

UMOWA NR GKO.21

zawarta w dniu r. w Czaplinku,

pomiędzy

Gminą Czaplinek, 78-550 Czaplinek, ul. Rynek 6

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez **Burmistrza Czaplinka Marcina Naruszewicza**

a

Firmą:

.....

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w zakresie: **„Usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta i gminy Czaplinek - etap XI”**.
2. Z uwagi na wartość zamówienia, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), nie ma ona zastosowania do niniejszej umowy.
3. Przedmiotem umowy jest usunięcie wyrobów zawierających azbest pochodzących z nieruchomości osób fizycznych i stanowiących własność Gminy Czaplinek obejmujące:
 - a) demontaż, opakowanie i oznakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwianie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wyrobów zawierających azbest w ilości **około 422,00 m²** (ok. 7,596 Mg.),
 - b) opakowanie i oznakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wyrobów zawierających azbest pochodzących z demontażu i składowanych na posesjach w ilości **około 1 652,00 m²** (ok. 29,736 Mg).
4. Szczegółowy zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie objęte umową według przedłożonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, zgodnie z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§2

1. Termin wykonania robót objętych umową ustala się do dnia **05.11.2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić realizację zadania w terminach uzgodnionych z właścicielami bądź zarządcami nieruchomości wymienionych w przedmiarach robót, z zachowaniem terminu o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania przygotowuje harmonogram realizacji zadania i przekazuje go Zamawiającemu oraz właścicielom bądź zarządcom nieruchomości wymienionym w przedmiarach robót. Wszelkie zmiany w harmonogramie Wykonawca

będzie mógł wprowadzać tylko po uzgodnieniu z właścicielami bądź zarządcami nieruchomości wymienionych w przedmiarach robót.

4. Zakończenie prac w każdym z obiektów będzie udokumentowane protokołem odbioru spisany z udziałem Stron umowy i właściciela bądź zarządcy nieruchomości. Protokół odbioru będzie zawierał:
 - a. ilość odebranych odpadów azbestowych w m² i Mg,
 - b. oświadczenie Wykonawcy potwierdzające oczyszczenie terenu z wyrobów zawierających azbest.
5. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, jest dzień sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania robót, o którym mowa w ust. 1, jeżeli realizacja zamówienia nie będzie możliwa w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i Zamawiający uzyska zgodę Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zmianę terminu zakończenia realizacji zamówienia.

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości Mg zdemontowanych, spakowanych, odtransportowanych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest i cen jednostkowych, wskazanych w ust. 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy, niezmiennych przez okres obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie następujących cen jednostkowych:
 - a. demontaż, opakowanie i oznakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwianie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, **1 Mg** wyrobów zawierających azbest:
cena brutto w kwocie **zł**
(słownie:)
 - b. opakowanie i oznakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, **1 Mg** wyrobów zawierających azbest pochodzących z demontażu i składowanych na posesjach:
cena brutto w kwocie **zł**
(słownie:).
3. Realizacja zamówienia będzie finansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz środków Gminy Czaplinek. Płatnikiem za realizację zamówienia będzie Gmina Czaplinek.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania poniższych czynności:
 - a) zakupu oraz montażu znaków, instrukcji i podręcznego sprzętu ppoż. i bhp.,
 - b) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich wymaganych opinii i decyzji niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku,
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

- f) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
 - g) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organom nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - h) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - i) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (np. pożar) oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, na każdym jego etapie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.

§5

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym odbiorze zadania. Do dnia odbioru zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginalne dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów pochodzących z demontażu wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych (karty przekazania odpadu).
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół końcowy odbioru robót wraz z załączonym potwierdzeniem przyjęcia odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych (karty przekazania odpadu) oraz protokołami, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.

§6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki,

- b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 400 zł za każdy dzień przerwy,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10.000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10.000 zł.
 4. Strony mogą dochodzić na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonej kary umownej.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wymagalnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§7

1. W przypadku przerwy w robotach trwającej powyżej 15 dni z winy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt. d.
2. Zamawiającemu przysługuje oprócz przypadku wskazanego w ust.1 powyżej prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami i terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni.

§8

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§10

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§11

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§12

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera 5 ponumerowanych i parafowanych stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r.
2. Przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: