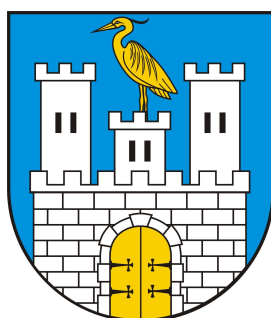


Gmina Czaplinek



Plan Odnowy Miejscowości Broczyno,
na lata 2022-2032

wrzesień 2022

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP I POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	4
2.	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BRO CZYNO.....	5
2.1.	Lokalizacja w gminie i rys historyczny	5
2.2.	Funkcja miejscowości.....	6
2.3.	Użytkowanie gruntów	6
2.4.	Sytuacja demograficzna	7
2.5.	Rynek pracy i bezrobocie.....	7
2.6.	Pomoc społeczna	8
2.7.	Organizacje pozarządowe	9
2.8.	Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	10
3.	INWENTARYZACJA ZASOBÓW	12
3.1.	Zasoby przyrodnicze	12
3. 1. 1	Lasy.....	12
3. 1. 2	Wody powierzchniowe	12
3. 1. 3	Formy ochrony przyrody	12
3. 1. 4	Inne zasoby	12
3.2.	Zasoby kulturowe	12
3. 2. 1	Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego	12
3. 2. 2	Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie	12
3. 2. 3	Obiekty kulturalne użyteczności publicznej	13
3.3.	Zasoby mieszkaniowe.....	14
3.4.	Zasoby oświatowe	14
3.5.	Zasoby infrastrukturalne	14
3. 5. 1	Sieć komunikacyjna	14
3. 5. 2	Gospodarka wodna	15
3. 5. 3	Gospodarka ściekowa.....	16
3. 5. 4	Gospodarka odpadami	16
3. 5. 5	Sieć gazowa	16
3. 5. 6	Telekomunikacja.....	16
3.6.	Zasoby rekreacyjne	16

4.	ANALIZA SWOT	18
5.	KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BROCZYNO	18
6.	PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2022-2032.....	19
6.1.	Budowa wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno:.....	19
6.2.	Remont kościoła w miejscowości Broczyno	22
6.3.	Przebudowa ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w Broczynie.....	24
6.4.	Budowa kanalizacji sanitarnej do miejscowości Broczyno	26
6.5.	Przebudowa dachu świetlicy wiejskiej w Broczynie	28
7.	PLAN FINANSOWY REALIZACJI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BROCZYNO	30
8.	OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ	31
9.	SYSTEM WDRAŻANIA	32
10.	SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	32

1. Wstęp i powiązanie z dokumentami strategicznymi Gminy

Plan Odnowy Miejscowości Broczyno jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę miejscowości Broczyno, w tym określa jej lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów, sytuację demograficzną, rynek pracy i bezrobocie, pomoc społeczną oraz gospodarkę (charakterystyka miejscowości). Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, mieszkaniowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie Broczyna. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju miejscowości Broczyno oraz wyznacza zadania polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej.

W dokumencie zaprezentowano również plan finansowy realizacji odnowy miejscowości, oczekiwane wskaźniki osiągnięć, system wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Broczyno jest zgodny z zapisami Strategii Rozwoju Gminy Czaplinek na lata 2014 – 2022 i stanowi jej konkretyzację. Sformułowana w Strategii Wizja Gminy Czaplinek brzmi następująco: *Czaplinek – atrakcyjne centrum turystyczne nad jez. Drawsko z bogatym dziedzictwem kulturowo-historycznym. Tu kwitnie przedsiębiorczość i rozwija się przemysł nieuciążliwy dla środowiska naturalnego. Jakość życia jest na wysokim poziomie, z dobrą infrastrukturą, różnorodną ofertą kulturalną, rozrywkową, sportową i rekreacyjną.* Plan Odnowy Miejscowości Broczyno, poprzez określenie kierunków rozwoju miejscowości Broczyno, identyfikuje konkretne projekty służące realizacji celów strategicznych wskazanych w Strategii Rozwoju Gminy Czaplinek:

- Jezioro Drawsko przystanią dla turystyki i przedsiębiorczości.
- Wydłużanie sezonu turystycznego.
- Stworzenie mechanizmów wsparcia dla przedsiębiorczości.
- Tworzenie warunków dla rozwoju lotniska w Broczynie dla biznesu, turystyki i sportu.

Jedną z przesłanek dla opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości stały się możliwości ubiegania się o środki pomocowe Unii Europejskiej w kończącym się okresie programowania 2014-2020 oraz w nowym okresie programowania 2021-2027. Z szerokiego wachlarza funduszy finansowania zewnętrznego najistotniejsze znaczenie dla obszarów wiejskich Gminy Czaplinek ma Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, rozdysponowywany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Fundusz ten, w aspekcie aplikowania poszczególnych projektów o jego środki, wymaga od projektu zgodności inwestycji z Planem Odnowy Miejscowości, stąd dokument ten może być traktowany jako załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu.

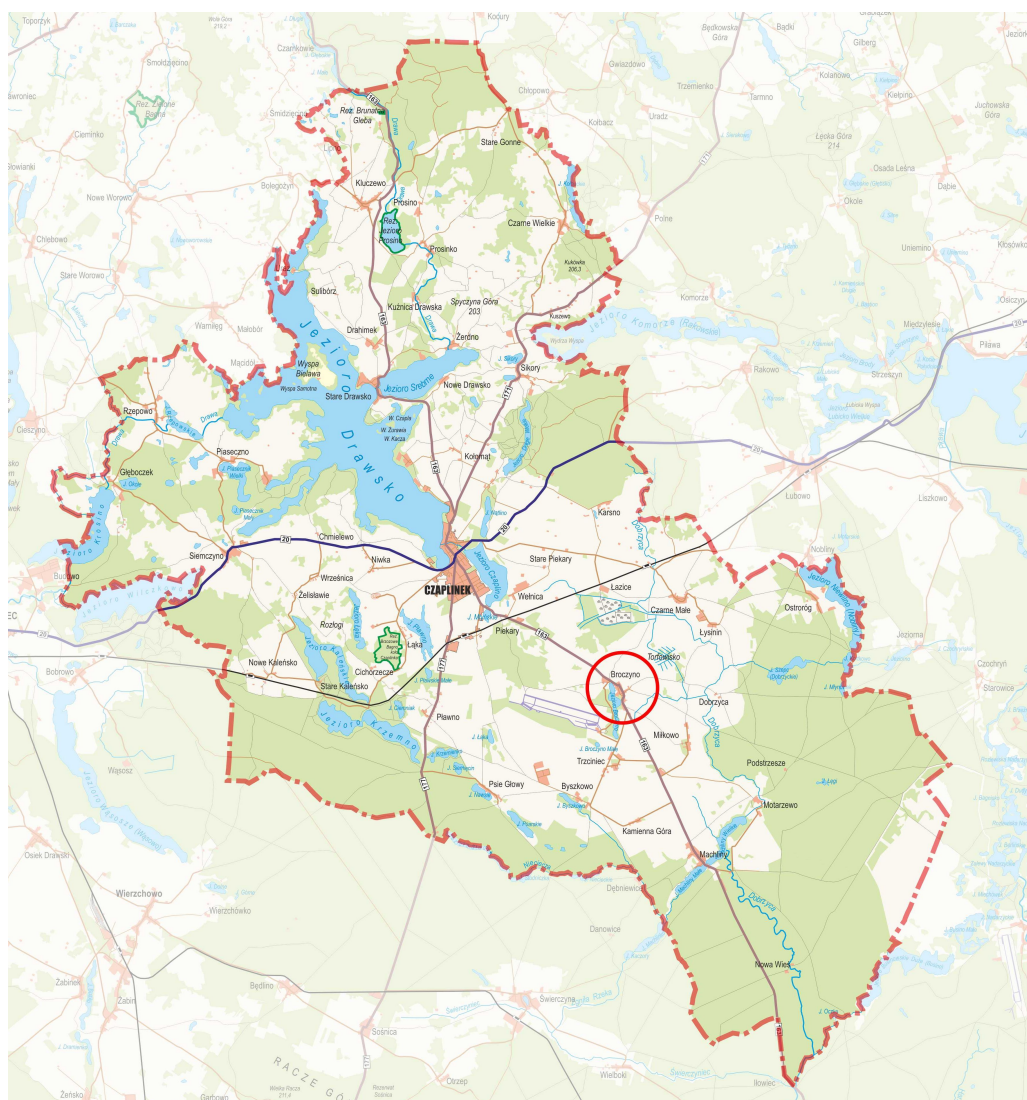
2. Charakterystyka miejscowości Broczyno

