

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJA O SPOSOBIE KALKULOWANIA DOCHODÓW DO BUDŻETU NA 2010 R.

1. Subwencje z budżetu państwa oraz udziały podatku dochodowym od osób fizycznych ujęto w wysokości podanej w informacji Ministerstwa Finansów
2. Podatki i opłaty pobierane w imieniu Gminy Czaplinek przez urzędy skarbowe (w tym udziały w podatku dochodowym od osób prawych) , w związku z ich dużymi rocznymi różnicami we wpływach przyjęto na poziomie przewidywanego wykonania roku 2009.
3. Dochody z majątku Gminy przyjęto w wielkościach uwzględniających możliwości przekształcenia wieczystego użytkowania we własność, inflacyjny wzrost wartości czynszów dzierżawnych, oraz możliwości zbycia nieruchomości i lokali.
4. Dotacje do budżetu ujęto na podstawie informacji przekazanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, Krajowe Biuro Wyborcze i szacunkowo z Powiatu Drawskiego.
5. Podatki i opłaty oszacowano na podstawie projektów uchwał w sprawie stawek podatków na 2010 r.
Poniżej przedstawiono kalkulacje ważniejszych dochodów podatkowych.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o podatkach i opłatach lokalnych od 2003r. podatkowi od nieruchomości podlegają wyłącznie budynki trwale związane z gruntem, budowle wykorzystywane do działalności gospodarczej i grunty niesklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne lub lasy. Z uwagi na zmianę definicji budynku; wiaty, kontenery, garaże blaszane nie podlegają podatkowi o ile nie są związane z działalnością gospodarczą.

Górne stawki z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych na 2010 r zostały zwiększone o 3,5 % tj. o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów 2009 roku w stosunku do analogicznego okresu roku 2008. **Proponowane stawki na 2010 rok zostały zwiększone również o 3,5%, z uwagi na zmniejszenie dochodów z tytułu podatku dochodowego, co spowodowane jest złą sytuacją ekonomiczną – gospodarczą, a także duży zakres zadań inwestycyjnych, których koszt znacznie wzrasta z uwagi na podwyżkę cen paliw, energii.**

Do kalkulacji dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na 2010 rok przyjęto:

- górne stawki dla budynków zajętych na świadczenie usług zdrowotnych obrót materiałem siewnym, budowli, jezior oraz od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako tereny różne wzrost 3,5%.
(Jako tereny różne przede wszystkim klasyfikowane są tereny poligonów, tereny pod liniami energetycznymi)
- wzrost pozostałych stawek o 3,5 %,
- uwzględniono w przypisie podatku od nieruchomości przyznane zwolnienia z uchwały dla przedsiębiorców.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

	podstawa w m ²	stawka na 2010 r. w zł	podatek w zł
budynki mieszkalne	268.000	0,52	139.360
budynki związane z działalnością gospodarczą.	40.800	17,38	709.104
ośrodki wczasowe o powierzchni powyżej 1000m ²	5.400	15,50	83.700
budowle	2.960.100 zł	2 %	59.202
budynki letniskowe	3.620	6,66	24.109
budynki pozostałe	41.700	5,58	232.680
budynki inwentarskie, stodoły, garaże o powierzchni użytkowej powyżej 25m ²	26.600	3,39	90.174
jeziora	8,01ha	4,04	32.00
grunty związane z działalnością gospodarczą.	449.000	0,55	246.950
grunty rekreacyjno-wypoczyn.	164.800	0,22	36.256
grunty pozostałe	1.075.000	0,17	182.750
użytki kopalniane	118.000	0,48	56.640
budynki -usługi zdrowotne	294	4,16	1.223
S U M A			1.862.186

Przypis podatku od nieruchomości 1.862.186

minus przypis zwolnionych z uchwały 2.095

razem 1.860.091 zł x przewidywane wykonanie 96 % tj. 1.785.687 z uwagi na przyznawane zwolnienie dla przedsiębiorcy tworzącego nowe miejsca pracy lub rozpoczynających działalność gospodarczą w nieruchomościach ponad 3 lata nie wykorzystywanych do działalności gospodarczej.

Plan 1.786.000 zł

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

	podstawa w m ²	stawka na 2010 r. w zł	podatek w zł
budynki mieszkalne	54.700	0,52	28.444
budynki związane z działalnością gospodarczą.	50.170	17,38	871.955
ośrodki wczasowe o powierzchni powyżej 1000m ²	7.550	15,50	117.025
budowle	61.993.000 zł	2 %	1.239.860
budynki letniskowe	-	-	-
budynki pozostałe	14.770	5,58	82.417
budynki inwentarskie, stodoły, garaże o powierzchni użytkowej powyżej 25m ²	-	-	-
jeziora	12,54ha	4,04	51.00
grunty związane z działalnością gospodarczą.	430.100	0,55	236.555
grunty rekreacyjno -wypoczyn.	9.200	0,22	2.024
grunty pozostałe	395.500	0,17	67.235
użytki kopalniane	14.228	0,48	6.829
budynki -usługi zdrowotne	610	4,16	2.538
tereny różne	5.420.000	0,39	2.113.800
S U M A			4.768.773

