

Czaplinek, 2020-06-24

OG.0003.19.2020

Sz. Pan

Marcin Czerniawski

Radny Rady Miejskiej

w Czaplinku

W odpowiedzi na interpelację z dnia 20.06.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 22.06.2020 r.) dotyczącą terenu przyległego do budynku ul. Górna 3-3A oraz stanu technicznego tego budynku uprzejmie informuję, że:

1. Teren wykorzystywany na parking ma powierzchnię ok. 250 m². Koszt utwardzenia, np. kostką brukową, orientacyjnie można określić na kwotę ok. 30.000,00 zł. (130 zł za 1 m² uwzględniając koszt materiału). W chwili obecnej, z powodu trudnej sytuacji finansowej, nie jest możliwe podjęcie przez Gminę Czaplinek decyzji o wykonaniu utwardzenia tego terenu. Możliwe do wykonania są jedynie działania doraźne polegające na wyrównaniu istniejących zagłębień terenu. Każdy z kierujących, parkując auto na ww. terenie musi zachować szczególną ostrożność, biorąc wyłącznie na siebie ryzyko uszkodzenia swojego pojazdu.
2. Odnosząc się do problemu złego stanu elewacji budynku nr 3-3A przy ulicy Górnej informuję Pana Radnego, że z informacji otrzymanej z Zarządu Nieruchomościami Miejskimi spółka z o.o. w Czaplinku, który jest administratorem Nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Górna 3 w Czaplinku wynika, że wspólnota ta jest w słabej kondycji finansowej i z tego powodu nie przewiduje w najbliższym czasie podjęcia się prac polegających na renowacji tynków i innych robót budowlanych poprawiających stan techniczny budynku. Aktualnie właściciele spłacają kredyt bankowy związany z remontem dachu na przybudówce. Niski fundusz remontowy ustalony przez właścicieli nie generuje wystarczających środków finansowych na inne remonty w budynku. Tablice ostrzegawcze na ścianie budynku są doraźnym środkiem zapobiegawczym. W ubiegłym roku wspólnota w ramach odszkodowania wypłaciła należność poszkodowanemu z tytułu uszkodzenia samochodu przez odpadający element dachu i tynku. Informuję Pana Radnego, że wystąpię do administratora nieruchomości o szybkie podjęcie działań zmierzających do naprawy istniejącego, złego, stanu technicznego budynku.

Z up. Burmistrza Czaplinka

Małgorzata Fedorowicz - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka

Otrzymuje:

1. Pan Marcin Czerniawski, Radny Rady Miejskiej w Czaplinku.
2. OG aa.
3. GMK aa.