2.1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny

Miejscowość Broczyno położona jest w środkowej części gminy Czaplinek, w odległości 6 km od Czaplinka (siedziby władz gminy) i około 42 km Drawska Pomorskiego (siedziby władz powiatu). Odległości od innych ważniejszych miast regionu wynoszą: od Szczecina – 141 km, od Kołobrzegu – 108 km, a od Koszalina 101 km.

Broczyno usytuowane jest na szlakach komunikacyjnych o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym. Położenie miejscowości w gminie prezentuje rysunek poniżej.

Rysunek 1. Położenie Broczyna na terenie gminy.



Źródło: opracowanie własne Urzędu Miejskiego w Czaplinku

Wieś Broczyno zajmuje powierzchnię 2.129,9 ha, a jej układ urbanistyczny jest zwarty. Zabudowa miejscowości skupiona jest wzdłuż drogi. Miejscowość leży na południe od Czaplinka, wśród pól nad jeziorem Broczyno. Okolica jest typowo rolnicza, w miarę równinna, bez większych kompleksów leśnych, ale dzięki temu i w Broczynie, i w jego najbliższej okolicy powstawały licznie pałace i dwory, a część z nich zachowała się do dzisiaj. W samej wsi zachowało się kilkanaście domów z XIX w, w tym także ryglowe. Istotnym obiektem na terenie miejscowości Broczyno jest lądowisko – byłe lotnisko wojskowe wybudowane w latach 50. XX wieku dla 6 Pułku Lotnictwa Myśliwsko-Szturmowego z Piły, dysponujące betonową drogą startową z nawierzchnią asfaltową o długości 2300 m.

2.2. Funkcja miejscowości

Dominującą funkcją miejscowości Broczyno jest funkcja rolnicza. W mniejszym stopniu Broczyno pełni w gminie funkcję mieszkaniową oraz usługowo-produkcyjną.

2.3. Użytkowanie gruntów

Użytkowanie gruntów w miejscowości Broczyno przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 1.504,8 ha (tj. 70,65% ogólnej powierzchni miejscowości),
- powierzchnia lasów – 201,4 ha (tj. 9,46% ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki 423,7 ha (tj. 19,89% ogólnej powierzchni miejscowości).

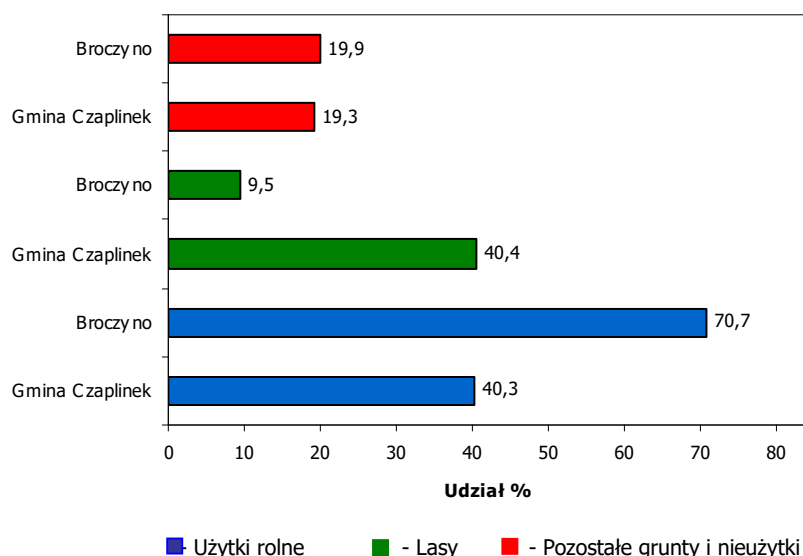
Wśród użytków rolnych dominują grunty orne (1.213,4 ha), łąki (185,5 ha) oraz pastwiska (102,9ha). Niewielką powierzchnię w strukturze zajmują sady – 3,0 ha.

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów w miejscowości Broczyno i na terenie gminy Czaplinek można stwierdzić, iż:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Broczyno stanowiła 70,65% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Czaplinek wynosił 40,3%.
- Powierzchnia lasów w miejscowości Broczyno stanowiła 9,46% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Czaplinek wynosił 40,4%.
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Broczyno stanowiła 19,89% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Czaplinek wynosił 19,3%.

Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 1. Użytkowanie gruntów w miejscowości na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Czaplinku

2.4. Sytuacja demograficzna

Miejscowość Broczyno według stanu na 31.12.2021 roku liczyła 415 mieszkańców. W stosunku do 2020 roku liczba mieszkańców zmniejszyła się o 8 osób (tj. o 1,9%), natomiast w stosunku do 2019 roku liczba mieszkańców uległa zmniejszeniu o 10 osób (tj. o 2,3%). Obserwuje się więc tendencję spadkową liczby ludności wsi.

Tabela 1. Liczba ludności miejscowości Broczyno.

Wyszczególnienie	J. m.	2019	2020	2021
Ogółem	osoba	425	423	415
Mężczyźni	osoba	215	210	207
Kobiety	osoba	210	213	208

Źródło: Urząd Miejski w Czaplinku

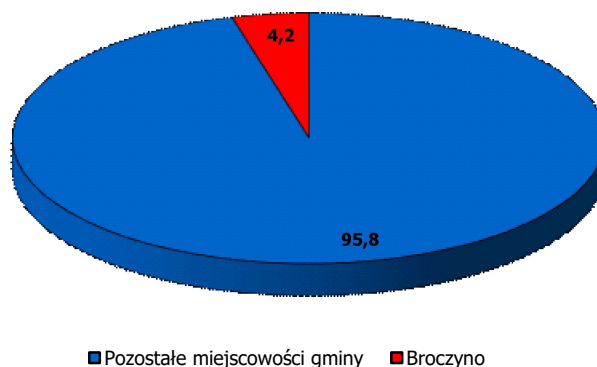
- W roku 2021 kobiety stanowiły 50,12%, a mężczyźni 49,88 % ogólnej liczby ludności miejscowości.
- Liczba mieszkańców wsi stanowiła 3,6% ogólnej liczby ludności gminy.

