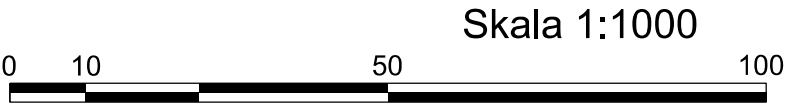
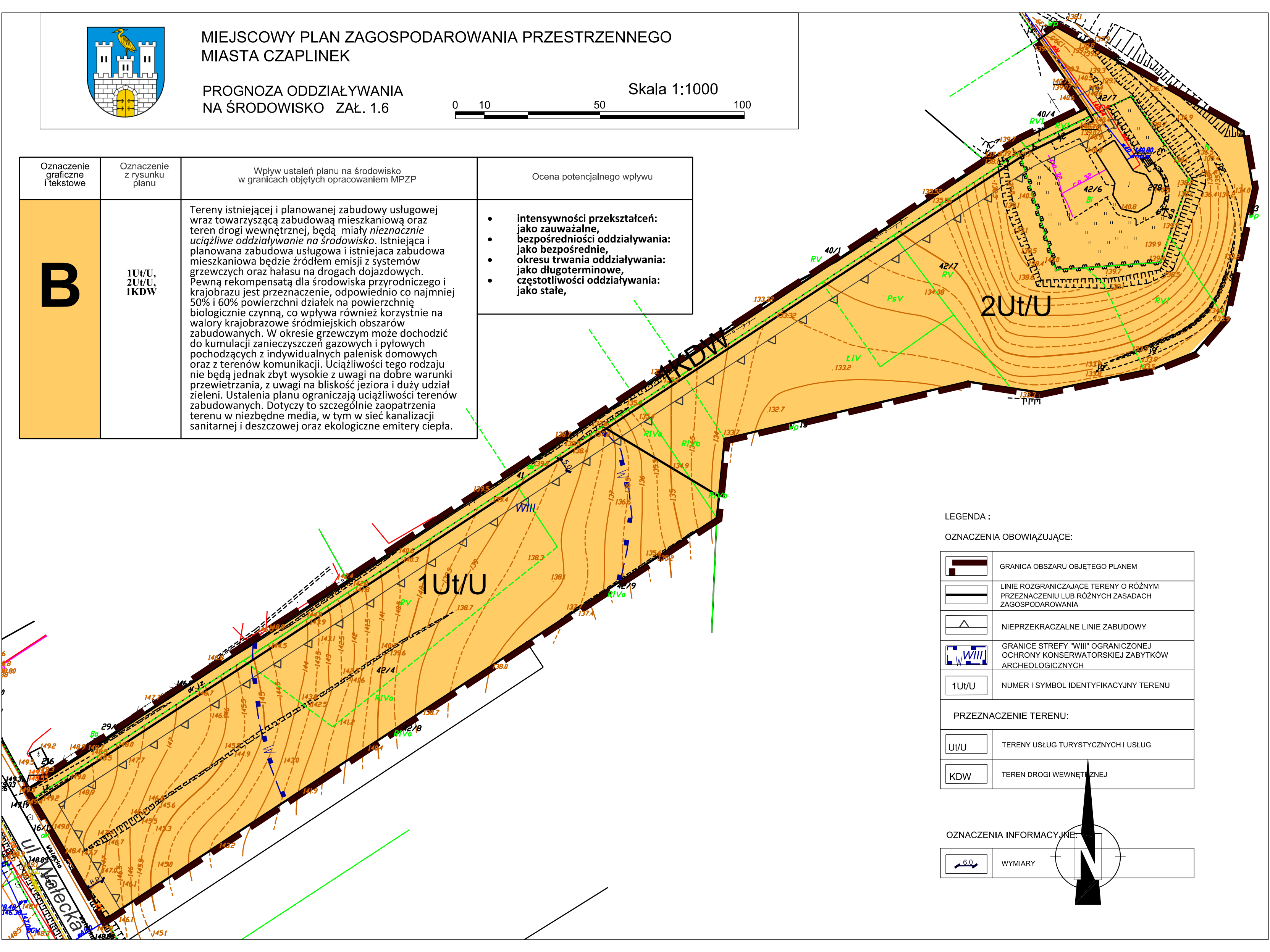


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZAPLINEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO ZAŁ. 1.6



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
B	1Ut/U, 2Ut/U, IKDW	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy usługowej wraz towarzyszącą zabudową mieszkaniową oraz teren drogi wewnętrznej, będą miały <i>nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko</i> . Istniejąca i planowana zabudowa usługowa i istniejąca zabudowa mieszkaniowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, odpowiednio co najmniej 50% i 60% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa również korzystnie na walory krajobrazowe śródmiejskich obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania, z uwagi na bliskość jeziora i duży udział zieleni. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ekologiczne emiterzy ciepła.	- intensywności przekształceń: jako zauważalne, - bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, - okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, - częstotliwości oddziaływania: jako stałe,



LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
1Ut/U	NUMER I SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU
PRZEZNACZENIE TERENU:	
Ut/U	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I USŁUG
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	WYMIARY
--	---------

