie są tego konsekwencje. Pan Burmistrz stwierdził, że uchwalenie tego planu da możliwość swobodnego korzystania z plaży oraz dróg, które tam będą przez mieszkańców. Te zmiany są w interesie mieszkańców. Radny Czesław Chochół zapytał się jak pan Burmistrz zamierza mieszkańcom to umożliwić? Burmistrz powiedział, że ten plan to im umożliwi. Radna Violetta Cyłkowska zaproponowała, żeby porozmawiać z mieszkańcami.

Następnie głos zabrał pan Zenon Giwojno, który przedstawił operat szacunkowy i wyceny poszczególnych działek do zamiany. Radny Andrzej Polewacz zwrócił uwagę, że osoba, która szacowała wartość gminnych gruntów chyba nigdy tam nie była i nie widziała tego terenu. Radny Czesław Chochół stwierdził, że wszystko jest do ustalenia, ale brakuje dobrej woli, żeby pewne sprawy dopracować. Radna Violetta Cyłkowska zaproponowała, żeby zorganizować wyjazd w teren, zobaczyć drogi, tereny do zamiany, porozmawiać z mieszkańcami na temat planu, ten wyjazd można by było w formie komisji infrastruktury lub wyjazd w teren komisji zblokowanej.

Na sam koniec spotkania głos zabrał pan Burmistrz, który poinformował, że w najbliższym czasie będzie brał udział w dniach 20-21 czerwca w VII Forum Samorządowe w Szczecinie, na którym poruszane będą sprawy partnerstwa

wschodniego. I po tym spotkaniu Burmistrz będzie miał nowe informacje w tym temacie i na następnej sesji znów zwróci się do szanownej rady o przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do partnerstwa z Ukrainą.

Radny Andrzej Polewacz zasugerował Burmistrzowi, żeby zainstalować kosze na śmieci w obrębie ulicy Sikorskiego, a radny Grzegorz Gabrys zwrócił uwagę, że na tej ulicy warto byłoby zamontować próg zwalniający.

Komisja zakończyła obrady o godzinie 20.10

Przewodniczący Komisji

*Modulski Sebastian*