2.5. Rynek pracy i bezrobocie

Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących Broczyno i zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na koniec 2021 roku wynosiła 20 osób, w tym długotrwale bezrobotnych było 16 osób. Udział osób bezrobotnych w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 4,8%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 4,1%.

Osoby pozostające bez pracy w miejscowości Broczyno stanowiły 4,2% ogółu bezrobotnych w gminie. Sytuację obrazuje wykres poniżej.

Wykres 2. Udział osób bezrobotnych z miejscowości Broczyno na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Drawsku Pomorskim

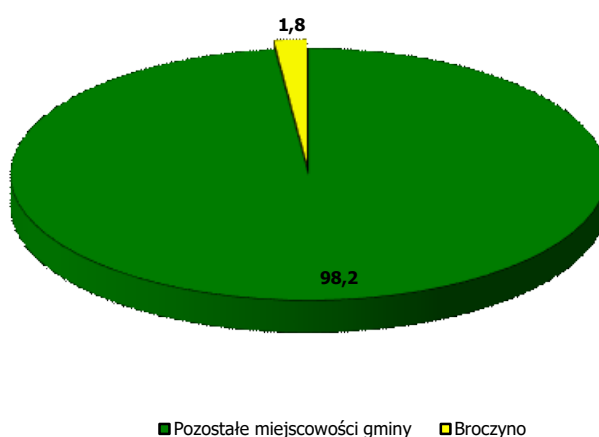
2.6. Pomoc społeczna

Liczba mieszkańców Broczyna korzystających z pomocy z społecznej na koniec 2021 roku wynosiła 14 osób. Udział osób korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 3,4%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 6,4%.

Osoby korzystające z pomocy społecznej w miejscowości Broczyno stanowiły 1,8% ogółu beneficjentów ośrodka pomocy w gminie Czaplinek.

Sytuację obrazuje wykres poniżej.

Wykres 3. Udział osób korzystających z pomocy z społecznej z miejscowości Broczyno na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku

2.7. Organizacje pozarządowe

Na terenie sołectwa Broczyno istnieją dwie organizacje pozarządowe: Ochotnicza Straż Pożarna w Broczynie oraz Klub Walki Washi.

1. Ochotnicza Straż Pożarna w Broczynie prężnie działa od 1945, a od 2007 roku zarejestrowała swoją działalność w Krajowym Rejestrze Sądowym jako Ochotnicza Straż Pożarna w Broczynie. OSP w Broczynie od 2021 roku jest jednostką włączoną do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Członkowie stowarzyszenia biorą udział w specjalistycznych szkoleniach pożarniczych, gdzie poszerzają wiedzę i umiejętności z zakresu pożarnictwa oraz pomocy medycznej. Stowarzyszenie prowadzi młodzieżową drużynę OSP, która bierze udział w różnych zawodach sportowo – pożarniczych osiągając wysokie miejsca. OSP w Broczyno czynnie włącza się w organizację różnego rodzaju imprez: kulig, imprezy wiejskie, dożynki itp.
2. Klub Walki Washi – działa od 2011 roku. Prowadzi zajęcia Karate Kyokushin Kenbukai dla dzieci i młodzieży oraz zajęcia z Kickboxingu dla młodzieży i dorosłych. Organizuje zawody, obozy, szkolenia. Celem działania Stowarzyszenia jest m.in. wychowanie fizyczne dzieci, młodzieży i osób dorosłych poprzez uprawianie sportu, ze szczególnym nastawieniem na sporty walki, jak również prowadzenie działalności wychowawczej dzieci i młodzieży poprzez organizowanie im czasu wolnego i stworzenie platformy wymiany doświadczeń i zainteresowań, a także podejmowanie działań mających na celu wyciszenie negatywnych emocji dzieci i młodzieży poprzez ich ruchową aktywizację.

Poza wymienionymi organizacjami pozarządowymi z Broczyna wywodzi się zespół wokalnoinstrumentalny „Jarzębina”. W latach siedemdziesiątych z inicjatywy mieszkańców wsi powołano zespół „Jarzębina”. Po przeszło dwudziestu latach zespół reaktywował się i do dziś uświetnia wiele imprez kulturalnych w naszej gminie i poza nią. W I Przeglądzie „Z folklorem pod rękę” w Darskowie, który odbył się w sierpniu 2022 r., „Jarzębina” z Broczyna zdobyła pierwsze miejsce. Zespół śpiewa głównie piosenki ludowe z różnych regionów Polski.

2.8. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

1. Centrum miejscowości obejmuje świetlica wiejska oraz kościół parafialny

Ważne miejsce dla rozwoju miejscowości. Obszar ten skupia większość obiektów ważnych dla mieszkańców Broczyna pod kątem zaspokojenia potrzeb kulturalnych, edukacyjnych i duchowych. W 2009 r. świetlica wiejska została wyremontowana. Obecnie z uwagi na zły stan dachu świetlicy wiejskiej bardzo ważnym jest jego przebudowanie. Wymagane jest również przeprowadzenie remontu kościoła parafialnego.

2. Boisko sportowe

Teren ten oprócz funkcji typowo sportowych spełnia funkcję miejsca, w którym organizowane są różnego rodzaju imprezy plenerowe np. Dożynki Gminne, Dzień Dziecka oraz rozgrywki piłki nożnej pomiędzy sołectwami. Teren wymaga budowy boiska do piłki siatkowej i do piłki nożnej, dokonania nasadzeń drzew, krzewów i kwiatów dla zaspokojenia spójności obszaru i podniesienia atrakcyjności wsi, wyposażenia placu w m. in. ławki, altanę i kosze na śmieci.

3. Teren położony przy Jeziorze Broczyno – plaża

Obszar szczególnie ważny dla rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych miejscowości. Teren położony nad jeziorem Broczyno, znajduje się przy nim pomost pływający oraz plac zabaw. Plac zabaw jest już znacznie wyeksploatowany i jego elementy wymagają wymiany.

4. Lądowisko

Lądowisko w Broczynie jest pozostałością po wojskowym lotnisku, które zostało zbudowane w 50-tych latach XX wieku. Eksploatowane było jako zapasowe przez Wojskowe Lotnictwo Polskie dla 6 Pułku Lotnictwa Myśliwsko-Szturmowego stacjonującego w Pile do 1991 roku. Z powodu przemian społeczno-gospodarczych w Polsce, w 1991 roku, Wojsko Polskie przestało korzystać z lotniska. Lotnisko stało się zbędne i zostało przekazane dla samorządu.

Lotnisko ma typowy układ lotniska zapasowego. Ma powierzchnię około 200 hektarów.

