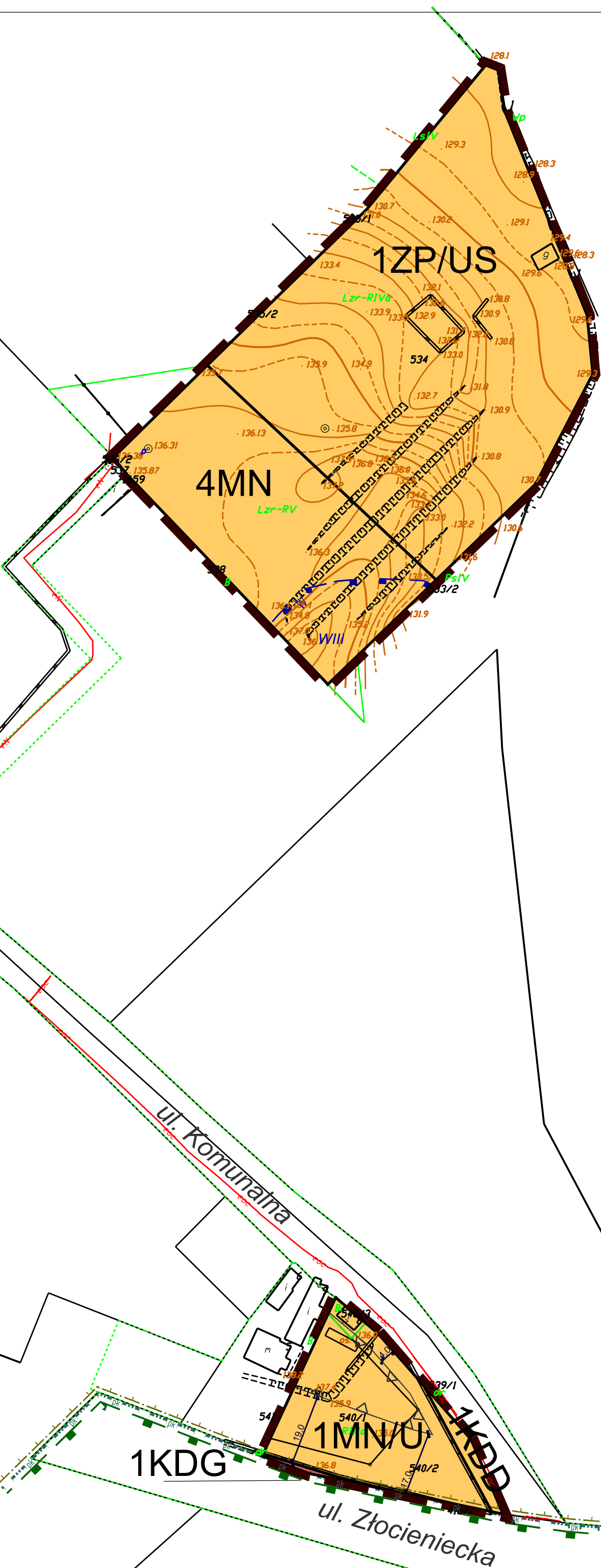
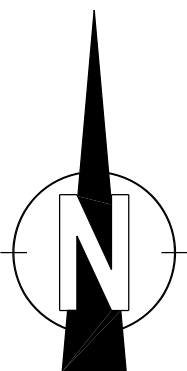
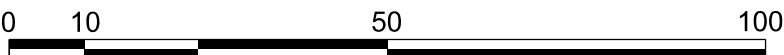




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZAPLINEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO ZAŁ. 1.4

Skala 1:1000



DRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000
"JEZIORA CZAPLINECKIE (PLH320039)

LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
2MN	NUMER I SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
ZP/US	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU I REKREACJI
KDG	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OBSZARU SOO NATURA 2000 - "JEZIORA CZAPLINECKIE" PLH320039
	WYMIARY

OTULINA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "POJEZIERZE DRAWSKIE"

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 "OSTOJA DRAWSKA" (PLB320019)

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
B	4MN, 1ZP/US, 1MN/U, 1KDD	Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz terenów zieleni i usług sportu i rekreacji, będą miały <i>nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko</i> . Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co najmniej 90% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, na terenach zieleni oraz co najmniej 60% powierzchni działek na pozostałych terenach pod zabudowę. Wpływa to korzystnie na walory krajobrazowe miejskich obszarów zurbabizowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział oraz sąsiedztwo zieleni. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ekologizację źródeł emisji ciepła.	- intensywności przekształceń: jako zauważalne, - bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, - okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, - częstotliwości oddziaływania: jako stałe,
C	1KDG	Tereny stanowiący niewielki fragment istniejącej drogi krajowej Nr 20.	- intensywności przekształceń: jako duże i zupełne, - bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, - okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, - częstotliwości oddziaływania: jako stałe,