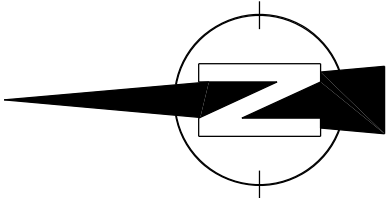


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZAPLINEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO ZAŁ. 1.5

Skala 1:1000



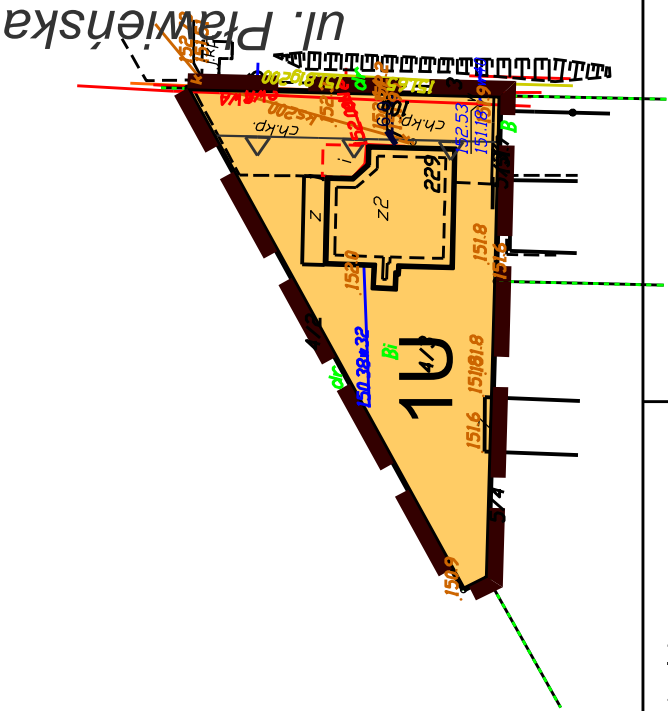
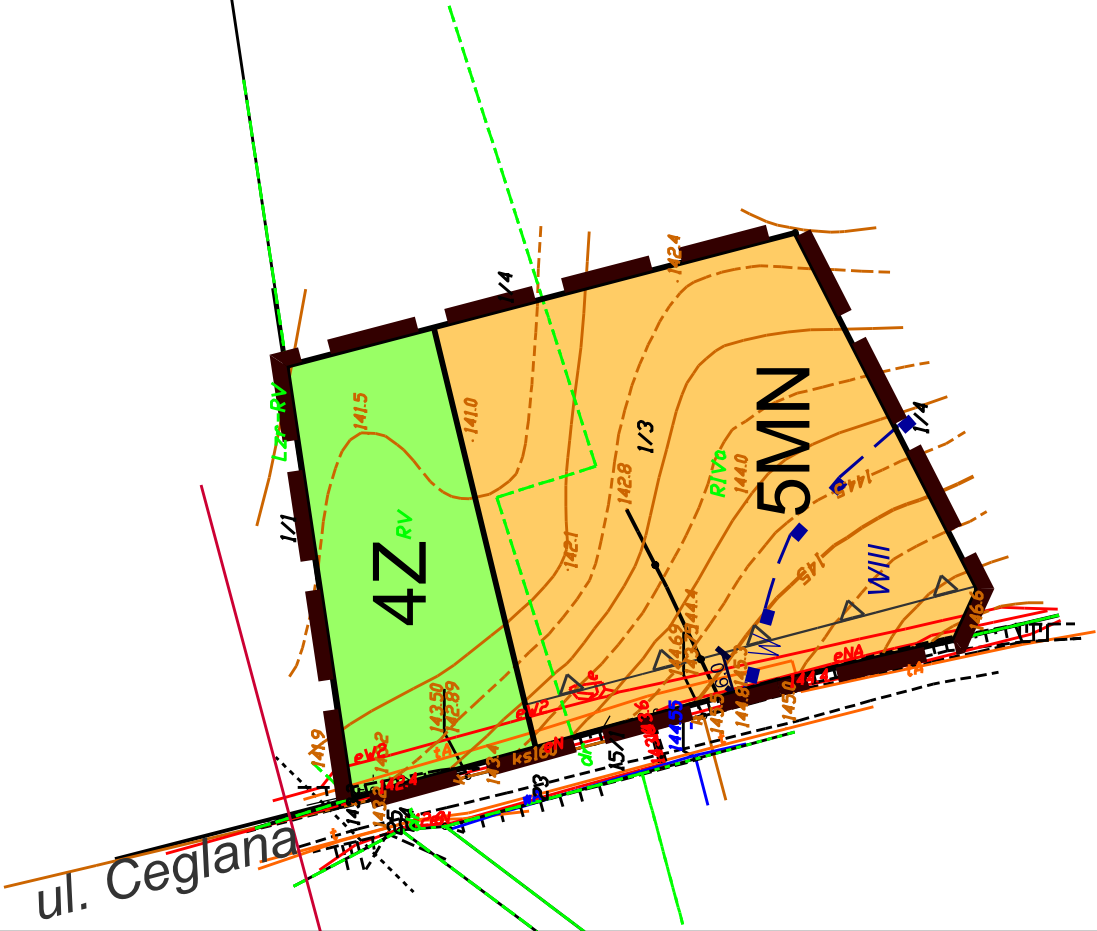
LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER I SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU
PRZEZNACZENIE TERENU:	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZIELENI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	WYMIARY
--	---------



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	4Z	Tereny zieleni zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Wyznaczenie terenów zieleni będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat.	- intensywności przekształceń: jako małe lub zauważalne, - bezpośredniości oddziaływania: jako brak lub pośrednie, - okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, - częstotliwości oddziaływania: jako brak, lub stałe
B	1U, 5MN	Tereny istniejącej zabudowy usługowej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą miały <i>nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko</i> . Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych do posesji. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, odpowiednio co najmniej 60% i 40% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zurbanizowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział oraz sąsiedztwo zieleni. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz źródeł ciepła.	- intensywności przekształceń: jako zauważalne, - bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, - okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, - częstotliwości oddziaływania: jako stałe,