Lotnisko posiada:

- pas startowy z nawierzchnią asfaltową o wymiarach 2 300 m x 30 m,
- drogi kołowania o długości około 2 700 m i powierzchni około 41 000 m² z nawierzchnią asfaltową,

- dwie płyty postojowe dla samolotów z nawierzchnią betonowo-asfaltową o wymiarach 220 m x 60 m i powierzchni 13 200 m² każda,
- 11 indywidualnych stoisk (stojanki) samolotów osłoniętych z trzech stron wałami ziemnymi. W jednym z wałów jest niewielki schron o wymiarach 1,5 m x 1,5 m x 5 m.

Stan nawierzchni pasa startowego i dróg kołowania jest bardzo dobry. Dojazd do lotniska zapewnia asfaltowa droga od miejscowości Broczyno.

W byłych obiektach socjalno-bytowych lotniska ma swoją siedzibę Salezjański Ośrodek Wychowawczy.

Lotnisko od wschodu graniczy z jeziorem Broczyno. Od południa, zachodu i częściowo północy są niewielkie lasy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego głównymi funkcjami terenu byłego lotniska są komunikacja lotnicza i usługi sportu. Stowarzyszenie Lotnicze w Czaplinku podjęło się zadania przywrócenia funkcji lotniska dla terenu byłego lotniska wojskowego w Broczynie. W 2012 r. Stowarzyszenie dokonało wpisu tego terenu do wykazu lądowisk wpisanych do ewidencji lądowisk prowadzonego przez Urząd Lotnictwa Cywilnego.

W 2013 r. Urząd Lotnictwa Cywilnego wydał dla Lotniczej Amatorskiej Federacji Rzeczypospolitej Polskiej (zmienionej później na Aeroklub Rzeczypospolitej Polskiej) decyzję zezwalającą na założenie lotniska użytku wyłącznego o kodzie referencyjnym 3B.

Również w 2013 r. inwestor prywatny uzyskał pozwolenie na budowę elektrowni wiatrowej o wysokości ponad 200 m, zlokalizowanej w pobliżu lądowiska w Broczynie, na podejściu do pasa startowego. Inwestycja ta jest istotną przeszkodą w przywróceniu dla lądowiska w Broczynie funkcji lotniska.

Pod koniec 2019 r. Gmina Czaplinki zawarła umowę o zarządzanie lądowiskiem z Aeroklubem Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą w Bornem Sulinowie.

W roku 2020 w pobliżu m. Broczyno wybudowana została elektrownia wiatrowa o mocy 3 MW i wysokości konstrukcji turbiny do 200 m wraz z drogą dojazdową, placem montażowym oraz energetyczną linią kablową średniego napięcia i towarzyszącą kanalizacją kablową.

W 2022 r. ULC stwierdził wygaśnięcie wydanego w 2013 r. zezwolenia na założenie lotniska w związku z niezłożeniem w okresie 3 lat od daty określonej w zezwoleniu wniosku o wpisanie lotniska do rejestru lotnisk.

Lądowisko w Broczynie jest miejscem realizacji różnych wydarzeń, takich jak wyścigi samochodowe, zawody strzeleckie. W 2022 r. na terenie lądowiska w Broczynie odbyła się wielka impreza Pol'and'rock Festiwal, która zgromadziła ponad 100 tys. uczestników. Impreza będzie organizowana w tym miejscu również w kolejnych 2 latach, a może nawet dłużej.

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

3. 1. 1 Lasy

Powierzchnia lasów na terenie miejscowości Broczyno wynosi ok. 201,4 ha, co stanowi 9,5% ogólnej jej powierzchni. Dla porównania całkowita powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi ok. 14.725 ha, tj. 40,4% powierzchni gminy. Powierzchnia lasów znajdująca się w granicach administracyjnych miejscowości stanowił 1,4% powierzchni wszystkich lasów na terenie gminy Czaplinek.

3. 1. 2 Wody powierzchniowe

W granicach administracyjnych miejscowości Broczyno znajduje się jezioro Broczyno o powierzchni 24,2 ha.

3. 1. 3 Formy ochrony przyrody

Na terenie wsi Broczyno nie występują formy ochrony przyrody.

3. 1. 4 Inne zasoby

W miejscowości Broczyno nie występują żadne zasoby surowcowe.

3.2. Zasoby kulturowe

3. 2. 1 Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego

W miejscowości Broczyno znajduje się rotunda, zlokalizowana w środku wsi, przy szosie Czaplinek - Wałcz (jadąc od Czaplinka po prawej stronie), wybudowana na początku lat 80-tych XX wieku według projektu J. Kirszaka. Jest to 16-boczna rotunda (czyli okrągły kościół) o średnicy 15 metrów z przyległą półokrągłą absydą, całość jest licowana kamieniami polnymi. Nad kościołkiem wznosi się kopuła z latarnią, zwieńczona iglicą. Obok rotundy wznosi się dzwonnica z dzwonem z 1595 roku, pozostałość po dawnym, szachulcowym kościełku.

3. 2. 2 Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie

Zespoły pałacowo-parkowe i dworskie zlokalizowane na terenie miejscowości Broczyno to:

- Zabytkowy pałac i przylegający do niego park, zlokalizowany nad jeziorem Broczyno, w odległości około 100 metrów od szosy Czaplinek - Wałcz (jadąc od Czaplinka po prawej stronie). Pałac został wybudowany w II połowie XIX wieku, a właściciel, chcąc pokazać

starożytność swej rodowej siedziby, nakazał go stworzyć przy użyciu różnych stylów budowania. Od strony jeziora wznosi się ośmioboczna, ceglana, piętrowa wieża przykryta hełmem, lewe skrzydło ma dwie kondygnacje, prawe trzy. Całość wznosi się na wysokim, kamiennym cokole, a wyjątkowo ciekawa jest tylna elewacja (od strony jeziora). Nie zachowało się oryginalne wyposażenie (poza ciekawym, wysokim holem). Obecnie w pałacu mieszczą się mieszkania pracowników Nadleśnictwa Borne Sulinowo.

Pałac stoi w zabytkowym parku, założonym w stylu angielskim w pierwszej połowie XIX wieku. W parku na łącznej powierzchni 2,3 ha występują buki, dęby, graby, kasztanowce, klony oraz świerki.

- Dwór, położony na końcu miejscowości, jadąc od Czaplinka, po lewej stronie, wybudowany w latach 1925 - 1928 w stylu modernistycznym, boczne skrzydła są wysunięte do przodu, część środkowa jest wyższa z niewielką wieżyczką zwieńczona hełmem z chorągiewką, po lewej stronie znajduje się malownicza brama w budynku. Całość robi piękne wrażenie i warta jest obejrzenia. Obecnie w dworze mieści się szkoła podstawowa.