Przypis podatku od nieruchomości 4.768.773 - 96% przewidywane wykonanie z uwagi na możliwość przeklasyfikowania terenów różnych na użytki rolne lub las oraz zwolnienia z uchwały tj. = 4.578.022 zł

Plan 4.578.000 zł

PODATEK ROLNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub grunty zadrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność rolnicza. Większość gruntów do 1 ha położonych nad jeziorami wykorzystywanych na cele letniskowe sklasyfikowanych jest jako użytki rolne klasy V i VI, które od 2003 roku podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym, a ich posiadacze nie płacą podatku z uwagi na ustawowe zwolnienie.

Stawka podatku rolnego w gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego wynosi 2,5q żyta według ceny urzędowej lub ceny ustalonej przez radę gminy, natomiast od użytków rolnych do 1 ha stawka wynosi z 1 ha fizycznego 5q ceny żyta. Gmina nasza należy do IV najkorzystniejszego dla podatnika okręgu podatkowego. Stosowane są w nim bowiem niskie przeliczniki użytków rolnych na ha przeliczeniowe stanowiące podstawę naliczenia podatku rolnego.

Ponadto ustawowo z podatku zwolnione są użytki rolne klasy V, VI, VI Rz oraz grunty zadrzewione i zakrzaczone – Lz.

Średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2009r wg Komunikatu Prezesa GUS z dnia 19.10.2009r wynosi 34,10 zł za 1 dt.

Zgodnie z założeniami do projektu budżetu cena żyta stanowiąca podstawę do obliczenia podatku rolnego nie zostanie obniżona.

Stawka podatku rolnego na 2010rok wg ceny żyta 34,10 wyniesie:

z 1 ha przeliczeniowego	85,25zł /tj. 2,5q x 34,10/
z 1 ha fizycznego	170,50zł /tj. 5q x 34,10/

Podatek rolny od osób fizycznych

Liczba ha przeliczeniowych	3.780ha x 85,25 zł = 322.245 zł
Liczba ha fizycznych	147 ha x 170,50zł = 25.064 zł

Razem przypis na 2010r - **347.309zł** x przewidywane wykonanie 95% z uwagi na zwolnienie ustawowe gruntów nabytych na utworzenie lub powiększenie gospodarstw rolnych oraz trudną sytuację finansową podatników tj. **329. 944 zł**

Plan 330.000 zł

Podatek rolny od osób prawnych

Liczba ha przeliczeniowych	1.050 ha x 85,25zł = 89.513zł
Liczba ha fizycznych	1,40ha x 170,50zł = 239zł

Razem przypis na 2010 rok **89.752zł** x przewidywane wykonanie 95% z uwagi na sprzedaż gruntów przez ANR dla osób fizycznych, którzy przeważnie korzystają ze zwolnienia z podatku rolnego tj. **85.264 zł**

Plan 85.000zł

PODATEK LEŚNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna

Od 1 stycznia 2003r wszystkie lasy podlegają opodatkowaniu od 1ha fizycznego według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Cena urzędowa drewna za pierwsze trzy kwartały 2009r wynosi 136,54 **za 1m³**.

Podatek leśny z 1 ha fizycznego lasu wynosi równowartość pieniężną 0,220m³ drewna, natomiast dla lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50%.

Podatek leśny wyniesie:

z 1 ha lasów ochronnych	136,54zł x 0,220m³ x 50% = 15,02 zł
z 1 ha pozostałych lasów	136,54zł x 0,220m³ = 30,04 zł

Podatek leśny od osób fizycznych

Powierzchnia lasów – **340 ha x 30,04zł = 10.214zł** x przewidywane wykonanie 98%= **10.010zł**

Plan 10.000 zł

Podatek leśny od osób prawnych

Powierzchnia lasów ochronnych	4.600 ha x 15,02zł = 69,092zł
Powierzchnia lasów pozostałych	5.650 ha x 30,04zł = 169,726zł

Razem **238,818** x 98% wykonania **234.042 zł**

Plan 234.000zł

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

W związku ze zmianą przepisów od 2002r. podstawę do naliczenia podatku od środków transportowych stanowi dopuszczalna masa całkowita pojazdu lub zespołu pojazdów. Ustalone stawki w podatku od środków transportowych nie mogą być mniejsze niż minimalne stawki wynikające z załączników do ustawy oraz nie mogą przekraczać górnych stawek z ustawy. Od 1 stycznia 2008 roku podlegają opodatkowaniu samochody ciężarowe **powyżej 3,5 DMC**. Górne stawki podatku od środków transportowych na 2010 rok wzrosły o 3,5%, **natomiast stawki minimalne uległy zwiększeniu z uwagi na wzrost kursu EURO na dzień 1 października 2009 roku w stosunku do 1.10.2008r o 25,52%.**

Proponowane stawki na 2010 rok zostały zwiększone również o 3,5% w stosunku do obowiązujących stawek od 2008r.

