

Protokół Nr/11
posiedzenia Komisji Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 31 marca 2011 r.

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Zdzisław Łomaszewicz,
2. Robert Aleszko,
3. Czesław Chochoł,
4. Marcin Kowalski,
5. Tomasz Marciniak.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU
WPŁYNĘŁO
data 15.04.11 podpis Dyktando
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
nr zgłoszenia

Osoby uczestniczące w spotkaniu spoza Komisji:

1. Marian Jerzy Rutowicz.

Porządek obrad:

- 1) Rozpatrzenie sprawy Pana Chowańca w temacie czynszu za mieszkanie, rozebranego poddasza łazienki, wentylacji.
- 2) Zapoznanie się z problemem Pani Aliny Andrzejewskiej dot. stosunków sąsiedzkich.

Realizacja porządku obrad:

Ad.1

Marian Jerzy Rutowicz (Dyrektor ZGK, Prezes ZNM) – przedstawił sprawę związaną z Panem Chowańcem.

- 1) *W sprawie czynszu za mieszkanie* – Prezes poinformował, że pierwotnie spółka przy zmianie stawek czynszu w 2010 r. nie uwzględniła zniżki 10% za brak gazu w lokalu mieszkalnym Pana Chowańca jednakże stawka ta została skorygowana na podstawie pisma Burmistrza Czaplinka z dnia 23 listopada 2010 r. do kwoty 3,55 zł/m². Ponadto zmniejszono kwotę zadłużenia o 206, 67 zł.
- 2) *W sprawie rozebranego poddasza łazienki* – Prezes poinformował, że Pani Sylwia Czernia została pisemnie poinformowana o konieczności wykonania robót dotyczących wykończenia obróbek blacharskich pokrycia dachowego (podsufitka) w części przy łazience. To na jej zlecenie wykonywane były roboty związane z adaptacją strychu. Do dnia dzisiejszego prace te nie zostały wykonane. Prezes poinformował, że zamierza wysłać do Pani Czernii pismo z podaniem ostatecznego terminu wykonania robót, a po tym terminie jeżeli nie zostanie to wykonane zlecić wykonawstwo zastępcze podmiotowi zewnętrznemu i obciążyć kosztami panią Czernię.
- 3) *W sprawie wentylacji* – Prezes poinformował, że Pan Chowaniec dotychczas nie sygnalizował uciążliwości związanej z podłączeniem wentylacji z jego pomieszczenia do kanału przewodu kominowego wykorzystywanego uprzednio jako kanał spalinowy. Pracownicy administracji spółki wraz z kominiarzem w najbliższym czasie sprawdzą jak wygląda sytuacja obecnie i podjęte zostaną możliwe techniczne do wykonania działania, w celu wyeliminowania ewentualnego uciążliwego zapachu.

Komisja przychyliła się do stanowiska Prezesa Zarządu Nieruchomościami Miejskimi.

Ad. 2

Komisja zapoznała się z pismem Pani Aliny Andrzejewskiej jednakże uzgodniono, że sprawa rozpatrzona zostanie na kolejnym posiedzeniu komisji. Komisja swoje stanowisko w tej sprawie zajmie po spotkaniu z Komendantem Policji i Komendantem Straży Miejskiej, którzy niejednokrotnie interweniowali w tej sprawie.


Przewodniczący Komisji PS i BP
Zdzisław Łomaszewicz