3. 2. 3 Obiekty kulturalne użyteczności publicznej

W miejscowości Broczyno funkcjonuje świetlica wiejska. Służy ona jako miejsce zebrań mieszkańców sołectwa, miejsce organizacji przedsięwzięć kulturalnych i okolicznościowych. W dni powszednie w świetlicy odbywają się zajęcia dla dzieci i młodzieży. Budynek został poddany przebudowie w 2010 roku w ramach projektu dofinansowanego ze środków UE w ramach PROW na lata 2007-2013. W ramach projektu wykonano prace budowlane polegające na:

- wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- wymianie zużytych elementów więźby dachowej stropodachu z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonaniu podkładu pod pokrycie dachu z płyt OSB oraz izolacji termicznej stropodachu 2-warstwowo papą termozgrzewalną,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- remoncie ścian wewnętrznych i sufitów wraz z malowaniem,
- remoncie ścian zewnętrznych z malowaniem,
- remoncie posadzek i wykonaniu ich okładzin,
- wymianie instalacji wewnętrznych w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej zasilającej i oświetleniowej, centralnego ogrzewania etażowego,
- wykonaniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- wykonaniu dojścia pieszego od strony zaplecza budynku,
- wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego z budynku do zbiornika bezodpływowego.

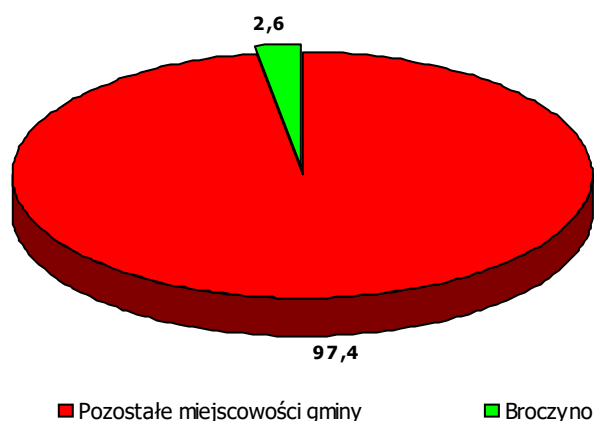
W 2012 roku, w ramach innego projektu dofinansowanego ze środków UE w ramach PROW na lata 2007-2013, świetlica została doposażona w 3 zestawy komputerowe z biurkami i krzesłami obrotowymi, 4 regały, stół do tenisa stołowego, piłkarzyki, wieszaki, zestaw mebli kuchennych, materace, tablicę korkową, miniwieżę i aparat fotograficzny cyfrowy.

Pilnej przebudowy wymaga dach świetlicy, który przecieka.

3.3. Zasoby mieszkaniowe

Liczba mieszkań komunalnych w miejscowości Broczyno na koniec 2021 roku wynosiła 10 i stanowiła 6,13% wszystkich mieszkań na terenie gminy Czaplinek. Powierzchnia użytkowa mieszkań w miejscowości wynosiła 632,24 m², podczas gdy całkowita powierzchnia mieszkań komunalnych w gminie wynosiła 10 320 m².

Wykres 4. Udział mieszkań z miejscowości Broczyno na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku

3.4. Zasoby oświatowe

W Broczynie mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa, w której według stanu na dzień 31.12.2021 roku funkcjonowało 8 oddziałów, uczęszczało 78 uczniów oraz zatrudnionych było 18 nauczycieli. Stan techniczny obiektu jest dobry. Obiekt nie posiada sali gimnastycznej ani zewnętrznego boiska wielofunkcyjnego.

Ponadto na terenie miejscowości funkcjonował oddział Przedszkola Publicznego w Czaplinku, w którym działał 1 oddział przedszkolny, do którego uczęszczało 23 dzieci i było zatrudnionych 2 nauczycieli.

3.5. Zasoby infrastrukturalne

3.5.1 Sieć komunikacyjna

Przez miejscowość Broczyno przebiega droga wojewódzka nr 163 relacji Wałcz – Kołobrzeg. Ponadto przez Broczyno przebiega droga powiatowa nr 2003 - Broczyno – Motarzewo – Machliny, droga powiatowa nr 2005 - Broczyno – Byszkowo oraz droga gminna nr 17080003 - Broczyno – Czarne Małe.

W 2015 roku droga wojewódzka nr 163 przebiegająca przez Broczyno została przebudowana w ramach projektu Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Szczecinie pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 163 na odcinku Czaplinek-Wałcz - etap III Czaplinek – Machliny”.

Miejscowość posiada połączenia komunikacji autobusowej z Czaplinkiem i Wałczem. Na terenie wsi znajduje się jeden przystanek autobusowy. Częstotliwość kursów jest niewystarczająca.

3. 5. 2 Gospodarka wodna

Miejscowość Broczyno zaopatrywana jest w wodę do celów komunalnych z ujęcia podziemnego zlokalizowanego na terenie miejscowości Broczyno.

Ujęcie wody składa się z 2 studni:

- studnia głębinowa przeznaczona do likwidacji,
- studnia głębinowa o głębokości 50 m i wydajności eksploatacyjnej $Q=25,0$ [m³/h], przy depresji $S=11,5$ m.

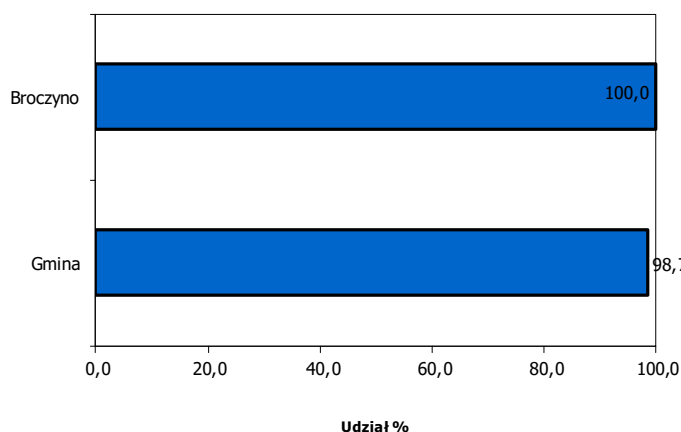
W budynku stacji uzdatniania wody znajdują się 2 hydrofony.

Woda ze studni tłoczona jest przez pompę głębinową na układ zbiorników hydroforowych, a następnie do sieci wodociągowej. Ujęcie obecnie zaopatruje w wodę miejscowości Broczyno, Trzciniec, Byszkowo i Kamienna Góra.

Ujęcie wody i stacja uzdatniania wody wymaga przebudowy w celu dostarczenia do sieci wodociągowej wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz uzdatnienie jej do parametrów spełniających wymogi, jakim powinna odpowiadać woda do picia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Z wodociągu korzystają wszyscy mieszkańcy Broczyna (415 osób). Dla porównania stopień zwodociągowania gminy Czaplinek wynosi 98,73%. Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 5. Stopień zwodociągowania miejscowości na tle gminy.