Podatek od osób fizycznych

Rodzaj środka transportowego	ilość sztuk	Stawka w zł	Podatek
samochody ciężarowe pow. 3,5-5,5t DMC	5	570,00	2.850,00
samochody ciężarowe pow. 5,5-9 t DMC	16	890,00	14.240,00
samochody ciężarowe pow. 9-12 t DMC	12	1.120,00	13.440,00
samochody ciężarowe 2 osie 12-15 t DMC	3	1.340,00	4.020,00
sam. ciężarowe -2 osie pow.15 t DMC	5	1.560,00	7.800,00
sam. ciężarowe- 3 osie pow.12-19t DMC	3	1.560,00	4.680,00
sam.ciężarowe-3 osie pow.23 t DMC	5	2.010,00	10.050,00
ciągniki siodłowe – 2 osie 12-31 t DMC	1	1.560,00	1.560,00
ciągniki siodłowe – 2 osie pow. 36 t DMC	18	1.900,00	34.200,00
ciągniki siodłowe – 2 osie 31- 36 t DMC	1	1.900,00	1.900,00
przyczepy od 7-12 t DMC	3	450,00	1.350,00
przyczepy -1 oś pow.12-18 t DMC	1	570,00	570,00
przyczepy – 1 oś pow. 25 t DMC	1	790,00	790,00
przyczepy- 2osie pow. 12-33t DMC	4	1.010,00	4.040,00
przyczepy - 2 osie pow.38 t DMC	1	1.770,00	1.770,00
przyczepy – 3 osie pow.36-38 t DMC	2	1.230,00	2.460,00
przyczepy – 3 osie pow. 38 t DMC	19	1.560,00	29.640,00
autobusy pow. 15 do 30 miejsc	3	890,00	2.670,00
autobusy pow. 30 miejsc	7	1.680,00	11.760,00
Ogółem			149.790,00

Przypis podatku od środków transportowych 149.790 x 95% przewidywanego wykonania z uwagi na zmniejszającą się liczbę środków transportowych z roku na rok oraz możliwość czasowego wyrejestrowania, co skutkuje obniżeniem wpływów do budżetu tj. 135.727 zł

Plan 135.500 zł

Podatek od osób prawnych

Rodzaj środka transportowego	ilość sztuk	Stawka w zł	Podatek
autobusy pow. 30miejsc	2	1.680,00	3.360,00
ciągniki siodłowe – 2 osie pow. 36 t DMC	2	1.900,00	3.800,00
przyczepy 7-12 t DMC	6	450,00	2.700,00
przyczepy – 3 osie pow. 36 t DMC	3	1.560,00	4.680,00
Sam. ciężarowe 2 osie od 15 t DMC	1	1.560,00	1.560,00
Ogółem			16.100,00

Przypis podatku 16.100 zł x przewidywane wykonanie 95% =15.295 zł

Plan 15.000 zł

OPŁATA TARGOWA

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania w 2009r tj. 11.000 zł

Plan 11.000,00 zł

OPŁATA MIEJSCOWA

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania roku 2009 tj. 33.000 zł. Wysokość opłaty uzależniona jest w dużej mierze od warunków atmosferycznych w okresie letnim. Ponadto na terenie ośrodków dużą część osób wypoczywających stanowią zorganizowane grupy młodzieży od których nie pobiera się opłaty miejscowej.

Plan 33.000 zł

OPŁATA PROLONGACYJNA

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania 2009r. W związku z nie pobieraniem odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych do kwoty 6,60 zł liczba podań o rozłożenie płatności podatku na raty lub odroczenie terminu płatności znacznie się zmniejszyła i wpływy z opłaty są bardzo znikome.

**Plan osoby fizyczne- 500 zł
osoby prawne - 3.500 zł**

KOSZTY UPOMNIENÍ **(koszty pobrane przez Gminę od podatków i opłat lokalnych)**

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania 2009r.

Plan 5.000zł

ODSETKI ZA ZWŁOKĘ **(odsetki pobrane przez Gminę od podatków i opłat lokalnych)**

Odsetki za zwłokę z tytułu podatków pobieranych przez Gminę ustalono na podstawie przewidywanego wykonania w roku bieżącym.

**Plan osoby fizyczne- 9.000,00 zł
osoby prawne- 20.000,00 zł**

REFUNDACJA ZWOLNIEŃ Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|--------------|
| - za zakłady pracy chronionej 50 % za 2009r tj. | 20.495,00 zł |
| - za jeziora płynące za 2008r | 12.603,00 zł |

Plan 33.098 zł