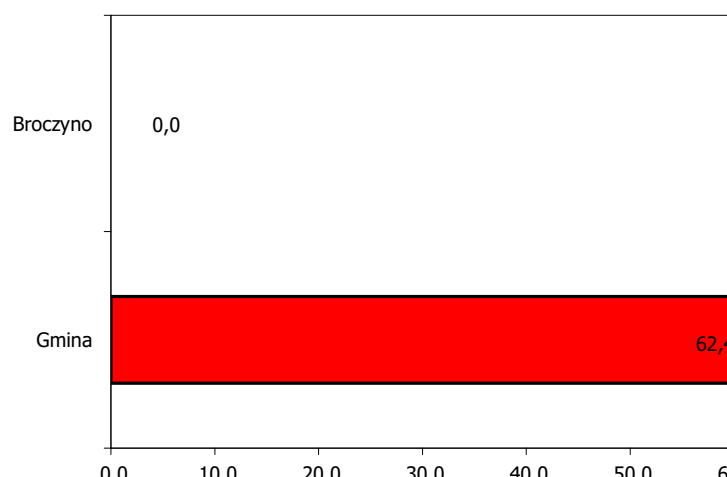
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Czaplinku

3. 5. 3 Gospodarka ściekowa

Miejscowość Broczyno nie posiada kanalizacji sanitarnej, w związku z czym stopień skanalizowania wsi wynosi 0,0%, podczas gdy stopień skanalizowania gminy kształtuje się na poziomie 62,36%.

Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 6. Stopień skanalizowania miejscowości na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Czaplinku

3. 5. 4 Gospodarka odpadami

Cała gmina objęta jest systemem selektywnej zbiórki odpadów, które są wywożone do Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym.

3. 5. 5 Sieć gazowa

Miejscowość Broczyno nie jest objęta siecią gazową.

3. 5. 6 Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Broczyno jest obsługiwana przez Orange Polska. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza w/w operatora.

3.6. Zasoby rekreacyjne

Na terenie miejscowości Broczyno jest jedno boisko sportowe z nawierzchnią trawiastą. Jest ono wykorzystywane przede wszystkim do gry w piłkę nożną. Brakuje tu wielofunkcyjnego boiska.

W miejscowości nie działają żadne kluby sportowe, stąd boisko wykorzystywane jest przez nieformalne grupy mieszkańców.

Przez miejscowość Broczyno przebiega czarny szlak rowerowy „Lobeliowe Jeziora”. Szlak o długości 33,3 km rozpoczyna się i kończy w Czaplinku, a jego głównymi atrakcjami są zabytki architektoniczne i zasoby przyrodnicze znajdujące się w środkowej części gminy. Wieś Broczyno znajduje się na 24,5 km trasy.

W miejscowości przy jeziorze Broczyno znajduje się teren nadający się do zagospodarowania na kąpielisko. W chwili obecnej znajduje się tam pomost pływający i plac zabaw. Miejsce wymaga doposażenia w altanę, miejsce na ognisko, ławeczki.

4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
- Lokalizacja na drodze wojewódzkiej i powiatowej - Zwodociągowanie miejscowości - Dostęp do boiska sportowego - Dostęp do szkoły podstawowej i przedszkola - Świetlica wiejska - Położenie na szlaku rowerowym - Zabytkowy kościół - Dostęp do jeziora - Łądownisko	- Niedostateczna liczba organizacji pozarządowych - Brak kanalizacji sanitarnej - Brak sieci gazowej - Zły stan techniczny dachu świetlicy wiejskiej - Niewystarczająca wydajność ujęcia wody i stacji uzdatniania wody - Zmniejszająca się liczba mieszkańców - Elektrownia wiatrowa w pobliżu łądowniska i miejscowości Broczyno
Szanse	Zagrożenia
- Korzystne położenie komunikacyjne – blisko siedziby gminy i na trasie drogi wojewódzkiej - Rozwój gminy w aspekcie współpracy międzynarodowej - Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej - Pol'and'Rock Festiwal	- Emigracja zarobkowa i zmniejszenie liczby mieszkańców - Ograniczone możliwości finansowe budżetu Gminy Czaplinek - Małe zaangażowanie społeczności lokalnej w rozwój miejscowości

5. Kierunki rozwoju miejscowości Broczyno

Proponowane kierunki rozwoju miejscowości Broczyno to:

- Poprawa autobusowej dostępności komunikacyjnej,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości,
- Dążenie do powstania organizacji pozarządowych na terenie miejscowości,
- Poprawa zaopatrzenia miejscowości w wodę,
- Skanalizowanie miejscowości,
- Poprawa stanu technicznego obiektów kulturalnych i społecznych (świetlica wiejska),
- Wykorzystanie położenia geograficznego do rozwoju turystyki – zagospodarowanie terenów rekreacyjnych przy jeziorze Broczyno.

6. Planowane działania w latach 2022-2032

Na obecnym etapie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Broczyno zaplanowano realizację siedmiu zadań inwestycyjnych. Są to:

- Budowa wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno,
- Remont kościoła w miejscowości Broczyno,
- Przebudowa ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w Broczynie,
- Budowa kanalizacji sanitarnej do m. Broczyno,
- Przebudowa dachu świetlicy wiejskiej w Broczynie.

Szczegółowe informacje o tych przedsięwzięciach zostały przedstawione w kartach informacyjnych projektu znajdujących się poniżej.

6.1. Budowa wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno:

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł/nazwa projektu/zadania	Budowa wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno
Wnioskodawca	Gmina Czaplinek
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest wykonanie wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Broczyno położonej na Pojezierzu Drawskim, w powiecie drawskim, w gminie Czaplinek. Boisko składać się będzie z następujących elementów: – Boiska do siatkówki, – Boiska do koszykówki, – Boiska do piłki nożnej, – Plac zabaw z 6 elementami. W ramach prac planuje się również stworzenie miejsca do przeprowadzania imprez kulturalnych, które tworzyć będzie miejsce na ognisko, altany oraz ławostoly.
Uzasadnienie projektu	Miejscowość Broczyno położona jest na południe od Czaplinka, wśród pól nad jeziorem Broczyno. Okolica ta jest typowo rolnicza, w miarę równinna, bez większych kompleksów leśnych, ale dzięki temu i w Broczynie, i w jego najbliższym otoczeniu powstawały licznie pałace i dwory, a część z nich zachowała się do dzisiaj. W samej wsi zachowało się kilkanaście domów z XIX w, w tym także chałupy ryglowe. Realizacja projektu pozwoli na zapewnienie podstawowej bazy sportowej i rekreacyjnej dla wszystkich mieszkańców Broczyna, w tym w szczególności dzieci i młodzieży. Przyniesie to długoterminowe korzyści m.in. w postaci: • Zwiększenia liczby uczniów wykorzystujących powstałą infrastrukturę sportową w czasie zajęć wychowania fizycznego,

		• Poprawy dostępu do sportu lokalnej młodzieży, • Wzrostu zainteresowania sportem, • Poprawy i unowocześnienia bazy sportowej i rekreacyjnej, • Stworzenia warunków rozwoju placówki szkolnej, • Poprawy dysproporcji w zakresie dostępu do nowoczesnej bazy sportowej i rekreacyjnej pomiędzy dużymi ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi. Dostęp dzieci i młodzieży do podstawowej i unowocześnionej bazy sportowej i rekreacyjnej pozwoli z kolei na: • poprawę stanu ich wydolności i sprawności fizycznej, • profilaktykę zdrowego stylu życia, • kreowanie nowych talentów sportowych, • poprawę sprawności motorycznej dzieci, • prawidłowy rozwój postawy dzieci, • rozwój pozytywnych wartości u dzieci, • realizację zadań relaksacyjnych np. pikniki rodzinne, nowych dyscyplin sportowych dotychczas nie uprawianych na terenie gminy (tenis, badminton).							
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: – Boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią, ogrodzeniem i oświetleniem - 1 sztuka, – 1 miejsce na ognisko, – Ławki parkowe z siedziskami drewnianymi - 30 sztuk, – Kosze na odpady – 6 sztuk, – Altana okrągła z miejscem na ognisko - 1 kpl, – Ławostoły z elementów drewnianych - 2 kpl, – Siatki do piłki nożnej - 2 sztuki, – Plac zabaw - 6 elementów - 1 kpl.							
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Gmina Czaplinek – wnioskodawca, – Sołectwo Broczyno – opieka nad obiektem.							
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		Właściciel: Gmina Czaplinek, Zarządzający: Urząd Miejski w Czaplinku.							
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania							
	a) dokumentacja techniczna	Brak							
	b) kosztorysy	Brak							
	c) pozwolenie na budowę	Brak							
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy							
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy							
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek							
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	Budowa boiska			X					

6.2. Remont kościoła w miejscowości Broczyno

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU		
Tytuł/nazwa projektu/zadania		Remont kościoła w miejscowości Broczyno
Wnioskodawca		Gmina Czaplinek
Opis projektu		Przedmiotem projektu jest remont kościoła w miejscowości Broczyno. W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac przy obiekcie: – wymiana pokrycia dachowego, – wymiana okien, – wymiana drzwi, – renowacja podłogi, – malowanie kościoła.
Uzasadnienie projektu		Kościół w Broczynie to jedna z ciekawszych świątyń na terenie gminy Czaplinek. Jest to budynek murowany, będący własnością parafii Broczyno. Posiada cenne zabytkowe wyposażenie. Kościół jest wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z adnotacją „do skreślenia”. Mimo to zasługuje na szczególną ochronę i zachowanie go w jak najlepszym stanie jako obiekt dziedzictwa kulturowego. Realizacja projektu ma na celu zabezpieczenie kościoła przed dalszym zniszczeniem, jak również podtrzymanie jego funkcji sakralnej oraz funkcji o znaczeniu kulturalnym i turystycznym.
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach projektu planuje się uzyskanie następujących efektów: – powierzchnia wyremontowanego kościoła
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Parafia Broczyno, – Sołectwo Broczyno.
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		Parafia Broczyno
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania
	a) dokumentacja techniczna	Brak
	b) kosztorysy	Brak
	c) pozwolenie na budowę	Brak
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Parafia Broczyno

Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Wymiana pokrycia dachowego		X					
	Wymiana okien		X					
	Wymiana drzwi		X					
	Wymiana podłogi		X					
	Malowanie wnętrza kościoła		X					
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Szacunkowy koszt całego projektu		300 000					
Źródła finansowania projektu		- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027, - Fundusz Kościelny, - Środki Gminy Czaplinek, Powiatu Drawskiego, Województwa Zachodniopomorskiego, - środki własne Parafii Broczyno.						

6.3. Przebudowa ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w Broczynie

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU		
Tytuł/nazwa projektu/zadania		Przebudowa ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w Broczynie
Wnioskodawca		Gmina Czaplinek
Opis projektu		Przedmiotem projektu jest przebudowa i rozbudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Broczyno wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami zagospodarowania. Ujęcie i stacja uzdatniania wody będzie składała się z: - obiektów istniejących: budynek stacji uzdatniania wody (do remontu i przebudowy), studnia głębinowa SW2/89 (do przebudowy), - obiektów projektowanych: studnia głębinowa SW3, zbiornik retencyjny wody czystej V=50 m³, odстойnik wód popłucznych, agregat prądotwórczy zewnętrzny z wiatą, - instalacji zewnętrznych.
Uzasadnienie projektu		Ujęcie wody i stacja uzdatniania wody wymaga przebudowy w celu dostarczenia do sieci wodociągowej wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz uzdatnienie jej do parametrów spełniających wymogi, jakim powinna odpowiadać woda do picia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		– przebudowane i rozbudowane ujęcie wody – 1 sztuka, – przebudowana i rozbudowana stacja uzdatniania wody – 1 sztuka.
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Gmina Czaplinek
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		– Gmina Czaplinek
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania
	a) dokumentacja techniczna	Wykonana w 2021 r.
	b) kosztorysy	Opracowane w 2021 r., zaktualizowane w 2022 r.
	c) pozwolenie na budowę	Pozwolenie na budowę z sierpnia 2021 r.
	d) Studium wykonalności	Analiza efektywności kosztowej z czerwca 2022 r.
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Pozwolenie wodnoprawne
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek

6.4. Budowa kanalizacji sanitarnej do miejscowości Broczyno

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU								
Tytuł/nazwa projektu/zadania		Budowa kanalizacji sanitarnej do miejscowości Broczyno						
Wnioskodawca		Gmina Czaplinek						
Opis projektu		Przedmiotem projektu jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej od miejscowości Czaplinek do miejscowości Broczyno, z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków w Czaplinku, oraz podłączenie do kanalizacji sanitarnej nieruchomości w Broczynie.						
Uzasadnienie projektu		Skanalizowanie miejscowości Broczyno przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców Broczyna, poprawy ochrony środowiska na terenie gminy oraz podniesienia atrakcyjności Broczyna jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.						
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		– Budowa sieci kanalizacji sanitarnej – ok. 12 km						
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Gmina Czaplinek						
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		– Gmina Czaplinek						
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania						
	a) dokumentacja techniczna	Brak						
	b) kosztorysy	Brak						
	c) pozwolenie na budowę	Brak						
	d) Studium wykonalności	Brak						
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek, PKP, Województwo Zachodniopomorskie, Lasy Państwowe, właściciele prywatni						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień	X	X					

	Budowa kanalizacji sanitarnej do m. Broczyno wraz z przyłączami			X	X	X		
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień		200 000					
	Budowa kanalizacji sanitarnej do m. Broczyno wraz z przyłączami			2 500 000	2 500 000	2 300 000		
Źródła finansowania projektu		– Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027, – środki własne Gminy Czaplinek.						

6.5. Przebudowa dachu świetlicy wiejskiej w Broczynie

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU									
Tytuł/nazwa projektu/zadania		Przebudowa dachu świetlicy wiejskiej w Broczynie							
Wnioskodawca		Gmina Czaplinek							
Opis projektu		Przedmiotem projektu jest przebudowa dachu świetlicy wiejskiej w Broczynie.							
Uzasadnienie projektu		Dach świetlicy w Broczynie jest w złym stanie technicznym, który powoduje występowanie zacieków i degradację elementów konstrukcyjnych dachu.							
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		– Przebudowana świetlica wiejska – sztuk 1.							
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		– Gmina Czaplinek – wnioskodawca, – Sołectwo Broczyno – opieka nad obiektem.							
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		– Właściciel: Gmina Czaplinek, – Zarządzający: Urząd Miejski w Czaplinku.							
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania							
	a) dokumentacja techniczna	Brak							
	b) kosztorysy	Brak							
	c) pozwolenie na budowę	Nie dotyczy							
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy							
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy							
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Czaplinek							
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Przebudowa dachu świetlicy wiejskiej		X						
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Przebudowa dachu świetlicy wiejskiej		250 000						
Źródła finansowania projektu		– Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów							

	Wiejskich na lata 2021-2027, – środki własne Gminy Czaplinek.
--	--

7. Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Broczyno

Plan finansowania projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Broczyno jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne, a nie już uchwalone źródła finansowania. Plan nie uwzględnia jedynie projekty, dla których zostały zidentyfikowane w kartach projektu koszty inwestycyjne.

Oznaczenie zastosowanych skrótów:

EFRRROW – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;
 EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (jeżeli nie podano inaczej – środki Regionalnego Programu Operacyjnego);
 FS – Fundusz Spójności;
 GFOŚiGW – Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
 BGC – Budżet Gminy Czaplinek;
 POIiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko;
 WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Tabela 2. Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Broczyno

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]				
					2022	2023	2024	2025	2026 - 2032
1	Budowa wielofunkcyjnego boiska w miejscowości Br	2026	EFRRROW BGC	645 000	-	-	-	-	645 000
2	Remont kościoła w miejscowości Broczyno	2025	EFRRROW, Fundusz Kościelny, BGC, Powiat Drawski, Województwo Zachodniopomorskie, Parafia Broczyno	300 000	-	-	-	300 000	-
3	Przebudowa ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w Broczynie	2023	EFRRROW BGC	2 133 200	-	2 133 200	-	-	-
4	Budowa kanalizacji sanitarnej do miejscowości Broczyno	2024-2027	EFRRROW BGC	7 500 000	-	-	200 000	2 500 000	4 800 000

5	Przebudowa dachu świetlicy wiejskiej w Broczynie	2023	EFROW BGC	250 000	-	250 000	-	-	-
SUMA				10 828 200	-	2 383 200	200 000	2 800 000	5 445 000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Czaplinku

8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości Broczyno zostaną objęte monitoringiem, który, prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.

W celu monitorowania postępów we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu - określające bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami.

Wskaźniki te zostały określone i skwantyfikowane przy opisie każdego projektu w karcie informacyjnej w rozdziale 6 Planowane działania w latach 2022-2032. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów. Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu, natomiast zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

Dla Planu Odnowy Miejscowości Broczyno przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- powierzchnia przebudowanej infrastruktury kulturalnej i społecznej (świetlicy wiejskiej) udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia wielofunkcyjnego boiska sportowego udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia wyremontowanego kościoła udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- liczba osób korzystających z boiska, sali wiejskiej, itp.;
- długość wybudowanej kanalizacji sanitarnej;
- ilość przyłączy kanalizacji sanitarnej;
- ilość mieszkańców zaopatrywanych w wodę z przebudowanego ujęcia i stacji uzdatniania wody.

9. System wdrażania

Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Broczyno będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę.

W przypadku podmiotów zewnętrznych, które zgłosiły swoje projekty do Planu Odnowy Miejscowości, nie zakłada się nadzoru ze strony Gminy nad wykonaniem ich zadań. Podmioty te jednak powinny informować Gminę o przystąpieniu do projektu i jego wykonaniu.

10. Sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej

Określony system wdrażania Planu Odnowy Miejscowości wywołuje zgodny z nim system monitorowania i oceny (ewaluacji) całego dokumentu. Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie strategicznym i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości. Do monitoringu i oceny Planu Odnowy Miejscowości zobowiązuje się Gminę Czaplinek, zatwierdzając Plan Odnowy Miejscowości.

Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości, wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w założone cele operacyjne. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe przesłanki, można zagwarantować rozwój Planu Odnowy Miejscowości wraz z jednoczesnym rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym miejscowości Broczyno. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Planu.

Sposoby monitorowania:

Monitoring – śledzenie, czyli ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości, odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych:

- Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji projektu. Wzór karty oceny realizacji projektu został podany poniżej;
- Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych (np. inne źródła finansowania, przesunięcie harmonogramu realizacji, czy zmiana zadań);
- Odpowiedzialność za prowadzenie procedury monitoringu spoczywa na jednostkach koordynujących poszczególne projekty;
- Jednostki koordynujące są odpowiedzialne za przygotowania kart ocen realizacji działań strategicznych;
- Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości (monitoring) odbywała się raz do roku;
- Karty oceny projektu będą składane do Urzędu Miejskiego w Czaplinku, który przygotuje zbiorcze Sprawozdanie z realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Ocena (ewaluacja) Planu Odnowy Miejscowości

Ocena (ewaluacja) to procedura polegająca na badaniu przyczyn rozbieżności między zakładanymi efektami a rzeczywistymi (na podstawie karty ocen projektu), z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości do określonych wymagań. Zakłada się, że ocena będzie prowadzona każdego roku.

Ocena Planu Odnowy Miejscowości odbywać się będzie poprzez następujące działania:

- Analiza poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki. Analiza będzie dokonywana przez Urząd Miejski w Czaplinku;
- Okresowy, tzn. przynajmniej raz w roku, przegląd realizacji Planu Odnowy Miejscowości na zebraniach Rady Sołeckiej Broczyna, poświęconych realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Zebrania będą miały charakter zebrań strategicznych, na których wprowadzane będą zmiany do Planu Odnowy Miejscowości. Uczestnikami zebrań będą przedstawiciele różnych środowisk.

Program zebrania strategicznego powinien uwzględniać:

- Ocenę Planu Odnowy Miejscowości na podstawie kart ocen projektów;
- Propozycje nowych działań z uzasadnieniem wprowadzenia lub rezygnacji, jeżeli dane zadanie było wpisane w Plan Odnowy Miejscowości;
- Dyskusja, głosowanie, zatwierdzenie.

Wzór karty oceny realizacji projektu

KARTA OCENY REALIZACJI PROJEKTU	
Tytuł projektu:	
Podejmowane działania w celu realizacji projektu:	
Efekty (wskaźniki)	
Stopień rozbieżności pomiędzy efektami zakładanymi i osiągniętymi:	
Napotkane problemy w trakcie realizacji projektu:	
Proponowana modyfikacja projektu:	
Dalsze finansowanie:	

Komunikacja społeczna

Prace nad wdrażaniem i zmianami w Planie Odnowy Miejscowości powinny przebiegać w uzgodnieniu społecznym, dlatego zachęca się, aby co dwa lata w pracach nad POM wzięli udział zaproszeni goście, tzw. liderzy społeczni.

Główne zadania i projekty, wynikające z planu rozwoju, zostaną udostępnione mieszkańcom poprzez stronę internetową Miasta i Gminy Czaplinek. Takie przedstawienie Planu Odnowy Miejscowości Broczyno pozwoli na jego upublicznienie w szerokim kręgu mieszkańców oraz stworzy możliwość jak największego uczestnictwa mieszkańców przy jego wdrażaniu.